المحامي

مصبَاح نوري المهايني

صيغ
العقود والأسناد والإنذارات العرفية والرسمية

- مدنية
- تجارية
- زراعية
- عمالية
- أحوال شخصية
- تسجيل عقاري

مؤسسة النوري

عام ٢٠٠٠

المحامي
مصباح نوري المهايني

صيغ
العقود والأسناد والإنذارات
العرفية والرسمية

- مدنية
- تجارية
- زراعية
- عمالية
- أحوال شخصية
- تسجيل عقاري

الطبعة الأولى

مؤسسة النوري

١٤٢٠هـ - ٢٠٠٠م

الإهــــداء

إلى روحي من غرسا في نفسي الإيمان وبذل العون ما استطعت إليه سبيلا٠

والديّ

"رب اغفر لي ولوالدي". "رب ارحمهما كما ربياني صغيرا"

صدق الله العظيم

مقدمة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد أزكى الخلق النبي الأمين وعلى آله وصحبه أجمعين وتابعيهم ومقلديهم إلى يوم الدين.

وبعد؛ فإن من سنن الحياة على الأرض أن تقوم علاقات بين الناس تترابط وتتشابك ولا بد لهذه العلاقات من تفاصيل وجزئيات قد تكون عرضة للنسيان مع الزمن فينكرها من التزم بها وتضيع على ذي الحق فيها ولهذا كان اللجوء إلى الكتابة أفضل وسيلة لتدارك مخاطر ذلك.

وقد حث الله سبحانه وتعالى على كتابة العهود والوفاء بها في كتابه العزيز " يا أيها الذين آمنوا إذا تداينتم بدين إلى أجل مسمى فاكتبوه وليكتب بينكم كاتب بالعدل " (البقرة ٢٨١). " وأوفوا بالعهد إن العهد كان مسؤولاً " (الإسراء ٣٤).

والتزم المشرع بهذا المبدأ وقضى بعدم جواز إثبات الدعاوى أمام القضاء بغير كتابة في الالتزامات التعاقدية المدنية التي تزيد قيمتها عن خمسمئة ليرة سورية (م ٥٥ بينات) ونص على الالتزام بالكتابة عند تنظيم عقود الشركات (م ٥٦ تجارة) وألزم الشركاء بتنظيم عقودهم من محام (م ١٠٩ محاماة) فباتت الكتابة ضرورة قانونية وأضحت محور وسائل الإثبات أمام القضاء فلا تسمع دعوى ولا يقبل دفع بغير مؤيد مكتوب إلاّ فيما ندر من حالات. وصدرت التشريعات وكثرت واستلزمت التقيد بنصوصها وأحكامها ولم تعد أية كتابة صالحة لتثبيت علاقات الناس بل صارت الكتابة

الملتزمة بنص القانون وحكمه هي المعول عليها مما استدعى المتعاقدين اللجوء لذوي الاختصاص من متتبعي هذه الأحكام لتنظيم ما اتفقوا عليه من أمور في ضوئها.

وقد وجدت من خلال ممارستي مهنة المحاماة أن كثيراً من الحقوق تضيع وتنهدر لعدم الكتابة أو لكتابتها من غير مختص أو ذي ضعف لغوي في التعبير عن إرادة الأطراف وفق ما يمليه القانون أو يستوجبه النظام فعمدت إلى وضع هذا المؤلف ليكون عوناً في تنظيم العقود والمحررات من الأسناد والإنذارات التي أوجبها القانون وموفراً لأوقات الكاتبين ومغنياً عن البحث في القانون والنظم ومفردات اللغة عن الألفاظ المعبرة عن الإرادة والموفية بغرض الأطراف.

وجمعت بين دفتي هذا الكتاب صيغاً مستقاة من أحكام القوانين النافذة ومتلائمة معها ومع الأعراف المحيطة بظروف العلاقات فكانت في بضع مئات من الصيغ تناولت المنبثق عن القانون المدني وقانون التجارة وقانون العلاقات الزراعية وقانون العمل وقانون الأحوال الشخصية وقانون السجل العقاري ٠ وهذه الصيغ وإن كانت لا تستوعب كل العلاقات ولكنها قابلة للقياس فتقدم الألوف من صيغ العقود والإخطارات والاعذارات والأدلة بما يناسب كل حالة ويتلاءم مع أية رغبة.

ولعلي بهذا الجهد المتواضع قد قدمت ما يفيد لمن يريد والله من وراء القصد وهو خير معين.

دمشق في ١/٧/١٩٩٩م.

المؤلف

المحامي مصباح نوري المهايني

ضوابط في تنظيم العقود

ضوابط في تنظيم العقد

أولاً ــ تسمية العقد: يفضل بيان نوع العقد بيع /مقايضة/ قسمة كعنوان له.

ثانياً ــ التعريف بالفرقاء وصفاتهم:

١-يفضل ذكر أسماء الفرقاء الثلاثية الاسم واسم الأب واسم الأم تجنباً لتشابه الأسماء كما يحسن ذكر بيانات بطاقاتهم الشخصية ومحال إقامتهم بتاريخ العقد ليصار إلى تبليغهم ما يتصل به إلى هذا الموطن عند الضرورة.

وفي ضوء ذلك يكون مطلع العقد **كما يلي:**

- **الفريق الأول** : (الاسم) بن (اسم الأب) (اللقب) والدتي (اسم الأم) تولد ......١٩المدينة ...... خـ ......أحمل البطاقة الشخصية رقم .../...تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في...... المقيم في (المدينة) شارع (اسم الشارع) بناية (اسم البناية) الطابق (رقم الطابق).

وبالتطبيق العملي:

- **الفريق الأول** : جميل بن أحمد الحبال والدتي زهرة تولد ١٩٦٥ دمشق قبر عاتكه خانه ٣٥ أحمل البطاقة الشخصية رقم ٤٠٤٥٣٥٨٩/٣٣٨٧٥ تاريخ ١٩٨٢/٥/١٢ الصادرة عن أمين السجل المدني بدمشق والمقيم في دمشق المزة - فيلات غربية - شارع الرفاعي بناء السماوي - طابق ٥.

٢-وإذا كان الفريق كله أو بعضه ورثة فيذكر هؤلاء بالعبارة التالية:

- **الفريق** .... : ورثة المرحوم......أصالة وإضافة لتركه مورثهم المذكور بموجب وثيقة حصر الإرث الشرعي/أو القانوني الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ......تاريخ / / /أو عن **قاضي الصلح في** ...... رقم ...... تاريخ / / [1]:

  ١- ......بن ...... والدته......تولد ......١٩ خـ ...... يحمل البطاقة الشخصية رقم....../......تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في ......

  ٢- ...... بن ...... والدته ...... تولد ......١٩ خـ ...... يحمل البطاقة الشخصية رقم .../... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في

---

(١) يمكن عدم ذكر هذه الوثيقة في مطلع العقد وذكرها في المقدمة .

٣-وإذا كان الفريق كله أو بعضه ورثة لوارث فيذكر هؤلاء بالعبارة التالية :

- **الفريق** ......: ورثة المرحوم...... أصالة وإضافة لتركه مورثهم المذكور وتركة مورثه المرحوم...... بموجب[1] وثيقة حصر الإرث الشرعي/أو القانوني الصادرة عن القاضي الشرعي في...... رقم...... تاريخ / / /أو عن القاضي الشرعي في ...... رقم...... تاريخ / / أو عن القاضي الشرعي في ...... رقم...... تاريخ / /

٤-وإذا كان الفريق كله أو بعضه وارثاً لوارثين فيذكر هؤلاء بالعبارة التالية:

- **الفريق**......: ورثة المرحومين...... و......أصالة وإضافة لتركتي مورثيهما المذكورين بموجب وثيقتي حصر ارثهما الصادرتين عن المحكمة الشرعية في......و......برقم...... تاريخ / / ورقم...... تاريخ / /

ثالثاً ـ ذكر النيابة الشرعية في التصرف [1]:

١-إذا كان أحد أو بعض أفراد أي فريق من الفريقين المتعاقدين قاصراً لصغر أو محجوراً عليه لجنون أو عته أو سفه أو غفلة أو غائباً أو مفقوداً أو مسجوناً بعقوبة جنائية تولى نائبه الشرعي عنه إمضاء التصرف على أن يقرن ذلك بإحدى العبارات التالية في مطلع العقد ونهايته عند التوقيع :

- **الفريق** ...... : ...... باعتباره وصياً على القاصر ...... وإضافة له بموجب الوصاية الشرعية رقم ...... تاريخ / /
- **الفريق** ...... : ...... باعتباره قيماً على المحجور عليه ...... وإضافة له بموجب القوامة الشرعية رقم ...... تاريخ / /
- **الفريق** ...... : ...... باعتباره وكيلاً قضائياً عن المفقود ...... وإضافة له بموجب الوكالة القضائية الشرعية رقم ...... تاريخ / /
- **الفريق** ...... : ...... باعتباره وكيلاً قضائياً عن الغائب ...... وإضافة له بموجب الوكالة القضائية الشرعية رقم ...... تاريخ / /
- **الفريق** ...... : ...... باعتباره ولياً مجبراً على القاصر......وإضافة له.

٢-تدرج المادة التالية في أي عقد فيه إحدى الحالات المذكورة :

المادة - ...... - يعتبر نفاذ هذا العقد برمته معلقاً على شرط موافقة القاضي الشرعي على التصرف المضاف للقاصر ...... ويكون كأن لم يكن في حال الرفض.

---

(١) يقصد بالنيابة الشرعية المخول بسلطة القيام بالتصرف مقام ناقص الأهلية أو فاقدها أو الغائب أو المفقود المعين بالاستناد لقانون الأحوال الشخصية ،

٣-إذا كان المتعاقد أصيلاً في إمضاء التصرف ونائباً في الوقت نفسه فيقرن اسمه بالعبارة التالية :

- **الفريق** ...... : ...... أصالة وإضافة للقاصر ......

رابعاً ـ النيابة الاتفاقية [١]:

١-إذا كان المتعاقد أصيلاً ووكيلاً اتفاقياً عن أحد أو بعض أفراد أي من الفريقين فيقـــرن اسمه بالعبارة التالية:

- **الفريق**...... : ...... أصالة ووكالة عن ...... بن......بموجب الوكالة ...... الموثقة لدى الكاتب بالعدل برقم ...... تاريخ / /

٢-إذا كان أحد أفراد الفريقيـــن أصيلاً ووكيلاً اتفاقياً[١] ونائباً عن بعض أفراد هذا الفريـــق فيقرن اسمه بالعبارة التالية:

- **الفريق**...... :...... أصالة ووكالة عن ...... بن......بموجب الوكالـــة الموثقـــة لـــدى الكاتب بـــالعدل رقـــم ...... تـــاريخ / / وإضافـــة للقـــاصر ...... بـــن ......بموجب الوصاية الشرعية رقم ...... تاريخ / /

٣-إذا كان أحد الفريقين شريكاً متضامناً في شركة تضامـــن أو توصية مخـــولاً بـــالتوقيع عن الشركة بحسب عقد إحداثها فيجب ذكر اسمه مقروناً بصفته بالعبارة التالية:

- الفريق ...... :...... باعتباره شريكاً متضامناً مخولاً حق التوقيـــع نيابـــة عـــن شركة......المسجلة بمحكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / وبالسجل التجاري برقم......تاريخ / / وإضافة لهذه الشركة.

٤-إذا كان أحد الفريقين رئيساً لمجلس إدارة جمعية أو شركة أموال فيجـــب ذكـــر اســـمه مقروناً بوظيفته بالعبارة التالية:

- الفريق ...... : ...... باعتباره رئيس مجلس إدارة جمعيـــة (يذكر اسمهــــــا) أو شركـــة (يذكر اسمها) المسجلة بالسجل التجـــاري رقم...... تـــاريخ / / إضافـــة لوظيفته.

خامساً ـ النيابة القانونية:

إذا كان أحد الفريقين مديراً عاماً لمؤسسة عامـــة أو شركـــة عامـــة ذات نشـــاط تجاري أو صناعي فـــإن قانـــون المؤسسات العامة ناط به حق تمثيـــــلها. ويجـــــب ذكـــر وظيفتـــه دونما حاجـــة لاسمـــه كالعبـــارة التالية:

---

(١) يقصد بالوكيل الاتفاقي المخول بسلطة إمضاء التصرف نيابة عن الأصيل بسند خطي.

- **الفريق**...... :...... المدير العام للمؤسسة العامة ....../ أو للشركة العامة ...... إضافة لوظيفته.

سادساً ــ مقدمة العقد:

مقدمة العقد هي خلاصة بسيطة عن مجلس العقد وتبادل الإيجاب والقبول٠ ويمكن الاستغناء عنها وإدراج مضمونها ضمن شروط العقد٠ ولكن يفضل وضعها لتكون خلاصة عن موضوع العقد.

سابعاً ــ التوقيع والترقيم والشطب:

١-يتم توقيع أفراد كل فريق تحت عبارة الفريق المخصصة بهم مقرونة بصفاتهم.
٢-يكون التوقيع بكتابة الاسم بخط اليد وتذييله بتوقيع ذي العلاقة وبصمة إبهامه اليسرى توثيقاً للمحرر.
٣-يجب ترقيم جميع صفحات العقد من أعلاها وتذييل كل صفحة بتواقيع الأطراف تجنباً للتزوير باستبدال صفحة بأخرى ويحسن ذكر عدد الصفحات بآخر مادة ((نظم هذا العقد من نسختين على ...... صفحة احتفظ......))
٤-يجب عدم شطب الكلمات المكتوبة وإذا وقع خطأ في إيراد الكلمة فتوضع ضمن قوسين وتكتب بعدها كلمة بل [/ ...... / بل] وتتابع الكتابة بإيراد الكلمة الصحيحة وبلقي العبارة.
٥-يجب عدم تحشية السطور بكلمات أو عبارات مضافة وإذا اضطر المتعاقدون لذلك فتوضع إشارة فوق الموقع وتضاف العبارة في الهامش مقرونة بتواقيع الفرقاء جميعهم. وإذا تكررت الإضافات فتعطى كل إضافة رقماً على النحو التالي:

١ العبارة المضافة.
٢ العبارة المضافة.
التواقيع.

ثامناً ــ مكان إنشاء العقد وتاريخه:

يجب ذكر مكان إنشاء العقد مقروناً بتاريخ الإنشاء لتحديد المحكمة المختصة في نظر النزاع عند الاختلاف.

تاسعاً ــ التحكيم:

يجوز للفرقاء أن (يدرجوا نصاً خاصاً بحل الخلاف الذي قد ينشأ بينهم

بواسطة التحكيم بدلاً من المحاكم ٠ وهنا يجب ذكر ((نوع التحكيم)) بالصلح أو بالقضاء وعدد المحكمين و طريقة تسميتهم أو تسميتهم بنص العقد. كما يلي:

كل خلاف ينشأ بين الفريقين حول هذا العقد وتنفيذه يحل عن طريق التحكيم/بالصلح من قبل السيد......أو السادة ...... و ...... و ...... ويكون المحكمون معفيين من التقيد بأصول المحاكمات والمهل وقواعد القانون ويصدرون حكمهم خلال مدة ...... من تسلمهم مهمة التحكيم ويكون غير قابل للاستئناف / أو بالقضاء من قبل السيد......أو السادة ...... و ...... و ...... ويكون المحكمون ملتزمين بقواعد الأصول والمهل وقواعد القانون وقرارهم قابلاً للاستئناف أمام محكمة استئناف مدينة...... ضمن الأصول والمهل المقررة للأحكام القضائية.

عاشراً ـ المحكمة المختصة بنظر النزاع:

يجوز للفرقاء أن يدرجوا نصاً خاصاً بتعيين محكمة مختصة نوعياً في مدينة معينة دون باقي المحاكم التي يجوز اللجوء إليها بمقتضى أحكام القانون.

حادي عشر ـ ترك الفراغات:

تجب ملاحظة عدم ترك فراغات بين آخر سطر وسطر تدوين مكان الإنشاء وتاريخه وبينه وبين التواقيع على الصفحة الأخيرة كيلا تضاف عبارات تنسب للموقعين ٠ كما تجب ملاحظة إملاء جميع الصفحات السابقة وإذا كان هناك ثمة فراغ كبير بين آخر الكتابة وأسفل الصفحة فيحسن إبطال الفراغ بإشارة (x) تمتد من تحت آخر سطر وحتى أسفل سطر من الصفحة منعاً للتزوير.

ثاني عشر: إن الصيغ التي ينظمها الأطراف المتعاقدون تعتبر عرفيه. فإن وثقوها لدى الكاتب بالعدل أضحت اسناداً رسمية.

القسم الأول

المدنية

حوالة الحق والدين

الصيغة رقم ١

حوالة حق ودين مذيلة لعقد

أنا الموقع أدناه...... بن...... والدتي...... تولد ...... ١٩......خـ......أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم.../... تاريخ / / ومقيم في مدينة...... شارع...... بناء...... طابق ...... باعتباري فريقاً ...... بموجب العقد أعلاه أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أحلت حقوقي والتزاماتي بموجب هذا العقد للسيد...... بن...... والدته...... كاملة شاملة جميع الضمانات والتأمينات والفوائد لاستيفائها وإيفائها في مواعيدها وأمكنتها وأنا ضامن وجود الحقوق ويسار الفريق الآخر المحال عليه بتاريخ هذا العقد وغير ممنوع من التصرف بهذه الحقوق كما أنني ضامن يسار الفريق الآخر في العقد بتاريخ إقراره هذه الحوالة وقد سلمت السيد......... جميع المستندات المؤيدة لهذه الحوالة التي تمت بغير عوض / أو بعوض قدره...... ليرة سورية / أو بعوض متفق عليه قبضته منه نقداً وعداً بتاريخ هذه الحوالة وأبرأت ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به والتزمت بإبلاغ الفريق الآخر بهذه الحوالة خلال ثلاثة أيام من تاريخه أدناه والتزمت / أو التزم المحال له بجميع الضرائب والرسوم المترتبة على الحوالة وعلى الحقوق والالتزامات المحاله خاصة ضريبة الدخل وإثباتاً لكل ما تقدم فقد وقعت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه المحيل
الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢

حوالة حق ودين مستقلة

نحن الموقعين أدناه...... بن...... والدتي...... تولد...... ١٩...... خـــ أحمـل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في......رقم ...... تاريخ / / ومقيم في مدينة...... شارع ......بناء...... طابق.....فريقا أول.

و.....بن ...... والدتـــي.....تولـــد......١٩...... خـــ ...... أحمـل البطاقـة الشخصيـــة الصـــادرة عن أمين السجـل المدني في ...... رقم ....../.....تـاريخ / / ومقيم في مدينـــة...... شارع......بناء......طابق ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن الفريق الأول كـــان بموجـب العقد المؤرخ في / / المبرم مع السيد / السادة...... قد (يذكر نوع العقد[١]) وقد تنازل عن حقوقه والتزاماته المنصوص عليها في العقد المذكور مع جميع ضماناتـــها وتأميناتـــها وفوائدها وتقسيطها للفريق الثاني واحله محله في استيفاء تلك الحقوق في مواعيدها وأمكنتها وهو ضامن/أو غير ضامن وجودها ويسار المحال عليه بتاريخ هذا العقد وغير ممنوع مـن التصرف بها كما أحله محله في الوفاء بالتزاماته في مواعيدها وأمكنتها وهو ضامن يســار الفريق الثاني بتاريخ إقرار السيد .... هذه الحوالة[٢] وقد قبل الفريـــق الثـاني هـذه الحوالة واستلم من الفريق الأول جميع المستندات المؤيدة لها وتمت لقاء مبلـــغ قـدره...... ليرة سورية[٣] قبضه الفريق الأول من الفريق الثاني وأبرأ ذمته منه والتزم الفريقان بـــإبلاغ المحال عليه هذه الحوالة خلال ثلاثة أيام من تاريخها وتسجيل ذلك في السجل العقـــاري[٤] كما التزم الفريق...... بجميع الضرائب والرسوم المترتبـــة علـــى هـــذه الحوالـــة وعلـــى الحقـــوق والالتزامات المحاله خاصة ضريبة الدخل وإثباتاً لما تقدم فقد وقع الفريقان هـــذا الإقرار تحريراً بعدما قرئت عليهما مندرجاته وتفهماها.

... في / /

الفريق الثاني لمحال	الفريق الأول المحيل
الاسم والتوقيع	الاسم والتوقيع

---

(١) اشترى / باع / تصالح / قايض / أجر / استأجر / وهَب / و ُهِبَ / انتفع / رهن / استرهن / أعار / استعار / زارع / قاسم / أودع / وكل / شارك .

(٢) حوالـة الحـق لا تتـوقف على موافقة المحال عليه أما حوالـة الديـن فتتوقـف عليـها

(٣) يمكن أن تكون الحوالة بلا عوض أو لقـاء شـيء عينـي .

(٤) تذكر عبارة التسجيل إذا كان الحق أو الدين عقاراً .

عقد البيع

والوعد به

الصيغة رقم ٣

عقد بيع دار مسجلة بالسجل العقاري
جاهزة للسكن بيعاً قطعياً بثمن نقدي

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول مالكاً للمقســم...... مــن العقــار رقــم...... مــن منطقة...... العقاريــة في...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطــابق...... مـــن البناء المشيد على العقار المذكور تتكون من ...غرفة ومطبخ وحمام ومرحـــاض وســقيفة وشرفة مع سطح ملكية خاصة / أو وله حق ارتفاق بالنشر على السطح الأخيــر/أو ولـــه حق ارتفــاق بالوصــول لغرفــة التدفئــة على العقار رقم...... وملكية مشتركة لغرفـــة الشوفاج/أو السطح الأخير ملكية مشتركة وهو جاهز للسكن مدهون بـــالطرش/بالزيــاتي مزود بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية بمساحة...... متراً مربعاً وهو راغب ببيعه.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه بعد أن اطلع علـــى قيــده العقــاري ومخططــه المساحي وطابقهما على الواقع وعلم بالمبيع العلم النافي للجهالة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبــرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ -أ- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

ب- باع الفريــق الأول الفريــق الثاني القابل لذلك كــامل العقــار الموصـــوف بالمقدمة بما له من حقوق ارتفاق وملكية مشتركة بيعاً قطعياً لا رجوع فيـــه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره.....ليرة سورية.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني بدفع قيمة المبيع كما يلي:

أ- دفعة قدرهـــا...... ليرة سورية بتاريخ هذا العقد كجزء من الثمن وقد قبضها الفريق الأول منه نقداً وعدا وأبرأ ذمته منها.

ب- الرصيد وقدره.....ليرة سورية بتاريخ نقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثـــاني في السجل العقاري.

المادة ٣- سلم الفريق الأول الفريق الثاني المبيع بالحالة التي تم عليها البيع خالياً مـــن أي شاغل بتاريخ هذا العقد وسلط يده عليه ليتصرف بـــه تصــرف المـــالك بملكه(١).

---

(١) يدرج هذا النص إذا كانت الدفعة الأولى قريبة من كامل الثمن.

أو

أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني بالحالة التي تم عليها المبيع خالياً من أي نقص أو تكسير أو تخريب أو عيب خالياً من أي شاغل بتاريخ / / أو بتاريخ نقل ملكية المبيع لاسمه في السجل العقاري[1].

ب- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالمبيع وضمن للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية لاسمه في السجل العقاري ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول خطياً للإقرار بالبيع أمام أمين السجل العقاري خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد.

ب- التزم الفريق الأول بتلبية الدعوة في اليوم المحدد للإقرار.

المادة٥- تقع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وقيم استجرار الماء والكهرباء المترتبة على المبيع على عاتق الفريق الأول حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني بدءاً من ذلك التاريخ • ويتحمل الفريق[2]...... جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع بالغا ما بلغت خاصة ضريبة الدخل (التفرغ).

المادة ٦-أ- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- يجوز للفريق الأول أن يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك إذا تأخر المذكور عن تسديد الرصيد و دعوته للإقرار بالبيع أمام أمين السجل العقاري خلال المدة المحددة.

المادة٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه

المادة٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) يدرج هذا النص إذا كان الرصيد قريباً من عشر الثمن أو أكثر.

(٢) حسب الاتفاق.

الصيغة رقم٤

عقد بيع دار مسجلة بالسجل العقاري جاهزة للسكن بثمن مقسط

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للمقسم......من العقار رقم ...... من منطقة...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور تتكون من ...... غرفة ومطبخ وحمام ومرحاض وسقيفة وشرفة مع سطحه ملكية خاصة / أو مع ملكية مشتركة للسطح الأخير / أو وله حق ارتفاق بالنشر على السطح الأخير / أو وله حق ارتفاق بالمرور للوصول إلى غرفة التدفئة المركزية الكائنة تحت العقار رقم...... وهو جاهز للسكن مدهون بالطرش / أو بالدهان الزياتي مزود بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية بمساحة ...... متراً مربعاً وهو راغب ببيعه.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه بعد أن اطلع على قيده العقاري ومخططه المساحي وطابقهما على الواقع وعلم بالمبيع العلم النافي للجهالة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ -أ- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

ب- باع الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك كامل المقسم ...... من العقار رقم ...... الموصوف في المقدمة بما له وعليه من حقوق ارتفاق وملكية مشتركة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية.

المادة ٢ -أ- التزم الفريق الثاني بدفع قيمة المبيع على...... قسطاً متساوياً قيمة كل منها...... ليرة سورية يستحق الأول منها بتاريخ / / ويستحق كل من الأقساط الباقية بعد...... شهر ...... ميلادي من استحقاق سابقه وحتى الوفاء التام

ب- التزم الفريق الأول بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري حال تسديده آخر قسط من الثمن على أن يقوم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول لتوقيع عقد نقل الملكية أمام أمين السجل العقاري.

أو

ب- التزم الفريق الأول بالإقرار أمام أمين السجل العقاري بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري خلال...... يوماً من تاريخ دعوته لذلك خطياً من الفريق الثاني بعد قيام المذكور بإجراء معاملة نقل الملكية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص شريطة أن يتضمن عقد نقل الملكية ترتيب تأمين جبري لصالح الفريق الأول برضاء الفريق الثاني بقيمة الأقساط غير المستحقة على صحيفة المبيع في السجل العقاري ويجوز للفريق الأول التفرغ عن حق التأمين الجبري المذكور للغير بغير رضاء الفريق الثاني وله مطالبة الفريق الثاني بتأمين إضافي إذا أصاب المبيع تخريب أو هلاك كلي أو جزئي والتزم الفريق المذكور بتلبية الطلب فوراً. وتقع نفقات ورسوم التأمين والتأمين الإضافي على عاتق الفريق الثاني بالغاً ما بلغت كما تقع على عاتقه نفقات ورسوم ترقين قيدها بعد الوفاء بالأقساط كاملة.

ج- إذا تأخر الفريق الثاني عن دفع أي قسط بتاريخ استحقاقه استحقت جميع الأقساط التي تليه بالغاً ما بلغت قيمتها ويجوز للفريق الأول عندئذٍ اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك واعتبار نصف المبالغ التي استوفاها تعويضاً له عن الفسخ ورد الباقي للفريق الثاني وقد وكله الفريق الثاني وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها باستعادة المبيع ونقل ملكيته لاسمه مجدداً في السجل العقاري.

المادة ٣ -أ- سلم الفريق الأول الفريق الثاني المبيع بالحالة التي تم عليها البيع خالياً من أي شاغل بتاريخ هذا العقد.

أو

أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني بالحالة التي تم عليها البيع خاليا من أي نقص أو تكسير أو تخريب أو عيب ومن أي شاغل بتاريخ / / و في حال تأخره عن ذلك يكون ملزماً بدفع مبلغ ...... ليرة سورية للفريق الثاني عن كل يوم تأخير ويكون للفريق المذكور حق اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- اقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالمبيع وضمن للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع.

المادة ٤-أ- تقع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وقيم استجرار المياه والكهرباء المترتبة على المبيع على عاتق الفريق الأول حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني بدءاً من ذلك التاريخ • ويتحمل الفريق......جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع بالغاً ما بلغت خاصة ضريبة الدخل (التفرغ).

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني رسوم طوابع إيصالات تسديد الأقساط / أو رسوم طوابع سندات تقسيط الثمن.

المادة٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك

المادة٦- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٥

عقد بيع حصة شائعة من عقار مسجل مبني

الفريق الأول : البائع (المالك)

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك حصة شائعة قدرها....../٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم...... من منطقة...... العقارية في...... والذي هو عبارة عن...... في الطابق...... جاهزة للسكن/للاستثمار/أو جاهزة للاستعمال بحسب ما أعدت له مزودة بالماء والكهرباء مطينة/مدهونة/مبلطة مزودة بالتدفئة المركزية • كائنة في شارع...... وكان راغباً ببيعها شائعة على وضعها الراهن.

وكان الفريق الثاني راغباً بالشراء على الأساس المذكور بعد أن اطلع على القيد العقاري للعقار ومخططه المساحي وطابقهما على الواقع وعلم بالمبيع العلم النافي للجهالة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني حصة شائعة قدرها....../٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم.....المذكور في المقدمة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية.

المادة٣- التزم الفريق الثاني بدفع قيمة المبيع على دفعتين:

- **الأولى**: بتاريخ / / وقدرها.....ليرة سورية.
- **الثانية**: بتاريخ نقل الملكية لاسمه في السجل العقاري وقدرها......ليرة سورية ويعتبر هذا النقل تسليماً ماديا للعين المبيعة ٠ ويكون للفريق الثاني حق التصرف بالمبيع تصرف المالك بملكه من التاريخ المذكور.

المادة٤- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالمبيع وضمن للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع ٠ أما إشغاله فيتم بينه وبين بقية المالكين المشاعين دون تدخل من الفريق الأول.

المادة ٥- تقع نفقات نقل الملكية ورسومها وجميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المستحقة على المبيع حتى تاريخه على عاتق الفريق الأول وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه وتقع على عاتق الفريق ...... جميع الضرائب والرسوم المالية المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن العقار وضريبة الدخل بالغاً ما بلغت.

المادة ٦- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية ودفع رسومها ودعوة الفريق الأول للإقرار بالبيع أمام أمين السجل العقاري بموعد أقصاه يوم / / وكل تأخير في ذلك يلزمه بأن يدفع للفريق الأول مبلغ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير ما لم يكن التأخير بسبب من الفريق المذكور.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دون حاجة لاعذاره أو الحصول علي حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم٦

عقد بيع سهام عقارية في منطقة منظمة

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل/أو حصة قدرها....../٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم...... من منطقة ...... العقارية بمدينة...... وقد أدخلته محافظة ...... بمنطقة تنظيم...... بسهام قدرها ...... سهماً من المنطقة التنظيمية المذكورة وبسهام قدرها....../٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من المنطقة العقارية المذكورة الناجم عن التنظيم• وكان راغباً ببيع هذه السهام وقبل الفريق الثاني شراءها.

فقد اطلع الفريقان الاطلاع التام الكافي النافي للجهالة على القيد العقاري للعقار المذكور وعلى ملف المنطقة التنظيمية المذكورة وعلى موقع العقار الجديد الناتج عن التنظيم.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل سهامه/أو ...... سهماً من سهامه البالغة ...... من منطقة تنظيم ...... بمدينة ...... بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية/أو بمبلغ قدره...... ليرة سورية للسهم الواحد وقبض من الفريق الثاني كامل الثمن وأبرأ ذمته إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

المادة ٣-أ- وكل الفريق الأول الفريق الثاني وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها لينوب عنه في بيع وفراغ السهام المذكورة لنفسه ولمن شاء وأراد وبالثمن الذي يريد وفي تمثيله أمام جميع الجهات الرسمية والبلدية والقضائية ذات العلاقة والإقرار بالبيع وقبض الثمن وبإجراء المعاملات اللازمة للتسجيل والتوقيع عليها وباستلام وتسليم سندات التمليك وإخراج بدل عن ضائع وفي الإقرار بعدم شموله بقانون الإصلاح الزراعي رقم ١٦١ لعام ١٩٥٨ وبعدم خضوع المبيع للقانون ٣ لعام ١٩٧٦ وتعديلاتهما كما فوضه بإجراء معاملات الإفراز وتصحيح الأوصاف وبطلب رخص العمار واستلامها وطلب وإزالة شيوع العقار الناجم عن التنظيم وتمثيله أمام لجنة إزالة الشيوع والدخول بالمزايدة بمقدار السهام المبيعة والموافقة على الإحالة القطعية أو كسر السعر

وفوضه بإجراء أية معاملة عقارية أو مالية يقتضيها إنفاذ مضمون هذا التوكيل.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع أي تكليف مالي أو بلدي من ضريبة أو رسم وبدفع أي ثمن أو بدل أو أجر ناجم عن استعمال التوكيل خاصة جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا البيع والوكالة واستعمالها وعلى المعاملات والبيوع واستلامها وطلب الرخص التي تتم بموجبها كما التزم بدفع جميع الأثمان والعطاءات الناجمة عن رسو مزاد إزالة الشيوع وجميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على العقار نتيجة إزالة الشيوع وعلى بنائه وبيع مقاسمه أو بيعه أرضاً عرصة معدّه للبناء خاصة ضريبة الدخل من ماله الخاص بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم٧

عقد بيع هيكل عقار داخلاً على المخطط من مالكه

الفريق الأول : البائع (المالك)

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم....... .من منطقة ....العقارية في ...... وهو بطريقه إلى إشادة بناء عليه مؤلف من ...... طبقة بموجب الرخصة الصادرة عن بلدية ...... رقم ...... تاريخ / / والمخططات الملحقة بها وهو راغب ببيع مقاسمه على المخطط.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء شقة/مخزن في هذا البناء على المخطط.

فقد اطلع الفريق الثاني على القيد العقاري للعقار المذكور وعلى رخصة البناء وملاحقها المذكورة وعلى موقع العمل ،واتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد ورخصة البناء الصادرة عن بلدية ...... رقم ...... تاريخ / / ومخططاتها الملحقة بها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل الشقة السكنية/المخزن رقم...... من البناء المزمع إشادته على العقار المذكور بالمقدمة وبموجب رخصة البناء المذكورة أعلاه والمخططات المرفقة بها الملحقة بهذا العقد والتي هي عبارة عن دكان /مخزن/دار للسكن في الطابق ...... الفني باتجاه شمال / جنوب /شرق /غرب /سوكه /حشوه مؤلفة من...... غرفة وصوفا ومطبخ وحمام ومرحاض وسقيفة وشرفة و ...... بمساحة قدرها...... متراً مربعاً بسعر المتر المربع ...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول.

المادة٣- ١- يشمل المبيع(١):

أ- حق ارتفاق بالمرور عبر المقسم ...... للوصول إلى غرفة التدفئة المركزية الكائنة في ....

ب- حق ارتفاق بالنشر على كامل السطح الأخير للبناء وبوضع هوائي وصحن للتلفزيون و ....

ج- حق ملكية مشتركة بالسطح الأخير للبناء.

د- حديقة البناء ووجائبه غير المبنية.

٢- يترتب(١)على المبيع حق ارتفاق بالمرور عبره للوصول إلى غرفة التدفئة المركزية الكائنة في...... لصالح المقاسم...... من ذات البناء.

المادة٤-١ التزم الفريق الثاني بدفع ثمن المبيع للفريق الأول على النحو التالي بعد اعذاره(٢):

أ- دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية بتاريخ هذا العقد كجزء من الثمن وقد قبضها الفريق الأول منه وأبرأ ذمته منها.

ب- دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية عند المباشرة بصب بيتون عضائد القبو.

ج- دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية عند المباشرة بصب بيتون عضائد الطابق...... الذي يضم المبيع.

د- الرصيد ويدفع بحسب المساحة النهائية الفعلية للمبيع يوم استلامه إياه على الهيكل داخلاً.

٢- إذا تخلف الفريق الثاني عن تسديد أية دفعة بموعدها يحق الفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار أو لحكم قضائي.

---

(١) يذكر ما يتم الاتفاق عليه. (٢) أمثلة عملية على كيفية تسديد الثمن.

المادة ٥ -أ- التزم الفريق الأول بإنجاز معاملة نقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل الموقت ودفع رسومها من الفريق الثاني خلال ...... يوما من تاريخ هذا العقد ٠ و في حال تأخره عن ذلك يحسم الفريق الثاني من استحقاقاته مبلغ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير دونما حاجة لاعذاره أو لحكم.

ب- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني المبيع على الهيكل داخلاً في موعد أقصاه يوم / / وفي حال تأخره عن ذلك يحسم الفريق الأول من استحقاقه مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير دونما حاجة لاعذاره أو لحكم.

ج- إضافة لما ورد في الفقرتين السابقتين يجوز للفريق الثاني في حال تأخر الفريق الأول عن التسجيل والتسليم أن يلجأ للدوائر المعنية لإرغامه على ذلك وملاحقته إدارياً ومدنياً وجزائياً بمقتضى قانون إعمار العرصات رقم ١٤ لعام ١٩٧٤ ولا يعتبر العقد باطلاً بحقه في هذه الحال.

د- التزم الفريق الأول بكسوة البناء خارجاً بـ ...... وتأمين المرافق المشتركة وكسوتها وفق التعهد الصادر عنه لبلدية...... عند حصوله على رخصة البناء.

المادة ٦- التزم الفريق الأول بخلو صحيفة العقار من أية إشارة مانعة من التصرف به وبأن العقار غير مشمول بقانون منع الاتجار بالأراضي رقم٣ لعام ١٩٧٦ وبقانون التوسع العمراني رقم٦٠ لعام ١٩٧٩ ومشمول بقانون إعمار العرصات رقم ١٤ لعام ١٩٧٤(١).

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك٠

المادة ٨- أتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) يقضي هذا القانون بفتح سجل موقت لتسجيل عقود البيع العقارية غير الجاهزة للتسجيل في السجل العقاري ٠

الصيغةرقم٨

عقد بيع عقار مبني من مخصص به على الهيكل

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمــة: لما كان الفريق الأول متعاقداً مع ...... مالكي العقـار رقـم ...... مـن منطقة...... العقارية بمدينة ...... على إشادة بنـاء عليـه بموجـب العقـد المـؤرخ في / / وفيه تخصص بالمقسم ...... من هذا البناء.....الـذي هـو عبـارة عـن دار للسكن في الطابق...... مؤلفة من...... غرفة وصوفا ومطبخ وحمام ومرحاض وشرفه مع حق ارتفاق بالنشر على السطح الأخير/وحق ارتفاق بالمرور عبر المقسم...... للوصـول إلى غرفة التدفئة المركزية باتجاه شمال /جنوب / شرق / غرب / حشوه / سـوكه / وقـد فوض ببيعه بموجب الوكالة الموثقة لدى الكاتب بالعدل في...... برقـم...... تـاريخ / / وهو على الهيكل داخلاً /وخارجاً وهو راغب ببيعه بالحالة المذكورة.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه وفق ما تقدم.

فقد اطلع الفريقان على القيد العقاري للعقار وعلى رخصة البناء الصادرة عن بلدية ......برقم...... تاريخ / / وعلى المخططات المرافقـة لها وعلـى عقـد التخصـص المؤرخ في / / وسنـد التوكيـل المذكور وعاينـا المبيـع المعاينـة التامـة النافيـة للجهالة.

واتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد ورخصة البناء ومخططاتها وعقد التخصيـص وسـند التوكيل المذكورة بالمقدمة جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل المقسم ...... مـن العقـار رقم...... المذكور في المقدمة علي الهيكل داخلاً/خارجـاً بمالـه وما عليـه من حقـوق ارتفاق بيعـاً قطعيـاً لا رجوع فيـه ولا نكول بمبلغ مقطـوع قدره ......ليرة سورية.

المادة٣- التزم الفريق الثاني بدفع الثمن على دفعات كما يلي:

أ- دفعة نقدية قدرها ...... ليرة سورية من أصل الثمن قبضـها الفريـق الأول منه بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منها.

ب- دفعة نقدية قدرها ...... ليرة سورية الرصيـد بتاريخ نقل ملكية المبيع لاسـم الفريق الثاني في السجل الموقت/أو في السجل العقاري.

المادة ٤- أقر الفريق الأول بأن المبيع مطابق لمخططات الرخصة رقم...... تاريخ / / ولا توجد أية مخالفة تستدعي الهدم أو الإزالة ٠ ويكون مسؤولاً تجاه الفريق الثاني عن تعويضه عن أية مخالفة من هذا القبيل/ أو ويحق للفريق الثاني أن يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الأول أو الحصول على حكم قضائي بذلك إذا ظهر خلاف هذا الإقرار وعلى الفريق الأول أن يعيد للفريق الثاني ما استوفاه من أصل الثمن مضافاً إليه نسبة ٢٥% منه كتعويض عن الفسخ بالغاً ذلك ما بلغ.

المادة ٥ -أ- استلم الفريق الثاني المبيع من الفريق الأول بتاريخ هذا العقد على الهيكل داخلا/أو وخارجاً خالياً من أي شاغل وسلط يده عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه.

أو

أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني بالحالة التي تم عليها البيع على الهيكل داخلاً/أو وخارجاً خالياً من أي شاغل بتاريخ / / وفي حال تأخره عن ذلك يكون من حق الفريق الثاني استيفاء مبلغ ... ليرة سورية منه عن كل يوم تأخير دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه هو أو شركائه من مالكي العقار بالمبيع وضمن للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي له.

ج- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني عدم نقصان مساحة المبيع عن ...... متراً مربعاً وفي حال ظهور خلاف ذلك يجوز للفريق الثاني إما استعادة قيمة المساحة الناقصة أو اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة لاعذار الفريق الأول أو الحصول على حكم قضائي٠

د- أقر الفريق الأول بعدم وجود أي مانع يمنعه من التصرف بالمبيع في العقود المبرمة بينه وبين المالكين وبعدم وجود أية شروط لمصلحة المذكورين أو لغيرهم في تلك العقود على المبيع كما أنه غير ملزم بالبقاء على الشيوع لأية مدة وأن القاضي الشرعي وافق على عقد التخصص(١) وأنه غير مدين لشركائه بأي معدل ولم يلتزم تجاههم بوضع إشارة تأمين على صحيفة العقار وليس لدائنيه أية معارضه على عقد التخصص وذمته بريئة من أي تعرض أو استحقاق لسبب سابق على التخصص وليس في هذا التخصص غبن يجيز نقضه.

---

(١) تدرج إذا وجد بين المالكين الشركاء محجور أو قاصر ناقص الأهلية ٠

هـ- التزم الفريق الأول بإفراز المبيع وباقي شقق العقار المشيد عليه وبتصحيح أوصافها وبدفع جميع الرسوم والغرامات والتسويات وإزالة المخالفات بنفقته الخاصة بالغا ذلك ما بلغ في غضون ...... .يوما من تاريخ انتهاء بناء الطابق الأخير على ألا يتجاوز ......من تاريخ هذا العقد على أية حال وفي حال تأخره عن ذلك يحق للفريق الثاني تنفيذ ما تقاعس الفريق الأول عنه والرجوع عليه بما ينفقه بواسطة دائرة التنفيذ دونما حق له بالاعتراض على الحساب.

و- التزم الفريق الأول بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل المؤقت / العقاري حال انتهاء الفريق المذكور بإنجاز معاملتها ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوته الفريق الأول للإقرار بالبيع أمام أمين السجل المذكور.

المادة٦- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على المبيع حتى تاريخ هذا العقد و على عاتق الفريق الثاني من تاريخه ويتحمل الفريق ...... الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع خاصة ضريبتي الدخل الرأسمالية وتجارة العقارات أما الضرائب والرسوم المترتبة على البيوع السابقة وعلى عقد التخصص وكل ما يتصل به فتقع على عاتق الفريق الأول بالغا ما بلغ ذلك كله.

المادة٧- يعتبر كل من الفريقين معذرا بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطنا مختارا له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم٩

عقد بيع عقار مبني على الهيكل من المالك

الفريق الأول : البائع المالك

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للمقسم ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن...... [١] في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور تتكون من...... [٢]...... في الجهة الشمالية / الشرقية / الغربية / الجنوبية / سوكه / حشوه مع سطحه ملكية /خاصة /أو مع ملكية مشتركة بالسطح الأخير/ أو وله حق ارتفاق بالنشر على السطح الأخير/ أو وله حق ارتفاق بالمرور للوصول لغرفة التدفئة الكائنة تحت العقار رقم...... على الهيكل داخلاً وخارجاً[٣] بمساحة...... متراً مربعاً وهو راغب ببيعه.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه بعد أن اطلع على قيده العقاري ورخصة بنائه رقم...... تاريخ / / وطابقهما على الواقع وعلم بالمبيع العلم النافي للجهالة.

فقد اتفق الفريقان وكلاهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ورخصة البناء رقم...... تاريخ / / ومخطط الطابق[٤] الملحق بها جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك كامل المقسم من العقار الموصوف بالمقدمة بما له وعليه من حقوق وارتفاق وملكية مشتركة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع وقدره...... ليرة سورية[٥].

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بدفع الثمن[٦] على دفعات كما يلي:

١) - دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية من أصل الثمن قبضها الفريق الأول منه بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منها.

---

(١) دار للسكن / مخزن / دكان .

(٢) عدد الغرف أو السقايف والمرحاض .

(٣) يكون البيع على الهيكل داخلاً فقط إذا كان العقار في محافظة فتح فيها سجل موقت وهي بالوقت الحاضر مدينتا دمشق وحلب .

(٤) إذا لم تكن هناك رخصة فيعتبر البناء من المخالفات ويمكن للبلدية هدمه في أي وقت.

(٥) إذا كان البيع بالمتر المربع فتضاف عبارة " للمتر المربع الواحد المبني " .

(٦) إذا كان البيع بالمتر المربع فتضاف عبارة " على أساس المساحة " .

٢) - دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية بتاريخ استلامه المبيع بالحالة المتفق عليها من الفريق الأول خالياً من أي شاغل.

٣) - دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية أو الرصيد بحسب مساحة المبيع[١] بتاريخ نقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل الموقت/أوفي السجل العقاري.

المادة ٤- أقر الفريق الأول بأن المبيع مطابق لمخططات الرخصة رقم...... تاريخ / / ولا توجد أية مخالفة تستدعي الهدم أوالإزالة. ويكون مسؤولاً تجاه الفريق الثاني عن تعويضه عن أية مخالفة من هذا القبيل /أو ويحق للفريق الثاني أن يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه و دونما حاجة لاعذار الفريق الأول أو الحصول على حكم قضائي بذلك إذا ظهر خلاف هذا الإقرار وعلى الفريق الأول أن يعيد للفريق الثاني ما استوفاه من أصل الثمن مضافاً إليه نسبة ٢٥% منه كتعويض عن الفسخ بالغاً ما بلغ ذلك.

المادة ٥- ١-التزم الفريق الأول بكسوة البناء المشيد بما فيه المبيع خارجاً بنفقته الخاصة وتكون الكسوة كما يلي[٢]:

أ- طينة الواجهات برشة المسطرين وتخشينه/ورشه تيروليه/أوتلبيس بحجر...

ب- طينة المدخل وبيت الدرج برشة المسطرين وتخشينه وناعمة/وغرفة التدفئة المركزية ومستودعات المازوت.

ج- تلبيس الدرج بالرخام[٣]/أو بالموزاييك بحصة خشنة...... مع نعله[٤] وتبليط الميدات/بنفس النوع.

د- إجراء تمديدات الكهرباء بالدرج متضمنة علبة الأجراس والمصابيح والمفاتيح والأنترفون والهاتف.

هـ- توصيل خط السيالة المطرية من السطح وحتى المجاري العامة بما في ذلك البلاليع ضمن ميدات الدرج والسطح الأخير.

و- توصيل شبكة تمديدات المياه الحلوة والكهرباء من الشبكة العامة ولموقع العدادات.

ز- توصيل شبكة تمديدات المياه المالحة من ريكار البناء وحتى الشبكة العامة.

---

(١) إذا كان البيع بالمتر المربع فتضاف هذه العبارة.

(٢) بحسب الاتفاق وتدرج هذه المادة حتماً في العقود الجارية في المحافظات التي فتح فيها سجل موقت .

(٣) يذكر نوع الرخام طلياني / حلبي /تركي / رحيباني / دبوسي ... الخ.

(٤) النعله هي البلاطة التي تركب على الجدار قرب الأرض أو قرب بلاطة الدرج .

ح- إنشاء المداخن في جميع طبقات البناء/أو إنشاء مدخنة مشتركة لحراقات التدفئة المركزية وتسويرها بالأجر والتراب الناري وتغطيتها بالبيتون على السطح الأخير.

٢- التزم الفريق الأول بإنجاز أعمال الكسوة المذكورة في موعد لا يتجاوز يوم / / وفي حال إخلاله بذلك يكون من حق الفريق الثاني القيام بتنفيذ هذه الكسوة والرجوع بما أنفقه على الفريق الأول بواسطة دائرة التنفيذ دونما حق له بالاعتراض على الحساب وذلك كله دونما حاجة لإعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك. كما يكون من حقه مراجعة الدوائر البلدية للتنفيذ على حساب الفريق الأول. واستيفاء تكاليفه من تأميناته المودعة لديها لهذه الغاية(١)

المادة ٦- التزم الفريق الأول بإفراز المبيع وباقي شقق البناء المشيد وبتصحيح أوصافها ودفع جميع الرسوم والغرامات والتسويات وإزالة المخالفات بنفقته الخاصة بالغا ما بلغ ذلك كله في غضون.....يوماً من تاريخ انتهاء أعمال بناء الطابق الأخير وفي حال تأخره عن ذلك يكون من حق الفريق الثاني تنفيذه والرجوع عليه بما ينفقه بواسطة دائرة التنفيذ دونما حق له بالاعتراض على الحساب.

المادة ٧- أ- سلم الفريق الأول الفريق الثاني المبيع بالحالة التي تم عليها البيع على الهيكل داخلاً /أو خارجاً خالياً من أي شاغل بتاريخ هذا العقد وسلط يده عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه.

أو

أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني بالحالة التي تم عليها البيع على الهيكل داخلاً / أو خارجاً خالياً من أي شاغل بتاريخ / / وفي حال تأخره عن ذلك يكون ملزماً بدفع مبلغ...... ليرة سورية للفريق الثاني عن كل يوم تأخير في ذلك ويكون للفريق الثاني حق اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالمبيع وضمن للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع.

ج- ضمن الفريق الأول ألا تنقص مساحة المبيع عن المقدار المتفق عليه ويكون ضامناً لقيمة أي نقص كما يكون من حق الفريق الثاني فسخ العقد لهذا السبب ولو لم يلحقه ضرر من جرائه.

---

(١) تقتصر مراجعة الدوائر البلدية على المحافظات التي فتح فيها سجل مؤقت.

المادة ٨- التزم الفريق الأول بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل الموقت والسجل العقاري حال انتهاء معاملة إفرازه وتصحيح أوصافه وتقع على عاتق الفريق الثاني نفقات معاملة نقل الملكية ودفع رسومها عدا رسوم البيوع السابقة.

المادة ٩- تقع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على المبيع على عاتق الفريق الأول حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني بدءاً من ذلك التاريخ ٠ ويتحمل الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على البيوع السابقة [١] أما الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع بالغاً ما بلغت خاصة ضرائب الدخل والتفرغ وتجارة العقارات فتقع على عاتق الفريق الأول[٢].

المادة ١٠- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك

المادة ١١- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٢- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٠

عقد بيع شقة سكنية مخصصة من جمعية تعاونية سكنية غير مسددة كامل الثمن للجمعية حالة أجل التسليم

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول عضواً في جمعية ...... التعاونية السكنية في مدينة...... وقد خصصته الجمعية المذكورة بالشقة السكنية رقم...... من البناء المشيد على العقار رقم...... من منطقة ...... العقارية بمدينة...... وهي عبارة عن شقة سكنية

---

(١) تدرج إذا كان البائع مشتريا سابقاً ٠

(٢) بحسب الاتفاق ٠

بمساحة...... متراً مربعاً في الطابق...... من البناء المذكور الكائن في شارع...... باتجاه شمال/جنوب / شرق / حشوه/كسوه تتكون من...... غرفة مع منافعها من مطبخ وحمام وسقيفة ومرحاض واستلمها جاهزة للسكن بموجب محضر الاستلام رقم...... تاريخ / / وهي مزودة بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية والمصاعد وسدد مبلغ...... ليرة سورية من ثمنها وما زال مديناً للجمعية بمبلغ...... ليرة سورية من الثمن وهو راغب ببيعها بحالتها الراهنة.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها بالحالة المذكورة.

فقد اطلع الفريقان على قيود الجمعية المذكورة وتأكدا من كل ما تقدم وعاينا الشقة المعاينة النافية للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل الشقة السكنية الموصوفة بالمقدمة بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول.

المادة ٣- أ- قبض الفريق الأول من الفريق الثاني كامل ثمن الشقة المبيعة المذكور نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراء شاملاً مسقطاً لكل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

ب- التزم الفريق الأول بأن يسدد رصيد قيمة الشقة للجمعية البالغ...... ليرة سورية من أصل الثمن الذي قبضه من الفريق الثاني خلال ثلاثة أيام من تاريخ هذا العقد وتبرئة ذمته من المصرف الدائن.

أو

أ- قبض الفريق الأول من الفريق الثاني مبلغ...... رصيد ثمن الشقة بعد حسم مبلغ...... ليرة سورية المستحق بذمته للجمعية ليقوم الفريق الثاني بتسديده لها.

ب- التزم الفريق الثاني بتسديد رصيد ثمن الشقة البالغ...... ليرة سورية للجمعية فور توقيع هذا العقد.

المادة ٤- سلم الفريق الأول للفريق الثاني الشقة المبيعة بالحالة التي كانت عليها وقت البيع خالية من أي شاغل أو نقص أو عيب أو تكسير وسلط يده عليها للتصرف بها تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بالإقرار بالبيع المذكور أمام الجمعية المذكورة والقضاء خلال أسبوع من تاريخ هذا العقد أو أمام السجل الموقت والسجل العقاري وبطلب نقل ملكية الشقة المبيعة لاسم الفريق الثاني في سجلات هذه الجمعية وفي السجل الموقت والعقاري وضمن أي استحقاق كلي أو جزئي لها.

المادة ٦- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوقه والتزاماته على الجمعية المذكورة .

المادة ٧- التزم الفريق الثاني بأن يدفع للجمعية كل ما يترتب على الشقة من مبالغ بنتيجة إقفالها حساب مشروع البناء دون أن يحق له العودة على الفريق الأول بأي شيء منها.

المادة ٨- تقع نفقات الإفراز وتصحيح الأوصاف وتسجيل الشقة في الجمعية والسجل المؤقت والسجل العقاري ورسم نقل الملكية لاسم الفريق الثاني ونفقات ورسوم الدعوى عن كلا الفريقين على عاتق هذا الفريق بالغاً ما بلغت وعن تعاقب البيوع.

المادة ٩- تقع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على المبيع على عاتق الفريق الأول حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه ٠ والتزم الفريق ...... بدفع ضريبة الدخل والتفرغ الناجمة عن هذا العقد وبالإقرار بذلك أمام الدوائر المالية.

المادة ١٠- التزم الفريق الثاني بدفع ما يترتب على المبيع من خدمات إلى لجنة البناء من تاريخ هذا العقد.

المادة ١١- اتخذ كل من الفريقينْ عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل به بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٢- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١١

عقد بيع شقة سكنية مخصصة من جمعية تعاونية سكنية مدفوعة الثمن للجمعية حالة أجل التسليم

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول عضواً في الجمعية التعاونية السكنية...... في مدينة...... وقد خصصته المذكورة بالشقة السكنية رقم...... وهي عبارة عن شقة سكنية بمساحة...... متراً مربعاً في الطابق...... من البناء المذكور للجمعية باتجاه شمال/ جنوب/ شرق / غرب / حشوه/سوكه تتكون من...... غرفة مع منافعها من مطبخ وحمام ومرحاض وسقيفة واستلمها جاهزة للسكن بموجب محضر الاستلام رقم...... تاريخ / / وهي مزودة بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية والمصاعد وسدد جميع أقساطها وهو راغب ببيعها بحالتها الراهنة.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها بالحالة المذكورة.

فقد اطلع الفريقان على قيود الجمعية المذكورة وتأكدا من كل ما تقدم وعاينا الشقة المعاينة النافية للجهالة واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل الشقة السكنية الموصوفة بالمقدمة بمبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول.

المادة ٣- قبض الفريق الأول من الفريق الثاني كامل ثمن الشقة المبيعة المذكور نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراءً شاملاً مسقطاً لكل حق ودعوى وطلب.

المادة ٤- استلم الفريق الأول من الفريق الثاني الشقة المبيعة بالحالة التي كانت عليها وقت البيع خالية من أي شاغل أو نقص أو عيب أو تكسير وسلط يده عليها للتصرف بها تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بالإقرار بالبيع المذكور أمام الجمعية المذكورة أو أمام القضاء وأمام السجل العقاري وبطلب نقل ملكية الشقة المبيعة لاسم الفريق الثاني في سجلات هذه الجمعية والسجل العقاري والموقت وضمن أي استحقاق كلي وجزئي لها.

المادة ٦- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع التزاماته وحقوقه مع الجمعية المذكورة.

المادة ٧- التزم الفريق الثاني بأن يدفع للجمعية كل ما يترتب على الشقة المبيعة من مبالغ نتيجة اقفالها حساب مشروع البناء دون أن يحق له العودة على الفريق الأول بأي شيء منها.

المادة ٨- تقع نفقات الإفراز وتصحيح الأوصاف وتسجيل الشقة في السجل الموقت وفي السجل العقاري ورسوم نقل الملكية لاسم الفريق الثاني على عاتق هذا الفريق بالغاً ما بلغت وتعاقب البيوع.

المادة ٩- تقع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على المبيع على عاتق الفريق الأول حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه إضافة لرسوم ونفقات الدعوى عن كلا الفريقين والتزم الفريق ...... بدفع ضريبة الدخل والتفرغ الناجمة عن هذا العقد وبالإقرار بذلك أمام الدوائر المالية.

المادة ١٠- التزم الفريق الثاني بدفع ما يترتب على المبيع من خدمات الى لجنة البناء من تاريخ هذا العقد.

المادة ١١- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه

المادة ١٢- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٢

عقد بيع شقة سكنية مخصصة من جمعية تعاونية سكنية غير مسددة كامل الثمن للجمعية مؤجلة التسليم

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول عضواً في جمعية...... السكنية في مدينة...... وقد خصصته الجمعية المذكورة بالشقة السكنية رقم ...... من البناء المشيد على العقار رقم ......من منطقة...... العقارية بمدينة .... وهي عبارة عن شقة سكنية بمساحة ..... متراً مربعاً في الطابق .... من البناء المذكور الكائن في شارع...... باتجاه شمالي / جنوب / شرق / غرب / حشوه / سوكه تتكون من....... غرفة مع منافعها من مطبخ وحمام وسقيفة ومرحاض واستلمها جاهزة للسكن بموجب محضر الاستلام رقم...... تاريخ / / وهي مزودة بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية والمصاعد وسدد مبلغ...... ليرة سورية من أصل ثمنها ومازال مدينا للجمعية بمبلغ ...... ليرة سورية من الثمن وهو راغب ببيعها بحالتها الراهنة.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها بالحالة المذكورة.

فقد اطلع الفريقان على قيود الجمعية المذكورة وتأكدا من كل ما تقدم وعاينا الشقة المعاينة النافية للجهالة واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل الشقة السكنية الموصوفة بالمقدمة بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول وضمن أي استحقاق كلي أو جزئي لها.

المادة٣-أ- قبض الفريق الأول من الفريق الثاني ...... ليرة سورية من أصل الثمن نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراءً شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

ب- التزم الفريق الأول بدفع رصيد قيمة الشقة المستحق للجمعية بذمته دفعة واحدة وتبرئة ذمة الشقة من كامل الثمن لدى الجمعية والمصرف الدائن خلال ثلاثة أيام من تاريخ هذا العقد.

المادة٤-أ- التزم الفريق الأول بتسليم الشقة المبيعة للفريق الثاني في موعد أقصاه يوم / / خالية من أي شاغل أو عيب أو نقص أو تكسير أو تخريب وفي

حال تأخره عن ذلك يدفع للفريق الأول عن كل يوم تأخير مبلغ.....ليرة سورية دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- التزم الفريق الثاني بأن يدفع للفريق الأول رصيد الثمن البالغ...... ليرة سورية بتاريخ استلامه الشقة في الموعد المذكور بعد اقتطاع مبلغ التأخير منه وفي حال عدم دفعه يجوز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة للحصول على حكم قضائي بذلك واعتبار المبالغ التي دفعها الفريق الثاني تعويضاً لا يحق له الرجوع بها عليه.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بالإقرار بالبيع المذكور أمام الجمعية والقضاء خلال...... يوماً من تاريخ هذا العقد وأمام السجل الموقت والسجل العقاري في حينه وبطلب نقل ملكية الشقة المبيعة لاسم الفريق الثاني في سجلات هذه الجمعية والسجلين الموقت والعقاري.

المادة ٦- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوقه والتزاماته مع الجمعية المذكورة .

المادة ٧- التزم الفريق الثاني بأن يدفع للجمعية كل ما يترتب على الشقة من مبالغ نتيجة اقفالها حساب مشروع البناء دون أن يحق له العودة على الفريق الأول بأي شيء منها.

المادة ٨- تقع نفقات الإفراز وتصحيح الأوصاف وتسجيل الشقة في الجمعية والسجلين الموقت والعقاري ورسوم نقل الملكية لاسم الفريق الثاني والبيوع السابقة على عاتق هذا الفريق بالغاً ما بلغت.

المادة ٩- تقع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على المبيع على عاتق الفريق الأول حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه والتزم الفريق ...... بدفع ضريبة الدخل والتفرغ الناجمة عن هذا العقد وبالإقرار بذلك أمام الدوائر المالية.

المادة ١٠- التزم الفريق الثاني بدفع ما يترتب على المبيع من خدمات إلى لجنة البناء من تاريخ هذا العقد.

المادة ١١- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك

المادة ١٢- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٣- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مضمونه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٣

عقد بيع ورثة شقة سكنية مخصصة من جمعية تعاونية سكنية غير مسددة كامل الثمن للجمعية مؤجلة التسليم

الفريق الأول : ...... و...... و...... [١] ورثة المرحوم...... أصالة وإضافة لتركة مورثهم المذكور (البائع)

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان المرحوم...... مورث الفريق الأول عضواً في جمعية ......التعاونية السكنية في...... وقد خصصته الجمعية المذكورة بالشقة السكنية رقم...... من البناء المشيد على العقار رقم...... من منطقة...... العقارية بمدينة...... وهي عبارة عن شقة سكنية بمساحة...... متراً مربعاً في الطابق ...... من البناء المذكور الكائن في شارع...... باتجاه / شمال / جنوب / شرق / غرب /حشوه / سوكه / تتكون من...... غرفة مع منافعها من مطبخ وحمام ومرحاض واستلمها جاهزة للسكن بموجب محضر الاستلام رقم...... تاريخ / / وهي مزودة بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية والمصاعد وسدد مبلغ...... ليرة سورية من أصل ثمنها وما زال مديناً للجمعية بمبلغ......ليرة سورية من الثمن. وكان المذكور قد توفي بتاريخ / / وانحصر إرثه الشرعي بأفراد الفريق الأول وفق وثيقة حصر الإرث الشرعي الصادرة عن القاضي الشرعي في...... برقم...... تاريخ / / وهم راغبون ببيعها.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها بالحالة المذكورة.

فقد اطلع الفريقان على قيود الجمعية المذكورة وتأكدا من كل ما تقدم ومن خلوها من أية إشارة مانعة وعاينا الشقة المبيعة المعاينة النافية للجهالة. واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

---

(١) إذا كان أحد الورثة قاصراً أو محجوراً عليه أو غائباً أو مسجوناً فيقوم نائبه بتوقيع العقد وتضاف بعد اسم النائب عبارة " أصالة وإضافة للقاصر......بموجب وثيقة الوصاية الشرعية رقم...... تاريخ / /

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل الشقة السكنية الموصوفة بالمقدمة بمبلغ...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول وضمنوا أي استحقاق كلي أو جزئي لها.

المادة ٣- يدفع الفريق الثاني للفريق الأول ثمن المبيع كما يلي:

أ- دفعة نقدية قدرها......ليرة سورية بتاريخ هذا العقد وقد قبضها أفراد الفريق الأول بحسب سهامهم الإرثية نقداً وعداً وابرؤا ذمة الفريق الثاني منها إبراءً شاملاً مسقطاً كل حق وطلب يتعلق بها.

ب- دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية بتاريخ تبرئة ذمة مورث الفريق الأول من ثمن الشقة لدى الجمعية ولقاء وثيقة براءة ذمة صادرة عنها تدفع بحسب السهام الإرثية.

ج- دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية بتاريخ تبرئة ذمة أفراد الفريق الأول من ضريبة التركات ولقاء وثيقة براءة ذمة صادرة عن الدوائر المالية تدفع بحسب السهام الإرثية.

د- الرصيد بدفعة نقدية قدرها ...... ليرة سورية بتاريخ استلام الفريق الثاني الشقة المبيعة تدفع بحسب السهام الارثية.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني في موعد أقصاه يوم / / بالحالة التي هو عليها بتاريخ هذا العقد خالياً من أي شاغل أو عيب أو نقص أو تكسير أو تخريب وفي حال تأخره عن ذلك يدفع للفريق الثاني مبلغ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير ووكل الفريق الثاني بكسر قفل باب الشقة ودخولها في الموعد المذكور وإخلائها من الأشياء ووضعها بالطريق دون أن يحق للفريق الأول الاعتراض على ذلك وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حق الوكيل بها.

ب- يجوز للفريق الأول إذا تأخر الفريق الثاني عن تسديد أي من الدفعات المحددة في المادة /٣/ أعلاه عن موعد استحقاقها أن يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك واعتبار المبالغ التي دفعها الفريق الثاني له تعويضاً لا يحق له الرجوع به عليه.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بالإقرار بالبيع المذكور أمام الجمعية والقضاء خلال...... يوما من تاريخ هذا العقد وأمام السجلين الموقت والعقاري في حينه وبطلب

نقل ملكية الشقة المبيعة لاسم الفريق الثاني في سجلات هذه الجمعية والسجلين المذكورين.

المادة ٦- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوقه والتزاماته حيال الجمعية المذكورة.

المادة ٧- التزم الفريق الثاني بأن يدفع للجمعية كل ما يترتب على الشقة من مبالغ نتيجة اقفالها حساب مشروع البناء دون أن يحق له العودة على الفريق الأول بأي شيء منها.

المادة ٨- تقع نفقات الإفراز وتصحيح الأوصاف وتسجيل الشقة في الجمعية وفي السجلين الموقت والعقاري ورسوم نقل الملكية لاسم الفريق الثاني وعن البيوع السابقة ونفقات ورسوم الدعوى عن كلا الفريقين على عاتق الفريق الثاني بالغاً ما بلغت.

المادة ٩- تقع على الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على المبيع حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه والتزم الفريق...... بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد خاصة ضريبة الدخل (التفرغ) الناجمة عن هذا العقد وبالإقرار بذلك أمام الدوائر المالية.

المادة ١٠- التزم الفريق الثاني بدفع ما يترتب عليه من خدمات إلى لجنة البناء من تاريخ هذا العقد.

المادة ١١- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لا عذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٢- يعتبر أفراد الفريق الأول متكافلين متضامنين حيال الفريق الثاني بكل التزاماتهم في هذا العقد •

المادة ١٣- اتخذ الفريق الأول عنوان السيد...... المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه كما اتخذ الفريق الثاني عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لهذه الغاية.

المادة ١٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مضمونه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٤

عقد إحلال عضوية في جمعية تعاونية سكنية

الفريق الأول : المشتري

الفريق الثاني: البائع

المقـدمــــة: لما كان الفريق الأول قد سخر الفريق الثاني بالاكتتاب له على شقة سكنية لدى الجمعية التعاونية السكنية ...... بمدينة......وقد سجل المذكور هذا الاكتتاب باسمه الشخصي بسبب غياب الفريق الأول وذلك برقم عضوية...... وخصص بالشقة السكنية رقم...... من البناء المشيد/أو المزمع إشادته على العقار رقم...... من منطقة...... العقارية في...... وهي عبارة عن شقة سكنية بمساحة...... متراً مربعاً في الطابق...... من البناء المذكور الكائن في شارع...... باتجاه/شمال/جنوب/شرق/غرب/حشوه/سوكه/تتكون من ...... غرفة مع منافعها من مطبخ وحمام وسقيفة ومرحاض وتمديدات تدفئة مركزية ولم يستلمها بعد وقد سدد كل ما عليه للجمعية من أموال الفريق الأول ٠ وكان الفريق الثاني راغباً بمتابعة الفريق الأول لكل ما ترتب على هذا الاكتتاب بنفسه.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر هذه المقدمة جزءاً لا يتجزأ من العقد.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني بإحلال الفريق الأول محله في عضويته بالجمعية التعاونية السكنية...... في مدينة...... برقم...... أمام الجمعية المذكورة وأمام القضاء بجميع حقوقه والتزاماته وبأحقيته بمتابعة هذه العضوية واستلام الشقة السكنية المخصص بها الموصوفة بالمقدمة وتسجيلها باسمه الخاص لدى الجمعية والسجل الموقت والسجل العقاري.

المادة ٣- أقر الفريق الثاني بأنه سدد جميع رسوم الانتساب والاشتراك والأقساط للجمعية المذكورة من أموال الفريق الأول وأن ذمة الفريق الأول بريئة تجاهه من أي مبلغ منها.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بتسديد أي مبلغ تطلبه الجمعية كقسط أو رصيد لقيمة الشقة أو لقفل حساب المشروع الختامي أو لأية غاية أخرى شأنه في ذلك شأن باقي المكتتبين في ذات المشروع٠ كما التزم بدفع النفقات والرسوم المترتبة على الشقة حتى تاريخه وعلى هذا العقد والمترتبة على الدعوى عن كلا الفريقين.

المادة ٥- أسقط الفريق الثاني كل حق ودعوى وطلب له يتعلق بهذه الشقة وما سدد عنها للجمعية وامتنع عن معارضة الفريق الأول باستلام الشقة المخصصة له.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مضمونه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٥

عقد بيع سطح بناء ملكية مشتركة

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للمقسم رقم...... من البناء المشيد على العقار رقم...... من منطقة...... العقارية بمدينة...... والذي هو عبارة عن...... بشارع...... وكانت له ملكية مشتركة بسطح البناء المذكور الأخير وكانت أنظمة البناء تسمح بإقامة طابق إضافي عليه وهو راغب ببيعه.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه.

فقد اطلع الفريقان على قيد العقار في السجل العقاري وعلى ملكية سطح البناء المشيد عليه.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك حقه في الملكية المشتركة لسطح البناء المشيد على العقار رقم ...... المذكور في المقدمة بيعاً قطعياً لا رجوعاً فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الأول من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملا مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وسلمه المبيع خالياً من أي شاغل بتاريخ هذا العقد.

ب- لا يجوز للفريق الثاني الرجوع على الفريق الأول بأي شيء في حال عدم تمكنه من شراء باقي الملكيات المشتركة أو عدم تمكنه من إشادة طابق إضافي على السطح المشترك لأي سبب من الأسباب.

ج- التزم الفريق الثاني بمراعاة جميع أنظمة البناء والحصول على التراخيص القانونية عند إقامته أي طابق إضافي.

د- يحل الفريق الثاني أو خلفاؤه مع باقي مالكي البناء في ملكية الأجزاء المشتركة للبناء دون سطح الطابق الإضافي وما قد يعلوه من سطوح.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل ملكية المبيع لاسمه في السجل العقاري ودفع تكاليفها ورسومها من ماله الخاص حينما تسمح الظروف والشروط بذلك ودعوة الفريق الأول للإقرار والتوقيع أمام أمين السجل المذكور.

المادة ٤- احتفظ الفريق الأول بحقه في الملكية المشتركة لسطح الطابق الإضافي الذي يحق للفريق الثاني إشادته وما قد يعلوه من سطوح والتزم الفريق الثاني بالإقرار بذلك أمام أمين السجل العقاري عند نقل ملكية المبيع لاسمه وبذات المعاملة.

المادة ٥- تقع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى تفرغ الفريق الأول عن المبيع على عاتق الفريق الثاني خاصة ضرائب الدخل على الأرباح الرأسمالية وتجارة العقارات.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٦

عقد بيع عقار بالعربون

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم...... من منطقة...... العقارية في......وهو عبارة عن دار للسكن...... يتكون من ...... غرفة وصوفا ومطبخ وحمام ومرحاض وشرفة وحق ارتفاق بـ...... / وعليه حق ارتفاق بـ ...... في الطابق...... من البناء المشيد على العقار المذكور بمساحة...... متراً مربعاً باتجاه / شمال /جنوب/شرق/غرب/حشوه/سوكه/مزودة بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية وهو راغب ببيعها.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها.

فقد اطلع الفريقان على القيد العقاري والمخطط المساحي للعقار المذكور وطابقاهما على الواقع وعايناه المعاينة التامة النافية للجهالة.

واتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً كما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل العقار الموصوف بالمقدمة بما له وعليه من حقوق ارتفاق بمبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية.

المادة٣-أ- دفع الفريق الثاني للفريق الأول بتاريخ هذا العقد مبلغ...... ليرة سورية كعربون.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع رصيد الثمن للفريق الأول بتاريخ نقل ملكية المبيع لاسمه في السجل الموقت / العقاري.

ج- يحق لكل من الفريقين العدول عن العقد في موعد أقصاه غاية يوم / / فإذا انقضى هذا اليوم ولم يتم العدول انبرم العقد بحق الطرفين ولم يعد لأي منهما الرجوع أو النكول عنه وأضحى العربون جزءاً من ثمن المبيع.

د- إذا عدل الفريق الأول عن العقد التزم برد مثلي العربون للفريق الثاني. وإذا عدل الفريق الثاني فقده وكان للفريق الأول التصرف بالمبيع كما يشاء.

هـ- يتم العدول بتبليغ أحد الفريقين الآخر بعدوله بكتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل دون أي طريق آخر للتبليغ وإذا صدر العدول عن الفريق الأول ترتب عليه إيداع المبلغ الملتزم به دائرة التنفيذ يوم توجيهه كتاب الكاتب بالعدل. ويفقد العدول أثره إذا لم يترافق تنفيذ الإجراءين المذكورين بآن واحد.

المادة ٤- تدرج باقي مواد الصيغة المناسبة من الصيغ ٣ حتى ٩ حسبما يكون العقار مبنيا أو على الهيكل.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٧

عقد بيع سطح ملكية شائعة خاصة

الفريق الأول: ١- (الشركاء المشتاعون) البائعون.
٢-.........
٣-.........

الفريق الثاني: المشتري.

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك على الشيوع كامل سطح البناء المشيد على العقار رقم ...... من منطقة...... العقارية في مدينة ...... وهذا السطح خال من البناء ومن الجائز إنشاء بناء عليه بحسب نظام البناء النافذ وهو يرغب ببيعه والاحتفاظ بسطح البناء الذي سيشاد عليه.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء السطح المذكور لإشادة بناء عليه ٠

وبعد أن اطلع الفريقان على قيد العقار في السجل العقاري وعلى مخططه المساحي كما اطلعا على نظام البناء النافذ بخصوص هذا العقار وعلى جواز منحه رخصة إشادة البناء المقام عليه.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل ملكيته في سطح البناء المشيد على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... بيعا قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الأول من الفريق الثاني نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه واقتسمه أفراده بنسبة مساحات ملكياتهم لمجموع مساحة طبقات البناء وفق القيد العقاري والمخططات المساحية.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بإشادة طبقة بناء واحدة على السطح المبيع بحيث لا تشكل خطراً على ما تحتها من طبقات ولا تتطلب تدعيماً للبناء القائم وذلك بمعرفة مهندس وبترخيص رسمي من البلدية بإنشاء البناء المذكور ٠ ويكون مسؤولاً عن أي ضرر يلحق بالفريق الأول كله أو بعضه من جراء تصدع طبقاتهم أو عدم تحملها ثقل البناء المشيد على السطح ٠ والتزم بالتوقف عن متابعة الأعمال والأشغال عند ظهور أية عوارض تشير إلى مثل هذا التصدع ٠ كما التزم بإزالة كل ما أحدثه وأنشأه إذا ظهرت مثل هذه

العوارض وقرر الفنيون خطر وجودها على البناء القائم دون أن يحق له الرجوع على الفريق الأول كلاً أو بعضاً بأي مبلغ يصرفه في سبيل ذلك.

ب- يجوز للفريق الثاني الرجوع على الفريق الأول بالثمن الذي دفعه له إذا ألغت السلطات البلدية الترخيص أو ظهرت عوارض التصدع على البناء القائم شريطة أن يعيد الحال لما كانت عليه قبل البدء بأي عمل بنفقته الخاصة بالغاً ما بلغ ذلك كله والتعويض على الفريق الأول عما لحقه من ضرر من جراء ذلك واحتساب التعويض من أصل الثمن المسترد.

المادة ٤- استلم الفريق الثاني من الفريق الأول كامل السطح المبيع بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة وعاين البناء القائم بمعرفة مهندس مختص وأعطاه تقريراً فنياً بتحمل البناء القائم حمولة البناء المزمع إحداثه٠ ولا يعتبر الفريق الأول مسؤولاً عن هذا التقرير.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري والموقت بعد قيام الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية ودفع رسومها من ماله الخاص كما التزم بالإقرار بالبيع أمام القضاء إذا امتنع أمين السجل العقاري أو الموقت عن نقل الملكية للفريق الثاني.

المادة ٦- تكون ملكية سطح البناء المشيد على السطح المبيع ملكية مشتركة للفريقين بنسبة الملكية الطابقية وكذلك جميع السطوح التي قد تعلوه ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بملكية مشتركة في الملجأ وغرفة التدفئة المركزية.

المادة ٧- التزم الفريق الثاني بنقل جميع خزانات المياه والمازوت وهوائيات التلفزيون وأطباقه إلى سطح البناء المزمع إشادته وتركيبها عليه وإجراء التمديدات اللازمة لذلك بنفقته الخاصة.

المادة ٨- التزم الفريق الثاني بعدم استعمال مصاعد البناء القائم وأدراجه لغاية رفع مواد البناء وغيرها إلى السطح المزمع إشادته والتزم بتركيب روافع لهذه الغاية.

المادة ٩- التزم الفريق الثاني بإصلاح وتعديل شبكات المياه الحلوة والمالحة والكهرباء والهاتف القائمة التي يستعملها لاشراك المقاسم المحدثة بهذه الشبكات بنفقته الخاصة.

المادة ١٠- التزم الفريق الثاني بإصلاح وتعديل المصعد القائم بنفقته الخاصة.

المادة ١١- التزم الفريق الثاني برش البناء المحدث خارجاً بذات رشة البناء القائم /أو تلبيس البناء المحدث خارجاً بذات أحجار تلبيس البناء القائم وإنجاز كافة أعمال البناء والاكساء الداخلي في البناء المحدث وسطحه في مدة لا تتجاوز

يوم / / كما التزم بعدم ترك أي قسم من البناء المحدث على السطح بغير كسوة كاملة حتى التاريخ المذكور وفي حال إخلاله بهذا الالتزام فإنه يجوز للفريق الأول كوكيل عنه غير قابل للعزل إكساء الجزء أو المقسم غير المكسو أو إكمال كسوته والرجوع بما أنفقه على الفريق الثاني بمعرفة دائرة التنفيذ دون أن يحق له الاعتراض على كيفية ونوع وكلفة الاكساء أو أي شيء يتعلق به وذلك منعاً لتشوه البناء وتركه مفتوحاً وتعرض ما تحته للأوساخ والغبار والسرقة وما إلى ذلك.

المادة ١٢- التزم الفريق الثاني بإنشاء درج وتصوينه للسطح الجديد مماثلة للتصوينه القائمة على السطح المبيع وتطيينها وتبليط وتنوير السطح الجديد بنفقته الخاصة بحيث يصبح صالحاً للاستعمال كسابقه وذلك خلال شهر من تاريخ انتهاء هيكل البناء الجديد.

المادة ١٣- يعتبر أفراد الفريق الأول متكافلين متضامنين حيال الفريق الثاني.

المادة ١٤- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٥- اتخذ أفراد الفريق الأول منزل أحدهم السيد ...... موطناً مختاراً لهم لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه. كما اتخذ الفريق الثاني عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لهذه الغاية.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٨

عقد بيع عقار زراعي

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في مدينة ...... وهو عبارة عن أرض زراعية أميري/ وقف في قرية ...... مساحتها ...... متراً مربعاً بعل/ تزرع بـ ...... (تذكر أوصافها من قيدها العقاري)(١) /أو سقي تسقى من نهر...... بعدان مقداره(٢)...... وتحتوي على بناء من لبن وطين وخشب /من بلوك وحجر وإسمنت مسلح...... مؤلف من ...... طابق لاستعماله كمحل إقامة للفلاحين ومستودع وحوش للبهائم مزود بالكهرباء وتحتوي على ...... بناء فيه محرك مضخة بئر ارتوازي مرخص استطاعة ...... أنش إلى جانبه حوض للماء. وله حق ارتفاق بالمرور(٣) للوصول إلى طريق ...... وعليه حق ارتفاق بالمرور لمصلحة العقار رقم ...... المجاور للوصول إلى طريق ...... وهو مزروع بالوقت الحاضر بـ ......(٤) وهو راغب ببيعه بالحالة المذكورة.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه وقد عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة بعد أن اطلع على قيده العقاري وعلى مخططه المساحي وحقوقه بالمياه وتحقق من مطابقة الواقع للقيد.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني كامل العقار الموصوف بالمقدمة بما له وما عليه من حقوق ارتفاق وبما فوقه من غراس أو زروع وآبار ورخص وإنشاءات قائمة وحقوق مياه وبما للعمال والفلاحين من حقوق والتزامات متولدة عن استثماره (٥) بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول.

---

(١) وإذا كانت مشجرة فيذكر أنواع أشجارها وعدد الأشجار من كل نوع وإذا كانت كروماً معلقة على أعمدة إسمنتية فتذكر أعدادها. (٢) يذكر مقدار المياه وساعات الاستقاء.

(٣) تذكر حقوق الارتفاق الأخرى كحق المسيل ونضح المياه وتصريف المياه الطبيعية العالية وما إلى ذلك.

(٤) تذكر المزروعات القائمة عند البيع.

(٥) تذكر إذا وجدت عقود عمالية أو مزارعة أو مشاركة مع الفلاحين وإلاّ فتحذف.

ب- أقر الفريق الأول بأن المبيع ليس محلاً لتأمين جبري وغير مشمول بقانون الإصلاح الزراعي ولا يملك أكثر مما يسمح به القانون المذكور من أراض زراعية وغير ممنوع من التصرف بالمبيع ولم يسبق له التصرف به أو بجزء منه.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بدفع قيمة المبيع على دفعتين أولاهما وقدرها ......ليرة سورية بتاريخ هذا العقد وقد قبضها الفريق الأول منه وأبرأ ذمته منها والثانية وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ نقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني بتاريخ نقل ملكيته لاسمه في السجل العقاري على أن يقوم الفريق الثاني بإنجاز معاملة نقل الملكية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول للإقرار بالبيع أمام أمين السجل العقاري خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد.

المادة ٥- أ - أقر الفريق الأول بأنه يستخدم السيد ...... كعامل زراعي بأجر شهري قدره ...... /بأجر موسمي قدره ......(١) وينتهي عقده بغاية / / وبأن بينه وبين السيد ...... عقد مزارعة بالبدل على ...... (٢) / وبأن بينه وبين السيد .... عقد مزارعة بالمشاركة ...... على......(٣).

ب- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوقه والتزاماته بالعقود المبرمة مع العمال والمزارعين المذكورين والتزم الفريق الثاني بها.

أو

المادة ٥- أقر الفريق الأول بأنه يقوم بزراعة وحراثة المبيع بنفسه وليس لديه عمال زراعيون كما أنه غير مؤجر أو مشارك أحداً كمزارع بالبدل أو بالمشاركة.

المادة٦-أ- قوم الفريقان المزروعات القائمة على الشكل التالي(٤):

---

(١) تذكر شروط الأجرة وكيفية دفعها .

(٢) تذكر الأجرة النقدية والحصة العينية والمساحة المتفق على زراعتها وحدودها من النواحي الأربع وكذلك يوصف المسكن المسلم للمزارع.

(٣) تذكر نسبة الحاصلات المئوية المتفق عليها والمساحة المتفق على زراعتها وحدودها من النواحي الأربع وكذلك يوصف المسكن المسلم للشريك.

(٤) تقوم المزروعات القائمة بحسب عمرها ونوعها من الحاصلات يوم التسليم .

ب- قوم الفريقان قيمة (الكاشه) السماد الطبيعي بمبلغ ...... ليرة سورية.

ج- قوم الفريقان قيمة البهائم الموجودة بالمبيع والمكونة من[1]....... و...... بمبلغ...... ليرة سورية.

د- قوم الفريقان قيمة الحبوب والأشياء الموجودة بالمستودع والمكونة من[2]...... و ...... بمبلغ ...... ليرة سورية.

هـ- التزم الفريق الثاني بأن يدفع للفريق الأول قيمة المزروعات القائمة والسماد المذكورة والبالغة ...... ليرة سورية بتاريخ الاستلام [3].

المادة٧-أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني بالحالة التي تم عليها البيع [4] يوم قبض الدفعة الثانية من الثمن وإذا هلكت أو استهلكت أو خربت بفعله أو بفعل العاملين فيها فتقع عليه تبعة ذلك كله ويكون مسؤولاً عن تعويض الفريق الثاني قيمة ذلك من الثمن بسبب ذلك.

ب- ضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع.

المادة ٨- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والحراجية المترتبة على المبيع حتى تاريخ هذا العقد وعلى الفريق الثاني من تاريخه ويتحمل الفريق ...... جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ وعلى البيوع السابقة بالغاً ما بلغ ذلك كله خاصة ضريبة الدخل (التفرغ).

المادة ٩- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أوالحصول علي حكم قضائي بذلك.

المادة ١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) تذكر أنواع البهائم وقيمها الإفرادية والإجمالية .

(٢) تذكر أنواع المواد وقيمها الإجمالية وأوزانها التقريبية.

(٣) إذا وجد في الأرض تراكتور أو بلدوزر أو حصادة أو بارودة للحراسة فتقوم كل آلة بمفردها وتذكر بيانات أوراق رخصة سيرها وملكيتها إذا دخلت بالمبيع وتقوم ويلتزم الفريق المالك بنقل ملكيتها في دوائر النقل والداخلية والدوائر الزراعية لاسم الفريق الثاني بمدة معينة تحدد بمتن العقد.

(٤) إذا كان العقار خالياً من عمال زراعيين فتضاف عبارة " خالياً من أي شاغل ".

الصيغة رقم ١٩

عقد بيع حصة مفرزة من عقار زراعي من مالك الكل

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... في قرية ...... وهو عبارة عن أرض زراعية بعل سليخ تزرع حبوباً/أو سقي مشجرة مغروسة وتسقى من مياه نهر ...... بعدان قدره ...... وهو راغب ببيع حصة مفرزة منه محددة المواقع.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء القطعة المذكورة فقد اطلع على القيد العقاري والمخطط المساحي للعقار المذكور وطابقه على الواقع وعلم بالقطعة المفرزة منه العلم التام النافي للجهالة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك حصة مفرزة من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... قدرها ....../٢٤٠٠ سهماً من العقار المذكور بمساحة قدرها ...... متراً مربعاً يحدها من الشمال...... ومن الجنوب ...... ومن الشرق ...... ومن الغرب ...... وفق المخطط الملحق بما عليها من إنشاءات وغراس وبما لها من حقوق ارتفاق على العقار رقم ...... وما عليها من حقوق ارتفاق لمصلحة العقار رقم ...... وما لها من حق في الاستقاء من نهر ...... بعدان ...... بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول.

ب- أقر الفريق الأول بأن المبيع ليس محلاً لتأمين جبري وغير مشمول بقانون الإصلاح الزراعي ولا يملك أكثر مما يسمح به القانون المذكور من أراضٍ زراعية وغير ممنوع بالتصرف بالمبيع ولم يسبق له التصرف به أو بجزء منه.

المادة ٣-أ- يشمل المبيع:

١- الغراس والمزروعات القائمة على هذه الحصة المكونة من ...... شجرة منها...... تفاح و ...... كرز و ...... مشمش.

٢- بئر الماء الارتوازي مع بنائه والمضخة المركبة عليه استطاعة......
المرخص بالرخصة رقم ...... تاريخ / /
٣- البناء المنشأ عليه من الإسمنت والبلوك بمساحة...... متراً مربعاً تقريباً.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بدفع قيمة المبيع كما يلي:
أ- دفعة نقدية قدرها...... ليرة سورية قبضها الفريق الأول منه بتاريخ هذا العقد كجزء من الثمن وأبرأ ذمته منها.
ب- الرصيد البالغ...... ليرة سورية بتاريخ نقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري بموعد لا يتجاوز يوم / /

المادة ٥-أ- التزم الفريق الأول بإجراء معاملة إفراز الحصة المبيعة في السجل العقاري ودفع نفقاتها ورسومها بالغاً ما بلغت كما التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة تصحيح أوصافها ودفع نفقاتها ورسومها وبإجراء معاملة نقل الملكية لاسمه في السجل المذكور ودعوة الفريق الأول للإقرار بالبيع أمام أمين السجل العقاري خلال مدة لا تتجاوز يوم / / وفي حال تأخره عن ذلك يلزم بدفع مبلغ ...... ليرة سورية للفريق الأول عن كل يوم تأخير ويحق للفريق الأول المذكور اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه واعتبار ما استوفاه من أصل الثمن تعويضاً عن الفسخ دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك.
ب- التزم الفريق الأول بضمان أي استحقاق للمبيع كلي أو جزئي.
ج- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع للفريق الثاني بالحالة التي تم عليها البيع يوم قبضه الرصيد خالياً من أي شاغل أو أشياء وأقر بأنه لم ينشئ عليه أي عقد مزارعة بالبدل أو المشاركة كما أنه لا يستخدم أي عامل زراعي. وإذا هلك أو استهلك أو تخرب شيء منه بفعله أو بفعل العاملين لديه فتقع تبعة ذلك كله عليه ويكون مسؤولاً عن تعويض الفريق الثاني قيمة ذلك ويحسم من الثمن.

المادة ٦- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والحراجية المترتبة على المبيع حتى تاريخ هذا العقد وعلى الفريق الثاني من تاريخه. ويتحمل الفريق...... جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع خاصة ضريبة الدخل (التفرغ) ونفقات ورسوم الإفراز وتصحيح الأوصاف.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه .

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٠

عقد بيع حصة مفرزة من عقار زراعي من مالك مشتاع

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك حصة شائعة في العقار رقم.....من منطقة...... العقارية في ...... وهو أرض زراعية بعل سليخ تزرع حبوباً / أو سقي تسقى بمياه نهر ...... بعدان قدره ...... وهي مشجرة ٠ وكان قد أجرى قسمة نهائية مع باقي المالكين المشتاعين بالعقد المؤرخ في / / وبموجبه تخصص بالقطعة الكائنة في ...... التي تحدها شمالاً ...... وجنوباً ...... وشرقاً ......وغرباً ...... وقد أنشأ عليها ...... وغرس فيها ...... وهو راغب ببيعها بما لها من حقوق ارتفاق وما عليها وما لها من حق في مياه نهر ...... وبما عليها من إنشاءات وغراس.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء الحصة المذكورة مفرزة بالوضع التي هي عليه وقد اطلع على القيد العقاري والمخطط المساحي للعقار وعاين القطعة المعاينة التامة النافية للجهالة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به وعقد التخصص المبرم مع المالكين المشتاعين جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك حصة مفرزة من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... قدرها ....../٢٤٠٠ سهماً من العقار المذكور بمساحة قدرها.....متراً مربعاً يحدها من الشمال ...... ومن الجنوب...... ومن الشرق ...... ومن الغرب ...... وفق المخطط الملحق المطابق لمخطط التخصص الجاري مع المالكين المشتاعين بما عليها من إنشاءات وغراس وبما لها وما عليها من حقوق ارتفاق وما لها من حق بمياه

نهر ...... بمبلغ مقطوع قدره ..... ليرة سورية بيعاً قطعيـاً لا رجوع فيـه ولا نكول.

ب- أقر الفريق الأول بأن المبيع ليس محلاً لتأمين جبري وغير مشمول بقـانون الإصلاح الزراعي ولا يملك أكثر مما يسمح به القانون المذكور مـن أراض زراعية وغير ممنوع من التصرف بالمبيع قانوناً أو اتفاقاً مع باقي المـالكين المشتاعين ولم يسبق له التصرف به أو بجزء منه وبعدم وجود أية شـروط لمصلحة المذكورين أو لغيرهم بعقد التخصص كما أنه غير ملزم بالبقاء على الشيوع لأية مدة وأن القاضي الشرعي وافق على التخصص وأنه غير مديـن لشركائه بأي معدل ولم يلتزم تجاههم بوضع إشارة تأمين على حصتـه فـي صحيفة العقار وليس لدائنيه أية معارضة على عقد التخصص وذمته بريئـة من أي تعرض أو استحقاق سابق على التخصص وعلى هذا العقد وليس فـي هذا التخصص غبن يجيز نقضه.

المادة ٣-
المادة ٤-
المادة ٥-
المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-

مطابقة لمثيلاتها من الصيغة رقـم١٩ المتضمنة عقد بيع حصة مفرزة من عقار زراعي من مالك الكل.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢١

فسخ عقد بيع عقاري مسجل

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد باع الفريق الثاني بموجب العقد المسجل لدى السجل الموقت/السجل العقاري بالعقد رقم ...... تاريخ / / العقار رقم ...... من منطقة ......العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ......

وكان الفريقان راغبين بإقالة هذا العقد والعودة لما كانا عليه قبله دون تعويض من أحدهما على الآخر[١].

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أقال الفريقان العقد المبرم بينهما ببيع العقار رقم...... من منطقة...... العقارية بمدينة ...... المسجل في السجل العقاري/أو الموقت برقم...... تاريخ / / وما ترتب عليه من آثار وعادا للحالة التي كانا عليها قبله.

المادة ٣- استرد الفريق الأول العقار المبيع واستلمه خالياً من أي شاغل وبالحالة التي تم عليها البيع من غير نقص أو كسر أو تخريب وصالحاً لما أعد له وأسقط حقه بالادعاء خلاف ذلك.

المادة ٤- استرد الفريق الثاني مبلغ ...... ليرة سورية الذي سدده للفريق الأول كجزء من/ كامل الثمن وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة٥-أ- التزم الفريق ...... بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على العقد المقال وعلى هذا العقد لا سيما ضريبة الدخل (الأرباح الرأسمالية والحقيقية) سواء حققت عليه أو على الفريق الآخر.

ب- التزم الفريق ...... بجميع الضرائب والرسوم المترتبة على تسجيل العقد المقال وعلى تسجيل هذا العقد في السجل الموقت/ أو السجل العقاري.

---

(١) أو بتعويض من الفريق ...... للفريق ...... وفي هذه الحال تضاف الفقرة /ج/التالية للمادة (٥) :

ج - التزم الفريق ...... بأن يدفع للفريق ...... القابل لذلك مبلغ ...... ليرة سورية كتعويض له عن الأضرار اللاحقة به من جراء إقالة عقد البيع وأسقط الفريقان كل حق ودعوى وطلب يتجاوز ذلك

المادة ٦- التـــزم الفريـــق ...... بإجراء معامـــلة نقـــل ملكية العقـــــار رقـــم...... المذكور لاسم الفريق الأول في السجل العقاري/أو الموقت خلال...... يومـــاً اعتباراً من تاريخ هذا العقد بنفقة الفريق...... ودعوة الفريق المذكور للتوقيع على عقد البيع ثانية أمام أمين السجل الموما إليه.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقـد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول علـــى حكـــم قضـــائي بذلك.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد مـــا قرئـــت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٢

فسخ عقد بيع عقاري غير مسجل

الفريق الأول : (البائع)

الفريق الثاني: (المشتري)

المقـــدمـــــة: لما كان الفريق الأول قد باع الفريق الثاني بموجب العقـــد المســـجل لـــدى الكاتب بالعدل في...... رقم ...... تاريخ / / /أو بموجب العقد المؤرخ في / / العقار رقم...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن......

وكان الفريقان راغبين بإقالة هذا العقد والعودة لما كانا عليه قبله دون تعويض مـــن أحدهما للآخر(١).

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً علـــى مـــا يلـــي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أقال الفريقان العقد المبرم بينهما ببيع العقار رقم ...... المذكور في المقدمـــة بجميع مواده وما ترتب عليه من آثار وعادا للحالـــة التي كانا عليها قبله.

---

(١) أو بتعويض من الفريق .... للفريق ....وفي هذه الحال تضاف المادة (٦) التالية:

ــ **المادة (٦):** التزم الفريـق ...... بـــأن يدفـــع للفريـــق القـــابل لذلـــك مبلـــغ...... لـــيرة سورية كتعويض عن الأضرار اللاحقة به من جراء إقالة عقـــد البيـــع وأســـقط الفريقـــان كـــل حق ودعوى وطلب يتجاوز ذلـــــك.

المادة ٣- استرد الفريق الأول العقار المبيع واستلمه خاليا من أي شاغل وبالحالة التي تم عليها البيع من غير نقص أو كسر أو تخريب وصالحا لما أعد له وأسقط حقه بالإدعاء خلاف ذلك.

المادة ٤- استرد الفريق الثاني مبلغ ...... ليرة سورية الذي سدده للفريق الأول كجزء من/كامل الثمن وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملا مسقطا كل حق ودعوى وطلب.

المادة ٥- التزم الفريق ...... بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على العقد المقال وعلى هذا العقد.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣

إجازة مالك بيع ملكه

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد......١٩......خـ ......أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم...... /.....تاريخ / / والمقيم في......

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونا بأنني اطلعت على العقد المبرم بين السيدين...... و...... المؤرخ في / / ببيع الأول للثاني(يذكر المبيع) (١) الجاري بملكي بكامله/أو الذي أملك منه مقدار....../٢٤٠٠ سهما بمبلغ قدره ...... ليرة سورية وقد أجزت هذا العقد والتزمت بأحكامه وقبضت الثمن وأضحى المبيع بملك المشتري المذكور وأسقطت كل حق ودعوى وطلب بخلاف ذلك وإثباتا لكل ما تقدم ولسريان البيع بحقي فقد وقعت هذا الإقرار تحريرا.

... في / /

المقر بما فيه
الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كان المبيع عقارا فيذكر قيده٠٠ العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في...... الذي هو عبارة عن ...... مكون من ......والكائن بشارع ...... " وإن كان سيارة فتذكر رخصة سيرها " السيارة رقم ...... ماركة – طراز السياحية / الشاحنة ذات المحرك رقم .... والشاسيه رقم ...... واللون " وإن كان المنقول ذا رخصة فتذكر رخصته والجهة الصادرة عنها٠

الصيغة رقم ٢٤

إقرار باستلام عقار

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩......خـ......أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في رقم.../... تاريخ / / والمقيم في......

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني اشتريت من السيد بموجب العقد المؤرخ / / المقسم ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الذي هو عبارة عن دار للسكن/ مخزن / دكان في الطابق ...... اتجاه شمال / جنوب / شرق / غرب / حشوه / سوكه على الهيكل داخلاً / أو خارجاً بمساحة ...... متراً مربعاً وقد استلمتها منه بتاريخ / / بعد المعاينة وكانت مطابقة لشروط العقد المذكور [1] خالية من أي شاغل وأسقطت كل حق ودعوى و طلب خلاف ذلك وإثباتاً لما تقدم وقعت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المشتري

الاسم والتوقي

الصيغة رقم ٢٥

ضبط استلام عقار

نحن الموقعين أدناه ......بن ...... والدتي ...... تولد...... ١٩...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم ... /... تاريخ / / ومقيم في...... فريقاً أول.

و...... بن...... والدتي...... تولد ...... ١٩...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن أولنا باع ثانينا المقسم ......من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار

---

(١) إذا كانت هناك نواقص أو عيوب فتتذكر بعد كلمة " عدا...... " .

للسكن/مخزن/دكان في الطابق ...... باتجاه شمال / جنوب / شرق / غرب / حشوه / سوكه على الهيكل داخلاً / أو خارجاً بمساحة ...... متراً مربعاً المؤرخ في / / وقد استلم الفريق الثاني من الفريق الأول المبيع المذكور خالياً من أي شاغل وطبقاً لشروط العقد[1] المذكور بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط كل حق ودعوى و طلب خلاف ذلك وإثباتاً لكل ما تقدم وقعنا هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

الفريق الثاني	**الفريق الأول**
الاسم والتوقيع	**الاسم والتوقيع**

الصيغة رقم ٢٦

دعوة لتوقيع عقد عقاري بنقل الملكية

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل: المقيم في

إلى المرسل إليه: المقيم في

الموضوع: تنفيذاً للعقد المبرم بيننا بتاريخ / / ببيع / بشراء العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... فقد تم إنجاز معاملة نقل ملكية المبيع لاسمكم/ لاسمي في السجل العقاري وترتب عليها رسم قدره ...... ليرة سورية. كما استحق باقي الثمن البالغ...... [2] ليرة سورية لذلك أدعوكم للمثول أمام أمين السجل العقاري بمدينة ...... بمقره الواقع في شارع ...... الساعة ...... من يوم / / للإقرار بالبيع / بالشراء /ودفع /أو وقبض رصيد الثمن المذكور وتوقيع العقد العقاري وفي حال عدم حضوركم سيتم تنظيم الضبط اللازم ويكون من حقي اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة لا سيما الفسخ. بكل احترام.

... في / /

المرسل

الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كانت هناك نواقص أو عيوب فتذكر بعد كلمة " عدا ...... ".

(٢) يمكن الاكتفاء بذكر عبارة " باقي الثمن المتفق عليه " تجنباً للرسوم .

الصيغة رقم ٢٧

إنذار بمطالبة البائع بإنقاص ثمن مبيع عقار

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المنذر: المقيم في

إلى المنذر: المقيم في

الإنــــذار: لما كنت قد اشتريت منك العقار رقم ......من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... بمساحة قدرها ...... متراً مربعاً بسعر المتر المربع الواحد......ليرة سورية بموجب العقد المؤرخ في / / /أو العقد الموثق لدى الكاتب بالعدل في...... برقم....../تاريخ / / وتبين بعد مسحه أنه ينقص ...... متراً مربعاً قيمتها ...... ليرة سورية وقد اخترت استبقاء المبيع واسترداد قيمة النقص ولما كنت قد دفعت لك كامل / أو أقساط الثمن على أساس المساحة العقدية في حين ينبغي أن يكون على أساس المساحة الفعلية. لذلك أطلب إليك المثول أمام أمين السجل العقاري بتاريخ / / والإقرار بالبيع والفراغ وقبض الرصيد المذكور محسوماً منه قيمة مقدار النقص البالغة ......ليرة سورية وفوائدها القانونية محتفظاً بحق مراجعة القضاء في حال التخلف.

وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٨

إنذار من بائع لمشترٍ باستلام مبيع عقار تحت طائلة فسخ العقد

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المنذر: البائـــع المقيم في

إلى المنذر: المشتري المقيم في

الإنــــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / بعتك العقار رقم ......من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... في قرية / شارع ...... بناية ...... طابق ...... مكون من...... بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية دفعت لي منه مبلغ ...... ليرة سورية على أن تدفع الرصيد البالغ ...... ليرة سورية عند الاستلام ونقل الملكية لاسمك في السجل العقاري / أو السجل المؤقت. ولما كان المبيع المذكور جاهزاً

للتسليم بالحالة التي تم عليها البيع وكنت لم تبادر لإنجاز معاملة نقل الملكية ودفع رسومها وتسديد الرصيد المذكور واستلام المبيع فإنني أنذرك لتنفيذ ذلك كله في موعد أقصاه يوم / / فإذا لم أتلق منك دعوة لتوقيع العقد العقاري أمام أمين السجل العقاري / أو المؤقت وتسديد الرصيد حتى التاريخ المذكور فإنني اعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه/أو فإنني احتفظ لنفسي بحق مراجعة القضاء لفسخ العقد ويكون ليَ حق التصرف بالمبيع ومطالبتك بجميع الأضرار اللاحقة بي شاملاً ذلك ما أصابني من خسارة وما فاتني من كسب وقد أعذر من أنذر ٠

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٩

إنذار من بائع لمشتر باستلام مبيع عقار تحت طائلة الحراسة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المنذر: (البائع) المقيم في

إلى المنذر: (المشتري) المقيم في

الإنذار: بموجب العقد المؤرخ في / / بعتك العقار رقم ......من منطقة...... العقارية بمدينة...... والذي هو عبارة عن ...... في قرية / شارع ...... بناية...... طابق ...... مكون من ...... بمبلغ مقطوع قدره ......ليرة سورية دفعت منه مبلغ...... ليرة سورية على أن تدفع الرصيد البالغ ...... ليرة سورية عند الاستلام ٠ ولما كان المبيع المذكور قد أصبح جاهزاً للتسليم بالحالة التي تم عليها البيع وكنت لم تبادر لاستلامه ودفع الرصيد حتى تاريخه رغم طلبي إليك ذلك مراراً وتكراراً لذلك أنذرك باستلامه يوم / / الساعة ... وتسديد الرصيد المذكور وفي حال تخلفك أو تأخرك عن ذلك فإنك تتحمل تبعة هلاكه وتعييبه وتكسيره وتخريبه وحراسته وكل ضرر يلحق به وسأقوم بوضعه تحت الحراسة بنفقتك أو بيعه بالمزاد العلني بواسطة دائرة التنفيذ مع احتفاظي بحقي بتقاضي رصيد الثمن مع فائدته ٥% من التاريخ المحدد للاستلام ودون إخلال بحقي باعتبار البيع مفسوخاً من تلقاء نفسه ومطالبتك بتعويض جميع الأضرار اللاحقة بي شاملاً ذلك ما أصابني من خسارة وما فاتني من كسب ٠ وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣٠

عقد بيع منقول بالتقسيط

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقــدمـــــة: لما كان الفريق الأول يتعاطى تجارة ...... وبيعها نقداً وبالتقسيط.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء ...... منه تقسيطاً.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- بـــاع الفريـــق الأول للفريـــق الثـــاني القـــابل لذلـــك الغســـالة / الـــبراد / المروحـــة/ماكينـــة الخياطـــة/ماكينـــة الحياكـــة ...... ماركـــــة ...... طراز ...... قـوة ...... لـــون...... بمبلـــغ مقطـــوع قـــدره ...... لـــيرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيـــه ولا نكـــول مشـــروطاً باحتفاظـــه بحـــق ملكية المبيع حتى وفاء كامل الثمـــــن(١).

المادة٣-أ- التـــزم الفريق الثاني بدفـــع ثمن المبيع على دفعات أولاها وقدرها......لـيرة سورية بتاريخ هذا العقد وقد قبضها الفريق الأول نقداً وعداً وأبرأ ذمة الفريق الثاني منها والباقي قدره ...... ليرة سورية على ...... قسطاً متساوياً قيمـــة كل منها ...... ليرة سورية يستحق الأول منـــها فـــي مطلـــع شـــهر....... عام ...... ويستحق كل من الأقساط الباقية بعد شهر ميلادي واحد /أو ...... شهر ميلادي من استحقاق سابقه وحتى الوفاء التام.

ب- حرر الفريق الثاني سنداً لأمر الفريق الأول بكل من الأقساط المذكـــورة ولا يعتبر تحرير هذه السندات استبدالاً للدين أو سداداً له.

ج- إذا تأخر الفريق الثاني أو امتنع عن تسديد قيمة أي قسط في موعد اســتحقاقه أو أفلس أو توفي فتعتبر باقي الأقساط مستحقة الدفع فـــوراً دونمـــا حاجـــة لاعذاره أو اعذار ورثته وإضافة لذلك يحق للفريق الأول اعتبار هذا العقـــد مفسوخاً من تلقاء نفسه ودونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول علـــى حكم قضائي بذلك ويعتبر ما دفعه الفريق الثاني من أقساط تعويضاً له عـــن

---

(١) إذا كان المبيع مؤجل الأداء جاز للبائع أن يشترط أن يكون نقل الملكية إلى المشتري موقوفـاً على أدائه الثمن كله ولو تم تسليم البيع (م ١/٣٩٨ مدني).

الفسخ ويكون له استرداد المبيع من الفريق الثاني بواسطة دائرة التنفيذ دونما حق للفريق الآخر بالاعتراض على ذلك.

د- يحق للفريق الثاني تسديد قيم السندات قبل حلول أجلها وفي هذه الحالة لا يحق له طلب حسم أي مبلغ منها لقاء ذلك.

هـ- التزم الفريق الأول برد كل سند سدد الفريق الثاني قيمته مؤشراً باستيفائه القيمة بموعدها ، كما التزم بتسجيل المبيع باسم الفريق الثاني لدى الدوائر المختصة حال استيفائه كامل الثمن.

المادة ٤ -أ- استلم الفريق الثاني المبيع كوديعة تحفظ لديه وله حق استعمالها وبذل عناية الرجل المعتاد في حفظها حتى إيفائه كامل الثمن حيث يعتبر مالكاً له من تاريخ هذا العقد بمجرد تسديده آخر قسط والتزم بصيانته خلال المدة المذكورة بنفقته وتم استلامه المبيع بالحالة التي تم عليها البيع صالحاً لما أعد له جديداً / مستعملاً غير ناقص ولا مكسور ولا معيب بعيب ظاهر أو خفي عالماً بحاله العلم التام النافي للجهالة وأسقط حقه في ادعاء خلاف ذلك إسقاطاً شاملاً كل حق ودعوى وطلب.

ب- التزم الفريق الثاني بعدم التصرف بالمبيع بعوض أو بلا عوض قبل تسديد ثمنه كاملاً.

ج- ضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع.

المادة ٥- كل نزاع حول هذا العقد تكون محاكم مدينة ...... مختصة للنظر به دون أي محكمة أخرى.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣١

عقد بيع منقول بشرط التجربة نقداً

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول يتعاطى تجارة ......وبيعها نقداً.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء ...... نقداً بشرط تجربته.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القـابل لذلـك (يذكـر المنقـول) ...... طراز ...... قوة ...... لون ...... بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سـورية بيعاً موقوفاً على تجربة الفريق الثاني له مدة ...... يوماً من تاريخ هذا العقد

المادة٣-أ- استلم الفريق الثاني المبيع بالحالة التي تم عليها البيع جديداً/مستعملاً صالحـاً لما أعد له خالياً من أي نقص أو كسر أو عيب ظاهر عالماً به العلـم التـام النافي للجهالة والتزم بتجربته وفق شروط استعماله وبصيانته فنيـاً طيلـة فترة التجربـة بنفقتـه الخاصة وبمعرفة الفريق الأول.

ب- التزم الفريق الثاني بإبلاغ الفريق الأول بقبول المبيع أو رفضه بانتهاء مـدة التجربة. وإذا سكت عن ذلك وانقضت مدة التجربة عدَّ قابلاً للمبيـع وسـقط حقه برده والتزم بدفع ثمنه.

ج- التزم الفريق الثاني برد المبيع للفريق الأول بالحالة التي تسـلمه عليـها إذا رفضه. وفي حال تأخره عن الرد بالساعة ...... من اليوم التالي لانقضـاء فترة التجربة يعتبر قابلاً بالمبيع بوضعه الراهن وملزماً بدفع ثمنه. ويتم الـرد في محلات الفريق الأول الكائنة في ....

د- تكون نفقات تحميل وتفريغ ونقـل المبيـع إلـى محـلات الفريـق الثـاني وإعادته مردوداً لمحلات الفريق الأول على عـاتق الفريـق الثـاني.

المادة٤-أ- قبض الفريق الأول من الفريق الثاني كامل ثمن المبيع وأبرأ ذمته منه إبـراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

ب- التزم الفريق الأول برد الثمن المذكور نقداً وعداً حال استرداده المبيع ويكـون ملزماً بفائدة قدرها ٥% عن كل يوم تأخير تستوفى منه رضاء أو بمعرفـة دائرة التنفيذ.

ج- ضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع.
د- التزم الفريق الأول بالإقرار بالبيع وتسجيل المبيع باسم الفريق الثاني لدى الدوائر المختصة حال قبول الفريق المذكور المبيع كما التزم بتسليمه الوثائق اللازمة لذلك.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بحفظ المبيع كوديعة لديه خلال مدة التجربة وببذل عناية الرجل المعتاد ويكون مسؤولاً عن هلاكه وعطبه وتلفه وفقده مهما كان السبب.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريق عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- تكون محاكم مدينة ...... هي الوحيدة المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين حول هذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٢

عقد بيع منقول بشرط التجربة تقسيطاً

الفريق الأول : البائع
الفريق الثاني: المشتري
المقدمـــة: لما كان الفريق الأول يتعاطى تجارة ... وبيعها نقداً وبالتقسيط.
وكان الفريق الثاني راغباً بشراء ...... تقسيطاً بشرط تجربته.
فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك (يذكر المنقول) ماركة...... طراز ...... قوة ...... لون ...... بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية بيعاً موقوفاً على تجربة الفريق الثاني له مدة ...... يوماً من تاريخ

هذا العقد وعلى احتفاظ الفريق الأول بملكية المبيع حتى استيفائه كامل الثمن.

ب- التزم الفريق الأول بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني أمام الدوائر المختصة كما التزم بتسليمه الوثائق اللازمة لذلك حال استيفائه كامل الثمن.

المادة٣-أ- ستلم الفريق الثاني المبيع بالحالة التي تم عليها البيع جديداً/مستعملاً صالحاً لما أعد له خالياً من أي نقض أو كسر أو عيب ظاهر عالماً بحاله العلم التام النافي للجهالة والتزم بتجربته وفق شروط استعماله وبصيانته فنياً طيلة فترة التجربة بنفقته الخاصة وبمعرفة الفريق الأول وضمن الفريق الأول له أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع.

ب- التزم الفريق الثاني بإبلاغ الفريق الأول بقبول المبيع أو رفضه بانتهاء مدة التجربة ٠ وإذا سكت عن ذلك وانقضت مدة التجربة اعتبر قابلاً بالمبيع وسقط حقه برده والتزم بدفع ثمنه.

ج- التزم الفريق الثاني برد المبيع للفريق الأول بالحالة التي تسلمه عليها إذا رفضه٠ وفي حال تأخره عن الرد بالساعة ...... من اليوم التالي لانقضاء فترة التجربة يعتبر قابلاً بالمبيع بوضعه الراهن وملزماً بدفع ثمنه ويتم الرد في محلات الفريق الأول الكائنة في.......

د- تكون نفقات تحميل وتفريغ ونقل المبيع إلى محلات الفريق الثاني وإعادته مردوداً لمحلات الفريق الأول على عاتق الفريق الثاني.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بدفع ثمن المبيع للفريق الأول كما يلي:

أ- دفعة نقدية قدرها ...... ليرة سورية بتاريخ هذا العقد٠ وقد قبضها الفريق الأول منه كجزء من الثمن وأبرأ ذمته منها والتزم بردها له حال رفضه المبيع.

أو

أ- دفعة نقدية قدرها ...... ليرة سورية بتاريخ قبول المبيع أو انقضاء فترة التجربة من أصل الثمن.

ب- الرصيد البالغ ...... ليرة سورية يدفع على ...... قسطاً متساوية قيمة كل منها ...... ليرة سورية يستحق الأول منها بتاريخ / / ويستحق كل من الأقساط الباقية بعد شهر ميلادي واحد/أو ...... شهر ميلادي من استحقاق سابقه وحتى الوفاء التام٠ ويجوز للفريق الثاني تسديدها كلاً أو بعضاً قبل استحقاقها دون أن يحق له المطالبة بخصم جزء منها.

ج- حرر الفريق الثاني لأمر الفريق الأول ...... سنداً بقيمة كل من الأقساط المذكورة . ولا يعتبر تحرير هذه السندات استبدالاً للدين أو سداداً له.

د- إذا تأخر الفريق الثاني عن تسديد أي قسط في موعد استحقاقه أو امتنع عن ذلك أو أفلس أو توفي فيعتبر باقي الأقساط مستحق الدفع فوراً دونما حاجة لاعذاره أو اعذار ورثته. وإضافة لذلك يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه واسترداد المبيع رضاء أو بواسطة دائرة التنفيذ دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

هـ- التزم الفريق الثاني بعدم التصرف بالمبيع بعوض أو بلا عوض أو بترتيب حق عليه قبل وفائه بثمنه كاملاً.

المادة٥-أ- التزم الفريق الثاني بحفظ المبيع كوديعة لديه خلال فترة التجربة وببذل عناية الرجل المعتاد في ذلك. وباستمرار هذا الالتزام حتى الوفاء بكامل الثمن وأسقط حقه في استرداد ما ينفقه في حفظ هذه الوديعة إسقاط إبراء شاملاً كل حق ودعوى وطلب.

ب- يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن هلاك المبيع أو تلفه أو فقده أو عطبه أو تعيبه حتى وفائه كامل الثمن مهما كان السبب.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- كل خلاف بين الفريقين تكون محاكم مدينة ...... دون غيرها مختصة للنظر به.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الأول **الفريق الثاني**

الصيغة رقم ٣٣

عقد بيع سيارة / أو آلية

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك السيارة السياحية/الشاحنة/الجرار الزراعي/الدراجة/الآلية/الخاصة/العامة المسجلة لدى دائرة النقل بمحافظة...... برقم ...... والتي تحمل رخصة السير رقم ...... تاريخ / / ماركة ...... موديل...... لون ...... ذات المحرك رقم ...... البالغ قوته ...... حصاناً والشاسيه رقم...... وتعمل على البنزين/المازوت ومن حمولة قائمة ...... كيلو غراماً وصافية...... كيلو غراماً و ...... /راكبا/أو دبل كبين وهي مؤمنة بالعقد رقم ...... تاريخ / / لغاية / / وجديدة /ومستعملة وعدادها يشير إلى رقم ...... من مئة الألف الأولى /الثانية وكان راغبا ببيعها بحالتها الراهنة.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها .فقد اطلع الفريقان على صحيفتها لدى دائرة النقل وعاينها المعاينة التامة النافية للجهالة.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل السيارة رقم...... المذكورة أوصافها في المقدمة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه من الفريق الثاني نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد/أو قبض منه مبلغ ...... ليرة سورية كجزء من الثمن على أن يتم تسديد الرصيد البالغ ...... ليرة سورية حال نقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني لدى دائرة النقل في ...... وأبرأ ذمة هذا الفريق ...... من المبلغ المذكور إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

المادة٣-أ- أقر الفريق الأول بأنه لم يسبق له التصرف بالمبيع بأي وجه من وجوه التصرف كما أنه خال من أي حجز أو رهن أو عائق لنقل الملكية غير مسجل على صحيفته كما أنه خال من أي نزاع على ملكيته وحيازته وصيانته كلاً أو جزءاً.

ب- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل ملكية المبيع لاسمه لدى جميع الجهات الرسمية والنقابية المختصة لاسيما دائرة نقل ...... ونقابة عمال النقل البري

ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول لتوقيع المعاملة و العقد اللازمين خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد.

ج- أقر الفريق الأول بأن المبيع خال من أية مخالفة سير أو مسؤولية عن حادث والتزم بتحمل مسؤولية كل ما يظهر خلاف ذلك مدنياً وجزائياً وأياً كان الفاعل لغاية تاريخ هذا العقد.

د- ضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع وعدم التعرض للفريق الثاني في الانتفاع به كما ضمن سلامة أرقام المحرك والشاسيه وأوصافهما ومطابقتهما للرخص الرسمية والجمركية وعدم وجود أي عيب خفي.

المادة ٤-أ- استلم الفريق الثاني المبيع بالحالة التي تم البيع عليها صالحة للاستعمال خالية من أي نقص أو كسر أو تخريب أو عطل أو عيب ظاهر أو خفي أو طعج أو خدش أو أي ضرر آخر وأسقط كل حق ودعوى وطلب خلاف ذلك.

ب- يعتبر المبيع أمانة لدى الفريق الثاني من تاريخ هذا العقد ولغاية تسجيله باسمه في دائرة النقل ولا/أو ويجوز له استعماله خلال هذه الفترة كما لا يجوز له تمكين الغير من هذا الاستعمال ويكون مسؤولاً مسؤولية الوديع عن السيارة وعن كل حادث أو مخالفة يرتكب بواسطتها.

المادة ٥- كفل[(١)] الفريق الأول للفريق الثاني صلاحية المبيع للاستعمال المألوف مدة ...... من تاريخ هذا العقد أو سيره مسافة ...... كيلو متراً حسب تأشيرة عداده أيهما أسبق شريطة قيام الفريق الثاني بصيانته وفق تعليمات ومدد الصيانة لدى ورشات الفريق الأول خلال هذه الفترة ويكون مسؤولاً عن تعويض الفريق الثاني عن أي ضرر يلحقه من جراء تخلف الصلاحية.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف يقع بين الفريقين حول هذا العقد أو تنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) تضاف هذه المادة إذا كانت السيارة جديدة .

الصيغة رقم ٣٤

عقد بيع متجر

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول مالكاً للمتجر المقام على العقـــار رقــم ...... مــن منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الجاري بملكه/المستأجــر من مالكه السيــد .... والكائــن بشـــارع ...... بنـــاية ...... والذي هو عبارة عن ...... لتعاطي تجـــارة ...... والمسجل بالسجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / وهو راغب ببيعـــه دون المبالغ الدائنة والمدينة.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه لمزاولة ذات المهنة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل المتجر الموصوف بالمقدمــة بجميع عناصره المادية والمعنوية من موجودات بضـــائع وزبـــائن واســـم وشهره وشعار وحق أجاره [وعلامات فارقـــة وبراءات وإجـــازات ورسوم ونماذج][١] وعدد وأثاث بيعـــاً قطعيـــاً لا رجـــوع فيـــه ولا نكـــول بثمــن قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الأول من الفريـــق الثـــاني بتاريـــخ هذا العقـــد وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حـــــق ودعـــوى وطلـــب يتعلـــق به.

المادة ٣- التزم الفريق الأول بالطلب إلى أمين السجل التجاري في ...... قيد التفـــرغ عن المتجر في السجل التجاري وبالإقرار بواقعة البيع أمام الدوائـــر الماليـــة خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وبتنازله عن ...... [٢] أمام الجهـــات المختصة.

المادة ٤-أ- استلم الفريق الثاني المبيع بجميع عناصره المادية والمعنوية بعد أن عاينـــه المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك.

---

(١) يذكر منها ما يوجد فعلاً مما هو مسجل في سجل التجارة وفي دائرة حماية الملكية ويحســن إضافة رقم وتاريخ القيد .

(٢) تذكر العلامات الفارقة والبراءات والإجازات والرسوم والنماذج مقرونة باسم الجهة المسـجلة فيها

ب- ضمن/ أو لا يضمن الفريق الأول للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع والتزم بإبلاغ المؤجر بوقوع البيع .

ج- التزم الفريق الثاني بالاستمرار باستخدام عمال المتجر السادة ...... و ...... و ...... و ......بأجورهم وتعويضاتهم وحقوقهم وبدفع تأميناتهم الاجتماعية من تاريخ استلامه مع عقودهم/أو استلم الفريق الثاني المتجر خلواً من أي عامل أو مستخدم.

المادة٥-أ- التزم الفريق الأول بدفع استجرارات الماء والكهرباء والهاتف رقم...... حتى نهاية الدورة ...... لعام ...... بالغاً ما بلغت.

ب- التزم الفريق الأول بدفع بدلات إيجار المحل لغاية تاريخ هذا العقد والتزم الفريق الثاني بدفعها من تاريخه.

ج- تقع جميع الضرائب والرسوم والتكاليف المالية خاصة ضريبة الدخل (المقطوع أو الأرباح الحقيقية) والبلدية والخدمات والجمركية المستحقة على المتجر على عاتق الفريق الأول لغاية تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه بالغاً ما بلغ ذلك.

د- التزم الفريق[١] ......بدفع ضريبة الدخل (التفرغ عن المتجر) للدوائر المالية وبالغاً ما بلغت وبالإقرار بهذا الالتزام أمام الدوائر المالية.

هـ- التزم الفريق [١] ...... بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد بالغاً ما بلغت.

المادة ٦- تكون محاكم مدينة و ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين ودون باقي المحاكم.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) يذكر أي من الفريقين قبل الالتزام بها .

الصيغة رقم ٣٥

عقد بيع منقول بالعينة

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كمية من (تذكر البضاعة) أو منتجاً لـ (تذكر البضاعة) وهو راغب ببيعها.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها /أو بشراء كمية منها.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول مقدار (يذكر عدد ونوع الوحدة) من (تذكر البضاعة) بسعر قدره ...... ليرة سورية لكل (تذكر الوحدة) تسليم أرض المعمل /بستان ...... /مخازن الفريق الأول الكائن في مدينة...... شارع ....../أو تسليم مخازن الفريق الثاني في مدينة ...... الكائنة في شارع ...... شاملاً ذلك أجور التحميل والنقل والتفريغ والتأمين وتكاليف التعبئة والتغليف وذلك طبقاً للعينة المحفوظة لدى كل من الفريقين والممهورة بتوقيعيهما/أو المحفوظة لدى السيد...... السمسار الوسيط بين الفريقين في إتمام هذه الصفقة الموقعة من كليهما.

ب- التزم الفريق الأول بتعبئة / تغليف المبيع وفق ما يلي:

تذكر العبوات / الألوان / الأطوال / ...الخ.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع دفعة واحدة بتاريخ / / والتزم الفريق الثاني بدفع كامل الثمن حال الاستلام أو خلال ...... يوماً من تاريخ الاستلام.

أو

أ- التزم الفريق الأول بتسليم المبيع على دفعات كما يلي (تذكر الكمية والتاريخ) والتزم الفريق الثاني بتسديد ثمن كل دفعة حال استلامها أو خلال ...... يوماً من تاريخ استلامها.

ب- إذا تأخر الفريق الأول في تسليم المبيع كلاً أو جزءاً في الموعد المحدد فيحق للفريق الثاني مطالبته بفرق سعر الكمية المتأخر في تسليمها

الرائــج باليوم المحدد للتسليــم وسعرها الرائــج بتاريخ الاستلام في مكــان التسليم.

ج- إذا تأخر الفريق الثاني عن دفع ثمن الدفعة في الوقت المحدد جــاز للفريــق الأول التوقف عن تسليم الدفعة اللاحقة حتى يقبض ثمن السابقة دون مراعــاة الفقرة / ب /أعلاه.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الثاني بمعاينة المبيع / أو كل دفعة حــال الاســتلام ورفــض المخالف للعينة أو التالف أو المعطوب أو المكسور أو المعيــب أو النــاقص خلال ...... يوماً من تاريخ الاستلام ولا يقبل منه الرفض بعد انقضاء الفترة المذكورة • وعليه إعادة المرفوض للفريق الأول بنفقة الأخير تحميلاً ونقــلاً وتفريغاً.

ب- التزم الفريق الأول بتبديل المرفوض خلال .... يوماً من تاريخ الرفــض وتطبق الفقرة / ب / من المادة السابقة على المرفوض.

ج- يجوز للفريق الثاني اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه إذا كان المرفــوض يزيد عن ...... % من كامل الدفعة دونما حاجة لاعــذار الفريــق الأول أو الحصول على حكم قضائي بذلك • كما يجوز له قبوله بعد إنقــاص الثمــن للسعر الرائج له بتاريخ الاستــلام في مكان التسليــم محسوماً منه... % من هذا السعر دون أن يحق للفريق الأول الاعتراض على ذلك.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقـد دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- كل خلاف ينشأ بين الفريقين حول هذا العقد وتنفيذه يحل بطريق التحكيم مــن محكم مفوض بالصلح غير ملزم بقواعد القانون والأصول تعينه غرفة تجـارة مدينة ...... /أو غرفة صناعة ......خلال أسبوع من طلب ذلك إليها مــن أي من الفريقين ويكون حكمه خلال ......يوماً من تاريخ تســلمه المهمــة مبرماً.

أو

- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف ينشــأ بيــن الفريقين حول العقد أو تنفيذه.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد مــا قرئــت عليه مندرجاته وتفهمها.

أو

- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفريقين بإحداهـا والثالثـة لـدى السيد ...... السمسار الوسيط بينهما بعد ما قرئـت علـى الفريقيـن مندرجاتـه وتفهماها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٦

عقد بيع بشرط المذاق

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول منتجاً لـ (تذكر البضاعة) وهو راغب ببيعها.

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها بشرط مذاقها.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بيعاً قطعياً لا رجـوع فيه ولا نكول معلقاً على شرط المذاق مقدار (يذكر عدد ونوع الوحدة) من (يذكر نوع البضاعة)[١] بسعر قدره ...... ليرة سورية لكل (تـذكر الوحدة) تسليم مخازن الفريـق الأول /أو الثـاني الكائنـة بمدينة ......شارع ....

ب- يشمل السعر /أو لا يشمل السعر تكلفة التعبئة والتغليـف وأجـور التحميـل والنقل والتفريغ.

المادة٣-أ- -التزم الفريق الأول بتسليم كامل الكمية المبيعة بتاريخ / / للفريق الثاني.

أو

أ- التزم الفـريق الأول بتسليم الكمية المبيعة للفريق الثاني على دفعـات كما يلي:

---

(١) يفضل ذكر مواد صناعتها الرئيسية كالسمن العربي أو النباتي أو الشحم الحيواني المسـتورد والفستق الحلبي والإيراني والصيني والتركي واللوز البلدي والأمريكي واللحم الضأن والعجلي والماعز والجمل والتحلية بالسكر أو القطر الإفرنجي أو ما إلى ذلـك. وإذا كـانت طبيعيـة كالزيت والسمن والمكسرات واللحوم وما إلى ذلك فيذكر مصدرها ونوعها أول /ثاني /تجاري ......الخ.

١- الدفعة الأولى ومقدارها (تذكر الوحدة) بتاريخ / /
٢- الدفعة الثانية ومقدارها (تذكر الوحدة) بتاريخ / /

ب- التزم الفريق الثاني بتذوق المبيع /أو الكمية المستلمة من المبيع حال استلامها وبإعلان قبولها أو رفضها كلاً أو جزءاً في ظرف أربع وعشرين ساعة من استلامها وإلاّ عدّ قابلاً بها وملزماً بثمنها.

ج- لا يلزم الفريق الثاني ببيان أسباب الرفض.

د- إذا رفض الفريق الثاني أية كمية فتقع على عاتق الفريق الأول نفقات استرجاعها من تحميل ونقل وتفريغ كما تقع على مسؤوليته تبعة هلاكها وعطبها أو تلفها ولا يكون الفريق الثاني مسؤولاً حياله بأي شيء.

هـ- يتم إعلان الرفض والقبول شفاهاً أو كتابةً.

المادة ٤ -أ- لا يعتبر هذا العقد منعقداً إلاّ من يوم القبول ٠ وإذا تم الرفض فلا يتحمل الفريق الثاني أي تبعة أو مسؤولية.

ب- يعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه إذا لم يقم الفريق الأول بالتسليم الكامل بالموعد المحدد أو بتسليم إحدى الدفعات فينفسخ عنها وعما يليها من دفعات أو أفلس أو اعسر أو رفض الفريق الثاني كامل الكمية أو توفي أو فقد أهليته أو فقد حاسة الذوق كلياً أو جزئياً بصورة مؤيدة بتقرير طبي من طبيب مختص وذلك دونما حاجة لاعذار أو الحصول على حكم قضائي بذلك في جميع الحالات المتقدمة ويكون للفريق الثاني مطالبته بالتعويض عما لحقه من ضرر من جراء الانفساخ.

المادة ٥ -أ- التزم الفريق الثاني بدفع ثمن كل كمية يستلمها ويقبلها وفق سعرها المحدد في المادة الأولى السابقة حال الاستلام.

ب- يجوز للفريق الثاني أن يقبل الكمية المرفوضة بعد إنقاص ثمنها بمقدار يتلاءم مع مخالفتها للمواصفة المطلوبة ويحق للفريق الأول إما قبول ثمنها المعروض أو استرجاعها بنفقته.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- تكون محاكم مدينة ...... وحدها مختصة بنظر أي نزاع ينشب بين الفريقين حول هذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين بالمقدمة موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٧

عقد ضمان محصول زراعي

الفريق الأول : المالك / المزارع / الشريك بالبدل

الفريق الثاني: الضمّان

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً[1] للعقار رقم ...... من منطقة ......العقارية في ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية مشجرة بـ ...... شجرة منها ...... تفاح / ...... جوز/ ...... مشمش (تذكر الأشجار نوعاً وعدداً أو عمراً إن أمكن ومعروفة باسم مزرعة ...... وهو راغب ببيع محصولها عليها.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء المحصول على أمه.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- باع الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك محصول أشجار مزرعته الموصوفة بالمقدمة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفع على دفعتين أولاهما وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ هذا العقد والثانية الرصيد ...... بتاريخ / / وقد قبض الفريق الأول الدفعة الأولى وأبرأ ذمة الفريق الثاني منها إبراء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة ٣- استلم الفريق الثاني المزرعة بما عليها من غراس دون إنشاءاتها بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة خالية من أي شاغل ومن أي كسر أو يبوسة أو ذبول في المحصول والتزم بسقاية غراسها جميعها سواء كانت مثمرة أو غير مثمرة طيلة مدة الضمان بنفقته الخاصة ٠ ويكون خلالها مسؤولاً عن رعايتها وعن كل ضرر يلحق بها والتزم بإعادتها للفريق الأول بحالتها المذكورة يوم / /

---

(١) يجوز أن يكون الفريق الأول الشريك بالبدل والمزارع ٠ وهنا يجب ذكر عقد المزارعة واسم المالك مبرمه ٠

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الثاني بجني المحصول وفق الأصول الفنية والأعراف بالقطف اليدوي وعدم استعمال المخباط بأي حال ونقله من مواقعه خارج المزرعة في موعد أقصاه يوم / / وإذا تأخر عن ذلك أو خالف طريقة الجني فيحق للفريق الأول إخراج المحصول وأشياء الفريق الثاني خارج المزرعة واستعادتها بنفسه ومنع الفريق الثاني وعماله من دخولها ويكون من حق الفريق الأول التصرف بالمحصول غير المجني أو غير المنقول دون أن يكون للفريق الثاني الحق بالرجوع عليه بأي شيء من قيمته في الحالتين ويعتبر ذلك كله توكيلاً منه للفريق الأول غير قابل للعزل لتعلق حقه به.

ب- يحق للفريق الثاني استقدام العمال والحراس اللازمين للمحافظة على المزرعة والمحصول طيلة مدة الضمان.

ج- يحق للفريق الأول إنهاء عقد الضمان فوراً ودون أي تعويض ودونما حاجة لاعذار الفريق الثاني واللجوء لدائرة التنفيذ لإخلاء الفريق المذكور مع أشيائه إذا ضبط هو أو أحد عماله أو حراسه بواقعة دعارة أو تسهيلها.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بتحمل جميع المخاطر التي تلحق بالمحصول الناجمة عن تقلبات الأنواء خاصة الصقيع والرياح والبرد والمطر والأمراض الزراعية وغيرها وعن رداءة أو قلة المحصول اعتباراً من تاريخ هذا العقد ولغاية مدة الضمان دون أن يحق له الرجوع على الفريق الأول بأي طلب لتخفيض الثمن المحدد أعلاه.

المادة ٦- يحق للفريق الأول أن يحتبس من المحصول ما يفي برصيد الثمن بكامله وبيعه كيف شاء دون أي حق للفريق الثاني بمعارضته ويجوز له تنفيذ هذا الاحتباس بنفسه أو بواسطة دائرة التنفيذ كما يشاء. ويعتبر ذلك توكيلاً منه للفريق الأول غير قابل للعزل لتعلق حقه به.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- كل نزاع ينشأ بين الفريقين تكون محاكم مدينة ...... مختصة بنظره دون غيرها من المحاكم.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٨

عقد بيع رسم/أو نموذج صناعي

الفريق الأول: المبتكر

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمــة: لما كان الفريق الأول قد ابتكر رسماً لـ ......[١]/ أو نموذجاً لـ...... مودعاً بدائرة حماية الملكية[٢] برقم ...... تاريخ / / ومدفوع الرسم ونافذاً وسارية مدة حمايته وهو راغب ببيعه.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء الرسم/أو النموذج المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك حقه باستغلال الرسم /النموذج الصناعي المذكور في المقدمة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضها من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

ب- يتركب الرسم/أو النموذج المذكور من ...... [٣].

ج- استلم الفريق الثاني الرسم / الأنموذج ومخططاته بتاريخ هذا العقد سالمة خالية من أي عيب أو نقص أو تلف بالحالة التي تم عليها البيع.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بأية مسؤولية ناجمة عن مخالفة الرسم /أو النموذج للآداب العامة والنظام العام.

---

(١) يمكن أن يكون الرسم أو النموذج المبتكر رسماً للمنسوجات المطبوعة أو المنسوجة وأوراق الجدران والفساتين والمعاطف والقبعات وأغطية الرأس للرجال والنساء وتوابع الزينة كالشيالات والحمالات والأحذية والحقائب وغلافات الحناجير والقناني وأوعية العطور والزيوت والمشروبات والمأكولات وعلب وغلافات الكرتون والمستحضرات وكل شكل خارجي لأية سلعة مبيعة .

(٢) مدة الحماية خمس سنوات قابلة للتجديد لمرتين كل منهما خمس سنوات .

(٣) تذكر فقط في النماذج والرسوم الصيدلانية ولذلك تذكر في هذا النوع فقط .

ب- أقر الفريق الأول بأنه لم يسبق له التنازل عن الرسم /أو النموذج المبيع للغير كما لم يسبق له رهنه /أو بأنه سبق له بيع حق استثمار الرسم/أو النموذج مدة ...... خلاف المدة المتفق عليها ولا توجد أية دعوى بشأنه بينه وبين الغير.

ج- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا التفرغ في مكتب الحماية خلال شهر من تاريخ هذا العقد بنفقة الفريق الثاني.

د- أقر الفريق الأول بأن الرسم /أو النموذج المتفرغ عنه سبق/أو لم يسبق نشره في سورية أو في البلاد الأجنبية كما أنه لا ينطوي على تحوير أو تقليد لرسم ابتكره الغير ويكون مسؤولاً عن ذلك مدنياً وجزائياً كما يكون مسؤولاً عن تعويض الفريق الثاني عن أي ضرر يلحقه من جراء مخالفة ذلك.

المادة ٤- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع وتسجيله لدى الجهات المختصة بالغاً ما بلغت.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين حول العقد أو تنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٩

عقد بيع علامة فارقة تجارية أو صناعية(١)

الفريق الأول : مالك العلامة

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعلامة الفارقـة التجارية/أو الصناعية للمنتـج ...... المودعة بمكتب حماية الملكيـة بالشهـادة رقـم ...... تاريخ / / ومدفـــوعة الرسم والنافـذة والسارية مـدة حمايتهـا(٢) وهو راغب ببيعها.

وكان الفريق الثاني ينتج بضاعة من ذات النوع وراغباً بشراء العلامة المذكورة لها.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفـريق الأول للفـريق الثاني العلامة الفارقة التجاريـة/أو الصناعيـة المـذكورة في المقدمة لاستعمالهـا في منتجاته من ذات البضاعـة بيعـاً قطعيـاً لا رجوع فيه ولا نكـول بمبلغ مقطـوع قـدره ...... ليرة سورية قبضها من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمته منـه إبـراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

ب- يحق للفريق الثاني استعمال العلامة الفارقة المبيعة علـى بضائعـه التاليـة حصراً: (تذكر أنواع البضاعة) ويكون استعمالها غير مشروع فـي غـير ذلك من البضائع أو بتعديلها أو بتحريفها.

المادة٣-أ- استلم الفريق الثاني مـن الفريـق الأول جميـع أدوات اسـتعمال العلامـة المبيعة خالية من أي عيب أو كسـر أو نقـص بالحالـة التـي تـم عليـها البيـع.

ب- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا التفرغ في مكتب الحماية خلال شهر واحـد من تاريخ هذا العقد بنفقة الفريق الثاني.

---

(١) تعتبر علامات فارقة صناعية أو تجارية الأسماء المميزة والتسـميات والرمـوز والأختـام والطوابع والحروف والسمات والنقوش البارزة والرسـمات الصغـيرة والأرقـام والألقـاب والتصويرات وكل إشارة ترمي إلى إظهار بضاعة ما ومصدرها أو ماهية محصول صنـاعي أو تجاري أو زراعي أو محاصيل الغابات والمناجم وبصورة عامة كل شارة تستعمل لتميـيز طبيعة ومنشـأ بضاعة أو منتج صناعي أو تجاري أو زراعي أو حراجي أو معدني .

(٢) مدة الحماية عشر سنوات قابلة للتجديد المدة تلو الأخرى عشراً فعشراً .

ج- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في حق استعمال العلامة المبيعة وفي إقامة دعوى المزاحمة غير المشروعة إذا استعملت من الغير ولم يعد له حق استعمالها.

المادة ٤-أ- أقر الفريق الأول بأن العلامة المبيعة غير مقلدة لسواها أو مشابهة لأخرى تخص الغير.

ب- أقر الفريق الأول بعدم سبق إيداعه العلامة المبيعة في أي مكتب حماية لدى أية دولة أجنبية/أو أقر الفريق الأول بسبق إيداعه العلامة المبيعة في مكتب الحماية بدولة/بدول ...... وأحل الفريق الثاني محله بحقوقه بهذا الإيداع.

ج- أقر الفريق الأول بعدم وجود أية دعوى من الغير بسبق استعمال العلامة الفارقة المبيعة /أو أقر الفريق الأول بوجود دعوى من السيد ...... أو منه على السيد ...... مقامة أمام محكمة ...... بمدينة ...... برقم أساس ...... لعام ...... وموعدها يوم / / بزعمه أولوية استعمال العلامة المبيعة وأحل الفريق الثاني محله في هذه الدعوى ونتائجها [١].

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع وعلى تسجيله لدى الجهات المختصة بالغاً ما بلغت.

المادة ٦- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين حول هذا العقد أو تنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) إذا وجدت دعوى فتضاف مادة بتوكيل المشتري بالخصومة والمحاكمة مع المدعي أو المدعى عليه

الصيغة رقم ٤٠

عقد بيع استثمار شهادة اختراع

الفريق الأول : المخترع

الفريق الثاني: المستثمر

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد اخترع ...... ويحمل شهادة الاختراع رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن وزارة التموين والتجارة الداخلية والمدفوعة الرسم السنوي والنافذة والسارية مدة حمايتها وهو راغب بالتفرغ عن استثمارها لمدة معينة لقاء ثمن.

وكان الفريق الثاني راغباً في استغلال الاختراع المذكور لقاء ثمن.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك عن حقه في استثمار واستغلال شهادة الاختراع المذكورة في المقدمة لمدة ...... سنة اعتباراً من تاريخ هذا العقد لقاء مبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به٠/ أو لقاء نسبة قدرها ...... % من قيمة بيع / أو ربح الإنتاج يؤديها له الفريق الثاني في نهاية كل ثلاثة أشهر بدءاً من تاريخ وضع الاختراع في السوق وخلال مدة لا تتجاوز ...... شهراً من تاريخ هذا العقد.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا التفرغ في مكتب الحماية خلال ثلاثة أشهر من تاريخ هذا العقد بنفقة الفريق الثاني.

ب- يجوز للفريق الأول بموافقة الفريق الثاني أن يدخل تغييراً أو إضافة إلى الاختراع الأصلي وتقديم مراسمه والحصول على شهادة إضافية بذلك من مكتب الحماية ٠ ويكون استثمار هذه الشهادة من حق الفريق الثاني كامل مدة الاستثمار /أو ويكون استثمار هذه الشهادة من حق الفريقين بالنسبة المذكورة في المادة /٢/ السابقة.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الثاني بدفع جميع رسوم تجديد شهادة الاختراع والاستمرار بتسجيلها طيلة مدة الاستثمار.

ب- استلم الفريق الثاني جميع مخططات ورسوم ونماذج وتراكيب ومعادلات الاختراع خالية من أي نقص أو عيب أو تلف بالحالة التي تم عليها البيع.

ج- التزم الفريق الثاني بدفع استحقاقات الفريق الأول في مواعيدها وإذا تأخر في ذلك يكون من حق الفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك وإلغاء التفرغ إضافة لحقه بمطالبة الفريق المذكور بكل عطل وضرر لحقه.

د- لا يضمن الفريق الأول نجاح طرق استغلال الاختراع.

هـ- أقر الفريق الأول بأن الاختراع موضوع الشهادة المتفرغ عن حق استثمارها الموقت جديد لم يسبق نشره في سورية أو في البلاد الأجنبية كما أنه لا ينطوي على تحسين لاختراع أصلي للغير /أو كما أنه ينطوي على تحسين لاختراع أصلي للمخترع ......

و- أقر الفريق الأول بعدم سبق تنازله عن استثمار الشهادة عن مدة الاستثمار المتعاقد عليها كما أنه لا توجد بينه وبين الغير أية دعوى بإبطالها أو بوجود رهن لها.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن استثمار الشهادة بالغاً ما بلغت [(١)]/أو تقع على عاتق الفريقين بحسب نسبة اقتسامهما حصيلة الاستثمار المبينة في المادة الثانية أعلاه جميع الضرائب والرسوم والتكاليف المالية والبلدية والجمركية والإعلامية التي تترتب على هذا العقد وعلى التفرغ عن استثمار الشهادة وعن الإنتاج بالغاً ما بلغ ذلك كله [(٢)].

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين حول العقد أو تنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني	**الفريق الأول**

---

(١) تدرج إذا كان الاستثمار بمبلغ مقطوع . (٢) تدرج إذا كان الاستثمار بنسبة مئوية .

الصيغة رقم ٤١

عقد بيع رقبة شهادة اختراع

الفريق الأول : المخترع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد اخترع ...... ويحمل شهادة الاختراع رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن وزارة التموين والتجارة الداخلية والمدفوعة الرسم السنوي والنافذة[١] والسارية مدة حمايتها[٢] وهو راغب بالتفرغ عنها رقبة واستثماراً لقاء ثمن [٣].

وكان الفريق الثاني راغباً بشرائها.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تفرغ الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك عن حقه برقبة شهادة الاختراع المذكورة في المقدمة تفرغاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول لقاء مبلغ قدره ...... ليرة سورية قبضه من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا التفرغ في مكتب الحماية خلال ثلاثة أشهر من تاريخ هذا العقد بنفقة الفريق الثاني.

ب- يجوز للفريق الأول بموافقة الفريق الثاني أن يدخل تغييراً أو تبديلاً أو إضافة إلى الاختراع الأصلي وتقديم مراسمه والحصول على شهادة إضافية بذلك من مكتب الحماية وتكون هذه الشهادة من حق الفريق الثاني.

ج- سلم الفريق الأول الفريق الثاني جميع معادلات وتراكيب و مخططات ورسوم ونماذج الاختراع خالية من أي نقص أو عيب أو تلف بالحالة التي تم عليها التعاقد.

---

(١) الاختراع هو كل ابتكار في إنتاج صناعي أو اكتشاف طريقة جديدة للحصول على إنتاج صناعي قائم وتسقط شهادة الاختراع في مدة سنتين إذا لم يضع المخترع شهادته في الاستعمال .

(٢) مدة الحماية خمس عشرة سنة .

(٣) يجوز التفرغ عن شهادة الاختراع رقبة أو استثماراً أو كليهما أو رهنها أو المساهمة بها في شركة من الشركات .

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بدفع جميع رسوم تجديد شهادة الاختراع والاستمرار بتسجيلها.

المادة٥-أ- أقر الفريق الأول بأن الاختراع موضوع الشهادة المتفرغ عنها جديد لم يسبق نشره في سورية أو في البلاد الأجنبية كما أنه لا ينطوي على تحسين لاختراع أصلي للغير /أو كما أنه ينطوي على تحسين لاختراع أصلي للمخترع ......

ب- أقر الفريق الأول بعدم وجود أية دعوى بينه وبين الغير بإبطال شهادة الاختراع وبعدم سبق تنازله عنه أو عن استثماره للغير أو برهنه عنده.

ج- لا يضمن الفريق الأول نجاح طرق استغلال الاختراع.

المادة ٦- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد والتفرغ عن الشهادة بالغاً ما بلغت.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين دون باقي المحاكم.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / / .

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٢

عقد بيع مؤلف لناشر بيعاً نهائياً

الفريق الأول : المؤلف

الفريق الثاني: الناشر

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد ألف كتاباً بعنوان " ...... " وهو راغب باستثماره تنازلاً عن طبعة ونشره من جهة وبقائه أثراً فكرياً عنه من جهة ثانية.

وكان الفريق الثاني متخصصاً بالطباعة والنشر وذا مؤسسة لهذه الغاية وقبل التنازل المذكور.

فقد تم الاتفاق بين الفريقين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك تنازلاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول عن جميع حقوقه في طباعة ونشر كتابه المسمى " ...... " المكون من ...... صفحة مطبوعة على الآلة / مخطوطة / مطبوعة على الكومبيوتر موقعة منه لطبعه ما شاء من الطبعات وما أراد من عدد نسخ كل طبعة وبالثمن الذي يقدره للنسخة ولمدة خمسين سنة [1] لقاء مبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد/أو يدفعه له الفريق الثاني على دفعات كما يلي : (تذكر مقادير الدفعات وتواريخها).

المادة٣-أ- استلم الفريق الأول المؤلف المخطوط المذكور سالماً.خالياً من أي عيب أو تلف يمنع نقل محتواه وأسقط حقه في إدعاء خلاف ذلك. والتزم بالحصول على رخصة طباعته ونشره ووضعه بالتداول خلال مدة ...... شهراً بنفقته الخاصة.

ب- لا يجوز للفريق الثاني طباعة ونشر جزء من المؤلف وإهمال باقيه أو الإضافة إليه أو تغييره أو تحريفه أو تعديله.

ج- يجب أن يظهر اسم الفريق الأول كمؤلف على الغلاف وعلى صفحة العنوان في كل نسخة.

---

(١) مدة الحماية القانونية للمؤلف هي خمسون سنة يجوز بعدها لمن شاء طباعته ونشره.

المادة ٤-أ- أقر الفريق الأول بأن المؤلف من تأليفه الشخصي ولم يساعده أحد في ذلك [1] وهو غير منقول عن كتاب أو أكثر كلاً أو جزءاً إلاّ بمعرض الاستشهاد ومع التنويه بالمصدر ولا يمس الملكية الأدبية والفنية لأي كان داخل القطر أو خارجه ولا ينطوي على مخالفة للقانون والنظام العام والآداب العامة والإضرار بالآخرين وفي حال ظهور خلاف ذلك يكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً حيال الأشخاص العامة والخاصة الذين مسهم الكتاب كما يكون ملزماً بالتعويض على الفريق الثاني عن كل ضرر يلحقه من جراء ذلك.

ب- أقر الفريق الأول بأنه لم يسبق له التنازل عن المؤلف كله أو بعضه للغير بعوض أو بغير عوض ولا حق لأي مؤلف أو ناشر عليه وإذا ظهر خلاف ذلك كان مسؤولاً حيال الفريق الثاني عن كل ضرر يلحقه كما يكون وحده مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن المخالفة.

- تعود للفريق الثاني حقوق نقل المؤلف إلى لغة أخرى أو جعله تمثيلية أو فيلماً سينمائياً أو تلفزيونياً وينحصر به حق الاعتراض على تقليده وإيداعه
ائرة حماية الملكية والأدبية والفنية وحق التصرف بمسودته وأفلام تصوير
اعته وبلاكاتها.

، الفريق الأول بتصحيح الطباعة الأولى أولاً بأول.

الفريق الثاني بتقديم ...... نسخة للفريق الأول مجاناً للتصرف بها
اء.

العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه
، تفهمها.

... في / /

ـاني **الفريق الأول**



---

(١) إذا وجد مساعد فيجب الحصول على موافقته على العقد وعلى تنازله عن حقوقه أو إشراكه بحقوق والتزامات المؤلف ٠

الصيغة رقم ٤٢

عقد بيع مؤلف لناشر بيعاً نهائياً

الفريق الأول : المؤلف

الفريق الثاني: الناشر

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول قد ألف كتاباً بعنوان " ...... " وهو راغب باستثماره تنازلاً عن طبعة ونشره من جهة وبقائه أثراً فكرياً عنه من جهة ثانية.

وكان الفريق الثاني متخصصاً بالطباعة والنشر وذا مؤسسة لهذه الغاية وقبل التنازل المذكور.

فقد تم الاتفاق بين الفريقين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك تنازلاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول عن جميع حقوقه في طباعة ونشر كتابه المسمى " ...... " المكون من ...... صفحة مطبوعة على الآلة / مخطوطة / مطبوعة على الكومبيوتر موقعة منه لطبعه ما شاء من الطبعات وما أراد من عدد نسخ كل طبعة وبالثمن الذي يقدره للنسخة ولمدة خمسين سنة [1] لقاء مبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد/أو يدفعه له الفريق الثاني على دفعات كما يلي : (تذكر مقادير الدفعات وتواريخها)٠

المادة٣-أ- استلم الفريق الأول المؤلف المخطوط المذكور سالماً.خالياً من أي عيب أو تلف يمنع نقل محتواه وأسقط حقه في إدعاء خلاف ذلك٠ والتزم بالحصول على رخصة طباعته ونشره ووضعه بالتداول خلال مدة ...... شهراً بنفقته الخاصة.

ب- لا يجوز للفريق الثاني طباعة ونشر جزء من المؤلف وإهمال باقيه أو الإضافة إليه أو تغييره أو تحريفه أو تعديله.

ج- يجب أن يظهر اسم الفريق الأول كمؤلف على الغلاف وعلى صفحة العنوان في كل نسخة.

---

(١) مدة الحماية القانونية للمؤلف هي خمسون سنة يجوز بعدها لمن شاء طباعته ونشره.

المادة ٤ –أ- أقر الفريق الأول بأن المؤلف من تأليفه الشخصي ولم يساعده أحد في ذلك [1] وهو غير منقول عن كتاب أو أكثر كلاً أو جزءاً إلاّ بمعرض الاستشهاد ومع التنويه بالمصدر ولا يمس الملكية الأدبية والفنية لأي كان داخل القطر أو خارجه ولا ينطوي على مخالفة للقانون والنظام العام والآداب العامة والإضرار بالآخرين وفي حال ظهور خلاف ذلك يكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً حيال الأشخاص العامة والخاصة الذين مسهم الكتاب كما يكون ملزماً بالتعويض على الفريق الثاني عن كل ضرر يلحقه من جراء ذلك.

ب- أقر الفريق الأول بأنه لم يسبق له التنازل عن المؤلف كله أو بعضه للغير بعوض أو بغير عوض ولا حق لأي مؤلف أو ناشر عليه وإذا ظهر خلاف ذلك كان مسؤولاً حيال الفريق الثاني عن كل ضرر يلحقه كما يكون وحده مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن المخالفة.

ج- تعود للفريق الثاني حقوق نقل المؤلف إلى لغة أخرى أو جعله تمثيلية أو فيلماً سينمائياً أو تلفزيونياً وينحصر به حق الاعتراض على تقليده وإيداعه دائرة حماية الملكية والأدبية والفنية وحق التصرف بمسودته وأفلام تصوير طباعته وبلاكاتها.

د- التزم الفريق الأول بتصحيح الطباعة الأولى أولاً بأول.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بتقديم ...... نسخة للفريق الأول مجاناً للتصرف بها كيف شاء.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) إذا وجد مساعد فيجب الحصول على موافقته على العقد وعلى تنازله عن حقوقه أو إشراكه بحقوق والتزامات المؤلف .

الصيغة رقم ٤٣

عقد بيع طبعة أو أكثر من مؤلف لناشر

الفريق الأول : المؤلف

الفريق الثاني: الناشر

المقدمة: لما كان الفريق الأول ألف كتاباً بعنوان " ...... " وهو راغب باستثماره بطبعه ونشره لمرة واحدة /لأكثر من مرة .

وكان الفريق الثاني متخصصاً بالطباعة والنشر وذا مؤسسة لهذه الغاية وقد قبل نشره.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك عن حقه في طباعة ونشر كتابه المسمى " ...... " المكون من ...... صفحة مخطوطة/أو مطبوعة على الآلة الكاتبة / أو الكومبيوتر موقعة منه لطبعة واحدة/ أو لـ ...... طبعة مقدار كل منها ...... نسخة لقاء مبلغ قدره ...... ليرة سورية من قيمة كل نسخة مبيعة/أو لقاء نسبة قدرها ......% من قيمة كل نسخة مبيعة.

ب- تحدد قيمة النسخة باتفاق الفريقين وبما لا يزيد عن مبلغ ...... ليرة سورية.

ج- يجوز للفريقين معاً زيادة عدد النسخ المطبوعة من كل طبعة كما يجوز لهما إنقاصها وزيادة عدد الطبعات وليس لأي منهما الانفراد بذلك.

المادة ٣-أ- استلم الفريق الثاني المخطوط المذكور سالماً خالياً من أي عيب أو تلف يمنع نقل محتواه وأسقط حقه بادعاء خلاف ذلك والتزم بالحصول على رخصة طباعة ونشر ...... نسخة من المؤلف وطبعها وتوزيعها بنفقته الخاصة داخل القطر وخارجه ووضعها في التداول في موعد أقصاه غاية يوم / / وعدم التنازل عن ذلك للغير بعوض أو بغير عوض.

ب- لا يجوز للفريق الثاني طباعة ونشر جزء من المؤلف وإهمال باقيه أو الإضافة إليه أو تغييره أو تحريفه أو تعديله.

ج- يجب أن يظهر اسم الفريق الأول كمؤلف على الغلاف وعلى صفحة العنوان في كل نسخة واسم الفريق الثاني كناشر وسنة النشر وترتيب الطبعة وعدد نسخها.

المادة ٤ -أ- أقر الفريق الأول بأن المؤلف من تأليفه الشخصي ولم يساعده أحد في ذلك [١] وهو غير منقول عن كتاب أو أكثر كلاً أو جزءاً إلاّ بمعرض الاستشهاد ومع التنويه بالمصدر ولا يمس الملكية الأدبية والفنية لأي كان داخل القطر أو خارجه ولا ينطوي على مخالفة للقانون والنظام العام والآداب العامة والإضرار بالآخرين وفي حال ظهور خلاف ذلك يكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً حيال الأشخاص العامة والخاصة الذين مسهم الكتاب كما يكون ملزماً بالتعويض على الفريق الثاني عن كل ضرر يلحقه من جراء ذلك.

ب- أقر الفريق الأول بأنه لم يسبق له التنازل عن المؤلف كله أو بعضه للغير بعوض أو بغير عوض ولا حق لأي مؤلف أو ناشر عليه وإذا ظهر خلاف ذلك كان مسؤولاً حيال الفريق الثاني عن كل ضرر يلحقه كما يكون وحده مسؤولاً جزائياً ومدنياً عن المخالفة.

ج- التزم الفريق الأول بعدم نشر الكتاب ثانية بنفسه أو لدى ناشر آخر حتى نفاد الكمية المطبوعة أو انقضاء ...... شهراً على هذا العقد أيهما أقرب. كما التزم بعدم الاشتراك بتأليف أو تأليف كتاب من مادة الكتاب إبان الحالتين المذكورتين.

د- يعود للفريق الأول حق إعادة طبع ونشر الكتاب بعد نفاد الطبعة / أو الطبعات المتفق عليها بنفسه أو بواسطة ناشر آخر ولا يجوز للفريق الثاني الاعتراض على ذلك كما يعود له حق نقله إلى لغة أخرى أو نقله إلى تمثيلية أو فيلم سينمائي أو تلفزيوني والاعتراض على تقليده وإيداعه دائرة حماية الملكية الأدبية والفنية. كما يعود له حق التصرف بمسودته وأفلام تصوير طباعته وبلاكاتها والتزم الفريق الثاني بتسليمها له حال انتهاء طباعة كل طبعة.

هـ- التزم الفريق الأول بمراجعة الأصول عند طبعها وتصحيح المطبوع أولاً بأول ولمرة واحدة.

و- تعود لورثة الفريق الأول جميع حقوق مورثهم في حال وفاته.

المادة ٥ -أ- إذا تأخر الفريق الثاني عن وضع المؤلف بالتداول أو عن وضع الطبعة بالتداول عن الموعد المحدد بمقتضى المادة / ٣ / السابقة

---

(١) إذا وجد مساعد فيجب الحصول على موافقته على العقد وعلى تنازله عن حقوقه أو اشتراكه بحقوق والتزامات المؤلف .

فيكون ملزماً بتعويض الفريق الأول عن كل شهر ميلادي من التأخير بمبلغ ...... ليرة سورية وإذا تجاوز التأخير ...... شهراً جاز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك. ويكون له طباعة ونشر الكتاب بنفسه أو بواسطة ناشر آخر والرجوع على الفريق الثاني بفارق السعر إضافة لما لحقه من خسارة وما فاته من كسب.

ب- التزم الفريق الثاني بتقديم ...... نسخة مطبوعة من كل طبعة بلا ثمن للفريق الأول للتصرف بها كيف شاء.

المادة ٦-أ- تتم المحاسبة بين الفريقين لأول مرة بانقضاء ستة أشهر على وضع المؤلف بالتداول وفي مطلع كل ثلاثة أشهر تالية للمرات اللاحقة ويغلق الحساب بنفاد الطبعة أو الطبعات المتفق عليها أو بانقضاء ...... شهراً على هذا العقد.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم والتكاليف الأخرى المالية والبلدية والجمركية والإعلانية المترتبة على هذا العقد وعلى التنازل وعلى البيع بالغاً ما بلغت.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي نزاع بين الفريقين حول هذا العقد أو تنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٤

عقد بيع مؤلف لناشر بعد سبق طبعه

الفريق الأول : المؤلف

الفريق الثاني: الناشر

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد ألف كتاباً بعنوان " ...... "ونشره بواسطة الناشر السيد ...... لطبعة واحدة مقدارها ...... نسخة /أو لـ ...... طبعة مقدار كل منها ...... نسخة وقد نفدت هذه النسخ/أو استعاد حق طباعتها ونشرها مرة أخرى وكان راغباً بذلك.

وكان الفريق الثاني متخصصاً بالنشر والطباعة وذا مؤسسة لهذه الغاية وقد قبل نشره.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢ -أ- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك عن حقه في إعادة طباعة ونشر كتابه المسمى " ...... "المكون من ...... صفحة مطبوعة لطبعة واحدة /أو لـ ...... طبعة مقدار كل منها ...... نسخة لقاء مبلغ قدره ...... ليرة سورية من قيمة كل نسخة مبيعة/أو لقاء نسبة قدرها ......% من قيمة كل نسخة مبيعة.

ب- تحدد قيمة النسخة باتفاق الطرفين وبما لا يزيد عن ...... ليرة سورية.

المادة٣ -أ- استلم الفريق الثاني من الفريق الأول نسخة موقعة بكاملها من المؤلف والتزم بالحصول على رخصة بإعادة طباعتها طبق الأصل دونما تبديل في الغلاف أو الحجم أو عدد الصفحات وطبعها وتوزيعها بنفقته الخاصة داخل القطر وخارجه ووضعها موضع التداول في موعد أقصاه غاية يوم / /

أو

أ- استلم الفريق الثاني من الفريق الأول أفلام تصوير المؤلف وبلاكات طباعته سالمة خالية من أي عيب أو نقص يمنع استعمالها ثانية في طباعة النسخ المتفق عليها • والتزم باستعمالها في طباعة الطبعة المتفق عليها وإعادتها للفريق الأول ووضع الطبعة في التداول في موعد أقصاه يوم / /

المادة٤ -أ- أقر الفريق الأول بأن المؤلف من تأليفه الشخصي ولم يساعده أحد في ذلك وهو غير منقول عن كتاب أو أكثر كلاً أو جزءاً إلاّ بمعرض الاستشهاد ومع التنويه بالمصدر ولا يمس الملكية الأدبية والفنية لأي كان داخل القطر

وخارجه ولا ينطوي على مخالفة للقانون والنظـــام العـــام والآداب العامـــة والإضرار بالآخرين وفي حال ظهور خلاف ذلك يكون ملزمـــاً بـــالتعويض على الفريق الثاني عن كل ضرر يلحقه من جراء المخالفة كما يكون مسؤولاً عنها مدنياً وجزائياً حيال الأشخاص العامة والخاصة الذين مسهم الكتاب.

ب- أقر الفريق الأول بأنه لم يسبق له التنازل عن المؤلف كله أو بعضـــه لغـــير الناشر السيد ...... ولـــ ...... طبعه ...... كل منها ...... نسخة ويكـــون مسؤولاً حيال الناشر المذكور وأي ناشر آخر إذا ظهر خلاف ذلك.

ج- التزم الفريق الأول بعدم نشر الكتاب ثانية بنفسه أو لدى ناشر آخر حتى نفـاد الكمية المطبوعة بمقتضى هذا العقد أو انقضاء ...... شهراً علـــى توقيعـــه أيهما أقرب. كما التزم بعدم الاشتراك بتأليف أو تأليف كتاب من مادة الكتاب إبان الحالتين المذكورتين.

د- يعود للفريق الأول حق إعادة طباعة المؤلف بعد نفاد الطبعة المتفـق عليـــها بالذات أو بواسطة ناشر آخر ويعود له حق نقله إلى لغة أجنبية وجعله تمثيلية أو فيلماً سينمائياً أو تلفزيونياً والتصرف بمسودته وأفلام تصويـــر طباعتـــه وبلاكاتها.

المادة ٥-
المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-

مماثلة للمواد من ٥ ـ ١٠ مـــن الصيغـــة رقم٤٣ عقد بيع طبعة أو أكثر.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٥

بيع حصة في تركة دون تفصيل مشتملاتها

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول وارثاً للمرحوم ...... وقد آل إليه ...... سهماً من هذه التركة بحسب وثيقة الإرث الشرعي الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / للأموال غير الأميرية ووثيقة قاضي الصلح المدني الصادرة عن محكمة الصلح المدنية في ...... رقم ...... تاريخ / / للأموال الأميرية وكان راغباً في بيعها جملة واحدة.

وكان الفريق الثاني راغباً في شراء الحصة المذكورة جملة واحدة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول كامل سهامه الارثية البالغة ...... / ...... سهماً في تركة مورثه المرحوم ...... من الأموال المنقولة وغير المنقولة الشرعية والأميرية والوقف وغيرها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه من الفريق الثاني نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب/أو يدفعه الفريق الثاني على دفعات كما يلي:

- الأولى وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / من أصل الثمن.
- الثانية وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / رصيد الثمن.

ب- لا يضمن الفريق الأول سوى ثبوت وراثته وتقع على عاتق الفريق الثاني تبعة أي استحقاق كلي أو جزئي لمفردات التركة ولو استغرقت سهام التركة المبيعة بكاملها ويقر بعدم تصرفه بأي من مفردات المبيع.

ج- لا يشمل المبيع حق الفريق الأول بتقاضي تعويض الضرر الأدبي عن وفاة مورثه ولا حقوقه التقاعدية والنقابية وأي مبلغ لا يدخل ضمن التركة قانوناً.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملات نقل ملكية المبيع لاسمه في السجل العقاري والموقت ومؤسسة الإسكان وأية جهة رسمية أو بلدية أخرى تخضع مفردات المبيع للتسجيل لديها ودفع أجورها ورسومها ورسوم نقل الملكية

ودعوة الفريق الأول للإقرار بالبيع أمام الجهة المعنية بواسطة الكاتب بالعدل والتزم الفريق الأول بتلبية الدعوة في الميعاد المعين.

المادة ٤ - تقع على عاتق الفريق الثاني رسوم الانتقال (التركات)المترتبة على المبيع وكذلك جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وغيرها من التكاليف المترتبة على مفردات المبيع من تاريخ استحقاقها على مورث الفريق الأول وحتى نقل الملكية لاسمه في سجلات الدوائر الرسمية والبلدية المعنية كما تقع على عاتقه جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وغيرها من التكاليف التي تترتب على هذا العقد وعلى التفرغ عن مفردات المبيع بالغاً ما بلغ ذلك كله كما تقع على عاتقه ضرائب ورسوم نقل الملكية والمجهود الحربي وغيرها من الرسوم والضرائب التي تفرض بمناسبتها.

المادة٥ -أ- التزم الفريق الثاني بالحصول على مستندات ووثائق التركة الموجودة بحيازة باقي الورثة بطريقته الخاصة ولا يضمن الفريق الأول تسليمه شيئاً منها.

ب- التزم الفريق الثاني بتحصيل مفردات المبيع الموجودة بحيازة باقي الورثة والدائنين والمدينين بالطرق التي يراها مناسبة دون تدخل من الفريق الأول أو حق له في الرجوع عليه بشيء مما لم يستطع تحصيله.

ج- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوق التركة والتزاماتها ووكله بخصوصها وكالة غير قابلة للعزل تابعة لرأيه وفعله وقوله وبمراجعة باقي الورثة وجميع دوائر الدولة بخصوص المبيع ونقل ملكيته لاسمه ولاسم من شاء وأراد بعوض أو بغير عوض في سجلاتها والإقرار والتوقيع نيابة عنه بذلك . كما وكله بالخصومة والمحاكمة مع أي كان وبأي خصوص وأمام أية محكمة فيما يتعلق بالمبيع جملة أو مفردات وله في سبيل ذلك حق الإقرار والإسقاط والإبراء والتحكيم والقبض والصرف ومراجعة دوائر التنفيذ وسلوك طرق الطعن بالاستئناف والنقض وغيرها ورفع الدعاوى والتنازل عنها وعن الحقوق المدعى بها وعن التأمينات وعن الأحكام والطعون بها ومهلها ومهل الإخطارات التنفيذية والإدعاء بالتزوير ورَد القضاة ومخاصمتهم.

المادة٦ -أ- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أوالحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- إذا تأخر الفريق الثاني في تسديد أية دفعة من ثمن المبيع في موعد استحقاقها جاز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك واعتبار ما سبق له قبضه

من الثمن من الفريق الثاني تعويضاً له عن الفسخ لا يحق للفريق المذكور الرجوع به عليه كلاً أو جزءاً.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٦

بيع حصة في تركة مفصلة المشتملات

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول وارثاً للمرحوم ...... وقد آل إليه ...... / ...... سهماً من تركته بحسب وثيقة حصر الإرث الشرعي الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / للأموال غير الأميرية ووثيقة قاضي الصلح المدني رقم ...... تاريخ / / للأموال الأميرية وكان راغباً ببيعها.

وكان الفريق الثاني راغباً بشراء ما آل للفريق الأول من تركة مورثة المذكورة.

فقد اطلع الفريقان على دفاتر ووثائق التركة والقيود العقارية لدى الدوائر المختصة للأموال غير المنقولة وعلى رخص وموجودات الأموال المنقولة دائنة ومدينة الاطلاع التلم النافي للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والكشف الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول كامل سهامه البالغة ...... / ...... سهماً في تركة مورثه المرحوم ...... بما لها من حقوق وما عليها من الالتزامات بجميع مفرداتها المبينة بالكشف الملحق بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية.

ب- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني وراثته ووجود المفردات المذكورة

بالكشف الملحق ويسار المدينين للتركة كما ضمن أي استحقاق كلي أو جزئي لهذه المفردات[1].

ج- لا يشمل المبيع سوى المفردات المذكورة في الكشف الملحق حصراً فإذا ظهر أي حق للتركة أو التزام عليها لم يذكر في الكشف المذكور فيكون للفريق الأول الحق فيه وعليه الالتزام به حسب الحال.

د- لا يشمل المبيع حق الفريق الأول بتقاضي تعويض الضرر الأدبي عن وفاة مورثه ولا حقوقه التقاعدية والنقابية وأي مبلغ لا يدخل ضمن التركة قانوناً.

هـ- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بأي من المفردات المذكورة للغير بعوض أو بغير عوض والتزم برد ما يظهر أنه تصرف به[2].

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بدفع ثمن المبيع للفريق الأول على النحو التالي:

١- دفعة أولى وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / كجزء من الثمن.

٢- دفعة ثانية وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / رصيد الثمن.

المادة ٤ -أ- أقر الفريق الثاني بإطلاعه على مفردات التركة المبيعة وبأمكنة وجودها وبأسماء حائزيها العلم التام الكافي النافي للجهالة والتزم بتحصيل هذه المفردات بطرقه الخاصة دون تدخل من الفريق الأول. وقد أسقط حقه في الرجوع على الفريق الأول بكل ما لم يستطع تحصيله سواء من باقي الورثة أو من الغير[3].

ب- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملات نقل ملكية المبيع لاسمه في السجل العقاري والموقت ومؤسسة الإسكان وأية جهة رسمية أو بلدية أخرى تخضع مفردات المبيع للتسجيل لديها ودفع أجورها ورسومها ورسوم نقل الملكية ودعوة الفريق الأول للإقرار بالبيع أمام الجهة المعنية بواسطة الكاتب بالعدل والتزم الفريق الأول بتلبية الدعوة في الميعاد المعين.

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني رسوم الانتقال (التركات)المترتبة على المبيع وكذلك جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وغيرها من التكاليف المترتبة على مفردات المبيع من تاريخ استحقاقها على مورث الفريق الأول وحتى نقل الملكية لاسمه في سجلات الدوائر الرسمية والبلدية المعنية كما تقع على عاتقه جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وغيرها من التكاليف

---

(١) يجوز ألا يضمن البائع يسار المدينين والاستحقاق ما يستلزم الاتفاق على ذلك.

(٢) يجوز عدم الالتزام برد ما سبق له التصرف به مما يستلزم الاتفاق على ذلك .

(٣) يكون الإسقاط في حال عدم ضمان البائع يسار المدينين والاستحقاق المذكور بالفقرة/ب/من المادة /٢/.

التي تترتب علىهذاالعقد وعلىالتفرغ عن مفردات المبيع بالغاً مابلغ ذلك كله كما تقع علىعاتقــه نفقات وضرائب ورسوم نقل الملكية والمجهود الحربي.

المادة٦-أ- التزم الفريق الثاني بالحصول على مستندات ووثائق التركة الموجودة بحيازة باقي الورثة بطريقته الخاصة ولا يضمن الفريق الأول تسليمه شيئاً منها.

ب- التزم الفريق الثاني بتحصيل مفردات المبيع الموجودة بحيازة باقي الورثة والدائنين الطرق التي يراها مناسبة دون تدخل من الفريق الأول أو حق له في الرجوع عليه بشيء مما لم يستطع تحصيله.

ج- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوق التركة والتزاماتها المبيعة ووكله بخصوصها وكالة غير قابلة للعزل تابعة لرأيه وقوله وفعله وبمراجعة جميع دوائر الدولة بخصوص المبيع ونقل ملكيته لاسمه ولاسم من شاء وأراد بعوض أو بغير عوض في سجلاتها والإقرار والتوقيع نيابة عنه بذلك كما وكله بالخصومة والمحاكمة مع أي كان وبأي خصوص وأمام أية محكمة فيما يتعلق بالمبيع جملة أو مفردات وله في سبيل ذلك حق الإقرار والإسقاط والإبراء والتحكيم والقبض والصرف ومراجعة دوائر التنفيذ وسلوك طرق الطعن بالاستئناف والنقض وغيرها ورفع الدعاوى والتنازل عنها وعن الحقوق المدعى بها وعن التأمينات وعن الأحكام والطعون بها ومهلها ومهل الإخطارات التنفيذية والإدعاء بالتزوير ورد القضاة ومخاصمتهم.

المادة٧-أ- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- إذا تأخر الفريق الثاني في تسديد أية دفعة من ثمن المبيع في موعد استحقاقها جاز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك واعتبار ما سبق له قبضه من الثمن من الفريق الثاني تعويضاً له عن الفسخ لا يحق للفريق المذكور الرجوع به عليه كلاً أو جزءاً.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الكشف الملحق بصيغة بيع حصة بتركة مفصلة المشتملات (رقم ٤٦)

١ - العقارات :

رقم العقار   منطقته   نوعه(١)   وصفه حسب القيد العقاري   الوصف غير المذكور بالقيد العقاري(٢)   **شاغله**

٢ - المنشآت :

المعمل   صناعته   ترخيصه   رقم سجله الصناعي   علاماته الفارقة   براءات الاختراع

٣ - المتاجر :

المتجر   مكانه   تجارته التي يتعاطاها   رقم سجله التجاري   علاماته الفارقة   **البراءات والرخص والوكالات**

٤ - الحصص بالشركات :

اسم الشركة   تجارتها   رقم تسجيلها بمحكمة البداية   مركزها   حصة المتوفى بها رقم سجلها التجاري   **حصة بأرباحها وخسائرها**

٥ - الأموال النقدية والسندات :

مقدارها   حائزها بتاريخ الوفاة

٦ - المركبات والآليات :

رقمها   نوعها   رقم محركها وشاسيتها   رقم وتاريخ رخصة سيرها   اسم حائزها

٧ - الأثاث والمنقولات الأخرى والأعتدة والملبوسات :

النوع ...... مكان وجودها ...... اسم حائزها   أوصافها وعددها

٨ - الرخص والملكيات الأدبية والفنية :

نوعها   رقم الرخصة أو التسجيل   مكان التسجيل   تاريخ التسجيل

٩ - الدعاوى :

أ- رقم الدعوى   المحكمة الناظرة   موعد جلستها   المدعي   المدعى عليه   الموضوع

ب- رقم الإضبارة التنفيذية   اسم دائرة التنفيذ   طالب التنفيذ   المنفذ عليه   موضوع التنفيذ

١٠ - أية أشياء أخرى.

---

(١) أميري ، ملك ، وقف ، حيازة أملاك دولة .

(٢) كالآبار والغراس والأبنية .

(٣) خال / مؤجر / مشارك على زراعته بالبدل / أو بالحصة / .

الصيغة رقم ٤٧

عقد بيع دين/أو حق متنازع فيه قضائياً(١)

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول يطالب السيد/السادة .... بـ (يذكر الدين /الحق) وهو ممتنع عن الوفاء به/أو تنفيذ الالتزام وقد اضطر للإدعاء عليه أمام محكمة ...... المدنية في ...... بالدعوى رقم أساس ...... لعام ...... ١٩ وموعد نظرها يوم / / وكان راغباً ببيع هذا الحق/الدين بالحالة التي وصل إليها هذا النزاع.

وكان الفريق الثاني قد اطلع على أوراق الدعوى المذكورة وقبل شراء الحق موضوعها وهو غير ممنوع من ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول (يذكر المبيع) موضوع الدعوى المنظورة أمام محكمة ...... بمدينة ...... برقم أساس ...... لعام ...... بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه منه بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً لكل حق ودعوى وطلب يتعلق به/ أو يدفع على دفعات كما يلي:

١ً- الدفعة الأولى وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / كجزء من الثمن.

٢ً- الدفعة الثانية وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / كرصيد للثمن.

ب- يشمل المبيع قيمة الحق /أو الدين وفوائده وثماره وكل ما يعتبر من ملحقاته وما صرفه الفريق الأول على الدعوى حتى تاريخ هذا العقد.

المادة٣-أ- لا يضمن الفريق الأول سوى وجود الدين /أو الحق في ذمة المدعى عليه المذكور بالوضع الذي هو عليه بأوراق الدعوى. ولا يضمن نجاح الدعوى فإن خسرت فلا حق للفريق الثاني بالرجوع عليه بشيء. ولا يضمن أي

---

(١) لا تصلح هذه الصيغة إذا كان الحق المُتنازع فيه شائعاً بين ورثة أو مالكين وباع أحدهم نصيبه للآخر أو كان الحق من مجموعة أموال بيعت جزافا أو كان البيع وفاء لدين مستحق بذمة البائع للمشتري.

أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع أو تعرض له من غير المدعى عليه ولا يضمن في المبيع أي نقص أو عيب أو غيره.

ب- تم العقد على أن يجوز للمدعى عليه المذكور رد ثمن المبيع ومصروفاته وفوائده ٥% من تاريخ هذا العقد للفريق الثاني دون أن يحق للأخير الرجوع على الفريق الأول بشيء.

ج- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوقه والتزاماته موضوع سند الدعوى المبيع.

د- وكل الفريق الأول الفريق الثاني وكالة غير قابلة للعزل بالخصومة والمحاكمة مع أي شخص وبأي خصوص يتعلق بالمبيع حصراً وخاصة مع المدعى عليه المذكور وكالة تابعة لرأيه وقوله وفعله وله في سبيل ذلك حق الإقرار والإسقاط والإبراء والتحكيم والقبض والصرف ومراجعة دوائر التنفيذ وسلوك طرق الطعن بالاستئناف والنقض وغيرها ورفع الدعاوى والتنازل عنها وعن الحقوق المدعى بها وعن التأمينات والأحكام والطعون ومهلها والإخطارات التنفيذية ومهلها والإدعاء بالتزوير ورد القضاة ومخاصمتهم.

هـ- للفريق الثاني متابعة الدعوى عن الفريق الأول مع محاميه أو مع غيره كما له حق التدخل في الدعوى منضماً للفريق الأول أو طالباً الحكم لنفسه بحسب رغبته.

المادة ٤ -أ- أقر الفريق الثاني بشرائه المبيع وهو آخذ على مسؤوليته المجازفة باحتمال نجاح الدعوى وخسرانها وتحمل هذه النتائج.

ب- أقر الفريق الثاني باستلامه جميع المستندات المتعلقة بالمبيع وصوراً عن أوراق الدعوى وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك كما أقر بأنه ليس ممنوعاً من شراء المبيع قانوناً وإذا ظهر خلاف ذلك كان ملزماً بالتعويض على الفريق الأول عن أي ضرر يلحقه.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والقضائية التي تترتب على الدعوى وتنفيذ الأحكام الصادرة بها وعلى التنازل عن موضوعها له وعلى التفرغ عن الحق/الدين موضوعها أمام الدوائر المختصة بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وبتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٨

بيع دين /أو حق متنازع فيه جدياً

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول يطالب السيد ...... بـ (يذكر الدين أو الحق) وهو ممتنع عن الوفاء به/أو تنفيذ التزاماته وهو راغب ببيعه على الحالة التي هو عليها من النزاع.

وكان الفريق الثاني قد اطلع على مستندات هذا الدين/أو الحق وقبل شراءه بالحالة المذكورة وهو غير ممنوع من ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول (يذكر المبيع) بحالته الراهنة من النزاع مع السيد ...... لقاء مبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الأول منه نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به/أو يدفعه الفريق الثاني على دفعات كما يلي:

١- الدفعة الأولى وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / كجزء من الثمن.

٢- الدفعة الثانية وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / رصيد الثمن.

ب- يشمل المبيع قيمة الحق/أو الدين وفوائده وثماره وكل ما يعتبر من ملحقاته.

المادة٣-أ- أقر الفريق الثاني بشرائه المبيع وهو آخذ على مسؤوليته المجازفة بتحصيل الدين/أو الحق من عدمه. كما أقر باستلامه مستنداته وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك كله.

ب- أقر الفريق الثاني بأنه غير ممنوع من شراء المبيع قانوناً وإذا ظهر خلاف ذلك فيكون ملزماً بالتعويض على الفريق الأول عما لحقه من ضرر.

ج- التزم الفريق الثاني بقبول استرداد الثمن الذي دفعه مع المصروفات والفوائد ٥% من الممتنع عن الوفاء إذا طلب الأخير ذلك دون أن يرجع على الفريق الأول بشيء.

المادة ٤ -أ- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوقه والتزاماته موضوع الدين/أو الحق المبيع ووكله وكالة غير قابلة للعزل بتحصيله رضاء أو قضاء. كما التزم بتنظيم وكالة بالخصومة والمحاكمة للفريق الثاني ضد السيد ...... لمراجعة المحاكم ودوائر التنفيذ بخصوص هذا الدين. وضمن وجود الدين في ذمة المدين.

ب- التزم الفريق الثاني بتحمل جميع نتائج تراخيه عن تحصيل المدين/أو الحق المبيع من الممتنع عن الوفاء به.

المادة ٥ -أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على المبيع حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني اعتباراً من تاريخه.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم والتكاليف المالية والبلدية المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع بالغاً ما بلغ ذلك كله.

ج- التزم كل من الفريقين بالإقرار بالتنازل عن الدين/ أو الحق وقبول التنازل أمام أية جهة قضائية أو رسمية أو بلدية تطلب ذلك.

المادة ٦- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٩

عقد باسترداد حق متنازع فيه

الفريق الأول : المسترد

الفريق الثاني: الراد

المقدمة: لما كان الفريق الأول يتنازع مع السيد ...... على (يذكر الدين /أو الحق) وقد باع المذكور للفريق الثاني هذا الدين / أو الحق بموجب العقد المؤرخ في / / وهو راغب باسترداده.

وكان الفريق الثاني قد اشترى الدين/ أو الحق المذكور ولا مانع لديه من رده للفريق الأول.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه ٠

المادة٢-أ- استرد الفريق الأول من الفريق الثاني القابل لذلك الدين/أو الحق المبيع له بموجب العقد المؤرخ / / والمتنازع عليه مع السيد ...... لقاء بدل رد قدره ...... ليرة سورية يساوي ثمن المبيع المذكور البالغ ...... ليرة سورية ومصروفاته البالغة ...... ليرة سورية وفوائده بنسبة ٥% البالغة ...... ليرة سورية.

ب- دفع الفريق الأول للفريق الثاني كامل بدل الرد المذكور بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ الأخير ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

أو

- يدفع الفريق الأول للفريق الثاني كامل بدل الرد المذكور على دفعات كما يلي:

١- الدفعة الأولى قدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / كجزء من البدل المذكور.

٢- الدفعة الثانية وقدرها ...... ليرة سورية بتاريخ / / كرصيد للبدل المذكور.

المادة٣-أ- أسقط الفريقان حيال بعضهما كل حق ودعوى وطلب يتعلق بالدين / أو الحق المسترد لا سيما الدعوى المنظورة أمام محكمة ...... رقم أساس ...... لعام ...... موعدها / /

ب- استلم الفريق الأول من الفريق الثاني جميع المستندات المتعلقة بتملكه وتملك سلفه للدين/أو الحق المسترد.

ج- أسقط الفريق الأول كل حق ودعوى وطلب حيال بائع الفريق الثاني بخصوص الدين/أو الحق المسترد.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الأول بدفع جميع الضرائب والرسوم والتكاليف المالية والبلدية المترتبة على الدين/أو الحق المسترد من تاريخ استرداده كما التزم بدفع ضرائب الشراء والاسترداد (التفرغ) المترتبة على عقد شراء الدين / أو الحق المسترد واسترداده بالغاً ما بلغ ذلك كله.

ب- التزم الفريقان بالإقرار بالشراء والاسترداد أمام جميع الدوائر المختصة.

المادة ٥- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٥٠

عقد وعد بيع عقار لشخص معين وتسديد الثمن على دفعات

الفريق الأول : البائع الواعد

الفريق الثاني: المشتري الموعود

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصاف العقار وموقعه) وكان راغباً ببيعه وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه ولكنه لا يملك ثمنه في الوقت الحاضر فقد وعد الفريق الأول الفريق الثاني ببيعه هذا العقار عندما يتيسر له دفع الثمن وقبل الفريق الثاني هذا الوعد.

واطلع الفريقان على قيد العقار لدى السجل العقاري فوجداه خالياً من أية إشارة مانعة من تنفيذ الوعد.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- وعد الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك وعداً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببيعه كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الموصوف بالمقدمة بثمن قدره ...... ليرة سورية ومنحه مهلة لا تتجاوز غاية يوم / / ليقرر اختياره الشراء وينتقل الوعد والاختيار لورثتهما.

المادة ٣- لا يجوز للفريق الأول بيع العقار المذكور ولا إنشاء أي حق عيني عليه طيلة الميعاد المذكور سوى التأمين الجبري.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا الوعد تسجيلاً احتياطياً على صحيفة العقار الموعود ببيعه في السجل العقاري إذا طلب إليه الفريق الثاني ذلك والتزم الفريق الثاني بإجراء معاملة التسجيل ودفع نفقاتها ورسومها ونفقات ورسوم ترقينها من ماله الخاص.

المادة ٥- اتفق الفريقان على أن يتم تقرير الاختيار بكتاب يوجهه الفريق الثاني للفريق الأول باختياره الشراء بطريق الكاتب بالعدل فإن لم يحصل عد العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.

المادة ٦- يتم دفع قيمة المبيع كما يلي:

أ- دفعه نقدية قدرها ...... ليرة سورية تدفع خلال أسبوع من تاريخ تبلغ الفريق الأول كتاب الاختيار.

ب- الرصيد ...... وقدره ...... ليرة سورية تدفع بتاريخ نقل الملكية (الفراغ) في السجل العقاري وخلال شهر من تاريخ تسديده الدفعة الأولى.

المادة٧-أ- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني العقار الموعود بيعه بتاريخ الفراغ خاليا من أي شاغل بعد استيفائه الثمن كاملاً.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على العقار من تاريخ نقل الملكية له كما التزم بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد والتفرغ لا سيما ضريبة الدخل بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٨- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية (الفراغ) ودفع نفقاتها ورسوم التسجيل في السجل العقاري من ماله الخاص كما التزم بدعوة الفريق الأول لقبض الرصيد ولتوقيع العقد العقاري أمام أمين السجل العقاري بإنذار عدلي والتزم الفريق الأول بتلبية الدعوة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه الإنذار المذكور.

المادة ٩- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك

المادة ١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٥١

عقد وعد ببيع عقار لشخص معين وتسديد الثمن دفعه واحدة

الفريق الأول : الواعد

الفريق الثاني: الموعود

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل /أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... بمساحة ...... متراً مربعاً في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور وهو راغب ببيعه في المستقبل وكان الفريق الثاني راغباً وقابلاً شراءه في المستقبل.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- وعد الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك ببيعه كامل /أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... المذكور في المقدمة بثمن مقطوع[1] قدره ...... ليرة سورية على أن يقرر الفريق الثاني اختياره الشراء في موعد أقصاه غاية يوم / / وبانقضاء هذا اليوم دون تقرير الاختيار يكون الفريق الأول في حل من وعده ويعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه وكأن لم يكن.

المادة٣-أ- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا الوعد على صحيفة العقار المذكور تسجيلاً احتياطياً على أن يقوم الفريق الثاني بإنجاز معاملة التسجيل ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول للإقرار والتوقيع على العقد العقاري اللازم أمام أمين السجل العقاري.

ب- التزم الفريق الأول بالامتناع عن بيع العقار المذكور أو إنشاء أي حق عيني عليه عدا التأمين أو تأجيره خلال فترة الاختيار المحددة بالمادة الأولى من هذا العقد.

المادة ٤- ينتقل الوعد بالبيع وتقرير اختيار الشراء لورثة كل من الفريقين في حال موته.

المادة٥-أ- التزم الفريق الثاني بإبلاغ الفريق الأول وأمين السجل العقاري اختياره الشراء والدعوة لتسجيل صك البيع النهائي بكتاب موجه بواسطة الكاتب

---

(١) يجوز أن يكون الثمن مقدراً على أساس قيمة المتر المربع .

بالعدل في مدينة ...... لكل من الفريق الأول وأمين السجل العقاري كما التزم بدفع الثمن للفريق الأول حال تقريره الاختيار. وإذا رفض الفريق الأول قبضه جاز له إيداعه دائرة التنفيذ بمدينة ......واستلام المبيع خالياً من أي شاغل.

ب- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة صك البيع النهائي وتسجيل المبيع باسمه في السجل العقاري ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص.

المادة ٦-أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على العقار حتى تاريخ صك البيع النهائي وكذلك استجرارات المياه والكهرباء وتقع على عاتق الفريق الثاني من التاريخ المذكور.

ب- تقع على عاتق الفريق ...... جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن العقار المبيع خاصة ضريبة الدخل والرسوم البلدية.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٥٢

عقد وعد بيع عقار لأمر شخص معين

الفريق الأول : البائع الواعد

الفريق الثاني: المشتري الموعود لأمره

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصاف العقار وموقعه) وكان راغباً ببيعه وكان الفريق الثاني راغباً بشرائه ولكنه لا يملك ثمنه في الوقت الحاضر • فقد وعد الفريق الأول الفريق الثاني ببيعه هذا العقار عندما يتيسر له دفع الثمن.

واطلع الفريقان على قيد العقار لدى السجل العقاري فوجداه خالياً من أي إشارة مانعة من تنفيذ الوعد.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- وعد الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك ببيعه لأمره كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الموصوف بالمقدمة (تذكر أوصاف العقار وموقعه) وعداً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بثمن قدره ...... ليرة سورية ومنحه مهلة لا تتجاوز غاية يوم / / لتقرير اختياره الشراء أو تقرير المظهر له ذلك وينتقل الوعد والاختيار لورثة الفريقين والمظهر له الأخير.

المادة ٣- نظم هذا العقد لأمر الفريق الثاني فيجوز له تظهيره بواسطة الكاتب بالعدل لأي شخص آخر و يكون الفريق الأول والمظهر له ملتزمين بجميع مواد هذا العقد ويحل المظهر له محل الفريق الثاني في ذلك.

المادة ٤- لا يجوز للفريق الأول بيع العقار المذكور ولا إنشاء أي حق عيني عليه أو تأجيره طيلة الميعاد المذكور سوى التأمين الجبري.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا الوعد تسجيلاً احتياطياً على صحيفة العقار الموعود بيعه في السجل العقاري إذا طلب إليه الفريق الثاني ذلك والتزم الفريق الثاني بإجراء معاملة التسجيل بنفقته ودفع رسومها ونفقات ورسوم ترقينها من ماله الخاص.

المادة ٦- اتفق الفريقان على أن يتم تقرير الاختيار بكتاب يوجهه الفريق الثاني أو المظهر له الأخير للفريق الأول باختياره الشراء بطريق الكاتب العدل فإن لم يحصل عدّ العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه وكأن لم يكن.

المادة ٧- يتم دفع قيمة المبيع من الموعود أو المظهر له الأخير كما يلي:

أ- دفعة نقدية قدرها ...... ليرة سورية تدفع للفريق الأول خلال أسبوع من تاريخ تبليغه كتاب الاختيار.

ب- الرصيد وقدره ...... ليرة سورية يدفع بتاريخ نقل الملكية لاسم الموعود أو المظهر له الأخير في السجل العقاري وخلال شهر من تاريخ تسديده الدفعة الأولى.

المادة٨-أ- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني أو المظهر له الأخير العقار الموعود ببيعه بتاريخ الفراغ خالياً من أي شاغل بعد استيفاء الثمن كاملاً.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على العقار من تاريخ نقل الملكية له أو للمظهر له الأخير كما التزم بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وتظهيراته المتعاقبة لا سيما ضريبة الدخل بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة٩-أ- التزم الفريق الثاني أو المظهر له الأخير بإجراء معاملة نقل الملكية(الفـراغ) لاسمه في السجل العقاري ودفع رسومها من ماله الخاص خلال شـهر مـن تاريخ تسديده الدفعة الأولى كما التزم بدعوة الفريق الأول لقبـض الرصيد ولتوقيع العقد العقاري أمام أمين السجل العقاري بـإنذار عدلـي. والتزم الفريق الأول بتلبية الدعوة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه الإنذار المذكور.

ب- يكون الفريق الثاني وجميع المظهر لهم متكافلين متضامنين حيال الفريق الأول.

المادة ١٠- يعتبر كل من الفريقين وأي مظهر له معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١١- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٢- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٥٣

عقد وعد بيع عقار لأمر شخص غير معين

الفريق الأول : الواعد

الفريق الثاني: الموعود

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول يملك كامل /أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... بمساحة ...... متراً مربعاً في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور ...... وهو راغب ببيعه في المستقبل.

وكان الفريق الثاني راغباً وقابلاً الشراء لأمره في المستقبل.

فقد اتفقا الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- وعد الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك أن يبيعه لأمره كامل/أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... المذكور في المقدمة بثمن مقطوع قدره ...... ليرة سورية/أو بثمن قدر ...... ليرة سورية للمتر المربع الواحد يسدد المستفيد دفعه واحدة يوم الفراغ على أن يقرر المحرر أو المظهر لأمره اختيار الشراء في موعد أقصاه غاية يوم / / وبانقضاء هذا اليوم دون تقرير الاختيار من الحامل يكون الفريق الأول في حل من وعده ويعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه وكأن لم يكن.

المادة ٣- يجوز للفريق الثاني تظهير سند وعد البيع هذا لأمر الغير دون حاجة لرضاء الفريق الأول شريطة أن يتم التظهير بتاريخ ثابت وبواسطة الكاتب بالعدل في مدينة ...... ضمن مدة الاختيار. ويجوز للمظهر له تظهير السند للغير بذات الشروط.

المادة ٤- أ- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا الوعد على صحيفة العقار المذكور تسجيلاً احتياطياً على أن يقوم الفريق الثاني أو المظهر لأمره بإنجاز معاملة التسجيل والترقين ودفع رسومهما من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول للإقرار والتوقيع على العقد العقاري اللازم أمام أمين السجل العقاري.

ب- التزم الفريق الأول بالامتناع عن بيع العقار المذكور أو إنشاء أي حق عيني عليه أو تأجيره عدا التأمين خلال فترة الاختيار المحددة بالمادة الأولى من هذا العقد.

المادة ٥- ينتقل الوعد بالبيع وتقرير اختيار الشراء لورثة كل من الفريقين والمظهر لأمره في حال موته.

المادة ٦- أ- التزم المستفيد سواء كان الفريق الثاني أو المظهر لأمره بإبلاغ الفريق الأول وأمين السجل العقاري اختياره الشراء ودفع الثمن كاملاً والدعوة لتسجيل صك البيع النهائي بكتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في مدينة ...... لكل منهما كما التزم بدفع الثمن للفريق الأول حال تقريره الاختيار وإذا رفض الفريق الأول قبضه جاز له إيداعه دائرة التنفيذ بمدينة ...... واستلام المبيع خالياً من أي شاغل.

ب- التزم المستفيد سواء كان الفريق الثاني أو المظهر لأمره بإجراء معاملة صك البيع النهائي وتسجيل المبيع باسمه في السجل العقاري ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاصة.

ج- يكون الفريق الثاني وجميع المظهر لهم متكافلين متضامنين حيال الفريق الأول.

المادة٧-أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على العقار حتى تاريخ صك البيع النهائي وكذلك استجرارات المياه والكهرباء وتقع على عاتق الفريق الثاني أو المظهر له من التاريخ المذكور.

ب- تقع على عاتق المستفيد الفريق الثاني أو المظهر له جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التظهيرات السابقة وعلى التفرغ عن المبيع والبيوع المتعاقبة بالتظهير خاصة رسوم نقل الملكية وضريبة الدخل والرسوم البلدية.

المادة ٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها وتكون نسخة الفريق الثاني قابلة للتظهير لأمر من يشاء الفريق الثاني تظهيرها له.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٥٤

عقد تجديد التزام مبيع عقار

الفريق الأول : البائع

الفريق الثاني: المشتري

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد باع للفريق الثاني كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... بقرية /شارع ...... بناية ...... طابق ...... ولم يتم تسجيله باسمه في السجل المؤقت/العقاري حتى تاريخه وعرض على الفريق الثاني بدلاً منه العقار رقم ...... من منطقة العقارية في رقم ...... والذي هو عبارة عن ...... بقرية/شارع ...... بناية ...... طابق ...... وهو جاهز لتسجيله باسمه وقبل الفريق المذكور ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والعقد المؤرخ في / / جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- استبدل الفريقان بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... موضوع عقد البيع المبرم بينهما بتاريخ / / العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ....

ب- التزم الفريق ...... بأن يدفع للفريق الآخر مبلغ ...... ليرة سورية كفارق بين سعري العقارين المذكورين.

المادة ٣- التزم الفريق الأول بنقل ملكية العقار رقم ...... لاسم الفريق الثاني في السجل المؤقت/العقاري خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد على أن ينجز الفريق الثاني معاملة نقل الملكية وبدفع رسومها من ماله الخاص وسلمه /أو تسليمه له بتاريخ / / بالحالة المتفق عليها على الهيكل داخلاً/داخلاً وخارجاً/مكسواً خالياً من أي شاغل وبغير نقص أو تكسير أو تخريب.

المادة ٤- أبرأ الفريق الثاني ذمة الفريق الأول من التزامه بنقل ملكية العقار رقم ...... لاسمه.

المادة٥-أ- تظل بقية نصوص العقد المؤرخ في / / سارية المفعول بين الفريقين[١].

ب- أحل الفريقان هذا العقد محل العقد المذكور وأجازاه كتجديد للالتزام بتغيير الدين.

المادة ٦- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى العقد السابق وعلى التفرغ عن المبيع لاسم الفريق الثاني خاصة ضريبة الدخل.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريق بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

(١) يمكن إدراج أية شروط جديدة • كما يمكن إدراج شروط العقد السابق من جديد وفي هذه الحالة تحذف الفقرة (أ) كلها

الصيغةرقم٥٥

إنذار من بائع لمشتر باستلام مبيع منقول

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: البائـــع المقيم في

إلى المنذر: المشتري المقيم في

الإنــــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / اشتريت مني ...... بثمن قدره ...... لـــيرة سورية سددت منه ...... ليرة سورية على أن يتم دفع الرصيد البالغ ...... ليرة ســـورية عند الاستلام في مدة أقصاها يوم / / ٠

ولما كنت لم تبادر لاستلام المبيـــع وتسديد الرصيد حتى تاريخه فإنني أنذرك بدفـــع الرصيد المذكور وأضعه تحت تصرفك لاستلامه من محلي الكائن في ...... بين الســـاعة ...... والساعة ...... من كل يوم اعتباراً من تاريخ / / ولغاية / / بعد تبلغــك هــذا الإنذار محملاً إياك مسؤولية هلاكه وتلفه وفقده وسرقته وعطبه وأجور خزنه وتعويضـــي عن كل عطل وضرر يلحق بي أو بالغير من جراء تأخرك وامتناعك عن التسديد والاستلام في المهلة المذكورة دون إخلال بحقي في فسخ العقد وما يترتب على ذلك من آثار ٠ وقـــد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٥٦

إنذار من بائع لمشتر باستلام المبيع المنقول
ودفع الثمن تحت طائلة الحراسة والبيع

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (البائـع)   المقيم في

الى المنذر: (المشتري)   لمقيم في

الإنـــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / بعتك ...... بثمن إجمالي قدره ...... ليرة سورية دفعت لي منه ...... ليرة سورية على أن تدفع الرصيد البالغ ...... ليرة سورية عند الاستلام بتاريخ / / ولكنك لم تقم باستلامه ولم تدفع الرصيد حتى تاريخه أدناه رغم مطالبتي إياك بذلك مراراً لذلك أنذرك باستلامه ودفع الرصيد المذكور خلال ...... يوما من تاريخ تبلغك هذا الإنذار محملاً إياك تبعة هلاكه وفقده وسرقته وعطبه وتلفه وحراسته وأجور خزنة وأي ضرر يصدر من ذلك وسأقوم بوضعه تحت الحراسة بنفقتك أو بيعه بالمزاد العلني بواسطة دائرة التنفيذ في حال تأخرك أو تخلفك عن الاستلام كما يكون من حقي تقاضي فوائد الرصيد البالغة ٤% من التاريخ المذكور دون إخلال بحقي في اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه ومطالبتك بجميع الأضرار اللاحقة بي من جراء هذا الفسخ لا سيما ما أصابني من خسارة وفاتني من كسب وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٥٧

إنذار من بائع لمشتر باستلام المبيع ودفع الثمن تحت طائلة الفسخ

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (البائـــع) المقيم في

الى المنذر: (المشتري) المقيم في

الإنـــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / بعتك ...... بثمن إجمالـي قدره ...... ليرة سورية دفعته بأكمله/دفعت ليّ منه ...... ليرة سورية على أن تدفع الرصيد البـالغ ...... عند الاستلام يوم / /

ولما كنت لم تحضر لاستلام المبيع ودفع الثمن /أو الرصيد المذكور في الموعد المحدد أعلاه فإنني أنذرك بدفع ذلك الرصيد وباستلام المبيع خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار في محلي الكائن في عنواني أعلاه. وفي حال تخلفك أو تأخرك عن ذلك اعتبر البيع مفسوخا دون إخلال بحقي في مطالبتك بالتعويض شاملاً ما لحقني من خسارة وما فاتني من كسب وفوائد[١] وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٥٨

إنذار من مشتر لبائع بتسليم المبيع وقبض باقي الثمن

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (المشتري) المقيم في

الى المنذر: (البائـــع) .... المقيم في

الإنـــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / اشتريت منك ...... بثمن إجمالي قدره ...... ليرة سورية دفعته لك بأكمله/أو دفعت لك منه ...... ليرة سورية على أن أدفـع الرصيد البالغ ...... ليرة سورية عند الاستلام يوم / /

---

(١) في حال دفع المشتري بعض الثمن فتضاف العبارة التالية :
" معتبرا ما دفعته جزءا من التعويض "

ولما كنت قد راجعتك مراراً لاستلام هذا المبيع وكنت تستمهل فإنني أنذرك لتسليمي إياه بالحالة التي تم عليها البيع في محل وجوده[1] الكائن في عنوانك أعلاه يوم / / وقبض الثمن /أو الرصيد المذكور وفي حال تأخرك أو تخلفك عن ذلك تكون مسؤولاً عن تبعة هلاكه أو فقده أو سرقته أو عطبه أو تعيبه أو أي ضرر يصيبه ويكون من حقي إيداع الثمن دائرة التنفيذ واستلام المبيع بواسطتها دون إخلال بحقي في فسخ البيع واسترداد الثمن/أو المدفوع من الثمن مع الفوائد ٥% والتعويض عما لحقني من ضرر شاملاً كل خسارة وفوات كسب وقدر أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٥٩

إنذار من مشتر لبائع بعدم مطابقة المبيع للعينة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (المشتري) المقيم في

إلى المنذر: (البائع) المقيم في

الإنذار: كنت اشتريت منك بموجب العقد المؤرخ في / / (يذكر المبيع) وفق العينة المحفوظة لديّ والممهورة بتوقيعك ٠ ولدى مضاهاة المبيع مع هذه العينة تبين عدم مطابقة مواصفاتها من النواحي (تذكر المواصفات غير المطابقة) لذلك فإنني أرفض استلام هذه البضاعة المخالفة للمواصفات وأطلب إليك القيام بتسليمي البديل المطابق للمواصفات خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار مع احتفاظي بحقي في إلزامك قضاء بتسليمي المبيع مطابقاً للمواصفات على نفقتك التعويض علي بما أصابني من ضرر وما لحقني من خسارة فيما فاتني من كسب دون إخلال بحقي في طلب الفسخ مع التعويض وأطلب إليكم استعادة البضاعة المسلمة من محل وجودها الكائن في ...... إليّ خلال ...... ساعة من تاريخ تبلغك هذا الإنذار محملاً إياك تبعة هلاكها وتعيبها وتلفها بعد انقضاء هذه الفترة إضافة لأجور خزنها ونفقات نقلها وما تسببه من أضرار ليّ وللغير وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

---

(١) أو في محل المشتري إذا تم الاتفاق على ذلك.

الصيغةرقم٦٠

رفض مبيع بشرط المذاق

إنذار موجة بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المشتري المقيم في

إلى المنذر: البائـــع المقيم في

الإنــــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / اشتريت منك ...... بشرط المـــــذاق كشــرط لتمام انعقاد البيع وبعد تذوقه لم يف بغرضي منه لذلك قررت رفضه واعتبار العقــد غــير قائم بيننا وإبلاغك ذلك ضمن المدة القانونية كما أنني أضعه تحــت تصرفــك لاســتعادته ولاستلامه في موقع وجوده الكائن في ...... خلال ...... ساعة من وقت تبلغك هذا الإنذار محملاً إياك تبعة تلفه وعطبه وهلاكه وسرقته وما قد يسببه من ضرر ليّ أو للغير محتفظـاً بحق مطالبتك بأجور خزنه والمحافظة عليه من تاريخ استلامه ولغاية انقضــاء مــدة هــذا الإنذار وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم٦١

رفض مبيع بشرط التجربة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المشتري المقيم في

إلى المنذر: البائـــع المقيم في

الإنــــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / اشتريت منك ...... بشرط تجربتــــه وقبولــه كشرط واقف خلال مدة ...... يوما بدءا من التاريخ المذكور وقد جربته فلم يف بغرضــي منه لذلك قررت رفضه واعتبار العقد كأن لم يكن وإبلاغك ذلك ضمن المدة القانونية كمـــا أنني أضعه تحت تصرفك لاستعادته ولاستلامه في موقع وجوده الكائن فـــي ...... خـــلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار. فإذا لم تقم باستلامه أو تأخرت في ذلك فإنني غير مسؤول عنه وتقع على عاتقك تبعة هلاكه وتلفه وسرقته وفقده وتعيبه وحراسته ومـــا قــد يسببه من ضرر ليّ وللغير محتفظاً بحق مطالبتك بأجور خزنه والمحافظة عليه من تــاريخ استلامه ولغاية انقضاء مدة هذا الإنذار وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٦٢

كتاب برد منقول مشترى بشرط التجربة

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل: .... المقيم في

الى المرسل اليه: .... المقيم في

الإنـــــذار: كنت اشتريت منكم نقداً/أو تقسيطاً بالعقد المـؤرخ فـي / / (يذكـــر المنقول) ماركة ...... طراز ...... قوة ...... لون ...... بشرط تجربته مدة تنتهي بغاية / / وقد تمت هذه التجربة فلم يحقق المبيع الغاية من شرائه. لذلك فقد جئت ضمن المهلة المحددة أبلغكم رفضه . راجياً استلامه بالحالة التي سلمتموه بها ليّ . ورد ما أسلفته لكم من ثمنه البالغ ...... ليرة سورية (١). وإعادة السندات البالغ عددها ...... وقيمة كل منها ...... ليرة سورية المحررة لأمركم (٢). التي أصبحت لاغية وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المشتري

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٦٣

مخالصة رد منقول مشترى بشرط التجربة

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولـد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني فـي ...... رقـم... / ... تاريخ / / والمقيم في ...... فريقاً أول .

و ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم... / ... تاريخ / / والمقيم في ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهليـة المعتبـرة شرعاً وقانـوناً بأن الفـريق الأول كان قـد باع الفـريق الثانـي بالعقـد المؤرخ / / (يذكر المنقول) ماركة ...... طـراز ...... قوة ...... بلون ...... بمبلغ قدره ...... ليرة سورية بشرط تجربتـه لمدة تنتهي بغايـة

---

(١) و(٢) تذكر هاتان العبارتان إذا سبق الأسلاف وتحرير الأسناد بموجب العقد وإلاّ فتشطبا.

يوم / / وقد جرب الفريق المذكور المبيع فلم يحقق الغاية من شـــرائه لذلــك فقــد رده للفريق الأول بالحالة التي تسلمه عليها واسترد ما أسلفه من أصل الثمن وما حـــرره مـــن سندات لأمر الفريق الأول بلغ عددها ...... سنداً وإثباتاً للاستلام والاســترداد المذكوريــن وتخالصاً للعقد وإبراء لذمة كل منهما حيال الآخر وإسقاطاً تجاه بعضهما لكل حق ودعــوى وطلب يتعلق بالعقد المذكور فقد وقعا هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

الفريق الثاني	**الفريق الأول**
المشتري	**البائع**

الصيغة رقم ٦٤

إنذار باستيفاء تعويض عن عيب خفي بمبيع

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المشتري المقيم في

إلى المنذر: البائــع المقيم في

الإنــــذار: لما كنت قد اشتريت منك ...... بموجب العقد المؤرخ في / / /أو بموجــب العقد الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ...... تاريخ / / وضمنت خلوه مــن أي عيب ظاهر أو خفي وتبيــن بعد فحصه بتاريخ / / من قبــل الخبير السيد ...... أنـــه معيــب بـــ .... وهي عيوب تنقص من قيمة المبيع ومن نفعه بحسب الغايــة من شرائه • ولما كنت قد اخترت استبقاء المبيع على عيبه فإنني أطالبك بتعويــض بمبلــغ ...... ليرة سورية لقاء ما أصابني من ضرر وما سببه ليّ العيب من خسارة وفوات كسـب طالباً إليك دفع التعويض بحوالة بريدية ترسلها إليّ خلال أسبوع من تاريخــه لعنـــواني المبين أعلاه وإلاّ أكون مضطراً لمراجعة القضاء وإلزامك به محتفظاً بحــق فسـخ البيــع واستيفاء تعويض الضرر الناجم عن الفسخ. وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٦٥

إنذار برد مبيع لعيب خفي به

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المشتري المقيم في

إلى المنذر: البائـــع المقيم في

الإنـــذار: لما كنت قد اشتريت منك ...... بموجب العقد المؤرخ في / / /أو بموجـــب العقد الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... برقـــم... /... تـــاريخ / / وقبضـــت ثمنـــه وضمنت خلوه من أي عيب ظاهـــر أو خفي وتبين بعـــد فحصه بتاريخ / / مـــن قبـــل الخبير السيد ...... أنه معيب بـــ ...... وهي عيوب تشكل خسارة ليّ لـــو علمتـــها لما أتممت العقد معك لذلك فإنني أرد لك المبيع طالبـــاً إليك استلامه بتاريخ / / في...... ورد قيمته البالغة ...... ليرة سورية مع فوائدها القانونية ...... % مـــن تـــاريخ العقـــد إضافة إلى ما تكلفته على المبيع من مصاريف نافعة وقدرها ...... ليرة ســـورية وأننـــي مستعد لرد كل ما أخذته منه فور تسلمك إياه وفي حال تخلفك عن اســـتلامه فـــي الموعـــد المذكور فإنني أحل نفسي من تبعة هلاكه أو عطبه أو فقده وأحملك نفقات حفظه وخزنه وما قد يلحقني من خسارة بسببه. وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) يجب أن تكون الفقرة بين تاريخ الشراء والفحص معقولة تحت طائلة اعتبار المشتري قـــابلاً بالمبيع.

الصيغة رقم ٦٦

عقد إنقاص قيمة مبيع ظهرت فيه عيوب خفية

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خــ....... أحمل البطاقــة الشخصيــة الصادرة عن أمين السجل المدنــي في ......رقــم ... /... تاريخ / / والمقيم في ...... فريقاً أول(١) .

و ......بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ......خــ ...... أحمــل البطاقــة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / والمقيم فــي .... فريقاً ثانياً(٢).

نقر ونحن بكامل الأهليــة المعتبــرة شرعاً وقانــوناً بأن أولنا باع ثانينا بالعقــد المؤرخ (يذكر المبيع) وقد ظهرت في المبيع بعد استلامه عيوب خفية لو علم بها المشــتري قبل الشراء لما أقدم عليه تتمثل في (تذكر العيوب) وهذه العيوب لا تمنع من استثماره ولكن تنقص من قيمته لأثرها على المنفعة منه وتجنباً لفسخ العقد فقد اتفقنا علــى إنقــاص قيمــة المبيع العقدية بجعلها ...... ليرة سورية بدلا من ...... ليرة سورية لقــاء نقــص القيمــة والفوائد والثمار وفوات الكسب وتحقق الخسارة والمصروفات المنفقة أو التي ستنفق علــى إصلاحه وغير ذلك مما يترتب على هذه العيوب وأية عيوب خفية أخرى قد تظهر في هــذا المبيع في المستقبل وقبل الفريق الأول رد الفرق للفريق الثاني فوراً كما قبل الفريق الثــاني باستبقاء هذا المبيع لديه بعيوبه المذكورة وغير المذكورة وبالحالة التي هو عليها لقاء فــرق القيمة وإثباتاً لما تقدم ولقبض الفريق الثاني الفرق المذكور فقــد نظمنــا هــذا الإقــرار تحريراً.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) البائع .

(٢) المشتري.

الصيغة رقم ٦٧

إنذار مشتر لبائع بمطالبة عن استحقاق مبيع

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المشتري   المقيم في

إلى المنذر: البائـــع   المقيم في

الإنـــذار: لما كنت قد اشتريت منك ...... بموجب العقد المــؤرخ فــي / / /أو العقــد الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم.../.../... تاريخ / / وضمنت لي أي استحقاق كلي أو جزئي لهذا المبيع بمقتضى العقد المذكور.

ولما كان السيد ...... قد استحق هذا المبيع بموجب الحكم الصــادر عــن محكمــة الصلح /البداية/الاستئناف المدنية في ...... رقم ...... تاريخ / / المكتسب درجة القطعية المتضمن إلزامي بتسليمه المبيع ورد ثماره البالغة ...... ليرة سورية ٠ وتم هذا الاســتحقاق بمعرفتك كطرف متدخل في الدعوى/أو كطرف أخطر للتدخل بالدعوى وتخلف لذلك فــإنني أطلب إليك أن تدفع لي بحوالة بريدية خلال أسبوع من تاريخه مبلغ ...... لـــيرة ســورية محسوباً كما يلي:

ليرة سورية	
......	قيمة المبيع بتاريخ الاستحقاق
......	فوائد قيمة المبيع من تاريخ الاستحقاق ولغايـــة / / / مــع الاحتفاظ بما يترتب بعدها حتى الوفاء التام ٠
......	ثمار المبيع التي ألزمتني المحكمة بها بمقتضى الحكم المذكور٠
......	المصروفات الناقصة التي صرفتها على المبيع عـــن ترميـم / صيانة/ دهان ...
......	مصاريف الدعوى المذكورة.
......	المجموع ...... ليرة سورية.

وذلك لمحل إقامتي الكائن في العنوان أعلاه وفي حال تخلفك عن الدفع في الموعــد المذكور أكون مضطراً لملاحقتك قضائياً وتنفيذياً وإلزامك بهذا المبلغ مع فوائده كاملة وقــد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٦٨

إنذار باستحقاق كلي لمبيع

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المشتري المقيم في

إلى المنذر: البائع المقيم في

الإنذار: لما كنت قد اشتريت منك ...... بموجب العقد المؤرخ في / / /[١] أو العقد المسجل لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم.../.../... تاريخ / / خالياً من أي استحقاق وقد ضمنت عدم استحقاقه. وكان السيد ...... قد رفع الدعوى عليّ باستحقاقه كامل المبيع أمام محكمة البداية/الصلح/الاستئناف المدنية في ...... برقم أساس ...... لعام ...... وموعدها / / لذلك فإنني أخطرك بوقوع هذا الاستحقاق وبوجوب تدخلك في الدعوى والحلول محلي فيها للدفاع عن ضمانك بعدم تعرض أي شخص ليّ في الانتفاع بالمبيع المذكور محملاً إياك جميع النتائج المترتبة على استحقاق المبيع خاصة رد قيمته بتاريخ الاستحقاق وفوائده وما قد تلزمني المحكمة به من ثمار لصالح المدعي وجميع المصروفات التي أنفقتها على المبيع منذ البيع وحتى الاستحقاق وكذلك على الدعوى وكل ما يلحقني من عطل وضرر وخسارة وفوات كسب – ومع احتفاظي بحق فسخ البيع وإبطاله. قد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كان العقد عرفياً

الصيغة رقم ٦٩

إنذار باستحقاق جزئي لمبيع

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المشتري المقيم في

إلى المنذر: البائـع المقيم في

الإنـــذار: لما كنت قد اشتريت منك ...... بموجب العقـــد المـؤرخ فـي / / /[1] أو بموجب العقد المسجل لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم / / تاريخ / / خالياً من أي استحقـــاق وقـد ضمنت عـدم استحقاقـه، وكان السيد ...... قد رفـع الدعـوى علـيّ باستحقاقه بعض المبيـع أمام محكمة البدايـة/الصلـح المدنيـة في ...... برقـم أسـاس ......لعام ...... وموعدها / / لذلك فإنني أخطرك بوقوع هـذا الاسـتحقاق وبوجـوب تدخلك في الدعوى والحلول محلي فيها للدفاع عن ضمانك بعدم تعرض أي شخص ليّ فـي الانتفاع بالمبيع المذكور محملاً إياك جميع النتائج المترتبة على اسـتحقاق المبيـع جزئيـاً وخسارتي الناجمة عن هذا الاستحقاق الذي لو علمته لما أتممت العقد معك خاصة رد المبيع واسترداد قيمته بتاريخ الاستحقاق مع فوائده مع ما قـد تلزمني به المحكمة من ثمار لصالح المدعي وجميع المصروفات التي أنفقتها على المبيع منذ البيع وحتى الاستحقاق وكذلك علـى الدعوى وكل ما يلحقني من عطل وضرر وخسارة وفوات كسب.

وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كان العقد عرفياً .

الصيغة رقم ٧٠

إنذار من موعود ببيع عقار للواعد

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: الموعود المقيم في

إلى المنذر: ١- الواعد المقيم في

٢- أمين السجل العقاري في

الإنـــذار: بموجب العقد المسجل لـدى الكاتـب بالعـدل فـي ...... رقـم.../.../... تاريخ / / /أو المسجل في السجل العقاري برقم ...... تاريخ / / كنتـم وعدتمونـي ببيعي حصة قدرها ...... /٢٤٠٠سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقاريـة بمدينة ...... بثمن قدره ...... ليرة سورية على أن أعلن تقرير اختياري الشراء في موعـد أقصاه غاية يوم / / لذلك وضمن هذه المهلة أبلغكم أنني قررت اختيار الشراء المذكـور فأدعوكم لقبض الثمن ولتوقيع عقد البيع النهائي أمام أمين السجل العقـاري بمدينـة...... المقيم في مقره الكائن في ...... في الساعة ...... من يوم / / وتسليمي المبيع خالياً مـن أي شاغل صالحاً لما أعد له من غير نقص أو كسر أو تخريب وفي حال تخلفك أو تـأخرك عن ذلك فسأقوم بإيداع الثمن بدائرة التنفيذ وإبلاغ أمين السجل العقاري بذلك ومقاضـاتك[١] لإلزامك بنقل ملكية المبيع لاسمي في السجل العقاري وتسليمي المبيع بالحالة المذكورة مـع تحميلك جميع النفقات التي أصرفها في هذا السبيل إضافة إلى تعويضي عما يلحقنـي مـن ضرر شاملاً أية خسارة أو فوات كسب وغيره وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) يجب رفـع الدعوى، خلال خمسة عشر يوماً من تقرير الخيـار، على الواعـد وأميـن السجـل العقاري.

عقد المقايضة

الصيغة رقم ٧١

عقد مقايضة منقولين

الفريق الأول : مالك آ

الفريق الثاني: مالك ب

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك المنقول آ (تذكر أوصاف المنقول نوعاً وعدداً وجودة وجديداً أو مستعملاً) وهو راغب بمقايضته بالمنقول / ب /الجاري بملكية وحيازة الفريق الثاني.

وكان الفريق الثاني يملك المنقول ب (تذكر أوصافه كما سبق) وهو راغب بمقايضته بالمنقول آ الجاري بملكية وحيازة الفريق الأول.

فقد عاين الفريقان المنقولين المذكورين المعاينة التامة النافية للجهالة وقوماهما بالحالة التي هما عليها.

واتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- قايض الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك ب (يذكر المنقول آ) (يذكر المنقول ب) الموصوفين بالمقدمة مقايضة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول.

ب- سلم كل من الفريقين الفريق الآخر ما قايض عليه وتسلم ما قايض به بالحالة التي تمت عليها المقايضة وأسقط كل منهما حيال الآخر كل دعوى وطلب وحق خلاف ذلك وسلط يد الفريق الآخر على ما قايض للتصرف به تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

أو

ب- التزم كل من الفريقين بتسليم ما قايض عليه واستلام ما قايض به خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وفي حال تخلف أحدهما عن ذلك فيعتبر العقد منفسخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي به ويكون للمتضرر منهما مراجعة القضاء للتعويض عليه عن ضرره.

المادة ٣- التزم الفريق ...... بدفع مبلغ ...... ليرة سورية للفريق ...... كمعدل خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد دونما حاجة لاعذاره.

أو

قبض الفريق ...... من الفريق ...... مبلغ ...... ليرة سورية كمعدل وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة ٤- أسقط كل من الفريقين الحق بإدعاء الغبن.

المادة ٥- ضمن كل من الفريقين للآخر أي استحقاق كلي أو جزئي لما قايض عليه. وتعتبر المقايضة مفسوخة حكماً إذا ظهر أي استحقاق ويعيد كل منهما للآخر ما استلمه على سبيل المقايضة خلال ...... يوماً من تاريخ ثبوت الاستحقاق.

المادة ٦- أقر كل من الفريقين بأنه غير ممنوع من التصرف بما قايض عليه وهو خال من أي نزاع جدي أو قضائي.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما تلي عليهما وتفهما مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٧٢

عقد مقايضة عقارين

الفريق الأول: مالك العقار الأول

الفريق الثاني: مالك العقار الثاني

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم/أو حصة قدرها ....../٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن (تذكر أوصاف العقار حسب السجل العقاري(١) والإضافات الواقعة وحقوق الارتفاق) في شارع/قرية ...... وهو خال من أي شاغل وهو راغب بمقايضته بعقار آخر.

وكان الفريق الثاني يملك كامل العقار رقم/أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن (تذكر أوصاف العقار حسب السجل العقاري(١) والإضافات الواقعة وحقوق الارتفاق)في

---

(١) تضاف لأوصاف السجل العقاري ما إذا كان العقار مزوداً بالماء والكهرباء والمصعد والتدفئة المركزية والكهرباء الاحتياطية وما إذا كان فيه بئر ماء ومضخة وإذا كان العقار أرضاً زراعية فتذكر مياهها وعدانها وآبارها والآلات والأدوات الزراعية والحظائر والمستودعات والأشجار وعددها وأنواعها وما إذا كانت ملكاً أو وقفاً أو أرضاً أميرية.

شارع / قرية ...... وهو خال من أي شاغل وهو راغب بمقايضته بالعقار المذكور.

فقد اطلع الفريقان على قيدي العقارين المذكورين في السجل العقاري وطابقا واقعيهما على قيود السجل المذكور وقيماهما بوضعهما الراهن بحسب سعر السوق الرائج وعايناهما وعلما كل ما يتعلق بهما العلم التام النافي للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- قايض الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك بعقاره رقم ...... على عقار المذكور رقم ...... الموصوفين بالمقدمة مقايضة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول.

ب- قوم الفريقان قيمة العقار رقم ...... بمبلغ ...... ليرة سورية كما قيما قيمة العقار رقم ...... بمبلغ ...... ليرة سورية والتزم الفريق ...... بدفع فارق القيمتين المذكورتين للفريق الآخر كمعدل .... /أو وقبض الفريق ......من الفريق الآخر مبلغ ...... ليرة سورية فارق القيمتين كمعدل وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

أو

ب- قوم الفريقان قيمتي العقارين المذكورين فكانت متطابقة وتمت المقايضة دون معدل.

ج- أسقط كل من الفريقين حقه في إدعاء الغبن إسقاطاً شاملاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة٣-أ- قبل كل من الفريقين بالإشارات الموضوعة على صحيفة العقار الذي آل إليه في السجل العقاري(١) مع تحمله نتائجها.

ب- أقر كل من الفريقين بأنه لم ينشئ أي حق عيني أو تصرف غير مسجل على صحيفة العقار المقايض عليه كما أن ليس هناك أية دعوى أو حجز لم تسجل إشارته على تلك الصحيفة.

ج- أقر كل من الفريقين بأن مباني العقار المقايض به مطابقة للأنظمة البلدية ولا توجد فيها مخالفات تستوجب الهدم أو الإزالة أو الغرامة وأن العقار غير خاضع لرسم مقابل التحسين أو الأرصفة أو الزفت أو الخدمات أو أي رسم آخر والتزم بجبر الضرر اللاحق بالفريق الآخر من جراء ظهور خلاف ذلك.

---

(١) تذكر إذا كان هناك إشارات وقبل الفريقان تحملها.

د- ضمن كل من الفريقين للفريق الآخر أي استحقاق كلـــي أو جزئـــي للعقـــار المقايض علي.

المادة ٤-أ- استلم كل من الفريقين العقار الذي آل إليه بالحالة المتفق عليها خالياً مـــن أي شاغل صالحاً لما أعد له بغير نقص أو تكسير أو تخريـــب ليتصـــرف بـــه تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

ب- التزم كل من الفريقين بالإقرار بهذه المقايضة أمام أمين السجل العقـــاري/أو الموقت وبدفع نصف نفقات ورسوم معاملة نقل الملكية التي الـــتزم الفريـــق ...... بإنجازها ودعوة الفريق الآخر للتوقيع والإقرار خـــلال ...... يومـــاً من تاريخ هذا العقد.

ج- تقع على عاتق كل فريق الضرائب والرسوم واستجرارات الماء والكـــهرباء والخدمات المشتركة والمصاعد المترتبة على عقاره حتى تاريخ هـــذا العقـــد كما تقع على عاتقه جميع الضرائب والرسوم والتكاليف المالية الأخرى التـــي تترتب على تفرغه عنه للفريق الآخر خاصة ضريبة الدخل. أما الضرائـــب والرسوم المترتبة على هذا العقد فتكون مناصفة[١] بين الفريقين.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول علـــى حكـــم قضـــائي بذلك.

المادة ٦- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلـــغ كـــل مـــا يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد مـــا قرئـــت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

(١) أو بحسب الاتفاق مع ملاحظة المعدل.

الصيغة رقم ٧٣

عقد مقايضة عقار قديم بشقة من بناء يقام على أرضه

الفريق الأول : مالك العقار.

الفريق الثاني: متعهد إنشاء البناء.

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... /أو حصة قدرها ....../٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة...... والذي هو عبارة عن ...... في شارع ...... وهو راغب بمقايضته على شقة /شقق/ بلاطة على الهيكل /أو مكسوة من بناء يشاد على أرضه بنفقة الغير.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال البناء ومستعداً لتلبية طلب الفريق المذكور.

فقد اطلع الفريقان على القيد العقاري للعقار المذكور وعلى مخطط وجائبه ونظام البناء في منطقته وقوما قيمة العقار وقيمة شقة/شقق ...... عليه بمساحة ...... متراً مربعاً بحسب أسعار السوق الرائجة مع مراعاة احتمال ارتفاع الأسعار خلال فترة إنجاز البناء.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- قايض الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك بعقاره رقم...... الموصوف في المقدمة على الشقة/أو الشقق ذوات الأرقام...... و ......و ...... من الطابق ...... الفني المزمع إنشاؤه على أرض العقار المذكور بعد هدمه وفق المخطط الملحق بهذا العقد على الهيكل داخلاً/أو داخلاً وخارجاً /أو مكسوة جاهزة للسكن[1] والانتفاع بها وفقاً لما أعدت له وذلك بمساحة قدرها ...... متراً مربعاً.

ب- تمت المقايضة بغير معدل.

المادة٣-١- التزم الفريق الأول بـ:

أ- نقل ملكية العقار رقم ...... لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري مع إشارة تأمين على صحيفته لصالحه بمبلغ ...... ليرة سورية معادلة لقيمة الشقة/أو

---

(١) تذكر الشروط الخاصة بما يتعلق بالمرافق المشتركة والكسوة بمادة خاصة يعين فيها اسم الملتزم بإنجازها وبكلفتها وتراجع بهذا الخصوص صيغ بيع شقة على الهيكل وصيغ المقاولة على الكسوة المعنية من هذا الكتاب.

الشقق المقايض عليها خلال مدة ...... يوماً من تاريخ هذا العقد. والتزم برفع هذه الإشارة حال تسلمه الشقة/أو الشقق المقايض عليها.

ب- تسليم العقار المذكور للفريق الثاني خالياً من أي شاغل /أو مشغولاً بإجارة السيد ...... ليقوم بإخلائه رضاء أو قضاء وهدم العقار وإنشاء بناء جديد عليه وفق المخطط الملحق بهذا العقد والتصرف به تصرف المالك بملكه. وذلك خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد.

ج- دفع مبلغ ...... ليرة سورية للفريق الثاني عن كل يوم تأخير في نقل الملكية وتسليم العقار بالغاً ما بلغ ذلك.

٢- أقر الفريق الأول بأن العقار المذكور بريء الذمة تجاه الدوائر المالية والبلدية ولم ينشئ عليه حقاً عينياً أو تصرفاً غير مسجل على صحيفته في السجل العقاري كما أنه خال من أية منازعة قضائية أو غير قضائية أو استحقاق.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بإنجاز ما يلي بنفقته الخاصة:

أ- إخلاء العقار المذكور من شاغليه رضاءً أو قضاءً والحصول على رخص هدمه وإشادة بناء جديد عليه وتنفيذها بنفقته الخاصة.

ب- فتح صفحة في السجل الموقت للشقة /أو الشقق/أو البلاطة المقايض عليها ونقل ملكيتها لاسم الفريق الأول حال حصوله على رخصة البناء.

ج- إفراز البناء الجديد وتصحيح أوصافه وإزالة مخالفاته وتسويتها ونقل ملكية الشقة/أو الشقق/أو البلاطة المقايض عليها لاسم الفريق الأول في السجل العقاري وإجراء المعاملات اللازمة لذلك ودفع رسومها من ماله الخاص.

د- هدم البناء القديم وإشادة بناء جديد محله وتسليم الشقة/أو الشقق المقايض عليها للفريق الأول خالية من أي شاغل أو حجز أو رهن أو دين أو غير ذلك خلال مدة ...... يوماً من تاريخ هذا العقد. وفي حال تأخره عن ذلك يكون ملزماً بدفع مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير للفريق الأول.

المادة٥-أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على عقاره حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني تكاليف ورسوم نقل ملكية العقار لاسمه في السجل العقاري ووضع ورفع إشارة التأمين.

ج- يتحمل الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن العقار لاسمه وعن تفرغه عن الشقق المقايض عليها لاسم الفريق الثاني خاصة ضرائب الدخل وتعاقب البيوع.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٧٤

عقد مقايضة عقار بمتجر

الفريق الأول : مالك العقار.

الفريق الثاني: مالك المتجر.

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن .... مزود بالماء والكهرباء مكون من ...... في شارع ...... بناية ...... طابق ...... وهو خال من أي شاغل وصحيفته خالية من أية إشارة مانعة من التصرف به وهو راغب بمقايضته بمتجر.

وكان الفريق الثاني يملك المتجر المقام على العقار رقم ...... من منطقة ......العقارية بمدينة ...... المستأجر من مالكه السيد ...... والمسجل بالسجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / لتعاطي تجارة .... والكائن بشارع...... بناية ...... وهو مستعد لمقايضته بعقار الفريق الأول بجميع عناصره المادية والمعنوية من موجودات وزبائن واسم وشهرة وشعار وحق أجاره ورخص فقط. دون المبالغ الدائنة والمدينة.

فقد اطلع الفريقان على قيدي العقار والمتجر في السجلين العقاري والتجاري وعايناهما على الواقع المعاينة التامة النافية للجهالة وقوماهما بحسب السعر الرائج في السوق.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والقائمة المرافقة جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- قايض الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك بعقاره رقم......
على متجر الفريق المذكور المبينة عناصره بالقائمة المرافقة الموصوفين في المقدمة مقايضة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول.

ب- قوم الفريقان قيمة العقار بمبلغ ...... ليرة سورية والمتجر بمبلغ ...... ليرة سورية والتزم الفريق ...... بدفع فارق القيمتين للفريق الآخر كمعدل/أو وقبض الفريق ...... من الفريق الآخر مبلغ ...... ليرة سورية فارق القيمة كمعدل وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب /أو تمت المقايضة دون معدل.

ج- أقر كل من الفريقين بعدم لحاقه أي غبن في هذه المقايضة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بذلك.

المادة ٣ -أ- أقر الفريق الأول بأنه لم ينشئ أي حق عيني أو تصرف غير مسجل على صحيفة العقار كما أن ليس هناك أية نزاعات أو دعوى أو حجز لم تسجل إشارته على تلك الصحيفة كما أن مباني العقار مطابقة للأنظمة البلدية ولا توجد فيها مخالفات تستوجب الهدم أو الإزالة أو الغرامة أو التسوية وأن العقار غير خاضع لرسم مقابل التحسين أو الأرصفة أو الزفت أو الخدمات أو أي رسم آخر والتزم بجبر ضرر الفريق الثاني عن كل ما تقدم من ماله الخاص إذا ظهر خلاف ذلك.

ب- التزم الفريق الأول بنقل ملكية العقار لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري/أو السجل الموقت /أو مؤسسة الإسكان والإقرار بذلك أمام الجهة المعنية حال قيام الفريق الثاني بدعوته لذلك بعد إنجازه معاملة نقل الملكية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص قبل الدعوة.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الثاني بالطلب إلى أمين السجل التجاري في ...... قيد التفرغ عن المتجر في السجل التجاري وبالإقرار بواقعة انتقال الملكية أمام الدوائر المالية خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وتنازله عن العلامات الفارقة أمام دائرة حماية الملكية للفريق الثاني.

ب- أقر الفريق الثاني بأن المتجر ليس موضوع نزاع جدي أو قضائي وغير محجوز لدين أو استحقاق كلي أو جزئي وبأنه غير مفلس أو على شفير الإفلاس وإن إجارته ليست موضوع نزاع مع المالك وأن علاماته الفارقة وشعاره خالية من أي نزاع مع الغير.

ج- التزم الفريق الأول بالاستمرار باستخدام عمال المتجر السادة ...... و ...... و ...... بأجورهم وتعويضاتهم وحقوقهم وبدفع تأميناتهم الاجتماعية

من تاريخ استلامه /أو التزم الفريق الثاني بإنهاء خدمات العاملين في المتجر ومنحهم تعويضاتهم ومكافآتهم وتسليم الفريق الأول مخالصة بذلك من كل منهم ويعتبر العقد منفسخاً من تلقاء نفسه دون حاجة لاعذار في حال عدم تحقق ذلك.

المادة٥-أ- ضمن كل من الفريقين للفريق الآخر أي استحقاق كلي أو جزئي لما قايض به.

ب- استلم الفريق الأول المتجر بالحالة المتفق عليها خالياً من أي نقص أو عطب بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك وسلط الفريق الثاني يده عليه للتصرف به تصرف المالك ملكه.

ج- استلم الفريق الثاني العقار بالحالة المتفق عليها خالياً من أي شاغل أو نقص أو تكسير أو تخريب بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط حقه في إدعاء خلاف ذلك وسلط الفريق الأول يده عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه.

المادة٦-أ- التزم كل من الفريقين بدفع استجرارات المياه والكهرباء عما قايض به حتى نهاية الدورة ...... لعام ...... بالغاً ما بلغت.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع بدلات إيجار عقار المتجر حتى تاريخ هذا العقد والتزم الفريق الأول بدفعها من تاريخه.

ج- التزم كل من الفريقين بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على ما قايض به حتى تاريخ هذا العقد خاصة ضرائب ريع العقارات ورسوم الخدمات وضرائب الدخل وضرائب ورسوم نقل الملكية المترتبة على البيوع السابقة وذلك حال تبلغه صك التحقق.

د- تقع على عاتق الفريق ...... الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى تفرغ الفريق الآخر له عما قايض به خاصة ضريبة الدخل وعما تفرغ هو عنه للفريق المذكور.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- تكون محاكم موقع العقار المقايض عليه مختصة وحدها بنظر أي خلاف ينشأ بين الفريقين حول العقد أو تنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٧٥

عقد مقايضة عقار بسيارة

الفريق الأول : مالك العقار.

الفريق الثاني: مالك السيارة.

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من منطقة...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن .... مزود بالماء والكهرباء مكون من ...... في شارع ...... بناية ...... طابق ...... وهو خال من أي شاغل وصحيفته خالية من أية إشارة مانعة من التصرف به وهو راغب بمقايضته بسيارة.

وكان الفريق الثاني مالكاً للسيارة الشاحنة /السياحية الخاصة / العامة المستعملة المسجلة بدائرة نقل مدينة ...... برقم ...... ورخصة سيرها رقم ...... تاريخ / / من ماركة ...... ذات المحرك رقم ...... بقوة ...... حصاناً والشاسيه رقم ......وحمولة ...... كغ/شخص من اللون ...... وصحيفتها خالية من أية إشارة مانعة من التصرف بها ومؤمنة بالعقد رقم ...... تاريخ / / لغاية / / وهو مستعد لمقايضتها بعقار الفريق الأول.

فقد اطلع الفريقان على قيدي العقار في السجل العقاري والسيارة بدائرة النقل وعايناهما المعاينة التامة الكافية النافية للجهالة وقيماهما بحسب سعر السوق الرائج.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- قايض الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك بعقاره رقم ...... على سيارة الفريق المذكور رقم ...... الموصوفين بالمقدمة مقايضة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول.

ب- قوم الفريقان قيمة العقار بمبلغ ...... ليرة سورية والسيارة بمبلغ ...... ليرة سورية والتزم الفريق ...... بدفع فارق القيمة للفريق الآخر كمعدل/أو قبض الفريق ...... من الفريق الآخر مبلغ ...... ليرة سورية فارق القيمتين كمعدل

وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب./أو تمت المقايضة دون معدل.

ج- أقر كل من الفريقين بعدم لحاقة أي غبن في هذه المقايضة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بذلك.

المادة٣-أ- أقر كل من الفريقين بأنه لم ينشئ أي حق عيني أو تصرف غير مسجل على صحيفة ما قايض به٠ كما أن ليس هناك أية نزاعات على ملكيته وحيازته أو دعوى أو حجز لم تسجل إشارته على تلك الصحيفة.

ب- قبل كل من الفريقين بالإشارات الموضوعة بالعقود ذوات الأرقام ...... المؤرخة في / / على صحيفة ما آل إليه مع تحمله نتائجها.

ج- أقر الفريق الأول بأن مباني العقار المقايض به مطابقة للأنظمة البلدية ولا توجد فيها مخالفات تستوجب الهدم أو الإزالة أو الغرامة أو التسوية وأن العقار غير خاضع لرسم مقابل التحسين أو الأرصفة أو الزفت أو الخدمات أو أي رسم آخر والتزم بجبر ضرر الفريق الثاني من كل ما تقدم من ماله الخاص إذا ظهر خلاف ذلك.

د- ضمن كل من الفريقين للفريق الآخر أي استحقاق كلي أو جزئي لما قايض به.

المادة٤-أ- استلم الفريق الأول السيارة صالحة للاستعمال بالحالة المتفق عليها خالية من أي عطب أو كسر أو نقص أو عيب خفي أو ظاهر ليتصرف بها تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد كما استلم رخصة سيرها وعقد تأمينها.

ب- استلم الفريق الثاني العقار خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له بالحالة المتفق عليها بغير نقص أو كسر أو تخريب ليتصرف به تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد كما استلم سند ملكيته لإجراء معاملة نقل الملكية.

ج- التزم كل من الفريقين بنقل ملكية ما قايض به للفريق الآخر والإقرار بذلك أمام أمين السجل العقاري ونقابة ودائرة النقل حسب الحال.

د- التزم كل فريق بإجراء معاملة ملكية ما آل إليه لدى السجل العقاري /أو الموقت أو دائرة النقل ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الآخر للإقرار بذلك أمام الجهة المعنية خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه الدعوة ببطاقة بريدية.

هـ- تقع على عاتق كل فريق الضرائب والرسوم المترتبة على ما قايض به حتى تاريخ هذا العقد وعلى الفريق الآخر من تاريخه كما تقع على عاتقه جميع الضرائب والرسوم التي تترتب عن تفرغه على ما قايض به خاصة ضريبة

الدخل أما الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد فتكون مناصفة[1] بين الفريقين.

و- التزم الفريق الثاني بتحمل جميع نتائج المخالفات المرتكبة بواسطة سيارته منه أو من غيره مدنياً وجزائياً قبل هذا العقد والتزم بتسديد الغرامات وتعويض الأضرار الناجمة عنها بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره والحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- تكون محاكم مدينة موقع العقار المقايض عليه مختصة وحدها بنظر أي خلاف ينشأ بين الفريقين حول العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) أو بحسب الاتفاق مع ملاحظة المعدل.

عقد الهبة

الصيغة رقم ٧٦

عقد هبة أموال منقولة(نموذج أول)

الفرق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمة: لما كان الفريق الأول راغباً في هبة الفريق الثاني المنقولات المبينة بهذا العقد وقد قبل الأخير ذلك.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول بلا شرط ولا عوض الأشياء التالية الجارية بملكه: تذكر الأشياء وتوصف بدقة.

المادة ٢- سلم الفريق الأول الفريق الثاني الأشياء الموهوبة له بالحالة المتفق عليها سالمة صالحة للاستعمال ولما أعدت له خالية من أي كسر أو نقص أو عيب خفي أو ظاهر وسلط يده عليها للتصرف بها تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد والتزم الفريق الثاني بدفع ضريبة الهبة.

المادة٣-أ- لا يضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للموهوب أو عيب خفي أو ظاهر فيه.

ب- أقر الفريق الأول بأن الأشياء الموهوبة خالية من أي رهن لدين بذمته أو بذمة الغير أو عارية ومن أي نزاع حول ملكيتها وحيازتها وغير ممنوع من التصرف بها.

المادة٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٧٧

نموذج ثان لعقد هبة أموال منقولة

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم... /... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً أول

و ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً ثانياً

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن الفريق الأول يملك ......[١] وقد وهبه للفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول وبلا شرط أو عوض أو ضمان لاستحقاقه كلياً أو جزئياً خالياً من أي رهن بذمته أو بذمة الغير أو عارية أو نزاع حول ملكيته وحيازته وغير ممنوع من التصرف به وسلمه إياه وسلط يده عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه وقد استلمه الثاني جديداً / مستعملاً صالحاً لما أعد له خالياً من أي كسر أو عطب أو عيب ظاهر أو خفي وملتزما بدفع ضريبة الهبات وإثباتاً لما تقدم نظمنا هذا الإقرار تحريراً ووقعناه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٧٨

عقد هبة دين نقدي بحوالة حق[٢]

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمة: لما كان الفريق الأول دائناً للسيد ...... بمبلغ ...... ليرة سورية وراغباً في هبته للفريق الثاني بلا شرط ولا عوض وقد قبل الأخير ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

---

(١) تذكر الأشياء وتوصف بدقة .

(٢) يعتبر هذا العقد باطلاً ما لم يتم قبض الدين المحال أو يوثق من الكاتب بالعدل.

المادة ٢- وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك دينه على السيد ...... البالغ ...... ليرة سورية هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول بلا شرط ولا عوضٍ وأحله محله في استيفائه في موعد استحقاقه الواقع في / / شاملاً ذلك ضماناته من كفالة وامتياز ورهن وفوائد.

المادة ٣- لا يضمن الفريق الأول وجود الدين ولا يسار المدين ولا استحقاق الموهوب ولا يحق للفريق الثاني مطالبته بأي شيء في حال عدم تمكنه من استيفاء الدين المذكور ما لم يكن بسبب من الفريق الأول.

المادة ٤- أقر الفريق الثاني باستلامه جميع مستندات الدين المحال إليه وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك والتزم بجميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد خاصة ضريبة الهبات.

المادة ٥- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٧٩

عقد هبة عقار بلا شرط ولا عوض

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار /أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الذي هو عبارة عن...... والكائن في شارع/قرية ...... وهو خال من أي شاغل/مشغول بإجارة السيد...... ...... وهو راغب بهبته للفريق الثاني بلا شرط ولا عوض وقد قبل المذكور بذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول بلا شرط ولا عوض كامل العقار/حصته في العقار رقم ...... المذكور بالمقدمة.

المادة ٣- استلم الفريق الثاني الموهوب بالحالة المتفق عليها صالحاً لما أعد له خالياً من أي شاغل /أو مشغولاً بأجارة السيد ...... ببدل سنوي قدره ...... ليرة

سورية وخالياً من أي نقص أو تكسير أو تخريب أو عيب وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك.

المادة ٤- لا يضمن /أو ضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للموهوب.

المادة٥-أ- التزم الفريق الأول بنقل ملكية الموهوب لاسم الفريق الثاني في السجل الموقت/العقاري بعد قيام الفريق الثاني بإنجاز معاملة نقل الملكية ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول للإقرار بالهبة والتوقيع على عقدها أمام أمين السجل المذكور.

ب- أقر الفريق الأول بأن ملكيته وحيازته الموهوب خالية من أية دعوى أو نزاع قضائي أو جدي كما أنه لم يسبق له التصرف به قبل هذا العقد.

المادة٦-أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم واستجرارات الماء والكهرباء حتى تاريخ هذا العقد وعلى الفريق الثاني من تاريخه.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن الموهوب خاصة ضريبة الدخل والهبات بالغاً ما بلغت.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٨٠

عقد هبة متجر/ مصنع دون عوض أو شرط

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمـــة: لما كان الفريق الأول يملك كامل المتجر/المصنع المقام على العقار رقم ......من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الكائن بشارع...... بناية ...... الجاري بملكه /أو المستأجر من السيد ...... والمتخذ لتعاطي تجارة...... والمسمى بـ...... والمسجل بالسجل التجاري/الصناعي بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / وهو راغب بهبته للفريق الثاني وقد قبل المذكور ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول وبلا شرط ولا عوض كامل المتجر/المصنع الموصوف في المقدمة شاملاً ذلك جميع عناصره المادية والمعنوية بما فيها من موجودات وزبائن واسم وشهرة وعنوان تجاري وشعار وحق أجارة وتمديده القانوني (وعلامات فارقة وبراءات وإجازات ورسوم ونماذج)[١] وفروعه القائمة في...... [٢].

ب- يشمل/أو لا يشمل الموهوب ملكية العقار العينية.

المادة٣-أ- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني تسوية جميع التزامات وديون المتجر/المصنع السابقة على هذا العقد بما فيها من قيم بضائع وأسناد وضرائب ورسوم وغرامات مالية وبلدية وجمركية وتموينية وصحية وغيرها خاصة ضريبة الدخل وكذلك استجرارات الماء والكهرباء وبدلات الإيجار.

ب- التزم الفريق الأول بالإقرار بتفرغه عن المتجر أمام الدوائر المالية والسجل التجاري/الصناعي خلال شهر من تاريخ هذاالعقد• كما التزم الفريق الثاني بإضافة ما يلزم على عنوانه التجاري للدلالة على خلافته وتسجيل ذلك في السجل التجاري/الصناعي خلال الشهر المذكور وبالامتناع عن عقد أي التزام بالعنوان السابق قبل التسجيل المذكور وإلاّ فإنه يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار أو الحصول على حكم قضائي بذلك واستعادة المتجر ومطالبة ألفريق الثاني بكل عطل وضرر لحق به من جراء ذلك.

المادة٤-أ- التزم الفريقان بإبلاغ المؤجر السيد ...... بحلول الفريق الثاني محله في المتجر.

ب- أقر الفريق الثاني باستلام الموهوب بالحالة المتفق عليها بجميع عناصره المادية والمعنوية خالياً من أي شاغل وموجوداته جيدة سليمة خالية من أي عيب أو نقص يمنع استعمالها والتصرف بها بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط حقه في إدعاء خلاف ذلك وأقر الفريق الأول بتسليط يده عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه.

---

(١) تذكر عند الضرورة •

(٢) تذكر إذا كان للمتجر فروع وكانت الهبة تشملها •

ج- التزم الفريق الأول بنقل ملكية كامل العقار رقم ...... لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري على أن يقوم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول للإقرار بالهبة وتوقيع عقدها أمام أمين السجل المذكور خلال ...... يوما من تاريخ هذه الدعوة(1).

المادة ٥-أ- ضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للموهوب كمتجر /أو كمصنع/وللعقار المقام عليه كما ضمن تطهير صحيفته في السجل العقاري من أية إشارة.

ب- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالموهوب عموما وكذلك بالعقار المقام عليه وبأنه لم ينشئ حقا عينيا على ذلك العقار غير مسجل في السجل العقاري وبأنه خال من أية دعوى أو حجز أو نزاع قضائي أو جدي عليه.

المادة ٦- تقع نفقات الاستلام والضرائب المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن الموهوب على عاتق الفريق ...... شاملا ذلك بصورة خاصة ضريبة الدخل ورسم الهبة.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذرا بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- يعتبر أفراد الفريق الثاني متكافلين متضامنين حيال الفريق الأول بكل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه(2).

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) تذكر إذا كان المتجر أو المصنع غير مستأجر وتناولت الهبة عين العقار.

(٢) تذكر إذا كان الموهوب له أكثر من شخص واحد.

الصيغة رقم ٨١

عقد هبة عقار بشرط / أو بعوض

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له.

المقــدمـــــة: لما كان الفريق الأول يملك كامل /أو حصة قدرها...... /٢٤٠٠ سـهماً من العقار رقم...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... والكائن بشارع ...... بناية ...... الطابق ...... /أو بقرية ...... وكان راغباً بهبته للفريق الثاني بشرط ...... /أو بعوض ...... وكان الفريق الثاني قد قبل الهبة بالشرط المذكور /أو بالعوض المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- وهب الفريق الأول دون أن يتجرد عن نية التبرع للفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول كامل العقار /أو كامل حصته البالغة .... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم...... الموصوف بالمقدمة بشـرط......[١] /أو بعوض رمزي قدره[٢] ....

---

(١) يذكر الشرط كأن يصرف على والده أو والدته أو ابنه طيلة حياته أو لفترة معينة /أو يسكنه في غرفة من الدار ويصرف عليه أو يضمن إعالة شخص معين أو عائلة معينة / أو يؤدي تكاليف إشادة بناء مدرسة أو جامع / أو يكسو عدداً من الأيتام كل عيد / أو يطعم عدداً من الفقراء طيلة أيام شهر رمضان / أو ينفق على دراسة شخص معين في المرحلة الابتدائية أو الإعدادية أو الثانوية أو الجامعية/أو على ابتعاثه للخارج للحصول على شهادة معينة /أو على إجراء عمليه جراحية لشخص معين في مشفى معين أو أينما شاء.

ويجوز أن يكون الشرط لمصلحة الواهب نفسه أو لمصلحة أجنبي أو للمصلحة العامة.

(٢) يذكر العوض كأن يؤدي للواهب مبلغاً شهرياً معيناً طيلة حياته أو فترة زمنية معينة /أو يدفع لجمعية خيرية مبلغاً معيناً كل شهر/أو يشتري عدداً من الكتب ويهبه لجامع أو مدرسة أو مكتبة عامة/أو يفي ديون الواهب وقت الهبة / أو يكون الموهوب مثقلاً بحق عيني كرهن أو تأمين عقاري ضماناً لدين بذمة الواهب أو في ذمة شخص آخر فيفي الموهوب له به.

ويجوز أن يكون العوض مساوياً لقيمة الموهوب أو أقل منها ولكن لا يجوز أن يزيد عنها وتراجع في ذلك صيغ الدخل الدائم والمرتب مدى الحياة من هذا المؤلف .

المادة٣-أ- التزم الفريق الأول بنقل ملكية الموهوب لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري على أن يقوم المذكور بإجراء معاملة نقل الملكية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول للإقرار والتوقيع على عقد الهبة الرسمي أمام أمين السجل العقاري.

ب- أقر الفريق الأول بأنه لم ينشئ أي حق عيني على الموهوب أو يتصرف به ولم يسجل على صحيفته كما أقر بعدم وجود أية دعوى قضائية أو نزاع جدي حول حيازته أو ملكيته لم تسجل إشارتها على صحيفته.

ج- سلم الفريق الأول الفريق الثاني الموهوب وفق ما أعد له خالياً من أي شاغل أو مشغولاً بإجارة السيد ...... وخالياً من أي تخريب أو تكسير أو عيب ظاهر أو خفي بالحالة المتفق عليها بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة. وسلط يده عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

د- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي/ للموهوب أو عيب فيه بما لا يزيد عن العوض المذكور في المادة الأولى السابقة ومهما كان سبب الاستحقاق أو العيب./ أو بما لا يزيد عن قيمة الشرط المبين في المادة الأولى من هذا العقد بشرط ألا يكون الاستحقاق ناجماً عن غش أو سوء نية من الفريق الأول.

المادة٤-أ- التزم الفريق الثاني وورثته من بعده بـ ...... (تذكر تفصيلات الشرط أو العوض[1] وكيفية الوفاء به).

---

(١) كأن تكون :

التزم الفريق الثاني بإسكان والدة الواهب السيدة...... في الموهوب طيلة حياتها دون أجر.

أو

التزم الفريق الثاني بإعالة السيد......وخدمته وتطبيبه طيلة فترة...... وتشمل هذه الإعالة بدل السكن والطعام والطبابة والعلاج وإجراء العمليات الجراحية ونفقات المشافي بمستوى حال الفريق الثاني.

أو

التزم الفريق الثاني بأن يؤدي للفريق الأول / أو للسيد...... مبلغاً شهرياً قدره ل.س اعتباراً من تاريخ هذا العقد ولغاية / / /أو لغاية وفاته /أو لغاية بلوغه سن / أو طيلة فترة ...... (تنظم الهبة مع الدخل الدائم رقم......).

أو

التزم الفريق الثاني بأن يؤدي للجمعية الخيرية......ربع ريع العقار الموهوب سنوياً طيلة فترة ...... /أو ما دامت الجمعية قائمة لصرفها في أوجه نشاط الجمعية أو في أعمال البر. ←

ب- يعتبر جميع أفراد الفريق الثاني متكافلين متضامنين في تنفيذ الالتزام المذكور في الفقرة السابقة[١] بدون انقسام.

ج- التزم الفريق الثاني بتنفيذ التزامات الفريق الأول في[٢]...... حيال السيد / الدائنة ...... ويكون للمذكور مطالبة الفريق الثاني مباشرة في تنفيذ هذه الالتزامات كما يكون للفريق الأول ولورثته من بعده أن يطالبوه بذلك.

د- إذا استحق الموهوب كلياً برئت ذمة الفريق الثاني من الشروط المذكورة التي التزم بتنفيذها وترتب على الفريق الأول إعادة العوض للفريق الثاني.

هـ- إذا أخل الفريق الثاني أو ورثته بالشروط المترتبة عليه بهذه المادة جاز للفريق الأول ولورثته من بعده وللسيد ...... المشترط لصالحه اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والرجوع بالهبة والتزم الفريق الثاني أو ورثته بإعادة نقل ملكية الموهوب للفريق الأول أو لورثته في السجل العقاري بنفقة الفريق الثاني أو وارثيه. ويعتبر كل ما دفعه قبل الفسخ تعويضاً للفريق الأول أو ورثته أو المشترط لمصلحته لا يجوز له استرداده.

و- التزم الفريق الثاني وورثته من بعده بعدم التصرف بالموهوب ما دام الشرط / أو العوض قائماً.

ز- يكون ورثة كل من الفرقاء متكافلين متضامنين حيال باقي الفرقاء وملتزمين بتنفيذ هذا العقد التزاماً غير قابل للانقسام.

→

أو

التزم الفريق الثاني بأن يقيم في شارع ...... سبيل ماء باشتراك نصف متر وتركيب براد عليه لاستقاء المارة منه.

أو

التزم الفريق الثاني بأن يشتري ...... كتاباً/أو سجادة/أو ثريا بقيمة لا تقل عن ...... ل.س ويقدمها هدية لمسجد / لتكية / لمدرسة / لمكتبة.

أو

التزم الفريق الثاني بأن يدفع للسيد ...... دينه على الفريق الأول ويبرئ ذمة المذكور من هذا الدين.

أو

التزم الفريق الثاني بفك رهن الموهوب/أو بترقين إشارة التأمين الموضوعة على صحيفته لصالح السيد ...... من ماله الخاص شاملاً ذلك أصل الدين وفوائده وملحقاته ومصاريفه .

(١) تذكر إذا كان الفريق الثاني مكوناً من أكثر من شخص. وإلا فتحذف.

(٢) يذكر موجب الالتزام كأن يكون العقد أو إشارة التأمين أو الحجز أو أي موجب آخر .

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني نفقات وضرائب ورسوم هذا العقد وتوثيقه[1] ونقل ملكية الموهوب لاسمه في السجل المؤقت/أو العقاري والهبة وجميع الضرائب والرسوم والتكاليف المالية والبلدية المترتبة على الموهوب من تاريخ هذا العقد وضريبة الدخل والتفرغ عن الموهوب.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين في المقدمة موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٨٢

عقد هبة عقار بشرط ترتيب دخل دائم

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل /أو حصة قدرها...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... وكان راغباً بهبته للفريق الثاني بشرط ترتيبه دخلاً دائماً له/أو للسيد ...... وقد قبل الفريق الثاني الهبة بالشرط المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً قانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- وهب الفريق الأول دون أن يتجرد عن نية التبرع للفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول كامل/أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من/ العقار رقم ...... المذكور في المقدمة لقاء ترتيبه دخلاً دائماً له قدره ...... ليرة سورية / شهرياً / سنوياً يؤديه إليه في محل إقامته الكائن في مدينة ...... شارع......بناية...... الطابق...... في اليوم الأول من كل شهر / سنة ميلادي.

---

(١) يعتبر هذا العقد باطلاً ما لم يجر توثيقه لدى الكاتب بالعدل أو بإدراج شروطه في عقد نقل ملكية الموهوب للموهوب له في السجل العقاري. وتراجع الصيغة ٨١ بهبة مقابل عوض عقاري والصيغة رقم ٤٣٢ بوصية بدخل دائم.

ب- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي أو عيب ظاهر أو خفي في الموهوب بما لا يزيد عن مبلغ استبدال الدخل المذكور ومهما كان سبب الاستحقاق أو العيب.

ج- التزم الفريق الأول بنقل ملكية الموهوب لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري على أن يقوم المذكور بإجراء معاملة نقل الملكية لاسمه ووضع إشارة تأمين لصالح الفريق الأول /أو لصالح السيد ...... بمبلغ ...... ليرة سورية على صحيفته ودفع رسومهما من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول لتوقيع العقد اللازم أمام أمين السجل العقاري خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد.

د- أقر الفريق الأول بأنه لم ينشئ أي حق عيني على الموهوب أو يتصرف به ولم يسجل على صحيفته كما أقر بعدم وجود أية دعوى قضائية أو نزاع جدي حول حيازته وملكيته لم تسجل إشارتها على صحيفته.

هـ- سلم الفريق الأول الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد الموهوب بالحالة المتفق عليها وفق ما أعد له خالياً من أي شاغل/أو مشغولاً من السيد ...... بغير نقص أو تكسير أو تخريب وسلط يده عليه ليتصرف به تصرف المالك بملكه.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبه وخلفاؤه العامون بالتكافل والتضامن فيما بينهم وبغير انقسام بتأدية الدخل المذكور في المادة الثانية لمستحقه في مواعيده ومكانه وفي حال تأخرهم بذلك يكونون ملزمين بفائدته بنسبة ٩% سنوياً.

ب- ينتقل الحق بتقاضي الدخل المذكور لورثة الفريق الأول بعد وفاته ولا يعتبر أحفاده المتوفى والدهم في حياته من هؤلاء الورثة.

ج- إذا أخل الفريق الثاني أو خلفاؤه في دفع الدخل لمستحقه مدة سنتين متتاليتين أو أعسر أو أفلس أو هلك العقار المؤمن أو تداعى ولم يصنه جاز للفريق الأول ولخلفائه من بعده مراجعة دائرة التنفيذ وطلب استبدال الدخل الدائم بمبلغ نقدي تكون فائدته المحسوبة بمعدل ٩% سنوياً مساوية للدخل دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك. ويكون ما استوفاه هو أو خلفاؤه من دخول حقاً مكتسباً لهم لا يجوز للفريق الثاني أو خلفائه الرجوع عليهم بشيء منه.

د- التزم الفريق الثاني وخلفاؤه من بعده بعدم التصرف بالموهوب ما دام الدخل قائما.

المادة ٤-أ- يجوز للفريق الأول ولخلفائه من بعده/أو للسيد ...... ولخلفائه من بعده مجتمعين استبدال الدخل الدائم المذكور بمبلغ من النقود السورية تكون فائدته المحسوبة بمعدل ٩% سنوياً مساوية للدخل شريطة إبلاغ الفريق الثاني أو خلفائه بالرغبة بالاستبدال قبل سنة على الأقل.

ب- لا يجوز للفريق الثاني وخلفائه من بعده استبدال الدخل الدائم المذكور ما دام الفريق الأول حياً ويجوز لهم ذلك مجتمعين بعد وفاته أو بعد انقضاء خمس عشرة سنة على هذا العقد بالشروط المبينة في الفقرة السابقة.

ج- يعتبر ما استوفاه الفريق الأول وخلفاؤه من الدخول قبل الاستبدال حقاً مكتسباً لهم لا يجوز للفريق الثاني وخلفائه الرجوع عليهم بشيء منه.

المادة٥-أ- لا يجوز للفريق الثاني وخلفائه طلب رفع دين التأمين وترقين الإشارة ما دام حق الفريق الأول وخلفائه بالدخل قائماً.

ب- إذا استحق الموهوب كلياً أو جزئياً برئت ذمة الفريق الثاني من الدخل بنسبة قيمة الاستحقاق لقيمة كامل الموهوب.

المادة٦-أ- يجوز للسيد ...... ولخلفائه أن يطالب الفريق الثاني وخلفائه بتنفيذ ما اشترط لمصلحتهم في هذا العقد.

ب- يجوز للفريق الأول أن يحل محل السيد ...... منتفعاً آخر بالدخل الدائم دون أن يكون للفريق الثاني المعارضة بذلك.

المادة٧-أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم وقيم استجرار المياه والكهرباء قبل تاريخ هذا العقد وتقع من تاريخه على عاتق الفريق الثاني.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن الموهوب وعلى الدخل المرتب خاصة ضريبة الدخل بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٨ - يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩ - اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٠ - نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٨٣

عقد هبة عقار من أب أو جد لابن أو حفيد قاصر[١]

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩خ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم... /... تاريخ / / ومقيم في......

اقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أملك العقار رقم ...... أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... مكون من ...... وكائن بشارع ...... بناية /بقرية ...... وقد وهبت هذا العقار /أو حصتي في هذا العقار هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول بلا شروط ولا عوض لابني/حفيدي......القاصر الذي هو تحت ولايتي الشرعية والتزمت بنقل ملكيته لاسمه في السجل المؤقت /العقاري وبدفع رسوم نقل الملكية والهبة من مالي الخاص وبوصفي ولياً مجبراً عليه قبلت هذه الهبة عنه واستلمت الموهوب من نفسي له خالياً من أي شاغل أو نزاع قضائي أو جدي عليه وامتنعت عن التصرف به لمصلحته بعوض أو بغير عوض [٢] وإثباتاً لذلك فقد نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

الواهب المقر بما فيه
الاسم والتوقيع

---

(١) يجب توثيق هذا العقد من الكاتب بالعدل أو أمين السجل العقاري أو الموقت وإلاّ عدّ باطلاً (م٤٥٦ مدني) وإذا وقعت الهبة في مرض موت الواهب فتعتبر وصية مضافة لما بعد الموت.

(٢) التصرف بمال القاصر جائز للأب والجد العصبي بعوض أما التصرف بلا عوض فمشروط بموافقة القاضي الشرعي (م ١٧٢ شخصية)

الصيغة رقم ٨٤

عقد هبة عقار لم يسجل بعد (حوالة حق)

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد اشترى من السيد ...... بموجب العقد العرفي المؤرخ في / / /أو بموجب العقد الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ...... تاريخ / / الشقة الشمالية / الغربية / الجنوبية / الشرقية / الحشوة / سوكة رقم ...... من الطابق ...... من البناء المشيد على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... على الهيكل داخلاً/أو داخلاً وخارجاً/أو مكسوة جاهزة للسكن وسدد كامل ثمنها وهو راغب بهبتها بلا شرط/أو عوض للفريق الثاني.

وكان الفريق الثاني قد قبل الهبة المذكورة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- تنازل/أو وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل الشقة الموصوفة بالمقدمة تنازلاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بلا شرط ولا عوض.

ب- أحل الفريق الأول الفريق الثاني في جميع حقوقه والتزاماته بموجب العقد المذكور بالمقدمة وباستلام الشقة والتصرف بها تصرف المالك بملكه ووكله وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها في المطالبة بهذه الحقوق والوفاء بالالتزامات وتسجيل الشقة باسمه في السجل العقاري أو الموقت وبالإقرار والتوقيع عنه بخصوصها أمام أي مرجع رسمي أو غير رسمي وكالة مفوضة لرأيه وقوله وفعله وفوضه ووكله بالإقرار بعدم شموله بقانون الإصلاح الزراعي وقانون إعمار العرصات كما وكله بالخصومة والمحاكمة مع البائع ومع أي كان وبأي خصوص كان وأية محكمة فيما يتعلق بالشقة المذكورة وله حق الطعن بالأحكام بالاستئناف والنقض الإقرار والصلح والتحكيم والإسقاط والإبراء ومراجعة دوائر التنفيذ ورفع الدعاوى والتنازل عنها وعن الحق المدعى به وعن الأحكام الصادرة بها وعن الطعن فيها ومهلها والاخطارات التنفيذية ومهلها.

المادة٣-أ- التزم الفريق الأول بتبليغ السيد ...... البائع بهذا التنازل وإحلاله الفريق الثاني محله بجميع حقوقه والتزاماته بالعقد المذكور.

ب- يكون للفريق الثاني مطالبة البائع المذكور بنقل ملكية المبيع لاسمه في السجل الموقت /أو في السجل العقاري.

المادة٤-أ- لا يضمن الفريق الأول للفريق الثاني سوى وجود عقد البيع المذكور ولا يضمن يسار البائع ولابقاء المبيع الموهوب على اسمه في السجل الموقت/أو العقاري. ولا يحق للفريق الثاني مطالبته بأي شيء في حال عدم تمكنه من تسجيل المبيع باسمه في السجل الموقت/أو العقاري.

ب- أقر الفريق الأول بأنه لم يتصرف بالموهوب بأي شكل لم يسجل على صحيفته العقارية.

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع نفقات ورسوم المعاملات العقارية والقضائية والبلدية والمالية وغيرها التي يستلزمها نقل الملكية لاسمه بالسجل العقاري شاملة البيوع السابقة كما تقع على عاتقه جميع الضرائب والرسوم التي تترتب على هذا العقد وعلى الهبة والتفرغ عن الموهوب خاصة ضريبة الدخل.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٨٥

عقد هبة حق انتفاع بعقار(١)

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم...... /أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... مكون من ...... والكائن بقرية / شارع ...... بناية ...... الطابق ...... وكان راغباً بهبة حق الانتفاع به للفريق الثاني بلا عوض /أو بشرط سكناه به وقد قبل المذكور ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

---

(١) يجب توثيق هذا العقد من الكاتب بالعدل أو تسجيله في السجل العقاري تحت طائلة اعتباره باطلاً.

المادة ٢- وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول حق الانتفاع بكامل العقار/بحصة من العقار رقم ...... الموصوف بالمقدمة بلا عوض ولا شرط طيلة حياته/ لفترة تنتهي في / / أو شريطة سكناه بنفسه.

المادة ٣- ينتهي حق الانتفاع الموهوب بانقضاء مدته ويؤول تلقائياً للفريق الأول أو لورثته من بعده وعلى الفريق الثاني أو ورثته تسليم العقار وفق ما أعد له خالياً من أي شاغل لأصحاب الرقبة خلال ...... يوماً من تاريخ الانقضاء.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الثاني بصيانة الموهوب انتفاعه والعناية به طيلة فترة الانتفاع عناية الرجل المعتاد ودفع نفقات الصيانة من ماله الخاص وله حق التمتع بثماره وفوائده خلال الفترة المذكور.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع جميع الضرائب والرسوم واستجرارات المياه والكهرباء طيلة فترة انتفاعه الموهوب.

ج- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن حق الانتفاع له خاصة ضريبة الدخل والهبات ونفقات معاملة ونقل ملكية الانتفاع له.

د- استلم الفريق الثاني الموهوب انتفاعه وفق ما أعد له بالحالة المتفق عليها خالياً من أي شاغل ومن أي نقص أو تكسير أو تخريب أو عيب خفي أو ظاهر.

المادة ٥- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن الانتفاع الموهوب له للغير بعوض أو بغير عوض أو الامتناع أو التراخي عن دفع الضرائب والرسوم وقيم الاستجرارات عن ثلاثة أيام من تبلغها وجوب تسديدها وفي حال مخالفة ذلك يكون من حق الفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك واسترجاع الموهوب.

المادة ٦- لا يضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للموهوب ولا أي عيب خفي أو ظاهر.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريق معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٨٦

عقد هبة عقار مع الاحتفاظ بحق الانتفاع به(١)

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب

المقدمــــة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... مكون من ...... كائن في قرية/شارع ...... بناية ...... طابق ...... وكان راغباً في هبته للفريق الثاني مع احتفاظه بحق الانتفاع به طيلة حياته وقد قبل الفريق المذكور ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك ودون تجرد عن نية التبرع كامل العقار رقم ...... الموصوف بالمقدمة هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول بلا عوض وبشرط احتفاظه بحق الانتفاع به طيلة حياته بغير أجر.

ب- يؤول للفريق الثاني ولورثته من بعده حق الانتفاع بالموهوب حال وفاة الفريق الأول. وعلى ورثته تسليمه للفريق الثاني وفق ما أعد له خالياً من أي شاغل خلال شهر واحد من تاريخ الوفاة دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٣-أ- التزم الفريق الأول بصيانة الموهوب والعناية به طيلة فترة الانتفاع عناية الرجل المعتاد ودفع نفقات الصيانة من ماله الخاص. وله حق التمتع بثماره وفوائده خلال الفترة المذكورة.

ب- التزم الفريق الأول بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على الموهوب قبل هذا العقد والتي ستترتب عليه طيلة فترة انتفاعه به وكذلك استجرارات المياه والكهرباء.

المادة٤-أ- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالموهوب أو بحيازته أو بإنشائه أي حق عيني عليه أم يسجل على صحيفته.

---

(١) إذا كانت الهبة بمرض الموت أو بإرث الواهب فتعتبر وصية مضافة أما بعد الموت. وإذا كانت لحفيد فتعتبر جزءاً من الوصية الواجبة وعلى أية حال يجب توثيق العقد من الكاتب بالعدل أو إجراء نقل الملكية في السجل الموقت/أو العقاري تحت طائلة اعتبار العقد باطلاً.

ب- التزم الفريق الأول بنقل ملكية الموهوب لاسم الفريق الثاني مع احتفاظه بحق الانتفاع به في السجل العقاري والتزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية بنفقته ودفع رسومها ودعوة الفريق الأول للتوقيع على العقد خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد تحت طائلة اعتبار هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.

ج- لا يضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للموهوب أو عيب ظاهر أو خفي فيه.

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن العقار الموهوب خاصة ضرائب الدخل والهبات.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٨٧

عقد هبة حق رقبة عقار لشخص وحق انتفاعه لشخص آخر(١)

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له حق الرقبة

الفريق الثالث: الموهوب له حق الانتفاع

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... والكائن بشارع /قرية...... وهو راغب بهبة رقبته للفريق الثاني وحق انتفاعه للفريق الثالث وقد قبل المذكوران ذلك.

فقد تم الاتفاق بين الفرقاء الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- وهب الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك حق رقبة العقار رقم ...... الموصوف بالمقدمة هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول ولا شرط ولا عوض.

---

(١) يجب تسجيل العقد لدى الكاتب بالعدل أو نقل الملكية والانتفاع تحت طائلة اعتبار العقد باطلاً.

ب- وهب الفريق الأول الفريق الثالث القابل لذلك حق الانتفاع بالعقار رقم ...... الموصوف بالمقدمة بنفسه طيلة حياته/أو لفترة قدرها ...... سنة من تاريخ هذا العقد هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول بلا شرط ولا عوض.

ج- يؤول للفريق الثاني ولورثته من بعده حق الانتفاع بالموهوب ويصبح مالكاً الرقبة وحق الانتفاع حال انقضاء انتفاع الفريق الثالث به.

المادة٣-أ- أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالموهوبين أو بإنشائه على أي منها أي حق عيني لم يسجل على صحيفة العقار كما أقر بأنهما خاليان من أية دعوى أو حجز لم تسجل إشارته بعد ومن أي نزاع قضائي أو جدي على الملكية أو الحيازة.

ب- التزم الفريق الأول بنقل ملكية رقبة العقار للفريق الثاني والانتفاع به الفريق الثالث في السجل الموقت/أو العقاري والإقرار بذلك أمام أمين السجل المذكور بعد قيام الفريقين المذكورين كل فيما يخصه بإجراء المعاملة اللازمة لذلك ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول للتوقيع على العقد.

المادة٤-أ- سلم الفريق الأول لكل من الفريقين الثاني والثالث ما وهبه له من تاريخ هذا العقد ليتصرف به تصرف المالك بملكه شريطة عدم التنازل عنه للغير بعوض أو بغير عوض طيلة فترة ...... وفي حال مخالفته ذلك يحق للفريق الأول ولورثته من بعده اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره والحصول على حكم قضائي بذلك واستعادة الموهوب.

ب- التزم الفريق الثالث بصيانة الموهوب والعناية به عناية الرجل المعتاد طيلة حق انتفاعه به ودفع نفقات الصيانة من ماله الخاص والتزم بعدم التنازل عن الانتفاع للغير بعوض أو بغير عوض ويعتبر تنازله عنه انقضاء للانتفاع وأيلولته للفريق الثاني.

ج- يكون ورثة كل من الفرقاء الثلاثة متكافلين متضامنين حيال باقي الفرقاء وملتزمين بتنفيذ هذا العقد التزاماً غير قابل للانقسام.

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على الموهوبين واستجرارات الماء والكهرباء حتى تاريخ هذا العقد وعلى عاتق الفريقين كل فيما يخصه من تاريخه وتقع على عاتق المذكورين كل فيما يخصه جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى تفرغ الفريق الأول لكل منهما عن موهوبه خاصة ضريبة الدخل والهبات.

المادة ٦- يعتبر كل من الفرقاء الثلاثة معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجةلاعذاره أوالحصول على حكم قضائي بذلك

المادة ٧- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفرقاء بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٨٨

عقد هبة حق مقرر بحكم قضائي

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمة: لما كان الفريق الأول محكوماً له على السيد ...... بمبلغ...... ليرة سورية /أو بـ ...... بموجب الحكم الصادر عن محكمة ...... في مدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / وقد وضعه موضع التنفيذ بالإضبارة التنفيذية رقم ...... لعام ...... بدائرة تنفيذ ...... وهو راغب بهبة حقه فيه للفريق الثاني بلا شرط ولا عوض وقبل المذكور ذلك.

فقد تم الاتفاق بين الفريقين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل/وهب الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك هبة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول بلا شرط ولا عوض جميع حقوقه المترتبة له بموجب الحكم الصادر عن محكمة ...... في مدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / المتضمن (تذكر فقرات الحكم) المصدق استئنافاً /أو نقضاً بالحكم رقم ... / ... تاريخ / / وأحله محله في التنفيذ على المحكوم عليه بالإضبارة التنفيذية رقم ...... لعام ...... بدائرة تنفيذ ....

المادة ٣- وكل الفريق الأول الفريق الثاني وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها باستكمال جميع إجراءات تنفيذ هذا الحكم لصالحه بما في ذلك مراجعة دائرة التنفيذ وتمثيله أمام جميع دوائر الدولة والبلديات ودفع الرسوم واستردادها وإجراء المعاملات اللازمة والإقرار عنه[1] وله في سبيل ذلك توكيل غيره بكل أو بعض ما وكل به وكالة تابعة لقوله ورأيه وفعله.

---

(١) إذا كان الموهوب عقاراً فيضاف " ونقل ملكية العقار المحكوم به لاسمه في السجل العقاري ورفع إشارة الدعوى والحجز واستلامه سندات التمليك والإقرار بعدم شمول الفريق الأول بقانون الإصلاح الزراعي وطلب رخص البناء واستلامها وإجراء معاملات تصحيح الأوصاف والإفراز والاختصاص وإزالة الشيوع والدمج والضم والتوحيد وإجراء أية معاملة عقارية أو بلدية يقتضيها إنفاذ مضمون هذا التنازل " وإذا كان مصنعا فيضاف "ونقل ملكية المصنع والآلات لاسمه بالسجل الصناعي".

المادة ٤- لا يضمن الفريق الأول سوى وجود الحكم ولا يضمن يسار المحكوم عليه وقابلية الحكم للتنفيذ ولا يحق للفريق الثاني مطالبته بأي شيء في حال عدم تمكنه من التنفيذ على المحكوم عليه ما لم يكن ذلك بسبب من الفريق الأول.

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى نقل ملكية الموهوب لاسمه في السجل الموقت/أو العقاري/أو الصناعي وقبضه لاسيما ضرائب الدخل والهبات وريع العقارات وريع الآلات.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها[١].

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٨٩

عقد رجوع عن هبة عقار [٢]

الفريق الأول : الواهب

الفريق الثاني: الموهوب له

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد وهب الفريق الثاني ...... العقارية رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... بموجب العقد الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... /... تاريخ / / وهو راغب بالرجوع عن هبته هذه وقد قبل الفريق الثاني منه ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أقال الفريقان العقد الموثق لدى الكاتب بالعدل رقم ... / ... /... تاريخ / / المتضمن هبة الفريق الأول للفريق الثاني العقار رقم ...... وأعادا الحال بينهما لما كانت عليه قبل العقد المذكور وأحل الفريق الأول للفريق الثاني من شروطها وعوضها وتمت الإقالة دون التزام من أي منهما بتعويض الآخر عن هذه الإقالة سوى ما ورد فيها.

المادة٣-أ- [٣]التزم الفريق الثاني بإعادة تسجيل ملكية العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الموهوب له بمقتضى العقد المذكورباسم الفريق الأول في

---

(١) يجب توثيق هذا العقد من الكاتب بالعدل أو تسجيله بالسجل العقاري وإلا كان باطلاً.

(٢) يجب توثيق هذا العقد من الكاتب بالعدل أو تسجيله بالسجل العقاري وإلاّ كان باطلاً.

(٣) تذكر إذا كانت الهبة عقاراً.

السجل الموقت/العقاري على أن يقوم الفريق المذكور بإجراء معاملة نقل للملكية ودفع تكاليفها ورسومها ودعوة الفريق الثاني للإقرار بذلك والتوقيع على العقد اللازم كما التزم بتسليم الموهوب للفريق الأول خالياً من أي شاغل بتاريخ / /

ب- سلم الفريق الثاني للفريق الأول الموهوب وفق ما أعد له بالحالة التي استلمه عليها وأسقط الفريق الأول حقه بإدعاء خلاف ذلك.

ج- التزم الفريق الأول بدفع مبلغ ...... ليرة سورية للفريق الثاني لقاء ما دفعه من أجور ورسوم معاملة تسجيل الملكية باسمه وضرائب هبات وتفرغ عن الموهوب.

د- التزم الفريق الأول بدفع مبلغ ...... ليرة سورية للفريق الثاني لقاء ما دفعه في سبيل تنفيذ الهبة وما دفعه من نفقات ضرورية على الموهوب.

هـ- احتفظ الفريق الثاني بثمرات الموهوب حتى تاريخ هذا العقد دون أن يحق للفريق الأول الرجوع عليه بشيء منها.

المادة ٤- تقع جميع الضرائب المترتبة على هذا العقد وعلى تنفيذه على عاتق الفريق الأول بالغاً ما بلغت لاسيما ضريبة تفرغ الفريق الثاني عن الموهوب.

المادة ٥- عزل الفريق الأول الفريق الثاني من الوكالة المنظمة له لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ... / ... / ... ونهاه عن تمثيله والتوقيع عنه بمقتضاها اعتباراً من تاريخ / /

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي في ذلك.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٩٠

تبليغ البائع أو المدين عقد هبة عقار أو دين بحوالة حق

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في مدينة ...

<u>من المرسل</u>: الدائن/الواهب المقيم في

<u>إلى المرسل إليه</u>: المدين المقيم في

<u>الموضوع</u>: لما كنت مدنياً لي بمبلغ ...... ليرة سورية بموجب العقد المؤرخ في / / لذلك أعلمك بأنني أحلته للسيد ...... وأحللته محلي في قبضه مع جميع ضماناته وفوائده وتأميناته فيرجى العمل بذلك.

أو

لما كنت قد اشتريت منك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن ...... مكون من ...... بشارع/بقرية ...... بموجب العقد المؤرخ في / / لذلك أعلمك بأنني أحلت جميع حقوقي والتزاماتي في هذا العقد للسيد ...... وأحللته محلي في نقل الملكية لاسمه في السجل الموقت/العقاري واستلام المبيع خالياً من أي شاغل في الموعد المحدد بيننا فيرجى العمل بذلك.

... في / /

المرسل المقر بما فيه
الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٩١

إنذار باستلام موهوب منقول

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

<u>من المنذر</u>: الواهب المقيم في

<u>إلى المنذر</u>: الموهوب له المقيم في

<u>الإنذار</u> : كنت وهبت لك ...... ورجعت عن الهبة وصدر قرار محكمة ...... في ...... رقم ... / ... تاريخ / / بصحة هذا الرجوع. ولما كنت ما زلت محتفظاً بالموهوب حتى الآن دون حق فإنني أنذرك بتسليمه لي في موعد أقصاه يوم / / وإلا فأحملك مسؤولية ما يترتب على هلاكه أو تعيبه أو فقده أو كسره أو ضياعه أو سرقته أو تلفه وتعويضي عما يلحقني من خسارة وفوات كسب من جراء تخلفك أو تأخرك عن ذلك ومع احتفاظي بحقي باسترداده بوضع الحكم موضع التنفيذ لدى دائرة التنفيذ وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر
الاسم والتوقيع

عقد القرض

الصيغة رقم ٩٢

سند قرض مبلغ نقدي

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـــ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني فـــي ...... رقـم ... / ... تـاريخ / / ومقيم في مدينة...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... كموطن مختار لي لتبلغ كـل مـا يتصل بهذا السند أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً أنني قبضت من السـيد ...... بن السيد ...... مبلغ ...... ليرة سورية على سبيل القرض بغير فائدة/أو بفائدة سنوية قدرهـا ......% من تاريخ الاستحقاق[١] ولغاية الوفاء التام والتزمت بوفائه له مع فوائده ومصاريفـه بتاريخ / / في محل إقامته الكائن بمدينة ...... شارع ...... بناية ...... الطـابق ...... أو لمن يحوله له دون رضائي وبمحل إقامة المحول له دونما حاجة لاعذاري أو الحصول علـى حكم قضائي بذلك وقد أسقطت حقي بإخطاري بواسطة دائرة التنفيذ وبمهلة الإخطـار وإثباتـاً لذلك فقد أعطيته هذا السند تحريراً ووقعته أدناه بعد ما قرأته[٢] وتفهمت مندرجاته.

... في / /

المقترض المقر بما فيه

الاسم والتوقيع

<u>عند رد القرض يعاد السند للمقترض مذيلاً بالعبارة التالية:</u>

تم وفاء قيمة هذا السند وفوائده في موعـد اسـتحقاقه وتمت المخالصة بين الفريقين وأبرأ الدائن ذمة مدينـه إبـراءً استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلـب ووقـع أدنـاه إقراراً بذلك.

... في / /

الدائن

---

(١) أو من تاريخ القرض. ويجوز للمقترض أن يرد القرض ويتخلص من الفوائد عن الفقـرة التـي تتجاوز ستة أشهر (م ٥١٧ مدني) كما يجوز لورثة المقترضين طلب الحكم بحلول أجـل ديـن مورثهم قبل موعده بذات الفترة (م ٨٥٥/مدني).

(٢) إذا كان المقترض أمياً فتكون العبارة " بعد ما قرئ علي ...... ".

الصيغة رقم ٩٣

سند قرض مبلغ نقدي مضمون بكفالة فردية

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم ...... تاريخ / / ومقيم في مدينة...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... كموطن مختار لي لتبلغ كل ما يتصل بهذا السند أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قبضت من السيد...... بن السيد ...... مبلغ ...... ليرة سورية على سبيل القرض بغير فائدة /أو بفائدة سنوية قدرها ...... % من تاريخ الاستحقاق(١) ولغاية الوفاء التام والتزمت بوفائه له مع فوائده ومصاريفه بتاريخ / / في محل إقامته الكائن بمدينة...... شارع ...... بناية ...... الطابق...... أو لمن يحوله له دون رضائي وبمحل إقامة المحول له دونما حاجة لاعذاري أو الحصول على حكم قضائي بذلك وقد أسقطت حقي بإخطاري بواسطة دائرة التنفيذ وبمهلة الإخطار وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا السند تحريرا وقعت أدناه بعد ما قرأته(٢) وتفهمت مندرجاته ٠

... في / /

المقترض المقر بما فيه
الاسم والتوقيع

<u>الكفالة</u>(٣):

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ......
تاريخ / / ومقيم في مدينة...... شارع......بناية ...... طابق ...... كموطن مختار لي لتبلغ كل ما يتصل بهذا السند أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كفلت السيد ...... بن ...... وبالتضامن معه في رد القرض المذكور أعلاه مع فوائده ومصاريفه للمقرض السيد ...... في محل إقامته أو لمن يحوله له دون رضائي أو رضاء مكفولي وبمحل إقامة المحول له وفي موعد استحقاقه الواقع في / / دونما حاجة لتجريد مكفولي أو اعذاري أو الحصول على حكم قضائي بذلك وأسقطت حقي بإخطاري بواسطة دائرة التنفيذ وبمهلة الإخطار وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا السند تحريرا ووقعت بعد ما قرأته وتفهمت مندرجاته

... في / /

الكفيل المتضامن
الاسم والتوقيع

---

(١) أو من تاريخ القرض ٠
(٢) إذا كان المقترض أو الكفيل أمياً فتكون العبارة " بعد ما قرئ عليّ ......"
(٣) يجوز أن يكفل المدين كفيل آخر بذات الصيغة وعندئذٍ يكون السند مكفولاً من اثنين ويحق للدائن الرجوع عليهما معاً أو على أحدهما مع المكفول.

الصيغة رقم ٩٤

سند قرض مبلغ نقدي مضمون بكفالة جماعية

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... /... تاريخ / / ومقيم في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... كموطن مختار لي لتبلغ كل ما يتصل بهذا السند أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قبضت من السيد ...... بن السيد ...... مبلغ ...... ليرة سورية على سبيل القرض بغير فائدة /أو بفائدة سنوية قدرها ...... % من تاريخ الاستحقاق(١) ولغاية الوفاء التام والتزمت بوفائه له مع فوائده ومصاريفه بتاريخ / / في محل إقامته الكائن في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... الطابق ...... دونما حاجة لاعذاري أو الحصول علي حكم قضائي بذلك وقد أسقطت حقي بإخطاري بواسطة دائرة التنفيذ وبمهلة الإخطار وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا السند تحريراً بعدما قرأته(٢) وتفهمت مندرجاته.

... في / /

المقترض المقر بما فيه

الاسم والتوقيع

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم.../... تاريخ / / و...... بن ...... والدتي ...... تولد .... ١٩خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم .../... تاريخ / / وكلانا مقيمان في منزل/أولنا/أو ثانينا الكائن في مدينة......شارع ...... بناية ...... طابق ...... كموطن مختار لنا لتبلغ كل ما يتصل بهذا السند نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كفلنا السيد ...... بن ...... وبالتضامن معه وفيما بيننا وبعدم قابلية الالتزام للانقسام في رد القرض المذكور أعلاه مع فوائده ومصاريفه للمقرض السيد ...... في محل إقامته المبين أعلاه أو لمن يحوله له دون رضاء مكفولنا أو رضائنا وبمحل إقامته وفي موعد استحقاقه الواقع في / / دونما حاجة لتجريد مكفولنا أو اعذار

---

(١) أو من تاريخ القرض.

(٢) إذا كان المقترض أو الكفيل أحدهما أو كلاهما أمياً فتكون العبارة "بعد ما قرئ علي......"

أي منا أو الحصول على حكم قضائي بذلك وقد أسقط كل منا حقه في إخطاره بواسطة دائرة التنفيذ وبمهلة الإخطار وإثباتاً لذلك فقد أعطينا هذا السند تحريرا ووقعناه أدناه بعد ما قرأناه وقرأنا[1] سند القرض المكفول وتفهمنا مندرجاتهما ·

... في / /

المقر بما فيه **المقر بما فيه**

الكفيل المتضامن **الكفيل المتضامن**

الاسم والتوقيع **الاسم والتوقيع**

الصيغةرقم٩٥

سند قرض شيء مستهلك[٢]

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم... /... تاريخ / / ومقيم في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... كموطن مختار لي لتبلغ كل ما يتصل بهذا السند أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني اقترضت من السيد ...... بن السيد...... مقدار ...... [٣] من ......[٤] كقرض استهلاك وقد استلمته منه بعد معاينته المعاينة التامة النافية للجهالة صالحاً للاستهلاك من النوع الجيد/الوسط/التجاري خالياً من العيوب الظاهرة أو الخفية بغير نقص وعطب أو تلف والتزمت بإعادة مثله له عدداً ونوعاً وجودة أو قيمة مثله بتاريخ الاستحقاق في / / في محل إقامته الكائن في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... أو لمن يحولها له دون رضائي وبمحل إقامة المحول له أو دونما حاجة لاعذاري أو الحصول على حكم قضائي بذلك وقد أسقطت حقي بإخطاري بواسطة دائرة التنفيذ وبمهلة الإخطار وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا السند تحريراً ووقعته أدناه بعد ما قرأته وتفهمت مندرجاته.

... في / /

المقترض المقر بما فيه

الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كان المقترض أو الكفيل أحدهما أو كلاهما أمياً فتكون العبارة " بعد ما قرئ علي......."

(٢) الأشياء القابلة للاستهلاك هي التي ينحصر استعمالها بحسب ما أعدت له استهلاكا أو إنفاقاً ويعتبر قابلاً للاستهلاك كل ما أعد في المتاجر للبيع (م ٨٧ مدني)·

(٣) يذكر عدد الوحدات......

(٤) يذكر نوع المواد المقترضة.

الصيغة رقم ٩٦

إنذار مقترض برد قرض قبل أجله

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المقترض المقيم في

إلى المنذر: المقرض المقيم في

الإنــــذار: بموجب العقد المؤرخ في / / المبرم بيننا اقترضت منك مبلغ ...... لـيرة سورية لمدة ...... شهراً تبدأ من / / وتنتهي في / / بفائدة قدرها ...... % ســـنوياً تدفع مقدماً /أو مؤخراً ٠

وحيثُ أنه انقضى على العقد المذكور ستة أشهر فإنني أنذرك برغبتي فـي إلغائـه ورد القرض خلال ستة أشهر من تاريخ هذا الإنذار وتأدية الفوائد عن هذه الفـترة وحدهـا واسترداد ما استوفيته زيادة عن ذلك ٠ وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الوفاء من غير المدين

الصيغة رقم ٩٧

اعتراض مدين على قيام الغير بوفاء دينه

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر : المدين المقيم في

إلى المنذر : الدائن المقيم في

الإنـــذار : بناءً على العقد المؤرخ في / / المبرم بيننا والمتضمن التزامي حيالك بـــ ...... المستحقة بتاريخ / / وإشارة إلى إنذارك الموجه إليّ بواسطة الكاتب بالعدل في ...... رقم .../... تاريخ / / المتضمن عرض السيد ...... الوفاء بالتزاماتي المذكورة في موعد استحقاقها وحلوله محلك فيما يوفيه. وحيثُ أن موعد الوفاء لم يحل ٠ وكنت قادراً على الوفاء به بموعده بغير إخلال.

أعلمك بأنني اعترض على هذا الوفاء أيا كان سببه وأياً كانت مصلحة العارض به لما يلحقه بي من الإضرار وسأقوم بالوفاء في الموعد والمكان المحددين في العقد وفي حال رفضك سأتولى قضاء وعبر دائرة التنفيذ إيداعه وإقامة الحراسة عليه بنفقتك ومسؤوليتك عما يصيبه من هلاك أو تلف ومطالبتك بتعويض ما قد يصيبني من ضرار من جراء ذلك كله وقد اعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٩٨

رفض دائن وفاء الغير بالتزام مدينه

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المدين المقيم في

إلى المنذر: طالب الوفاء عن المدين المقيم في

الإنـــذار: رداً على إنذارك الموجه إليّ بواسطة الكاتب بالعـــدل في ......رقم ... / ... تاريخ / / المتضمن عرضك وفاء التزامات مديني السيد ...... المترتبة عليه بمقتضـــى العقد المؤرخ في / / المبرم بيني وبينه على ...... والمستحقـــــة بتـــاريخ / / مـــع أحقيتك بالرجوع عليه بقدر ما أوفيت عنه.

أعلمك بأن مديني المذكور عارض بهذا الوفاء بموجب الإنذار الموجه لي بواسطة الكـــاتب بالعدل في ...... رقم / / تاريخ / / بداعي عدم وجود مصلحة لك بهذا الوفاء وبحجة (تذكر مبررات المقترض) وقد قبلت هذا الاعتراض رافضاً عرضك ومبيناً بأن أية محاولـــة للوفاء بطريق الإيداع والحراسة ستكون تبرعاً منـــك وبمسؤوليتك ونفقتـــك ولا تحل مديني المذكور من التزاماته تجاهي ولا تحلك محلي فيما تودعه أو تضعه تحت الحراســـة وقـــد اعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٩٩

عرض وفاء التزام من غير المدين

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: طالب الوفاء عن المدين المقيم في

إلى المنذر: الدائن المقيم في

الإنذار: بناء على العقد المؤرخ في / / المبرم بينك وبين السيد .... والمتضمن التزامه تجاهك بـ ...... والمستحق تنفيذه بتاريخ / /

أعرض عليك الوفاء بالتزامات السيد ...... تجاهك على أن أرجع عليه بها وأحل محلك في ذلك بجميع خصائص هذا الدين وفوائده ومصاريفه وتوابعه وتأميناته ودفوعه طالباً إليك إعلامي موافقتك على ذلك خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا العرض وفي حال رفضك ذلك اعتبر هذا الإنذار اعذاراً من مدينك المذكور قائماً مقام الوفاء مجيزاً له إيداعه[1] دائرة التنفيذ /أو وضعه تحت الحراسة [2] بنفقتك ومطالبتك بما أصابه من ضرر وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كان الالتزام منقولاً .

(٢) إذا كان الالتزام عقاراً .

الدخل الدائم

و

المرتب مدى الحياة

الصيغة رقم ١٠٠

عقد تأدية دخل دائم(١) بعوض نقدي

الفريق الأول : مستحق الدخل

الفريق الثاني: ملتزم تأدية الدخل

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك مبلغاً من المال ويرغب في تقديمه لآخر مقابل حصوله على دخل دوري دائم وقد قبل الفريق الثاني استيفاء المبلغ وتخصيص الدخل.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- قدم الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك مبلغ ...... ليرة سورية بتاريخ هذا العقد كعوض لقاء ترتيبه له ولخلفائه العامين من بعده بحسب أنصبتهم الشرعية في ارثه دخلاً شهرياً دائماً قدره ...... ليرة سورية(٢) يستحق في اليوم الأول من كل شهر ميلادي اعتباراً من تاريخ هذا العقد يدفع للمستحق في محل إقامته.

ب- أقر الفريق الثاني بقبضه المبلغ المذكور وأبرأ ذمة الفريق الأول منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

ج- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبه وخلفاؤه بالتكافل والتضامن فيما بينهم وبغير انقسام بتأدية الدخل المذكور لمستحقيه في مواعيده ومكانه.

د- ينتقل الحق بتقاضي الدخل المذكور لورثة الفريق الأول وينقضي بوفاة آخر وارث له وكلما توفي واحد من الورثة انتقل نصيبه لباقي المستحقين حتى آخر وارث منهم ٠ ولا يعتبر أحفاده المتوفى والدهم في حياته من هؤلاء الورثة.

المادة٣-أ- يجوز للفريق الأول ولخلفائه من بعده مجتمعين استبدال الدخل الدائم المذكور باسترداد كامل/أو ...... %(٣) من المبلغ المقدم بمقتضى المادة الأولى من هذا العقد شريطة إبلاغ الفريق الثاني الرغبة بالاستبدال قبل سنة على الأقل.

---

(١) عقد الدخل الدائم هو عقد قرض بفائدة غير محدد تاريخ رده للمقرض . وإذا كان محله نقوداً فالدخل هو مقدار فائدة المبلغ المقرض وإن كان محله عيناً فالدخل هو مقدار فائدة ثمنها.

(٢) بحسب الاتفاق.

(٣) يجب ألا يقل الدخل عن فائدة المبلغ البالغة ٩% كحد أقصى.

ب- لا يجوز للفريق الثاني ولخلفائه من بعده استبدال الدخل الدائم المذكور برد المبلغ المقدم ما دام الفريق الأول حياً • ويجوز لهم ذلك بعد وفاته أو انقضاء خمس عشرة سنة على هذا العقد وشريطة إبداء الرغبة بالاستبدال لمستحقي الدخل قبل سنة على الأقل.

ج- يكون ما استوفاه الفريق الأول وورثته من دخول قبل الاستبدال حقاً مكتسباً له لا يجوز للفريق الثاني ولخلفائه ونائبه الرجوع بشي منه عليهم.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق بوضع إشارة تأمين بمقدار المبلغ المدفوع على صحيفة العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... في السجل العقاري وترقن هذه الإشارة بانقضاء الحق بالدخل أو باستبداله.

ب- التزم الفريق الثاني بعدم طلب دفع دين التأمين ورفع الإشارة ما دام حق الفريق الأول بالاستبدال لم يحن وقته بمقتضى المادة /٣/ من هذا العقد.

المادة ٥ - إذا تأخر الفريق الثاني وخلفاؤه في دفع الدخل مدة سنتين متتاليتين /أو هلك العقار المؤمن أو تداعى ولم يصن أو أعسر أو أفلس جاز للفريق الأول ولخلفائه من بعده مراجعة دائرة التنفيذ وطلب استرداد المبلغ المقدم كاملاً دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك • وتكون الدخول المستوفاة حقاً لهم لا يجوز للفريق الثاني أو خلفائه الرجوع بشيء منه عليهم.

المادة ٦ - يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧ - تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف ينشأ بين الفريقين وخلفائهما بخصوص هذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨ - اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه•

المادة ٩ - نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٠١

عقد دخل دائم بعوض عقاري[1]

الفريق الأول : مستحق الدخل

الفريق الثاني: ملتزم تأدية الدخل

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل/حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من/العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن.......... في قرية / شارع ...... بناية ...... ويرغب في التنازل عنه لآخر مقابل حصوله على دخل دوري دائم وقد قبل الفريق الثاني بتملك العقار وتأدية الدخل المذكورين.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك تنازلاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول عن ملكيته كامل /حصة قدرها...... /٢٤٠٠سهماً من العقار رقم ...... المذكور في المقدمة كعوض لقاء ترتيبه له ولخلفائه العامين من بعده بحسب أنصبتهم الشرعية في ارثه دخلاً دائماً شهرياً قدره ...... ليرة سورية يستحق في اليوم الأول من كل شهر ميلادي اعتباراً من تاريخ هذا العقد ويدفع للمستحق في محل إقامته.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل ملكية العقار المذكور لاسمه في السجل العقاري ودفع رسومها من ماله الخاص ودعوة الفريق الأول لتوقيع العقد اللازم أمام أمين السجل العقاري خلال شهر من تاريخ هذا العقد والتزم الفريق الأول بتلبية الدعوة حال تبلغها.

ب- التزم الفريق الثاني بوضع إشارة تأمين على صحيفة العقار بمبلغ[2] قدره ...... ليرة سورية ضماناً لتسديد الدخل الدائم بنفقته الخاصة وترقن بانقضاء الحق بالدخل أو باستبداله.

ج- التزم الفريق الثاني وخلفاؤه من بعده بعدم طلب دفع دين التأمين وترقين الإشارة ما دام حق الفريق الأول بالاستبدال غير قائم.

---

(١) تراجع الصيغة رقم٨٢ بهبة مقابل دخل دائم والصيغة رقم ٤٣٢ بوصية بدخل دائم .

(٢) يقدر المبلغ بقيمة العقار .

د- استلم الفريق الثاني العقار المذكور بتاريخ هذا العقد وفق ما أعد له بالحالة المتفق عليها خالياً من أي شاغل أو تكسير أو تخريب أو نقص وسلط الفريق الأول يده عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبه وخلفاؤه العامون بالتكافل والتضامن فيما بينهم وبغير انقسام بتأدية الدخل المذكور لمستحقه في مواعيده ومكانه.

ب- ينتقل الحق بتقاضي الدخل المذكور لورثة الفريق الأول بعد وفاته ولا يعتبر أحفاده المتوفى والدهم في حياته من هؤلاء الورثة.

المادة٥-أ- يجوز للفريق الأول ولخلفائه من بعده مجتمعين استبدال الدخل الدائم المذكور بمبلغ من النقود السورية تكون فائدته المحسوبة بمعدل ٩% سنوياً(١) مسلوية للدخل شريطة إبلاغ الفريق الثاني الرغبة بالاستبدال قبل سنة على الأقل.

ب- لا يجوز للفريق الثاني ولخلفائه من بعده استبدال الدخل الدائم المذكور مادام الفريق الأول حياً ٠ ويجوز لهم ذلك مجتمعين بعد وفاته أو بعد انقضاء خمس عشرة سنة على هذا العقد بالشروط المبينة في الفقرة / آ / السابقة.

ج- يكون ما استوفاه الفريق الأول وخلفاؤه من دخول قبل الاستبدال حقاً مكتسباً لهم لا يجوز للفريق الثاني ولخلفائه ونائبه الرجوع عليهم بشيء منها.

المادة ٦- إذا تأخر الفريق الثاني أو خلفاؤه في دفع الدخل مدة سنتين متتاليتين أو أعسر أو أفلس أو هلك العقار المؤمن أو تداعى ولم يصنه جاز للفريق الأول ولخلفائه من بعده مراجعة دائرة التنفيذ وطلب استبدال الدخل الدائم بمبلغ نقدي محسوب وفق المادة (٥) من هذا العقد دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك وتكون الدخول المستوفاة حقاً لهم لا يجوز للفريق الثاني أو خلفائه الرجوع عليهم بشيء منها.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما تليت عليه مندرجاته وتفهمها ٠

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) لا يجوز أن تكون الفائدة أكثر من ٩% ٠ وتجب الإشارة إلى أنه كلما زاد مقدار الفائدة قل المبلغ المسترد وبالعكس ٠

الصيغة رقم ١٠٢

عقد استبدال دخل دائم

الفريق الأول : ملتزم تأدية الدخل

الفريق الثاني: مستحق الدخل

المقدمة: لما كان الفريق الأول ملتزماً بتأدية دخل دائم للفريق الثاني بموجب العقد المؤرخ في / / المبرم بين الفريق الأول /أو سلف الفريق الأول المرحوم ...... وبين الفريق الثاني/أو سلف الفريق الثاني المرحوم ...... ٠ وكان الفريق(١). ...... راغباً في استبدال هذا الدخل وقبل الفريق الآخر ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والعقد المؤرخ في / / (٢) جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- استبدل الفريقان بالدخل الدائم البالغ ...... ليرة سورية شهرياً / سنوياً المترتب للفريق الثاني بذمة الفريق الأول بموجب العقد المؤرخ في / / المبرم بين السيد ...... والسيد ...... بدلاً مقطوعاً قدره.....(٣) ليرة سورية اعتباراً من تاريخ هذا العقد وأنهيا مفعول العقد المذكور من تاريخه أدناه.

المادة٣-أ- قبض الفريق الثاني من الفريق الأول بدل الاستبدال البالغ ...... ليرة سورية نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه ومن الدخول المتراكمة والدخل المستبدل إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بها جميعاً.

ب- التزم الفريق الثاني بترقين إشارة التأمين الموضوعة لصالحه على صحيفة العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وبعدم معارضة الفريق الأول بالتصرف بالعقار المذكور على أن يتم إجراء المعاملة بمعرفة الفريق الأول ونفقته.

---

(١) يذكر أي من الفريقين ٠ (٢) عقد تأدية الدخل ٠

(٣) إذا كان المبلغ المدفوع أصلاً نقوداً فيتم استرداده بكامله أو بجزء منه بحسب الاتفاق ٠ أما إذا كان عيناً فيتم استبداله بمبلغ نقدي يحسب على أساس مقدار فائدته المذكورة بعقد ترتيب الدخل فإن خلا من هذا المقدار فيحسب على أساس فائدة سنوية له قدرها ٥% وفق المعادلة التالية:

$$\frac{\text{مقدار الدخل} \times ١٠٠}{\text{مقدار الفائدة}} = \text{بدل الاستبدال}$$

المادة ٤- تقع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وتنفيذه لاسيما ضريبة الدخل على التفرغ على عاتق الفريق الأول بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٥- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٠٣

إنذار باستبدال دخل دائم

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: مستحق الدخل المقيم في

إلى المنذر: ملتزم تأدية الدخل المقيم في

الإنذار: بموجب العقد المؤرخ في / / قدمت لك مبلغاً قدره...... ليرة سورية كعوض لقاء ترتيبك لي ولورثتي بعدي دخلاً شهرياً دائماً قدره...... ليرة سورية.
ولما كنت راغباً في استبدال هذا الدخل باسترداد المبلغ المقدم إليك لذلك أنذرك برده بعد سنة من تاريخ تبلغك هذا الإنذار وتحت طائلة استرداده بواسطة دائرة التنفيذ وتحميلك جميع المصاريف والفوائد واعتبار العقد المذكور مفسوخاً وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

المرتب مدى الحياة

الصيغةرقم١٠٤

عقد تأدية مرتب مدى الحياة بعوض نقدي مضمون بتأمين عقاري

الفريق الأول : مستحق المرتب

الفريق الثاني: ملتزم تأدية المرتب

المقـدمــــة: لما كان الفريق الأول يملك مبلغاً من المال ويرغب في تقديمه لآخر مقابل حصوله على مرتب شهري مدى حياته وقد قبل الفريق الثاني تخصيص المرتب المطلـــوب لقاء استيفائه المبلغ المذكور.

فقد تم الاتفاق بيـــن الفريقيـــن وهما بكامل الأهلية المعتبـــرة شرعاً وقانوناً علــــى ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- دفع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك مبلغ ...... ليرة سورية بتـــاريخ هذا العقد كعوض لقاء ترتيبه له مرتباً شهرياً قدره ...... ليرة سورية يستحق في اليوم الأول من كل شهر ميلادي اعتبـــاراً من تاريخ هذا العقد ولمــــدى حياته ويدفع له في محل إقامته الكائن بمدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ....

ب- أقر الفريق الثاني بقبضه المبلغ المذكور نقداً وعداً وأبرأ ذمة الفريـــق الأول منه إبراء استيفـــاء شاملاً مسقـــطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

ج- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبه وخلفاؤه بالتكافل والتضامن فيمـــا بينـــهم وبغير انقسام بتأدية المرتب المذكور للفريق الأول في مواعيده ومكانه.

د- ينقضي حق الفريق الأول بالمرتب وبالمبلغ المدفوع بوفاته ولا ينتقلا لورثتـــه كما لا تنتقل لهم ضماناته.

هــ-التزم الفريق الأول بعدم التنازل عن المرتب كلاً أو جزءاً لشــــخص آخــر بعوض أو بغير عوض وكل تنازل يصدر عنه يعد باطلاً كما الـــتزم بعـــدم طلب استبداله.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بأن يضع على صحيفة عقاره رقم ...... من منطقـــة...... العقارية بمدينة ...... إشارة تأمين لصـــالح الفريـــق الأول بمقـــدار المبلـــغ المدفوع له ضماناً لتسديده المرتب والمبلغ ولعدم الإخلال بالتزاماته بموجـــب هذا العقد ٠ ولا ينتقل دين التأمين لورثة الفريق الأول ٠ وترقن إشارته بوفاة الفريق المذكور تلقائياً ٠ وينتقل التأمين تلقائياً إلى من آلت إليـــه الملكيـــة إذا

تصرف الفريق الثاني بالعقار ولا يجوز للفريق الثاني رد المبلغ للتخلص من التأمين ودفع المرتبات.

المادة ٤- إذا تأخر الفريق الثاني أو نائبه أو ورثته من بعده في دفع أي مرتب في موعده جاز للفريق الأول استيفاءه بطريق دائرة التنفيذ أو استرداد المبلغ المدفوع منه واعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك. وفي هذه الحال تعتبر جميع المرتبات المستوفاة هبة له من الفريق الثاني لا يجوز للأخير الرجوع عليه بشيء منها /أو يعيد الفريق الثاني ريع العقار من تاريخ هذا العقد وحتى الفسخ ويخصم منه المرتبات المستوفاة عن الفترة المذكورة.

المادة ٥- يقع على عاتق الفريق الثاني إنجاز معاملة وضع إشارة التأمين على صحيفة العقار في السجل العقاري وترقينها ودفع نفقاتها ورسومها في كلتا الحالتين. كما تقع على عاتقه جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى المرتبات خاصة ضريبة الدخل.

المادة ٦- ينقضي التزام الفريق الثاني بدفع المرتب إذا استملك العقار الضامن للنفع العام أو لغير ذلك من حالات الاستملاك أو نزعت ملكيته جبراً عن الفريق الثاني أو تصرف به بعوض أو بغير عوض للغير بموافقة الفريق الأول ويستوفي الفريق الأول كامل المبلغ المدفوع من بدل استملاكه ويعتبر ما استوفاه من مرتبات سابقة للاستملاك أو النزع أو التصرف هبة له من الفريق الثاني ولا يجوز له الرجوع بشيء منها عليه.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم١٠٥

عقد تأدية مرتب مدى الحياة بعوض عقاري مضمون برهن لصالح المالك

الفريق الأول : مستحق المرتب (المالك/البائع)(١)

الفريق الثاني: ملتزم تأدية المرتب (المشتري)

المقـدمــــة: لما كان الفريق الأول مالكاً لكامل/أو لحصـــة قدرهـــا...../٢٤٠٠ ســهماً من/العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبـــارة عــن..... مكون من ...... بقرية / شارع ...... بناية ...... طابق ...... وكان راغبـــاً فـــي بيعـــه واعتبار ثمنه وريعه عوضاً عن مرتب يؤدى له مدى حياته مضمون برهن المبيـــع وقبـل الفريق الثاني بشرائه وفق ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه ٠

المادة ٢-أ- باع الفريق الأول للفريـــق الثاني القابـــل لذلك كامل /أو حصـــــــة قدرهـــا ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... مـــن منطقــــة ...... العقاريـــة المذكور في المقدمة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قـــدره ...... ليرة سورية وأعفاه من دفع هذا الثمن لقاء تأديته له في محل إقامتــــه المبين أعلاه مرتبـــاً شهـــرياً مقطوعـــاً قدره ...... ليرة سورية(٢) يســتحق في اليوم الأول من كل شهر ميلادي اعتباراً من تاريخ هذا العقـــد ولمــدى حياته ويؤدى له في محل إقامته الكائن في ....

ب- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبـــه وخلفـــاؤه بالتكـــافل والتضـــامن مـــن فيما بينهم وبغـــير انقســـام بتأديـــة المرتـــب المذكـــور للفريـــق الأول فـــي مواعيده ومكانـــه.

ج- التزم الفريق الأول بعدم التنازل عن حقه في المرتب لشخص آخر بعوض أو بغير عوض وكل تنازل عنه كلياً أو جزئياً يعد باطلاً كما التزم بعـــدم طلـــب استبداله.

د- ينقضي حق الفريق الأول بالمرتب وبالثمن بوفاته ولا ينتقلا لورثتـــه كمـــا لا تنتقل لهم ضماناته.

---

(١) هذه الصيغة تصلح للمالك مستحق المرتب ٠ أما إذا كان المستحق شـــخصاً آخـــر فيعمـــل بالصيغة رقم١٠٦.

(٢) لا يجوز أن يقل المرتب عن ريع العقار ٠

المادة ٣- ينقضي التزام الفريق الثاني بتأدية المرتب في حال استملاك المبيع للنفع العام وينتقل حق الفريق الأول إلى بدل الاستملاك ليستوفي منه كامل الثمن ويعتبر ما استوفاه من مرتبات قبل ذلك هبة له من الفريق الثاني لا يجوز للأخير الرجوع عليه بشيء منها.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل العقاري مقرونة برهن لصالحه على مبلغ مساوٍ للثمن حال دعوته لتوقيع العقد أمام أمين السجل العقاري بعد قيام الفريق الثاني بإنجاز المعاملة ودفع رسومها من ماله الخاص. وينقضي دين الرهن ويزول تلقائياً وترقن إشارته بوفاة الفريق الأول ولا ينتقل لورثته.

المادة ٥- استلم الفريق الثاني المبيع وفق ما أعد له بالحالة المتفق عليها خالياً من أي شاغل بغير نقص أو تكسير أو تخريب وأسقط حقه في إدعاء خلاف ذلك/أو تظل حيازة المبيع مجاناً بيد الفريق الأول ما دام حياً.

المادة ٦- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبه وورثته بـ:

ب- عدم التصرف بالمبيع أو تأجيره أو المشاركة على زراعته بالبدل أو بالحصة إلاّ بموافقة الفريق الأول.

ج- عدم تسديد كامل الثمن ورفع الرهن ما دام الفريق الأول حياً.

د- صيانة المبيع وإبقائه على حالته دون تغيير في معالمه وأوجه استعماله طيلة حياة الفريق الأول.

المادة ٧- إذا تأخر الفريق الثاني أو نائبه أو ورثته من بعده في دفع أي مرتب في موعده جاز للفريق الأول استيفاءه بطريق دائرة التنفيذ أو تأدية كامل الثمن أو اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه واسترداد المبيع دون حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك ۰ وفي حالتي اختياره استيفاء كامل الثمن أو فسخ العقد تكون جميع المرتبات المستوفاة هبة له من الفريق الثاني لا يجوز للأخير الرجوع بشيء منها عليه.

المادة٨-أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم واستجرار المياه والكهرباء المترتبة على المبيع قبل هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه ما لم تبق حيازة المبيع مجاناً بيد الفريق الأول.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على نقل الملكية لاسمه في السجل العقاري وعلى وضع وترقين إشارة الرهن وعلى هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع له خاصة ضريبة الدخل بشتى مطارحها وعلى استرداد المبيع عند إخلاله بالتزاماته وعلى المرتبات المعتبرة هبة

للفريق الأول عند الفسخ. وبصورة عامة يكون ملزماً بدفع أية تكاليف مالية تترتب على إنشاء وتنفيذ العقد أو فسخه.

المادة ٩- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٠٦

عقد تأدية مرتب مدى الحياة بعوض عقاري مضمون برهن لصالح آخر

الفريق الأول : المالك غير المستحق للمرتب.

الفريق الثاني: ملتزم تأدية المرتب (المشتري).

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول مالكاً لكامل/أو لحصة قدرها...../٢٤٠٠ سهماً من) العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... مكون من ...... بقرية ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... وكان راغباً ببيعه واعتبار ثمنه وريعه عوضاً عن مرتب يؤدى للسيد ...... مدى حياته مضمون برهن المبيع وقبل الفريق الثاني بشرائه وفق ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- باع الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل/أو حصة قدرها...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... المذكور في المقدمة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية وأعفاه من دفع هذا الثمن لقاء تأديته للسيد (١) ...... بن ...... والدته ...... في

(١) يجوز أن يكون المشترط لمصلحته شخصاً واحداً أو أكثر وإذا زاد عن شخص فيجوز عند وفاة أحدهم انتقال نصيبه للباقين أو عدم انتقاله إليهم .

محل إقامته الكائن في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... الطـــابق ...... مرتباً شهرياً مقطوعا قدره ...... ليرة سورية[1] يستحق في اليوم الأول مـــن كل شهر ميلادي اعتباراً من تاريخ هذا العقد ولمدى حياته.

ب- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبــه وخلفاؤه بالتكافــل والتضـــامن فيمـــا بينهم وبغير انقسام بتأديـــة المرتب المذكور للمشترط لمصلحته في مواعيـــده ومكانه.

ج- ينقضي حق المشترط لمصلحته في تقاضي المرتب بوفاته ولا ينتقل لورثتـــه كما لا تنتقل لهم ضماناته. ولا يجوز له التنازل عن المرتب كلياً أو جزئيـــاً لشخص آخر بعوض أو بغير عوض كما لا يجوز له طلب استبداله.

المادة ٣- ينقضي التزام الفريق الثاني بتأدية المرتب للمشترط لمصلحتـــه فـــي حـــال استملاك المبيع للنفع العام وينتقل حق المذكور إلى بدل الاستملاك ليســـتوفي منه كامل الثمن. ويعتبر ما استوفاه من مرتبات قبل ذلك هبة له من الفريـــق الثاني لا يجوز له الرجوع عليه بشيء منها ٠/أو ويرد المشترط لمصلحته مـــا استوفاه من مرتبات للفريق الثاني.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بنقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل العقـــاري مقرونة برهن لصالح المشترط له على مبلغ مساوٍ للثمن حال دعوته لتوقيـــع العقد أمام أمين السجل العقاري بعد قيام الفريق الثاني بإنجاز المعاملة ودفـــع رسمها من ماله الخاص ٠وينقضي دين الرهن وترقن إشارته ويزول تلقائيـــاً بوفاة المشترط لمصلحته ولا ينتقل لورثته ولا للفريق الأول.

المادة ٥- استلم الفريق الثاني المبيع وفق ما أعد لـــه بالحالـــة المتفـــق عليـــها خاليـــاً من أي شاغل بغيـــر نقـــص أو تكســـير أو تخريـــب وأســـقط حقـــه فـــي إدعاء خـــلاف ذلـــك٠/أو تظـــل حيـــازة المبيـــع مجانـــاً بيـــد المشـــترط لمصلحته مادام حيـــاً.

المادة ٦- التزم الفريق الثاني ومن بعده نائبه وورثته وما دام المشترط له حياً بـــ :

أ- عدم التصرف بالمبيع أو تأجيره أو المشاركة على زراعته بالبدل أو بالحصة إلاّ بموافقة الفريق الأول مادام حياً وبموافقة المشترط له بعد وفـــاة الفريـــق الأول وطيلة حياة المشترط له.

ب- عدم تسديد كامل الثمن ورفع الرهن مادام المشترط له حياً.

ج- صيانة المبيع وإبقائه على حالته دون تغيير في معالمه وأوجه استعماله.

---

(١) لا يجوز أن يقل المرتب عن ريع العقار٠

المادة ٧- إذا تأخر الفريق الثاني أو نائبه أو ورثته من بعده في دفع أي مرتب جاز للفريق الأول وللمشترط له مطالبته بتسديده بطريق دائرة التنفيذ كما جاز لهما متحدين ومنفردين مطالبته بواسطتها بتأدية كامل الثمن أو اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه ونقل ملكية المبيع لاسم المشترط له في السجل العقاري دون حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك ٠ وفي حال اختيار أحدهما استيفاء كامل الثمن أو فسخ العقد تكون المرتبات المؤداة للمشترط له هبة له من الفريق الثاني لا يجوز له الرجوع بشيء منها عليه.

المادة٨-أ- إذا توفي الفريق الأول حل ورثته محله في جميع الحقوق المترتبة له بموجب هذا العقد وحتى انقضاء التزامات الفريق الثاني المترتبة عليه بموجبه.

ب- يحق للمشترط له أن يطالب الفريق الثاني مباشرة بتنفيذ ما اشترط لمصلحته دون الرجوع للفريق الأول أو ورثته من بعده.

ج- لا تبرأ ذمة الفريق الثاني حيال الفريق الأول من الثمن إذا رفض المشترط له ماتم الاشتراط عليه لمصلحته.

د- يحق للفريق الأول إحلال منتفع آخر غير المشترط له بالمرتب والحقوق المقررة له بموجب هذا العقد كما يحق له تحويل الانتفاع بذلك لنفسه دون أن يحق للفريق الثاني المعارضة بذلك.

المادة٩-أ- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم واستجرارات المياه والكهرباء المترتبة على المبيع قبل هذا العقد وعلى عاتق الفريق الثاني من تاريخه.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على نقل الملكية لاسمه في السجل العقاري وعلى وضع إشارة الرهن لصالح المشترط له وترقينها وعلى هذا العقد وعلى التفرغ عن المبيع له خاصة ضريبة الدخل بشتى مطارحها وعلى استرداد المبيع ونقل ملكيته للمشترط له عند إخلاله بالتزاماته وعلى المرتبات المعتبرة هبة للفريق الأول عن الفسخ وكذلك على جميع المرتبات التي يستوفيها بمقتضى هذا العقد.

المادة ١٠- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١١- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٢- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفريقين بإحداها وسلمت الثالثة للمشترط له بعد ما قرئت مندرجاته عليهم وتفهموها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٠٧

إنذار بدفع مرتب مستحق

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: مستحق المرتب/أو (المالك) المقيم في

إلى المنذر: ملتزم تأدية المرتب المقيم في

الإنـذار: كنت بعتك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... بالعقد المؤرخ في / / لقاء ترتيبك لي مرتباً شهرياً مدى الحياة اعتباراً من تاريخ / / قدره ...... ليرة سورية يؤدى لي في محل إقامتي المذكور أعلاه في مطلع كل شهر ميلادي وقد استحق لي مرتب الفترة الممتدة من / / ولغاية تاريخ هذا الإنذار البالغة ...... ليرة سورية ولم تقم بتسديدها ، لذلك أنذرك بوجوب تسديدها دفعة واحدة خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار مع فوائدها والمصاريف تحت طائلة مطالبتك بها بطريق دائرة التنفيذ واعتبارٍ ثمن المبيع كله حالاً ومع احتفاظي بحق اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه واسترداد المبيع واعتبار ما سبق لك تأديته هبة مقبوضة بغير رجوع فيها وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

عقد الصلح

الصيغة رقم ١٠٨

عقد صلح في دعوى مدنية قائمة

الفريق الأول : المدعي

الفريق الثاني: المدعى عليه

المقـدمـــة: لما كان الفريقان يتنازعان على (يذكر موضوع النزاع) وهو موضوع دعوى قائمة بينهما وهما يرغبان بحل هذا النزاع صلحاً.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تصالح الفريقان على إنهاء النزاع القائم بينهما موضوع الدعوى المنظورة أمام محكمة...... المدنية في..... رقم أساس...... لعام...... وموعدها يوم / / وفق ما يلي:

أ-
ب- . } تذكر شروط الصلح.

ج- تنازل الفريق ...... عن الحكم الصادر لمصلحته عن محكمة الصلح/البداية المدنية في...... رقم...... تاريخ / / [١].

د- تتهاتر أتعاب محامي الفريقين ٠/أو التزم الفريق...... بدفع أتعاب محاميه ومحامي الفريق الآخر المتفق عليها.

المادة ٣-أ- التزم الفريقان بتقديم مذكرة مشتركة/من محاميهما إلى المحكمة المذكورة بمضمون صلحهما الآنف تفصيله وطلب تثبيته ورفع الحجز الاحتياطي الملقى على أموال الفريق..... المنقولة وغير المنقولة بالقرار رقم.../... تاريخ / / وترقين إشارته الموضوعة بالعقد رقم..... تاريخ / / على صحيفة/صحائف العقار رقم...... من منطقة...... العقارية بمدينة......والسيارة رقم.../... وترقين إشارة الدعوى الموضوعة بالعقد رقم.....تاريخ / / على صحيفة العقار رقم..... من منطقة العقارية...... والسيارة رقم......وتسطير كتاب بذلك لأمين السجل العقاري/الموقت / دائرة النقل.

---

(١) تذكر إذا وقع الصلح أمام محكمة الاستئناف كما يذكر مصير الدعوى المتقابلة إن كان ثمة دعوى متقابلة.

ب- التزم الفريق......بدفع رسوم ومصاريف الدعوى/أو التزم الفريقان بدفع رسوم ومصاريف الدعوى مناصفة بينهما.

ج- التزم الفريقان بإسقاط الحق في تبلغ الحكم وتبليغه والطعن به وبمهل الطعن وفي الإخطارات التنفيذية ومهلها أمام المحكمة المذكورة.

المادة ٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٠٩

عقد صلح في دعوى جزائية قائمة

الفريق الأول : المدعي

الفريق الثاني: المدعى عليه/أو محاميه المفوض بالصلح

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد ادعى على الفريق الثاني بجرم...... وطلب مجازاته والتعويض عليه والقضية تنظر أمام محكمة....../الجزاء/ الجنايات/استئناف الجنح قاضي التحقيق برقم أساس.....لعام..... وموعدها يوم / / وهما يرغبان بحل النزاع ودياً.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تصالح الفريقان على أن يسقط الفريق الأول حقه الشخصي في الدعوى المقامة منه والمنظورة أمام محكمة..... برقم أساس......لعام......وموعدها يوم / / لقاء استيفائه من الفريق الثاني مبلغ......ليرة سورية كتعويض عما أصابه من ضرر نتيجة فعل المذكور أو لقاء (تذكر شروط الصلح وإعادة الحال).

المادة٣-أ- قبض الفريق الأول من الفريق الثاني المبلغ المذكور نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه وأسقط حقه الشخصي الآنف الذكر. والتزم بالإقرار بإسقاطه للمصالحة[1] أمام المحكمة في موعد انعقاد الجلسة المبينة أعلاه[2] وتعهد الفريق الثاني بأداء الرسوم والمصاريف.

---

(١) يجب ذكر كلمة " للمصالحة " لقطع الطريق على الادعاء بالافتراء.

(٢) الإسقاط خارج المحكمة لا قيمة له. ويجب عدم إبراز هذا العقد للمحكمة كيلا يتخذ دليلاً على مسؤولية المدعى عليه.

ب- أسقط الفريق الثاني حقه في الادعاء على الفريق الأول بجرم الافتراء.

المادة ٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما والتزم الفريق الثاني برسم الطابع المترتب عليهما.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١١٠

عقد مصالحة على حكم قضائي موضوع موضع التنفيذ

الفريق الأول : طالب التنفيذ

الفريق الثاني: المنفذ عليه

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد استحصل على الحكم الصادر عن محكمة...... رقم.../ ...تاريخ / / بإلزام الفريق الثاني بـ (تذكر الفقرات الحكمية).وقد وضعه موضع التنفيذ بالإضبارة التنفيذية رقم.../...لعام......بدائرة تنفيذ...... ورغبة من الفريقين بالمصالحة عليه.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه .

المادة ٢- تنازل الفريق الأول جزئياً عن الحقوق الثابتة له بمقتضى الحكم الصادر عن محكمة...... في...... رقم.../... تاريخ / / وعن الإجراءات المتخذة لتنفيذه في الإضبارة التنفيذية رقم......لعام...... بدائرة تنفيذ......تنازلاً مشروطاً بما يلي:

أ-
ب-
} تذكر الالتزامات الباقية النافذة بين الفريقين.

المادة ٣ -أ- التزم الفريق الثاني بتنفيذ الالتزامات المبينة في المادة السابقة ودياً/أو بواسطة دائرة التنفيذ خلال .... يوماً(١) وفي حال تأخره عن ذلك يعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك ويحق للفريق الأول طلب متابعة تنفيذ الحكم من النقطة التي وصلت إليها إجراءات تنفيذه.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على التنازل المذكور.

---

(١) يجب أن تقل المدة عن ستة أشهر وإلا شطبت الإضبارة التنفيذية .

المادة ٤- لا يعتبر هذا الصلح تجديداً للالتزامات المترتبة على الفريق الثاني بمقتضى الحكم المذكور ولا على محله بأية صورة.

المادة ٥- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١١١

عقد مصالحة على حكم قضائي لم يوضع موضع التنفيذ

الفريق الأول : المحكوم له

الفريق الثاني: المحكوم عليه

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول قد استحصل على الحكم الصادر عن محكمة ...... رقم .../... تاريخ / / بإلزام الفريق الثاني بـ (تذكر الفقرات الحكمية). وقد اكتسب هذا الحكم الدرجة القطعية وأصبح صالحاً للتنفيذ/أو وقد رضخ الفريقان للحكم وأسقطا حقيهما في تبلغه والطعن فيه ورغبة من الفريقين بالمصالحة عليه واستبقاء الود بينهما.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءا لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل الفريق الأول جزئيا عن الحقوق الثابتة له بمقتضى الحكم الصادر عن محكمة ...... في ...... رقم .../... تاريخ/ تنازلاً مشروطاً بما يلي:

أ-

(تذكر الالتزامات الباقية النافذة بين الفريقين).

ب-

المادة ٣- إذا أخل الفريق الثاني بتنفيذ التزاماته المبينة في المادة الأولى كلاً أو جزءاً في مواعيدها وأمكنتها جاز للفريق الأول وضع الحكم موضع التنفيذ واعتبار هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني والحصول على حكم قضائي بذلك ٠ ويعتبر ما نفذه الفريق الثاني جزئيا حقا مكتسباً للفريق الأول لا يجوز له الرجوع عليه بشيء منه كونه تعويضا عما لحقه من ضرر بسبب الفسخ.

المادة ٤- لا يعتبر هذا الصلح تجديداً للالتزامات المترتبة على الفريق ...... بمقتضى الحكم المذكور ولا على محله بأية صورة.

المادة ٥- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقد الإيجار

الصيغة رقم ١١٢

عقد إيجار منقول

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقدمـــة: لما كان الفريق الأول يملك (يذكر نوع المنقول وأوصافه وتسجيله) وهو راغب بتأجيره وكان الفريق الثاني ذا خبرة باستعمال (المنقول) المذكور وهو راغب باستئجاره.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أجر الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك إجارة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول الـ (يذكر المنقول) الموصوف بالمقدمة لقاء بدل شهري مقطوع قدره ......ليرة سورية يدفعه الفريق الثاني للفريق الأول بموطنه المختار مقدماً في اليوم الأول من كل شهر ميلادي يحل بعد الشهر الجاري. وقد استوفى الفريق الأول أجرة شهر ...... الجاري وأبرأ ذمة الفريق الثاني منه.

المادة ٣- استلم الفريق الثاني المأجور مع ملحقاته ومستلزمات استعماله كاملة بالحالة المتفق عليها خالياً من أي عطب أو كسر أو نقص أو عيب ظاهر أو خفي صالحاً للاستعمال /أو غير مستعمل والتزم بإعادته بالحالة المذكورة بانقضاء مدة الإجارة دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك. وكل يوم يتأخر فيه عن ذلك يكون ملزماً بدفع أجر شهره مضاعفاً. ويجوز للفريق الأول وضع العقد موضع التنفيذ بواسطة دائرة التنفيذ لاسترداد المأجور بانقضاء مدة الإجارة وأسقط الفريق الثاني حقه في الإخطار ومهلته.

المادة ٤-أ- مدة الإجارة شهر واحد تبدأ من تاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / وتتجدد حكماً شهراً فشهر ما لم يطلب أحد الفريقين إنهاء الإجارة قبل يوم من انتهاء الإجارة الجارية.

ب- يجوز للفريق الثاني إعادة المأجور للفريق الأول قبل انتهاء مدة الإجارة وفي هذه الحالة يستعيد نصف أجرة المدة الباقية من الأجرة.

المادة ٥-أ- التزم الفريق الثاني باستعمال المأجور وفق الأصول الفنية وبعناية الرجل المعتاد وبدفع أثمان مستلزمات استثماره من (ورق/أفلام/وقود) من ماله الخاص.

ب- التزم الفريق الأول بصيانة المأجور الصيانة الضرورية التي تبقيه صالحاً للاستعمال والانتفاع به وبالصيانة الدورية.

ج- يعتبر المأجور أمانة بيد الفريق الثاني لحين إعادته للفريق الأول بانقضاء مدة الإجارة ويكون مسؤولاً عن عطبه وكسره وتعييبه عيباً خفياً أو ظاهراً سواء بفعله أو بفعل الغير وعن فقده وسرقته وهلاكه كما يكون ملزماً بالتعويض على الفريق الأول عن كل ما يصيبه دون الإخلال بحق الفريق المذكور بمقاضاته مدنياً وجزائياً لإخلاله بالأمانة المذكورة .

د- لا يجوز للفريق الأول إعارة أو تأجير أو رهن المأجور أو إجراء أي تصرف عليه والتزم بالإبقاء على حيازته مادامت الإجارة قائمة كما لا يجوز له التنازل عن الحيازة أو الإجارة للغير بعوض أو بغير عوض.

هـ- التزم الفريقان بالإقرار بالإجارة أمام أية جهة رسمية توجب القوانين والأنظمة موافقتها المسبقة. كما التزما بإبلاغ مالك العقار الذي يستعمل فيه المأجور بأنه غير مملوك للمستأجر ولا ضامن لأجرة العقار.

المادة ٦- وضع الفريق الأول لدى الفريق الثاني تأميناً نقدياً قدره ...... ليرة سورية لضمان رد المأجور ويستعيده بانتهاء الإجارة ويستعيد رصيده بعد اقتطاع قيمة تعويض ما أصاب المأجور من ضرر ولا تحتسب فوائد على هذا التأمين ويعتبر توقيع هذا العقد إيصالاً بقبض الفريق الأول التأمين المذكور.

المادة ٧- كل نزاع ينشب بين الفريقين حول هذا العقد يكون النظر فيه من صلاحية محاكم مدنية...... دون غيرها من المحاكم.

المادة ٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول مع حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١١٣

عقد إيجار عقار محدد المدة (دائم)[١] للسكن

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقـــدمــــة: لما كان الفريق الأول مالكاً[٢] للعقار/أو منتفعاً بالعقار/أو للمقسم من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... وهو دار للسكن جاهزة في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور والكائن بشارع ...... والمكون من ...... غرفة ومطبخ وحمام وسقيفة بمساحة ...... متراً مربعاً مزود بالماء والكهرباء والمصعد وأجهزة تدفئة المركزية خاصة به وهو راغب بتأجيره شاغراً بقصد السكن.

وكان الفريق الثاني راغباً باستئجاره لهذه الغاية.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أجر الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك أجارة قطعية لا نكول فيها ولا رجوع كامل /أو الغرفة الشمالية /الجنوبية /الشرقية /الغربية من العقار الموصوف بالمقدمة للسكن ببدل شهري /سنوي مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفع مقدماً قبل استيفاء المنفعة.

المادة ٣- مدة الإجارة ...... شهراً /سنة واحدة /أو ...... سنة تبدأ من تاريخ هذا العقد.

المادة ٤- يدفع الفريق الثاني الأجرة في موطن الفريق الأول مشاهرة/أو على ...... أقساط ربع سنوية/ثلث سنوية/نصف سنوي ويستحق الأول منها بتاريخ هذا العقد ولا تشمل رسم الحراسة ولا أجور الخدمات والمصاعد والمرافق المشتركة والتدفئة المركزية واستهلاك الماء والكهرباء وتنظيف البناء التي تقع على عاتقه كما تقع على عاتقه سائر ما توجبه لجنة الإشراف على البناء.

---

(١) تعتبر عقود الإيجار محددة المدة عقوداً دائمة لأن القانون نص على تمديدها حكماً بانتهاء مدتها ولا يجوز للمؤجر إخراج المستأجر منها إلا برضائه بعوض أو بلا عوض ٠

(٢) يجوز أن يكون المؤجر مالكا أو منتفعاً أو فضولياً أو وكيلاً عن المالك أو المالكين أو بعضهم أو المنتفع أو المنتفعين أو بعضهم أما المستعير والمرتهن فلا يجوز لهما ذلك ٠ وتجب الإشارة إلى أن إجارة المنتفع وعقار القاصر لا يجوز أن تمتد لأكثر من ثلاث سنوات ٠

المادة ٥-أ- استلم الفريق الثاني المأجور خالياً من أي شاغل بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة بالحالة التي تمت الاجارة عليها صالحاً للاستعمال لما أعد له وللغرض من استئجاره بغير نقص أو تكسير أو عيب وبغير حاجة لإصلاح أو ترميم أو صيانة. والتزم بإعادته للفريق الأول خالياً من أي شاغل وبالحالة المذكورة مع مراعاة الاستعمال الطبيعي بانقضاء العقد.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني نفقات صيانة وترميم المأجور الضرورية والكمالية التي تبقي المأجور صالحاً للانتفاع على حاله وقت الإجارة سواء نجمت عن فعله أو عن الاستعمال الطبيعي أو عن الغير بالغة تلك ما بلغت(١)

المادة ٦- التزم الفريقان بالحضور شخصياً إلى مخفر شوطه ...... لتنظيم محضر التعريف اللازم.

المادة ٧- لا يجوز للفريق الثاني تحت طائلة إخلائه من المأجور إسكان الغير بعوض أو بلا عوض أو التنازل عن الإجارة كلاً أو بعضاً بعوض أو بلا عوض أو حيازة المخدرات والأشياء الممنوعة والخطرة والمضرة أو إحداث أي تبديل أو هدم أو بناء أو إزالة في هيكل المأجور وكسوته وإذا قام بشيء من ذلك التزم بنفقات إعادة الحال لما كانت عليه وبالرسوم والغرامات التي تحققها السلطات المالية والبلدية عليها.

المادة ٨- لا تشمل الإجارة حق النشر على السطح الأخير ولا الملكية المشتركة في السطح المذكور ولا حق استعمال أجهزة التدفئة الخاصة بالمأجور ولا استعمال الحديقة(٢).

المادة ٩- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وتسجيله وعلى اشغال المأجور اعتباراً من تاريخ العقد لاسيما رسوم الخدمات.

المادة ١٠- اتخذ الفريق الأول عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له كما اتخذ الفريق الثاني المأجور موطناً مختاراً له وذلك لتبلغ كل ما تعلق بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمهما.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) نفقات الصيانة والترميم أصلاً من التزامات المؤجر ولكنها ليست من النظام العام ويجوز الاتفاق على تحميلها للمستأجر وذلك أفضل . (٢) أو تشمله .

الصيغة رقم ١١٤

عقد إيجار دار سكن مفروشة

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً /أو منتفعاً بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو دار للسكن مفروشة جاهزة للاستعمال في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور وهي مزودة بالماء والكهرباء والمصعد ومكونة من ...... غرفة ومطبخ وحمام وسقيفة بمساحة ...... متراً مربعاً / أو وهو دار للسكن في الطابق من البناء المشيد على العقار المذكور مكونة من ...... غرفة منها الغرفة الشمالية /الجنوبية/ الشرقية/ المطلة على من جهة البالغة مساحتها...... متراً مربعاً مزودة بالماء والكهرباء و هو راغب بتأجيرها للسكن.

وكان الفريق الثاني راغباً باستئجارها بقصد السكن.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد وملحقه جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أجر الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك كامل الدار/الغرفة الشمالية /الجنوبية/الشرقية/الغربية من الدار الموصوفة بالمقدمة المفروشة بالأثاث والأدوات المبينة مفرداتها بالكشف الملحق للسكن فقط ببدل شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفع مقدماً قبل استيفاء المنفعة.

المادة ٣- مدة الإجارة شهر واحد تبدأ من تاريخ هذا العقد(١).

المادة ٤-أ- لا تشمل الأجرة المذكورة سائر ما توجبه لجنة شاغلي البناء على الشاغلين من أجور خدمات وتكاليف صيانة وتدفئة وتنظيف وتنوير المرافق المشتركة وعلى الفريق الثاني تبرئة ذمته من هذه اللجنة بنهاية الشهر.

ب- تشمل الأجرة قيمة استهلاك الماء والكهرباء بشرط ألا تزيد عن الاستعمال المألوف.

---

(١) تجب الإشارة إلى أن عقد إجارة العقار المفروش تمتد حكماً بقوة القانون وتصبح إجارة دائمة بمجرد العقد.

ج- تشمل الإجارة حق استعمال المطبخ والمرحاض والمغسلة المشتركه واستعمال الحمام مرة واحدة أسبوعياً ولساعة واحدة وتقع قيمة الوقود على الفريق الثاني.

د- لا تشمل الإجارة حق النشر على السطح ولا الملكية المشتركة في السطح المذكور ولا استعمال الحديقة ولا القبو.

المادة ٥ -أ- استلم الفريق الثاني مكان المأجور خالياً من أي شاغل واستلم مفروشاته عدداً ونوعاً وجودة حسب الكشف الملحق وكل ذلك بحالة سليمة وصالحة لما أعدت له بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة بالحالة التي تمت الإجارة عليها صالحة للاستعمال بغير نقص أو تكسير أو عيب وبغير حاجة لإصلاح أو ترميم أو صيانة والتزم بإعادة المأجور خالياً من أي شاغل أو عيب كما التزم بإعادة المفروشات بالحالة التي استلمها عليها مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي.

ب- التزم الفريق الثاني بأن يستبدل ما يتلف من المفروشات أو يفقد أو يصبح غير صالح للاستعمال بمثله عدداً ونوعاً وجودة وصلاحاً للاستعمال ويسلمه للفريق الأول بالحالة المذكورة.

ج- تعتبر المفروشات المذكورة أمانة بيد الفريق الثاني وللفريق الأول مقاضاته مدنياً وجزائياً لكل إخلال بهذه الأمانة.

د- التزم الفريق الأول بصيانة المأجور ومفروشاته الصيانة الضرورية التي تبقيه صالحاً للانتفاع.

المادة ٦- التزم الفريقان بالحضور إلى مخفر شرطة ...... لتنظيم محضر التعريف اللازم.

المادة ٧- لا يجوز للفريق الثاني تحت طائلة إخلائه من المأجور إسكان الغير بعوض أو بلا عوض أو استضافته بقصد المبيت ليلاً أو نهاراً.

المادة ٨- اتخذ الفريق الأول عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد واتخذ الفريق الثاني المأجور موطناً له لهذه الغاية ما دامت الإجارة قائمة وموطنه المختار التالي ......بعد انقضائها.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١١٥

عقد إيجار سكن موسمي معقود من مالك(١)

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... في ...... وهو دار للسكن في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور(٢) الكائن بشارع ...... والمكون من ...... غرفة ومطبخ وحمام وسقيفة وبمساحة ...... متراً مربعاً مزود بالماء والكهرباء ويحتوي على الهاتف رقم...... وهو راغب بتأجيره كاملاً /أو ...... غرفة منه إيجاراً موسمياً بقصد السكن للاصطياف /أو للاستجمام /أو للسياحة.

وكان الفريق الثاني راغباً باستئجاره موسمياً للقصد المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أجر الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك إجارة موسمية بقصد السكن للاصطياف /أو للاستجمام /أو للسياحة إجارة قطعية غير قابلة للنكول كامل...... الغرفة الشمالية /الجنوبية/ الشرقية/ الغربية من(٣) /العقار المذكور والموصوف بالمقدمة بما فيه الهاتف/أو بدون الهاتف ببدل شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفع مقدماً قبل استيفاء المنفعة. وقد دفع الفريق الأول أجور شهر ...... بتاريخه وأبرأ ذمة الفريق الثاني منها.

---

(١) إذا كان العقد من غير مالك فيكون مطلع المقدمة كما يلي :

الفريق الأول: أصالة عن نفسه ووكالة عن...... و ...... و ......بموجب سند التوكيل الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم .../... / تاريخ / /

المقدمة: لما كان الفريق الأول وكيلاً عن مالكي العقار ...... وهو مفوض بالتأجير والقبض وهو راغب ....

(٢) إذا كان التأجير مع الهاتف فيفضل الحصول من المستأجر على تأمين عن المخابرات الخارجية والدولية والبرقيات والتلكس والفاكس.

(٣) إذا كانت الإجارة لغرفة أو أكثر فيذكر مع منافع مشتركة من مطبخ ومرحاض وحمام ويستعمل الأخير منها ...... مرة أسبوعيا " .

المادة ٣- مدة الإجارة ...... أشهر تبدأ من تاريخ / / وتنتهي بغاية يوم / /[١] غير قابلة للتجديد[٢].

المادة ٤- عاين الفريق الثاني المأجور المعاينة التامة النافية للجهالة واستلمه بالحالة التي تمت الإجارة عليها صالحاً للاستعمال لما أعد له خالياً من أي نقص أو تكسير وبغير حاجة لإصلاح أو ترميم أو صيانة وخالياً من أي شاغل أو شواغل.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بإخلاء المأجور رضاء في نهاية مدة الإجارة المذكورة دونما حاجة لأعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك وتسليمه للفريق الأول بالحالة التي استلمه عليها خالياً من أي شاغل أو شواغل وفي حال تأخره عن ذلك فيعتبر هذا العقد سنداً تنفيذيا من الاسناد المنصوص عليها في المادة ٢٧٣ من قانون أصول المحاكمات ويحق للفريق الأول وضعه موضع التنفيذ بواسطة دائرة التنفيذ لإخلاء الفريق الثاني منه جبراً وتسليم أغراضه لشخص ثالث.

المادة ٦- التزم الفريقان بالحضور شخصياً إلى مركز محافظة ...... لتوقيع وتوثيق هذا العقد أمام الموظف المختص وتسجيله لدى البلدية المذكورة. والتزم الفريق الأول بدفع رسوم التسجيل ونفقاته بالغاً ما بلغت ، كما التزم الفريقان بالمثول أمام مخفر شرطة ...... لتنظيم محضر التعريف اللازم.

المادة ٧- تقع على عاتق الفريق الثاني:

أ- قيمة استهلاك[٣] الطاقة الكهربائية بواقع ...... ليرة سورية لكل كيلوواط ساعي وقد استلم الفريق الثاني المأجور وعداد كهربائه برقم ......

ب- قيمة استهلاك[٣] الماء بواقع ...... ليرة سورية لكل متر مكعب وقد استلم الفريق الثاني المأجور وعداد مائه برقم.......

---

(١) يجب ألا تتجاوز مدة الإجارة ستة أشهر ميلادية ،

(٢) تجب الإشارة إلى أن اجتهادات محاكم الاستئناف الناظرة بقضايا الاجارات متباينة حول انقلاب الإجارة بالتجديد /إجارة دائمة أو بقائها موسمية لذلك يفضل عدم التجديد كيلا يقع المؤجر تحت رحمة اجتهاد غير مستقر ،

(٣) إذا كانت الإجارة لغرفة أو أكثر فتقدر قيمة استهلاك الكهرباء والماء جزافاً بمبلغ مقطوع شهري.

ج- ١- قيمة المخابرات الهاتفية[٢] المحلية الزائدة عن الحد المجاني و الخارجية والدولية والبرقيات والتلكس والفاكس الصادرة عن جهاز الهاتف اعتباراً من تاريخ استلامه المأجور وبحسب البيانات الصادرة عن مؤسسة الاتصالات بنهاية الإجارة. أما قيمة المخابرات المحلية ضمن الحد المجاني ورسم الاشتراك بالهاتف فتقع على عاتق الفريق الأول.

٢- وضع الفريق الثاني لدى الفريق الأول مبلغاً قدره ...... ليرة سورية تأميناً لقيم المخابرات المذكورة يعاد إليه بانتهاء مدة الإجارة بعد اقتطاع قيم ما أجراه من الاتصالات المذكورة.

د- أجور الخدمات التي تستوفيها لجنة البناء شاملاً ذلك نفقات المصعد وتنظيف المداخل والسلالم والحراسة وتنوير المرافق المشتركة والتدفئة المركزية وغيرها من الخدمات.

المادة ٨- يحظر على الفريق الثاني تحت طائلة إخلائه من المأجور التنازل عن الإجارة كلاً أو جزءاً للغير بعوض أو بلا عوض أو استعماله لغرض غير سكناه أو وضع المخدرات والممنوعات فيه.

المادة ٩- التزم الفريق الثاني بالتعويض على الفريق الأول بجميع الأضرار التي تلحق بالمأجور سواء كانت بفعله أو بفعل الغير ويكون للفريق الأول تقدير قيمها بواسطة خبير يعينه أو تعينه دائرة التنفيذ لهذه الغاية ويلتزم الفريق الثاني بما يقدره الخبير بالغاً ما بلغ.

المادة ١٠- كل ما يضعه الفريق الثاني في المأجور من أشياء ثابتة ضرورية أو كمالية لا يجوز له نزعها ويعتبر متبرعاً بها ولا حق له بالرجوع على الفريق الأول بشيء منها بالغاً ما بلغت قيمتها.

المادة ١١- اتخذ الفريق الأول عنوان إقامته المحدد أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه كما اتخذ الفريق الثاني عنوان المأجور موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد أو تنفيذه خلال مدة الإجارة والسفارة ...... بدمشق بعد تركه المأجور.

المادة ١٢- تعتبر محاكم مدينة ......وحدها مختصة للنظر في أي خلاف بين الفريقين دون أية محكمة أخرى داخل القطر العربي السوري أو خارجه.

---

(٢) تدرج إذا كان الهاتف مؤجراً مع كامل الدار أو مع الغرفة لوحدها أما إذا كان مشتركاً بين عدة مستأجرين فالأفضل الاكتفاء باستعمال الهاتف للمخابرات المحلية وقطع الاتصال الخارجي والدولي والبرقي عن الاشتراك بمعرفة دائرة الاتصالات ٠

المادة ١٣- يعتبر هذا العقد نافذاً من تاريخ تسجيله في بلدية.

المادة ١٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهم محتواها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١١٦

عقد تنازل عن إجارة للسكن وتمديدها

الفريق الأول : المستأجر

الفريق الثاني: المؤجر

المقدمة: لما كان الفريق الأول مستأجراً من الفريق الثاني كامل /أو غرفة ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن /غرفة للسكن الطابق من البناء المشيد على العقار المذكور شمالي/جنوبي/غربي/شرقي الكائن بشارع ...... بموجب عقد الإجارة المؤرخ في / / والذي تمدد حكماً بقوة القانون وهو راغب بالتنازل عن الإجارة وتمديدها القانوني لقاء تعويض ولعدم الحاجة للمأجور وكان الفريق الثاني بحاجة لعقاره المأجور ومستعداً لدفع التعويض.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية القانونية على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك عن حقه باستئجار العقار الموصوف بالمقدمة وتمديده القانوني تنازلاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول لقاء تعويض قدره ...... ليرة سورية يقبضه من الفريق الثاني على دفعتين الأولى بتاريخ هذا العقد وقدرها ...... ليرة سورية وقد قبضها نقداً وعداً وأبرأ ذمة الفريق المذكور منها إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بها والثانية وقدرها ...... ليرة سورية يقبضها بتاريخ تسليمه العقار المأجور للفريق الثاني يوم / / ويعتبر مستعيراً له من تاريخ هذا العقد وحتى التسليم.

المادة ٣- التزم الفريق الأول بتسليم المأجور في اليوم المذكور للفريق الثاني خالياً من أي شاغل أو نقص أو تكسير أو عيب ظاهر أو خفي وخالياً من أية أشياء منقولة وإذا تأخر عن ذلك يعتبر غاصباً له وقد فوض الفريق الثاني ووكله وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها بالدخول بنفسه للمأجور من يوم

استحقاق تسليمه وتبديل أقفاله وجرد أشياء الفريق الأول الموجودة فيه ووضعها أمانة لديه أو لدى شخص ثالث دون أن يحق للفريق المذكور الاعتراض على ذلك/أو بوضع هذا العقد لدى دائرة التنفيذ وتنفيذ الإخلاء بواسطتها وكالة مطلقة خاضعة لرأيه وقوله وفعله.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بدفع رصيد التعويض البالغ ...... ليرة سورية يوم استحقاق استلام المأجور خالياً من أي شاغل وفي حال امتناع الفريق الأول عن استلامه يكون له إيداعه دائرة التنفيذ والطلب إليها دخول المأجور وتسليمه إليه أو دخوله على النحو المذكور في المادة السابقة.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك

المادة ٦- أسقط الفريق الأول كل حق ودعوى وطلب له بوقف تنفيذ هذا العقد أو بوقف تنفيذ إخلائه من المأجور إسقاطاً شاملاً أية علاقة له بالمأجور.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١١٧

عقد إيجار لغير السكن

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار/أو منتفعاً بالمقسم ...... من العقار رقم ......من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو مخزن /مكتب/دكان/مستودع/أرض خلاء مسورة/مرآب/حظيرة/معزبة غنم/مصنع/مسلخ/ ...... /أو ... الخ في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور مبلط /ومطين /ومدهون ومزود بالماء والكهرباء والمصعد/أو مكون من ......بمساحة متراً مربعاً وهو راغب بتأجيره لغرض ....

وكان الفريق الثاني راغباً في استئجاره لهذه الغاية.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أجر الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك إجارة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول كامل المكتب /أو ...... الموصوف بالمقدمة لاستعماله بغرض ...... (١) ببدل سنوي /شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفع مقدماً قبل استيفاء المنفعة.

المادة ٣- مدة الإجارة ...... شهراً /أو سنة واحدة /أو ...... سنة تبدأ من تاريخ هذا العقد.

المادة ٤- يدفع الفريق الثاني في موطن الفريق الأول الأجرة مشاهرة/أو على ...... قسط ربع سنوي /ثلث سنوي/نصف سنوي ويستحق الأول منها بتاريخ هذا العقد ولا تشمل رسم الخدمات ولا أجور الخدمات والمصاعد والمرافق المشتركة والتدفئة المركزية واستهلاك الماء والكهرباء وتنظيف البناء وسائر ما توجبه لجنة شاغلي البناء فهي تقع على عاتقه.

المادة ٥-أ- استلم الفريق الثاني المأجور خالياً من أي شاغل أو أشياء منقولة بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة بالحالة التي تمت الإجارة عليها صالحاً للاستعمال لما أعد له وللغرض من استئجاره بغير نقص أو تكسير أو عيب وبغير حاجة لإصلاح أو ترميم أو صيانة والتزم بإعادته للفريق الأول بالحالة المذكورة مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي بانقضاء العقد.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني نفقات صيانة وترميم المأجور الضرورية والكمالية التي تبقي المأجور صالحاً للانتفاع على حالته وقت الإجارة سواء نجمت عن فعله أو عن الاستعمال الطبيعي أو عن الغير بالغاً تلك النفقات ما بلغت.

ج- تقع على عاتق الفريق الثاني نفقة أية إصلاحات أو إضافات أو إزالات ولو كانت ضرورية مما تستلزمها مهنته التي يزاولها في المأجور سواء بمقتضى قواعد العرف أو بموجب التعليمات والأنظمة البلدية والصحية والصناعية والاجتماعية والسياحية والنقابية وغيرها من الأنظمة التي تتعلق بهذه المهنة.

---

(١) يمكن استعماله بغرض تجارة أو صناعة أو مهنة معينة تم ذكرها أو تدرج عبارة " لأي غرض تجاري وصناعي أو مهني " على أنه في حال كون المهنة علمية كالطب والهندسة والمحاماة والختانة وتعقيب المعاملات فإن ذكر المهنة يمنع المستأجر من التخلي عن الإجارة للغير لقاء تعويض (فروغ)أما الصيدلية فإنها تعتبر تجارية ويجوز التفرغ عنها .

المادة ٦- لا يجوز للفريق الثاني تحت طائلة إخلائه من المأجور التنازل عن الإجارة للغير كلاً أو جزءاً• ولا يجوز له التنازل عنها للغير بعوض أو بلا عوض إلاّ كعنصر من عناصر المتجر بموافقة الفريق الأول [٢] كما لا يجوز له استعماله بغير القصد من استئجاره[٣].

المادة٧-أ- التزم الفريقان بالإقرار بالإجارة أمام الدوائر المالية والبلدية والصناعية والسجل التجاري والصناعي وأية دائرة أخرى يستلزمها تحقيق الغرض من الإجارة للمستأجر بالذات دون من يبيعهم متجره[٤].

ب- التزم الفريق الثاني بدفع رسوم الخدمات ووضع الارمات والخزائن المعدة للدعاية للبلدية ومؤسسة الإعلان.

المادة٨-أ- أقر الفريقان بأن الفريق الأول لم يتقاض من الفريق الثاني أي تعويض كفروغ عن المأجور عند استلامه.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن المأجور خاصة رسوم مقابل التحسين والنظافة وضريبة الدخل (التفرغ).

ج- التزم الفريق الثاني بدفع جميع نفقات وأجور الخدمات التي توجبها لجنة شاغلي البناء سواء ما تعلق منها بصيانة وتجديد المصاعد والسلالم وتنوير المرافق المشتركة وتنظيفها والتدفئة المركزية والماء والكهرباء وغيرها اعتبارا من تاريخ هذا العقد.

المادة ٩- اتخذ الفريق الأول عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه كما اتخذ الفريق الثاني عنوان المأجور موطنا مختاراً له لتبلغ ذلك حتى ولو ترك المأجور وباعه للغير كمتجر.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(٢) يجوز للمستأجر بيع المتجر شاملاً حق الإجارة ولو دون موافقة المؤجر مما يجعل هذا الشرط غير منتج قضاء ما لم يكن المؤجر منتفعاً .

(٣) يجوز للمستأجر استعمال المأجور بغير القصد من استئجاره بصورة يستطيع معها تبديل مهنته بشرط ألا يكون الاستعمال الجديد مرهقاً للمأجور.

(٤) هذه الفقرة الأخيرة " للمستأجر بالذات•• " تتيح للمؤجر التمسك بعدم الإقرار للغير بالإجارة قبل استيفائه ترضية من بائع المتجر. وللتخلص من ذلك يمكن أن تصاغ العبارة "للمستأجر بالذات ولمن باعهم متجره " •

الصيغة رقم ١١٨

عقد إيجار مطعم/مقهى/فندق/سينما/صالة

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك الفندق/المطعم/المقهى المسمى بـ ...... المرخص من وزارة السياحة بالرخصة رقم ...... تاريخ / / ومن محافظة ...... بالرخصة رقم ...... تاريخ / / من فئة ...... والمقام على العقار رقم ...... من منطقة...... العقارية بمدينة ...... والكائن بشارع ...... وهو راغب بتأجيره.

وكان الفريق الثاني راغباً باستئجاره.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد وملحقه جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أجر الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك كامل المقسم/الفندق رقم ...... الموصوف بالمقدمة بجميع عناصره المعنوية والمادية والأشياء المبينة مفرداتها بالكشف الملحق والتراخيص المذكورة أعلاه إجارة قطعية لا نكول فيها ولا رجوع ببدل سنوي مقطوع قدره ...... ليرة سورية.

المادة ٣- يدفع الفريق الثاني للفريق الأول بدل الإجارة كما يلي:

تذكر شروط الدفع

المادة ٤- مدة الإجارة سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / [١]

المادة ٥- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي والتزم بتعويضه عن فوات المنفعة من جراء عدم تمكنه من استيفائها بسبب أي استحقاق.

المادة ٦- استلم الفريق الثاني من الفريق الأول المأجور خالياً من أي شاغل كما استلم الأشياء المذكورة بالكشف الملحق والعقار صالحة للاستعمال لما أعدت له بغير نقص أو كسر أو عيب ظاهر أو خفي بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بادعاء خلاف ذلك والتزم بإعادتها بالحالة المذكورة مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي حال انقضاء الإجارة ٠ ويكون ملزماً بتعويض ما تلف أو عطب أو هلك أو فقد لأي سبب من الأسباب وتعتبر الأشياء أمانة بيده طيلة مدة الإجارة.

---

(١) تعتبر الإجارة ممددة حكماً بموجب القانون مما يستحيل معه إخلاء المستأجر بانقضاء مدة العقد

المادة٧-أ- أقر الفريقان بأن هذا العقد لا يعتبر استثماراً بل إجارة مبنية على استيفاء منفعة العقار والأشياء المستأجرة.

ب- التزم الفريق الثاني بعدم تبديل اسم المأجور ودرجته بغير موافقة الفريق الأول وبعدم نقل التراخيص لاسمه بعد تبديل كيفية استعماله.

ج- التزم الفريق الثاني بعدم التنازل عن الإجارة بعوض أو دون عوض بلا موافقة الفريق الأول ما لم يكن التنازل نتيجة بيع المتجر بجميع عناصره المادية والمعنوية.

د- التزم الفريق الثاني بدفع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والصحية والسياحية المترتبة على المأجور من تاريخ هذا العقد وكذلك المترتبة على العقد نفسه لاسيما ضرائب الدخل (التفرغ) والنظافة ومقابل التحسين.

هـ- التزم الفريق الثاني بدفع جميع قيم استهلاك الماء والكهرباء والوقود خلال مدة الإجارة.

و- التزم الفريق الثاني بصيانة وترميم المأجور من عقار وأشياء الصيانة الضرورية التي تبقيه صالحاً للانتفاع طيلة مدة الإجارة سواء نجمت عن فعله أو عن فعل الغير أو عن الاستعمال الطبيعي.

المادة ٨-أ- التزم الفريقان بالإقرار بالإجارة أمام الدوائر المالية والبلدية والصناعية والسجل التجاري وأية دائرة أخرى يستلزمها تحقيق الغرض من الإجارة للمستأجر بالذات دون من يبيعهم المأجور كمتجر.

ب- أقر الفريقان بأن الفريق الأول لم يتقاض من الفريق الثاني أي تعويض كفروغ عن المأجور عند استلامه.

المادة ٩- اتخذ الفريق الأول عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه كما اتخذ الفريق الثاني عنوان المأجور موطناً مختاراً له لهذه الغاية حتى ولو ترك المأجور وباعه للغير كمتجر.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١١٩

عقد إيجار سيارة

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك السيارة السياحية رقم...... فئة ...... ماركة...... طراز...... سنة صنعها...... ورقم هيكلها...... بلون...... وعدد مقاعدها...... ورقم محركها...... بقوة ...... حصان وعدد اسطواناته...... يعمل بالبنزين /بالمازوت...... وتحمل رخصة السير رقم...... تاريخ / / الصادرة عن مديرية النقل بمحافظة...... وصالحة لغاية / / وهي مؤمنة لدى المؤسسة العامة للتأمين تأميناً/إلزامياً/ شاملاً كل الأخطار بالعقد رقم...... تاريخ / / الساري المفعول لغاية / / وهو راغب باستثمارها وفق قانون الاستثمار بتأجيرها للاستعمال ضمن القطر العربي السوري وهو مقيم في......

وكان الفريق الثاني يحمل إجازة سوق خاصة/عامة...... فئة ...... رقم...... صادرة عن إدارة المرور في مدينة......برقم...... تاريخ / / صالحة لغاية / / ولم تسحب منه...... ويحمل جواز سفر صادراً عن مملكة/ جمهورية .... رقم...... تاريخ / / ساري المفعول لغاية وتأشيرة دخول للجمهورية العربية السورية رقم...... تاريخ / / وهو راغب باستئجار السيارة المذكورة وهو مقيم إقامة دائمة في......

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أجرَ الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك السيارة المذكورة والموصوفة بالمقدمة لمدة .... ساعة /أو يوماً / أو شهراً بدءاً من الساعة يوم / / /أو بدءاً من يوم / / لقاء أجر قدره...... ليرة سورية عن الساعة/عن اليوم/عن الشهر قبضه الفريق الأول فور تحرير هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمة الفريق الثاني منه.

المادة٣-أ- استلم الفريق الثاني السيارة المذكورة بحالة جيدة سليمة وصالحة للاستعمال وفق ما أعدت له باستثمارها وفق قانون الاستثمار وقد عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة ولم يجد بها خدشاً أو نقصاً أو كسراً أو عيباً خفياً أو ظاهراً وأسقط حقه في ادعاء خلاف ذلك.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بـ:

أ- بقيادة السيارة بنفسه وعدم استخدام سائق آخر للعمل عليها والتزم بعدم إعارتها للغير أو لأغراض تنافي هذا العقد أو تنافي طبيعة استعمال السيارة.

ب- دفع أية غرامة أو رسم أو تعويض ناجم عن استخدام السيارة أو حيازتها أو قيادتها أثناء مدة الإيجار وبعد انقضائها وحتى إعادتها للفريق الأول ويكون مسؤولاً عن أي حادث مسؤولية مدنية وجزائية كما التزم باتخاذ الإجراءات اللازمة لحفظ حقوق الفريق الأول تجاه مؤسسة التأمين وتنظيم ضبط شرطه مرور بالحادث وإبلاغ الفريق الأول بذلك فوراً.

ج- استعمال السيارة لمسافة...... كيلو متراً في الساعة/اليوم/الشهر وما زاد عن ذلك يدفع عنه أجره بواقع...... ليرة سورية لكل كيلو متر إضافي ويتم الدفع فور إعادة السيارة للفريق الأول.

د- دفع أجرة السيارة عن كل[١] تأخير بإعادتها وفق الأجرة المحددة بالمادة الأولى من هذا العقد ويعتبر جزء الساعة/اليوم/الشهر ساعة/يوماً /شهراً كاملاً عند الحساب دون إخلال بما يترتب عليه بمقتضى الفقرة / ج / السابقة.

هـ- تحمل الأضرار الناجمة عن فقدان السيارة أو تلفها أو تلف قطعها أثناء وجودها في حيازته باستثناء التلف الناجم عن الاستعمال الطبيعي.

و- تحمل مسؤولية الأضرار اللاحقة بالغير من جراء حيازة السيارة أو استعمالها أو مخالفة التزاماته المبينة بهذا العقد.

ز- تحمل مسؤولية سرقة الأشياء الموضوعة فيها.

ح- تحمل مسؤولية أية مخالفة للقوانين والأنظمة التي قد يرتكبها أي شخص على السيارة أثناء حيازة الفريق الثاني لها.

ط- تحمل مسؤولية مصادرة السيارة أو حجزها لأي سبب وبعدم نقل أي شخص أو بضاعة ممنوعة أو خطرة فيها.

ي- عدم استعمال السيارة في حال تعطلها بصورة طارئة وعدم تبديل قطعها إلاّ بموافقة الفريق الأول.

ك- عدم إحداث أي تغيير بها أو بعلاماتها أو لوحاتها أو أوراقها وتحمل قيمة وقودها وزيتها وتشحيمها وتنظيفها.

ل- نقل الركاب بأجر أو زيادة عن العدد المحدد للركوب فيها.

---

(١) ساعة أو يوم أو شهر .

م- إجراء أي مصالحة مع الغير نتيجة أي حادث أو عمل مشروع يقع على السيارة.

ن- قيادة السيارة دون حمل إجازتها وإجازة السوق.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بتأمين السيارة تأميناً شاملاً. وللمستأجر إجراء تأمين إضافي على نفقته الخاصة.

المادة ٦- فوض الفريق الثاني الفريق الأول ووكله وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها في مراجعة مؤسسة التأمين والدوائر الرسمية والخصومة والمحاكمة مع أي شخص كان ومع الحق العام فيما يتعلق بالأضرار اللاحقة به وبالسيارة وقبض التعويضات واستعادة السيارة وأوراقها من أي مكان توجد فيه ولو كان عائداً للفريق الثاني بعد انقضاء الأجل بنفقة الفريق المذكور.

المادة ٧- التزم الفريق الثاني بإعادة السيارة للفريق الأول حال انتهاء مدة استئجارها بالحالة التي كانت عليه عند استلامها مع الأخذ بعين الاعتبار الاستهلاكات الطبيعية الناجمة عن الاستعمال العادي. ويكون مسئولاً عن تعويض الفريق الأول عن كل نقص أو كسر أو عيب ظاهراً وخفي يلحق بها وعن كل ما يخل بالحالة التي استلمها عليها وعن كل نفقة ينفقها الفريق الأول لاستعادتها ونقلها للمكان الذي استلمت فيه بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٨- يعتبر الفريق الثاني معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين في المقدمة موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه[١].

المادة ١٠- كل خلاف يقع بين الفريقين بخصوص هذا العقد يكون من اختصاص محاكم مدينة...... دون غيرها.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) إذا كان المستأجر أجنبياً فيجوز اعتبار موطنه المختار سفارة بلاده في دمشق.

الصيغةرقم ١٢٠

عقد تنازل عن حق تمديد إجارة غرفة

الفريق الأول : المستأجر

الفريق الثاني: المؤجـر

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول مستأجراً من الفريق الثاني كامل /الغرفة الشمالية/الجنوبية/الشرقية/الغربية من العقار رقم...... من منطقة...... العقارية بمدينة ...... الكائن بشارع...... بناية...... طابق...... ويتمتع بحق التمديد القانوني للإجارة.

وكان الفريق الثاني راغباً في استعادة المأجور وتعويض الفريق الأول عن حق التمديد القانوني.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- تنازل الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك عن حقه في تمديد إجارة المأجور القانوني المذكور في المقدمة لقاء تعويض قدره...... ليرة سورية قبضه من الفريق الثاني نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به أو بالمأجور.

ب- أقر الفريق الثاني بقبضه أجور المأجور حتى تاريخ / / وأبرأ ذمة الفريق الأول منها.

المادة ٣- سلم الفريق الأول للفريق الثاني المأجور المذكور بالحالة المتفق عليها خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له بغير نقص أو تخريب أو تكسير وأسقط الفريق الثاني حقه في إدعاء خلاف ذلك.

أو

- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني المأجور المذكور بالحالة المتفق عليها خالياً من أي شاغل وصالحاً لما أعده له بغير نقص أو تخريب أو تكسير بتاريخ / / ويحق للفريق الثاني اعتباراً من التاريخ المذكور إخلاءه منه بواسطة دائرة التنفيذ كما أن الفريق الأول وكله وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها بكسر قفل المأجور وتبديله ودخول المأجور وإخراج أشيائه منه ووضعها أمانة لديه أو لدى شخص ثالث أو في الطريق بالتاريخ المذكور دون أي حق للفريق الأول بمعارضته بذلك وأسقط كل حق ودعوى وطلب خلاف ذلك.

المادة ٤- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٥- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٢١

عقد تنازل عن مكتب محام / طبيب / مهندس(١)

الفريق الأول : المؤجر/المالك

الفريق الثاني: المستأجر المحامي / المهندس / الطبيب

الفريق الثالث: المتنازل له (المستأجر الجديد)

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للمقسم...... من العقار رقم...... من منطقة...... العقارية في...... وهو عبارة عن مكتب/دار للسكن...... في الطابق...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من...... غرفة ومرحاض ومغسلة وسقيفة مؤجر للفريق الثاني لاستعماله في ...... ولا مانع لديه من تأجيره للفريق الثالث.

وكان الفريق الثاني مستأجراً للعقار المذكور والإجارة ممددة قانوناً ولا مانع لديه من التنازل عن الإجارة وتمديدها القانوني للفريق الأول لقاء تعويض بموافقة الفريق الأول.

وكان الفريق الثالث راغباً باستئجار العقار المذكور كمكتب/كعيادة بعد إخلائه من الفريق الثاني ومستعداً لدفع التعويض كعوض هبة للفريق الأول مشروطة بدفع التعويض.

فقد اتفق الفرقاء الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- تنازل الفريق الثاني للفريق الأول القابل لذلك عن حقه بإجارة العقار الموصوف بالمقدمة وتمديدها القانوني تنازلاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول

---

(١) أصحاب المهن العلمية ممنوعون من بيع مكاتبهم وعياداتهم كمتاجر والمشتري يعود عليهم بما دفعه لهم من فروغ . ويمكن بهذه الصيغة تفادي ذلك .

لقاء تعويض قدره...... ليرة سورية دفعه له الفريق الثالث كهبة منه للفريق الأول القابل لذلك ودون تجرد عن نية التبرع هبة لقاء عوض لمصلحتي الواهب والموهوب له معاً.

ب- التزم الفريق الثالث بعدم استرداد الهبة المذكورة من الفريق الأول أو الفريق الثاني اياً كان سبب ذلك وأبرأ ذمتيهما منها إبراء إسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

ج- أبرأ الفريق الثاني ذمة الفريق الأول من التعويض المذكور إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة٣-أ- سلم الفريق الثاني للفريق الثالث بأمر من الفريق الأول المأجور خالياً من أي شاغل بتاريخ هذا العقد.

ب- أجر الفريق الأول الفريق الثالث كامل العقار الموصوف بالمقدمة لمدة سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ هذا العقد بأجر سنوي قدره ...... ليرة سورية يدفع مقدماً على أربعة أقساط متساوية كل منها بمبلغ ...... ليرة سورية يستحق بعد ثلاثة أشهر ميلادية من استحقاق سابقه. وقد قبض الفريق الأول القسط الأول بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمة الفريق الثالث منه.

أو

- التزم الفريق الثاني بتسليم المأجور للفريق الثالث بأمر من الفريق الأول خالياً من أي شاغل في موعد أقصاه يوم / /

المادة ٤- باع الفريق الأول للفريق الثالث القابل لذلك كامل الموجودات المادية المبينة بالكشف الملحق بهذا العقد بمبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول وقبضه منه بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة ٥-أ- التزم الفريق الثاني بالإقرار بالتفرغ عن المأجور للفريق الثالث أمام الدوائر المالية.

ب- تقع على عاتق الفريق الثالث جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وقيم استجرار المياه والكهرباء اعتباراً من تاريخ هذا العقد كما تقع على عاتقه نفقاته والضرائب والرسوم المترتبة عليه وعلى التفرغ عن المأجور من كل من الفريقين الآخرين بالغا ما بلغ ذلك كله.

المادة ٦- اتخذ كل من الفرقاء الثلاثة عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- تكون محاكم مدينة...... وحدها مختصة بنظر أي نزاع ينشأ بين الفرقاء الثلاثة حول هذا العقد.

المادة ٨- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفرقاء الثلاثة بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الثالث**

الصيغة رقم ١٢٢

إقرار مؤجر باستلام مأجور

أنا الموقع أدناه...... بن...... والدتي...... تولد...... ١٩...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم.../... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في...... ومقيم في......

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني استعدت واستلمت من السيد...... بن...... العقار/المنقول / السيارة المؤجر إليه بموجب العقد المؤرخ في / / بالحالة التي استلمها عليه سليماً صحيحاً صالحاً للاستعمال والانتفاع به خالياً من أي شاغل[1] أو نقص أو كسر أو عطب أو عيب ظاهر أو خفي بانتهاء مدة الإجارة كما أنني قبضت منه كامل الأجور المستحقة وأبرأت ذمته من كل ما تقدم إبراء إسقاط واستيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

القابض المستلم المقر بما فيه

---

(١) تذكر هذه الكلمة إذا كان المأجور عقاراً أو مقاماً على عقار

الصيغة رقم ١٢٣

إقرار بالتنازل عن إجارة سكنية وتمديدها القانوني وقبض تعويضها

أنا الموقع أدناه...... بن...... والدتي...... تولد...... ١٩...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم.../ ... تاريخ / / ومقيم في......

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً طائعاً مختاراً غير مكره ولا مدلس عليّ بأنني كنت قد استأجرت دار السكن[1] الموصوفة بالعقار رقم...... من منطقة...... العقارية في...... من مؤجره/مالكه السيد...... بموجب عقد الإجارة المؤرخ في / / والممدد حكماً بقوة القانون وقد تنازلت عن الإجارة وعن حق تمديدها القانوني للمذكور لعدم حاجتي للمأجور لقاء مبلغ...... ليرة سورية كتعويض عن هذا التنازل وقبضت منه هذا التعويض كاملاً وسلمته العقار المأجور خالياً من أي شاغل أو أشياء وأبرأت ذمته إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب لي يتعلق بالإجارة المذكورة وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

المستأجر السابق

الصيغة رقم ١٢٤

إقرار بالتنازل عن إجارة تجارية صناعية وتمديدها القانوني

أنا الموقع أدناه...... بن...... والدتي...... تولد...... ١٩...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في...... رقم... / ... تاريخ / / ومقيم في......

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً طائعاً مختاراً غير مكره ولا مدلساً عليّ بأنني كنت قد استأجرت العقار رقم...... من منطقة...... العقارية من...... والذي هو عبارة عن...... في شارع ...... من مؤجره /مالكه السيد...... بموجب عقد الإجارة المؤرخ في / / والممدد حكماً بقوة القانون وقد تنازلت للمذكور عن الإجارة وعن حق

---

(١) المحال التجارية والصناعية يتم إقرار التنازل عنها لأصحابها بالصيغة ١٢٣ أما التنازل عنها للغير فيتم ببيع المتجر المقام عليها شاملاً حق الإجارة كعنصر من عناصره ٠

تمديدها القانوني لعدم حاجتي للمأجور لقاء مبلغ ...... ليرة سورية كتعويض عن هذا التنازل قبضته منه نقداً وعداً وأبرأت ذمته منه كما سلمته المأجور خالياً من أي شاغل أو بضاعة أو أشياء منقولة والتزمت بالإقرار بما تقدم أمام الدوائر المالية وأية جهة رسمية أخرى كما التزمت بأن أدفع للدوائر المالية ما تحققه عليّ من جراء هذا التنازل من ضرائب دخل وغيرها من الضرائب والرسوم[1] وبدفع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وغيرها عن فترة إشغالي العقار المذكور أياً كانت تسميتها والجهة المستحقة لها بالغاً ما بلغت من مالي الخاص وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه
المستأجر السابق

الصيغة رقم ١٢٥

إنذار من مستأجر لمؤجر بصيانة المأجور بالترميمات المستعجلة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المستأجر المقيم في

إلى المنذر: المؤجر المقيم في

الإنذار: لما كنت مستأجراً منك العقار رقم...... من منطقة...... العقارية بمدينة...... والذي هو عبارة عن دار للسكن/ مخزن/دكان/مكتب...... في شارع...... بناية...... الطابق...... بموجب العقد المؤرخ في / / وكان هذا المأجور بحاجة لإجراء الترميمات الضرورية المستعجلة اللازمة للانتفاع به وفق ما أعد له وهي (تذكر الترميمات) فإنني أطلب إليك إجراء هذه الترميمات[2] بنفقتك خلال...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار وإلاّ فإنني أكون مضطراً لإجرائها بنفسي وخصم ما أنفقته في سبيلها من الأجرة أو إنقاص الأجرة بما يوازي فوات الانتفاع جزئياً بالمأجور من جرائها وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المستأجر المنذر
الاسم والتوقيع

---

(١) يجوز للمؤجر أن يتعهد بدفع هذه الضرائب والرسوم والإقرار بذلك أمام الدوائر المختصة ٠

(٢) لا يجوز أن تتجاوز النفقات أجرة سنة ونصف ٠ ويفضل عدم اللجوء لإنقاص الأجرة بغير طريق القضاء كيلا يتعرض المستأجر للإخلاء بسبب تقصيره عن دفع كامل الأجرة٠

الصيغة رقم ١٢٦

إنذار من مستأجر لمؤجر بصيانة المأجور بالترميمات الضرورية

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المستأجر المقيم في

إلى المنذر: المؤجر المقيم في

الإنـــذار: لما كنت مستأجراً منك العقار رقم...... من منطقـــة...... العقاريـــة بمدينـــة ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن/مخزن/دكـــان /مكتـــب ...... فـــي شـــارع...... بناية...... الطابق...... بموجب العقد المؤرخ في / / وكان هذا المأجور بحاجة لإجـراء الترميمات الضرورية[1] اللازمة للانتفاع به وفق ما أعد له وهي (تذكر الترميمات) فـإنني أطلب إليك إجراء هذه الترميمات بنفقتك خلال...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار تحت طائلة اللجوء إلى القضاء للحصول على إذن لإجرائها بنفسي وخصم ما أنفقه في سبيلها مـن الأجرة أو إنقاص الأجرة بالقدر الذي يوازي فوات الانتفاع بالمأجور جزئياً من جرائها وقـد أعذر من أنذر.

... في / /

المستأجر المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) لا يجوز أن تتجاوز النفقات أجرة سنة ونصف ٠ وهذا الإنذار ضـــروري لرفـــع الدعـــوى بالإصلاحات وإذا رفعت الدعوى بغير إنذار مسبق ردت شكلاً بحســب بعــض اجتــهادات محكمة النقض التي لم تعتبر استدعاء الدعوى إنذاراً في هذه الحالة ٠

الصيغة رقم ١٢٧

إنذار بدفع أجور مأجور ورسم حراسة بواسطة الكاتب بالعدل

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (المؤجر) المقيم في

إلى المنذر: (المستأجر) المقيم في

الإنذار: لما كنت مستأجراً مني الغرفة/كامل العقار رقم...... من منطقة العقارية بمدينة ......والذي هو عبارة عن مكتب/دار للسكن /دكان/مخزن في شارع...... بناية...... طابق...... بالعقد المؤرخ في / / ببدل سنوي قدره ...... ليرة سورية يدفع مقدماً على...... أقساط متساوية والسنة الايجارية تبدأ من تاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / وكانت قد استحقت عليك أجور الفترة من / / ولغاية / / البالغة...... ليرة سورية ولم تقم بتسديدها كما استحقت عليك رسوم الحراسة البالغة...... ليرة سورية عن السنة الميلادية...... الجارية المدفوعة للدوائر المالية بالإيصال رقم...... تاريخ / / ولم تسددها حتى الآن.

لذلك أطلب إليك تسديد أجرة المأجور ورسم حراسته ونفقات هذا الإنذار البالغة...... ليرة سورية خلال المدة القانونية تحت طائلة إخلائك من المأجور وذلك بحوالة بريدية ترسلها باسمي إلى عنواني التالي...... [1].وقد أعذر من أنذر.

في / /

المنذر المؤجر/المالك

الاسم والتوقيع

---

(١) يمكن يرسل هذا الإنذار محرراً على بطاقة بريدية معدة لهذه الغاية مع إشعار بالوصول وفق الصيغة رقم /١٢٨/.

الصيغة رقم ١٢٨

إنذار بدفع أجور مأجور ورسم حراسة موجه ببطاقة بريدية

إلى السيد:

لما كنت مستأجراً مني الغرفة/كامل العقار رقم...... من منطقة...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن مكتب/دار للسكن/مخزن/دكان في شارع...... بناية...... طابق...... بالعقد المؤرخ في / / ببدل سنوي قدره...... ليرة سورية يدفع مقدماً على...... قسط متساوية والسنة الايجارية تبدأ من تاريخ // وتنتهي بتاريخ / / وكانت قد استحقت عليك أجور الفترة من / / ولغاية / / البالغة...... ليرة سورية ولم تقم بتسديدها كما استحقت عليك رسوم الحراسة البالغة...... ليرة سورية عن السنة الميلادية...... الجارية المدفوعة للدوائر المالية بالإيصال رقم...... تاريخ / / ولم تسددها حتى الآن.

لذلك أطلب إليك تسديد أجرة المأجور ورسم حراسته ونفقات البطاقة البالغة...... ليرة سورية المذكورين خلال المدة القانونية تحت طائلة إخلائك من المأجور وذلك بحوالة بريدية ترسلها باسمي إلى عنواني التالي......

وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المؤجر / أو المالك

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٢٩

إنذار بدفع أجور مأجور ورسم حراسة موجه ببطاقة بريدية من وكيل

إلى السيد:

لما كنت وكيلاً عن السيد ......مفوضاً بتوجيه الإنذارات وبالقبض بموجب الوكالة العامة/الوكالة الخاصة الموثقة من الكاتب بالعدل في ......برقم / / تاريخ / / /أو الوكالة العامة/الخاصة الموثقة من فرع نقابة المحامين بمحافظة......رقم.../...تاريخ / / وكنت مستأجراً من موكلي المذكور الغرفة/كامل العقار رقم......من منطقة......العقارية بمدينة......والذي هو عبارة عن مكتب /دار للسكن/مخزن/دكان في شارع......بناية......طابق......بالعقد المؤرخ في / / ببدل سنوي قدره......ليرة

سورية يدفع مقدماً على......قسط متساوية والسنة الايجارية تبدأ من تاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / وكانت قد استحقت عليك أجور الفترة من / / ولغاية / / البالغة......ليرة سورية ولم تقم بتسديدها كما استحقت عليك رسوم الحراسة البالغة......ليرة سورية عن السنة الميلادية...... الجارية المدفوعة للدوائر المالية بالإيصال رقم......تاريخ / / ولم تسددها حتى الآن.

لذلك أطلب إليك تسديد أجرة المأجور ورسم حراسته ونفقات هذه البطاقة البريدية البالغة ...... ليرة سورية المذكورين خلال المدة القانونية تحت طائلة إخلائك من المأجور وذلك بحوالة بريدية ترسلها باسمي إلى عنواني التالي....../أو إلى عنوانه التالي......

وقد أعذر من أنذر.

... في / /

وكيل المؤجر المنذر/أو المالك

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٣٠

إنذار بدفع أجور مأجور ورسم حراسة موجه ببطاقة بريدية من نائب شرعي (ولي – وصي – قيم – وكيل قضائي – ممثل شخصية اعتبارية)

إلى السيد:

لما كنت ولياً مجبراً على ولدي القاصر ...... / حفيدي القاصر...... [١].

أو

لما كنت وصياً شرعياً على القاصر...... بموجب وثيقة الوصاية الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في...... رقم......تاريخ / /

أو

لما كنت وكيلاً قضائياً على الغائب/المفقود...... بموجب الوكالة القضائية الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في...... رقم......تاريخ / /

أو

لما كنت قيماً على المحجور عليه...... بموجب وثيقة القوامة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في...... رقم...... تاريخ / /

---

(١) تذكر العبارة الملائمة حسب نوع النيابة .

أو

لما كنت ممثلاً لشركة/مؤسسة/جمعية بموجب (يذكر صك أحداث الشخصية الاعتبارية)

مفوضاً بتوجيه الاعذارات والقبض

وكنت مستأجراً الغرفة/كامل العقار رقم......من منطقة......العقارية بمدينة......والذي هو عبارة عن دار للسكن /مكتب/مخزن/دكان في شارع......بناية...... طابق...... الجاري بملك المذكور بالعقد المؤرخ في / / ببدل سنوي قدره......ليرة سورية يدفع مقدماً على......قسطاً متساوياً والسنة الايجارية تبدأ من تاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / وكانت قد استحقت عليك أجور الفترة من / / ولغاية / / البالغة...... ليرة سورية ولم تقم بتسديدها كما استحقت عليك رسوم الحراسة البالغة......ليرة سورية عن السنة الميلادية ...... الجارية المدفوعة للدوائر المالية بالإيصال رقم......تاريخ / / ولم تسددها حتى الآن.

لذلك أطلب إليك تسديد أجرة المأجور ورسم حراسته ونفقات هذه البطاقة البريدية البالغة......ليرة سورية المذكورة كلها أعلاه تفصيلاً خلال المدة القانونية تحت طائلة إخلائك من المأجور وذلك بحوالة بريدية ترسلها باسمي وإلى عنواني التالي.

وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

صفة النائب

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٣١

رد على بطاقة بريدية بمطالبة بالأجور

إلى السيد:

رداً على بطاقتك البريدية المسجلة رقم ...... تاريخ / / /أو إنذارك العدلي رقم .../ ... تاريخ / / بمطالبتي بأجرة العقار رقم ...... من منطقة ......العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن مكتب /دار للسكن/دكان/مخزن في شارع...... بناية......طابق......الجاري بملكيتك والمؤجر لي منك بموجب العقد المؤرخ في / / والبالغة ......ليرة سورية عن الفترة من / / ولغاية / / مع رسم الحراسة البالغ......ليرة سورية عن عام (أو عن السنة الجارية) فقد أرسلت إليك ضمن الرسالة

البريدية المسجلة برقم ...... تاريخ / / الحـوالة البـريديـة رقم ... / ... تاريخ / / بمبلغ ......ليرة سورية ضمن المدة القانونية راجياً قبضها ٠ وبكل احترام.

... في / /

المستأجر

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم١٣٢

رد على بطاقة بريدية بمطالبة بالأجور عن سنة إيجاريه جارية وسابقة

إلى السيد:

رداً على بطاقتك البريدية المسجلة برقم......تاريخ / / /أو إنـذارك العـدلي رقم ... / ... /... تاريخ / / بمطالبتي بأجرة العقار رقم......من منطقة ...... العقاريـة بمدينة...... والذي هو عبارة عن ......في شارع...... بناية ...... طابق ...... الجـاري بملكيتك/ أو المؤجر لي منك بموجب العقد المؤرخ في / / والبالغة ...... ليرة سـورية عن الفترة من / / ولغاية / / [١]مع رسم الحراسة عن أعوام ...... ولما كانت الفـترة محل المطالبة تتجاوز السنة الايجارية الجارية فقد أرسلت إليك ضمـن الرسـالة البريديـة المسجلة رقم ...... تاريخ / / الحوالة البريدية رقم... / ... تاريخ / /بمبلغ...... لـيرة سورية أجرة الفترة من / / ولغاية / / [٢] من السنة الايجارية الجارية ورسم الحراسة عن العام الجاري ضمن المدة القانونية باعتبارها الدين الأشد كلفة عليَّ [٣] راجياً قبضـها وبكل احترام.

... في / /

المستأجر

الاسم والتوقيع

(١) المدة تتجاوز السنة الايجارية الجارية ٠

(٢) الفترة ضمن السنة الايجارية الجارية ٠

(٣) تعتبر الأجور المستحقة عن السنوات السابقة للسنة الايجارية الجارية ديوناً لا يجوز الإخـلاء عند التقصير بدفعها ٠

الصيغة رقم ١٣٣

إخطار بانتقال ملكية مأجور

إنذار بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المقيم في

إلى المنذر: المقيم في

الإنـــذار: لما كنت مستأجراً من السيد ...... /أو المرحوم.....الغرفة /كـــامل العقـــار رقم ...... من منطقـــة ...... العقاريـــة بمدينـــة ...... والـــذي هـــو عبـــارة عـــن دار للسكن/دكان/مخزن/مكتب في شارع ...... بناية...... طابق...... ببدل سنوي قـدره ...... ليرة سورية يدفع مقدماً على...... قسطاً متساوية والسنة الايجارية تبدأ مـــن تـــاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / ٠ ولما كانت ملكية المأجور المذكور قد آلت إليّ شراء مـــن مالكـــها السيد ....../أو إرثاً من مالكها المذكـــور اعتبـــاراً من تاريخ / / وتم قيـــد ذلـــك فـــي السجل العقاري بالعقد رقم ...... تاريخ / / لذلك أخطرك بانتقال العلاقة الايجارية لـــي بجميع عناصرها المبينة أعلاه طالباً إليك عدم تسديد أي أجـــر أو رســـم أو توجيـــه أي خطاب بخصوص المأجور لغيري / وإلى عنواني التالي......متمنياً لك إقامة سعيدة. وبكـل احترام.

... في / /

المؤجر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٣٤

عقد زيادة أجرة مأجور

الفريق الأول : المؤجر

الفريق الثاني: المستأجر

المقدمة: لما كان الفريق الأول مؤجراً للفريق الثاني كامل/غرفة/جزء العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن......بأجرة سنوية قدرها ...... ليرة سورية تدفع على...... قسطاً بالعقد المؤرخ في / / وهو راغب بزيادة الأجرة رضائياً كون الأجارة بعد عام ١٩٧٠.

وكان الفريق الثاني مستعداً لتلبية رغبة الفريق المذكور.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- اتفق الفريقان على تحديد بدل إجارة المأجور الموصوف بالمقدمة بمبلغ...... ليرة سورية اعتباراً من تاريخ / / ولمدة سنة واحدة/أو لمدة ثلاث سنوات بدءاً من التاريخ المذكور.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بتأدية الزيادة مع أصل الأجرة ورسم الحراسة في مواعيدها المحددة بعقد الإجارة.

ب- تظل باقي أحكام عقد الإجارة المؤرخ في / / نافذة دون تبديل.

المادة ٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه وتفهم مندرجاتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقد الاستثمار

عقد الاستثمار غير مسمى في القوانين النافذة وقد يختلط بعقد الاجارة ويقع تحت رحمة الاجتهاد القضائي مما يستلزم أخذ الحيطة بصدد استعماله.

الصيغة رقم ١٣٥

عقد استثمار مطعم

الفريق الأول : صاحب المطعم

الفريق الثاني: المستثمر

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك المطعم المسمى بـ ...... المرخص من وزارة الصحة بالرخصة رقم ...... تاريخ / / ومن محافظة ...... بالرخصة رقم ...... تاريخ / / والمقام على العقار رقم ...... من منطقة ......العقارية بمدينة ...... والكائن في شارع ...... والجاري بملكه /بإجارته من السيد ...... وهو مستوف لجميع الشرائط القانونية والصحية والبلدية ويرغب في استثماره.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة في إدارة المطاعم واستثمارها ومرخصاً صحياً بالعمل فيها وراغباً في استثمار المطعم المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وكذلك الكشف الملحق به.

المادة ٢- وضع الفريق الأول لدى الفريق الثاني القابل لذلك حق استثمار المطعم الجاري بملكه المعروف باسم (مطعم ......) المذكور بالمقدمة بجميع عناصره المادية المذكورة بالكشف الملحق وعناصره المعنوية من اسم وشهرة وزبائن وسمعة وتراخيص وحق أجارته من السيد ...... لاستثماره فيما أعد له لقاء بدل سنوي قدره...... ليرة سورية يدفعه الفريق الثاني للأول على قسطين مقدمين أولهما بتاريخ هذا العقد وثانيهما يستحق بعد ستة أشهر من هذا التاريخ ٠ وقد قبض الفريق الأول القسط الأول البالغ ...... ليرة سورية وأبرأ ذمة الفريق الثاني منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به. ويعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه في حال عدم تسديد القسط الثاني بموعده.

المادة ٣- مدة الاستثمار سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / قابلة للتجديد سنة فأخرى باتفاق الفريقين قبل انتهاء المدة الجارية بحينه بخمسة عشر يوماً على الأقل.

المادة ٤- استلم الفريق الثاني المطعم بالحالة المتفق عليها بعد أن عاينه المعاينة التامة خالياً من أي شاغل بجميع عناصره المادية والمعنوية وتراخيصه موجوداته المبينة بالكشف الملحق مزوداً بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية

والمراوح والعدد والأدوات والأثاث والبرادات صالحاً ذلك كله لما أعد له بغير نقص أو كسر أو عيب ظاهر أو خفي بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف ذلك ٠ والتزم بإعادته للفريق الأول بالحالة المذكورة مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي حال انقضاء مدة الاستثمار. ويكون ملزماً بالتعويض على الفريق الأول عن كل خلل بالحالة الموما إليها.

المادة ٥- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للمطعم المستثمر والتزم بالتعويض على الفريق الثاني من جراء عدم تمكنه من الاستثمار بسبب أي استحقاق.

المادة ٦- التزم الفريق الثاني بـ:

أ- الاستمرار باستخدام العمال المبينة أسماؤهم ووظائفهم وأجورهم ومواعيد عملهم في الكشف الملحق وبتأدية استحقاقاتهم بمواعيدها وبعدم استخدام أي عامل آخر دون موافقة الفريق الأول.

المادة ٧- التزم الفريق الثاني بعدم مخالفة القوانين والأنظمة النافذة والتراخيص لاسيما المتعلقة بالصحة والتموين والتسعير ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن كل مخالفة تصدر عنه أو عن العمال في أثناء مدة الاستثمار.

المادة٨-أ- أقر الفريقان بأن هذا العقد لا يعتبر أجارة لعقاره بأي شكل من الأشكال والتزم الفريق الثاني بإعادته للفريق الأول بانتهاء مدة الاستثمار.

ب- التزم الفريق الأول الاستمرار بدفع أجور استئجار العقار المقام عليه المطعم للمؤجر في مواعيدها دون تدخل من الفريق الثاني الذي التزم بتسليمه أية ورقة تتعلق بالعقار حال استلامها من المؤجر ويتحمل مسؤولية كل تأخر عن التسليم بحينه.

المادة ٩- التزم الفريق الثاني بتجهيز المطعم بمثل المواد الأولية الموجودة فيه نوعاً وعدداً وجودة وإعداد الأطعمة بذات الطريقة والجودة وملاءمة الأسعار التي يقدمها الفريق الأول تجنباً لتدني نوعية ما يقدم وهروب الزبائن نتيجة ذلك.

المادة١٠-أ- التزم الفريق الثاني بألا يضيف لاسم المطعم أي اسم آخر أو علامة جديدة توحي بإدارة المطعم أو استثماره من غير مالكه الفريق الأول كما التزم بعدم إغلاقه طيلة مدة الاستثمار إلا بسبب قاهر أو طلب رسمي من السلطات المختصة.

ب- التزم الفريق الثاني بعدم التنازل عن هذا العقد للغير بعوض أو بلا عوض دون موافقة الفريق الأول وفي حال مخالفته هذا الشرط يجوز للفريق الأول

اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك واستلام المطعم بنفسه وفق المادة /١١/ من هذا العقد.

المادة ١١- التزم الفريق الثاني بإعادة المطعم للفريق الأول يوم / / بحالته التي تسلمه عليها وتجهيزه بمواد أولية تساوي وتماثل المواد التي استلمها نوعاً وكماً وجودة. ووكل وفوض الفريق الأول بالدخول إليه ووضع يده عليه في اليوم المذكور وجرد أشياء الفريق الثاني ووضعها أمانة عنده أو عند من يشاء دون أن يكون للفريق الثاني حق الاعتراض وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حق الوكيل بها خاضعة لقوله ولرأيه وفعله.

المادة ١٢- التزم الفريق الثاني بدفع أجور العمال وتأميناتهم الاجتماعية طيلة مدة الاستثمار دون أن يحق له الاستغناء عن أي منهم إلاّ بموافقة الفريق الأول.

المادة ١٣- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والغرامات المترتبة للجهات المذكورة وأية جهة أخرى لا سيما ضريبة الدخل على الاستثمار اعتباراً من تاريخ استلامه المطعم ولغاية تاريخ إعادته كما تقع على عاتقه الضرائب والرسوم المالية والبلدية وغيرها لاسيما رسم الطابع المترتبة على هذا العقد وقيم الماء والكهرباء والمخابرات الهاتفية ورسوم اشتراكها عن مدة الاستثمار والتزم تسليم الفريق الأول إيصالات دفعها.

المادة ١٤- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٥- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين واحتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٣٦

عقد استثمار فندق

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: المستثمر

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك الفندق المسمى بـ ...... المرخص من وزارة السياحة بالرخصة رقم ...... تاريخ / / ومن محافظة ...... بالرخصة رقم ...... تاريخ / / من فئة ...... نجوم المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والكائن بشارع ...... والجاري بملكيته/أو بإجارته من السيد ...... والمكون من ...... طابقاً الأرضي /الأول الفني الثاني الفني من البناء المشيد على العقار المذكور والذي يتألف من ...... غرفة منامة ومطبخ وحمام ومرحاض و ...... غرفة استقبال وهو مستوف لجميع الشرائط القانونية والصحية والبلدية ويرغب في استثماره

وكان الفريق الثاني ذا خبرة في إدارة الفنادق واستثمارها وراغباً في استثمار الفندق المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والكشف الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- وضع الفريق الأول لدى الفريق الثاني القابل لذلك حق استثمار الفندق الجاري بملكه المعروف باسم " فندق ...... " الموصوف بالمقدمة بجميع عناصره المادية المذكورة بالكشف الملحق وعناصره المعنوية من اسم وشهرة وزبائن وسمعة وتراخيص وحق إجارة لاستثماره فيما أعد له لقاء بدل سنوي قدره ...... ليرة سورية يدفع على ...... قسطاً متساوياً ربع سنوي/ثلث سنوي/نصف سنوي مقدمة الاستحقاق أولها استحق بتاريخ هذا العقد و قبضه الفريق الأول من الفريق الثاني وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به ويستحق كل من الأقساط الباقية بعد سابقه بثلاثة/أربعة أشهر ويعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه في حال عدم تسديد أي قسط آخر بموعده.

المادة ٣- مدة الاستثمار سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / قابلة للتجديد سنة فأخرى باتفاق الفريقين قبل انتهاء المدة الجارية بحينه بخمسة عشر يوماً على الأقل.

المادة ٤- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للفندق المستثمر والتزم بالتعويض على الفريق الثاني من جراء عدم تمكنه من الاستثمار بسبب أي استحقاق.

المادة ٥- يشمل الاستثمار/أو لا يشمل الاستثمار صالة الحفلات الكائنة في الطابق ...... من البناء المقام عليه الفندق ومكتب التكسي الكائن في الطابق ...... /ومكتب بيع تذاكر الطائرات الكائن في الطابق ...... /ومتجر بيع الهدايا الكائن في الطابق ...... /والمرآب الكائن في الطابق الأرضي/القبو/والمطعم الكائن في الطابق/ومكتب صرف العملات الكائن في الطابق......

المادة ٦- استلم الفريق الثاني الفندق من الفريق الأول بالحالة المتفق عليها بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة خالياً من أي شاغل بجميع تراخيصه وموجوداته من خزائن وأسرة وشراشف ولحف وبطانيات ووسائد وفرش ومراوح وأدوات مطبخ وغسيل وغيرها مما هو مبين في الكشف الملحق مزوداً بالماء والكهرباء والهاتف والتدفئة المركزية والعدد والأدوات والأثاث والبرادات والغسالات والمكانس وغيرها صالحاً ذلك كله لما أعد له بغير نقص أو كسر أو عطل أو عيب ظاهر أو خفي بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف ذلك والتزم بإعادته بالحالة المذكورة مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي حال انقضاء مدة الاستثمار ويكون ملزماً بالتعويض على الفريق الأول عن كل خلل بالحالة الموما إليها والتزم الفريق الثاني بإعادته للفريق الأول بنهاية مدة الاستثمار.

المادة٧-أ- أقر الفريقان بأن هذا العقد لا يعتبر أجارة لعقاره بأي شكل من الأشكال.

ب- التزم الفريق الأول الاستمرار بدفع أجور استئجار العقار المقام عليه الفندق للمؤجر في مواعيدها دون تدخل من الفريق الثاني الذي التزم بتسليمه أية ورقة تتعلق بالعقار حال استلامها من المؤجر ويتحمل مسؤولية كل تأخر أو تقاعس عن التسليم بحينه.

المادة ٨- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في عقود استقبال الزبائن بصورة جماعية المبرمة مع ...... عن كامل مدة الاستثمار والتزم الفريق الثاني بتنفيذها.

المادة ٩- التزم الفريق الثاني بـ:

أ- الاستمرار باستخدام العمال المبينة أسماؤهم ووظائفهم وأجورهم ومواعيد عملهم في الكشف الملحق وبتأدية استحقاقاتهم وتأميناتهم الاجتماعية

بمواعيدها وبعدم استخدام أي عامل آخر دون موافقة الفريق الأول وبعدم الاستغناء عن أي منهم دون موافقة الفريق المذكور.

ب- عدم مخالفة القوانين والأنظمة النافذة والتراخيص لا سيما المتعلقة بالصحة والتموين والتسعير والسياحة ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن كل مخالفة تصدر عنه أو عن العمال في أثناء مدة الاستثمار.

ج- عدم تسهيل الدعارة في الفندق باستقبال زبائن غير متزوجين والسماح لهم بالمبيت معاً أو الانفراد بغرفة مغلقة عليهم ليلاً أو نهاراً أو بتقديم المشبوهات لهم بالذات أو بالواسطة.

د- عدم تقديم المشروبات الكحولية والمخدرات.

هـ- عدم إضافة أي كلمة لاسم الفندق أو تبديل درجته السياحية أو إدراج علامة جديدة توحي بإدارته أو استثماره من غير مالكه الفريق الأول كما التزم بعدم إغلاقه طيلة مدة الاستثمار إلا لسبب قاهر أو طلب رسمي من السلطات المختصة.

و- عدم التعاقد على استقبال الزبائن كمجموعات سياحية بتعرفة مخفضة إذا كانت هذه العقود تمتد لما بعد انقضاء مدة الاستثمار إلا بموافقة الفريق الأول. وفي هذه الحال التزم بإحلال الفريق الأول محله في هذه العقود بعد انقضاء مدة الاستثمار.

ز- عدم التنازل عن هذا العقد للغير بعوض أو بلا عوض دون موافقة الفريق الأول وعدم رهن حق الاستثمار.

المادة ١٠- يجوز للفريق الأول في حال إخلال الفريق الثاني بالتزاماته المبينة في الفقرات / ج ، د ، هـ ، ز / أن يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك واستلام الفندق بنفسه وفق المادة /١٢/ من هذا العقد.

المادة ١١- التزم الفريق الثاني بالمحافظة على سمعة الفندق والحفاظ على مستوى تقديمه الخدمات والطعام للزبائن والابتعاد عن كل ما من شأنه تدني درجته السياحية وهروب الزبائن.

المادة ١٢- التزم الفريق الثاني بإعادة الفندق للفريق الأول يوم / / بحالته التي تسلمه عليها وتجهيزه بمواد أولية تساوي وتماثل المواد التي استلمها نوعاً وكماً وجودة ووكل الفريق الأول وفوضه بالدخول إليه ووضع يده عليه في اليوم المذكور وجرد أشياء الفريق الثاني ووضعها أمانة عنده أو عند من يشاء

دون أن يكون للفريق الثاني حق الاعتراض وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حق الوكيل بها خاضعة لقوله ولرأيه وفعله.

المادة ١٣- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والغرامات المترتبة للجهات المذكورة وأية دائرة أخرى اعتباراً من تاريخ استلامه الفندق ولغاية تاريخ إعادته الضرائب والرسوم المالية والبلدية وغيرها لاسيما ضرائب الدخل ورسم الطابع المترتبة على هذا العقد وعلى الاستثمار بكامل مدته وقيم الكهرباء والماء والمخابرات الهاتفية ورسوم اشتراكها عن مدة الاستثمار والتزم بتسليم إيصالاتها للفريق الأول.

المادة ١٤- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٥- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٣٧

عقد استثمار مقهى/ملهى

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: المستثمر

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول يملك المقهى/الملهى المسمى بـ ...... المرخص من وزارة السياحة بالرخصة رقم ...... تاريخ / / ومن محافظة ...... بالرخصة رقم ...... تاريخ / / والمقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والكائن بشارع ...... والجاري بملكه/أو بإجارته من السيد ...... وهو مستوف لجميع الشرائط القانونية والصحية والبلدية ويرغب في استثماره.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة في إدارة المقاهي/الملاهي واستثمارها وراغباً في استثمار المقهى/الملهى المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وكذلك الكشف الملحق به.

المادة ٢- وضع الفريق الأول لدى الفريق الثاني القابل لذلك حق استثمار المقهى الجاري بملكه المعروف باسم " مقهى/ملهى ...... الموصوف بالمقدمة بجميع عناصره المادية المذكورة بالكشف الملحق وعناصره المعنوية من اسم وشهرة وزبائن وسمعه وتراخيص وحق أجارة لاستثماره فيما أعد له لقاء بدل سنوي قدره .... ليرة سورية يدفعه الفريق الثاني له على قسطين مقدمين أولهما بتاريخ هذا العقد وثانيهما يستحق بعد ستة أشهر من هذا التاريخ. وقد قبض الفريق الأول القسط الأول البالغ ...... ليرة سورية وأبرأ ذمة الفريق الثاني منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به ويعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه في حال عدم تسديد القسط الثاني بموعده.

المادة ٣- مدة الاستثمار سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ / / وتنتهي بتاريخ / / قابلة لتجديد سنة فأخرى باتفاق الفريقين قبل انتهاء المدة الجارية بحينه بخمسة عشر يوماً على الأقل.

المادة ٤- ضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للمقهى/الملهى المستثمر والتزم بالتعويض على الفريق الثاني من جراء عدم تمكنه من الاستثمار بسبب أي استحقاق.

المادة٥-أ- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في حقوقه والتزاماته في جميع عقود الفنانين والفرق الفنية وغيرها من الفرق المتعاقد معها على تقديم عروض فنية أو وصلات غنائية أو عزوف موسيقية للعمل في الملهى خلال مدة الاستثمار فقط والتزم الفريق الثاني بتنفيذ التزاماته فيها لاسيما أجور المتعاقد معهم وتأديتها لهم وفق شروط العقد.

ب- التزم الفريق الثاني بإحلال الفريق الأول محله في حقوقه في جميع العقود المشابهة التي يعقدها في النصف الثاني من مدة العقد التي يتجاوز تنفيذها مدة الاستثمار والتزم الفريق الأول بتنفيذ التزاماته بالصورة المذكورة أعلاه.

ج- التزم الفريق الأول بدفع مستحقات المتعاقد معهم حتى تاريخ هذا العقد من جهة وبدءاً من اليوم التالي لانقضاء مدة الاستثمار من جهة ثانية٠ كما التزم بدفع قيم الماء والكهرباء والمخابرات الهاتفية عن هذه المدة للدوائر المختصة.

المادة ٦- استلم الفريق الثاني من الفريق الأول المقهى/الملهى بالحالة المتفق عليها بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة خالياً من أي شاغل بجميع موجوداته

وتراخيصه وعقوده المبينة بالكشف الملحق مزوداً بالماء والكهرباء والتدفئة المركزية والمراوح والعدد والأدوات والأثاث والبرادات صالحاً ذلك كله لما أعد له بغير نقص أو كسر أو عيب ظاهر أو خفي بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف ذلك . والتزم بإعادته بالحالة المذكورة مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي حال انقضاء مدة الاستثمار ويكون ملزماً بالتعويض على الفريق الأول عن كل خلل بالحالة الموما إليها.

المادة٧-أ- التزم الفريق الثاني بالمحافظة على سمعة المقهى/الملهى وعما آل إليه من العقود المبرمة والحفاظ على مستوى تقديمه الخدمات للزبائن وعدم التعاقد مع فنانين وفرق فنية من مستوى أدنى من الذين تعاقد الفريق الأول معهم.

ب- التزم الفريق الثاني بعدم تقديم المشروبات الكحولية والمخدرات في المقهى وإذا خالف ذلك فللفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما اعذار أو الحصول على حكم قضائي بذلك واستلام المقهى بنفسه وفق المادة /١١/ من هذا العقد(١).

ج- التزم الفريق الثاني بعدم تسهيل الدعارة باستقدام المشبوهات والتعاقد معهن وإذا خالف ذلك فللفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما اعذار أو الحصول على حكم قضائي بذلك واستلام الملهى بنفسه وفق المادة /١١/ من هذا العقد(٢).

د- التزم الفريق الثاني بعدم مخالفة القوانين والأنظمة النافذة والتراخيص هو والعمال ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن ذلك.

المادة٨-أ- التزم الفريق الثاني بـ:

أ- الاستمرار باستخدام العمال المبينة أسماؤهم ووظائفهم وأجورهم ومواعيد عملهم في الكشف الملحق وبعدم استخدام أي عامل آخر دون موافقة الفريق الأول.

ب- الاستمرار بدفع أجور العمال المذكورين وتأميناتهم الاجتماعية طيلة مدة الاستثمار بمواعيدها دون أن يحق له الاستغناء عن أي منهم بغير موافقة الفريق الأول.

---

(١) تدرج هذه الفقرة إذا كان المقهى لا يقدم المشروبات الكحولية .

(٢) تدرج هذه الفقرة إذا كان الاستثمار منصرفاً لملهى فقط أو فندق حسب الحال .

المادة ٩- التزم الفريق الثاني بالا يضيف لاسم المقهى/الملهى أي اسم آخر أو علامة جديدة توحي بإدارته أو استثماره من غير مالكه الفريق الأول كما التزم بعدم إغلاقه طيلة مدة الاستثمار إلاّ لسبب قاهر أو طلب رسمي من السلطات المختصة.

المادة ١٠-أ- أقر الفريقان بأن هذا العقد لا يعتبر أجارة لعقاره بأي شكل من الأشكال.

ب- التزم الفريق الأول بدفع أجور استئجار العقار المقام عليه المطعم للمؤجر في مواعيدها دون تدخل من الفريق الثاني الذي التزم بتسليمه أية ورقة تتعلق بالعقار حال استلامها من المؤجر أو غيره.

المادة ١١- التزم الفريق الثاني بإعادة المقهى/الملهى للفريق الثاني يوم / / بحالته التي تسلمه عليها وتجهيزه بمواد أوليه تساوي وتماثل المواد التي استلمها نوعاً وكماً وجودة ووكل الفريق الأول وفوضه بالدخول إليه ووضع يده عليه في اليوم المذكور وجرد أشياء الفريق الثاني منه ووضعها أمانة عنده أو عند من يشاء دون أن يكون للفريق الثاني حق الاعتراض وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حق الوكيل بها تابعة لقوله ولرأيه وفعله.

المادة ١٢- التزم الفريق الثاني بعدم رهن الاستثمار وبعدم التنازل عن هذا العقد للغير بعوض أو بغير عوض دون موافقة الفريق الأول .وفي حال مخالفته هذا الشرط يجوز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك واستلام الملهى/المقهى بنفسه وفق المادة /١١/ أعلاه.

المادة ١٣- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والغرامات وأية جهة أخرى اعتباراً من تاريخ استلامه المقهى/الملهى ولغاية تاريخ إعادته للفريق الأول لاسيما ضرائب الدخل ورسم الطابع على هذا العقد وعلى الاستثمار بكامل مدته وعلى العقود المبرمة مع الفنانين والفرق عن فترة الاستثمار وعما آل إليه من العقود المبرمة معهم بموجب المادة /٥/ أعلاه.

المادة ١٤- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد وحلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٥- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٣٨

عقد استثمار متجر

الفريق الأول : مالك المتجر

الفريق الثاني: المستثمر

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل المتجر المسجل بالسجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في مدينة ...... الكائن في شارع ...... والمكون من مخزن/دكان ...... وهو عبارة عن محل تجاري يتعاطى ...... ويحتوي على (تذكر المحتويات).

وكان الفريق الثاني راغباً في استثماره بالتجارة نفسها التي يمارسها الفريق الأول.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- اتفق الفريقان على قيام الفريق الثاني باستثمار المتجر المذكور والموصوف في المقدمة والجاري بملك الفريق الأول القابل لذلك بجميع عناصره المادية من أدوات وبضائع والمعنوية من اسم وشهرة وزبائن وحق إجارة لقاء بدل سنوي قدره ...... ليرة سورية يدفعه الفريق الثاني للأول على ...... قسط/شهري /ربع/سنوي بدءاً من / / ويستحق كل منها سلفا في بداية المدة المعينة ويعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه في حال عدم تسديد أي قسط بموعده.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بعدم ارتكاب أية مخالفة للأنظمة والقوانين والتراخيص خاصة الجمركية والتموينية وكل مخالفة يكون مسؤولا عنها بصفته الشخصية ومن ماله الخاص كما التزم بعدم الإساءة لسمعة المتجر أو تبديل أو تحوير اسمه أو شعاره أو التجارة التي يتعاطاها.

المادة ٤- تسلم الفريق الثاني المتجر المذكور بجميع موجوداته وعناصره المادية والمعنوية بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة بتاريخ هذا العقد وأسقط كل حق ودعوى وطلب خلاف ذلك خاصة ما يتعلق بأي عيب أو نقص أو كسر أو غيره.

المادة٥-أ- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وأية جهة أخرى اعتباراً من تاريخ استلامه المتجر وحتى تاريخ إعادته للفريق الأول لا سيما ضرائب الدخل ورسوم الخدمات وما يترتب على هذا العقد وطوابعه.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع مصاريف ونفقات المتجر بما في ذلك أجور العمال ...... و ...... وتأميناتهم الاجتماعية ...... ولا يجوز له تسريحهم أو استخدام غيرهم في المتجر إلا بموافقة الفريق الأول.

المادة ٦- مدة هذا العقد ...... سنة اعتباراً من تاريخ هذا العقد.

المادة٧-أ- التزم الفريق الثاني بإعادة المتجر للفريق الأول بانقضاء مدة الاستثمار دونما حاجة لتنبيهه أو اعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك مع جميع موجوداته التي كانت به عند بدء الاستثمار والمبينة في المقدمة أو بدائلها عدداً ونوعاً وجودة.

ب- إذا تأخر الفريق الثاني عن تسليم المتجر للفريق الأول بانقضاء مدة الاستثمار يعتبر الفريق الأول مفوضاً وموكلاً من الفريق الثاني للقيام باستلام المحل بعد جرد البضاعة العائدة للفريق الثاني بحضور اثنين من الجوار ووضعها كأمانة خارج المحل ريثما يحضر الفريق الثاني لاستلامها ويعتبر هذا التفويض والتوكيل غير قابل للعزل لتعلق حق الوكيل المفوض بذلك.

المادة٨-أ- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٩-أ- كل خلاف بين الفريقين يحل عن طريق التحكيم بواسطة ثلاثة محكمين تعينهم غرفة تجارة ...... ويكونون مفوضين بالصلح وقرارهم قطعياً غير قابل للطعن.

ب- كل خلاف على تفسير أية عبارة من عبارات هذا العقد يرجع فيه إلى رأي المحامي ...... منظم العقد.

ج- لا يعتبر هذا العقد اجارة أو تنازلاً عن اجارة بأي حال من الأحوال ويستعيد الفريق الأول متجره بنهاية مدة الاستثمار.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

نظم هذا العقد بمعرفتي المحامي **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٣٩

عقد استثمار سيارة

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: المستثمر

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك السيارة السياحية رقم ...... فئة ...... ماركة ...... طراز ...... سنة صنعها ...... ورقم هيكلها ...... بلون ...... وعدد مقاعدها ...... ورقم محركها ...... بقوة ...... حصاناً وعدد اسطواناته ...... يعمل بالبنزين/بالمازوت وتحمل رخصة السير رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن مديرية النقل بمحافظة ...... وصالحة لغاية / / وهي مؤمنة لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين تأميناً شاملاً كل الأخطار بالعقد رقم ...... تاريخ / / الساري المفعول لغاية / / وهو راغب في استثمارها وفق قانون الاستثمار في النقل الداخلي /الخارجي /تقديم الخدمات السياحية وهو مقيم في ......

وكان الفريق الثاني يحمل إجازة سوق خاصة/عامة ...... فئة ...... برقم ...... صادرة عن إدارة المرور في مدينة ...... برقم ...... تاريخ / / صالحة لغاية / / وهو راغب في استثمار السيارة المذكورة وهو مقيم في.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- وضع الفريق الأول موضع الاستثمار لدى الفريق الثاني القابل لذلك السيارة الموصوفة بالمقدمة لتشغيلها واقتسام أرباحها وفق شروط هذا العقد في النقل داخل محافظة ...... /بين محافظات ...... /في تقديم الخدمات السياحية وذلك ضمن القطر العربي السوري ولا يجوز له الخروج بها من القطر إلا بموافقة مسبقة من الفريق الأول.

المادة٣-أ- استلم الفريق الثاني من الفريق الأول السيارة المستثمرة جيدة عاملة وسليمة وصالحة للاستعمال تفي بالغرض الذي أعدت له وقد عاينها المعاينة التامة

النافية للجهالة ولم يجد بها نقصاً أو كسراً أو عيباً خفياً أو ظاهراً وقد أسقط حقه في إدعاء خلاف ذلك.

ب- تم الاستلام المذكور وعداد السيارة يشير إلى رقم ...... كيلومتراً بموجب ضبط وقعه الفريقان وهي مزودة بالماء والوقود الكافي لسيرها ٣٠ كيلومتراً على الأقل.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الثاني باستثمار السيارة بنفسه وعدم استخدام سائق آخر للعمل عليها والتزم بعدم إعارتها للغير أو استعمالها لأغراضه الشخصية أو لأغراض تنافي طبيعة استعمال السيارة أو تنافي الغاية من هذا العقد وهي الاستثمار في النقل ......

المادة ٥ -أ- يقوم الفريق الثاني بتوريد صافي إيرادات السيارة للفريق الأول يوماً بيوم لقاء إيصال بذلك بعد اقتطاعه قيمة المحروقات والزيوت المستهلكة وأجور غسل السيارة وتشحيمها ورسوم الدخول والخروج والتأشيرات ودفاتر المرور وغيرها مما يتطلبه استثمار السيارة بذلك اليوم مؤيداً بفواتير ووثائق أصولية.

ب- يتم اقتسام أرباح السيارة الصافية الشهرية مناصفة /مثالثة/أو بنسبة ...... % للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني[١] بعد اقتطاع مبلغ ...... ليرة سورية للرسوم والتأمين وأعباء الاستثمار إضافة لما يصرفه الفريق الثاني عليها بمقتضى الفقرة / آ / السابقة.

ج- تتم المحاسبة بين الفريقين بنهاية كل شهر ميلادي ويصرف الفريق الأول للفريق الثاني صافي استحقاقاته الشهرية في اليوم المذكور.

أو

المادة ٥ -أ- التزم الفريق الثاني بأن يقدم للفريق الأول في نهاية كل شهر ميلادي حساباً بإيرادات السيارة الفعلية مرفقاً برصيد هذه الإيرادات بعد اقتطاعه ما صرفه عليها من قيم محروقات وزيوت وأجور غسيل وتشحيم وصيانة ورسوم دخول وخروج وتأشيرات ودفاتر مرور وغيرها مما استلزمه استثمارها مؤيداً بفواتير ووثائق أصولية.

---

(١) جرى العرف على أن تقسم الأرباح مناصفة بين الفريقين في حالة الاستثمار داخل المدينة أما الاستثمار بين المدن وفي الجولات السياحية ليوم أو أكثر داخل القطر أو خارجه فتقسم الأرباح بنسبة ٧٠ % للمالك و ٣٠% للمستثمر ٠

ب- يتم اقتسام أرباح السيارة الممثلة بالرصيد المذكور بنسبة ...... % للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني.

أو

المادة ٥-أ- التزم الفريق الثاني بأن يدفع للفريق الأول بمطلع كل شهر ميلادي مبلغاً مقطوعاً قدره ...... ليرة سورية كسلفة على حساب رصيد إيرادات السيارة عن الشهر المذكور.

ب- يقدم الفريق الثاني للفريق الأول بنهاية الشهر الميلادي المذكور حساباً بالإيرادات الفعلية للسيارة خلال ذلك الشهر مرفقاً برصيدها الزائد عن المبلغ المذكور بالفقرة / آ / السابقة بعد اقتطاعه ما صرفه على السيارة من قيم محروقات وزيوت وأجور غسيل وتشحيم ورسوم دخول وخروج وتأشيرات ودفاتر مرور وغيرها مما استلزمه استثمارها مؤيداً بفواتير ووثائق أصولية.

ج- إذا قل الرصيد عن المبلغ المحدد في الفقرة / آ / يعيد الفريق الأول للفريق الثاني فارق الحساب وإذا زاد أدى الفريق الثاني الزيادة ٠

د- يقتسم الرصيد بين الفريقين بنسبة ...... % للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني.

المادة ٦- يتولى الفريق الثاني تنظيف وإصلاح السيارة وصيانتها دورياً بمعرفة الفريق الأول وتجهيزها اليومي بالزيت والبنزين الممتاز ٩٠ أو كتان ويتحمل من ماله الخاص:

أ- أجور إصلاح إطارات السيارة والمخالفات والغرامات الناشئة عن مخالفة قانون السير.

ب- قيم الإطارات التي تسقط عن الاستعمال بسبب سير السيارة في أماكن غير مزفتة.

ج- تعويض التعطيل اليومي للسيارة الناجم عن مسؤوليته عن سبب التعطيل وتعويض الإصلاحات الناجمة عن سوء الاستعمال أو خطئه غير المبرر.

د- تعويض الأضرار التي تلحق بالسيارة أو بالغير نتيجة أي حادث لا تتحمله التأمين.

المادة ٧-أ- يتحمل الفريق الثاني كامل المسؤولية المدنية والجزائية عن الحوادث التي تقع معه أيا كان سببها ومسببها.

ب- التزم الفريق الثاني باتخاذ الإجراءات المطلوبة من أجل حفظ حقوق الفريق الأول تجاه مؤسسة التأمين بصدد أي حادث وإعلام الفريق الأول بذلك فوراً وتنظيم ضبط شرطة المرور.

المادة ٨- تقع على عاتق الفريق الأول الرسوم السنوية للسيارة ورسوم تأمينها وصيانتها الدورية الناشئة عن الاستعمال الطبيعي واستبدال الإطارات التالفة نتيجة استعمالها استعمالاً طبيعياً.

المادة ٩- أودع الفريق الثاني لدى الفريق الأول تأميناً قدره ...... ليرة سورية لتسديد قيم المخالفات التي يرتكبها وتعويض العطل والضرر اللاحق بالفريق المذكور نتيجة تلف أو توقف السيارة وأية التزامات أخرى.

المادة ١٠-أ- مدة هذا العقد سنة ميلادية واحدة تبدأ في / / وتنتهي في ...... ما لم تجدد بموافقة الفريقين.

ب- التزم الفريق الثاني بإعادة السيارة المستثمرة للفريق الأول بانقضاء مدة الاستثمار بالحالة التي هي عليه عند استلامها مع الأخذ بعين الاعتبار الاستهلاكات الطبيعية الناجمة عن الاستعمال العادي.

المادة ١١- يعتبر الفريق الثاني معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بها وفي حال إخلاله بها يجوز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.

المادة ١٢- كل خلاف يقع بين الفريقين حول تفسير العقد أو تنفيذه يحل بطريق التحكيم من ثلاثة محكمين محكم تعينه نقابة عمال النقل البري ومحكم عن كل من الفريقين ويبتون في النزاع ويقدرون أتعابهم خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استلام أخرهم مهمته ويكونون مفوضين بالصلح ومعفين من التقيد بقواعد الأصول والقانون وقرارهم مبرماً غير قابل للطعن بأي طريق.

المادة ١٣- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهم مضمونها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

• ***ملاحظة*** : في حال الرغبة والاتفاق على تقديم كفيل للمستثمر. يذيل العقد بالعبارة التالية:

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ......
أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / /
ومقيم في ......

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كفلت المستثمر السيد ...... في تنفيذه التزاماته المبينة في العقد المدرج أعلاه والتزمت بالتكافل وبالتضامن معه بدفع وبغير انقسام بدلات الاستثمار في موعدها وبدفع المبالغ والتعويضات والغرامات والرسوم التي يحكم بها لصالح الفريق الأول أو الغير أو التي تترتب عليه نتيجة تنفيذ هذا العقد بالغاً ما بلغت وأسقطت حقي من طلب تجريد المكفول المذكور واتخذت عنواني المبين آنفاً موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذه الكفالة وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

الكفيل المتضامن

الاسم:

التوقيع:

البصمة:

عقد الإعارة

الصيغة رقم ١٤٠

عقد إعارة منقول(نموذج أول)

الفريق الأول : المعير

الفريق الثاني: المستعير

المقدمـــة: لما كان الفريق الأول يملك (تذكر العارية بأوصافها وأوزانها وكمياتها)[١].

وكان الفريق الثاني راغباً في استعارة الشيء المذكور لاستعماله في ......

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أعار الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك (تذكر العارية) الموصوفة بالمقدمة بلا عوض لمدة ...... لاستعماله في[٢] ...... وهو ضامن لأي استحقاق كلي أو جزئي لها وغير ضامن لسلامتها.

المادة ٣- استلم الفريق الثاني العارية المذكورة بتاريخ هذا العقد بعد معاينتها المعاينة التامة النافية للجهالة خالية من أي عيب أو نقص وجديدة / أو مستعملة وصالحة للاستعمال بحالتها المذكورة.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني برد العارية بتاريخ / / أو حال طلبها من الفريق الأول في ...... بالحالة التي استلمها عليها خالية من أي عيب أو نقص ومن أية إضافة أو تغيير أو تجديد وضمن هلاكها مهما كان سبب الهلاك كما ضمن التعويض عما يصيبها مهما كان السبب.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بصيانة العارية بنفقته وحفظها وعدم التنازل عن استعمالها للغير بعوض أو بلا عوض مهما كان السبب وباستعمالها بغرض[٣] ...... فقط ويكون مسؤولاً عن أي تلف أو تغيير يصيبها باستعمالها لغير هذا الغرض.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

---

(١) كأن تكون عقداً من اللؤلؤ فيذكر نوعه طبيعي / ياباني / مزيف وعدد حباته ووزنة بالغرام وبالقيراط وعدد حباله ونوع قفله.

(٢) كعرس مثلاً أو في فرش دار أو لأي غرض آخر.

(٣) يذكر سبب الاستعارة.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٤١

عقد إعارة شيء[١] منقول (نموذج ثان)

الفريق الأول : المالك المعير

الفريق الثاني: المستعير

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً لـ (يذكر الشيء المعار) وهو راغب بإعارته للفريق الثاني لاستعماله في ...... تلبية لطلبه فقد عايناه المعاينة التامة النافية للجهالة واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه ٠

المادة ٢- أعار الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك (يذكر الشيء) المذكور بالمقدمة لاستعماله (يذكر وجه الاستعمال) بلا عوض[٢] لمدة ...... يوماً /شهراً / سنة اعتباراً من تاريخ هذا العقد دون أن يحق له التنازل عن هذا الاستعمال للغير بعوض أو بغير عوض كلياً أو جزئياً.

المادة ٣- لا يضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للمعار أو عيب ظاهراً أو خفي فيه ويجوز له إنهاء هذه العارية بأي وقت شاء.

المادة ٤ -أ- استلم الفريق الثاني المعار بالحالة التي تم الاتفاق على إعارته فيها جديداً/ مستعملاً صالحاً لما أعد له وللاستعمال خالياً من أي نقص أو كسر أو عطب أو عيب ظاهر أو خفي بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك والتزم بإعادته للفريق الأول في محل إقامته المذكور أعلاه بالحالة المذكورة حال انقضاء الإعارة ويكون مسؤولاً عن ضياعه وعطبه وهلاكه وتلفه مهما كان السبب ولو بحادث مفاجئ أو قوة قاهرة.

---

(١) يشترط في الشيء المعار أن يكون غير قابل للاستهلاك بطبيعته ٠

(٢) يشترط في الإعارة أن تتم بلا عوض فإن كانت بعوض أصبحت أجارة.

ب- التزم الفريق الثاني باستعمال المعار الاستعمال المألوف بنفسه أو مع متبوعيه وعلى الوجه المبين في كاتالوكات تشغيله وبالقدر المحدد فيها وعدم تعريضه للعطب أو التلف جراء الجهل باستعماله أو إطالة تشغيله كما التزم بصيانته الصيانة المعتادة بنفقته الخاصة طيلة مدة الاستعارة والمحافظة عليه والاعتناء به عنايته بأمواله الخاصة ويكون مسؤولاً عن الحوادث التي تنجم عن الاستعمال أو سوئه.

المادة ٥- تنتهي هذه العارية إذا أساء الفريق الثاني استعمال المعار أو قصر في الاحتياط الواجب للمحافظة عليه أو فقد أهليته أو أفلس أو أعسر أو توفي ويلتزم هو وخلفاؤه ونائبوه برد المعار بالحالة التي تم استلامه عليها وقت الإعارة ومن تأخر منهم في ذلك كان ملزماً بتعويض الفريق الأول بمبلغ قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة ٦- تقع على عاتق الفريق الثاني قيم وقود المعار وزيوته وتنظيفه وتشحيمه وضريبة ريع الآلات طيلة فترة الاستعارة وجميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد واستعمال المعار بالغاً ما بلغت.

المادة ٧- يعتبر الفريق الثاني معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٤٢

عقد إعارة عقار (نموذج أول)

الفريق الأول : المعير

الفريق الثاني: المستعير

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في مدينة ...... وهو عبارة عن دار للسكن مؤلفة من ...... غرفة مع منافعها من مطبخ وحمام وسقيفة ومرحاض وشرفة في الطابق ...... مطلة على الشارع العام ...... وهي صالحة للاستعمال مدهونة / مطروشه / مبلطة مزودة بالماء والكهرباء[1] وكان الفريق الثاني راغباً في استعارة العقار المذكور ٠ وقد اطلع على القيد العقاري للعقار المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ - أعار الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الموصوف بالمقدمة والجاري بملكيته بلا عوض لمدة ...... اعتباراً من تاريخ هذا العقد لاستعماله في......

المادة ٣ - سلم الفريق الأول للفريق الثاني العارية المذكورة خالية من أي شاغل بتاريخ هذا العقد وصالحة لما أعدت له ولأغراض استعمال الفريق الثاني وخالية من أي عيب أو نقص وهو غير ضامن لأي استحقاق كلي أو جزئي لها.

أو

- التزم الفريق الأول بتسليم العارية للفريق الثاني بتاريخ / / صالحة لما أعدت له خالية من أي شاغل ومن أي عيب أو نقص وصالحة لأغراض استعمال الفريق المستعير .وهو غير ضامن لأي استحقاق كلي أو جزئي لها.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الثاني برد العارية خالية من أي شاغل أو شواغل بتاريخ / / دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك وفي حال تأخره عن ذلك يكون غاصباً وملزماً بتعويض الفريق الأول مبلغاً قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير ويكون للفريق الأول إخلاؤه بطريق دائرة التنفيذ ويلتزم بردها بالحالة التي كانت عليها وقت هذا العقد ويكون مسؤولاً عن كل هلاك أو تلف أو تغيير يصيبها بسبب غير استعمالها لأغراض الفريق الثاني.

---

(١) تذكر الديكورات إن وجدت وكذلك جميع ما خصصه المعير لاستعمالها من تماثيل ولوحات وتزيينات وما إلى ذلك٠

ب- التزم الفريق الثاني بأن لا يتنازل عن الإعارة لأي شخص بعوض أو بلا عوض ومهما كان السبب.

ج- التزم الفريق الثاني بصيانة العارية طيلة مدة الإعارة من ماله الخاص.

د- التزم الفريق الثاني بأن لا ينزع من العارية أية إضافات أو احداثات أو إنشاءات أو غيرها أوجدها في العارية بسبب استعماله إياها لأغراضه.

هـ- التزم الفريق الثاني بضمان هلاك العارية مهما كان سبب هلاكها.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بأن يدفع طيلة مدة الإعارة أثمان المياه والكهرباء مأخوذة من عداداتها ورسوم الهاتف رقم ...... وأجور المخابرات الزائدة والداخلية والدولية والبرقيات الصادرة عنه بدءاً من الدورة ...... لعام ...... كما التزم بأن يدفع ضريبة ريع العقارات للدوائر المالية ورسم الخدمات **(النظافة)** للبلدية عن كامل السنة التي تمت فيها الإعارة. والتزم بأن يدفع للدوائر المالية ضرائب الدخل عن واقعتي استلامه العارية وردها بانقضاء مدتها بالغاً ما بلغ ذلك كله

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريق محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه وتفهم مندرجاتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٤٣

عقد إعارة عقار (نموذج ثان)

الفريق الأول : المالك المعير

الفريق الثاني: المستعير

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من منطقة...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... مكون من ...... غرفة ومنتفعاتها في الطابق ...... من البناء ...... المشيد على العقار المذكور الكائن بشارع ...... وهو راغب بإعارته للفريق الثاني تلبية لطلبه فقد اطلعا على قيده العقاري واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أعار الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك كامل العقار المذكور بالمقدمة لاستعماله في (يذكر الغرض من الإعارة) بلا عوض لمدة من تاريخه أدناه دون أن يحق له التنازل عن هذا الاستعمال للغير بعوض أو بغير عوض كلياً أو جزئياً أو يغير من وجه هذا الاستعمال.

المادة ٣- لا يضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي أو عيب خفي أو ظاهر للعقار المذكور ويجوز له إنهاء هذه العارية بأي وقت شاء.

المادة ٤-أ- استلم الفريق الثاني العقار خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له بغير نقص أو كسر أو تخريب أو عيب ظاهر أو خفي والتزم بإعادته للفريق الأول بالحالة المذكور حال انقضاء الإعارة.

ب- التزم الفريق الثاني بصيانة العقار المذكور الصيانة المعتادة بنفقته الخاصة طيلة مدة الاستعارة والمحافظة عليه والاعتناء به عنايته بأمواله الخاصة ويكون مسؤولاً عن كل تلف أو هلاك يصيبه ويحق للفريق الأول فسخ العقد دون اعذار أو حكم وإنهاء العارية إذا احتاج للمعار أو أساء الفريق الثاني استعمال العقار أو قصر في الاحتياط الواجب للمحافظة عليه.

المادة ٥- تنتهي هذه العارية بانقضاء مدتها وبوفاة الفريق الثاني أو فقده أهليته أو إعساره أو إفلاسه ويلتزم هو وخلفاؤه ونائبوه برد العقار بالحالة التي تم استلامه عليها خالياً من أي شاغل بصورة خاصة ومن تأخر منهم في ذلك كان غاصباً وملزماً بتعويض الفريق الأول بمبلغ قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة٦-أ- تقع على عاتق الفريق الثاني قيم استجرار الماء والكهرباء وضريبة ريع العقارات ورسم الخدمات طيلة فترة الاستعارة.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني طيلة فترة الاستعارة جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى استعمال العقار بالغاً ما بلغت.

المادة ٧- يعتبر الفريق الثاني معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٤٤

إنذار باسترداد عارية منقولة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المعير

إلى المنذر: المستعير

الإنـــذار: كنت أعرتك (يذكر الشيء) لاستعماله فيما أعد له. ولما كنت قد استعملته في ...... وهو غير ما أعد له / أو كنت قد قصرت في المحافظة عليه/ أو انقضت مدة الإعارة فإنني أنذرك برده لي خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار في محل إقامتي الكائن بعنواني أعلاه ٠ وفي حال تأخرك أو تخلفك عن ذلك تكون غاصباً له وملزماً بما يترتب على غصبه من آثار دون إخلال بمسؤوليتك عن تبعة هلاكه أو فقده أوسرقته أو تعيبه أو تلفه أو عطبه أو ما يصيبه من ضرر لأي سبب آخر محتفظ بحقي بمراجعة القضاء المختص لإلزامك بالإعادة مع التعويض عما لحقني والغير من ضرر خاصة ما فاتني من كسب وما لحقني من خسارة سيما أجر مثله وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر المعير

الصيغةرقم١٤٥

إنذار برد عارية منقولة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المستعير المقيم في

إلى المنذر: المعير المقيم في

الإنـــذار: كنت استعرت منك (يذكر العارية) وقد انقضت مدة الاستعارة بغاية يوم / / ولم تبادر لاستعادته وتسلمه بالحالة التي سلمتني إياه عليها رغم تقديمي لك إياه لاستلامه بمحل إقامتك الذي استلمته منه ودعوتي إياك لذلك مراراً وتكراراً لهذا فإنني قد وضعته بتصرفك في محل إقامتي الكائن بعنواني أعلاه للمبادرة إلى استلامه خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار تحت طائلة إيداعه دائرة التنفيذ بنفقتك معلناً عدم تحملي بعد هذا التاريخ أية مسؤولية عن هلاكه أو تلفه أو تعيبه أو عطبه أو فقده أو سرقته أو أي ضرر يصيبه من تلقاء نفسه أو من الغير أو بأي عامل آخر أو يصيب الغير منه كما أنني أحملك مسؤولية ما يلحقني والغير من جرائه من ضرر خاصة في خزنه وحراسته وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٤٦

إنذار باسترداد عقار معار

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المعير المقيم في

الى المنذر: المستعير المقيم في

الإنـــذار: كنت أعرتك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... بشارع ...... طابق ...... لاستعماله فيما أعد له دونما أجل[١] وقـــد قررت استرداده[٢] لذلك أنذرك بانتهاء الإعارة بغاية يوم / / حيثُ سأحضر لاستلامه في اليوم التالي خالياً من أي شاغل أو أشياء وبالحالة التي تم فيها استلامك إياه دونما تخريـــب أو تكسير أو عطب وفي حال تأخرك أو تخلفك عن ذلك فتعتبر غاصباً له وتكون ملزماً بمـا يترتب على هذا الغصب من آثار محتفظاً بحقي بمراجعـــة القضــاء المختــص لإخلائــك وإلزامك بالتعويض عن كل ما يلحقني والغير من جراء ذلك خاصة ما فاتني من كسب ومـا لحقني من ضرر سيما أجر مثله ودون إخلال بمسؤوليتك عن تبعة هلاكه أو تخريبه أو تلفه أو تعييبه أو اشغاله من الغير وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر المعير

---

(١) أو لأجل ينتهي بغاية يوم / /

(٢) بسبب زواج ابني واضطراري لإسكانه فيه / أو بسبب طلاق ابنتـــي ...... واضطـــراري لإسكانها مع أولادها فيه / أو لأية حاجة عاجلة لم تكن متوقعة ٠/ أو بسبب إعسارك المقــرر بالحكم الصادر عن محكمة ...... في ...... رقم ...... تاريخ / / / أو لكونــك معسراً وأخفيت عني ذلك وكان إعسارك ثابتاً بقرار محكمـــة ...... فــي ...... رقــم ...... تاريخ / / / أو لعدم محافظتك عليه محافظـــة الرجـــل المعتـــاد/ أو لإســاءتك استعماله وأشغاله بغير ما أعد له ... ٠

الصيغة رقم ١٤٧

إنذار برد عقار مستعار

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المستعير المقيم في

إلى المنذر: المعير المقيم في

الإنـــذار: كنت أستعرت منكم العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينـة ...... والذي هو عبارة عن ...... في قرية / شارع ...... بناية ...... طـــابق ...... بموجـب العقد المؤرخ في / / ولما كانت مدة الإعارة قد انتهت ولم تعد لي حاجة بالعقار المذكور وكنت قد طلبت إليكم استلامه بالحالة التي سبق لي تسلمه عليها ولم تبادروا لذلـــك فـــإنني أنذركم باستلام العقار المذكور بالحالة المذكورة خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له مـــن غير نقص أو كسر أو تخريب خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الإنذار وفـــي حـــال تخلفكم أو تأخركم عن ذلك فإنني أكون مضطراً لطلب وضعـــه تحـــت الحراســـة بنفقتكـــم وتحميلكم مسؤولية ما يلحقه من هلاك وتلف وتخريب وما يسببه لي وللغير من أضرار وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٤٨

إنذار لورثة مستعير باسترداد عارية

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: المعير المقيم في

إلى المنذر: ورثة المرحوم...... (المستعير) أصالة وإضافة لتركة مورثه المذكور وهم:

١. المقيم في

٢. المقيم في

٣. المقيم في

الإنـــــذار : كان مورثكم المرحوم ...... قد استعار مني (تذكر العارية) كما هو ثـابت من العقد المؤرخ في / /

ولما كانت العارية تنتهي بوفاة المستعيـر. وكانت هذه العارية بحيـازتكم فـإنني أنذركـم بردها إلي في عنواني الكائن أعلاه خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الإنـذار وفـي حال تخلفكم أو تأخركم عن ذلك فإنكم تعتبرون غاصبين للعارية المذكورة ومسؤولين عمـا يترتب على هذا الغصب من آثار دون إخلال بمسؤوليتكم مجتمعين ومنفردين ومتضـامنين بالتزام غير قابل للانقسام فيما بينكم عن تبعة هلاكها أو فقدها أو سرقتها أو تلفها أو عطبـها أو ما يصيب الغير من جراء استمراركم بحيازتها دون حق محتفظاً بحقي بمراجعة القضـاء المختص لاستردادها وتقاضي التعويض لاسيما أجر المثل وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

عقد المقاولة

الصيغة رقم ١٤٩

عقد مقاولة بتصليح منقول(سيارة)

الفريق الأول : المالك / الحائز

الفريق الثاني: المقاول (المصلح)

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً / حائزاً للسيارة السياحية / أو الشاحنة الخصوصي / أو العامة / المسجلة لدى دائرة نقل مدينة ...... برقم ...... وهي ماركة ...... طراز ...... صنع سنة ...... ورقم محركها ...... حسب رخصة سيرها رقم ...... تاريخ / / وهي بحاجة إلى إصلاح (تذكر الإصلاحات).

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال التصليح المطلوبة ولديه الورشة اللازمة لذلك ومستعداً للإصلاح المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ - عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بإجراء الإصلاحات المذكورة في المقدمة على السيارة الموصوفة فيها لقاء أجر مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفعه الفريق الأول للثاني حال انتهاء التصليح وتسلم السيارة صالحة للعمل في موعد لا يتجاوز الساعة ...... من يوم / / وإذا تأخر في ذلك فيحسم من استحقاقه مبلغ ...... ليرة سورية عن كل ساعة تأخير.

المادة٣-أ- استلم الفريق الثاني السيارة المذكورة بتاريخ هذا العقد الساعة ...... جديدة/مستعملة/صالحة للاستعمال والعمل عدا ما يوقفها نتيجة العطب المطلوب إصلاحه والتزم بإعادتها للفريق الأول خالية من أي عيب أو نقص أو كسر وصالحة للاستعمال وجاهزة للتشغيل مصلحة الأعطال المشكو منها.

ب- التزم الفريق الثاني بعدم استعمال السيارة خارج موقع العمل مهما كان السبب الداعي لذلك وتعتبر يده عليها يد أمانة في موقع العمل من غير الجائز إخراجها منه إلا بقصد المعاينة بعد التصليح وللمدة والمسافة التي يستلزمها ذلك ، ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن الإخلال بهذه الأمانة كما يكون مسؤولاً عن أي مخالفة أو حادث ينجم عن هذا الاستعمال مدنياً وجزائياً وعن أي ضرر يلحق الغير إضافة لحق الفريق الأول بمطالبته بالتعويض عن أي ضرر يلحقه من جراء ذلك ،

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير لأن شخصه وكفاءته أُخذا بعين الاعتبار عند التعاقد.

د- التزم الفريق الثاني بتسليم الفريق الأول القطع التبديلية المعطوبة المستبدلة وفواتير شراء القطع الجديدة المركبة والتزم الفريق الأول بدفع قيمها فوراً كما التزم بعدم تبديل أية قطعة لا يستلزمها إصلاح العطب وبعدم التسبب بعطب أية قطعة لا تستدعيها أعمال التصليح الهادئة الفنية.

المادة ٤- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره.

المادة ٥- كل خلاف ينشأ بين الفريقين يحل بطريق التحكيم من محكم تعينه نقابة تصليح السيارات بمدينة ...... ويكون مفوضاً بالصلح ومعفيا من التقيد بقواعد الأصول والقانون والمهل وقراره مبرماً ويبت بالنزاع خلال ثلاثة أيام من تاريخ قبوله بالمهمة ويحدد أتعابه ونفقات التحكيم ويلزم الخاسر بها.

المادة ٦- أتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٥٠

عقد مقاولة بتصنيع ألبسة جاهزة وما شاكل ذلك

الفريق الأول : رب العمل

الفريق الثاني: المقاول (الخياط)

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك محلاً للألبسة الجاهزة وهو بحاجة لمن يصنعها له

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال الخياطة وصناعة الألبسة وهو مستعد لتلبية حاجة الفريق الأول.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بصناعة ...... طقماً (بدلـــة) رجالياً من الجوخ / البوليستر / القماش الصوفي الممزوج وفـــق المقـــاييس التي يؤديها إليه وبحسب الأشكال التي يطلبها جاهزة للاستعمال لقـــاء أجـــر مقطوع قدره ...... ليرة سورية عن كل قطعة كاملة تتكون مـــن جـــاكيت وصداره وبنطال / أو لقاء أجر مقطوع قدره ...... ليرة سورية عـــن كـــل جاكيت / و ...... ليرة سورية عن كل صدارة و ...... ليرة سورية عن كل بنطال ٠

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بـــ:

أ- صناعة الألبسة المذكورة بدقة فائقة الجودة/ تجارية ويكون من حق الفريـــق الأول رفض كل قطعة لا تتصف بذلك وإلزامه بدفع قيمتـــها البيعيـــة فـــي محلاته دون نظر إلى كلفتها.

ب- إنجاز التزامه وتسليمه بموقع العمل الكائن في ...... خلال ...... يوماً مـــن تاريخ هذا العقد دفعة واحدة /أو على دفعات كل منها ...... قطعـــة/أو ...... إذا تأخر في ذلك فيحسم الفريق الأول من استحقاقاته عن كل يوم تأخير مبلـــغ ...... ليرة سورية ويعتبر التأخر في تسليم أية قطعة أو جزئها تـــأخراً فـــي تسليم كامل الالتزام. ويكون الحسم بغير حاجة لإنذار أو الحصول على حكـــم قضائي به ٠ وإذا لم ينجز...... % من التزامه خلال مدة العقد الأصلية جـــاز للفريق الأول اعتبار هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه واستعاد مـــن الفريـــق الثاني ما سلمه له من مواد مع عدم الإخلال بمطالبته بتعويضه عما لحقه مـــن خسارة ومافاته من كسب بسبب ذلك.

ج- تطويل وتقصير أكمام الجاكيتات والبنطلونات وتعريض وتضييق وسط هـــذه الأخيرة لكل قطعة وتصليح عيب وتدارك كل نقص في الصنع حـــال طلـــب الفريق الأول ذلك وقت بيعها ولمدة لا تتجاوز...... شهراً من تاريخ تسـليمها مصنعة ويتم تنفيذ هذا الالتزام خلال...... ساعة من وقت اســـتلام القطعـــة المطلوب تنفيذ إجراء من ذلك عليها.

د- عدم استعمال علامات وماركات الفريق الأول على ألبسة تصنع لغيره٠ وكـــل مخالفة لذلك تجعله مسؤولاً مدنياً وجزائياً بجرمي إساءة الائتمان واســـتعمال العلامات الفارقة.

هـ- عدم التنازل عن هذا العقد للغير لأن شخصيته وكفاءته أُخذتا بعين الاعتبـــار عند التعاقد.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني في موقع العمل مستلزمات الصنع من الجوخ/أو ...... البطانة والتيلا والأزرار والسحابات والعلامات الفارقة والخيطان وغيرها والمقاييس والأشكال خلال ثلاثة أيام من تاريخ هذا العقد•وتعتبر هذه المواد أمانة تحت يد الفريق الثاني لا يبرأ منها إلا بتسليمها مصنعة للفريق الأول أو فضلة غير صالحة للصنع ويكون مسؤولاً عن هلاكها وتعيبها ونقصها.

ب- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني أسبوعياً حسب تقدم العمل وبترصيد حسابه بانتهاء مدة تنفيذ الالتزام • وإذا تأخر في ذلك يكون من حق الفريق الثاني احتباس ما استلمه من مواد وعدم تسليم القطع المصنوعة مدة تعادل مدة التأخر دون أن تعتبر من أصل مدة الالتزام • وإذا لم يدفع خلال شهر من تاريخ توقف الفريق الثاني عن التسليم جاز للأخير اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك واعتبار ما استوفاه من أجر وثمن المواد المسلمة إليه تعويضاً له عن الفسخ ويكون له حق التصرف بتلك المواد بأي شكل من أشكال التصرف عدا العلامات الفارقه والماركات فإنه يعيدها لصاحبها.

ج- التزم الفريق الأول بكل مسؤولية مدنية أو جزائية تنتج عن استعمال العلامات الفارقة على الألبسة المصنعة أو حيازتها.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- كل خلاف ينشأ بين الفريقين حول هذا العقد أو تنفيذه يحل بطريق التحكيم من ثلاثة محكمين يعين كل من الفريقين واحداً منهم وتعين نقابة الخياطين محكماً ثالثاً • ويكون المحكمون مفوضين بالصلح معفيين من التقيد بقواعد الأصول والقانون والمهل وقرارهم مبرماً يصدرونه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ آخر واحد منهم مهمته. ولهم حق تقدير أتعابهم وأتعاب مساعد لهم وإلزام الخاسر بها مع نفقات التحكيم الأخرى.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد بتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٥١

عقد ترميم إصلاح منقول (طقم كنبات)

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: المقاول (المنجد)

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول مالكاً لطقم كنبات مؤلف من ...... قلطــق و ...... كنبة كبيرة وهو بحاجة للتنجيد.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمـــال التنجيـد ولديـه محـل لممارسـتها وهـو مستعد لتلبية طلب الفريـــق الأول.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً علـــى مــا يلـــي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل بذلك بتنجيد طقم الكنبات الموصـــوف بالمقدمة تنجيداً افرنجياً كاملاً وفق شروط هذا العقد لقاء مبلغ مقطوع قـــدره ...... ليرة سورية يدفعه له الفريق الثاني بانتهاء العمل ، متضمناً تكـــاليف إزالة التنجيد القائم بكامله وإبداله بتنجيد من صنعه شاملاً أجور عمله وقيمـــة المواد المستعملة من رفاسات وخيش وإسـفنج وقـش ومسـامير وخيطـان وغيرها من لوازم إنجاز العمل كاملاً دون استعمال شيء من بقايـا التنجيـد السابق ولو كان صالحاً لذلك.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بـــ:

أ- تقديم التنجيد فائق الجودة وباستعمال مواد من الدرجة الممتازة أيضـــاً ومـــن أنواع (تذكر الأنواع المتفق عليها).

ب- تصليح عيوب النجارة بنفقة الفريق الأول قبل الشروع بالتنجيد.

ج- إنجاز التزامه خلال ...... يوماً من تاريخ استلامه الطقم وبحال تأخره عـــن ذلك يحسم الفريق الأول من استحقاقه دون اعذار أو حكم مبلـــغ ...... لـيرة سورية عن كل يوم تأخر ويعتبر التأخر بتسليم قطعة تـــأخراً بتسـليم كـامل الالتزام.

د- المحافظة على الطقم ويكون مسؤولاً عن هلاكه وتلفه وعطبه لأي سبب وأيـا كان المسبب وتكون يده عليه أمانة خلال مدة الصنع.

هـ- عدم التنازل عن العقد للغير لأن شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عنـد التعاقد.

و- يجوز للفريق الأول رفض أية قطعة مصنوعة بغير المواصفات المتفق عليها وإعادة صنعها ثانية بالشكل المتعاقد عليه دون المساس بمدة التسليم.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بما يلي :

أ- تسليم الطقم للفريق الثاني في موقع العمل الكائن في ...... واستلامه منه بذات الموقع ودفع أجور تنزيله وتحميله ونقله ذهابا وإياباً.

ب- تقديم القماش اللازم للوجه وملاحقه بالأنواع والمقاييس التي يحددها الفريق الثاني وذلك خلال ثلاثة أيام من تاريخ إبلاغه بجلبه لموقع العمل.

ج- دفع استحقاقات الفريق الثاني في موقع العمل ساعة استلام الطقم ويكون للفريق الثاني احتباس الطقم حتى تأدية الاستحقاق المذكور وإذا لم يدفع هذه الاستحقاقات خلال ...... من تاريخ الاستحقاق جاز للفريق الثاني التصرف بالطقم بأي وجه من الوجوه دون أن يكون للفريق الأول الحق بالرجوع عليه بأي ثمن أو تعويض ويعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة لاعذار وتكون قيمة الطقم تعويضاً للفريق الثاني عن هذا الفسخ ويكون له ذات الحق إذا تراخى الفريق الأول باستلام الطقم عن الموعد المتفق عليه شهراً واحداً.

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- تكون محاكم(١) مدينة ...... هي المختصة بنظر أي نزاع بين الفريقين حول هذا العقد.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) في حال الرغبة بالتحكيم يدرج نص المادة ٦ من الصيغة رقم ١٥٠ (الألبسة الجاهزة) بدلاً منها.

الصيغة رقم ١٥٢

عقد مقاولة لتنفيذ شبكة كهربائية منزلية بتقديم العمل فقط

الفريق الأول : رب العمل (مالك / متعهد)

الفريق الثاني: مقاول كهربائي

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول مالكاً /أو متعهداً بإكساء المقسم ...... مـن العقـار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن فـي الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ...... غرفـة ومنتفعاتـها والكائن بشارع ...... وهو راغب بتنفيذ شبكة كهرباء داخلية له.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالتمديدات الكهربائية ولديه الورشة اللازمة لذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال شـبكتي الكـهرباء والهاتف الداخليتين للعقار المذكور بالمقدمة وربطهما بالشبكة العامة ضمـن الأصول الفنية وتعليمات مؤسسة الكهرباء والشـروط المبينـة بـهذا العقـد وتسليمهما للفريق الأول جاهزتين للاستثمار.

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني أعماله بنفسه وبمشاركة عماله الذين يعملـون تحت إشرافه وعلى مسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينـات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعماله وأعمالهم غـير المشـروعة بموقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغـير كليـاً أو جزئيـاً كـون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الثاني بتنفيذ الشبكتين المذكورتين على ثلاث مراحل مـدة كـل منها ...... يوماً تبدأ من تاريخ البدء بها :

الأولى : حفر الجدران وتمديد الأنابيب البلاستيكية وتركيب العلب وتثبيتها بـالجدران بالإسمنت الأسود على الهيكل.

الثانية : تمديد الأسلاك ووصلها وتوصيلها للوحة التوزيع والنقط الضوئية وتجـهيز العلب بالمفاتيح والمآخذ وسد علب الوصل بعد الطينة والبلاط.

الثالثة : تجهيز العلب بالأغطية وبشمسات المآخذ والمفاتيح وتجهيز النقاط الضوئية بالسوك وبالمصابيح وتركيب القواعد والثريات بعد الدهان.

ويتم إشعار الفريق الثاني ببدء كل مرحلة شفاها أو خطياً من الفريق الأول قبل بدء المرحلة بأسبوع وينظم ضبط بذلك وإذا تأخر عن البدء أو تباطأ في تنفيذ المرحلة فيحسم الفريق الأول من استحقاقاته مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة ٤ -أ- تتكون الشبكة الكهربائية من الشبكة الواصلة بين العداد واللوحة وشبكة الإنارة والمآخذ (البرايز) والأجراس وشبكة التأريض وتتكون الشبكة الهاتفية من الشبكة الواصلة بين الكبل الخارجي والمآخذ الهاتفية.

ب- تكون هذه الشبكات مخفية وضمن أنابيب بلاستيكية مرنة ويتم وصل الأسلاك داخل العلب بواسطة جنكسيونات ولا يجوز لفها ولا لحمها كما لا يجوز الجمع بين فازات مختلفة بقسطل واحد. ويجب أن تكون الكابلات بالقسطل الواحد بعدد يسمح بسحبها وتبديلها بسهولة دون جهد.

ج- يطمر قطب التأريض على عمق متر واحد على الأقل بالتربة بعيداً عن الأساسات البيتونية بمقدار متر وينظف قبل طمره من أية مواد شحمية أو زيتية وتعمل له نجمة.

المادة ٥ -أ- التزم الفريق الأول بدفع أجور العمل المنفذ بنهاية كل مرحلة كما يلي:

- مبلغ ...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الأولى لقاء براءة ذمته منه.
- مبلغ ...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الثانية لقاء براءة ذمته منه.
- الرصيد ...... بنهاية المرحلة الثالثة بعد جرد النقاط الضوئية لقاء مخالصة وبراءة ذمة لكلا الفريقين.

ب- تعتبر نقطة ضوئية كل مصباح وكل مفتاح وكل مأخذ.

ج- تحدد أجور النقاط الضوئية كما يلي:

- نقطة ضوئية مخفية بالجدار بمبلغ ...... ليرة سورية.
- نقطة ضوئية بسقف مستعار بمبلغ ...... ليرة سورية.
- نقطة ضوئية مفتاح بمبلغ ...... ليرة سورية.
- نقطة ضوئية مأخذ بمبلغ ...... ليرة سورية.

ويشمل هذا الأجر أعمال الحفر والتثبيت والتمديد وتركيب علب الوصل ووصل الأسلاك ببعضها وبالمفاتيح والمآخذ وكل ما يجعل العمل قابلاً جاهزا للاستثمار.

د- تحدد أجور تركيب لوحة التوزيع بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية شاملاً تركيبها وتركيب فازاتها وإشاراتها وقواطعها وربطها بالخطوط الداخلية والخارجية والحفر وكل ما يلزمها لتكون جاهزة للاستثمار.

هـ- يجوز لكل من الفريقين اعتبار هذا العقد منقضيا بنهاية كل مرحلة شريطة اعذاره الفريق الآخر بذلك دونما حاجة لحكم قضائي.

المادة٦-أ- يحدد الفريق الثاني مستلزمات كل مرحلة من المواد على مسؤوليته الفنية خطياً للفريق الأول عند إشعاره ببدء المرحلة.

ب- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني جميع المواد التي تستلزمها كل مرحلة يوم البدء بها في موقع العمل.

المادة ٧- التزم الفريق الأول بألا تزيد الفترة الفاصلة بين مرحلة وأخرى من مراحل التنفيذ عن أربعة أشهر ميلادية وإلاّ كان للفريق الثاني اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك وعدم متابعة المرحلة أو المراحل اللاحقة.

المادة ٨-أ- إذا تأخر الفريق الثاني عن المباشرة بأية مرحلة عن موعدها وطالت مدة تنفيذها عن المهلة المحددة لها أو تنازل عن العقد كلياً أو جزئياً للغير أو نفذ التزامه كلاً أو بعضاً بشكل معيب يتعذر إصلاحه أو استخدم عمالاً جاهلين لم يطردهم بطلب من الفريق الأول أو ارتكب هو أو أحد عماله فعلاً غير مشروع بموقع العمل يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول آخر لتنفيذه والرجوع على الفريق الثاني بفارق السعر والتعويض عما لحقه من خسارة وما فاته من كسب بالغاً ما بلغ بواسطة دائرة التنفيذ.

ب- تعتبر الاحضارات التي يسلمها الفريق الأول للفريق الثاني لاستعمالها في كل مرحلة أمانة بيده يلتزم بتسليمها مركبة أو زائدة أو ساقطة عن الاستعمال لسبب غير ناجم عن سوء التعامل بها ويكون مسؤولاً عن كل فقد أو سرقة أو هلاك غير طبيعي مدنياً وجزائياً حيال الفريق الأول.

المادة ٩- إذا توفي الفريق الأول انتقلت حقوقه والتزاماته لورثته وإذا توفي الفريق الثاني انقضى العقد عند النقطة التي وصل إليها وكذلك إذا فقد أهليته أو عجز صحياً عن متابعته وصفي معه أو مع خلفه على هذا الأساس.

المادة ١٠- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجةلاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١١- كل خلاف بين الفريقين يحل بطريق التحكيم من محكم عن كل منهما ومحكم تعينه الجمعية الحرفية للعاملين بالمهن الكهربائية بمدينة ...... (١)

---

(١) أو تعينه نقابة المهندسين بمدينه ......

ويكون المحكمون مفوضين بالصلح معفين من التقيد بقواعد الأصول والقانون وقرارهم مبرماً ويبتون بالنزاع ويقدرون أتعابهم خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ آخرهم المهمة الموكلة إليهم.

أو

تختص محاكم مدينة ...... بنظر أي خلاف بين الفريقين.

المادة ١٢- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٣- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٥٣

عقد مقاولة لتنفيذ شبكة كهرباء منزلية بتقديم المواد والأعمال

الفريق الأول : رب العمل (مالك أو متعهد)

الفريق الثاني : مقاول كهربائي

المقـدمـة : لما كان الفريق الأول مالكاً / أو متعهداً باكساء المقسم ...... من العقار رقم ...... من منطقة...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ...... غرفة ومنتفعاتها والكائن بشارع ...... وهو راغب بتنفيذ شبكة كهرباء داخلية به له.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالتمديدات الكهربائية ولديه الورشة والمواد اللازمة لذلك ومستعداً لتنفيذها .

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ شبكتي الكهرباء والهاتف الداخليتين للعقار المذكور بالمقدمة وربطهما بالشبكة العامة ضمن الأصول الفنية وتعليمات مؤسسة الكهرباء والشروط المبينة بهذا العقد وتسليمهما للفريق الأول جاهزتين للاستثمار.

ب- يتم التنفيذ بتقديم المواد والأعمال من قبل الفريق الثاني بنفسه ومشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه وعلى مسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعماله وأعمالهم غير المشروعة في موقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة٣-أ- ينفذ الفريق الثاني الشبكتين على ثلاث مراحل مدة كل منها ...... يوماً تبدأ من تاريخ البدء بها الذي يحدده الفريقان خطياً وإذا تأخر عن البدء بها أو تباطأ في تنفيذها عن المدة المحددة لها فيحسم الفريق الأول من استحقاقاته مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير :

الأولى : حفر الجدران وتمديد الأنابيب البلاستيكية وتركيب العلب وتثبيتها بالجدران بالإسمنت الأسود على الهيكل.

الثانية : تمديد الأسلاك ووصلها وتوصيلها للوحة العامة والنقط الضوئية بعد الطينة والبلاط.

الثالثة : تجهيز العلب بالأغطية وبالمآخذ والمفاتيح وتجهيز النقط الضوئية بالمصابيح وتركيب اللوحة بعد الدهان / أو تركيب ورق الجدران ويتم إشعار الفريق الثاني ببدء كل مرحلة شفاهاً أو خطياً من الفريق الأول قبل بدء المرحلة بأسبوع وينظم ضبط بذلك.

المادة ٤-أ- تتكون الشبكة الكهربائية من الشبكة الواصلة بين العداد واللوحة وشبكة الإنارة والمآخذ (البرايز) والأجراس وشبكة التأريض وتتكون الشبكة الهاتفية من الشبكة الواصلة بين الكبل الخارجي والمآخذ الهاتفية.

ب- لا يجوز جمع أي من الشبكات المذكورة مع شبكة أخرى في أنبوب واحد.

ج- تكون هذه الشبكات مخفية وضمن أنابيب بلاستيكية جديدة مرنة قابلة للثني دون تشويه من قطر ...... مم للشبكة العامة و ...... مم لشبكة الإنارة والأجراس و ...... لشبكة المأخذ و ...... سم لشبكة التأريض و ...... سم لشبكة الهاتف ويجب ألا تتعارض مع أية تمديدات أخرى وإذا مددت قريباً منها فيترك بينها فاصل بمقدار ١٥ سم ويجب إبعادها عن المداخن وتمديدات التدفئة المركزية.

د- تستعمل علب الوصل من البلاستيك الكتيم المتين وتكون مزودة بأغطية تثبت ببراغي ويكون لها جوانه في المطبخ والحمام والمرحاض.

هـ- تكون الكابلات والأسلاك معزولة بالترموبلاستيك وبلون لكل شبكة ومن مقطع...... مم٢ للشبكة العامة و...... مم٢ لشبكة الإنارة و...... مم٢...... لشبكة المآخذ و...... مم٢...... لشبكة التأريض و...... مم٢ لشبكة الهاتف.

و- يتم وصل الأسلاك داخل العلب بواسطة جنكسيونات بورسلين أو بلاستيك ولا يجوز لفها ولحمها. كما لا يجوز الجمع بين فازات مختلفة بقسطل واحد. ويجب أن تكون الكابلات بالقسطل الواحد بعدد يسمح بسحبها أو تبديلها بسهولة دون جهد .

ز- ينفذ قطب التأريض من الفولاذ المغلفن بمقطع ٥ × ٤٠ مم٢ ومقاومة ٢ أوم ويطمر على عمق متر واحد على الأقل في التربة بعيداً عن الأساسات البيتونية بمقدار متر واحد وينظف قبل طمره من أية مواد شحمية أو زيتية وتعمل له نجمة للكشف عليه ويوصل بلوحة التوزيع بناقل نحاسي عار بمطقع ٩٥ مم٢.

ح- تكون المفاتيح ذوات زر مخفي متحرك قلاب وتماس فضي أو خليط من عيار ١٠ آمبير و ٢٥٠ فولت من ماركة...... وتكون المآخذ من ذات العيار والماركة والطراز ثلاثية في الشبكة الكهربائية وثنائية في الشبكة الهاتفية وتكون الشمسات ...... ويتم اختيار الأشكال والشمسات من الفريق الأول بتوقيعه على انموذجها المحفوظ لدى الفريق الثاني.

ط- تكون المصابيح المتوهجة من ماركة ...... باستطاعة ...... واط والمصابيح الفلورسانت من ماركة بقاعدة من صنع ...... ويتم تحديد ما إذا كانت ثريا أو مزدوجة أو مفرده مستديرة أو مضلعة من الفريق الأول.

ي- تركب في كل من المطبخ والمرحاض مروحة لسحب الهواء بقطر...... في المطبخ و...... سم في المرحاض وتفتح وتغلق مروحة المرحاض مع مفتاح إضاءته.

المادة٥-أ- التزم الفريق الأول بدفع قيم المواد والأعمال جاهزة للاستثمار كما يلي :

النوع	الوحدة	السعر ليرة سورية
كابل مقطع	متر طولي	
كابل مقلع	متر طولي	
كابل مقطع	متر طولي	
لوحة توزيع كاملة	مقطوع	

نقطة ضوئية مخفية جدارية	مقطوع
نقطة ضوئية بسقف مستعار	مقطوع
قاعدة فلورسنت مغسلة	مقطوع
قاعدة فلورسنت نيون عدد /١/	مقطوع
قاعدة فلورسنت نيون عدد /٢/	مقطوع
مصباح متوهج ماركة ...... استطاعة	مقطوع
مصباح نيون مغسلة ماركة استطاعة	مقطوع
مصباح نيون طول ... ماركة... استطاعة	مقطوع
ثريا فلورسنت معلقه	مقطوع
مأخذ مؤرض	مقطوع
مأخذ هاتف	مقطوع
مفتاح أو جرس	مقطوع
شمسة	مقطوع
كلوب	مقطوع

ب- يشمل السعر المذكور تقديم وتركيب لوحة التوزيع مع كافة تجهيزاتها وقطعها وإشاراتها وقاعدتها وعمليات توصيلها وربطها بالخطوط الداخلية والخارجية ويشمل بالنسبة لغيرها أعمال الحفر والتثبيت والتركيب وقيم القساطل والأسلاك والكابلات وعلب الوصل والجنكسيونات والمفاتيح والأجراس والمآخذ والمصابيح المتوهجة والنيون وقواعدها والسوك النحاسية وقطب التأريض شاملاً ذلك أجور اليد العاملة والهوالك والأرباح وكامل المواد والأعمال اللازمة لوضع التزام الفريق الثاني موضع الاستثمار.

ج- يتم دفع قيم المواد والأعمال المذكورة على ثلاث دفعات:

الأولى: وتبلغ ...... ليرة سورية بتاريخ إنجاز المرحلة الأولى لقاء براءة ذمة من الفريق الثاني.

الثانية: وتبلغ...... ليرة سورية بتاريخ إنجاز المرحلة الثانية لقاء براءة ذمة من الفريق الثاني.

الثالثة: وهي الرصيد بتاريخ إنجاز المرحلة الثالثة وتسليم الشبكات للفريق الأول جاهزة للاستثمار لقاء مخالصة وبراءة ذمة من كلا الفريقين.

د- تعتبر القيم المتفق عليها قطعية غير قابلة للزيادة والنقصان نتيجة تقلبات الأسعار التي لا تعتبر قوة قاهرة ولو كانت تعديلاً لتعرفات جهات القطاع العام أو الحدود الدنيا لأجور اليد العاملة السائدة بتاريخ هذا العقد.

هـ- التزم الفريق الأول بألا تزيد الفترة الفاصلة بين مرحلة وأخرى بين مراحل التنفيذ عن أربعة أشهر ميلادية وإلا كان للفريق الثاني اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك وعدم متابعة المرحلة أو المراحل اللاحقة.ويكون له حق التصرف بجميع المواد التي أحضرها لموقع العمل ولم يستعملها بعد وله نقلها منه دون موافقة الفريق الأول.

و- يجوز لكل من الفريقين اعتبار العقد منقضياً بنهاية كل مرحلة شريطة اعذاره الفريق الآخر بذلك دونما حاجة لحكم قضائي.

المادة ٥ -أ- إذا تأخر الفريق الثاني عن المباشرة بكل مرحلة في موعدها أو طالت مدة تنفيذها عن المهلة المحددة لها أو تنازل عن العقد كلياً أو جزئياً أو نفذ التزامه كلاً أو بعضاً بشكل معيب يتعذر إصلاحه أو استخدم عمالاً جاهلين لم يطردهم بطلب من الفريق الأول أو ارتكب هو أو أحد عماله فعلاً غير مشروع بموقع العمل يحق للفريق الأول اعتباراً العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول آخر والرجوع على الفريق الثاني بفارق السعر وتعويض الضرر اللاحق به بالغاً ما بلغ ذلك كله بواسطة دائرة التنفيذ دونما حاجة لحكم قضائي بذلك.

ب- يعتبر الفريق الثاني مسؤولاً عن كل فقد أو سرقة لأشيائه من موقع العمل دون أن يحق له الرجوع على الفريق الأول بشيء منها.

المادة ٦- إذا توفي الفريق الأول انتقلت حقوقه التزاماته إلى ورثته. وأما إذا توفي الفريق الثاني أو أفلس أو فقد أهليته أو أصبح عاجزاً عن متابعة التنفيذ لسبب عجز صحي فيعتبر العقد منقضياً عند النقطة التي وصلها ويتم الحساب بين الفريقين أو بين الفريق الأول وورثته أو نائب أو خلف الفريق الثاني على هذا الأساس.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- كل خلاف ينشأ بين الفريقين يحل بطريق التحكيم من محكم عن كل منهما ومحكم تعينه الجمعية الحرفية للعاملين بالمهن الكهربائية بمدينة...... .

ويكون المحكمون مفوضين بالصلح معفيين من التقيد بقواعد الأصول والقانون وقرارهم مبرماً ويبتون بالنزاع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ آخرهم المهمة الموكلة إليه.

أو

- كل خلاف بين الفريقين تكون محاكم مدينة ...... مختصة بنظره دون غيرها من المحاكمة......

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه ٠

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها ٠

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٥٤

عقد مقاولة لتنفيذ أعمال الدهان المنزلي

الفريق الأول : رب العمل (مالك/أو متعهد)

الفريق الثاني: الدهان

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/ أو متعهداً اكساء المقسم...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ...... غرفة ومنتفعاتها والكائن بشارع...... وهو راغب بتنفيذ أعمال الدهان الزياتي أو الطرش فيه وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال الدهان ولديه ورشة لهذه الغاية.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال الدهان الزياتي والطرش البلاستيكي اللازم للعقار المذكور بالمقدمة وتسليمها للفريق الأول وفق شروط هذا العقد وخلال ...... يوما اعتبارا من تاريخه .

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني المواد و الأعمال بنفسه بمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولا عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل.

أو

ب- التزم الفريق الثاني بتحديد مستلزمات العمل من المواد الأولية والمصنعة خطياً بتاريخ هذا العقد والتزم الفريق الأول بتسليمها في موقع العمل يوم المباشرة بالأعمال من الفريق الثاني بنفسه بمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنفقته ويكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل وتكون هذه الاحضارات تحت يده أمانة يلتزم بتسليمها مدهونة أو زائدة أو ساقطة عن الاستعمال لسبب غير ناجم عن سوء التعامل بها ويكون مسؤولاً عن كل فقد أو سرقة أو هلاك غير طبيعي مدنياً وجزائياً حيال الفريق الأول.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة٣-أ- تتكون أعمال الدهان من الدهان الزياتي للجدران الداخلية واللكر للمنجور الخشبي والطرش البلاستيكي لجدران الشرفات والدهان الزياتي للحدايد • وقد التزم الفريق الثاني بتنفيذها وتسليمها جاهزة للاستثمار خلال مدة ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر في ذلك فيدفع للفريق الأول مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير تحسم من استحقاقاته.

ب- تكون جميع أنواع الدهان من العلب الجاهزة المصنوعة محلياً من معمل دهانات ....

المادة٤-أ- التزم الفريق الثاني بعدم المباشرة بدهان أي جزء من الجدران قبل تنظيفه بالفرشاة والتأكد من خلوه من الرطوبة أو أي جزء من الخشب قبل التأكد من خلوه من الصمغ والزيوت وحرق العقد الصغيرة.

ب- تتكون أعمال الدهان الزياتي من حق وتنظيف ووجه أساس وخمسة وجوه معجونة بورق الزجاج بعد حفافها ووجه اندركوت ووجهين دهان زياتي لا يضاف له سوى النفط اللازم لتمييعه وتكون المعجونة من الزيت الأمريكي والسبيداج من منشأ ...... والزنك والنفط والفرنيش ...... وبنسبة /٢/سبيداج إلى /١/ زنك.

ج- تتكون أعمال الدهان الطرش البلاستيكي من تنعيم السطوح بالحف وورق الزجاج ووجهين دهان بلاستيكي يدهن أحدهما بالمشط والثاني بالأسطوانة.

د- تتكون أعمال الدهان الزياتي للخشب من حف وتنظيف ووجه أساس ووجهي معجون ووجه أندركوت ووجهي دهان.

هـ- تتكون أعمال الدهان اللكر للخشب من قشط المنجور بورق الزجاج ووجهي معجونة فيلر محفوفين بورق الزجاج ووجه أساس سيلر ووجهي لكر بالفرشاة أو بالبخ.

و- يتكون دهان الحدايد الزياتي من وجه سيرقون ووجه معجونة سيانيتيك مع الحف بورق الزجاج وثلاثة وجوه دهان زياتي لماع.

المادة ٥-أ- ١-اتفق الفريقان على تحديد سعر المتر المربع من الدهان المنفذ الجاهز للاستثمار كما يلي:

أ- دهان زياتي للجدران والمنجور الخشبي ...... ليرة سورية.

ب- دهان زياتي للحدايد ...... ليرة سورية.

ج- دهان طرش بلاستيكي...... ليرة سورية.

٢- يقتصر السعر على أجور اليد العاملة والعدد والأدوات المستعملة دون تقديم أية مادة أولية تدخل في الدهان أو تنفيذ دهنه.

أو

٢- يشمل السعر المذكور قيمة المواد الأولية المستعملة في الدهان وتنفيذ دهنه وأجور اليد العاملة والعدد والأدوات المستعملة وتحميلها ونقلها وتفريغها بموقع العمل وكل ما تستلزمه عملية الدهان من بدايتها وحتى تسليمها جاهزة وللاستثمار للفريق الأول.

٣- يتم احتساب المنجور الخشبي من أصل مساحة الجدران وتحسب استحقاقات الفريق الثاني على أساس مساحة المنفذ فعلاً من الأعمال.

٤- يدفع الفريق الأول للفريق الثاني استحقاقه على دفعات أسبوعية حسب تقدم العمل. وعند انتهائه ومسحه يدفع الرصيد بالغاً ما بلغ بعد حسم مقابل التأخير.

٥- إذا لم يدفع الفريق الأول أية دفعة أسبوعية جاز للفريق الثاني التوقف عن العمل حتى الدفع ويستحق عن كل يوم توقف تعويضاً قدره ...... ليرة سورية يؤديه له الفريق الأول.

المادة ٦- إذا تأخر الفريق الثاني في تنفيذ التزامه عن المهلة المحددة له أو تنازل عن العقد كلياً أو جزئياً للغير أو نفذ التزامه كلاً أو بعضاً بشكل معيب يتعذر إصلاحه أو استخدام عمالاً جاهلين لم يطردهم بطلب من الفريق الأول أو ارتكب هو أو أحد عماله فعلاً غير مشروع بموقع العمل يحق للفريق الأول

اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول آخر لتنفيذه والرجوع على الفريق الثاني بفارق السعر بالغاً ما بلغ بواسطة دائرة التنفيذ.

المادة ٧- إذا توفي الفريق الأول انتقلت التزاماته لورثته وإذا توفي الفريق الثاني انقضى العقد عند النقطة التي وصل إليها وكذلك إذا فقد أهليته أو عجز صحيا عن متابعته.

المادة ٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- كل خلاف بين الفريقين يحل بطريق التحكيم من محكم عن كل منهما ومحكم تعينه الجمعية الحرفية للعاملين بمهنة الدهان بمدينة...... (١) ويكون المحكمون مفوضين بالصلح معفين من التقيد بقواعد الأصول والقانون وقرارهم مبرماً ويبتون بالنزاع ويقدرون أتعابهم خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ آخرهم المهمة الموكلة إليهم.

أو

- تختص محاكم مدينة ...... بنظر أي خلاف بين الفريقين.

المادة ١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) أو نقابة المهندسين بمدينة ....

الصيغة رقم ١٥٥

عقد مقاولة لتنفيذ شبكة تمديدات صحية منزلية
بتقديم العمل فقط

الفريق الأول : رب العمل (مالك / متعهد)

الفريق الثاني: مقاول تمديدات صحية

المقدمـــة: لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهداً باكساء المقسم...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ...... غرفة ومنتفعاتها والكائن بشارع ...... وهو راغب بتنفيذ شبكة تمديدات صحية له.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالتمديدات الصحية ولديه الورشة اللازمة لذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال شبكتي التمديدات الصحية للمياه الحلوة والمالحة و المطرية للعقار المذكور في المقدمة وربطهما بالشبكة العامة ضمن الأصول الفنية والتعليمات البلدية والشروط المبينة بهذا العقد وتسليمهما للفريق الأول جاهزتين للاستثمار.

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني أعماله بنفسه وبمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه وعلى مسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعماله وأعمالهم غير المشروعة بموقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بتنفيذ الشبكتين المذكورتين على مرحلتين مدة كل منهما خمسة عشر يوماً تبدأ من تاريخ البدء بها وإذا تأخر بالبدء بأية مرحلة أو تباطأ في إنجازها عن مدتها فيحسم الفريق الأول من استحقاقه مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

الأولى : حفر الجدران وتمديد الأنابيب الفولاذية المزيبقة والسوداء والرصاص اللازم للحمام والدوش والمطبخ و...... مغسلة ومرحاض عربي و...... حنفية بالشرفة ووصلها ودهنها بالسيرقون والزفت وضغطها وعمل

خلاطات بجميع مواقع استهلاك الماء وتركيب حوض الحمام (البانيو) والمرحاض العربي والسيفونات والبلاليع والقساطل الفونت والأسمنتية وعمل نجومها و تركيب النوازل المطرية من البلاليع وتوصيل المياه الحلوة والمالحة للشبكة العامة وتمديد مداخن إسمنتية وغيرها قبل الطينة والبلاط.

الثانية : تركيب البياض من مغاسل وحنفيات وخلاطات ومرحاض كرسي وشطافة وقازان وخزان مياه بعد الطينة والدهان.

ب- تبدأ المرحلة الأولى خلال أسبوع من تاريخ هذا العقد وتبدأ الثانية بعد انتهاء أعمال الطينة والدهان بما لا يتجاوز ثمانية أشهر من تاريخ هذا العقد ويباشرها الفريق الثاني خلال أسبوع من تاريخ إخطاره بذلك خطياً من الفريق الأول.

المادة ٤ -أ- تتكون شبكة المياه الحلوة الباردة أو الساخنة من التمديدات الواصلة بين عداد الماء وخزان الماء بالسقيفة /أو على السطح ومواقع استهلاك الماء البارد والساخن في الحمام والمطبخ والمرحاض والشرفات والدرج وبحيث تركب فوق كل موقع ثلاث حنفيات قابلة للتحويل للماء البارد من العداد ومن الخزان وللماء الساخن من القازان والطاقة الشمسية والشفاج.

ب- تتكون شبكة المياه المالحة من التمديدات الواصلة بين البلاليع في المطبخ والحمام والمرحاض والشرفات والدرج ونجمة التصريف بالتمديدات الإسمنتية والفونت وربطها بشبكة المجاري العامة سواء استعملت القساطل الفولاذية السوداء أو الفونت أو الرصاص أو الإسمنت.

ج- تتكون شبكة النوازل المطرية من تمديدات تصريف مياه الأمطار من السطح والشرفات وتركيب البلاليع والسيفونات عليها.

د- تتكون شبكة المداخن من مدخنة في كل غرفة وصوفا والحمام تمتد من موقعها هذا وحتى السطح الأخير للبناء وتشمل تركيب فوهة المدخنة ودرج ماء التبخر.

المادة ٥ -أ- التزم الفريق الثاني بوصل القساطل المزيبقة والسوداء بوصلات مقلوظة وباستعمال قشر القنب ثم دهنه بمعجون أكسيد الزنك وتغليف قساطل المياه الساخنة بالخيش والزفت. ولا يجوز له توريقها ولا التبليط عليها إلا بعد ضغطها والتأكد من عدم رشح أو تسرب المياه منها.

ب- يتم تركيب سكر جارور للمياه الداخلة للمسكن في مدخله وكذلك عند كل موقع استهلاك ماء ساخن وبارد وعند كل سيفون وفي مدخل مياه الخزان وعند مخرجها.

ج- يقع على عاتق الفريق الثاني حفر خنادق تمديد القساطل الإسمنتية لتصريف المياه المالحة ويجب ألا تقل عن عمق ١,٥ متر أو مصبها بالشبكة العامة ويجب فحص كل قسطل من الكسور والشقوق قبل وضعه بموقعه وبعد تدكيكها تغلف بالبيتون عيار ٢٥٠ كغ أسمنت بحيث يشكل البيتون إطاراً من سماكة ٥ سم وعرض ١٠ سم ثم تردم بالتراب وتجعل له نجوم بحسب الحاجة.

د- تركب مضخة لرفع الماء إلى الشقة عند مخرج مياه العداد وتجهز بسكر جارور قبلها.

هـ- يقع على عاتق الفريق الثاني تركيب أحواض المغاسل ورفوفها ومراياها وسيفونات الطرد وحاملات الورق البورسلين وتركيب أغطية البلاليع النحاسية.

المادة٦-أ- التزم الفريق الأول بدفع أجور العمل المنفذ بمبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية يدفع على دفعتين كما يلي:

- مبلغ ...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الأولى لقاء براءة ذمة من الفريق الثاني.
- مبلغ ...... ليرة سورية بنهاية المرحلة القانونية لقاء مخالصة وبراءة ذمة من كلا الفريقين.

ب- يجوز لكل من الفريقين اعتبار العقد منقضياً بنهاية كل مرحلة شريطة اعذاره الفريق الآخر بذلك دونما حاجة لحكم قضائي.

المادة٧-أ- يحدد الفريق الثاني على مسؤوليته الفنية مستلزمات كل مرحلة من المواد خطياً للفريق الأول عند إشعاره ببدء المرحلة.

ب- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني جميع المواد التي تستلزمها كل مرحلة يوم البدء بها في موقع العمل.

ج- التزم الفريق الثاني بسحب عدده وأدواته بنهاية كل مرحلة.

المادة ٨-أ- إذا تأخر الفريق الثاني عن المباشرة بكل مرحلة من موعدها وطالت مدة تنفيذها عن المهلة المحددة لها أو تنازل عن العقد كلياً أو جزئياً أو نفذ التزامه كلاً أو بعضاً بشكل معيب يتعذر إصلاحه أو استخدم عمالاً جاهلين لم يطردهم بطلب من الفريق الأول أو ارتكب هو أو أحد عماله فعلاً غير مشروع بموقع العمل يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول

آخر لتنفيذه والرجوع على الفريق الثاني بتعويض بالحصة من ضرر وبفارق السعر بالغاً ما بلغ بواسطة دائرة التنفيذ.

ب- تعتبر الاحضارات التي يسلمها الفريق الأول للفريق الثاني لاستعمالها في كل مرحلة أمانة بيده يلتزم بتسليمها مركبة أو زائدة أو ساقطة عن الاستعمال لسبب غير ناجم عن سوء التعامل بها ويكون مسؤولاً عن كل فقد أو سرقة أو هلاك غير طبيعي مدنياً وجزائياً حيال الفريق الأول.

المادة ٩- إذا توفي الفريق الأول انتقلت حقوقه التزاماته لورثته وإذا توفي الفريق الثاني انقضى العقد عند النقطة التي وصل إليها وكذلك إذا فقد أهليته أو عجز صحياً عن متابعته وصفي معه أو مع خلفه على هذا الأساس.

المادة ١٠- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١١- كل خلاف بين الفريقين يحل بطريق التحكيم من محكم عن كل منهما ومحكم تعينه الجمعية الحرفية للعاملين بالتمديدات الصحية بمدينة ...... ويكون المحكمون مفوضين بالصلح معفين من التقيد بقواعد الأصول والقانون وقرارهم مبرماً ويبتون بالنزاع ويقدرون أتعابهم خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ آخرهم المهمة الموكلة إليهم.

أو

تختص محاكم مدينة ...... بنظر أي خلاف بين الفريقين.

المادة ١٢- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٣- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٥٦

عقد مقاولة لتنفيذ شبكة تدفئة مركزية منزلية بتقديم العمل فقط

الفريق الأول : رب العمل (مالك / متعهد)

الفريق الثاني: مقاول التدفئة المركزية

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً /أو متعهداً باكساء المقسم...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ...... غرفة ومنتفعاتها والكائن بشارع ...... وهو راغب بتمديد شبكة تدفئة مركزية فيه.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالتمديدات المذكورة ولديه الورشة اللازمة لذلك

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخططات الملحقة به(١) جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال شبكة التدفئة المركزية للعقار المذكور بالمقدمة ضمن الأصول الفنية والمخططات الملحقة بهذا العقد وتسليمها للفريق الأول جاهزة للاستثمار.

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني أعماله بنفسه وبمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه وعلى مسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل وعن أية مخالفة للمخططات الملحقة بهذا العقد.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بتنفيذ الشبكة المذكورة على مرحلتين مدة كل منهما خمسة عشر يوماً تبدأ من تاريخ البدء بها:

الأولى : تمديد الأنابيب الفولاذية السوداء وحفها ووصلها ودهنها بالسيرقون وتغليفها بالخيش وتزفيتها وضغطها وصب البيتون فوقها وتركيب خزان المازوت (الأرضي) قبل الطينة.

---

(١) في حال عدم وجود مخطط يجب أن يذكر في الفقرة الثانية من المادة /٣/ عدد المشعات ومواقعها وحجم كل منها.

الثانية : تركيب المشعات والمرجل وخزان التمدد ومضخة التسريع والترموستات وتوصيل الكهرباء وتركيب خزان المازوت العلوي وتركيب قنينة الماء بعد الدهان.

ب- تبدأ المرحلة الأولى خلال أسبوع من تاريخ هذا العقد وتبدأ الثانية بعد انتهاء أعمال الدهان بما لا يتجاوز ثمانية أشهر من تاريخ هذا العقد ويباشرها الفريق الثاني خلال أسبوع من تاريخ قيام الفريق الأول بإخطاره خطياً بذلك وإذا تأخر في البدء أو تباطأ في إنجاز المرحلة عن مدتها فيحق للفريق الأول أن يحسم عليه من استحقاقه مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخر.

المادة ٤- يتم تنفيذ الشبكة وفق المخططات شاملاً ما يلي:

أ- تركيب خزان المازوت في موقعه المخصص له بعيداً عن المرجل الذي يربط على مدخنة الشفاج الخاصة بكامل البناء.

ب- توصيل المرجل بالشبكات حسب المخططات المرافقة.

ج- توصيل الحراق إلى لوحة توزيع الكهرباء العامة وإجراء التمديدات الكهربائية ضمن القساطل المعدة لهذه الغاية.

د- حني الأنابيب المستعملة في مواقع الثني بطعاجة خاصة وعدم استعمال الأكواع كما يجب لحم أو شد جميع الوصلات من تيهات ونقاصات / أو شد جميع الوصلات من تيهات ونقاصات وتعزل باستعمال الخيش المزفت ويجب التأكد من عدم التشقيق عند الحني.

هـ- تركيب خزان التمدد على السطح الأخير وفق المخطط.

و- تركيب مضخة التسريع على مخرج الماء الذاهب وتزود بسكر جارور ومصفاة قبل المضخة وسكر عدم الرجوع وسكر عدم الرجوع بعدها وتركيب مانعات عدم اهتزاز عند الحاجة.

ز- تركيب المشعات وفق المخططات وبخها بدهان السيرقون والدهان الناري الفضي اللون على الجدران ويركب سكر رادياتور ثنائي (دوبل ريكلاج) ليستطيع قطع الماء نهائياً وتركيب منفس يدوي لكل مشعة.

ح- تركيب مدخنة من الأجر الناري الذي يتحمل درجة حرارة ٧٠٠ درجة مئوية ويستعمل في بنائها التربة النارية.

ط- صنع خزان المازوت مع تركيب جسور داخلية وتأسيسه بالسيرقون ودهنه وتجهيزه بفتحتين للتعبئة وللتهوية ووصلة مع المراجل.

ي- تركيب اللوحة الكهربائية اللازمة لغرفة التدفئة.

المادة ٥-أ- التزم الفريق الأول بدفع أجور العمل المنفذ بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفع على دفعتين كما يلي:

- مبلغ ...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الأولى لقاء براءة ذمة من الفريق الثاني.
- مبلغ...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الثانية لقاء مخالصة وبراءة ذمة من كلا الفريقين.

ب- يجوز لكل من الفريقين اعتبار العقد منقضياً بانتهاء أية مرحلة منه شريطة اعذاره الفريق الآخر بذلك دونما حاجة لحكم قضائي بذلك.

المادة ٦-أ- يحدد الفريق الثاني على مسؤوليته الفنية مستلزمات كل مرحلة من المواد خطياً للفريق الأول عند إشعاره ببدء المرحلة.

ب- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني جميع المواد التي تستلزمها كل مرحلة يوم البدء بها في موقع العمل.

ج- تعتبر الاحضارات المذكورة أمانة بيد الفريق الثاني حتى تسليمها مركبة في مواقعها أو زائدة أو ساقطة عن الاستعمال لسبب غير ناجم عن سوء التعامل بها وهو مسؤول عن كل نقص أو سرقة أو هلاك غير طبيعي مدنياً وجزائياً حيال الفريق الأول.

د- التزم الفريق الثاني بسحب عدده وأدواته بنهاية كل مرحلة.

المادة ٧- إذا تأخر الفريق الثاني عن المباشرة لكل مرحلة من موعدها وطالت مدة تنفيذها عن المهلة المحددة لها أو تنازل عن العقد كلياً أو جزئياً أو نفذ التزامه كلاً أو بعضاً بشكل معيب يتعذر إصلاحه أو استخدام عمالاً جاهلين لم يطردهم بطلب من الفريق الأول أو ارتكب هو أو أحد عماله فعلاً غير مشروع بموقع العمل يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول آخر لتنفيذه والرجوع على الفريق الثاني بتعويض مالحقه من ضرر وبفارق السعر بالغاً ما بلغ بواسطة دائرة التنفيذ.

المادة ٨- إذا توفي الفريق الأول انتقلت التزاماته لورثته وإذا توفي الفريق الثاني انقضي العقد عند النقطة التي وصل إليها وكذلك إذا فقد أهليته أو عجز صحياً عن متابعته وصفي معه أو مع خلفه على هذا الأساس.

المادة ٩- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٠- كل خلاف بين الفريقين يحل بطريق التحكيم من محكم عن كل منهما ومحكم تعينه الجمعية الحرفية للعاملين بمهنة تمديدات التدفئة المركزية بمدينة ...... ويكون المحكمون مفوضين بالصلح معفين من التقيد بقواعد الأصول والقانون وقرارهم مبرماً ويبتون بالنزاع ويقدرون أتعابهم خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ آخرهم المهمة الموكلة إليهم.

أو

تختص محاكم مدينة ...... بنظر أي خلاف بين الفريقين.

المادة ١١- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٢- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٥٧

عقد مقاولة لتنفيذ شبكتي تدفئة مركزية وتمديدات صحية منزلية بتقديم العمل فقط

الفريق الأول : رب العمل (مالك /أو متعهد)

الفريق الثاني: مقاول التمديدات الصحية والتدفئة

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهداً باكساء المقسم...... من العقار رقم......من منطقة ......العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ......من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من غرفة ...... مع منتفعاتها والكائن بشارع ...... وهو راغب بتمديد شبكتي تدفئة مركزية وتمديدات صحية منزلية.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالتمديدات المذكورة مجتمعة ولديه الورشة اللازمة لذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية الشرعية والقانونية على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخططات الملحقة به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال شبكتي التدفئة المركزية والتمديدات الصحية ضمن الأصول الفنية والمخططات الملحقة بهذا العقد للعقار المذكور بالمقدمة وتسليمها للفريق الأول جاهزة للاستثمار.

ب- } مطابقة لمثيلتها في الصيغتين رقم١٥٥ و ١٥٦ تمديد

ج- } شبكة تدفئة مركزية وتمديدات صحية.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بتنفيذ الشبكتين المذكورتين على مرحلتين مدة كل منهما شهر واحد تبدأ من تاريخ بدئها وإذا تأخر بالبدء أو تباطأ في إنجاز المرحلة عن مدتها فيحسم الفريق الأول من استحقاقه مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

الأولى : ١- تمديد الأنابيب الفولاذية السوداء وحنيها ووصلها ودهنها بالسيرقون وتغليفها بالخيش وتزفيتها وضغطها وصب البيتون فوقها وتركيب خزان المازوت (الأرضي) قبل الطينة.

٢- تمديد شبكة المياه الحلوة الساخنة والباردة وعمل خلاطات في جميع مواقع استهلاكها والمالحة بحفر الجدران وتمديد الأنابيب الفولاذية المزيبقة والسوداء والرصاص ووصلها ودهنها بالسيرقون وضغطها وتركيب حوض الحمام (البانيو) والمرحاض العربي والسيفونات والبلاليع والقساطل الفونت والإسمنتية وعمل نجومها وتركيب النوازل المطرية وتوصيل المياه الحلوة والمالحة للشبكة العامة وتمديد مداخن إسمنتية وغيرها.

الثانية : ١- تركيب المشعات والمرجل وخزان التمدد ومضخة التسريع والترموستات وتوصيل الكهرباء وتركيب خزان المازوت العلوي وتركيب قنينة الماء بعد الدهان.

٢- تركيب البياض من مغاسل وحنفيات وخلاطات ومرحاض كرسي وشطافة وقازان وخزان مياه بعد الطينة والدهان.

ب- تبدأ المرحلة الأولى خلال أسبوع من تاريخ هذا العقد وتبدأ الثانية بعد انتهاء أعمال الطينة والدهان بما لا يتجاوز ثمانية أشهر من تاريخ هذا العقد ويباشرها الفريق الثاني خلال أسبوع من تاريخ أخطاره بذلك شفاهاً أو خطياً بذلك.

المادة٤-أ- يتم تنفيذ شبكة تمديدات التدفئة المركزية والتمديدات الصحية شاملاً ما يلي :

أولاً - (تطابق نص المادة ٤ من صيغة تنفيذ التدفئة المركزية رقم١٥٦)

ثانيا - (تطابق نص المادتين ٤و٥ من صيغة تنفيذ التمديدات الصحية رقم ١٥٥)

المادة ٥-
المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-

تطابق نص المواد من ٦ حتى ١٢ من صيغة تنفيذ التمديدات الصحية رقم ١٥٥.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٥٨

عقد مقاولة لتنفيذ أعمال البلاط المنزلي

الفريق الأول : رب العمل (مالك / أو متعهد)

الفريق الثاني: البلاط

المقدمـــــة: لما كان الفريق الأول مالكاً / أو متعهداً اكساء المقسم ...... من العقار رقـــم ......من منطقة ......العقارية في ......والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطـــابق ......مـــن البناء المشيـد علـى العقـــار المـــذكور يتكون من ...... غرفة ومنتفعاتها وشرفات وســقيفة وسطح (١) والكائن بشارع ...... وهو راغب بتنفيذ أعمال البلاط فيه.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال التبليط ولديه ورشة لهذه الغاية.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك تنفيذ أعمال البـــلاط والســيراميك اللازمين للعقار المذكور بالمقدمة وتسليمها للفريق الأول جاهزة للاستثمار وفـق شروط هذا العقد.

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني عمله بنفسه وبمشاركة عماله الذين يعملون تحـت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسســة التأمينـات الاجتماعيــة بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله المشروعة في موقع العمل.

---

(١) يذكر الموجود منها فعلاً .

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد كلياً أو جزئياً للغير كون شخصيته وكفاءته أخذتا بغير الاعتبار عند التعاقد.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بإنجاز الأعمال المذكورة خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر عن ذلك فيحسم الفريق الأول من استحقاقاته مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة ٤-أ- تتكون أعمال البلاط من تبليط الغرف ببلاط رخامي موزاييك ٤٠×٤٠سم مع بحرات /أو نجوم /أو ببلاط عادي ٢٥×٢٥سم مع ميل أو تربيعة وتبليط الشرفات والسقائف والحديقة الأمامية ببلاط موزاييك عادي ٢٥×٢٥سم /وتبليط السطح ببلاط أسود بحصة خشنة ٢٠×٢٠سم[١] وتركيب النعلات والبراطيش الرخامية/أو الموزاييك.

ب- تتكون أعمال السيراميك من تبليط جدران وسقوف المطبخ والحمام والمرحاض ومدخله بالسيراميك.

المادة ٥- <u>١-البلاط</u> :

أ- يجب قبل البدء بأعمال التبليط في القبو رص التربة ودقها بالمدقة الحديدية. وفي غيره بتنظيف الأرض من جميع الأنقاض والفضلات وبقايا الورشة وفرشها بخشانة الرمل ورشها بالماء بصورة كاملة.

ب- تستعمل المونة بعيار ٢ رمل و ١ إسمنت ويسقى البلاط بالماء قبل تركيبه.

ج- يرص البلاط جيداً وتكون لصاقاته متوازية دون انحراف وملتحمة تماماً وعلى الخيط .

د- يتم قطع البلاط بالصاروخ ولا تركب البلاطة المكسورة أو المنقورة أو المعطوبة وتستبدل بعد التركيب.

هـ- يكون الترويب بالإسمنت الأبيض الصافي وبعد إملاء اللصاقات بها يزال ما تبقى منها برمل المزار الناعم وكنسه.

و- يتم الجلي بموقع التركيب على أربعة وجوه مع استعمال اكسيد التلميع والصقل ويحظر استعمال الشمع.

ز- يتم التركيب شطرنجي / أو على الفرك / أو مع الميل على الدائر /أو مع الميل بين البلاطات /أو مع التربيعة وتعمل نجوم /مصالبات / مثلثات متقاطعة بالأميال في ...

---

(١) يذكر نوع وقياس البلاط بكل موقع .

٢- **السيراميك** :

أ- يتم التركيب على جدران وسقوف المطبخ والحمام والمرحاض ومدخله حتى ارتفاع ...... سم/أو حتى السقف • وتبليط السقف / أو لا يبلط السقف وتبلط الأرضية منه/أو لا تبلط وتستبعد القطع الفائلة والمنقورة والمكسورة.

ب- يكون السيراميك بطول ...... سم وعرض ...... سم ويركب بطريقة التقاطع / الشطرنجي/الفرك أو ....

ج- يكون عرض اللصاق ٣مم. ويروب بروبة الإسمنت الأبيض بعد تلوينها بلونه.

د- تعمل جميع الفتحات والثقوب للتمديدات والأدوات الصحية وتركب المصابن بنفقة الفريق الثاني.

هـ-يجب أن يعطي السيراميك بعد نقره صوتاً رناناً غير مطبل وكل بلاطة تنزع ويركب بدلاً منها.

المادة ٦- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني جميع مستلزمات العمل تباعاً على أن يبلغه الفريق الثاني شفاهاً بجلبها قبل يومين من تاريخ البدء باستعمالها.

المادة ٧-أ- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني على أساس المساحة الفعلية المنفذة شاملة الفراغات /أو بعد حسم الفراغات.

ب- تكون إجرة تركيب المتر المربع الواحد من البلاط جاهزاً للاستثمار بعد الجلي ...... ليرة سورية.

ج- تكون أجرة تركيب المتر المربع الواحد من سيراميك الجدران جاهزاً للاستثمار ...... ليرة سورية و للسقوف ...... ليرة سورية.

د- تكون أجرة تركيب البرطاش الواحد مقطوعة بمبلغ ...... ليرة سورية /أو بحسب طوله وبواقع ...... ليرة سورية للمتر الطولي الواحد.

هـ-تدفع الأجرة أسبوعياً بحسب تقدم العمل لقاء إيصال ويدفع الرصيد بنهايته لقاء مخالصة وبراءة ذمة لكلا الفريقين.

و- إذا لم يدفع الفريق الأول أية دفعة أسبوعية جاز للفريق الثاني التوقف عن العمل حتى الدفع وتقاضي تعويض قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم توقف من الفريق الأول.

المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-

تطابق المواد من ٨ حتى ١٢ من الصيغة رقم ١٥٢ لتنفيذ أعمال شبكة كهربائية.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٥٩

عقد مقاولة لتنفيذ أعمال الطينة الداخلية والخارجية

الفريق الأول: رب العمل (مالك / أو متعهد)

الفريق الثاني: الطيان

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً / أو متعهداً اكساء المقسم ...... من العقار رقم ......من منطقة ...... العقارية في ......والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ......من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ......غرفة ومنتفعاتها وشرفات والكائن بشارع ......وهو راغب بتنفيذ أعمال الطينة الداخلية والخارجية فيه.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال الطينة ولديه ورشة وسقائل لهذه الغاية.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال الطينة الداخلية والخارجية اللازمة للعقار المذكور بالمقدمة وتسليمها للفريق الأول وفق شروط هذا العقد جاهزة للاستثمار.

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني العمل بنفسه وبمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بتنفيذ الأعمال المذكورة على مرحلتين مدة الأولى ...... يوماً من تاريخ البدء بها. وتكون لأعمال الطينة الداخلية والخارجية والثانية مدتها ثلاثة أيام لأعمال التكحيل. ويتم البدء بالأولى خلال أسبوع من تاريخ هذا العقد أما الثانية فيتم البدء بها بعد إشعاره شفاها أو خطياً من الفريق الأول بانتهاء أعمال البلاط بأسبوع. وإذا تأخر عن مباشرة أي من المرحلتين أو تباطأ في تنفيذها فيحسم الفريق الأول من استحقاقاته مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة٤-أ- تتكون أعمال الطينة الداخلية من رشة مسطرين وتخشينة وضهاره بسماكة ٥و٢سم للجميع ورشها بالماء لأسبوع وتكحيلها مع البلاط.

ب- تتكون أعمال الطينة الخارجية من رشة مسطرين وتخشينة وضـــهاره بســماكة ٥و٢سم ورشة تيرولية/أو مزججة نافرة ورشها بالماء لأسبوع.

ج- تنفذ أعمال الطينة الداخلية والخارجية على الودع وبعيار ١ إسمنت و ٣ رمـــل وتزال النتوءات والبروزات بنفقة الفريق الأول.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني جميع مستلزمات العمل تباعاً علـــى أن يبلغه الفريق الثاني شفاهاً بجلبها قبل يومين من تاريخ البدء باستعمالها.

المادة٦-أ- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني على أساس المساحة الفعلية المنفـذة شاملة الفراغات/أو بعد حسم الفراغات وتقاس النعلة ضمن المساحة/أو لا تقـلس النعلة ضمن المساحة / أو تقاس بالمتر الطولي.

ب- اتفق الفريقان على أن تكون أجرة المتر المربع الواحد مـــن الطينـــة الداخليـــة الجاهزة للاستثمار مبلغ ...... ليرة سورية وأجرة المتر المربع مـــن الطينـــة الخارجية الجاهزة للاستثمار مبلغ ...... ليرة سورية.

ج- تدفع الأجرة أسبوعياً بحسب تقدم العمل لقاء إيصال ويدفع الرصيد بنهاية أعمال التكميل لقاء مخالصة وبراءة ذمة لكلا الفريقين.

المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-

مطابقة لمثيلتها من ٧ حتى ١٢ في الصيغة ١٥٢ لتنفيذ أعمال شبكة كهربائية.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

م-١٩-

الصيغة رقم ١٦٠

عقد مقاولة لتنفيذ أعمال المنجور الخشبي المنزلية

الفريق الأول : رب العمل (المالك / أو المتعهد)

الفريق الثاني: النجار (المقاول)

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهداً باكساء المقسم...... من العقار رقم...... من منطقة...... العقارية...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من...... غرفة ومنتفعاتها والكائن بشارع...... وهو راغب بتنفيذ أعمال المنجور الخشبي اللازم له.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال النجارة ولديه المنشرة والورشة اللازمتين لذلك فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال صناعة المنجور الخشبي وتركيبه اللازم للعقار المذكور بالمقدمة وفق أنواع الخشب المبينة بهذا العقد والنماذج التي يختارها الفريق الأول وتسليمها جاهزة للاستثمار.

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني المواد والأعمال بنفسه بمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه وعلى مسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بصناعة المنجور في منشرته وبتركيبه في مواقعه على أربع مراحل مدة كل منها أسبوعان وإذا تأخر في أية مرحلة فيحسم الفريق الأول من استحقاقه ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

- **الأولى:** تركيب الملابن على الهيكل.
- **الثانية:** تركيب الكشوف بعد الطينة وقبل البلاط.
- **الثالثة:** تركيب الأبواب والدرفات وحدايد الأباجورات والأقفال بعد البلاط.
- **الرابعة:** تركيب الطوبات والشمسات بعد الدهان.

ب- تبدأ المرحلة الأولى خلال أسبوع من تاريخ هذا العقد وتبدأ كل من المراحل الأخرى بإخطار شفهي أو خطي من الفريق الأول للفريق الثاني بمباشرتها بعد

انتهاء ما يتقدمها من أشغال البناء والدهان وبشرط ألا يتجـــاوز تنفيــذ جميــع المراحل اثني عشر شهراً من تاريخ هذا العقد.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الثاني بــ:

أ- تقديم الخشب خاليا من العيوب والعقد الكبيرة والمحلولة والفارغة ومن الشـــقوق والصمغ والألياف ومجففــاً جيداً لا أثر فيــه للالتواء أو الانحناء أو غير ذلــك من العيــوب كما التـــزم بأن تكون ألواح الخشــب المعاكس من ماركـــة...... نخب أول ...... سماكه ٥مم وذات سطح مستو بغير تموج أو تشقق.

ب- صناعة المنجور من الدرجة الممتازة الدقيقة الصنع المحفوف بـــورق الزجــاج المضبوطة في التعاشيق واللسانات والنقور.

ج- استعمال الخشب الكندي[١] وحده بصناعة الأباجورات وسبائط الأبواب وتســتبعد الريش والسبائط المجروحة والمثلومة.

د- استعمال الخشب السويد [٢] وحــــده بصناعـــة الملابـــن والأبـــواب وصنـــاديق الأباجورات والأبواب وحشواتها والشبابيك وأقفاصها وتكون سبائط الأبواب مـن الخشب الكندي /أو الزان.

هـ- استعمال الغراء الأحمر الحيواني بتغرية اللواصق. واستعمال معجون الخشــــب بأي حال أو مكان.

و- دهن جميع أجزاء المنجور قبل تركيبها بزيت السيلر وجهين دون تجميع.

ز- استعمال الخشب الكندي /الزان/أو السنديان وألواح خشب ...... سماكه ٤ســـم للباب الخارجي.

ح- تثبيت الملابن والعلب بالأسافين الحديدية والإسمنت الأسود.

ط- صناعة الأبواب بسماكة ...... سم والشبابيك بسماكة...... سم وعـــرض ...... سم والدرفات بسماكة ...... سم وعرض ...... سم والسبائط الكندي بســـماكة ٢سم وسماكة كل ذلك بعد الجلي والحف بورق الزجاج.

ي- تركيب المنجور وحدائده بصورة دقيقة وفنية وباستعمال ثلاث مفصلات للبـــاب واثنتين للشباك والدرفة.

المادة ٥ -أ- أقر الفريق الثاني بأنه يمتلك بتاريخ هذا العقد جميع مســتلزماته مـــن الخشـــب الجاف الجاهز للصنع ولا عذر له في التأخر بصناعته وتركيبه وعـــــزو ذلــك لجهات القطاع العام.

---

(١) يجوز تقديم منجور الأباجورات من البلاستيك المسبق الصنع .

(٢) يحدد نوع الخشب باتفاق الطرفين ٠

ب- التزم الفريق الثاني بصناعة المنجور وفق الأشكال التي يرغبها الفريق الأول وبتركيب الحدايد التي يختارها.

المادة ٦-أ- التزم الفريق الأول بدفع قيمة المنجور مركباً جاهزاً للاستثمار على دفعات بنهاية كل مرحلة لقاء براءة ذمة بها من الفريق الثاني كما يلي:

- مبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الأولى.
- مبلغ مقطوع قدره...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الثانية.
- مبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية بنهاية المرحلة الثالثة.
- الرصيد بنهاية المرحلة الرابعة لقاء مخالصة وبراءة ذمة من كلا الفريقين.

ب- يجوز لكل من الفريقين اعتبار العقد منقضياً بانتهاء كل مرحلة شريطة اعذاره الفريق الآخر بذلك دونما حاجة لحكم قضائي وتحمله أية خسارة تلحق بالفريق المذكور.

ج- تشمل القيمة قيمة الخشب الخام مصنعاً ومركباً وكل ما يدخل في الصنع والتركيب من أجور يد عاملة ومواد من غراء ومسامير وبراغي وإسمنت وزيت الدهان والهوالك وغير ذلك وأجور تحميله في المنشرة ونقله لموقع العمل وتفريغه فيه.

د- تحتسب قيمة الخشب على أساس مساحته بالمتر المربع حسب/العرف[١] من قبل مساح يتفق عليه الفريقان /أو حسب قياسهما ذلك من أبعد نقطتين من الكشف أفقياً وبين البلاط ونهاية الكشف العلوي شاقولياً وتقاس درفات المنخل بضرب طولها بعرضها وتقاس الشبابيك بضرب مساحتها المذكورة بـ ١,٥ وبمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية للباب الخارجي (باب الزقاق).

المادة٧-أ- التزم الفريق الثاني بتحديد مستلزمات المنجور من الحدايد خطياً بقائمة خطية يسلمها للفريق الأول شاملاً ذلك الأقفال والمفصلات والطوبات والشمسات والسبانيولات والجرارات وراصوراتها وفتيلها والمسامير والبراغي وكل ما يجعلها جاهزة للاستثمار.

ب- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني المستلزمات المذكورة حال طلبها.

---

(١) يجب تحديد ماهية العرف بالعقد لاختلاف الأعراف بين منطقة وأخرى وتباين المقاييس تبعاً لذلك.

ج- تعتبر الاحضارات المذكورة أمانة بيد الفريق الثاني وهو مسؤول عن تلفها وتعيبها ونقصها وسرقتها وهلاكها حتى تسليمها مركبة في مواقعها.

المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-
المادة ١٣-

مطابقة للمواد ٧ حتى ١٢ من عقد تنفيذ شبكة كهربائية الصيغة رقم ١٥٢.

... في / /

الفريق الثاني الفريق الأول

الصيغة رقم ١٦١

عقد مقاولة لتنفيذ أعمال منجور المنيوم منزلي

الفريق الأول : رب العمل (مالك /أو متعهد)

الفريق الثاني: حداد المنيوم

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهداً اكساء المقسم...... من العقار رقم......من منطقة......العقارية في ......والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق...... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ......غرفة ومنتفعاتها والكائن بشارع.........وهو راغب بتنفيذ أعمال منجور المنيوم فيه .

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال نجارة الألمنيوم ولديه معمل وورشة لهذه الغاية .

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على مايلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال صناعة منجور الألمنيوم وتركيب اللازم للعقار المذكور بالمقدمة وتسليمها جاهزة للاستثمار للفريق الأول وفق شروط هذا العقد.

ب- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني المواد والأعمال بنفسه بمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه وعلى مسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بصناعة المنجور في معمله وبتركيبه في مواقعه دفعة واحدة خلال أسبوعين من تاريخ هذا العقد بألمنيوم من منشأ......[1] بلون فضي/برونزي وتمويجة الخشب ... من النخب الأول من سماكة ٥ مم بعرض ٤,٥ سم للأقسام المتحركة و ٤سم للسكك بعمق ١٢مم وإذا تأخر بذلك فيحسم عنه الفريق الأول مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير من استحقاقه.

المادة ٤-أ- يتم تركيب المنجور في الفراغات المخصصة للأبواب والنوافذ والفتحات بعد أن يكون الفريق الأول قد وضع ملابن و براطيش لها من الرخام /أو بعد أن يركب الفريق الثاني قبل أعمال التوريق والتلييس في الطينة إطاراً من الفولاذ المزيبق بسماكة ٢مم مدهوناً بالسيرقون ويثبت بأسافين على بيتون الشباك أو الباب ثم يركب عليه شاسيه من الألمنيوم بعد انتهاء التوريق والتلييس.

ب- تكون بروفيلات الألمنيوم مسحوبة على المكبس.

ج- تكون صفائح الألمنيوم بسماكة ٢مم من كل طرف وبينهما عازل سماكة ١,٥سم.

د- يكون الزجاج المستعمل وطنياً أو من منشأ ...... من النخب الأول المقاوم للصدمات والحريق سطوحه مستوية خالية من الانعكاسات الخضراء أو الخطوط أو العقد من أي موقع وتامة الشفافية/أو ملونة بلون دخاني.

هـ-يركب الزجاج بواسطة جوانات من الكاوتشوك النيوبرن على شكل U وتنعم حروفه قبل التركيب لتصبح غير جارحة.

و- تجمع قطع الألمنيوم بواسطة زوايا المنيوم وبراغي من الفولاذ غير القابل للصدأ وفي مواضع لا تشوه منظرها.

ز- تستعمل معجونة كومبرياند من ماركة...... .

ح- تكون بكرات تدحرج الدرف السحابة مكونه من بيليات داخل إطار من النايلون الصناعي المقاوم من ماركة.......

ط- تكون الأقفال من النوع غير القابل للصدأ من ماركة.......

ي- تكون الفراشي من السحاب من نوع الموهير .

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بصناعة المنجور وفق الأشكال التي يرغبها الفريق الأول وبتقديم حدائدها من النوع الأول وتركيبه بدقة.

---

(١) يقصد به بلد المنشأ لاختلاف الأنواع والأسعار باختلاف هذا البلد.

المادة٦-أ- التزم الفريق الأول بدفع قيمة المنجور مركباً جاهزاً للاستثمار على دفعتين أولاهما بتاريخ هذا العقد وقدرها......... ليرة سورية قبضها الفريق الثاني منه وأبرأ ذمته منها إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب والثانية بانتهاء الأعمال وتسلمها جاهزة للاستثمار.

ب- تحتسب قيم المنجور على أساس مساحتها بالمتر المربع مقاسة من أقصى مجاري البروفيل أفقياً وعمودياً وتحتسب الدرفات المنخل بنصف مساحتها المربعة.

ج- تشمل القيمة كل ما يدخل في المنجور من مواد أولية وأجور يد عاملة للصنع والتركيب ولوازم حديدية من أقفال وبراغي ومدارج وفراشي وغير ذلك وأجور تحميلها في موقع الصنع وتفريغها في موقع العمل ونقلها لهذا الأخير.

المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-

مطابقة للمواد ٧ حتى ١٢ من عقد تنفيذ شبكة كهربائية (الصيغة رقم ١٥٢).

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٦٢

عقد هدم بناء وإشادة غيره لقاء مقاسم من الجديد

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: الباني/المتعهد

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصاف البيت القديم(١)) وواقعه المذكور مطابق لوصفه في قيود السجل العقاري/أو مغاير لوصفه في قيود السجل العقاري لنواحي (تذكر المخالفات) وكان راغباً في هدم بنائه وإشادة بناء جديد مكانه وفق نظام البناء النافذ بنفقة من يقوم بذلك لقاء تخصصه بجزء مفرز من البناء الجديد.

وكان الفريق الثاني مليئاً وذا خبرة بأعمال البناء ومستعداً لتلبية رغبة الفريق الأول .

فقد اطلع الفريقان على قيد العقار في السجل العقاري ومخططه المساحي وعلى نظام البناء في المنطقة ومنهاج الوجائب الاطلاع الكافي النافي للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانونا على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ومنهاج وجائب العقار رقم ...... المذكور جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني بهدم البناء المشيد على العقار رقم ...... الموصوف بالمقدمة الجاري بملكية الفريق الأول القابل لذلك وترحيل أنقاضه وإقامة بناء جديد بدلاً منه بنفقته وفق المخططات التي ستصدق من دوائر بلدية ...... حسب الشروط الواردة في هذا العقد وفي منهاج وجائب العقار المذكور وطبقاً لنظام البناء السائد بمنطقته لقاء حصة مفرزة من البناء الجديد يخصصها له الفريق الأول بمقتضى شروط هذا العقد.

المادة ٣- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني البناء المقام على العقار المذكور في المقدمة بوضعه الراهن خالياً من أي شاغل أو مشغولاً بإجارة (٢) السيد......

---

(١) توصف الدار القديمة المراد هدمها بالتفصيل ليكون هذا الوصف تصويراً لحالتها الراهنة قبل هدمها فإذا ما نشب أي خلاف بين الطرفين كان هذا الوصف دليل إثبات على ما كانت عليه قبل الهدم. أو يطلب وصف هذه الحالة قضاءً.

(٢) إذا كان العقار كله أو بعض مقاسمه مشغولاً بإجارة والتزم أحد الفريقين بإخلاء المستأجرين فيضاف النص التالي لهذه المادة ج- التزم الفريق ...... بإخلاء المستأجر /أو المستأجرين المذكورين ودفع تعويضاتهم من ماله الخاص كما له مقاضاتهم بذلك بنفقته .

وخالياً من أي حجز أو إشارة مانعة من التصرف أو معيقة لـه أو مانعة من الحصول على رخصتي الهدم والبناء في موعد أقصاه يوم / / شاملاً ذلك عداد الماء /أو البئر المحفورة والمضخة المركبة على هذا البئر والتزم الفريق الثاني بتأمين حراسته وحراسة البناء الجديد بنفقته حتى تسليمه خالياً من أي شاغل للفريق الأول.

ب- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني أي تعرض أو استحقاق كلي أو جزئي للبناء المهدوم وأرضه. كما ضمن بقاء صحيفته خلوا من الحجوز والإشارات طيلة تنفيذ هذا العقد وحتى نقل حصة الفريق الثاني لاسمه في السجل الموقت/أو العقاري.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بإنجاز أعمال الهدم والبناء وتوابعها وتسليم البناء على الهيكل داخلاً وخارجاً للفريق الأول خلال ...... يوماً من تاريخ حصوله على رخصة الهدم. كما التزم بتقديم معاملة رخصتي الهدم والبناء خلال ...... يوما من تاريخ هذا العقد ومتابعتهما بجدية بنفقته. وإذا تأخر في ذلك يدفع للفريق الأول عن كل يوم تأخير مبلغ...... ليرة سورية وإضافة لذلك يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك والعهدة لآخر بتنفيذ باقي التزامه وعلى حساب الفريق الثاني دون أن يحق للفريق المذكور الاعتراض على ذلك.

المادة٥-١- التزم الفريق الثاني القيام بالأعمال التالية بنفقته الخاصة:

أ- الحصول على رخصتي الهدم والبناء من البلدية وبدفع جميع الرسوم والضرائب والسلف والتأمينات وأجور المهندسين المصممين والمنفذين والمشرفين والاشتراك بالتأمينات الاجتماعية لكل من يعمل بالمشروع.

ب- اتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أي حادث للعاملين وللغير ولمنشآتهم في الهدم والبناء أو تعرضهم للأخطار ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن ذلك ويتحمل وحده كل عطل وضرر يلحقهم وأي تعويض يترتب بالغاً ما بلغ.

ج- ١) هدم البناء القائم وترحيل الأنقاض ومخلفات الهدم وتنفيذ الحفريات اللازمة لاشادة البناء الجديد وترحيل مخلفاتها.

٢) تكون الأنقاض ملكاً للفريق الثاني كما يدخل في ملكيته كل ما يعثرعليه من أشياء ذات قيمة سواء في البناء أو تحته.وإذا كانت أثرية فتكون المكافأة له.

د- ١) إشادة هيكل بناء طابقي على العقار المذكور يتكون من قبو وطابق أرضي و...... طوابق فنية حسب المخططات المصدقة من البلدية ويكون مسؤولاً عن أية مخالفة لها وملزماً بإزالتها أو تسويتها بنفقته الخاصة .

٢) يكون إنشاء هيكل البناء بأساسات من حجر وبيتون مسلح ومغموس وعضائد وسقوف سادة/مخرمة/هوردينغ وجسور وشيناجات بيتون مسلح وبجدران خارجية من حجر ...... (١) سماكة ...... سم/أو بلوك مسقي خمسة عشر يوماً بمعمله بسماكة...... سم وداخلية بسماكة ...... سم وبعيار ٣٠٠ كغ إسمنت (٢ رمل إسمنت).

هـ-كسوة الهيكل خارجاً(٢) بطينة رشة مسطرين وخشنة وناعمه ورشة تيرولية خشنة/أو ناعمة /أو تلبيسه بحجر تزييني من نوع ......(٣) قياس...×...×... سم بحسب الشكل الذي يرغبه الفريق الأول شاملاً ذلك الشرفات وجدرانها الداخلية.

و- طينة الدرج (٢) رشة مسطرين وتخشينة وناعمة.

ز- تبليط الدرج(٢) والمداخل ببلاط رخام ......(٣) بسماكة ٥سم للنائمة و٣سم للقائمة مع نعل ورعلة رخام وتبليط الميدات برخام من ذات النوع /أو تبليط المداخل والدرج ببلاط موزاييك مسلح بسماكة ٥سم للنائمة و٣سم للقائمة مع نعل ورعلة موزاييك وتبليط الميدات ببلاط × سم من ذات النوع.

ح- تبليط السطح الأخير (٢) ببلاط موزاييك أسود ٢٥ × ٢٥ سم.

ط- طينة جدران غرفة التدفئة المركزية برشة مسطرين وناعمة وتبليط أرضها بالموزاييك الأسود ٢٥ × ٢٥ سم.

ي- تركيب مدخنة للتدفئة المركزية من غرفة التدفئة وحتى السطح الأخير وبارتفاع يزيد عنه بـ ٣متر.

ك- تركيب بالوعة في كل مدخل وفي كل ميده من ميدات الدرج موصولة بريكار المياه المالحة.

ل- تركيب خط مطري مع بالوعة من السطح الأخير مروراً بالشرفات موصول بريكار المياه المالحة.

م- تمديد شبكة كهرباء الدرج.

ن- تمديد خط فونت للمياه المالحة من السطح الأخير وحتى ريكار المياه المالحة أسفل القبو وتمديد شبكة مياه مالحة إسمنتية تصل ريكارات الفونت والمطريات بالكهريز العام وليس ببالوعة الطريق العام.

---

(١) يذكر نوع الحجر.

(٢) مضمون الفقرات هـ حتى ي ...... ثم ق ، د ، ش . يكون إدراجه إلزامياً في المناطق التي فتح فيها سجل موقت وهي دمشق وحمص وحلب في الوقت الحاضر / واختيارياً بحسب الاتفاق في المناطق الأخرى . أما باقي الفقرات فيعتبر من مكملات الهيكل الخارجي كونها مرافق مشتركة.

(٣) يذكر نوع الرخام رحيباني / بدروسي / كسبي / حلبي / تركي / إيطالي .

س- تمديد شبكة مياه حلوه من الشبكة العامة وحتى موقع العدادات.

ع- تمديد شبكة كهرباء من الشبكة العامة وحتى موقع العدادات/أو موقع الخزان ومنه لموقع العدادات.

ف- تركيب خطوط مازوت من الرصيف وحتى مواقع خزانات المازوت في غرفة التدفئة المركزية.

ص- تسديد أثمان المياه والكهرباء المستهلكة اعتباراً من الرقم ...... لعداد الماء ومن الرقم ...... لعداد الكهرباء وما يلي هذين الرقمين يكون من واجب الفريق الثاني تسديد قيمته للمؤسسة المعنية.

ق- تركيب باب حديدي لكل مدخل مع فانوسي كهرباء .

ر- إنشاء تصوينة للبناء وتركيب الدرابزين اللازمة لها مع فانوس كهرباء على كل عضادة.

ش- تركيب مصعد من حمولة ...... يتسع لـ ...... شخصاً من ماركة ....

المادة ٦-أ- لا يحق للفريق الثاني أن يطلب إلى الفريق الأول رهن العقار لقاء التأمينات التي تفرضها البلدية أو لقاء الاقتراض من المصارف لتمويل عملية البناء أو لأي سبب من الأسباب. كما لا يجوز له وضع أية إشارة على صحيفته لمصلحة الغير أو للمصارف مهما كان الداعي لذلك.

ب- يكون الفريق الثاني متكافلاً ومتضامنا مدنياً وجزائياً مع جميع المهندسين والمقاولين عن سوء تصميم وتنفيذ أي جزء من البناء وطيلة مسؤوليتهم القانونية عن ذلك.

ج- لا يجوز للفريق الثاني ادعاء الشراكة مع الفريق الأول والتصرف على هذا الأساس وكل تصرف مخالف يكون باطلاً

المادة ٧-١)أ- التزم الفريقان بأن يقوما معاً خلال ثلاثين يوماً من تاريخ صب سقف الطابق الأخير بتقويم قيمة المشروع أرضاً وبناءً بجميع طوابقه وقبوه آخذين بعين الاعتبار القيمة السوقية لكل مقسم على حدة بتاريخ التقويم مع الالتزام الضريبي وتقسيم القيمة بين الفريقين بنسبة...% للفريق الأول و...% للفريق الثاني وبتخصيص كل من الفريقين بعدد من المقاسم يساوي قيمة حصته المالية المذكورة ويكون توزيع المقاسم بين الفريقين بطريق القرعة/أو وتكون الأفضلية في اختيار المقاسم للفريق الأول. وإذا زاد مجموع قيم مقاسم أحد الفريقين عن قيمة حصته فعليه دفع الفرق نقداً للفريق الآخر بتاريخ التخصيص/أو تنظيم سند به يستحق الأداء بعد...... شهر من تاريخ التخصص. وينظم بكل ذلك محضر وعقد موقعان من الفريقين.

ب- تكون ملكية السطح الأخير من كامل البناء المشيد مع ما قد يعلوه من سطوح ملكية مشتركة[1] /أو ملكية شائعة خاصة للفريقين بواقع....../٢٤٠٠ سهما للفريق الأول و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثاني ولا يجوز ترتيب حق ارتفاق عليها بالنشر أو بتركيب خزانات مياه أو مازوت أوهوائيات أو صحون تلفزيون.

ج- تكون ملكية الملجأ ملكية مشتركة لمالكي المقاسم ولا تدخل في القسمة بين الفريقين وتكون ملكية عدادي الماء والكهرباء والبئر للفريق الأول.

د- يرتب حق ارتفاق بالمرور على المقسم أو المقاسم التي تصل بين الطريق العام وغرفة التدفئة المركزية لصالح باقي المقاسم للوصول إليها.

٢) إذا امتنع أي من الفريقين عن التقويم أو التخصص المبينين في الفقرة السابقة من هذه المادة في موعده جاز للفريق الآخر الطلب إلى المحكمة إجراء ذلك بصورة مستعجلة بواسطة خبير تعينه لهذه الغاية. ويكون تقرير الخبير ملزماً لكلا الفريقين ولو لم يقترن بتثبيته بقرار من المحكمة بسبب ترك الخصومة بعده أو لأي سبب آخر.

٣) لا يجوز لأي من الفريقين عرض أي مقسم للبيع أو بيعه أو التصرف به بأية صورة قبل تنظيم محضر التقويم وعقد التخصص المذكورين وتوقيعهما. وكل مخالفة لذلك تجعل العرض أو العقد باطلاً غير ملزم للفريق الآخر.

أو

المادة٨- ١)أ- قوم الفريقان قيمة أرض العقار وبنائه المزمع هدمه وكلفة ما التزم به الفريق الثاني بموجب هذا العقد وثمن ما سيخصص به كل فريق من أجزاء مفرزة من البناء الجديد مع الالتزام الضريبي بصورة تامة نافية للجهالة والغبن واتفقا على تخصص الفريق الأول بـ (تذكر حصة الفريق الأول) وتخصص الفريق الثاني بـ (تذكر حصة الفريق الثاني).

ب - كالسابق ج - كالسابق د - كالسابق

٢) يجوز لكل من الفريقين التصرف بما تخصص به من مقاسم على المخطط أو الهيكل[2] بعوض أو بغير عوض لمن شاء وأراد وبالثمن الذي يريد.وإذا تم

---

(١) تكون ملكية السطح الأخير مشتركة بين مالكي المقاسم في المناطق التي فتح فيها سجل موقت كدمشق وحلب وحمص أما باقي المناطق فتكون ملكية خاصة لصاحب الأرض ما لم تسجل باسم غيره في السجل العقاري .

(٢) يجوز في المناطق التي فتح فيها سجل موقت بيع المقاسم على المخطط أو الهيكل. أما في غيرها فلا يجوز البيع على المخطط.

التصرف على المخطط من قبل الفريق الثاني فلا يلتزم الفريق الأول بنقل الملكية لاسم المتصرف إليه إلا بعد قيام الفريق الثاني بإنجاز كامل التزاماته الهيكلية كما لا يلتزم بتنفيذ هذه الالتزامات أو تكملتها نيابة عن الفريق الثاني ولا يكون متضامناً معه بهذا وعلى الفريق الثاني تضمين عقوده ذلك.

المادة ٨- التزم الفريق الثاني بتسليم الفريق الأول مقاسمه التي تخصص بها خالية من أي شاغل أو أنقاض أو مخلفات بناء أو مخالفات لأنظمة البناء غيرقابلة للتسوية وفي حال مخالفته ذلك أو تأخره عن الموعد المحدد للتسليم يحق للفريق الأول وضع يده عليها وإخراج ما فيها من أشياء ووضعها تحت يده أمانة لحين استلامها من الفريق الثاني ويعتبرالفريق الأول موكلاً بذلك من الفريق الثاني وكالة غيرقابلة للعزل لتعلق حق الوكيل بها وتابعه لقول ولرأي وفعل الوكيل.

المادة ٩- التزم الفريق الأول[١] بنقل ملكية المقاسم المخصصة للفريق الثاني أرضاً وبناء وبما لها وعليها من حقوق ارتفاق لاسمه أو لاسم من شاء في السجل الموقت/أو في السجل العقاري أو في كليهما خلال ...... يوماً من تاريخ دعوته شفهياً أو خطياً للإقرار بذلك أمام أمين السجل المختص. ويكون ملزماً بتعويض الفريق الثاني عن أي ضرر يلحقه من جراء التأخر أو النكول.

أو

المادة ٩- وكل الفريق الأول[٢] الفريق الثاني وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حق الوكيل بها بالإقرار عن الفريق الأول أمام أمين السجل الموقت والسجل العقاري وجميع الدوائر الرسمية والبلدية خاصة الشرطة وتنظيم محاضرالتعريف بالتصرف بما تخصص به من مقاسم أرضاً وبناء بعوض أو بغيرعوض لنفسه أو لمن شاء وأراد وبالثمن الذي يريد وله حق التوكيل بذلك دون الرجوع إلى الفريق الأول.

المادة ١٠-أ- التزم الفريق الأول/أو الثاني[٣] بدفع جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية وأية تكاليف أخرى تترتب على هذا العقد وتنفيذ المشروع لاسيما ضرائب الدخل والمجهود الحربي ورسوم مقابل التحسين وكذلك جميع الضرائب والرسوم المترتبة على تصرفه بالمقاسم التي تخصص بها والتفرغ عنها.

---

(١) يدرج هذا النص في حال التخصيص بعد إنجاز الهيكل وفق المادة (٧).

(٢) يدرج هذا النص في حال التخصص قبل الشروع بالبناء وفق المادة (٧).

(٣) الأصل أن الدوائر المالية تلاحق المالك بجميع الضرائب المترتبة على العقد وعلى البناء خاصة ضريبة الدخل على تجارة العقارات وعلى التفرغ عن المحال التجارية لذلك ينبغي تقويمها وتحميلها لأي من الفريقين بحسب قيمة ما سيخصص به من مقاسم بانتهاء المشروع.

ب- التزم الفريق الأول بجميع الضرائب والرسوم المترتبة على العقار حتى تاريخ هذا العقد. والتزم كل من الفريقين بدفع ما يترتب منها على المقاسم التي تخصص بها من تاريخ هذا العقد ولحين نقل ملكيتها للغير.

ج- التزم الفريق الثاني بجميع الضرائب والرسوم المترتبة على نقل ملكية المقاسم التي تخصص بها لاسمه ولمن شاء والتفرغ عنها.

د- التزم الفريق الثاني بإفراز مقاسم البناء الجديد بفتح صفحة لكل مقسم لدى السجل الموقت وتصحيح أوصافها وإنجاز معاملتها ودفع رسومها وتكاليفها المالية والبلدية وغيرها وإزالة مخالفات الأبنية غير القابلة للتسوية وتسوية المخالفات القابلة لذلك ودفع رسومها ورسوم البناء وغراماتها المترتبة عليها بالغاً ما بلغ ذلك كله من ماله الخاص دون أن يحق له الرجوع على الفريق الأول بشيء من ذلك .

المادة ١١- التزم الفريق الثاني بتحمل أية زيادة في أسعار مواد البناء وأجور اليد العاملة والرسوم والضرائب وجميع تكاليف البناء سواء كانت من المواد المحصورة بالقطاع العام أو غير المحصورة به ولا تعتبر من قبيل القوة القاهرة ولا تؤخذ هذه الزيادات بعين الاعتبار عند تقييم المقاسم والتخصص بها.

المادة ١٢- وكل الفريق الأول الفريق الثاني وكالة للحصول على رخص الهدم والبناء ومستلزمات البناء من مواد من جهات القطاع العام بتاريخ هذا العقد وسجلت لدى الكاتب بالعدل في ...... وتعتبر هذه الوكالة جزءاً مكملاً لهذا العقد لا يتجزأ منه.

المادة ١٣- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١٤- كل خلاف ينشأ بين الفريقين على تفسير أو تنفيذ هذا العقد يحل عن طريق التحكيم من ثلاثة محكمين يعين كل فريق واحداً منهم ويعين المحكمان ثالثهما قبل البدء بالمهمة ويكون المحكمون مفوضين بالصلح ومعفيين من التقيد بقواعد الأصول والقانون والمهل وقرارهم مبرماً ولهم حق تقدير أتعابهم وأتعاب مساعد لهم ونفقات التحكيم والحكم بها على الخاسر.

المادة ١٥- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٦٣

عقد هدم بناء وإشادة غيره والتزام بمنهاج وجائبه لقاء مقاسم من الجديد

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: الباني/المتعهد

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم...... من **منطقة** ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصاف العقار القديم) وواقعه المذكور مطابق لوصفه في قيود السجل العقاري /أو مغاير لوصفه في قيود السجل العقاري لنواحي (تذكر المخالفات). وكان راغبا في هدم بنائه وإشادة بناء جديد مكانه وفق نظام البناء النافذ بنفقة من يقوم بذلك لقاء تخصيصه بجزء مفرز من البناء الجديد.

وكان الفريق الثاني مليئاً وذا خبرة في أعمال البناء ومستعداً لتلبية رغبة الفريق الأول.

فقد اطلع الفريقان على قيد العقار في السجل العقاري ومخططه المساحي وعلى نظام البناء في المنطقة ومنهاج الوجائب الإطلاع الكافي النافي للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانونا على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ومنهاج وجائب العقار رقم ...... جزءاً لا يتجزأ منه .

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بهدم البناء المشيد على العقار رقم ...... الموصوف بالمقدمة الجاري بملكية الفريق الأول القابل لذلك وترحيل أنقاضه وإقامة بناء جديد بدلاً منه بنفقته وفق المخططات التي ستصدق من دوائر بلدية ...... حسب الشروط الواردة في هذا العقد وفي منهاج وجائب العقار المذكور ودفع قيم وتكاليف الالتزامات المبينة بهذا المنهاج وطبقاً لنظام البناء السائد بمنطقته لقاء حصة مفرزة من البناء الجديد يخصصها له الفريق الأول بمقتضى هذا العقد.

ب- التزم الفريق الأول بتوكيل الفريق الثاني الإقرار والتوقيع عنه بما يلي وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها.

١) ضم الأجزاء المنقطة على مصور منهاج الوجائب من الأملاك العامة مـــن العقار رقم ....

٢) التنازل عن الأجزاء الواقعة ضمن التخطيط للأملاك العامة.

٣) إزالة التجاوز الواقع من العقار رقم ...... على العقار المجاور رقم ....

٤) توحيد العقار رقم ...... مع العقار ...... ودمجهما بعقار واحد لإنشاء بنــاء عليه .

٥) تنفيذ جميع شروط منهاج الوجائب الأخرى.

ج- التزم الفريق الثاني بدفع جميع قيم الأجزاء المضمومة وجميع نفقــات ورســوم إجراء المعاملات المذكورة في الفقرة السابقة من ماله الخاص دون أن يحق لــه الرجوع على الفريق الأول بشيء منها سواء تم البناء أم لم يتــم. ويعتــبر مــا يدفعه الفريق المذكور بهذا الصدد من أصل قيمة البناء الهيكلي عند التخصــص بين الفريقين.



المادة ٣-
المادة ٤-
المادة ٥-
المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-
المادة ١٣-
المادة ١٤-
المادة ١٥-
المادة ١٦-

مطابقة لما ورد بالصيغة رقم ١٦٢.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٦٤

عقد هدم أبنية لمالكين مختلفين وإشادة بدل منها لقاء مقاسم من الجديد

الفريق الأول : ١-
٢-
٣-

الفريق الثاني: ١-
٢-

المقدمة: لما كان أفراد الفريق الأول السيد ...... يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصافه) وواقعه المذكور مطابق لوصفه في قيود السجل العقاري/أو مغاير لوصفة في السجل العقاري (تذكر المخالفات).

والسيد ...... يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... بمدينة ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصافه) وواقعه المذكور مطابق لوصفه في قيود السجل العقاري/أو مغاير لوصفة في السجل العقاري لنواحي (تذكر المخالفات).

والسيد ...... يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... بمدينة ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصافه) وواقعه المذكور مطابق لوصفه في قيود السجل العقاري/أو مغاير لوصفة في السجل العقاري لنواحي (تذكر المخالفات).

وكان المذكورون راغبين في هدم الأبنية المنشأة على عقاراتهم الموصوفة آنفاً وإشادة بناء واحد عليها بعد توحيدها في عقار واحد بنفقة من يقوم بذلك لقاء تخصيصه بجزء مفرز من البناء الجديد.

وكان فردا الفريق الثاني مليئين وذوي خبرة في أعمال البناء ومستعدين لتلبية رغبة الفريق الأول.

فقد اطلع الفريقان على القيود العقارية للعقارات المذكورة في السجل العقاري ومخططاتها المساحية وعلى نظام البناء في المنطقة ومنهاج وجائب هذه العقارات الإطلاع التام الكافي النافي للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ومنهاج الوجائب الخاص بكل من العقارات المذكورة بالمقدمة جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- يعتبر أفراد كل من الفريقين متكافلين متضامنين فيما بينهم تجاه الفريق الآخر بأفراده مجتمعين ومنفردين.

المادة ٣- أ- التزم الفريق الثاني بهدم الأبنية المشيدة على العقارات ذوات الأرقام ...... و...... و ...... المذكورة والموصوفة بالمقدمة والجارية بملكية أفراد الفريق الأول القابل لذلك وترحيل أنقاضها وإقامة بناء جديد واحد عليها جميعاً بنفقته وفق المخططات التي ستصدق من دوائر بلدية ...... حسب الشروط الواردة في هذا العقد وفي منهاج وجائب العقارات المذكورة ودفع قيم وتكاليف الالتزامات المبينة بهذا المنهاج وطبقاً لنظام البناء السائد في المنطقة لقاء حصة مفرزة من البناء الجديد يخصصها له الفريق الأول.

ب- التزم الفريق الأول بدمج العقارات ذوات الأرقام ...... و ...... و ...... الجارية بملكيته بعقار واحد ووكل الفريق الثاني لإجراء المعاملة اللازمة وبالإقرار والتوقيع عنه بذلك أمام جميع المراجع الرسمية المختصة خاصة السجل العقاري.

ج- ود - مطابقة للفقرتين ب ، ج من المادة ٢ من الصيغة رقم ١٦٣ ، إذا كانت العقارات بحاجة لضم أو تنازل أو توحيد مع غيرها.

المادة ٤-
المادة ٥-
المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-
المادة ١٣-
المادة ١٤-
المادة ١٥-
المادة ١٦-
المادة ١٧-

مطابقة للمواد ٣-١٦ من الصيغة رقم ١٦٢.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٦٥

عقد هدم بناء مشيد على حصة مفرزة من عقار شائع وإنشاء بناء جديد

الفريق الأول : المالك

الفريق الثاني: الباني / المتعهد

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك حصة شائعة مفرزة من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً وعليها بناء مكون (تذكر أوصاف العقار القديم) وواقعه المذكور مطابق لوصفه في قيود السجل العقاري/أو مغاير لوصفه في قيود السجل العقاري لنواحي (تذكر المخالفات) وكان راغباً في هدم بنائه وإشادة بناء جديد مكانه وفق نظام البناء النافذ بنفقة من يقوم بذلك لقاء تخصصه بجزء مفرز من البناء الجديد.

وكان الفريق الثاني مليئاً وذا خبرة في أعمال البناء ومستعداً لتلبية رغبة الفريق الأول.

فقد اطلع الفريقان على قيد العقار في السجل العقاري ومخططه المساحي وعلى نظام البناء في المنطقة ومنهاج الوجائب الإطلاع التام الكافي النافي للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ومنهاج الوجائب الخاص بالعقار رقم ...... جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بهدم البناء المشيد على الحصة المفرزة من العقار رقم ...... الموصوف بالمقدمة الجارية بملكية الفريق الأول القابل لذلك وترحيل أنقاضه وإقامة بناء جديد بدلاً منه بنفقته وفق المخططات التي ستصدق من دوائر بلدية ...... حسب الشروط الواردة في هذا العقد وفي منهاج وجائب العقار المذكور ودفع قيم وتكاليف الالتزامات المبينة بهذا المنهاج وطبقا لنظام البناء السائد بمنطقته لقاء حصة مفرزة من البناء الجديد يخصصها له الفريق الأول بمقتضى هذا العقد.

ب- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني وخلفائه العامين والخاصين عدم تعرض أحد من الغير أو من الشركاء المشتاعين له قصد تعطيل الترخيص بالهدم والبناء كما ضمن له أي استحقاق كلي أو جزئي لملكية الحصة المذكورة وإفرازها ويكون مسؤولاً عن كل ما يترتب على ذلك.

ج- ضمن الفريق الثاني جواز إقامة بناء بدلاً من المهدوم بغير عائق. ويكون ملزماً بإعادة الحال لما كانت عليه إذا أخفق في الحصول على التراخيص اللازمة للهدم ولإشادة البناء الجديد وتنفيذه.

د- مطابقة للفقرتين ب و ج من المادة ٢ من الصيغة رقم ١٦٣ إذا كان العقار بحاجة لضم أو تنازل أو توحيد مع غيره.

المادة ٣-
المادة ٤-
المادة ٥-
المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-
المادة ١٣-
المادة ١٤-
المادة ١٥-
المادة ١٦-

(المواد ٣ إلى ١٦) مطابقة لما ورد بالصيغة رقم ١٦٢.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٦٦

عقد مقاولة لأعمال هدم وحفر وترحيل أنقاض وأتربه

الفريق الأول : رب العمل (المالك/أو المتعهد)

الفريق الثاني: مقاول الحفريات

المقـدمـــــة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من منطقة ...... العقاريـــة فـــي ...... المكون من أرض وبناء مؤلف من دار عربي/أو من بناء مكون من ...... **طبقة** وهـــو راغب بهدم البناء وترحيل أنقاضه وحفر الأرض وتسويتها لإشادة بناء جديد عليها مكون مـــن ...... طبقة. وكان الفريق المذكور قد حصل على رخصة بهدمه من بلدية ...... برقـــم ...... تاريخ / /

أو...... لما كان الفريق الأول متعهداً هدم العقار رقم ...... من منطقة ...... العقاريـــة في ...... المكون من بناء مؤلف من دار عربي/أو من بناء مكون من ...... طبقـــة وترحيـــل أنقاضه وحفر أرضه وتسويتها لإشادة بناء عليها مكون من ...... طبقة بموجب العقـــــد رقـــم ...... تاريخ / / المبرم مع مالكه السيد .... الذي حصل على رخصة بهدمه من بلديـــة ...... برقم ...... تاريخ / /

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال الهدم والحفر وترحيل الأنقاض والأتربـــة ويملـــك الآليات والمعدات والأدوات والورشات ووسائط النقل اللازمة لذلك وهو مستعد لتنفيـــذ طلـــب الفريق الأول لقاء أجر.

فقـــد اتفـــق الفـــريقـــان وهما بكامل الأهليــــة المعتـــبرة شـــرعاً وقانــــوناً علــــى ما يلـــي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ورخصة الهدم والترحيل ومخطط الحفر الملحقين جـــزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال الهدم والحفر وترحيـــل الأتربة والأنقاض وفق رخصة الهدم ومخطط الحفر المذكورين وبحسب شروط هذا العقد.

ب- يتم تنفيذ الالتزام بتقديم العمل ووسائط تنفيذه من الآليات والآلات والعدد واليـــــد العاملة اللازمة للهدم والحفر والترحيل ويقدم الفريـــق الثـــاني العمـــل بنفســـه وبمساعدة ورشاته التي تعمل بإشرافه وبمسؤوليته ونفقته وتكون مؤمنـــه لـــدى مؤسسة التأمين ومؤسسة التأمينات الاجتماعية ويكون مســـؤولاً عـــن أعمالـــها وأعماله غير المشروعة في موقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد كلياً أو جزئياً كون كفاءته وشخصيته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

د- سلم الفريق الأول الفريق الثاني موقع العمل بتاريخ هذا العقد خالياً من أي شاغل وجاهزاً للبدء بالعمل.

المادة ٣- عاين الفريق الثاني موقع العمل المعاينة التامة اللازمة النافية للجهالة بما له وعليه من تجاوزات وبما يحيط به من أبنية وإنشاءات تعود للغير وبما هو قائم عليه من إنشاءات تستلزم الهدم واتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع الإضرار بأبنية وإنشاءات الجوار وممتلكاتهم سواء نجمت عن أعمال الهدم أو الحفر أو الاهتزاز الناتج عن استعمال الآليات والأدوات الآلية أو عن أي سبب آخر يكون مصدره تنفيذ التزامه شاملاً ذلك تهيئة وضع الدعائم والمستندات اللازمة كما اتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع الإضرار بالأشخاص وممتلكاتهم والطرقات العامة والتزم بالتنفيذ آخذاً بأنه يعتبر مسؤولاً عن ذلك كله وعن التعويض على المتضررين بالغاً ما بلغت تعويضاتهم دون أي حق له بالرجوع على الفريق الأول بشيء من ذلك. كما التزم بالحصول على التراخيص اللازمة بأشغال الطرق قبل المباشرة بالهدم وبدفع رسومها من ماله الخاص.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بـ :

أ- فك الأنقاض المتحركة ومثبتاتها من ملابن وأبواب ونوافذ وجسور خشبية وحديدية وترحيلها إلى ...... بعد قطع الماء والكهرباء عنها.

ب- هدم السقوف والجدران بشكل فني وبصورة لا تتأثر بها أبنية وإنشاءات الجوار أو تتصدع بسببها بعد إحاطة الورشة بسور خشبي يفصل بينها وبين الطرق المحيطة بها.

ج- ترحيل أنقاض الهدم واستخراج الحديد منها أولاً بأول وتنظيف موقع العمل منها وتقديم حساب بعدد السيارات التي نقلت الأتربة والأحجار منها.

د- أخذ سوية الأرض الطبيعية قبل المباشرة بالحفريات وبأخذها بعد انتهاء الحفر بمعرفة الفريق الأول.

هـ-إزالة التربة الزراعية تحت الأنقاض أينما وجدت وبسماكة ١٥٠سم ومتابعة الحفر للأعماق المحددة بالمخطط الملحق وترحيل هذه الأتربة للمقالب العامة أولاً بأولاً.

و- حفظ جوانب الحفريات من الانهيار بوضع الدعائم والمستندات اللازمة لذلك بنفقته ومسؤوليته.

ز- إزالة جميع المجاري وغرف التفتيش والمجارير التي تظهر أثناء الحفر والتربة الملوثة وتأمين تصريف مياهها إلى الكهريز العام بنفقته الخاصة.

ح- اتخاذ جميع التدابير اللازمة لمنع تجمع المياه في حال تسرب المياه من مصدر خارجي أو لمنع ظهور الماء نتيجة الحفر وتحويل المياه عن موقع العمل عبر خنادق أو مصارف أو سدود واستعمال المضخات المائية وتصريفها والحيلولة دون تجمعها في موقع العمل أو الطرقات أو الساحات العامة أو بجوار أراضي ومنشآت الجوار بنفقته الخاصة. وإذا أضرت بالغير أو بالطرقات أو الساحات العامة فيكون مسؤولاً تجاه المتضررين دون أن يكون له الحق بالرجوع على الفريق الأول بشيء من ذلك.

ط- ترحيل الأتربة والحجارة الناجمة عن عمليات الحفر إلى المقالب العامة خارج موقع العمل ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن كل مخالفة وملتزماً بدفع رسوم ونفقات المقالب المذكورة.

ي- التوقف عن متابعة العمل عند ظهور تمديدات كهربائية أو مائية أو هاتفية أو آثار حتى الحصول على ترخيص بمتابعة الحفر من الجهة المعنية وتكون مدة التوقف على مسؤوليته ونفقته دون أن يحق له الرجوع على الفريق الأول بأي تعويض لقاءها أو لقاء توقف آلياته وآلاته وعدده وورشاته.

ك- تسليم الفريق الأول جميع اللقى واللقطات والكنوز والآثار الدفينة وما إلى ذلك مما يعثر عليه في موقع العمل حال استخراجه ويكون من حق الفريق الأول تملكه دون أن يكون للفريق الثاني أي حق فيه أو في مكافأته.

المادة ٥-أ- التزم الفريق الثاني بإنجاز تعهده وتسليم موقع العمل محفوراً جاهزاً للبناء عليه للفريق الأول خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر عن ذلك فيحق للفريق الأول حسم مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير من استحقاقاته.

ب- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني أسبوعياً حسب تقدم العمل كما يلي وترصد بانتهائه.

١) أجور الهدم بواقع ...... ليرة سورية لكل سيارة من حجم ...... من الأنقاض والأتربة والحجارة المرحلة.

٢) أجور الحفر بواقع ...... ليرة سورية لكل متر مكعب من الحفريات أياً كانت ترابية أو صخرية ولو قاسية تحتاج لضواغط الحفر

٣) إذا تأخر الفريق الأول عن تسديد أية دفعة أسبوعية جاز للفريق الثاني التوقف عن العمل وتقاضي تعويض قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم توقف من الفريق الأول.

ج- تكون الأنقاض الناجمة عن الهدم من حق الفريق ...... بالغاً ما بلغت قيمتها دون أن يكون للفريق الآخر حق المطالبة بأي جزء منها.

المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩- مطابقة لمثيلتها ١٣ - ١٦من الصيغة رقم ١٦٢.
المادة ١٠-
المادة ١١-
المادة ١٢-

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٦٧

عقد مقاولة لتنفيذ الأعمال المعمارية (حجر/بلوك/آجر)

الفريق الأول : رب العمل (المالك/أو المتعهد)

الفريق الثاني : المقاول المعماري

المقدمـــة : لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهداً إنشاء بناء على / العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... راغباً بإنشاء بناء عليه بموجب رخصة البناء الصادرة عن بلدية ...... رقم ...... تاريخ / / والمخططات الملحقة بها وكان بحاجة لتنفيذ الأعمال المعمارية اللازمة لإنشاء البناء المذكور المكون من ...... طبقة.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال المعمارية ولديه السقائل والورشة اللازمة لذلك ومستعداً لتنفيذ العمل المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ورخصة البناء والمخططات المرفقة بها المذكورة بالمقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة ٢- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ الأعمال المعمارية اللازمة لإنشاء البناء موضوع الرخصة على العقار المذكور بالمقدمة وفق هذه الرخصة ومخططاتها بالشروط الواردة بهذا العقد.

المادة٣-أ- يتم تنفيذ الالتزام بتقديم العمل فقط من الفريق الثاني بمساعدة عماله الذين يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت وبنفقته ومؤمنين لدى مؤسسة

التأمينات الاجتماعية كما يكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة بموقع العمل.

ب- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

ج- سلم الفريق الأول للفريق الثاني موقع العمل بتاريخ هذا العقد والتزم الفريق الثاني بإنجاز الأعمال خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر في ذلك يحسم الفريق الأول من استحقاقه مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة ٤- تتكون الأعمال المعمارية التي التزم الفريق الثاني بتنفيذها من أعمال الأساسات الحجرية للجدران وإقامة الجدران الداخلية والخارجية بالحجر/أو البلوك الإسمنتي أو الأجر المشوي من أية سماكة نصت عليها المخططات أو تعليمات المهندس أو الفريق الأول وكذلك التصاوين والشرفات والأدراج والسطح وجدران الحدائق.

المادة٥-أ- تبنى أحجار البلوك بمونة عيار ١ إسمنت و ٢ رمل ناعم في لصاقات لا تقل سماكتها عن ١٥مم عامودياً وأفقياً ويترك بينها وبين وجه الجدار من كل وجه فراغ بمقدار ١ سم لتماسك الطينة.

ب- يكون وجها الجدار مستويين دون نتوء أو بروز أو فتلان.

ج- يتم فتح الفتحات والثقوب اللازمة للكسوة من قبل الفريق الثاني وبنفقته.

د- يقوم الفريق الثاني برش الجدران المنفذة لمدة أسبوع بعد بنائها بنفقته.

هـ-ينفذ الفريق الثاني شيناجاً مسلحاً أفقياً كل مترين ارتفاعاً بسماكة ١٥سم[١].

أو

المادة٥-أ- يبنى الآجر بعد رشه بالماء وبغزارة قبل العمل بمداميك أفقية منتظمة ولصاقات شاقولية متقاطعة على خط واحد ويستعمل لقطع الغلقات مقص خاص.

ب- يبنى الآجر بمونة عيار ١ أسمنت و٢ رمل ناعم في لصاقات سماكتها ١سم أفقياً وعامودياً.

ج- ترش الجدران الآجرية بالماء لمدة أسبوع بعد بنائها من قبل الفريق الثاني وبنفقته.

د- يكحل البناء بمونة عيار ١ إسمنت و ١ رمل ناعم جداً وتصقل الكحلة بقضيب حديدي بسماكة ...... مم ويجب أن تكون الكحلة منتظمة ومستقيمة وبسوية واحدة وترش بالماء لأسبوع بنفقة الفريق الثاني.

أو

---

(١) يمكن أن يعهد بهذه المهمة لمقاول البيتون.

المادة٥-أ- يكون الحجر المستعمل في الأساسات مقطعاً بأبعاد منتظمة بحوالي ٣٠سم. ويغسل قبل استعماله بالماء. وتدق الأرض وترص تحته قبل وضعه. ويبنى على الأرض الصخرية الحرة أو فوق شيناج بيتون مغموس وفق المخططات المرافقة.

ب- يبنى الحجر بمونة عيار ١ إسمنت و ٢ رمل ناعم.

ج- يرش الجدار المبني بالحجر لمدة أسبوع من قبل الفريق الثاني وبنفقته.

المادة٦-أ- يؤمن الفريق الأول مستلزمات البناء من الإسمنت والرمل والبلوك/أو والحجر/أو والآجر تباعاً شريطة أن يبلغه الفريق الثاني باحتياجه منها قبل ثلاثة أيام من البدء باستعمالها.

ب- التزم الفريق الأول بدفع أجور الأعمال المعمارية المنفذة أسبوعياً حسب تقدم العمل وعلى أساس المتر المربع شاملاً الفراغات/أو غير شامل للفراغات وبعد حسم مساحة البيتون المسلح لشيناجات الأبواب والنوافذ والتباليط والشيناجات الجدارية.

ج- إذا تأخر الفريق الأول عن تسديد أية دفعة أسبوعية جاز للفريق الثاني التوقف عن العمل وتقاضي تعويض قدره ...... ليرة سورية من الفريق الأول عن كل يوم توقف.

المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-

مطابقة لمثيلاتها من ٩ حتى ١٢من الصيغة رقم ١٥٢ تنفيذ شبكة كهرباء منزلية.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٦٨

عقد مقاولة لأعمال الحفريات

الفريق الأول : رب العمل (المالك/أو المتعهد)

الفريق الثاني: مقاول الحفريات

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/متعهداً إنشاء بناء ...... للعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو راغب بإجراء الحفريات اللازمة لإقامة بناء مكون من ...... طبقة عليه وفق المخططات المعدة وترحيل أتربتها وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال الحفر والترحيل ويملك الآليات والمعدات والأدوات والورشات ووسائط النقل اللازمة لذلك وهو مستعد لتلبية طلب الفريق الأول لقاء أجر.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال الحفريات اللازمة لإنشاء بناء من ...... طبقة على العقار المذكور وفق المخطط الملحق وترحيل الأتربة الناجمة عنها بحسب الشروط المبينة بهذا العقد.

ب- يتم تنفيذ الالتزام بتقديم العمل ووسائط تنفيذه من الآليات والآلات والعدد واليد العاملة اللازمة للحفر والترحيل.

ج- يكون العمل بواسطة الفريق الثاني بنفسه مع ورشاته التي تعمل بإشرافه ومسؤوليته ونفقته وتكون مؤمنة لدى مؤسسة التأمين ومؤسسة التأمينات الاجتماعية ويكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة بموقع العمل.

د- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون كفاءته وشخصيته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

هـ-سلم الفريق الأول الفريق الثاني موقع العمل بتاريخ هذا العقد خالياً من أي شاغل جاهزاً للبدء بالعمل.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بـ :

أ- أخذ سوية الأرض الطبيعية قبل المباشرة بالحفريات وبأخذها بعد انتهاء الحفر بحضور الفريق الأول لتحديد حجمها.

ب- إزالة التربة الزراعية أينما وجدت بسماكة ١٥٠ سم ويتم الحفر للأعماق المحددة بالمخطط الملحق وترحل الأتربة من الورشة للمقالب العامة.

ج- تنفيذ كافة أعمال الحفريات آلياً وباليد العاملة عند الحاجة وباستعمال البلدوزرات والكومبروسورات والآلات والعدد اليدوية والميكانيكية.

د- حفظ جوانب الحفريات من الانهيار بوضع الدعائم والمستندات اللازمة لذلك بنفقة الفريق الثاني ومسؤوليته.

هـ-إزالة جميع المجاري وغرف التفتيش والمجارير التي تظهر أثناء الحفر والتربة الملوثة وتأمين تصريف مياهها.

و- الاطلاع على التجاوزات الواقعة من العقار وعليه واتخاذ الاحتياطات اللازمة لعدم تأثر منشآت الجوار أو تضررها ويكون مسؤولاً عن تعويضهم عن أي ضرر يلحق بهم من جراء ذلك دون أن يحق له الرجوع على الفريق الأول بشيء مما يدفعه.

ز- اتخاذ تدابير عدم تجمع المياه في حال تسرب المياه من مصدر خارجي أو من ظهور الماء نتيجة الحفر وتحويل المياه عن موقع العمل عبر خنادق أو مصارف أو سدود واستعمال المضخات المائية وتصريفها والحيلولة دون تجمعها في موقع العمل أو الطرقات والساحات العامة بنفقته الخاصة. وإذا أضرت بالغير أو بالطرقات العامة فيكون مسؤولاً تجاه المتضررين دون أن يكون له الحق بالرجوع على الفريق الأول بشيء مما يدفعه.

ح- ترحيل الأتربة والحجارة الناجمة عن عمليات الحفر إلى المقالب العامة خارج موقع العمل ويكون مسؤولاً عن إعادة ترحيلها بنفقته إذا أفرغها في غير هذه المقالب.

ط- التوقف عن متابعة العمل عند ظهور تمديدات كهربائية أو مائية أو هاتفية أو آثار حتى الحصول على ترخيص الجهة المعنية بمتابعة الحفر وتكون مدة التوقف على مسؤوليته ونفقته دون أن يحق له الرجوع على الفريق الأول بأي تعويض لقاءها أو لقاء توقف آلياته وآلاته وعدده وورشاته عن العمل

ي- تسليم الفريق الأول جميع اللقى واللقطات والكنوز والآثار الدفينة وما إلى ذلك مما يعثر عليه في موقع العمل حال استخراجه ويكون من حق الفريق الأول تملكه دون أن يكون للفريق الثاني أي حق فيه أو مكافأة.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الثاني بإنجاز أعمال تعهده وتسليم موقع العمل محفوراً جاهزاً للبناء عليه للفريق الأول خلال /......./ يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر عن ذلك يحق للفريق الأول حسم مبلغ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

ب- التزم الفريق الأول بدفع أجور الحفريات أياً كان نوعها وطريقة حفرها ترابية أو صخرية وترحيلها على أساس حجمها المذكور بالمادة /٣/ بواقع...... ليرة

سورية للمتر المكعب الواحد ويتم الدفع أسبوعياً حسب تقدم العمل ويرصد الحساب بانتهاء العمل وسحب المعدات.

ج- إذا تأخر الفريق الأول عن تسديد أية دفعة أسبوعية جاز للفريق الثاني التوقف عن العمل وتقاضي تعويض قدره ...... ليرة سورية من الفريق الأول عن كل يوم توقف.

المادة ٥-
المادة ٦-
المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-

مطابقة لمثيلها من ١٣ حتى ١٦في الصيغة رقم ١٦٢.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٦٩

عقد مقاولة لتنفيذ أعمال البيتون

الفريق الأول : رب العمل (المالك/أو المتعهد)

الفريق الثاني: الباطنجي المقاول

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهداً إنشاء بناء على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... بموجب رخصة البناء الصادرة عن بلدية ...... رقم ...... تاريخ / / والمخططات الملحقة بها وكان راغباً في تنفيذ الأعمال البيتونية اللازمة لإنشاء البناء المذكور

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال البيتونية ولديه الخشب والورشة اللازمين لذلك وهو مستعد لتنفيذها.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ورخصة البناء ومخططاتها الملحقة بها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة ٢- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال البيتون اللازمة لإنشاء البناء موضوع الرخصة المذكورة على العقار الموما إليه بالمقدمة وفق هذه الرخصة ومخططاتها وتوجيهات المهندس ووفق الشروط الواردة بهذا العقد.

المادة٣-أ- يتم تنفيذ الالتزام بتقديم العمل ووسائل تنفيذه من خشب وأعمدة وغيرها من الفريق الثاني بمساعدة عماله الذين يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت وبنفقته ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية كما يكون مسؤولاً عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل.

ب- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد كلياً أو جزئياً للغير كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

ج- سلم الفريق الأول الفريق الثاني موقع العمل بتاريخ هذا العقد والتزم الفريق الثاني بإنجاز التزامه وتسليمه جاهزا خلال مدة ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر في ذلك يحسم الفريق الأول من استحقاقاته مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة ٤- تتكون أعمال البيتون من البيتون المسلح والبيتون المغموس والبيتون المسلح مع استعمال البلوك الهوردي. وفق المخططات الملحقة برخصة البناء المذكورة ووفق تعليمات المهندس في الأسقف والعضائد والشيناجات والجدران الاستنادية وغيرها.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بـ :

١-أ- تهيئة قوالب صب البيتون وفق المخططات ورصف البلوك الهوردي(١) من ألواح خشبية لا تقل سماكتها عن ٢,٥سم مستوية وخالية من الشقوق والالتواءات متلاصقة ولا تبعد الواحدة عن الأخرى أكثر من ٢ مم وهي جافة وتثبت فوق مورينات ذوات مقاطع مناسبة لا تقل عن ٨ × ٨ سم على مسافة لا تبعد الواحدة عن الأخرى عن ٨٠ سنتمتراً.

ب- تقوية الألواح الجانبية للجسور والأعمدة بعوارض لا يزيد البعد بينها عن متر واحد.

ج- استعمال قماطات حديد بالأعمدة والجسور لمنع أي تغيير في وضعها أثناء الصب وحتى تماسك البيتون.

د- تأمين ممرات وسقائل متينة وواسعة لتوفير ممرات العمال ونقل البيتون أثناء الصب دون تعرض للحديد.

هـ-عدم فك القوالب قبل انقضاء ٥ أيام للجسور والأعمدة و ٢٠ يوماً لبلاطة السقف و ٢٨ يوماً للجسور الحاملة والأعصاب وعدم هزها أو عطب البيتون أثناء فكها.

---

(١) تضاف إذا كان هناك بلوك هوردي.

و- وضع فرزات خشبية مثبته للتمديدات الكهربائية والصحية وغيرها.

٢-أ- قطع الحديد وثنيه على البارد بحيث يكون خالياً من الشقوق والصدأ والمواد الدهنية والزيتية.

ب- تركيب تركيب الحديد في مواقعه بحسب القياسات والأبعاد المحددة في المخططات وربطه بشريط فولاذي يحول دون تحركها أثناء الصب.

٣-أ- التقيد بعيارات البيتون كما يلي[١] :

- ٣٠٠ كغ أسمنت لكل متر مكعب رمل وبحص ونسبة البحص للرمل ٢,٢ لعتبات الأبواب وتباليط النوافذ وأرضيات القبو المسلحة.
- ٢٥٠ كغ أسمنت لكل متر مكعب رمل وبحص ونسبة البحص للرمل ٢,٢ للجدران غير المسلحة.
- ٣٥٠ كغ أسمنت لكل متر مكعب رمل وبحص ونسبة البحص للرمل ٢,٢ للجدران الاستنادية والجسور والبلاطات والأعمدة والجدران المسلحة والشيناجات والأعصاب.

ب- مزج البيتون بجبالة ميكانيكية تكفي سعتها لتأمين الصب في الموقع دون توقف أو إبطاء. وذلك على الناشف عدة مرات ثم تمزج بعد إضافة الماء لمدة دقيقة ونصف حتى تتجانس الجبلة وتختلط تماما. ويجب ألا تزيد نسبة الماء للإسمنت عن ٦٠% من وزن الأسمنت[٢].

ج- إجراء عملية الصب قبل تمالص البيتون وبدئه بالتماسك وصبه بمواضعه بملء القوالب تماماً بتغليف الحديد من جميع جهاته وطرد الهواء من كتلة البيتون ويحشى البيتون حشياً. ولا يجوز استعمال أجهزة الرج ولا الحركة عليه بعد ربع ساعة.

د- عدم صب الجسور على دفعات أو طبقات مجزأة. وصب الجدران على عدة مراحل كل منها لارتفاع متر واحد.

هـ-عدم الصب على ارتفاع يزيد عن ٢,٥ متر أو بالطقس البارد دون درجة حرارة مئوية /٤/ وعدم الصب تحت المطر.

و- رش البيتون لمدة أسبوعين عدا أيام الصقيع.

---

(١) يمكن الاستغناء عن هاتين الفقرتين إذا كان البيتون مسبق الصنع منقولاً بسيارات ومرفوعاً للموقع بمضخات .

(٢) يمكن الاستغناء عن هاتين الفقرتين إذا كان البيتون مسبق الصنع منقولاً بسيارات ومرفوعاً للموقع بمضخات.

ز- حفظ البيتون المصبوب بالخيش أو الحصير أو بطبقة رمل سماكة ٢ سم رطبه لحمايته من الشمس والمطر والصقيع وعدم تحميله أثقالاً إضافية قبل انقضاء المدة المحددة بالفقرة / ١ هـ / من البند السابق.

المادة ٦ -أ- التزم الفريق الأول بتوفير احتياجات البيتون من الإسمنت والرمل والماء قبل يومين من بدء الصب في موقع العمل بحسب تقدير الفريق الثاني.

ب- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني على أساس حجم البيتون المنفذ كما يلي:

- .... ليرة سورية للمتر المكعب الواحد من البيتون المغموس.
- .... ليرة سورية للمتر المكعب الواحد من البيتون غير المسلح.
- .... ليرة سورية للمتر المكعب الواحد من البيتون المسلح وتحسب التدرجات من أوطأ نقطة لأعلى نقطة.
- .... ليرة سورية للمتر المكعب الواحد من البيتون المسلح المصبوب فوق بلوك الهوردي ويحسب حجم البلوك مع حجم البيتون.

ج- يتم دفع الأجور أسبوعياً حسب تقدم العمل لقاء إيصال ويرصد الحساب بنهايته لقاء مخالصة وبراءة ذمة لكلا الفريقين.

د- إذا لم يسدد الفريق الأول أية دفعة أسبوعية جاز للفريق الثاني التوقف عن العمل وتقاضي تعويض قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم توقف من الفريق الأول.

المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-

} مطابقة لمثيلاتها ١٣ حتى ١٦ من الصيغة رقم ١٦٠.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٧٠

عقد مقاولة باكساء شقة سكنية

الفريق الأول : المالك.

الفريق الثاني: المقاول.

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ...... مؤلفة من ...... غرفة ومطبخ وحمام ومرحاض وسقيفة وشرفة بشارع .... وهي على الهيكل ويرغب باكسائها داخلاً.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال البناء واكسائه ومستعداً لتنفيذ الاكساء المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والشروط الفنية الملحقة به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني باكساء عقار الفريق الأول القابل لذلك والمذكور في المقدمة داخلاً بكسوة من الدرجة ...... وفق الشروط المبينة بهذا العقد والشروط الفنية الملحقة (١) به وقواعد فن تنفيذ كل عمل وبتحمل مسؤولية تنفيذه ومتانته وقوة احتماله.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني باستحضار العمال والأشياء اللازمة للعمل وباستصدار الرخص اللازمة لشرائها وبالتعاقد بشخصه كأصيل وعلى مسؤوليته الخاصة مع المقاولين(٢) المختصين المشهود لهم بالكفاءة وحسن السمعة اللازمين لتنفيذ أعمال الكسوة دون تدخل من الفريق الأول أو حلوله محله فيها أو إشراكه فيها وبالإشراف على أعمالهم طيلة الوقت على أن يكونوا مؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية ويكون مسؤولاً عن أعماله وأعمالهم غير المشروعة في موقع العمل. كما يكون مسؤولاً بالتضامن معهم حيال الفريق الأول عن صحة وجودة تنفيذهم الأعمال وملزماً بتصليح كل ما يخالف الشروط الفنية من ماله الخاص بالغاً ذلك ما بلغ.

ب- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد كلاً أو جزءاً للغير لأن شخصه وكفاءته أخذا بعين الاعتبار عند التعاقد.

---

(١) يتكون الملحق من الشروط الفنية المذكورة في جميع عقود المقاولة الجزئية وهي الكهرباء والتمديدات الصحية والتدفئة والطينة و ... الخ وذلك ببند خاص لكل منها.

(٢) يدرج في عقود المقاولين الثانوية نص كالتالي :

- يعتبر تنفيذ هذا العقد مشروطاً لمصلحة السيد .... المنتفع به يستطيع المطالبة بوفائه.

ج- التزم الفريق الثاني بإنجاز جميع أعمال الكسوة المتفق عليها وتسليمها للفريق الأول جاهزة للاستثمار في موعد أقصاه يوم / / وإذا تأخر في ذلك فيحسم الفريق الأول من استحقاقاته مبلغ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير إضافة لأي عطل وضرر يلحق به من جراء ذلك. وإذا تجاوز التأخير ...... يوماً جاز للفريق الأول اعتبار هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك وحق له متابعة الأعمال بنفسه أو العهدة لمقاول آخر بذلك واقتضاء تعويض الضرر وفرق السعر من الفريق الثاني بالغاً ما بلغ ذلك كله.

د- يتولى الفريق الثاني استحضار جميع المواد اللازمة للعمل بمعرفة ورأي الفريق الأول بها وكما يتولى تعيين حارس لحراستها بنفقته في موقع العمل.

هـ-التزم الفريق الثاني بأن تكون جميع العقود التي يبرمها لتنفيذ تعهده والرخص التي يستصدرها لتوفير المواد اللازمة لذلك مشروطة لمصلحة الفريق الأول دون حقه بإحلال غيره محله.

المادة٤-أ- التزم الفريق الأول بأن يدفع أجور الفريق الثاني بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية يحسب منه ما يستوفيه أثناء التنفيذ ويرصد الحساب بنهاية العمل وتسليمه للفريق الأول جاهزاً للاستثمار.

ب- تؤدى أجور الفريق الثاني على دفعات أسبوعية حسب تقدم العمل وبنسبة لا تجاوز ٧٠% من قيمة الأعمال المنفذة خلال الأسبوع.

أو

أ- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني بنسبة مئوية قدرها % من جميع قيم الأشياء المستهلكة والمركبة بالمشروع وأجور العمال والمقاولين بحسب المخالصات بالحسابات النهائية التي يجريها معهم.

ب- تؤدى أجور الفريق الثاني على دفعات أسبوعية/شهرية حسب تقدم العمل وبنسبة لا تتجاوز ٧٠% من قيمة الأعمال المنفذة خلال الأسبوع/الشهر.

ج- لا يعتبر استيفاء الفريق الثاني أجوره كدفعات على الحساب إقراراً من الفريق الأول باستلام الأعمال مطابقة للمواصفات أو جاهزة للاستثمار وفق وثائق العقد.

المادة٥-أ- إذا تأخر الفريق الثاني عن المباشرة بأية مرحلة من مراحل العمل عن موعدها المحدد في عقود المقاولة الثانوية وطالت مدة تنفيذها عن المهلة المحددة لها أو توقف عن تنفيذ هذه العقود جاز للفريق الأول التدخل مع المقاول الثانوي للإسراع في تنفيذها.

ب- إذا تنازل الفريق الثاني عن العقد للغير كلياً أو جزئياً أو نفذ التزامه كلاً أو جزءاً بشكل معيب يتعذر إصلاحه أو استخدم عمالاً مقاولين جاهلين لم يطردهم بطلب من الفريق الأول أو ارتكب هو أو أحد عماله فعلاً غير مشروع في موقع العمل يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول آخر لتنفيذه والرجوع على الفريق الثاني بتعويض الضرر وبفارق السعر بالغاً ما بلغ بواسطة دائرة التنفيذ.

ج- تعتبر الاحضارات التي يستحضرها الفريق الثاني لموقع العمل أمانة بيده يلتزم بتسليمها للفريق الأول مركبة أو زائدة أو ساقطة عن الاستعمال بسبب لا يد له أو لمقاوليه أو عماله يد فيه ويكون مسؤولاً عن كل فقد أو سرقة أو هلاك غير طبيعي مدنياً وجزائياً حيال الفريق الأول.

د- إذا تأخر الفريق الأول عن سداد أية دفعة بنهاية الأسبوع/الشهر جاز للفريق الثاني التوقف عن متابعة العمل حتى استيفائه ٧٠% من قيمة الأعمال المنفذة في الأسبوع/الشهر المعني. ولا تعتبر مدة التوقف من مدة التعهد.

المادة ٦- إذا توفي الفريق الأول انتقلت التزاماته لورثته وإذا توفي الفريق الثاني أو فقد أهليته أو عجز صحياً عن متابعة العمل انقضى العقد من النقطة التي وصل إليها وانتقلت حقوق الفريق الثاني في عقود المقاولة المبرمة للفريق الأول بمقتضى بند الاشتراط لمصلحته وتصفى حقوق الفريق الثاني أو ورثته على هذا الأساس.

المادة ٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٨- كل خلاف بين الفريقين يحل بطريق التحكيم من محكم عن كل منهما وثالث تعينه نقابة مقاولي أعمال البناء بمدينة /أو نقابة المهندسين ويكون المحكمون مفوضين بالصلح معفين من التقيد بقواعد الأصول والقانون ويبتون بالنزاع وتقدير أتعابهم خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ أخرهم المهمة الموكلة إليه.

أو

تختص محاكم مدينة ...... بنظر أي خلاف بين الفريقين.

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الأول **الفريق الثاني**

الصيغة رقم ١٧١

عقد مقاولة بتقديم وتركيب مصعد

الفريق الأول : رب العمل (المالك/أو المتعهد)

الفريق الثاني: المقاول

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... المكون من ...... طبقة وهو راغب بتركيب مصعد فيه لجميع الطبقات المذكورة.

وكان الفريق الثاني وكيلاً لشركة مصاعد ...... ولديه ورشة لتركيب المصاعد ومستعداً لتلبية رغبة الفريق الأول .

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني بتقديم وتركيب مصعد في عقار الفريق الأول القابل لذلك والمذكور في المقدمة والمكون من ...... طبقة وفق الشروط المبينة بهذا العقد ولقاء مبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفعها له الفريق الأول حال استلامه المصعد جاهزاً للاستثمار خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد.

المادة٣-أ- التزم الفريق الثاني بتوريد جميع تجهيزات المصعد ومتمماتها من صنع شركة ...... وتركيبها في الموقع المخصص لذلك من بناء الفريق الأول المذكور وتسليمها له جاهزة للاستثمار صعوداً للطابق ...... وهبوطاً للطابق ...... وتأمين عماله لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية.

ب- تكون مواصفات المصعد كما يلي:

الحمولة: شخصاً (بواقع ٨٠ كغ لكل شخص) .

السرعة القصوى: ٠,٨ م/ثانية

عدد المواقف: (بعدد الطوابق)

عدد المداخل: واحد / اثنان

البئر: نفق ٢٢٠ × ١٥٠ سم (لمصعد ٤ أشخاص)

طول الشوط: متر

موضع الآلات: في حجرة الآلات الميكانيكية المجاورة لنفق المصعد بالقبو/على السطح بأبعاد ٢,٠٠ × ٢,٢ م.

طريقة التشغيل: بواسطة أزرار أو أتوماتيكية مركبة داخل المصعد وفي الطوابق وبالتسجيل والتجميع والانتقاء لتلبية الطلبات بالتسلسل نزولاً وصعوداً من الداخل والخارج.

المحرك: ثلاثي الطور يعمل على توتر ٣٨٠ فولت تردد ٥٠ ذبذبه/ثا مجهز بحماية حرارية ضد انقطاع الطور .

المادة ٤- ١) تركب على محور المحرك (فولان) لاستعمالها في حال تعطل المحرك في رفع الصاعدة باليد لأقرب موقف .

٢) تكون آلة الرفع ذات محور حلزوني مزودة برولمانات من الجانبين قابلة للفك والتركيب دون حاجة لفك الجهاز بكامله.

٣) تكون أجهزة الفرملة ذات مردود عال وتعمل بشكل صامت أو اهتزاز وآلية فور انقطاع التيار .

٤) يجهز المصعد بما يلزم لإيقاف الصاعدة آلياً عند مستوى أرضية الطابق المطلوب.

٥) يجهز المصعد بجهاز أمان تجاوز السرعة وبتجهيزات إيقاف آلي في المحطات النهائية وجهاز تحديد الحمولة مزود بمصباح أحمر وجرس داخل المصعد.

٦) تكون سكك سير الصاعدة بروفيله على شكل T مثبته بالبناء.

٧) يكون الوزن المعدل من الفونت ضمن هيكل معدني.

٨) تكون لوحة التشغيل من الفولاذ غير القابل للصدأ.

٩) تزود الأبواب الطابقية بلوحات أزرار كباس لطلب الصاعدة إلكترونية مضيئة ويركب فوق كل باب مؤشر ضوئي يشير لموقع الصاعدة واتجاه سيرها.

١٠) تجهز أبواب الصاعدة بخلية كهرضوئية وتكون الأبواب من النوع المنزلق وتعمل أتوماتيكياً مع الأبواب الطابقية وتجهز بأجهزة إغلاق آلية تمنع الصاعدة من الحركة إن لم تكن مغلقة وتزود بوسائل فتح من الخارج بحالة الطوارئ.

١١) تكون كافة الأعمدة الصاعدة من الفولاذ الصفيح غير القابل للصدأ وكذلك الجدران وتبطن الجدران بالفورمايكا ماركة ...... العازل للصوت وتغطى الأرضية باللينوليوم قطعة واحدة وتجهز الصاعدة بمرآة مناسبة معتدلة المقاس

تثبت تجاه باب الصاعدة وتزود بمسكات محيطة بجدرانها من الألمنيوم ببعد حوالي ٥ سم وتزود بفتحة علوية ومروحة للتهوية وبإنارة فلورسنتيه.

١٢) تكون التمديدات الكهربائية داخل غرفة الآلات والأبواب الطابقية ضمن أنابيب فولاذية مخفية .

١٣) يجب أن تكون الصاعدة قادرة على الوصول لأحد المستويات الطابقية عند حدوث أي عطل بالتشغيل أو عند التوقف الطارئ.

المادة٥-أ- يضمن الفريق الثاني جودة الصنع والتنفيذ والتركيب لمدة سنة من تاريخ البدء باستثمار المصعد ويقوم خلالها بإصلاح أعطاله وصيانة وتقديم وتركيب قطعة التبديلية بنفقته الخاصة.

ب- يضمن الفريق الثاني صيانة المصعد لخمس سنوات تلي انتهاء المدة المحددة بالفقرة السابقة على أن يدفع الفريق الأول له مبلغاً مقطوعاً سنوياً قدره ...... ليرة سورية لقاء الأعمال ويدفع قيم القطع التبديلية بحينه ويؤدى الاستحقاق شهراً بشهر.

ج- تكون القطع التبديلية من ذات الشركة الصانعة.

المادة٦-أ- يقوم الفريق الأول باستلام المصعد استلاماً أولياً مؤقتاً حال جاهزيته للاستثمار وفي مدة لا تتجاوز ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر الفريق الثاني عن ذلك فيحسم من استحقاقاته مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

ب- يستلم الفريق الأول المصعد استلاماً نهائياً حال انتهاء مدة الضمان المذكورة في المادة السابقة.

المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-

(المواد ٧ إلى ١١) مطابقة لمثيلها ١٣ حتى ١٦ من الصيغة رقم ١٦٢.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٧٢

عقد مقاولة لتنظيم حديقة (تقديم وفرش تربة زراعية وأعشاب وأشجار)

الفريق الأول: رب العمل (المالك/أو المتعهد)

الفريق الثاني: المقاول

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهد باكساء العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والكائن بشارع وهو راغب في فرش حديقته بالتربة الزراعية من خارج الموقع.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال البستنة وتنظيم الحدائق ومستعداً لتنفيذ العمل المطلوب.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتقديم وبتنفيذ أعمال فرش التربة الزراعية لحديقة عقاره المذكور بالمقدمة وزرع أعشابها وغرس أشجارها وتسليمها للفريق الأول جاهزة للاستثمار وفق شروط هذا العقد.

ب- يتم تنفيذ الالتزام بتقديم الفريق الثاني المواد والأعمال بنفسه كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً. ولكن يجوز له استخدام عامل واحد لمساعدته لمدة ...... على الأكثر بنفقته الخاصة.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الثاني بتقديم التربة الزراعية من النخب الأول من الطبقة الأرضية الطينية الغنية بالمواد العضوية والخالية من الجذور والحجارة والنفايات وصالحة للزراعة مع إضافة الأسمدة ونخلها وتحضيرها وتشكيلها حسب رغبة الفريق الأول.

ب- التزم الفريق الثاني بجلب العشب الأخضر (المزين) بشكل قطع ورصفها جانب بعضها لتعطي سطحاً متجانساً يتم إرواؤه بالماء وقصه بالمقص.

ج- التزم الفريق الثاني بتقديم وزرع أشجار الحديقة التالية ...... شجرة مرجان / ...... شجرة ورد /...... شجرة ياسمين أبيض وأصفر وعراتلي / ...... شجرة سرو صنوبرية / ...... في الأمكنة التي يحددها له الفريق الأول.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بحرث الطبقة التأسيسية للتربة بعد التنظيف بعمق كاف ورصف قطع العشب فوقها. كما التزم حفر الجور المناسبة وبالأبعاد المناسبة

لكل شجرة أو شجيرات الموقع وبتقديم الأشجار والشجيرات من عمر أربع سنوات بعبوات صفيح.

المادة ٥-أ- اتفق الفريقان على تحديد استحقاقات الفريق الثاني على أساس المساحة المنفذة فعلاً من العشب بواقع ...... ليرة سورية للمتر المربع الواحد وعلى أساس عدد الأشجار المغروسة بواقع ...... ليرة سورية للغرسة الواحدة أيا كان نوعها.

ب- يشمل السعر قيمة التربة والعشب ونقلهما وأجور النخل والحراثة والتسوية والرصف والإرواء ويشمل أجور الحفر والغرس وقيم الغراس وكل ما يدخل فيه لتقديم العشب أو الشجر جاهزاً للاستثمار وتدفع استحقاقات الفريق الثاني أسبوعياً حسب تقدم العمل لقاء إيصال وترصد بانتهائه بمخالصة وبراءة ذمة لكلا الفريقين.

المادة ٦- التزم الفريق الثاني بإنجاز التزامه خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر في ذلك فيحسم الفريق الأول من **استحقاقاته** مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير وإذا تجاوزت مدة التأخير ...... يوماً كان للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي والعهدة لمقاول آخر بإكمال المشروع ومطالبة الفريق الثاني بتعويض الضرر وفارق السعر.

المادة ٧-
المادة ٨-
المادة ٩-
المادة ١٠-
المادة ١١-

} مطابقة لمثيلتها ١٣-١٦ من الصيغة رقم ١٦٢.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٧٣

عقد مقاولة لتنفيذ أعمال الدرابزينات والأبواب الحديدية

الفريق الأول : رب العمل (مالك / أو متعهد)

الفريق الثاني: الحداد.

المقدمـــة : لما كان الفريق الأول مالكاً/أو متعهداً إكساء المقسم ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق ...... من البناء المشيد على العقار المذكور وهو راغب بتنفيذ أعمال الحداده فيه.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال الحدادة ولديه معمل وورشة لهذه الغاية ومستعداً لتنفيذ الأعمال المذكورة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانونا على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال الحداده للعقار المذكور بالمقدمة وتسليمها للفريق الأول جاهزة للاستثمار وفق شروط هذا العقد.

ب- يتم تنفيذ الأعمال بتقديم المواد والأعمال بنفسه وبمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه وعلى مسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولاً عن أعماله و أعمالهم غير المشروعة في موقع العمل.

ج- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بصناعة الدرابزينات والأبواب والواجهات في معمله وبتركيبها في مواقعها الكائنة في ...... وعلى دفعة واحدة خلال مدة ...... من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر في ذلك فيحسم الفريق الأول من استحقاقه مبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير وإذا تجاوزت مدة التأخير ...... يوما جاز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك والعهدة لمقاول آخر بإكمال المشروع ومطالبة الفريق الثاني بتعويض الضرر وفارق السعر.

المادة٤-١- تكون جميع القطع الحديدية المستعملة في الأعمال من أجود أنواع الفولاذ المسحوب جديدة مرنة غير مشققة أو ملتوية أو معيبة.

٢-أ- تصنع الأبواب والنوافذ وملابنها من الصاج بسماكة...... مم والحديد المبسط والزوايا سماكة ...... مم وعرض ...... سم.

ب- تثبت الملابن بأسافين حديدية بعد دهنها بالسيرقون وبواسطة المونة الإسمنتية ويكون عدد أسافين الباب بالطرف الواحد ثلاثة وبالنافذة اثنين ويجب ألا يتجاوز الفرق بين الجزء المتحرك والثابت عن ١ مم قبل الدهان.

ج- تكون خرداواتها من النوع غير القابل للصدأ ويختارها الفريق الأول ومن ماركة ....

د- تركب لكل باب ثلاث مفصلات طول كل منها ١٤ سم.

٣-أ- يصنع الدرابزين من الحديد المبسط المستوي غير الملتوي سماكة ...... مم عرض ...... سم ووفق الشكل الذي يختاره الفريق الأول.

ب- يتم لوي القطع الحديدية بالمكبس وليس بالمطرقة.

ج- يدهن الحديد بالسيرقون والدهان الزياتي بعد إزالة جميع أثار اللحام والنتوءات والصدأ والزيوت والشحوم.

د- يتم تثبيت مسكة من الألمنيوم /أو من خشب السنديان المطلي باللكر من الأعلى بعرض ...... سم وسماكة ...... سم.

٤- يؤمن الفريق الثاني جميع مستلزمات الدرابزين الخشب والأبواب من الخرداوات بنفقته الخاصة ومن ماركة ....

المادة٥- اتفق الفريقان على تحديد أجور الفريق الثاني على أساس الوزن بالكيلوغرام/بالمتر الطولي بسعر قدره ...... ليرة سورية شاملاً قيمة الحديد المستعمل وأجور اليد العاملة وقيم الخرداوات وأجور التحميل والنقل والتفريغ والتركيب وأية عوامل أخرى قد تدخل في السعر وتدفع بانتهاء العمل واستلامه جاهزاً للاستثمار من الفريق الأول.

المادة٦-
المادة٧-
المادة٨- مطابقة للمواد ١٣حى ١٦ من الصيغة رقم ١٦٢.
المادة٩-
المادة١٠-

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٧٤

إنذار من رب عمل لمقاول لتعديل طريقة التنفيذ

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المنذر: (رب العمل) المقيم في

إلى المنذر: (المقاول) المقيم في

الإنـــذار: بناءً على عقـد المقاولة المبـرم بيننـا بتاريخ / / والذي تعهدتم بموجبه بـــ (يذكر الشرط الصحيح الذي تمت مخالفته) وكنتم تقومون بتنفيذه على وجه معيب من (تذكر العيوب)/ أو على وجه مناف للاتفاق من نواحي (تذكر التنفيذات المخالفـة) لذلـك فـأنني أنذركم بأن تعدلوا من طريقة التنفيذ والتزام شروط العقد وتصليح ما تم تنفيذه خلافـها خـلال .... يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الإنذار تحت طائلة اعتبار هذا العقـد مفسـوخاً والعـهدة لمقاول آخر بإنجاز العمل وفق الشروط المذكورة بنفقتكم والرجوع عليكم بفارق السعر بالغـاً ما بلغ إضافة لما لحقني من عطل وضرر وخسارة وفوات كسب وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٧٥

إنذار من رب عمل لمقاول بفسخ المقاولة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (رب العمل) المقيم في

إلى المنذر: (المقاول) المقيم في

الإنـــذار: بناءً على عقد المقاولـة المبـرم بيننـا بتاريخ / / والذي تعهدت بموجبه بـــ .... وكنت قد نفذته على وجه معيب من نواحي (تذكر العيوب) وهـذا ممـا يسـتحيل إصلاحه لذلك أنذرك بالتوقف عن متابعة العمل فوراً معلناً لك فسخ العقد ومحتفظاً بحق العهدة بتنفيذ التزامك المذكور لمقاول آخر على نفقتك والرجوع عليك بفارق السعر بالغـاً مـا بلـغ إضافة لتكاليف إزالة الأشياء التي نفذتها ولما لحقني من ضرر وخسارة وفوات كسـب وقـد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٧٦

إنذار من مقاول لرب عمل بتجاوز كشف

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (المقاول) المقيم في

إلى المنذر: (ربِ العمل) المقيم في

الإنـــذار: بناء على عقد المقاولة المبـرم بيننـا بتاريخ / / على تنفيـذ ...... على أساس سعر (تذكر الوحدة)[١] وكنا قدرنا احتياج تنفيذ العمل بـ (وحدة) وتبين لـي بعد البدء بالتنفيذ أن التصميم المتفق عليه يحتاج إلى (كذا وحدة) إضافية زيادة عما كنـا قدرنـاه بموجب الكشف المؤرخ في / / وكان ثمن أو كلفة الوحدة الحالي هو ...... لـيرة سـورية فإن قيمة العقد ستزداد بمقدار ...... ليرة سورية مما اقتضى إعلامـك ذلـك للقيـام بتبليغـي موافقتك على متابعة التنفيذ مع الإضافة المذكورة خلال ... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنـذار وفي حال عدم تبلغي أي رد فإنني اعتبرك غير موافق على متابعة التنفيذ محتفظاً لنفسي بحـق مطالبتك بقيمة ما أنجزته من عمل حتى الآن وما أنفقته من مصروفات وفق شروط العقد وقـد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٧٧

إنذار من مقاول لرب عمل باستلام موضوع مقاولة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل

من المنذر: (المقاول) المقيم في

إلى المنذر: (ربِ العمل) المقيم في

الإنـــذار: بناء على عقد المقاولة المبـرم بيننـا بتاريخ / / الذي الـتزمت بموجبـه أن أصنع لك .... على أن تقوم باستلامه في مكان صنعه أو من محلي الكائن في مدينة ......

---

(١) تذكر الوحدة المتفق عليها كأن تكون المتر المربع/المتر المكعب/في أعمال الحفر والردم والبناء وكسوته أو على أساس القطعة الواحدة في أعمال الخياطة والنجارة والمصنوعات والتصليحات أو على أساس النقاط كمقاولات أعمال الكهرباء أو على أساس تركيب أو قلع أو خلع أو حفر أو نصب شيء وما إلى ذلك من الوحدات بحسب طبيعة المقاولة.

شارع ...... بناية...... ودفع رصيد الأجر والثمن المتفق عليه البالغ ...... ليرة سورية. ولما كنت قد أنجزت هذا العمل وطلبت إليك مراراً وتكراراً استلامه وتسديد استحقاقاتي فامتنعت وما زلت فإنني وضعت هذه الأشياء تحت تصرفك لاستلامها بالموقع المذكور خلال...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار وإلا فيعتبر العمل مسلماً إليك وتكون ملزماً بدفع الرصيد المذكور ومتحملاً تبعة هلاكه وعطبه وتعيبه وتلفه وسرقته وفقده وأي ضرر يصيبه وتعويضي عما يلحقني أو الغير منه مخلياً مسؤوليتي من حراسته وحفظه بعد التاريخ المذكور محتفظاً بحق إيداعه دائرة التنفيذ وبيعه بواسطتها (١) أو وضعه تحت الحراسة (٢) بمعرفتها وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٧٨

براءة ذمة من مقاول

أنا الموقع أدناه (المقاول) بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم .../... تاريخ / / ومقيم في ......

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني تعاقدت بتاريخ / / مع السيد .... بن .... على تنفيذ (يذكر نوع المقاولة) في المقسم ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الذي هو عبارة عن ...... بشارع ...... وقد قمت بتنفيذ المرحلة الأولى من التزاماتي وهي (تذكر المرحلة ...) وقبضت من المذكور كامل أجوري المستحقة عنهما البالغة ...... ليرة سورية وله الخيار بتكليفي بالمرحلة الثانية من العمل وهي (تذكر المرحلة الثانية) وإثباتاً لبراءة ذمته تجاهي وخياره فقد أعطيت هذا الإقرار تحريرا مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بذلك.

... في / /

المقر بما فيه

الاسم والتوقيع

---

(١) تذكر إذا كان موضوع المقاولة منقولاً.

(٢) تذكر إذا كان موضوع المقاولة عقاراً.

الصيغة رقم ١٧٩

مخالصة وبراءة ذمة من عقد مقاولة

نحن الموقعين أدناه (رب العمل) بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ... أحمل البطاقة الشخصية والصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم .../... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً أول

و(المقاول) بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم .../... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً ثانياً نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كنا بتاريخ / / قد تعاقدنا على قيام الفريق الثاني بتنفيذ (تذكر المقاولة) في عقار الفريق الأول المقسم ...... من العقار رقم .... من منطقة ...... العقارية في ...... الطابق ...... الكائن بشارع ...... وقد قام الفريق الثاني بجميع التزاماته كاملة كما سدد الفريق الأول له جميع استحقاقاته وأجوره المستحقة له وتم استلام الأعمال جاهزة للاستثمار غير منقوصة ولا معيبة وتخالصا مخالصة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول ولم تعد لأي من الفريقين أي حقوق يطالب بها الفريق الآخر نتيجة العقد المذكور وإثباتاً لذلك ولبراءة ذمة كل منهما تجاه الآخر فقد وقعا هذه المخالصة تحريراً مسقطين تجاه بعضهما كل حق ودعوى وطلب يتعلق بالعقد المذكور.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم ١٨٠

إنذار من ورثة مقاول لرب عمل بدفع قيمة وأجر ما أنجزه مورثهم

إنذار بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (أحد ورثة المقاول) أصالة وإضافة لتركة مورثه المرحوم ...... والمقيم في

إلى المنذر: (رب العمل) المقيم في

الإنذار: بناءً على العقد المبرم بينك وبين مورثي المرحوم ...... بتاريخ / / على قيامه بـ .... وبما أن مورثي توفي بتاريخ / / بعد أن شرع بتنفيذ التزاماته وقبل أن يتمها وكان قد أنجز ...... إنجازاً تاماً وكان .... بحاجة إلى تكملة لنواحي .... وكانت مؤهلاته الشخصية محل اعتبار عند تعاقدكم وليس بين الورثة من يستطيع متابعة تنفيذ التزاماته وكان قد استحق مبلغ ...... ليرة سورية لقاء ما أنجزه تماماً و .... ليرة سورية لقاء ما نفذه ولم يكمله و .... ليرة سورية قيمة مواد أنفقها في سبيل تنفيذ التزاماته لذلك فإنني أنذرك باستلام كل ما تقدم على وضعه الراهن المذكور في محل صنعه الكائن في .... وتسديد مستحقات التركة المذكورة البالغة .... ليرة سورية خلال...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار تحت طائلة اعتبارك مستلماً له وملزماً بدفع الاستحقاق المترتب بذمتك ومتحملاً تبعة هلاكه وعطبه وتعيبه و تلفه وسرقته وفقده وأي ضرر يصيبه وتعويض التركة عما يلحقها أو الغير منه مخلياً مسؤولية الورثة من حراسته وحفظه بعد التاريخ المذكور ومحتفظاً بحق إيداعه أو بيعه بالمزاد العلني بواسطة دائرة التنفيذ(١) أو وضعه تحت الحراسة بطريقها(٢) وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) تذكر إذا كان موضوع المقاولة منقولا.

(٢) تذكر إذا كان موضوع المقاولة عقاراً.

عقد الوكالة

الصيغة رقم ١٨١

وكالة عامة[١]

أنا الموقع أدناه .... بن .... تولد .... والدتي .... أحمل[٢] .... رقم ...... صادر عن ...... بتاريخ / /

في يوم وتاريخه وكلت .... وأنا بكامل الأهلية القانونية[٣] السيد ...... في البيع [٤] والفراغ وقبول الشراء لجميع الحقوق على أنواعها والأموال المنقولة بما فيها الآليات والمحركات وجميع السلع التجارية وغيرها والأموال غير المنقولة على اختلافها من عقارات وأراض ومياه ورهنها ووضعها موضع التأمين لأمر أي كان وشطب التأمين والإقراض والاستقراض وتسديد الديون وقبضها وقبض بدلات المبيع والرهن والتأمين والتصرف بهذه الأموال وإدارتها واستثمارها وفي الإيجار والاستئجار والمزارعة والتخلية ورفع اليد الغاصبة والهبة وقبولها وردها والتبرع والتخارج والإسقاط والتنازل والتحكيم والاعتراض والقبول ودفع الضرائب والرسوم والتأمينات والسلف واستردادها وفي الإنشاء والتعمير والترميم والتعاقد على المباني وإجراء المبادلة على العقارات وأقسامها وأجزائها وعقد العقود والمقاولات والشركات من أي نوع كان وممارستها وتعديل شروطها وفسخها وتمديدها وإجراء المحاسبة مع أي كان ووضع الحجز التحفظي والتنفيذي وتثبيته وفكه وقبول التسوية والانتقال وتصحيح الأوصاف والأسماء والألقاب واستلام الوثائق وسندات التمليك وطلب بدل ضائع عنها والقسمة والإفراز والاختصاص والاستبدال والاستملاك والتنظيم والتوحيد والتسجيل والمقايضة والمبادلة والمهايأة وإزالة الشيوع والتعهدات وإبطالها وأن يكفل باسمه من شاء على أي مبلغ كان بالشروط التي يرتئيها وتقديم الكفالات للجهات المختصة وإلغائها وحصر الإرث وتصفية التركات والأوقاف الذرية وأخذ رخص بناء وغيره وعمل المصورات وقبض الحوالات البريدية والمصرفية وإيداعها واستلام الطرود والرسائل العادية والمضمونة وتأسيس محلات تجارية وصناعية والتنازل عنها وعن فروغها (خلو اليد) ببدل أو بدون بدل وقبض البدل بالغاً ما بلغ وتصفيتها وفي الإستيراد والتصدير وفتح اعتمادات لدى المصارف والبيوت المالية بتغطية وبدون تغطية واستلام الأمانات ودخول المناقصات والمزايدات وقبول الإحالة القطعية وتقديم العروض وإجراء المعاملات الجمركية والمحاسبية

---

(١) أنموذج متداول متعارف عليه مطبوع ومنسق من لجنة صندوق تعاون العاملين في وزارة العدل.

(٢) البطاقة الشخصية أو جواز السفر.

(٣) اسم الوكيل بحسب قيد النفوس الواجب إبرازه مع الوكالة.

(٤) لا يشمل ذلك تصرف الوكيل لنفسه بما وكل به.

والمخالصة وفي القبض والصرف والصلح والإقرار والتحكيم والإبراء والإسقاط والإنكار وفي التوقيع والتمثيل المطلق لدى الدوائر العقارية والمالية والكتاب بالعدل والنقابات والمحافظات وجميع الدوائر الرسمية والمحاكم على اختلافها وإعطاء التصاريح والضمانات المتعلقة بقانون الإصلاح الزراعي ذي الرقم ١٦١ لعام ١٩٥٨ وتعديلاته وفي إدارة أموري كلها والتصرف المطلق بها وتعاطي جميع أعمالي الخاصة والعامة من تجارية ومالية وعقارية وإجراء كل ما يمكنني إجراؤه بنفسي وفي بيع حق الانتفاع أو بيع حق الرقبة دون حق الانتفاع وبيع المياه بما في ذلك ماء عين الفيجة وتسجيلها لدى مصلحتها وأسهم الشركات على اختلاف أنواعها وبيع الهاتف والتنازل عنه عند موافقة الدائرة المختصة وشراء ذلك كله بالبدل الذي يريده قبضا ودفعاً وفي قبض الرواتب والمخصصات والعائدات والسلف والتأمينات والتعويضات والاستحقاقات والمعاشات التقاعدية والأرباح للسهام والشركات وغيرها من أية شركة أو مصرف أو بنك أو وزارة أو دائرة أو خزينة كانت بالغاً ذلك ما بلغ شهراً فشهر أو دفعة واحدة أو على دفعات وفي طلب الترشيح للمجالس على اختلاف أنواعها وسحب الترشيح وفي التسجيل لدى الغرف الصناعية والزراعية والتجارية وغيرها وفي وضع المضخات في الأراضي الزراعية وطلب رخص بها وغرس الأشجار المثمرة وغير المثمرة وقطعها واستثمار الأراضي الزراعية وإرسال البطاقات البريدية واستلامها مضمونة وغير مضمونة وفي قبض الحوالات البريدية والمصرفية وشيكات من أية جهة كانت وفي جير وتحويل المال لأي شخص يريده وفي توكيل نفسه وغيره لدى نقابات المحامين بالوكالات القضائية على اختلاف أنواعها وفوضت .... بالخصومة والمحاكمة مع أي شخص كان بأي خصوص وصفه كانت ومع أية دائرة أو مؤسسة أو خزينة أو لجنة أو شخصية معنوية كانت بالاتحاد والانفراد لدى جميع المحاكم على اختلاف درجاتها ومجلس الدولة ومجلس التأديب ودوائر التنفيذ ودوائر المحاسبين العامين والنيابات العامة ودوائر الكتاب بالعدل وجميع الدوائر والمؤسسات الرسمية والمراجع الوطنية والأجنبية في أراضي الجمهورية العربية السورية وخارجها وذلك بأية صفة كانت وكالة تخوله القيام بالأعمال والإجراءات اللازمة لإقامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها وقبول اليمين وتوجيهها وردها والتبليغ والتبلغ وإقامة البينة وتقديم اللوائح والاستدعاءات والاحتجاجات والاعذارات والبطاقات المكشوفة وتلقيها وسائر الطلبات الأخرى وطلب رد القضاة والاشتكاء عليهم ومخاصمتهم والإدعاء بالتزوير وتعيين الخبراء والمحكمين وطلب ردهم وطلب الحبس والرجوع عنه وبمراجعة طرق الطعن بالقرارات التنفيذية وتوكيل شخصي آخر عني أو أكثر بكل ما ذكر أو بعضه وعزل الوكلاء ومراجعة دوائر التنفيذ والمالية والبلدية والأحوال المدنية والتمليك والقضاة العقاريين ولجان التحديد والتحرير والأوقاف وجميع الدوائر الرسمية وكالة مفوضة لقوله ورأيه وفعله لا يستثنى منها أمر من أمور التوكيل سواء ذكر أم لم يذكر وفي فتح الحسابات

الجارية الدائنة والمدينة وتحريكها لدى المصارف وسحب وإيداع الأموال باسمي دفعة واحدة أو على دفعات وتسليم المصارف كافة الرهنيات من أسهم ونقود وسندات وفي بيع وشراء القطع الأجنبي.

... في / /

الموكل

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٨٢

سند توكيل بيع عقار(١)

...... الموقعــ .... أدناه .... بن .... تولــد .... والدتــي .... أحمل...... رقم .... صادرة عن .... بتاريخ / / بحسب

في يوم وتاريخه وكلت .... و .... بكامل الأهلية القانونية السيد......... لينوب عنــ .... في بيع وفراغ وتسجيل كامل .... لمن شاء وأراد ولنفسه إذا أراد وبالثمن الذي يريد دون حاجة إلى حضوري وفي تمثيلــ .... لدى كافة الدوائر ذات العلاقة والإقرار بالبيع والفراغ وتعيين الثمن والقبض والصرف والإبراء وفي إجراء المعاملات اللازمة لذلك والتوقيع عليها وفي استلام وتسليم سندات التمليك وإخراج بدل عن ضائع وفي الإقرار بعدم شمول ...... بقانون الإصلاح الزراعي رقم ١٦١ لعام ١٩٥٨ مع كافة تعديلاته وللوكيل حق توكيل الغير بكل أو بعض ما وكل به وفي إجراء معاملات حصر الإرث والانتقال وفي وضع إشارة القيد الموقت على صحيفة العقار المبيع المرة تلو المرة ودفع الرسوم والتأمينات واستردادها وبيع هذا المبيع دفعة واحدة أو على عدة دفعات وطلب رخص العمار واستلامها وإجراء معاملات تصحيح الأوصاف والإفراز والاختصاص وإزالة الشيوع والدمج والضم والتوحيد وإجراء أية معاملة عقارية أو مالية يقتضيها إنفاذ مضمون هذا التوكيل وعليه حرر.

... في / /

الموكل

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٨٣

بيع عقار مع توكيل[١]

...... الموقعــ .... أدناه .... بن .... تولـــد .... والدتـــي ....

أحمل...... رقم .... صادرة عن .... بتاريخ / /

بحسب

في يوم وتاريخه قد بعت وأنا بكامل الأهلية القانونية

بيعاً قطعياً لقاء بدل

وسلطت يد المشتري على المبيع المذكور ليتصرف به تصرف المالك بملكه وتنفيذاً لهذا البيـــع وكلت المشتري لينوب عني في بيع وفراغ وتسجيل كامل المبيع المذكـــور لمـــن شـــاء وأراد ولنفسه إذا أراد وبالثمن الذي يريد دون حاجة لحضوري وفي تمثيلي لدى كافة الدوائـــر ذات العلاقة والإقرار عند البيع والفراغ وتعيين البدل والقبض والصرف والإبـــراء وفـــي إجـــراء المعاملات اللازمة لذلك والتوقيع عليها وفي استلام وتسليم سندات التمليك وإخراج بدل عـــن ضائع وفي الإقرار بعدم شمولي بقانون الإصلاح الزراعي رقم ١٦١ لعام ١٩٥٨ مـــع كافـــة تعديلاته وللوكيل حق توكيل الغير بمثل أو بعض ما وكل به وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حق الوكيل المشتري بها عملاً بأحكام المادة ٦٨١ من القانون المدني السوري وفي وضع إشـــارة القيد المؤقت على صحيفة العقار المبيع المرة تلو المرة ودفع الرسوم والتأمينات واســـتردادها وبيع هذا المبيع دفعة واحدة أو على عدة دفعات وطلب رخص العمار واســـتلامها وإجـــراء معاملات تصحيح الأوصاف والإقرار والاختصاص وإزالة الشيوع والدمج والضم والتوحيـــد وإجراء أية معاملة عقارية أو مالية يقتضيها إنفاذ مضمون هذا البيع والتوكيل.

... في / /

البائع

الاسم والتوقيع

---

(١) أنموذج متداول متعارف عليه مطبوع ومنشور من لجنة صندوق تعاون العـــاملين فـــي وزارة العدل.

الصيغة رقم ١٨٤

وكالة خاصة إرثية(١)

نحن الموقعين أدنـــاه .... و .... و .... باعتبـار ...... مـن ورثـة المرحومـ......... فإننـ......... قر و......... بكـامل الأهليـة القانونيـة بأننـ......... وكلـ........... ليقوم مقامـ.......... وينوبـ.............. عنـ......... بـإجراء معاملات حصر الإرث العائدة لمورثـ...... المذكور وذلك لدى المحكمة الشـرعية فـي ...... ومحكمة الصلح في .... ومالية .... ودوائر السجل العقاري في ...... أو أيـة محكمة مختصة وفوضتـ...... بإجراء معاملات الانتقال بطريق الإرث والتوقيع عنـ....... على كل ما يلزم لأجل ذلك دون حاجة لحضور .... وتسجيل ما آل ... مـن حصـص ...... إرثية لاسمـ...... أولاً وذلك من ...... ومن ثم وكلـ...... في بيع وفراغ وتسجيل ...... عن شاء وأراد ولنفسه إذا أراد وبالبدل الذي يريد وتعيينه وقبضه والتوقيع على عقـود البيع والإقرار بعدم شمول مورثـ...... بأحكام قانون الإصلاح الزراعي رقـم ١٦١ لعـام ١٩٥٨ ورسوم الملكية الزراعية رقم ٣١ لعام ١٩٨٠ مع كافة تعديلاتهما وإعطاء التعـهدات والتصريحات والتعريفات اللازمة إلى الدوائر الأمنية إذا لزم الأمر وفي الصـرف والقبـض والإبراء والإسقاط والدمج والضم والتوحيد وفي الاختصاص والصلح والإفراز وإزالة الشـيوع في هذا الموضوع وتصحيح الأوصاف واستلام سندات التمليك واستخراج بدل عن ضائع عنها وفي وضع إشارة القيد المؤقت على صحيفة العقار المذكور المرة تلو المرة وفي دفع الرسـوم والتأمينات واستردادها وبيع هذا المبيع دفعة واحدة أو على دفعات وطلـب رخـص العمـار واستلامها واستلام مواد البناء بأنواعها وفي الخصومة والمحاكمة مع أي شخص أو أية جهـة يدعي أو تدعي حقاً على هذه الحصـ...... واستئناف القرارات والأحكام ونقضها وتنفيذهـا وتقديم اللوائح والاستدعاءات وتعيين المحامين والخبراء والمحكمين وعزلهم وفي توكيل الغـير بمثل أو بعض ما وكلـ.......به وكالة غير قابلة للعزل لتعليق حق الوكيل ...... المذكور بها عملاً بأحكام الفقرة الثانية من المادة ٦٨١ من القانون المدني السـوري وفـي إجـراء كافـة المعاملات اللازمة لتنفيذ مضمون هذه الوكالة.

... في / /

الموكل

الاسم والتوقيع

---

(١) أنموذج متداول متعارف عليه مطبوع ومنشور من لجنة صندوق تعاون العاملين في وزارة العدل.

الصيغة رقم ١٨٥

وكالة بقبض رواتب وأجور وتعويضات ومعاشات[١]

...... الموقـع .... أدنـاه .... بــن .... تولــد .... والدتـي .... أحمل...... رقم .... صـادرة عـن .... بتـاريخ / / في يوم وتاريخه وكلت و .... بكامل الأهليـة القانونيـة السـيد......... لينـوب عنـي في قبض كافة معاشـاتي و رواتبـي وتعويضـاتي ومكافـآتي السـابقة المتراكمـة منـها والمستحق شهراً فشهراً دفعـة واحـدة أو علـى عـدة دفعـات وكـل مـا يسـتحق مـن .... وأية جهة يترتب لي بذمتـها تعويضـات واسـتحقاقات ناجمـة عـن عملـي لديها ومن أية خزينة أو دائرة رسمية أو مصـرف لـه علاقـة بذلـك وفوضـت .... بتمثيلي لدى كافة الدوائـر ذات العلاقـة فـي الإقـرار بالقـبض والصـرف والإبـراء والإسقـاط فـي التواقيـع علـى الجـداول وأوامـر الصـرف والشيـكات و علـى المعـاملات اللازمـة لذلـك وكالـة مطلقـة مفوضـه لقولـــ ...... و رأيـــ ...... وفعلـ...... منحصرة بما ذكر وللوكيل المذكور حق توكيـل الغيـر فـي كـل أو بعـض ما ذكر وعزلـه.

... في / /

الموكل

الاسم والتوقيع

---

(١) أنموذج متداول متعارف عليه مطبوع ومنشور من لجنة صندوق تعاون العـاملين فـي وزارة العدل.

الصيغة رقم ١٨٦

وكالة خاصة لتركيب هاتف[*١]

أنا الموقع أدناه .... بن .... تولد .... والدتـــي .... أحمـــل ....
رقم ...... صادر عن ...... بتاريخ / / وقد وكلت وأنا بكامل الأهلية القانونية
وذلك لينوب عني ويقوم مقامي في مراجعة المؤسسة العامة للاتصالات وفروعها فـــي ......
وذلك لأجل تركيب خط هاتف رئيس إلي .... والمقدم تحت رقم .... تـــاريخ / /
وفوضت الوكيل المذكور بتوقيع عقد الاشتراك واستلامه ودفع الرسوم والتأمينـــات المترتبـــة
على ذلك وإجراء كل ما يلزم لتأمين تركيب الهاتف المذكور إلى العنـــوان المذكـــور وكالـــة
خاصة مفوضة لقوله وفعله ورأيه منحصرة بما ذكر أعلاه تحريراً .

... في / / **الموكل**

الصيغة رقم ١٨٧

سند توكيل عام بالخصومة

سند توكيل عام[١]

...... [٢] الموقع أدناه ...... بن .... [٣] ...[٤]...قد وكلـ [٥] و [٦] ...... بكـــامل
الأهلية القانونية المحامـــ [٧] ...... ليكونـــ [٨] ...... وكيلا ينـــوب عنـــ [٩] ...بالخصومـــة
المحاكمة مع أي شخص كان وبأية صفة كانت وبأي خصوص كان لدى كافة المحـــاكم علـــى
اختلاف درجاتها ومجلس التأديب ودوائر التنفيذ ودوائر التحقيق ودوائر الكتاب بالعدل وجميـــع
الدوائر والمؤسسات الرسمية والمراجع الوطنية والأجنبية في أراضـــي الجمهوريـــة العربيـــة
السورية وخارجها وذلك بأية صفة كانت وكالة تخوله القيام بالأعمال والإجـــراءات اللازمـــة
لإقامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها والإقرار وقبول اليميـــن وتوجيهـــها وردهـــا واتخـــاذ

(*١) أنموذج متداول متعارف عليه مطبوع ومنشور من لجنة صندوق تعاون العاملين في وزارة العدل.

(١) هذا الأنموذج موضوع من نقابة المحامين السورية. ويتم تنظيمه بمعرفة المحامي الوكيـــل ويوثـــق مـــن مندوب رئيس فرع النقابة بالمحافظة.

(٢) تصلح الوكالة للتوكيل بالخصومة عن شخص واحد أو أكثر. فإن كان الموكل شخصاً واحدا فيملأ الفـــراغ بكلمة " أنا ". وإذا تعدد الموكلون فيملأ بكلمة " نحن ".

(٣) يذكر اسم الموكل. وإذا تعدد الموكلون فيذكر اسم كل منهم مقروناً بصفته على النحو المبين بالـــهامش(٤) فإذا فرغ منه ذكر اسم الموكل الآخر مقرونا بصفته أيضاً. وإذا تعدد الموكلون واشتركوا بصك واحـــد فيكفـــي تعدادهم وذكر الصك بعدهم وتضاف عبارة " على الاتحاد والانفراد " ←

الإجراءات التحفظية والتبليغ والتبلغ وإقامة البينة وتقديم اللوائح والاستدعاءات والاحتجاجات والاعذارات وطلب رد القضاة والاشتكاء عليهم ومخاصمتهم والادعاء بالتزوير وتعيين الخبراء وطلب ردهم وطلب إلغاء الحجز وفكه وطلب الحبس والرجوع عنه وتوكيل شخص

←

(٤) إذا لم تكن هناك نيابة فيشطب باقي الفراغ. أما إذا كانت هناك نيابة أو أكثر فتضاف العبارة المناسبة بحسب النيابة المقصودة. وإذا تعددت النيابات ذكرت كل منها مقرونة باسم المنوب عنه ووثيقة النيابة كما يلي:

- بالأصالة عن نفسي وبالولاية الجبرية على ولدي/أولادي القاصرين ...... (تستعمل للأب)
- بالأصالة عن نفسي وبالولاية الجبرية على حفيدي/أحفادي القاصرين ...... (تستعمل للجد)
- بالأصالة عن نفسي وبالولاية الشرعية على القاصر ... (تستعمل للأخ والعم والابن وغيرهم من الأولياء)
- بالأصالة عن نفسي وبصفتي حاضنة للقاصر ...... (تستعمل للحاضنة)
- بالأصالة عن نفسي وبالوصاية الشرعية على القاصر/القاصرين بموجب وثيقة الوصاية الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / (تستعمل للوصي)
- بالأصالة عن نفسي وبالقوامة الشرعية على المحجور عليه .... بموجب وثيقة القوامة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / (تستعمل للقيم)
- بالأصالة عن نفسي وبالوكالة القضائية عن الغائب/أو المفقود ...... بموجب الوكالة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / (تستعمل للوكيل القضائي)
- بالأصالة عن نفسي وبالإضافة لتركة المرحوم ...... التي لم تصف بعد. (تستعمل للتركات)
- بالأصالة عن نفسي وبالوكالة عن .... بموجب سند التوكيل العام / الخاص رقم ...... تاريخ / / (تستعمل للوكالة الاتفاقية)
- بالأصالة عن نفسي وبالوكالة عن .... بموجب سند التوكيل العام / الخاص رقم ...... تاريخ / / - أصالة عن نفسه وإضافة لتركة المرحوم ...... التي لم تصف بعد ووكالة عن ...... بموجب سند التوكيل الخاص/العام رقم ...... تاريخ / / (تستعمل للوكالة عن وكيل)
- باعتباري مديراً عاماً/رئيساً لمجلس إدارة /مفوضاً بالتوقيع عن /شركة /جمعية / مؤسسة ... وبالإضافة لها . (تستعمل لممثلي الشخصيات الاعتبارية)

(٥) يضاف حرف (ت) للموكل الفرد و حرفا " نا " للموكلين المتعددين.

(٦) تضاف " أنا " للموكل الفرد . و " نحن " للموكلين المتعددين.

(٧) يذكر اسم المحامي أو المحامين الوكلاء

(٨) يضاف حرفا (وا) إذا تعدد المحامون الوكلاء مع عبارة " مجتمعين ومنفردين " أو " كل منهم ".

(٩) يضاف حرف (ي) للموكل الفرد وحرفا " نا " للموكلين المتعددين.

آخر عن[1] أو أكثر لكل ما ذكر أو بعضه وإقالتهم وبمراجعة طرق الطعن بالقرارات التنفيذية[2] ولكل منهم[3] حق الطعن بالاستئناف والنقض وسلوك جميع طرق الطعن الأخرى والقبض والصرف والصلح والتحكيم والإسقاط والتنازل عن الدعوى وعن الحكم وعن الطعن ومهل الطعن والتبليغ والتبلغ والاخطارات التنفيذية ومهلها والإبراء ومراجعة دوائر التنفيذ ودفع واسترداد الرسوم والتأمينات القضائية. وإجراء المخالعة مع زوجي/زوجتي السيد .... وتحديد بدلها وتبادل ألفاظها الشرعية وطلب تثبيتها[4] وطلب التفريق بيني وبين زوجي/زوجتي السيد .... للشقاق[5] ولعدم الانفاق وللعلة والغياب والحبس[6] والإقرار بطلاقي لزوجتي السيدة .... المرة تلو المرة حتى البينونة الكبرى وطلب تثبيت هذا الطلاق[7]. وطلب تثبيت طلاق زوجي لي[8] وتطليق زوجتي السيدة .... من عصمتي وعقدة نكاحي المرة تلو المرة حتى تبين بينونة كبرى[9].

... في / /

الموكل

الاسم والتوقيع

نظمت بمعرفتي

المحامي

---

(١) يضاف حرف (ي) للموكل الفرد وحرفا " نا " للموكلين المتعددين .

(٢) تنص المادة /٥٠٠/ من قانون أصول المحاكمات على أن " لا يصح بغير تفويض خاص التنازل عن الحق المدعى به ولا الصلح عليه ولا التحكيم فيه ولا ترك الخصومة ولا التنازل عن الحكم أو عن طريق من طرق الطعن فيه ولا ترك التأمينات مع بقاء الدين ولا الإدعاء بالتزوير ولا رد القاضي ولا مخاصمته ولا أي تصرف آخر يوجب القانون فيه تفويضاً خاصاً ويجوز التنصل من كل ما يقع خلاف ذلك " ولذلك لا بد من تكملة الأنموذج بالعبارات اللازمة.

(٣) يمكن أن ينحصر التفويض الخاص بأحد المحامين الموكلين أو ببعضهم دون سائرهم بعبارة " وللمحامي السيد .... /أو للمحامين السادة ... و ... و ... مجتمعين ومنفردين حق الطعن " أو إعطائهم جميعاً حق ممارسة هذه الحقوق بعبارة " ولكل منهم ".

(٤) تذكر إذا كانت الدعوى خلافاً بين زوجين.

(٥) تذكر إذا كانت الدعوى تفريقاً للشقاق بين الزوجين .

(٦) تذكر حسب نوع التفريق الذي تطلبه الزوجة وليس ما يمنع من ذكر ذلك كله لاستعماله عند الحاجة تجنباً لإجراء توكيل جديد.

(٧) تذكر إذا كان الموكل هو الزوج وقد طلق زوجته.

(٨) تذكر إذا كانت الموكلة هي الزوجة.

(٩) تذكر إذا كان الزوج راغباً بتوكيل المحامي بتطليق زوجته. ويمكن أن تقيد هذه الوكالة بزمن فتضاف عبارة " خلال الفترة من تاريخ / / ولغاية تاريخ / / ".

الصيغة رقم ١٨٨

سند توكيل خاص بالخصومة

أنا الموقع ...... أدناه ...... بن ...... قد وكلت وأنا بكامل الأهلية القانونية المحـــامين ...... و ...... ليكون كل واحد منهم وكيلاً ينوب عني بالخصومة والمحاكمـــة مـــع ...... و ...... [١] بأي خصوص كان[٢]/أو بخصوص ...... [٣] العقار رقم ...... مـــن منطقـــة العقارية في ...... /أو بخصوص السيارة العامة/الخاصة السياحية/الشاحنة المسجلة بدائرة نقـل ...... برقم ...... وتحمل رخصة الســـير رقـــم ...... تـــاريخ / / /أو بصفتـــه......[٤]/أو بخصوص الدعوى رقم أساس ...... لعام ...... المنظورة أمام محكمة ...... بمدينة[٥] ......

لدى كافة المحاكم على اختلاف درجاتها ومجلس التأديب ودوائر التنفيذ ودوائر التحقيق ودوائر الكتاب بالعدل وجميع الدوائر والمؤسسات الرسمية والمراجع الوطنية والأجنبيـــة فـــي أراضي الجمهورية العربية السورية وخارجها وذلك بأية صفة كـــانت وكالـــة تخولـــه القيـــام بالأعمال والإجراءات اللازمة لإقامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها والإقرار وقبول اليميـــن وتوجيهها وردها واتخاذ الإجراءات التحفظية والتبليغ والتبلغ وإقامة البينـــة وتقديـــم اللوائـــح والاستدعاءات والاحتجاجات والإعذارات وطلب رد القضاة والاشتكاء عليـــهم ومخاصمتـــهم والإدعاء بالتزوير وتعيين الخبراء وطلب ردهم وطلب إلقاء الحجز وفكـــه وطلـــب الحبـــس والرجوع عنه وتوكيل شخص آخر عني أو أكثر بكل ما ذكر أو بعضه وإقالتـــهم وبمراجعـــة طرق الطعن بالقرارات التنفيذية وله حق الطعن بالاستئناف والنقض وســـلوك جميـــع طـــرق الطعن الأخـــرى والقبـــض والصرف والصلـــح والتحكيم والإسقاط والإبـــراء ومراجعـــة دوائر التنفيذ.

... في / /   **الموكل**

نظمت بمعرفتي

المحامي

---

(١) تذكر أسماء الخصوم الطبيعيين أو الاعتباريين مع اسم الشخص الاعتباري الذي يمثلونه وصفتهم بتمثيله.

(٢) تذكر وتشمل أية دعوى مع الأشخاص المذكورين.

(٣) يذكر التصرف كالمبيع/المقايضة/التنازل/الإجارة/الشراء/الهبة/...... الخ.

(٤) بصفته نائباً عن ...... (أي وكيلاً أو وصيا أو قيماً أو ولياً أو وكيلاً قضائياً ...... الخ) إذا كان من الجائز مخاصمة الغائب دون المنوب عنه.

(٥) إذا كانت هناك دعوى قائمة.

الصيغة رقم ١٨٩
سند توكيل خاص بمخاصمة القضاة

سند توكيل خاص

أنا[١] الموقع أدناه...... بن ...... قد وكلت وأنا بكامل الأهلية القانونية المحـامين ...... و ...... ليكون كل واحد منهم وكيلاً ينوب عني بالخصومة والمحاكمة مع القاضي......[٢] /أو هيئة محكمة......[٣] في ...... المكونة من القضـاة السـادة ...... رئيسـاً و ...... و ...... مستشارين مصدرة الحكم[٤] رقـم .../... تاريخ / / وأطراف الحكـم المذكور وهـم [٥] ...... لدى كافة المحاكم على اختلاف درجاتها ومجلس التأديب ودوائر التنفيذ ودوائر التحقيـق ودوائر الكتاب بالعدل وجميع الدوائر والمؤسسات الرسمية والمراجع الوطنية والأجنبيـة فـي أراضي الجمهورية العربية السورية وخارجها وذلك بأية صفة كـانت وكالـة تخولـه القيـام بالأعمال والإجراءات اللازمة لإقامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها والإقرار وقبول اليميـن وتوجيهها وردها واتخاذ الإجراءات التحفظية والتبليغ والتبلغ وإقامة البينـة وتقديـم اللوائـح والاستدعاءات والاحتجاجات والاعذارات وطلب رد القضاة والاشتكاء عليـهم ومخاصمتـهم والإدعاء بالتزوير وتعيين الخبراء وطلب ردهم وطلب إلقاء الحجز وفكـه وطلـب الحبـس والرجوع عنه وتوكيل شخص آخر عني أو أكثر لكل ما ذكر أو بعضه وإقالتـهم وبمراجعـة طرق الطعن بالقرارات التنفيذية وله حق القبض والصـرف والصلـح والتحكيـم والإسـقاط والإبراء والتنازل عن الدعوى والحق المدعى به ومراجعة دوائر التنفيـذ ودفـع واسـترداد الرسوم والتأمينات القضائية.

... في / / **الموكل**

نظمت بمعرفتي
المحامي

---

(١) تراجع هوامش الصيغة رقم ١٨٧ سند التوكيل العام. وينبغي أن تكون الأسماء والصفات مطابقـة للصفات المذكورة في الحكم المشكو منه. باستثناء حالة ما إذا توفي أحد القضاة أو أحد أطـراف الحكم فعندئذٍ تذكر أسماء الورثة مقرونة بعبارة "إضافة لتركة المرحوم ...... التي لم تصف بعد"

(٢) إذا كان القاضي فرداً فتذكر العبارة التالية " القاضي السيد .... باعتبـاره قـاضي محكمـة البداية/المدنية/الجزائية – الصلح المدنية/الجزائية/ممثل النيابة العامة في (يذكر ترتيب المحكمـة الأولى/الثانية) مصدرة الحكم رقم ... / ... تاريخ / /

(٣) إذا كانت المحكمـة جماعية فتذكر العبـارة التاليـة " هيئة محكمة الاستئناف المدنيـة الأولـى بمدينة ...... / هيئة محكمة الجنايات في/هيئة محكمة استئناف الجنح الأولى فـي ......

(٤) يقصد به الحكم موضوع المخاصمة.

(٥) تذكر أسماء جميع أطراف الحكم المشكو منه مقرونة بصفاتهم سواء كانوا محكومين أو محكومـاً لهم أو كانوا أطرافاً أصلاء أو مدخلين أو متدخلين

الصيغةرقم ١٩٠

عقد أتعاب محام عن قضية قضائية

الفريق الأول : الموكل

الفريق الثاني: المحامي

المقدمة: لما كان الفريق الأول على خلاف مع السيد .... ورفاقه حول ...... وكان ذلك يقتضي رفع دعوى قضائية لتحصيل حقوقه/أو وقد رفع المذكور الدعوى عليه أمام محكمة ...... في ...... برقم أساس ...... لعام ...... وهو راغب بتوكيل الفريق الثاني بالخصومة معه بهذا الخصوص وقد قبل ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢-أ- وكل الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك بالخصومة والمحاكمة أمام القضاء مع الأطراف المعددين بالمقدمة وبالأمور المذكورة فيها حتى آخر مراحل التقاضي وسلوك جميع طرق الطعن/أو لدرجة التقاضي أمام محكمة ...... فقط دون التنفيذ.

ب- سلم الفريق الأول الفريق الثاني المستندات التالية:......

المادة٣- التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني مبلغاً قدره ...... ليرة سورية لقاء أتعابه عن الأعمال المبينة في المادة الثانية منها مبلغ ...... ليرة سورية دفعه له بتاريخ هذا العقد كمقدم أتعاب والرصيد يدفعه عند انتهاء القضية باكتساب الحكم الدرجة القطعية/أو عند الطلب و يعتبر ما تستوفيه نقابة المحامين كحد أدنى للأتعاب عند تنظيم سند التوكيل من أصل هذا المبلغ.

المادة٤-أ- يستحق الفريق الثاني كامل الأتعاب المذكورة في حال إنهائه القضية صلحاً كما يستحقها إذا تنازل الفريق الأول عن قضيته أو نهى الفريق الثاني عن متابعتها أو عزله.

ب- يستحق الفريق الثاني الأتعاب المذكورة ربحت القضية أم خسرت.

المادة٥-١- تقع على عاتق الفريق الأول:

أ- رسوم ومصاريف ونفقات المحاكمة وخاصة أجور الطباعة والتصوير وثمن المصنفات وأجور المواصلات إذا كانت الدعوى أو الحق المتنازع عليه خارج قصر العدل.

ب- رسوم ومصاريف الإنذارات والاحتجاجات والمراسلات والإعلانات التي تستلزمها الدعوى.

ج- رسوم ومصاريف استخراج الوثائق والبيانات وأي من الأوراق اللازمة للدعوى.

٢- إذا تطلب الأمر إجراء كشف أو خبرة أو معاينة أو حجز أو حراسة خارج قصر العدل في ...... فيدفع الفريق الأول للفريق الثاني عن حضور كل كشف أو خبرة أو معاينة إضافة للمبلغ المذكور في المادة الثالثة أعلاه مبلغاً يساوي ما تقرره المحكمة/أو دائرة التنفيذ لكل خبير مسمى أو خمسمئة ليرة سورية عن الحجز أو الحراسة أو جلسة البيع.

المادة٦- التزم الفريق الأول في حال تكليفه الفريق الثاني بإجراءات التنفيذ بأن يدفع له مبلغاً يعادل ربع المبلغ المحدد بالمادة الثالثة أعلاه وتسري عندئذٍ باقي أحكام العقد على القضية التنفيذية علماً بأن الأعمال التنفيذية المقصودة في هذه الفقرة تقتصر على الأعمال ضمن دائرة التنفيذ بقصر العدل.

المادة٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ١٩١

عقد أتعاب محام عن قضية تحكيمية

الفريق الأول : الموكل

الفريق الثاني: المحامي

المقدمة: لما كان الفريق الأول على خلاف مع السيد .... أو السادة حول ...... وكان بينهم شرط تحكيمي لحل أي نزاع ينشأ بينهم بمقتضى مشارطه التحكيم/أو العقد المؤرخ في / / وقد تم تعيين السادة/أو السيد .... محكمين مفوضين بالصلح/بالقضاء وهو راغب في توكيل الفريق الثاني بالخصومة معه بهذا الخصوص للمرافعة أمام هيئة التحكيم ومن ثم في اكساء الحكم صيغة التنفيذ ووضعه بعدئذٍ موضع التنفيذ. وقبل الفريق الثاني ذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- وكل الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك بالخصومة والمحاكمة أمام هيئة التحكيم المذكورة مع الأطراف المعددين في المقدمة وبالأمور المذكورة فيها

وأمام المحاكم المختصة في سبيل اكساء حكم المحكمين صيغة التنفيذ ثم وضعه موضع التنفيذ[1].

ب- سلم الفريق الأول الفريق الثاني المستندات التالية:

المادة٣- التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني لقاء أتعابه:

١-المرحلة التحكمية:

أ- مبلغاً قدره ...... ليرة سورية كمقدم أتعاب القضية التحكمية دفعه بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه إبراء استيفاء.

ب- مبلغاً قدره ...... ليرة سورية رصيد أتعاب القضية التحكمية يدفعه له بتاريخ صدور حكم المحكمين.

٢-مرحلة الاكساء:

أ- مبلغاً قدره ...... ليرة سورية كمقدم أتعاب قضية اكساء حكم المحكمين صيغة التنفيذ يدفعه عند مباشرتها.

ب- مبلغاً قدره ...... ليرة سورية رصيداً أتعاب قضية اكساء حكم المحكمين صيغة التنفيذ يدفعه عند اكتساب الحكم درجة القطعية.

٣- مرحلة التنفيذ:

أ- مبلغاً قدره ...... ليرة سورية كمقدم أتعاب القضية التنفيذية يدفعه عند مباشرتها.

ب- مبلغاً قدره ...... ليرة سورية رصيد أتعاب القضية التنفيذية يدفعه بختامها.

٤-توثيق سند التوكيل: يعتبر ما تستوفيه نقابة المحامين عند توثيق سند التوكيل كحد أدنى للأتعاب جزءاً من مقدم لأتعاب للمرحلة المعنية.

المادة ٤-أ- يجوز للفريق الأول الاكتفاء بمرحلة من مراحل القضية التحكيمية والعهدة لمحام آخر بمتابعة المرحلة أو المرحلتين الأخريين دون أن يكون للفريق الثاني حق الاعتراض على ذلك ودون أن يؤثر على حق المذكور في تقاضي أتعاب المرحلة التي قام بها.

ب- يستحق الفريق الثاني الأتعاب المحددة لكل مرحلة كاملة في حال انتهاء القضية صلحاً بواسطته أو دون وساطته كما يستحقها إذا تنازل الفريق الأول عنها أو نهى الفريق الثاني عن متابعتها أو عزله.

ج- يستحق الفريق الثاني الأتعاب المذكورة ربحت القضية أو خسرت.

المادة٥-١- تقع على عاتق الفريق الأول:

---

(١) تذكر المراحل حسب الاتفاق.

أ- رسوم ومصاريف ونفقات التحكيم وخاصة أجور الطباعة والتصوير وثمن المصنفات وأجور المواصلات إلى موقع التحكيم.

ب- رسوم ومصاريف الإنذارات والاحتجاجات والمراسلات والإعلانات التي تستلزمها كل مرحلة.

ج- رسوم ومصاريف استخراج الوثائق اللازمة لكل مرحلة.

٢- إذا تطلب الأمر إجراء كشف أو خبرة أو معاينة أو حجز أو حراسة فيدفع الفريق الأول للفريق الثاني عن حضور كلٍ كشف أو خبرة أو معاينة إضافة للمبلغ المذكور في المادة الثالثة أعلاه مبلغاً يساوي ما تقرره هيئة التحكيم أو المحكمة أو دائرة التنفيذ لكل خبير مسمى أو خمسمئة ليرة سورية عن الحجز أو الحراسة أو جلسة البيع.

المادة٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم١٩٢

عزل من وكالة مقترنة بالتنفيذ

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الموكل) المقيم في

إلى المنذر: (الوكيل) المقيم في

الإنــذار: كنت وكلتك القيام ببعض الصلاحيات(١) بموجب الوكالة العامة/الخاصة الموثقة لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ... / ... / ... تاريخ / / والآن قررت إنهاء هذه الوكالة وعزلك منها وإلغاء الصك المذكور وأوجه إليك هذا الإنذار للكف عن تمثيلي بموجبها من تاريخ تبلغك إياه تحت طائلة اعتبار كل استعمال لها بعد هذا التاريخ احتيالاً وإساءة ائتمان طالبا إليك موافاتي بما وصلت إليه في تنفيذها وتقديم حساب عنها مشفوع بالوثائق المؤيدة وتسليمي الأموال التي قبضتها لحسابي بموجبها مع فوائدها وثمارها خلال ...... يوماً من التاريخ المذكور في محل إقامتي الكائن بعنواني المذكور أعلاه وفي حال تأخرك عن ذلك فإنني احتفظ بحق مداعاتك مدنياً وجزائياً بذلك وبجرم إساءة الائتمان إضافة لتعويضي عن كل ضرر يلحق بي وشاملاً كل خسارة وفوات كسب وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر
الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كانت الوكالة عامة فتستبدل بها عبارة " وكالة عامة بالصك الموثق ... "

الصيغة رقم ١٩٣
عزل من وكالة غير مقترنة بالتنفيذ

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الموكل) المقيم في

إلى المنذر: (الوكيل) المقيم في

الإنــذار: كنت وكلتك القيام ببعض الصلاحيات نيابة عني بموجب الصك الموثـق لـدى الكاتب بالعدل في ...... برقم .../.../...تاريخ / / والآن قررت عزلك منها وإلغاء الصـك المذكور وأوجه إليك هذا الإنذار للكف عن تمثيلي بموجبها من تاريخ تبلغك إياه تحت طائلـة اعتبار كل استعمال لهذه الوكالة بعد هذا التاريخ احتيالاً وإساءة ائتمان وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٩٤
عزل وكيل من وكالة صادرة لصالح أجنبي

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الموكل) المقيم في

إلى المنذر: (الوكيل) المقيم في

الإنــذار: بموجب الصك الموثق لدى الكاتـب بالعـدل في ...... رقـم ... / ... / ... / تاريخ / / وكلتك ببعض الأمور والصلاحيات لصالح السيد .... وقد تم الاتفاق بينـي وبينه على عزلك من هذه الوكالة الثابت بكتابه الموجه إليّ بواسطة الكاتب بالعدل فـي ...... رقم ... /.../ تاريخ / / . لذلك فإنني عزلتك من هذه الوكالة وأنذرك بالكف عن تمثيـل أي واحد منا أو عن الاثنين وكل استعمال لهذه الوكالة بعد تاريخ تبلغك هـذا الإنـذار يعـد احتيالاً وإسـاءة ائتمان (١) وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

---

(١) في حال اقتران الوكالة بالتنفيذ تضاف العبارة التالية : " طالباً إليك موافاتي بما وصلت إليه فـي تنفيذ الوكالة المذكورة وتقديم حساب عنها مشفوع بالوثائق المؤيدة وتسليمي الأموال التي قبضتها لحسابي بموجبها خلال ...... يوما من التاريخ المذكور وفي حال تأخرك أو تخلفك عن ذلـك فإني احتفظ بحق مداعاتك جزائيا ومدنيا بذلك إضافة لتعويضي عن كل ضرر يلحق بي شـاملاً كل خسارة وفوات كسب وفوائد ".

الصيغة رقم ١٩٥

إنذار لأمين السجل العقاري بالامتناع عن قبول وكالة منهاة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الموكل) المقيم في

إلى المنذر: السيد الكاتب بالعدل في ...... إضافة لوظيفته والمقيم في مقره الكائن في مدينة ...... شارع ...... مبنى ......

الإنذار: بموجب الوكالة الموثقة لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ... / ... / ... تاريخ / / كنت قد وكلت السيد .... بالتصرف بما أملكه في العقارات التالية وبإنشاء الحقوق العينية عليها وبصلاحية الإقرار بذلك أمامكم وبالتسجيل على صحائفها...... :

العقار رقم ...... من المنطقة العقارية ...... بمدينة ......

العقار رقم ...... من المنطقة العقارية ...... بمدينة ......

وقد عزلت المذكور من هذه الوكالة وأنذرته بالإنذار الموجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... /... تاريخ / / بالكف عن تمثيلي بموجبها المبلغ إليكم بحينه لذلك أطلب إليكم تسجيل هذا العزل في السجل العقاري على صحائف العقارات المذكورة وعدم إجراء أية معاملة عقارية استناداً لها محتفظاً بحق تحريك الدعاوى المدنية والجزائية والمطالبة بأي عطل أو ضرر يلحق بي من جراء مخالفة ذلك وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٩٦

إنذار باعتزال وكالة مقترن بحساب

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الوكيل)   المقيم في

إلى المنذر: (الموكل)   المقيم في

الإنـــذار: كنت وكلتني القيام ببعض التصرفات والأعمال بموجب الصــك الموثــق لــدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... / ... تاريخ / / وقد قررت اعتزال هذه الوكالة التـي وصلت إلى مرحلة ...... وأرسلت إليك الرسالة المسجلة رقم ...... تــاريخ / / متضمنــة كشفاً بجميع الحسابات وما قبضته وصرفته في سبيل تنفيذها والتي انتهت برصيد قــدره ...... ليرة سورية لصالحك أرسلته لك بحوالة بريدية برقم ... / ... تاريخ / / ضمــن الرســالة البريدية المسجلة رقم...... تاريخ / / واعتباراً من تاريخ اليوم فقد توقفت عـــن متابعتــها ووجهت لك هذا الإنذار لتتولى أمورها بنفسك وصيانة مصالحك مخلياً طرفي من مسؤولية أي ضرر قد يلحق بك وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٩٧

إنذار من وكيل لموكله بمطالبة بأجره وما أنفقه عليها

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الوكيل)   المقيم في

إلى المنذر: (الموكل)   المقيم في

الإنـــذار: كنت وكلتني القيام ببعض التصرفات والأعمال بموجب الصــك الموثــق لــدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... / ... تاريخ / / ولما كانت هــذه الوكالــة مــأجورة وكنت قد أنفقت في سبيلها مبلغاً دفعته من مالي الخاص وفق الكشف المسلم إليك/أو المرســل إليك بالرسالة المسجلة رقم ...... تاريخ / / لذلك فإنني أوجه إليك هذا الإنذار طالباً دفــع أجري البالغ ...... ليرة سورية وتسديد المبلغ الذي أنفقته وقدره ...... ليرة سورية خـــلال ...

يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار محتفظاً بحق اللجوء للقضاء لإلزامك بذلك مع الفوائـــــــد فــي حال التأخر أو التخلف وقد أعذر من أنذر .

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم١٩٨

إخطار من وكيل لموكله بخروجه عن حدود وكالته

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الوكيل) المقيم في

إلى المنذر: (الموكل) المقيم في

الإخطـــار: بموجب العقد الموثـــق لـــدى الكـــاتب بـــالعدل فـــي ...... رقـــم ... / .../... تاريخ / / كنتم قد وكلتموني بـــ (يذكر التوكيل). وقـــد توقـــــف تنفيـــذ مـــا وكلـــت به على إجراء (يذكر الإجراء الخارج عن حـــدود الوكالـــة) وهـــو خـــارج عـــن حـــدود وكالتي المذكورة. ونظراً لاستحالة إخطاركم بذلـــك فـــي حينـــه وليقينـــي بـــأنكم ســـتوافقون على ما قمت به لصالحكم في ضوء الظروف المحيطـــة بـــالتنفيذ فقـــد تصرفـــت بـــالإجراء المذكور وبادرت إلى إبلاغكم ما تم لإجازته واعتباره جـــزءاً مـــن التوكيـــل مضافـــاً إليكـــم بمـــا رتبه من حقـــوق والتزامات منتظراً موافاتي بالإجازة وقد أعـــــذر مـــن أنـــذر.

... في / /

المرسل الوكيل

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ١٩٩

مخالصة ومبارأة بين موكل ووكيل

نحن الموقعين أدناه .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خـــ أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تـاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً أول.

و .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خـــ أحمـل البطاقـة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم فـــي ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بـأن أولنـا كـان قـد وكـل ثانينـا بموجب الوكالة الموثقة لدى الكاتب بـالعدل فـي ...... رقـم ... / ... / ... بـــ .... وأن ثانينا قام بتنفيذ هذه الوكالة وفق تعليمـات الفريـق الأول ووافـاه بجميـع المعلومـات والمستندات المتصلة بهذا التنفيذ أولاً بـأول وقـدم لـه حسـاباً خطيـاً عنـها بمـا قبضـه وصرفه وسلمه الرصيـد البـالغ ...... لـيرة سـورية [1] وقبـض منـه كـامل أجـوره المستحقة عن قيامه بأعباء هذه الوكالة البالغـة ...... لـيرة سـورية[1] وعلـى ذلـك فقـد تخالص الفريقان مخالصة نهائية وأبرأ كل منـهما ذمـة الآخـر إبـراء اسـتيفاء وإسـقاط شاملاً كل حق ودعوى وطلـب يتعلـق بـهذه الوكالـة وإثباتـاً لذلـك فقـد نظمنـا هـذه المخالصة والمبارأة تحريراً ووقعناها بعد قراءتها وتفـهم جميـع مندرجاتـها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) يمكن أن ننظم هذه الوثيقة من نسختين إحداهما بذكر مقداري الرصيد والأجرة والأخرى بعبـارة " المتفق عليه " تجنباً لدفع الرسوم التي تحسب على أساس المبلغ المذكور.

عقد الوديعة

الصيغة رقم ٢٠٠

عقد وديعة

الفريق الأول : المودع.

الفريق الثاني: الوديع.

المقدمـــة: لما كان الفريق الأول يملك (تذكر الوديعة بجميع أوصافها)[١] ويرغب في إيداعها لمدة معينة.

وكان الفريق الثاني يملك محلاً لحفظ هذه الوديعة لديه وقد قبل بهذا الحفظ.

وكان الفريقان قد عاينا الوديعة. فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- أودع الفريق الأول لدى الفريق الثاني القابل لذلك (الوديعة) الموصوفة بالمقدمة لمدة ...... اعتباراً من تاريخ هذا العقد بلا أجر/أو بأجر قدره ...... ليرة سورية.

المادة٣- أقر الفريق الثاني باستلامه الوديعة بتاريخ هذا العقد سليمة صالحة للاستعمال وخالية من أي عيب أو نقص بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة.

المادة٤- التزم الفريق الثاني بعدم استعمال الوديعة وبحفظها وبالعناية بها كما لو كانت ماله الخاص وبألا يحل غيره في ذلك وبأن يعيدها للفريق الأول حال طلبها بالحالة التي استلمها عليها وينتقل هذا الالتزام لورثته من بعده.

المادة٥- التزم الفريق الأول بأن يرد للفريق الثاني ما أنفقه في حفظ الوديعة بالغاً ما بلغ ذلك.

المادة٦- التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني أجر الوديعة المحدد بالمادة الأولى من هذا العقد ونفقات حفظها المذكورة في المادة الخامسة منه بتاريخ استرداده الوديعة ويكون من حق الوديع الإمساك بالوديعة حتى استيفائه الأجر والنفقات المذكورة.

---

(١) كأن تكون سجادة مثلاً فيذكر " سجادة صوف عجمية صنع أصفهان طولها ...... متر وعرضها ...... متر لون كحلي بنقش مشجر قديمة/مستعملة أو جديدة/أو تكون حلية فيذكر سوار مبروم من الذهب عيار ...... وزن ...... غرام/أو عقد من اللؤلؤ مكون من ...... حبة طبيعي/ ياباني/مزيف وزنه ...... غرام ...... قيراط مؤلف من ...... حبل مع قفل ذهب/بلاتين/فضة.

المادة٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد مجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك [1]

المادة٨- اتخذ كل من الفريقين محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه .

المادة٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٠١

عقد وديعة بأجر

الفريق الأول : المودع

الفريق الثاني: الوديع

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/حائزاً لـ ...... [2] وراغباً بإيداعه لدى الفريق الثاني وقبل بذلك.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أودع الفريق الأول لدى الفريق الثاني القابل لذلك (تذكر الوديعة) لحفظها وردها عيناً عند الطلب في موعد لا يتجاوز يوم / / لقاء أجر شهري مقطوع/أو مقطوع قدره ...... ليرة سورية يدفعه الفريق الأول للثاني حال استعادتها.

المادة٣-أ- لا يجوز/أو يجوز للفريق الثاني استعمال الوديعة إبان فترة الإيداع كما لا يجوز له تمكين غيره من ذلك.

ب- استلم الفريق الثاني الوديعة بالحالة المتفق عليها جديدة/مستعملة صالحة للاستعمال لما أعدت له خالية من أي عطب أو نقص أو كسر أو عيب خفي أو ظاهر وأسقط حقه بإدعاء خلاف ذلك والتزم بردها بالحالة المذكورة.

---

(١) لا بد من اعذار المستعير إذا كان المعير راغباً برفع دعوى جزائية بجرم إساءة ائتمان عليه.

(٢) تذكر الوديعة شريطة أن تكون من المنقولات لأن العقارات وباقي الحقوق العينية غير المنقولة لا تكون محل وديعة.

ج- التزم الفريق الثاني بصيانة الوديعة والعناية بها عناية الرجل المعتاد ويكون مسؤولاً عن هلاكها وتعيبها أو تلفها أو عطبها كلاً أو بعضاً مهما كان سبب ذلك.

د- التزم الفريق الثاني بعدم إحلال غيره محله في حفظ الوديعة مهما كان السبب الداعي لذلك. وله حق إعادتها للفريق الأول بأي وقت شاء.

المادة ٤- التزم الفريق الأول باسترداد الوديعة في الأجل المعين. وبدفع أجورها وجميع ما أنفقه الفريق الثاني عليها في حفظها وما لحقه من خسارة بسببها. ويجوز للفريق الثاني حبسها حتى دفع ذلك كله أو بعضه.

المادة ٥- إذا توفي الفريق الثاني فإن ورثته ملزمون خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الوفاة برد الوديعة عيناً أو قيمتها إذا تم التصرف بها دون علمهم بكونها وديعة وإذا تأخروا في ذلك يحق للفريق الأول مطالبتهم بمبلغ ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة ٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٠٢

سند أمانة بمبلغ نقدي

أنا الموقع أدناه .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... / تاريخ / / ومقيم في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قبضت من السيد .... مبلغ ...... ليرة سورية على سبيل الأمانة والتزم برده إليه عند الطلب في محل إقامته الكائن في ...... وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا السند تحريراً ووقعت أدناه.

... في / /

المقر بما فيه
الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٠٣

سند أمانة (ووديعة) بشيء مثلي/أو مستهلك

أنا الموقع أدناه .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خـــ ......
أحمل البطاقة الشخصيـــة الصـــادرة عن أمين السجل المدنـــي فـــي ...... رقـــم ... / ... / تاريخ / / ومقيم في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... أقـــر وأنـــا بكـــامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونـــاً بأننـــي استلمت عينـــا من السيـــد .... بن السيد .... (يذكر الشيء) على سبيل الأمانة وهي جديدة/مستعملة صالحة للاستعمال لما أعدت له خاليـة من أي نقص أو كسر أو عيب ظاهر أو خفي والتزم بعـــدم اســتعمالها وبالمحافظـــة عليـــها محافظتي علي أموالي وبردها عينا إليه بالحالة المذكورة في محل إقامته الكائن في ...... عنـد الطلب وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا السند تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٠٤

إنذار برد أمانة نقدية

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

<u>من المنذر</u>: الوديـــع المقيم في

<u>إلى المنذر</u>: المودع المقيم في

<u>الإنـــذار</u>: كنت بتاريخ / / قد أودعت لدي مبلغاً قدره ...... ليرة سورية لحين الطلـــب ولما لم تفعل فإنني أنذرك بتسلم الوديعة المذكورة خلال ...... يوماً من تـــاريخ تبلغـــك هـــذا الإنذار في محل إقامتي الكائن في العنوان أعلاه وفي حـــال تخلفـــك أو تـــأخرك عـــن ذلـــك فسأودعها دائرة التنفيذ أصولاً وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم٢٠٥
إنذار استرداد أمانة (وديعة) نقدية

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (المودع) المقيم في

إلى المنذر: (الوديع) المقيم في

الإنــــذار: كنت أودعت عندك مبلغاً قدره ...... ليرة سورية لحين الطلب بموجـــب سـند الأمانة التالي نصه:

يذكر نص السند.

لذلك أنذرك برد هذه الأمانة وتسليمها لي خلال ...... يوماً من تـــاريخ تبلغــك هــذا الإنذار في محل إقامتي الكائن في عنواني أعلاه تحت طائلة مقاضاتك مدنياً وجزائيـــاً بجـــرم إساءة الائتمان ومطالبتك بالتعويض عما لحقني من ضرر بسبب ذلك إضافة للفوائد ٥% وقـــد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم ٢٠٦
إنذار برد أمانة (وديعة) عينيه

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الوديـــع) المقيم في

إلى المنذر: (المـــودع) المقيم في

الإنــــذار: كنت بتاريخ / / قد أودعت لدي ...... على أن تسترده حين الطلب ولكنك لـم تفعل فإنني أنذرك بتسلم الوديعة المذكورة خلال ...... يوما من تاريخ تبلغك هذا الإنذار فـــي محل إقامتي الكائن في العنوان أعلاه وفي حال تخلفك أو تأخرك عن ذلك فتقع علـــى عـــاتقك مسؤولية هلاكها وتلفها وتعويضي عما يصيبني أو الغير من ضرر من جرائـــها شـــاملاً مـــا لحقني من خسارة وما فاتني من كسب وما أنفقته عليها وعلى خزنها وحراستها دون إخــــلال بحقي بالاستئذان في إيداعها دائرة التنفيذ أو بيعها بالمزاد العلني بواسطتها وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم٢٠٧

إبراء ذمة من أمانة مثلية

أنا الموقع أدناه .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خــ ......
أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تــاريخ / /
ومقيم في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتــــبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت قد أودعت لدى السيد .... (تذكر الأشياء) على سبيل الأمانــــة بموجب السند المؤرخ في / / وقد استعدت هذه الأمانة منه واستلمتها بالحالة التي ســـلمتها إليه جديدة/مستعملة صالحة للاستعمال لما أعدت له خالية من أي نقص أو كسر أو عطـــب أو عيب ظاهر أو خفي وأبرأت ذمته منها إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعـــوى وطلـــب وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا الإقرار تحريراً ووقعت.

... في / /

المقر بما فيه

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم٢٠٨

إبراء ذمة من أمانة نقدية

أنا الموقع أدناه .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خــ ......
أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تــاريخ / /
ومقيم في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتـــبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت قد أودعت لدى السيد .... مبلغ ...... ليرة سورية علـــى ســـبيل الأمانة بموجب السند المؤرخ في / / وقد استعدت هذه الأمانة منه كامـــلة وأبـــرأت ذمتـــه إبرا استيفـــاء شاملاً مسقـــطاً كل حق ودعوى وطلـــب وإثباتـــاً لذلك أعطيتـــه هذا الإقـــرار تحريراً ووقعت.

... في / /

المقر بما فيه

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٠٩

إخطار من مسافر لمدير فندق بسرقة شيء أو فقده

إخطار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (المسافر) المقيم في

الى المنذر: مدير فندق ...... إضافة لوظيفته المذكورة والمقيم في ذات الفندق الكائن في ...... شارع ...... بناية ......

الإنذار: كنت قد حللت في فندقكم خلال الفترة الممتدة من / / ولغاية / / وكنت أحمل في حقائبي .... ففقدت/ضاعت/سرقت في أثناء إقامتي تلك. لهذا فإنني أخطرك بالواقعة طالباً إليك اتخاذ ما يلزم لمعرفة المسبب وإعادة الأشياء المذكورة لي إلى عنواني المبين أعلاه محتفظاً بحق المطالبة بالتعويض عن كل عطل وضرر وخسارة وفوات كسب لحق بي من جراء ذلك فضلاً عن الثمن وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الحراسة

الصيغةرقم٢١٠

عقد حراسة سيارة

الفريق الأول : متنازع

الفريق الثاني: متنازع

الفريق الثالث: الحارس

المقدمة: لما كان الفريقان الأول والثاني يتنازعان على ملكية/استثمار/السيارة العامة السياحية/الشاحنة المسجلة بدائرة النقل بمدينة ...... برقم ...... وهي من ماركة ...... طراز ...... ذات المحرك رقم ...... والشاسيه رقم ...... وحمولة ...... راكبا/طناً ...... بلون ...... وتحمل إجازة السير الصادرة عن الدائرة المذكورة رقم ...... تاريخ / / والمؤمنة لدى المؤسسة العامة للتأمين السورية بالعقد رقم ...... تاريخ / / لغاية / / وتجنباً لفوات منفعة استثمارها.

فقد اتفقا على تعيين حارس عليها وقبل الفريق الثالث النهوض بهذه المهمة واتفق الفرقاء الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- عهد الفريقان الأولان إلى الفريق الثالث القابل لذلك بحراسة السيارة المذكورة في المقدمة والتكفل بحفظها وبإدارتها واستثمارها وبردها مع صافي غلتها إلى من يثبت له الحق فيها منهما وريثما يحل نزاعهما عليها رضاءً أو قضاءً مع عدم تسليم أي منهما للآخر بما يدعيه من حقوق عليها ما زالت قيد النزاع بينهما.

المادة٣- التزم الفريق الثالث بـ :

أ- القيام بالحراسة بنفسه وبعدم إحلال غيره محله فيها كلاً أو جزءاً سواء كان ذلك بصورة مباشرة أو غير مباشرة وببذل عناية الرجل المعتاد في سبيل ذلك وتسجيل حراسته على صحيفة السيارة بدائرة النقل ويكون مسؤولا عن كل خسارة غير مبررة وعن أي هلاك أو تلف أو عطب أو توقف عن العمل وعن كل ضرر يلحق بها من جراء الإهمال ومخالفة القوانين خاصة قانون السير.

ب- عدم التصرف بغير أعمال الإدارة المعتادة ويحظر عليه بشكل خاص رهنها أو إعارتها أو تشغيلها بغير أجر أو تبديل محركها أو لونها أو صندوقها أو إدخال أي تعديل على هيكلها أو استعمالها لغير ما أعدت له أو استعمالها في أعمال

غير مشروعة كالتهريب أو تسهيل الجرائم أو غيرها أو استعمالها الاستعمال غير المألوف.

ج- صيانة السيارة المحروسة الدورية والمعتادة وتبديل قطعها التالفة والساقطة عن الاستعمال والاحتفاظ بالقطع المبدلة واستثمارها بواسطة سائق واحد/أو سائقين فقط ودفع أجوره وتأميناته وتعويضاته وكافة حقوقه. ويكون هذا الأخير مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن أي حادث أو مخالفة للقانون سيما قانون السير.

د- مسك دفتر حسابات تدون فيه إيرادات السيارة المحروسة ومصاريفها ونفقات استثمارها من وقود وزيوت وأجور تنظيف وتشحيم وقيادة وغيرها يوماً بيوم.

هـ-دفع رسوم السيارة المحروسة السنوية ورسوم تأمينها وضريبة الدخل وتبرئة ذمتها من أي غرامة وتقديم البيانات اللازمة للجهات المختصة خاصة المالية.

و- تقديم حساب للأرباح والخسائر بنهاية كل سنة ميلادية للفريقين مؤيد بالفواتير والاحتفاظ بالأرباح والقطع التبديلية المستبدلة لذي الحق من الفريقين بها نتيجة حسم النزاع.

المادة ٤- يحق للفريق الثالث التقاضي مع الغير بكل ما يدخل في سلطته وله التوكيل بالخصومة والطعن بالأحكام القضائية بجميع طرق الطعن ومراجعة دوائر التنفيذ ودفع واسترداد الرسوم والتأمينات والمصاريف القضائية ويحظر عليه التنازل عن الدعوى والحقوق المدعى بها والطعن بالأحكام ومهلها والأحكام والمراجعة التنفيذية و إخطاراتها ومهلها كما لا يجوز له ترك التأمينات مع بقاء الدين والصلح والتحكيم والإسقاط والإبراء.

المادة٥-أ- استلم الفريق الثالث السيارة المحروسة بحالة جيدة صالحة لما أعدت له مهيأة للتشغيل والاستثمار خالية من أي كسر أو عطب أو تلف أو هلاك وعدادها يشير إلى الرقم ...... وذلك بعد أن عاينها المعاينة التامة النافية للجهالة وجربها التجربة الفنية اللازمة والتزم بردها بالحالة المذكورة للفريق الذي يحدده الفريقان أو القضاء أو التحكيم نتيجة حسم نزاعهما مع أرباحها الصافية وقطعها المستبدلة وكل تأخر في ذلك يعد إساءة ائتمان.

ب- حدد الفرقاء أجر الفريق الثالث بمبلغ ...... ليرة سورية شهرياً/سنوياً/ مقطوع عن كامل مدة الحراسة يصرفه لنفسه من واردات السيارة المحروسة. ولا يعتبر الحارس عاملاً لديهما ولا يشترك بالتأمينات الاجتماعية عن هذه الحراسة.

أو

ب- تبرع الفريق الثالث بالحراسة مجاناً دون أجر أو تعويض وأسقط كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف ذلك.

ج- تنتهي الحراسة بحسم النزاع بين الفريقين الأولين رضاء أو قضاء أو بوفاة الحارس أو فقده أهليته أو إفلاسه أو إعساره ويلتزم هو ونائبوه وخلفه بتقديم الحساب والغلة المتجمدة وتسليم السيارة المحروسة للفريقين الأولين أو لمن يعينانه بدلاً منه أو لمن له الحق فيه منهما خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الواقعة المنهية للحراسة ومن تأخر منهم في ذلك كان ملزماً بالتعويض على الفريق الذي حسم النزاع لصالحه بمبلغ قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة٦- يعتبر الفريق الثالث معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٧- اتخذ كل من الفرقاء الثلاثة عنوانه المبين في المقدمة موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٨- نظم هذا العقد من ...... نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث | **الفريق الثاني** | **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢١١

عقد حراسة متجر(١)

الفريق الأول : متنازع

الفريق الثاني: متنازع

الفريق الثالث: الحارس

المقـدمـة: لما كان الفريقان الأولان يتنازعان على ملكية/استثمار/حيازة المتجر القائم على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... المستأجر من مالكه السيد ...... والذي يتعاطى تجارة ...... بالجملة/بالمفرق/بنصف الجملة في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... والمسجل بالسجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / . وتجنباً لفوات منفعة استغلاله فقد اتفقا على تعيين حارس عليه وقبل الفريق الثالث النهوض بهذه المهمة واتفق الفرقاء الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد والكشف الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

---

(١) يمكن أن تثور النزاعات حول المتجر بين الشركاء في المتجر أو بين بعضهم وورثة متوفى منهم أو بين ورثة تاجر أو بين مشتري متجر شراكة.

المادة٢- عهد الفريقان الأولان إلى الفريق الثالث القابل لذلك بحراسة المتجر المذكور في المقدمة بجميع عناصره المادية والمعنوية المبينة في الكشف الملحق شاملاً ذلك الزبائن والاسم والشعار وحق الإجارة والعلامات الفارقة والبراءات والإجازات والرسوم والنماذج والعدد والأثاث التجاري والبضائع والتكفل بحفظه وبإدارته وبرده مع صافي أرباحه إلى من يثبت له الحق فيه منهما وريثما يحل نزاعهما عليه رضاء أو قضاء مع عدم تسليم أي منهما للآخر بما يدعيه من حقوق عليه ما زالت قيد النزاع بينهما.

المادة٣- التزم الفريق الثاني بـ:

أ- القيام بالحراسة بنفسه وبعدم إحلال غيره محله فيها كلاً أو جزءاً سواء كان ذلك بصورة مباشرة أو غير مباشرة وببذل عناية الرجل المعتاد في سبيل ذلك وتسجيل حراسته بالسجل التجاري ويكون مسؤولاً عن كل خسارة غير مبررة وعن أي هلاك أو تلف أو عطب أو تدهور سمعة المتجر وعن كل ضرر يلحق به من جراء الإهمال.

ب- عدم التصرف بغير أعمال الإدارة المعتادة ويحظر عليه بشكل خاص الدخول في شركات أشخاص أو أموال أو رهن المتجر وأسناده أو التنازل عن ديونه وتأميناتها أو المصالحة عليها أو عن علاماته الفارقة ونماذجه ورسومه وغيرها من موجوداته فيما عدا البضائع ويحظر عليه إسقاط الديون والإبراء منها بغير الوفاء بها والصلح والتحكيم عليها.

ج- صيانة المتجر المحروس بما له من حقوق وما عليه من التزامات واستيفاء حقوقه والوفاء بديونه وبيع البضاعة نقداً وشرائها نقداً وتخزينها وكل ما يلزم لاستغلاله تجارياً فيما أعد له ويتعاطاه.

د- مسك دفاتر حسابات نظامية مؤشر عليها من محكمة البداية المدنية وفق أصول المحاسبة التجارية ودفاتر بالمخزون من المواد وفق أصول محاسبة المواد وتدون فيها موارد المتجر ومصاريفه وأصوله.

هـ- فتح حساب جار لدى المصرف التجاري السوري يحرك بتوقيعه وتورد إليه أموال المتجر يوماً بيوم ولا يجوز الاحتفاظ بصندوق المتجر بأكثر من خمسة وعشرين ألف ليرة سورية مهما كان السبب.

و- دفع أجور وتأمينات وتعويضات العمال المسمين بالكشف الملحق ومنحهم إجازاتهم ومكافآتهم وحقوقهم القانونية في مواعيدها وعدم زيادة عددهم وله حق استخدام البديل عمن انتهت خدمته فقط.

ز- دفع بدلات إيجار العقار في مواعيدها والضرائب والرسوم والغرامات واستجرارات المياه والكهرباء والهاتف والفاكس والتلكس فور تحققها. وتقديم البيانات المالية في مواعيدها.

ح- تقديم جرد وحساب للأرباح والخسائر بنهاية كل سنة ميلادية للفريقين مؤيدين بصور عن مستنداتهما. والاحتفاظ بالأرباح الصافية لذي الحق من الفريقين بها نتيجة حسم النزاع.

المادة ٤- يحق للفريق الثالث التقاضي مع الغير بكل ما يدخل في سلطته وله التوكيل بالخصومة والطعن بالأحكام القضائية بجميع طرق الطعن ومراجعة دوائر التنفيذ ودفع واسترداد الرسوم والتأمينات والمصاريف القضائية ويحظر عليه التنازل عن الدعوى والحقوق المدعى بها والطعن بالأحكام ومهلها والأحكام والمراجعة التنفيذية واخطاراتها ومهلها كما لا يجوز له ترك التأمينات مع بقاء الدين والصلح والتحكيم والإسقاط والإبراء.

المادة ٥-أ- استلم الفريق الثالث المحروس بعناصره المادية وبضائعه المبينة بالكشف المرفق بحالة جيدة صالحاً لما أعد له خالياً من أي شاغل سوى العمال والتزم برده للفريق الذي يحدده الفريقان أو القضاء أو التحكيم نتيجة حسم نزاعهما بالحالة التي استلمه عليها مع أرباحه الصافية وكل تأخر في ذلك يعد إساءة ائتمان.

ب- حدد الفرقاء أجر الفريق الثالث بمبلغ ...... ليرة سورية شهرياً/سنويا/مقطوع عن كامل مدة الحراسة يصرفه لنفسه من واردات المحروس. ولا يعتبر الحارس عاملاً لديهما ولا يشترك بالتأمينات الاجتماعية عن هذه الحراسة.

أو

ب- تبرع الفريق الثالث بالحراسة مجاناً دون أجراً وتعويض وأسقط كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف ذلك.

ج- تنتهي الحراسة بحسم النزاع من الفريقين الأولين رضاء أو قضاء أو بوفاة الحارس أو فقده أهليته أو إفلاسه أو إعساره ويلتزم هو وخلفه ونائبوه بتقديم الجرد والحسابات والأرباح المتجمدة وتسليم المحروس للفريقين الأولين أو لمن يعينانه بدلاً منه أو لمن له الحق فيه منهما خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الواقعة المنهية للحراسة. ومن تأخر منهم في ذلك كان ملزماً بالتعويض على الفريق الذي حسم النزاع لصالحه بمبلغ قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة ٦- يعتبر الفريق الثالث معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٧- اتخذ كل من الفرقاء الثلاثة عنوانه المبين في المقدمة موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٨- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف ينشأ بين الفرقاء حول هذا العقد وتنفيذه.

المادة٩- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفرقاء بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢١٢

عقد حراسة على عقار زراعي

الفريق الأول : متنازع

الفريق الثاني: متنازع

الفريق الثالث: الحارس

المقـدمــــة: لما كان الفريقان الأولان يتنازعان(١) على ملكية(١)/أو حيازة كامل/أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠سهم من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية بعل/سقي/سليخ/مشجرة بمساحة ...... متراً مربعاً في قرية ...... التابعة لمحافظة...... . وخشية منهما على فوات المنفعة من استغلاله فقد اتفقا على تعيين حارس عليه وقبل الفريق الثالث النهوض بهذه المهمة واتفق الفرقاء الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد والكشف الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- عهد الفريقان الأول والثاني إلى الفريق الثالث القابل لذلك بحراسة العقار رقم ...... المذكور في المقدمة بجميع زروعه وغراسه ومنشأته وأباره وأدواته

---

(١) يمكن أن تثور المنازعة على الملكية الزراعية نتيجة تصرف أحد الطرفين للآخر بعقار أو جزء من عقار بعوض أو بغير عوض ويختلفان قبل أن يتم تسجيل الملكية في السجل العقاري. كما يمكن أن تثور نتيجة اختلاف النوع الشرعي للأرض وتحولها من أميرية إلى ملك أو بالعكس بسبب إدخالها في منطقة مبنية أو قلع غراسها وتأثر الحصص الإرثية وانطباق قواعد الإرث الشرعي أو الانتقال القانوني.

ويمكن أن تثور المنازعة على الحيازة سواء نتيجة التصرف أو نتيجة الإجارة أو المشاركة بالبدل أو على الحصة.

الزراعية ومواشيه المبينة بالكشف الملحق والتكفل بحفظه واستثماره وإدارته وبرده بكامل موجوداته مع غلته المقبوضة إلى من يثبت له الحق فيه منهما وريثما يحل هذا النزاع رضاء أو قضاء مع عدم تسليم أي منهما للآخر بما يدعيه من حقوق عليه ما زالت قيد النزاع بينهما.

المادة٣- التزم الفريق الثالث بـ :

أ- القيام بالحراسة بنفسه وبعدم إحلال غيره محله فيها كلاً أو جزءاً سواء كان ذلك بصورة مباشرة أو غير مباشرة وببذل عناية الرجل المعتاد في سبيل ذلك ويكون مسؤولاً عن كل يبوسة أو هلاك في المزروعات والغراس بشكل خاص.

ب- عدم التصرف بغير أعمال الإدارة المعتادة ويحظر عليه بشكل خاص إنشاء العلاقات الزراعية كالمشاركة على البدل أو الحصة أو التأجير وتبديل وجه استغلال المحروس وطريقته وقلع الغراس وهدم الإنشاءات أو إزالتها أو تعديلها

ج- صيانة العقار المحروس وغراسه وإنشاءاته وموجوداته واستغلاله زراعياً واستيفاء حقوق الفريقين الآخرين والوفاء بديونهما المتعلقة بالمحروس وبيع المحاصيل وتضمينها وكل ما يلزم لاستغلاله زراعياً.

د- مسك دفتر حساب منظم بما تسلمه من واردات المحروس وما أنفقه من مصاريف تدون فيه واقعاتها يوماً بيوم ويكون مؤيداً بالمستندات اللازمة والاحتفاظ بصافي الغلة بعد تنزيل المصاريف وضريبة الاستثمار الزراعي وأجوره من الواردات (١) وتقديم حساب سنوي للفريقين الآخرين بذلك في مطلع تشرين الأول من كل عام ميلادي.

المادة٤- يحق الفريق الثالث التقاضي مع الغير بكل ما يدخل في سلطته وله التوكيل بالخصومة والطعن بالأحكام القضائية بجميع طرق الطعن ومراجعة دوائر التنفيذ ودفع واسترداد الرسوم والتأمينات والمصاريف القضائية ويحظر عليه التنازل عن الدعاوى والحقوق المدعى بها والطعن بالأحكام ومهلها والأحكام والمراجعة التنفيذية والإخطارات ومهلها كما لا يجوز له ترك التأمينات مع بقاء الدين والصلح والتحكيم والإسقاط والإبراء.

المادة ٥-أ- استلم الفريق الثالث المحروس بحالة جيدة صالحاً لما أعد له خالياً من أي شاغل أو نقص أو كسر أو عطب أو يبوسة والتزم برده للفريق الذي يحدده الفريقان أو القضاء /أو التحكيم نتيجة حسم نزاعهما مع غلته الصافية وكل تأخر في ذلك يعد إساءة ائتمان.

---

(١) الاستثمار الزراعي معفى من ضريبة الدخل سواء كان زراعياً أو حيوانياً ولكنه يكون مشمولاً بها إذا استهدف تصدير المنتجات .

ب- حدد الفرقاء[1] أجر الفريق الثالث الشهري بمبلغ مقطوع قدره ...... ليرة سورية /أو بنسبة ...% من غلة المحروس السنوية بعد حسم مصاريفه/أو بمبلغ سنوي مقطوع قدره ...... ليرة سورية يصرفه لنفسه من واردات المحروس بعد تقديم الحساب السنوي.

أو

ب- تبرع الفريق الثالث بالحراسة مجاناً دون أجر أو تعويض وأسقط كل حق ودعوى وطلب بإدعاء وخلاف ذلك.

ج- تنتهي الحراسة بحسم النزاع بين الفريقين رضاء أو قضاء أو بوفاة الحارس أو فقده أهليته أو إفلاسه أو إعساره والتزم هو وخلفه ونائبوه بتقديم الحساب والغلة المتجمدة وتسليم المحروس للفريقين الأولين أو لمن يعينانه بدلاً منه أو لمن له الحق فيه منهما خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الواقعة المنهية للحراسة. ومن تأخر منهم في ذلك كان ملزماً بالتعويض على الفريق الذي حسم النزاع لصالحه بمبلغ قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير.

المادة٦- يعتبر الفريق الثالث معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٧- اتخذ كل من الفرقاء الثلاثة عنوانه المبين في المقدمة موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٨- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفرقاء الثلاثة بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

(١) يجوز أن تكون الحراسة مجانية. وإذا كانت كذلك ترتب إيراد نص خاص بذلك.

الصيغة رقم ٢١٣

عقد حراسة موجودات تركة

الفريق الأول : وارث

الفريق الثاني: وارث

الفريق الثالث: وارث

الفريق الرابع: الحارس

المقدمة: لما كان المرحوم .... قد توفي وانحصر إرثه بالفرقاء الثلاثة الأولين وكانوا لم ينتهوا من تقويم عناصر تركته واقتسامها بينهم بحسب قواعد الإرث والانتقال وريثما يتم ذلك فقد اتفقوا على تعيين حارس على هذه التركة لاستغلال عناصرها وقبل الفريق الرابع النهوض بهذه المهمة واتفق الفرقاء الأربعة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والكشف الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- عهد الفرقاء الثلاثة الأولون إلى الفريق الرابع القابل لذلك بحراسة عناصر تركة المرحوم .... المذكورة في الكشف الملحق والتكفل بحفظها وباستثمارها وبإدارتها وبرد كل منها مع صافي غلته إلى صاحب الحق فيه المعين رضاء أو قضاء وذلك إلى حين هذا التعيين.

المادة ٣- التزم الفريق الرابع بـ :

أ- القيام بالحراسة بنفسه وبعدم إحلال غيره محله فيها كلاً أو جزءاً سواء كان ذلك بصورة مباشرة أو غير مباشرة وببذل عناية الرجل المعتاد في سبيل ذلك وتسجيل حراسته على صحائف العقارات والآليات والمتاجر والمصانع في قيود السجل العقاري والتجاري والصناعي ودوائر النقل(١) ويكون مسؤولاً عن كل خسارة غير مبررة وعن أي هلاك أو تلف أو عطب أو توقف عن الاستثمار وعن كل ضرر يلحق بها من جراء الإهمال ومخالفة القوانين والأنظمة.

ب- عدم التصرف بغير أعمال الإدارة المعتادة.

ج- صيانة العناصر المحروسة بحسب طبيعة كل منها والاستمرار في استغلالها وعدم التوقف عن هذا الاستغلال لأي سبب لا تقتضيه طبيعة العنصر المحروس.

---

(١) يذكر منها ما يتلاءم والعناصر المتروكة.

د- دفع جميع الضرائب والرسوم والغرامات المترتبة على العناصر المحروسة وتقديم البيانات اللازمة للجهات المختصة لاسيما الدوائر المالية.

هـ-مسك دفتر حسابات تدون فيه إيرادات كل عنصر من عناصر التركة ومصاريفه ونفقات استثماره يوماً بيوم وتقديم حساب للأرباح والخسائر بنهاية كل سنة ميلادية لكل فريق مؤيد بالفواتير والمستندات.

و- الاحتفاظ بغلة كل عنصر والساقط عن الاستعمال من أجزائه لتسليمه لذي الحق نتيجة اقتسام التركة.

ز- القيام بجرد المتاجر والمصانع بنهاية كل عام ميلادي وتنظيم حسابات أرباحها وخسائرها.

المادة ٤- تعتبر عناصر التركة مجموعا من المال وشخصية اعتبارية ويحق للفريق الرابع تمثيلها أمام الغير والقضاء بكل ما يدخل بسلطته والتوكيل بالخصومة إضافة لها وله الطعن بالأحكام القضائية بجميع طرق الطعن ومراجعة دوائر التنفيذ ودفع واسترداد الرسوم والتأمينات والمصاريف القضائية ويحظر عليه التنازل عن الدعاوى والحقوق المدعى بها والطعن بالأحكام ومهلها والأحكام والمراجعة التنفيذية واخطاراتها ومهلها كما لا يجوز له ترك التأمينات مع بقاء الدين والصلح والتحكيم والإسقاط والإبراء والدخول في شركات أو الخروج منها أو الاندماج بغيرها.

المادة ٥ -أ- استلم الفريق الرابع عناصر التركة بحالة جيدة وعقاراتها ومتاجرها ومصانعها خالية من أي شاغل وصالحة للاستعمال لما أعدت له بغير نقص أو كسر أو تخريب أو عطب أو تلف أو هلاك كلي أو جزئي أو يبوسة بعد أن عاين كلاً منها المعاينة التامة النافية للجهالة. وجرب المعد للتشغيل منها والتزم بردها بالحالة التي استلمها وتسليم كل من الفرقاء الآخرين ما خصه مع غلته والمستبدل من أجزائه بحسب اتفاقهم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تبليغه هذا الاتفاق وكل تأخر في ذلك يعد إساءة ائتمان.

ب- حدد الفرقاء أجر الفريق الرابع بمبلغ ...... ليرة سورية شهرياً/سنوياً/مقطوع عن كامل مدة الحراسة يصرفه لنفسه من واردات التركة المحروسة. ولا يعتبر الحارس عاملاً عند أي من الفرقاء أو مجموع المال ولا يشترك بالتأمينات الاجتماعية عن هذه الحراسة.

أو

ب- تبرع الفريق الرابع بالحراسة مجاناً دون أجر أو تعويض وأسقط كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف ذلك.

ج- تنتهي الحراسة باتفاق الفرقاء الثلاثة الأوائل أو بوفاة الحارس أو فقده أهليته أو إعساره أو إفلاسه ويلتزم هو ونائبوه وخلفه بتقديم الجرد والحسابات والغلال المتجمدة وتسليم عناصر التركة المحروسة لذوي الحق بها نتيجة اتفاقهم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الواقعة المنهية للحراسة ومن تأخر منهم في ذلك كان ملزماً بالتعويض على الفريق ذي العلاقة بمبلغ قدره ...... ليرة سورية عن كل يوم تأخير بتسليم أي عنصر.

المادة٦- يعتبر الفريق الرابع معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٧- يعلق نفاذ هذا العقد على موافقة القاضي الشرعي بالنسبة للقاصر ...... [1] أو المحجور ......

المادة٨- اتخذ كل من الفرقاء الأربعة عنوانه المبين في المقدمة موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٩- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفرقاء فيما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة١٠- نظم هذا العقد من ...... نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الرابع **الفريق الثالث** **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

---

(١) تذكر هذه المادة إذا كان بين الورثة قاصر أو أكثر أو محجور أو مجنون.

الصيغة رقم ٢١٤

سند مخالصة مع حارس اتفاقي

نحن الموقعين أدناه .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خـــــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... فريقاً أول.

و .... بن .... والدتي .... تولد ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم فــــي مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن الفريق الأول والسيد .... كانـا يتنازعان على (يذكر موضوع النزاع) وقد عينا الفريق الثاني حارساً اتفاقياً علـــى (يذكـر المحروس) المذكور بموجب العقد الموقع من ثلاثتهما بتاريخ / / وسلماه المحروس مـــن تاريخ / / فحرسه لغاية / / حيث انتهى النزاع لصالح الفريق الأول وبناء عليه فقد اطلع الفريق الثاني على (يذكر صك إنهاء النزاع[1]) وسلم الفريق الأول المحروس مع وارداتــــه فاستلمه بالحالة التي كان عليها عند بدء الحراسة كما استلم صافي غلتـــه[2] أثنـــاء الحراســة البالغة ...... ليرة سورية مؤيدة بدفتر حساباتها بعد أن اطلع عليها الإطلاع التام الكافي النـــافي للجهالة وأبرأ ذمة الفريق الثاني من ذلك إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعـــوى وطلب يتعلق بهذه الحراسة وإثباتاً لذلك فقد نظما هذه المخالصة والبراءة تحريراً ووقعاها بعـــد ما قرئت عليهما مندرجاتها وتفهماهما.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) قرار محكمة ...... بمدينة ...... رقم ... / ... تاريخ / / المكتسب الدرجـــة القطعيـــة/أو قرار هيئة التحكيم المؤرخ في / / المكسو صيغة التنفيذ بقرار محكمة ...... بمدينـــة ...... رقم ... / ... تاريخ / / المكتســـب الدرجة القطعيـــة/أو عقد حسم النـــزاع بينهما المـــؤرخ في / / .

وفي حال حسم النزاع رضاء بعقد بين المتنازعين فمن الأفضل أن يوقع الفريق الـــذي خســـر نتيجة النزاع تحت عبارة " أقر بأيلولة المحروس للفريق الأول رضاء ".

(٢) إذا كان المحروس سيارة أو مصنعا فتضاف " وقطعها المستبدلة ".

عقد الكفالة

الصيغة رقم ٢١٥

عقد كفالة وتضامن ذيل عقد أو سند

أنا الموقع أدناه .... بن .... والدتي .... تولد عام ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني فـــي ...... رقـــم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية بأنني كفلت للسيد .... السيد .... وبالتضامن معه على تنفيذ جميع التزاماته المبينة في السند/أو العقد المـــدرج أعـــلاه شـــاملاً ذلـــك ملحقاتـــها ومصروفات المطالبة وما يستجد من المصروفات بعد إخطاري واعتبر هذه الكفالـــة التزامـــاً غير قابل للانقسام وللدائن السيد .... حق الرجوع علي أو على مكفولي بكامل الديـــن/أو الالتزام دون أن يكون لي الحق بطلب تجريد مكفولي من أمواله المنقولة وغير المنقولة وإثباتـاً لذلك فقد نظمت هذه الكفالة تحريراً ووقعت.

... في / /   **الكفيل**

قبلت الكفالة أعلاه

... في / / الدائن

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢١٦

عقد كفالة ذيل عقد أو سند

أنا الموقع أدناه .... بن .... والدتي .... تولد عام ...... ١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني فـــي ...... رقـــم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية بأنني كفلت للسيد .... السيد .... على تنفيذ جميع التزاماته المبينة في السند/أو العقد المدرج أعلاه شاملاً ملحقاتها ومصروفات المطالبـــة ومـــا يستجد من المصروفات بعد إخطاري بشرط أن يرجع علي مكفولي قبل رجوعه علي وألا ينفذ على أموالي المنقولة وغير المنقولة إلا بعد تجريده مكفولي من أمواله المنقولة وغير المنقولـــة والتنفيذ على تأمينات الدين العينية والتزم تجاه الدائن المذكور بإرشاده إلى أموال مكفولي فـــي القطر العربي السوري التي تكفل وفاء كامل الدين وإذا تراخى في اتخاذ الإجراءات التحفظيـــة اللازمة وأعسر مكفولي فإنني أكون في حل من كفالتي وإن أفلس فعليه التقدم لوكيل التفليســـه بالدين تحت طائلة سقوط حقه بالرجوع علي وتعويضي بكل ما يلحقني مـــن ضـــرر بســـبب إهماله وإثباتاً لذلك فقد نظمت هذه الكفالة تحريراً ووقعت.

... في / /   **الكفيل**

الاسم والتوقيع

قبلت الكفالة أعلاه

... في / / الدائن الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢١٧

عقد كفالة بين الدائن والمدين والكفيل

الفريق الأول: الدائن

الفريق الثاني: المدين

الفريق الثالث: الكفيل

المقدمة: لما كان الفريق الثاني ملتزماً حيال الفريق الأول بـ ...... بموجب العقد المبرم بينهما بتاريخ / / وتعهد بتقديم كفيل لتنفيذ هذه الالتزامات.

وكان الفريق الثالث راغباً وقادراً على كفالة المذكور بما التزم به حيال الفريق الأول.

فقد اتفق الفرقاء الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- كفل الفريق الثالث للفريق الأول القابل لذلك قيام الفريق الثاني بتنفيذ جميع التزاماته المذكورة في العقد المبرم بينهما بتاريخ / / في أمكنتها ومواعيدها شريطة تنفيذ الفريق الأول التزاماته المذكورة في ذلك العقد.

ب- يعتبر التزام الفريق الثالث المذكور التزاماً غير قابل للانقسام بينه وبين مكفوله.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بعدم مطالبة الفريق الثالث لتنفيذ كفالته قبل الرجوع على الفريق الثاني وتجريده من أمواله المنقولة وغير المنقولة والتنفيذ على تأمينات الدين العينية وتقع على عاتق الفريق الثالث نفقات نقل التأمين العقاري بالغاً ما بلغت أياً كان السبب الداعي لذلك. كما التزم الفريق الثالث بإرشاده إلى أموال المذكور في القطر العربي السوري.

ب- إذا تراخى الفريق الأول عن اتخاذ الإجراءات التحفظية بحق الفريق الثاني وأعسر هذا الفريق يكون الثالث في حل من كفالته.

ج- تسقط هذه الكفالة إذا أفلس الفريق الثاني ولم يتقدم الفريق الأول لتفليسته بدينه موضوع الكفالة مع الاحتفاظ بحق الفريق الثالث بمطالبة الفريق الأول بكل ضرر يلحق به من جراء عدم التقدم بالدين للتفليسه.

د- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثالث جميع مستندات الدين اللازمة لرجوعه على الفريق الثاني وفي حال امتناعه عن ذلك تسقط الكفالة.

هـ-إذا توفي الفريق الأول كان لكل من ورثته مطالبة الفريقين الآخرين مجتمعين ومنفردين بكامل الالتزامات باعتبار الدين غير قابل للانقسام.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الثالث بعدم الوفاء بالدين قبل إخطار الفريق الثاني فإن فعل كان الأخير بريء الذمة حياله.

ب- التزم الفريق الثاني بإبلاغ الفريق الثالث بجميع أسباب بطلان الدين أو انقضائه وتسليمه المستندات المؤيدة في موعد استحقاقه.

ج- يحل الفريق الثالث محل الفريق الأول في جميع حقوقه حيال الفريق الثاني إذا أوفى عنه الدين.

د- التزم الفريق الثاني حيال الفريق الثالث بالوفاء بأصل الدين والفوائد من تاريخ التسديد والمصروفات التي أنفقها.

المادة٥- يعتبر كل من الفرقاء الثلاثة معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد والعقد المكفول المؤرخ في / / دون حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٦- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفرقاء بإحداها بعد ما تلي عليه وتفهم مندرجاته.

... في / / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢١٨

عقد كفالة بين الدائن والكفيل

الفريق الأول : الدائن

الفريق الثاني: الكفيل

المقدمة: لما كان السيد .... ملتزماً حيال الفريق الأول بـ .... بموجب العقد المؤرخ في / / /وتعهد بتقديم كفيل وكان الفريق الثاني راغباً في كفالة المذكورة على تنفيذ التزاماته العقدية.

فقد اتفق الفريقان بعلم/أو دون علم المدين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- كفل الفريق الثاني للفريق الأول القابل لذلك الوفاء في التزامات السيد .... المذكورة في العقد المبرم بينهما بتاريخ / / بجميع أمكنتها ومواعيدها واعتبار هذه الكفالة ديناً غير قابل للانقسام مع التزامات المكفول شريطة تنفيذ الفريق الأول التزاماته في ذلك العقد.

ب- يحل أي من ورثة الفريق الأول محله في مطالبة الفريق الثاني بتنفيذ هذه الكفالة

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بعدم مطالبة الفريق الثاني بتنفيذ هذه الكفالة قبل الرجوع على مدينه الأصلي السيد .... وتجريده من أمواله المنقولة وغير المنقولة والتنفيذ على التأمينات العينية للدين. وتقع على عاتق الفريق الثاني جميع نفقات نقل التأمين.

ب- تسقط الكفالة إذا تراخى الفريق الأول في اتخاذ الإجراءات التحفظية على أموال مدينه إذا أعسر أو في التقدم لتفليسته بالدين إذا أفلس .

ج- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني جميع المستندات اللازمة لرجوعه على مكفوله وفي حال امتناعه عن ذلك تسقط الكفالة.

د- يحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في جميع حقوقه حيال المكفول إذا أوفى عنه الدين.

المادة ٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢١٩

إنذار من كفيل لمكفوله بتأدية دينه

من المنذر: الكفيل المقيم في

الى المنذر: المكفول المقيم في

الإنـــذار: كنت كفلتكم على تنفيذ التزاماتكم في العقد المؤرخ في / / المبرم بينكم وبين السيد .... ولما كنتم لم تقوموا بتنفيذ هذه التزامات في مواعيدها العقدية فقد لجأ المذكور لمطالبتي بالوفاء بها بموجب الإنذار الموجه إلي بواسطة الكاتب بالعدل في ...... رقم .../.../ تاريخ / / خلال ...... يوماً بدءاً من تاريخ تبلغي الإنذار الواقع في / / تحت طائلة حجز أموالي المنقولة وغير المنقولة ضماناً للوفاء بالالتزامات المذكورة . لذلك فإنني أنذركم بوجوب تنفيذ التزاماتكم آنفة الذكر خلال المدة المذكورة وإلا فإنني مضطر للوفاء بها والرجوع عليكم بأصل الدين والملحقات والفوائد والمصروفات إضافة للفائدة القانونية البالغة ...... %[١] عما أدفعه بهذا السبيل واعتباراً من تاريخ الدفع والحلول محل الدائن المذكور في جميع ماله من حقوق حيالكم وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر
الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كان الدين مدنيا فالفائدة ٤% وإن كان تجارياً فالفائدة ٥%.

عقود

القسمة والملكية الشائعة

الصيغة رقم ٢٢٠

عقد قسمة عقار بالبيع

الفريق الأول : شريك مشتاع

الفريق الثاني: شريك مشتاع

الفريق الثالث: شريك مشتاع

المقدمة: لما كان الفرقاء الثلاثة شركاء على الشيوع في ملكية العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... وكان غير قابل للقسمة عينا وكان الفرقاء راغبين بإزالة شيوعه رضاء ببيعه.

فقد اتفق الفرقاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفرقاء ...... ببيع العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الموصوف بالمقدمة واقتسام ثمنه فيما بينهم وفق سهامهم في ملكيته المسجلة في السجل العقاري.

المادة ٣- فوض كل من الفرقاء شركاءه الآخرين بعرض العقار في أي مكتب عقاري لبيعه بثمن بحدود ...... ليرة سورية والتزم الباقون بتمكين صاحب المكتب والزبائن من معاينة المبيع ومن تحديد كيفية دفع الثمن .

المادة ٤- التزم جميع الفرقاء بنقل ملكية المبيع في السجل العقاري لاسم المشتري خلال ...... يوماً من تاريخ توقيعهم عقد بيعه على أن يدفع المشتري تكاليف ورسوم معاملة نقل الملكية من ماله الخاص كما التزموا بتسليمه له خالياً من أي شاغل.

المادة ٥- التزم كل من الفرقاء بدفع ما يترتب عليه من الضرائب والرسوم المترتبة على العقار المبيع حتى تاريخ عقد البيع بحسب سهامه في ملكيته كما التزم بجميع الضرائب والرسوم المترتبة على ملكيته خاصة ضريبة الدخل (الأرباح الرأسمالية) ورسوم الانتقال.

المادة ٦- نظم هذا العقد من ...... نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما تلي عليه وتفهم مضمونه.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٢١

عقد قسمة نهائية لعقار مبني

الفريق الأول : مالك

الفريق الثاني: مالك

الفريق الثالث: مالك

المقدمة: لما كان الفرقاء ...... يملكون على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن بناء مكون من ...... طبقة ...... بمساحة إجمالية قدرها ...... متراً مربعاً في شارع ...... وكانوا راغبين في اقتسامه بينهم وتخصص كل منهم بجزء مفرز منه بحسب حصته فيه.

فقد اطلعوا على قيده العقاري وواقعه الحالي ورخص بنائه فوجدوه قابلاً للقسمة عيناً دون إحداث نقص في قيمته وقوموه وقوموا كل شقة فيه.

واتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخططات الطابقية الملحقة به[١] جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- اقتسم الفرقاء ...... فيما بينهم عينا العقار رقم ...... المذكور في المقدمة وفق حصصهم فيه المسجلة في السجل العقاري بواقع ....../٢٤٠٠سهماً للفريق الأول و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثاني و ...... /٢٤٠٠سهماً للفريق الثالث مراعين قيمة كل مقسم فيه على حده قسمة قطعية نهائية لا رجوع فيها ولا نكول [٢]

ب- قدرت قيمة كامل العقار[٣] بمبلغ ...... ليرة سورية وتمت القسمة بالقرعة.

المادة ٣-أ- اختص الفريق الأول بالشقة/بالمقسم الشمالية/الجنوبية/الشرقية/الغربية/ السوكة/الحشوة من الطابق المشار إليها على المخطط المطابقي الملحق برقم ...... والبالغة مساحتها ...... متراً مربعاً والمكونة من ...... غرفة وصوفا وحمام ومرحاض ومطبخ وسقيفة وشرفة وقيمتها المقدرة ...... ليرة سورية.

ب- اختص الفريق الثاني بالشقق/أو بالمقاسم التالية: (تذكر البيانات كالفقرة السابقة لكل شقة).

---

(١) يلحق بالعقد المخطط الطابقي للبناء ويشار عليه برقم لكل شقة في كل طابق.

(٢) إذا كان بين الفرقاء قاصر فتضاف العبارة التالية " مشروطة بموافقة القاضي الشرعي عليها "

(٣) يجوز عدم ذكر مبلغ التقويم والاكتفاء بعبارة " بمبلغ متفق عليه " فيما يتعلق بقيمة كامل العقار وقيمة كل شقة لتجنب دفع الرسوم.

ج- اختص الفريقان الثاني والثالث مناصفة بالشقة أو بالمقسم (تذكر البيانات كالفقرة السابقة لكل شقة)

المادة ٥ -أ- التزم الفريق ...... بأن يدفع للفريق ...... مبلغ ...... ليرة سورية كمعدل لحصتيهما المذكورتين[١].

ب- أقر الفرقاء بعدم وجود أي غبن لأي منهم في القسمة أو التقويم الإجمالي للعقار ولما اختص به كل فريق و أسقط كل منهم كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف ذلك.

ج- استلم كل من الفرقاء من باقيهم ما اختص به خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له خالياً من أي كسر أو نقص أو تخريب بالحالة التي جرت عليها القسمة ليتصرف به تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد دون معارضة من باقي الفرقاء.

د- ضمن الفرقاء لبعضهم البعض أي تعرض أو استحقاق كلي أو جزئي لما اختص به لسبب سابق على القسمة ويكون هذا الالتزام غير قابل للإنقسام

هـ-التزم الفريق ...... بأن يضع على الشقة التي اختص بها تأميناً قدره ...... ليرة سورية لصالح الفريق ...... لضمان تسديده المعدل/أو قبض الفريق ...... من الفريق ...... قيمة المعدل نقداً وأبرأ ذمته.

المادة٦- اختص الفريق ...... بالاشتراك بالماء والكهرباء المركبين في العقار. والتزم الفرقاء كل بحسب حصته في العقار الأم بدفع قيمة ما تم استجراره من ماء وكهرباء قبل هذا العقد. والتزم الفريق ...... بدفع ما يستجره من تاريخه.

المادة٧- التزم الفرقاء ...... بإنجاز جميع المرافق المشتركة[٢] من وجائب ودرج وسطح وكسوة خارجية وتوصيل شبكتي الماء والكهرباء بالشبكة العامة وتوصيل مصاريف المياه المالحة للكهريز العام وبدفع تكاليفها كل بحسب حصته في العقار الأم على أن يقوم الفريق ...... بتنفيذ الأشغال المذكورة والرجوع بما يدفعه على باقي الشركاء وفق ما تقدم.

المادة ٨ -أ- تكون ملكية السطح الأخير للبناء مشتركة[٣] فيما بين الفرقاء كباقي الأجزاء المشتركة للبناء.

---

(١) يتم احتساب المعدل وفق الهامش رقم /٣/ من صيغة عقد قسمة عقار زراعي رقم/٢٢٢ /

(٢) تدرج هذه المادة إذا كان العقار مبنياً على الهيكل.

(٣) بحسب نظام البناء النافذ.

ب- يكون لحصة كل من الفرقاء حق النشر وتركيب خزانات مياه ومازوت وهوائي تلفزيون وصحن على السطح الأخير للبناء وسطح الدرج. ويسجل حق الارتفاق هذا في قيود السجل العقاري.

أو

ب- تكون ملكية السطح الأخير للبناء شائعة بين الفرقاء بنسبة حصصهم في العقار الأم.

المادة ٩ -أ- التزم الفرقاء بإجراء معاملات إفراز العقار وتصحيح أوصافه وتسوية مخالفات بنائه ودفع رسوم البناء والغرامات[١] وتسجيل ما اختص به كل فريق باسمه في السجل العقاري ودفع تكاليف ورسوم ذلك كله بحسب حصصهم في العقار الأم والتزم الفريق ...... بإنجاز هذه المعاملة ودعوة باقي الفرقاء للإقرار والتوقيع أمام أمين السجل العقاري خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد والرجوع بما دفعه على الفرقاء بحسب حصصهم المذكورة.

ب- التزم الفرقاء بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على العقار حتى تاريخ هذا العقد والمترتبة على هذا العقد وعلى تفرغ كل منهم للآخرين بحسب حصصهم في العقار الأم خاصة ضرائب الدخل.

ج- يكون جميع الفرقاء متكافلين متضامنين حيال بعضهم البعض والغير في تنفيذ جميع أحكام هذا العقد.

المادة ١٠ - يعتبر كل من الفرقاء معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ١١ - نظم هذا العقد من...... نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بواحدة منها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

(١) تدرج هذه العبارة إذا كان العقار لا زال كتلة واحدة أو لم يفرز بعد في السجل العقاري.

الصيغة رقم ٢٢٢

عقد قسمة نهائية لعقار زراعي

الفريق الأول: مالك

الفريق الثاني: مالك

الفريق الثالث: مالك

المقدمة: لما كان الفرقاء ...... يملكون على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... بمدينة ...... وهو عبارة عن أرض زراعية بعل /مروية بمياه نهر ...... بعدان ...... ساعة ...... /سليخ/مشجرة ...... بمساحة ...... متراً مربعاً في قرية ...... وكانوا راغبين في قسمته بينهم وتخصص كل منهم بقسم مفرز منه بحسب حصته فيه فقد اطلعوا على قيده العقاري ووجدوه قابلاً للقسمة عينا دون إحداث نقص في قيمته وحصص الشركاء خالية من أية إشارة[١] وقوموه واتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- اقتسم الفرقاء فيما بينهم عينا العقار رقم ...... المذكور في المقدمة وفق حصصهم فيه المسجلة في السجل العقاري بواقع ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الأول و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثاني و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثالث مراعين قيمة كل موقع فيه قسمة قطعية نهائية لا رجوع فيها ولا نكول خاضعة لتصديق الجهات الرسمية المعنية[٢].

ب- قدرت[٣] قيمة كامل العقار أرضاً وغراساً وبناءً وآبار وغيرها بمبلغ ...... ليرة سورية وتمت القسمة على أساس أصغر نصيب وبالقرعة.

المادة ٣ -أ- اختص الفريق الأول بالقطعة المفرزة البالغة مساحتها ...... [٤] متراً مربعاً التي يحدها شمالاً ...... وجنوباً ...... وشرقاً ...... وغرباً ...... وطولها ...... مترا

---

(١) إذا كانت حصة أي شريك قد وضعت عليها إشارة فيذكر رقمها ولمصلحة من تم وضعها.

(٢) إذا كان بين الفرقاء قاصر فتضاف العبارة التالية (مشروطة بموافقة القاضي الشرعي عليها).

(٣) يمكن وضع القيم على نسخ العقد غير الموثقة تلافيا لدفع الرسوم. وتضاف هذه الفقرة " بمبلغ متفق عليه " على النسخة الموثقة.

(٤) تحتسب المساحة وفق العملية الحسابية التالية :

$$\frac{\text{مساحة العقار} \times \text{عدد سهام الفريق بالقيد العقاري}}{\text{٢٤٠٠ سهم كامل العقار}} = \text{مساحة سهام الفريق}$$

وعرضها ...... متراً وتحتوي على[1] .... والمشار إليها على المخطط الملحق برقم ...... وقومها الفرقاء بمبلغ ...... [2] ليرة سورية.

ب- اختص الفريق الثاني بالقطعة المفرزة البالغة مساحتها ...... متراً مربعاً التي يحدها شمالاً ...... وجنوباً ...... وشرقاً ...... وغرباً ...... وطولها ...... مترا وعرضها ...... متراً وتحتوي على[1] ...... والمشار إليها على المخطط المحلق برقم ...... وقومها الفرقاء بمبلغ ...... [2] ليرة سورية

ج- اختص الفريق الثالث بالقطعة المفرزة البالغة مساحتها ...... متراً مربعاً التي يحدها شمالاً ...... وجنوباً ...... وشرقاً ...... وغرباً ...... وطولها ...... مترا وعرضها ...... متراً وتحتوي على[1] ...... والمشار إليها على المخطط المحلق برقم ...... وقومها الفرقاء بمبلغ ...... [2] ليرة سورية

المادة ٤- تنازل الفرقاء عن المساحات المخصصة للطرقات وفق المخطط الملحق والبالغة مساحتها ...... متراً مربعاً كل بحسب حصته في العقار .

المادة ٥ -أ- التزم الفريق ...... بأن يدفع للفريق ...... مبلغ ...... ليرة سورية كمعدل لحصتيهما[3] المذكورتين وقبض الفريق ...... من الفريق ...... المعدل المذكور وأبرأ ذمته منه.

---

(١) تذكر محتويات القطعة المفرزة من الأبنية/الآبار ومضخاتها وإنشاءاتها/الغراس وعددها الإجمالي ومن كل نوع.

(٢) يمكن وضع القيم على نسخ العقد غير الموثقة تلافياً لدفع الرسوم. وتضاف هذه الفقرة " بمبلغ متفق عليه " على النسخة الموثقة.

(٣) إذا تعدد الشركاء الملزمون بالمعدل والمستحقون له يحسن أفراد بند خاص بكل منهم على ذات الصيغة. ويتم احتساب المعدل كما يلي:

١- قيمة العقار المقومة من الشركاء
------------------- = سعر المتر المقوم من العقار
مساحة العقار بحسب القيد العقاري

٢- قيمة حصة الفريق بحسب تقويم الشركاء
------------------- = سعر المتر من حصة الفريق
مساحة حصة الفريق

٣- سعر المتر لحصة الفريق إما أن :

أ- يساوي سعر المتر المقوم من العقار. فلا معدل لصاحب الحصة ولا عليه.

ب- أكثر من سعر المتر المقوم من العقار: يلتزم صاحب الحصة بمعدل قدره مساحة الحصة × فرق السعرين يدفعه لباقي الشركاء.

ج- أقل من سعر المتر المقوم من العقار: يستوفي صاحب الحصة معدلاً قدره مساحة الحصة × فرق السعرين يستوفيه من باقي الشركاء.

ب- أقر الفرقاء بعدم وجود أي غبن لأي منهم في القسمة أو التقويم الإجمالي للعقار أو لما آل لكل فريق منهم وأسقط كل منهم كل حق ودعوى وطلب بإدعاء خلاف بذلك.

ج- ضمن الفرقاء لبعضهم البعض أي استحقاق كلي أو جزئي سابق على القسمة ويكون هذا الالتزام غير قابل للانقسام.

المادة ٦-أ- اختص الفريقين الأول بـ...... ساعة ماء من نهر...... بدءاً من الساعة ...... ولغاية الساعة ...... من يوم ...... من كل/أسبوع/خمسة عشر يوماً[١]

ب- اختص الفريق الثاني...... بـ...... ساعة ماء بدءاً من الساعة ...... ولغاية الساعة ...... من يوم ...... من كل أسبوع.

ج- اختص الفريق الثالث ...... بـ...... ساعة ماء بدءاً من الساعة ...... من يوم ...... من كل أسبوع.

المادة٧- التزم الفريق ...... بأن يقدم للفريق ...... ساعة ماء ...... أنش أسبوعياً من البئر الارتوازي الذي آل إليه بموجب هذه القسمة والواقع في[٢]...... على أن يدفع الفريق المستفيد مبلغ ...... ليرة سورية لقاء كل ساعة يستقي بها فعلاً قابلاً للزيادة والنقصان بضوء الكلفة الفعلية.

المادة ٨-أ- أنشأ الفريق[٣] ...... على الحصة التي آلت إليه حق ارتفاق بالمرور لصالح الحصة التي آلت للفريق ...... للوصول إلى الطريق العام وذلك من النقطة ...... وحتى ......

ب- أنشأ الفريق [٤]/أو الفرقاء ...... على حصة/أو حصصهم التي آلت إليه/أو إليهم حق ارتفاق بجر مياه نهر ...... من نقطة ...... ولنقطة ...... لصالح الحصة التي آلت للفريق ...... وحق ارتفاق بالمرور لشخصين راجلين لتأمين سقاية الحصة المذكورة.

ج- أنشأ الفريق [٥] ...... على الحصة التي آلت إليه حق ارتفاق بإسالة مياه الحصة التي آلت للفريق ...... فوق أرضه للوصول إلى نهر/أو خندق.

---

(١) تذكر بحسب عدان الماء.

(٢) يذكر موقع البئر.

(٣) تذكر إذا كانت الحصة محاطة من كل جانب.

(٤) تذكر إذا كانت الحصة مفصولة عن النهر بأرض شريك آخر.

(٥) تذكر إذا كانت الحصة مفصولة عن مصب المياه بأرض شريك آخر.

د- التزم الفريق ...... بأن يضع إشارة تأمين على حصته في العقار الأم لصالح الفريق ...... بمقدار المعدل الملتزم بأدائه إليه(١) وتنتقل هذه الإشارة إلى حصته التي آلت إليه بعد الإفراز في السجل العقاري.

المادة ٩ -أ- أقر الفرقاء بأن حصصهم في العقار خالية من أي شاغل ومن أي نزاع قضائي أو جدي أو إشارة مانعة من القسمة غير مسجلة على صحيفة العقار وبأنهم غير مدينين لدائنين من حقهم المعارضة في القسمة.

ب- أقر الفريق ...... بأن حصته في العقار موضوع رهن/أو تأمين مسجل على صحيفة العقار/أو رهن التسجيل وأن نفاذ هذه القسمة موقوف على موافقة الدائن /أو غير موقوف على موافقة الدائن المذكور والتزم بنقل هذه الإشارة إلى الحصة التي آلت إليه.

المادة ١٠ -أ- التزم الفرقاء بجميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد أياً كان مصدر تحققها كما التزموا بإجراء معاملة إفراز العقار وتصحيح أوصافه وفق القسمة والاختصاص المذكورين في المادة الثالثة من هذا العقد وتسجيل ذلك في السجل العقاري ودفع نفقات المعاملة ورسومها بحسب سهامهم في ملكية العقار الأم.

ب- وكل كل من الفرقاء باقي الفرقاء مجتمعين ومنفردين وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها مفوضة لقوله لرأيه وفعله بإجراء معاملة الإفراز وتصحيح الأوصاف ودفع نفقاتها ورسومها والإقرار بها وبحقوق الارتفاق المنشأة بموجب هذا العقد وبالتنازل عن المساحة المخصصة للطرقات العامة وبعدم شموله بقانون الإصلاح الزراعي والتوقيع نيابة عنه أمام أمين السجل العقاري أو غيره من الجهات الرسمية بكل ما تستلزمه ذلك من معاملات وعقود وإفرازات. وله الرجوع على كل من الموكلين بما أنفقه في سبيل ذلك بحسب سهامه في العقار الأم. كما وكله بالخصومة والمحاكمة مع باقي الفرقاء وأي كان لتثبيت هذه القسمة قضائياً وله في سبيل ذلك حق الإقرار ومراجعة دوائر التنفيذ.

المادة١١ - استلم كل من الفرقاء حصته التي آلت إليه مفرزة بالحالة التي جرت عليها القسمة والاختصاص دون نقص أو تخريب أو كسر وصالحة لما أعدت له وخالية من أي شاغل والتزم باقي الفرقاء بعدم معارضته بالتصرف بها تصرف المالك بملكه لحصة مفرزة من تاريخ هذا العقد.

---

(١) تذكر إذا كان المتقاسم غير ميسور لدفع المعدل.

المادة١٢- اتخذ كل من الفرقاء عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة١٣- نظم هذا العقد من نسخ بعدد الفرقاء استلم كل منهم إحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٢٣

عقد قسمة مهايأة تناوب لعقار(١) زراعي

الفريق الأول: مالك

الفريق الثاني: مالك

الفريق الثالث: مالك

المقـــدمـــة: لما كان الفرقاء ...... يملكون على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية مروية من نهر....../بعل/ سليخ/مشجرة بمساحة ...... متراً مربعاً في قرية ...... وهم راغبون في قسمته مهايأة تناوب فيما بينهم ريثما تتم قسمته نهائياً. فقد اطلعوا على قيده العقاري وواقعه الميداني.

واتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- اقتسم الفرقاء ...... فيما بينهم مهايأة تناوب كامل العقار رقم ...... المذكور في المقدمة وفق حصصهم فيه المسجلة في السجل العقاري بواقع ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الأول و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثاني و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثالث لمدة ...... دورة زراعية اعتباراً من دورة عام ....

المادة٣- يتناوب الفرقاء المذكورون على الانتفاع بكامل العقار كما يلي (٢):

---

(١) قسمة المهايأة بالتناوب هي أن يتفق الشركاء على أن يتناوبوا الانتفاع بجميع المال المشترك كل منهم لمدة تتناسب مع حصته.

(٢) لاحتساب مدة التناوب تؤخذ سهام أصغر نصيب في الملكية وتمنح دورة زراعية واحدة. ويقسم ٢٤٠٠ سهم على سهام أصغر نصيب فينتج عدد الدورات التي سيتم التناوب عليها. ويعطى كل شريك من الدورات بقدر مضاعفته للشريك ذي النصيب الأصغر ويعتبر كسر الدورة دورة. وإذا تجاوز عدد الدورات خمسا اجتمع أكثر من شريك في الدورة الواحدة.

أ- الفريق الأول لـ ... دورة زراعية تبدأ كل منها في اليوم الأول من شهر تشرين الأول وتنتهي بغاية أيلول التالي له من كل عام ميلادي اعتباراً من عام ... ولغاية عام ...

ب- الفريق الثاني لـ ... دورة زراعية تبدأ كل منها في اليوم الأول من شهر تشرين الأول وتنتهي بغاية أيلول التالي له من كل عام ميلادي اعتباراً من عام ... ولغاية عام ... .

ج- الفريق الثالث لـ ... دورة زراعية تبدأ كل منها في اليوم الأول من شهر تشرين الأول وتنتهي بغاية أيلول التالي له من كل عام ميلادي اعتباراً من عام ... ولغاية عام ... .

المادة ٤ -أ- استلم الفريق ...... كامل العقار من باقي الفرقاء بالحالة التي تمت عليها القسمة خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له بغير نقص أو كسر أو تخريب للانتفاع به طيلة مدة المهايأة على الوجه والكيفية التي يراها مناسبة شريطة أن يعمل به بنفسه وبواسطة عماله الزراعيين الموسميين وألا يعقد أجارة أو مزارعة بالبدل أو بالحصة مع أي كان طيلة فترة نوبته.

ب- التزم كل من الفرقاء في أثناء نوبته بالمحافظة على الغراس والمنشآت والآبار والمضخات المركبة عليها والعمل على بقاء الأرض صالحة للإنتاج والعناية بها عناية الرجل المعتاد ويكون مسؤولاً عن هلاك وتعيب وعطب أي منها كلاً أو جزءاً الناجم عن الإهمال أو الاستعمال غير المألوف.

ج- التزم كل من الفرقاء بتسليم الفريق الذي يليه في النوبة العقار بالحالة التي تمت عليها القسمة وفق الفقرة (آ) من هذه المادة دون حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

د- التزم كل من الفرقاء بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على كامل العقار طيلة نوبته وعلى هذا العقد بحسب حصته فيه.

هـ- التزم كل من الفرقاء بتطهير وصيانة الأقنية والمساقي والمراوي والمصارف والآبار والأسوار والقناطر والجسور الموجودة في العقار من ماله الخاص في أثناء نوبته.

و- إذا توفي أحد الفرقاء حل ورثته محله في إنفاذ هذه المهايأة وحتى انقضاء مدتها كما يحل خلفه الخاص بذلك .

ز- لا يجوز لأي من الفرقاء في أثناء نوبته إقامة مبان أو منشآت جديدة وإذا خالف ذلك كان ما أقامه تبرعاً منه لا يحق له الرجوع به على باقي الفرقاء عند

القسمة النهائية كما لا يجوز له الاحتفاظ به بعد انتهاء نوبته وعليه تسليمه لمن يليه في النوبة.

المادة ٥-أ- يعود الفرقاء لما كانوا عليه قبل هذا العقد بانقضاء مدة المهايأة(١).

ب- لا يجوز لأي من الفرقاء نقض هذه القسمة قبل انقضاء مدتها كما لا يجوز لهم المطالبة بإجراء قسمة نهائية إلا بعد انتهاء آخر نوبة ما لم يتنازل الفريق أو الفرقاء ذو والعلاقة عن حقهم بنوباتهم بغير عوض أو بعوض يستوفيه ممن سبق له استيفاء نوبته بحسب حصصهم بالعقار.

المادة ٦- اتخذ كل من الفرقاء عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداهما بعدما ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٢٤

عقد قسمة مهايأة بالاختصاص بجزء(٢) مفرز لعقار زراعي

الفريق الأول : مالك

الفريق الثاني: مالك

الفريق الثالث: مالك

المقـدمـة: لما كان الفرقاء ...... يملكون على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية مروية من نهر....../بعل/ سليخ/مشجرة بمساحة ...... متراً مربعاً في قرية ...... وهم راغبون في قسمته مهايأة اختصاص فيما بينهم ريثما تتم قسمته نهائياً. فقد اطلعوا على قيده العقاري وواقعه الميداني.

واتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

---

(١) إذا كان بين الفرقاء قاصر فتضاف العبارة التالية " كما يعودون لذلك في حال عدم موافقة القاضي الشرعي على هذا العقد ".

(٢) قسمة المهايأة بالاختصاص هي أن يتفق الشركاء في مال شائع على أن يختص كل منهم بمنفعة جزء يوازي حصته في المال الشائع.

المادة ٢-أ- اقتسم الفرقاء ...... فيما بينهم قسمة مهايأة اختصاص كامل العقار رقم ...... المذكور في المقدمة وفق حصصهم فيه المسجلة في السجل العقاري بواقع ....../٢٤٠٠ سهماً للفريق الأول و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثاني و ....../٢٤٠٠ سهماً للفريق الثالث لمدة خمس سنين بدءاً من تاريخ هذا العقد(١).

ب- اختص الفريق الأول بالقطعة المفرزة البالغة مساحتها ...... متراً مربعاً التي يحدها شمالاً ...... وجنوباً ...... وشرقاً ...... وغرباً ...... وطولها ...... متراً وعرضها ...... متراً وتحتوي على ...... والمشار إليها على المخطط الملحق برقم ....

ج- اختص الفريق الثاني بالقطعة المفرزة البالغة مساحتها ...... متراً مربعاً التي يحدها شمالاً ...... وجنوباً ...... وشرقاً ...... وغرباً ...... وطولها ...... متراً وعرضها ...... متراً وتحتوي على ...... والمشار إليها على المخطط الملحق برقم ....

د- اختص الفريق الثالث بالقطعة المفرزة البالغة مساحتها ...... متراً مربعاً التي يحدها شمالاً ...... وجنوباً ...... وشرقاً ...... وغرباً ...... وطولها ...... متراً وعرضها ...... متراً وتحتوي على ...... والمشار إليها على المخطط الملحق برقم ....

المادة ٣-أ- اختص الفريق الأول بـ ...... ساعة ماء من نهر ...... بدءاً من الساعة ...... ولغاية الساعة ...... من يوم ...... من كل أسبوع/خمسة عشر يوماً.

ب- اختص الفريق الثاني بـ ...... ساعة ماء من نهر ...... بدءاً من الساعة ...... ولغاية الساعة ...... من يوم ...... من كل أسبوع/خمسة عشر يوماً.

ج- اختص الفريق الثالث بـ ...... ساعة ماء من نهر ...... بدءاً من الساعة ...... ولغاية الساعة ...... من يوم ...... من كل أسبوع/خمسة عشر يوماً.

د- التزم الفريق ...... بأن يقدم للفريق ...... ساعة ماء أسبوعياً ...... أنش من البئر الارتوازي المحفور في الحصة التي آلت إليه بموجب هذه القسمة والواقع في ...... على أن يدفع المستفيد مبلغ ...... ليرة سورية لقاء كل ساعة يستقي بها فعلاً.

---

(١) يجوز أن تكون مدتها سنة قابلة للتجديد سنة فأخرى ما لم يبلغ الشريك شركاءه برغبته بعدم التجديد. ويتخذ قرار التجديد عندئذٍ بأغلبية سهام الشركاء ويلتزم المخالفون به. وإذا كان العقار في منطقة لم تجر فيها عمليات التحديد والتحرير تنقلب هذه القسمة نهائية إذا استمر الشركاء عليها خمس عشرة سنة.

المادة ٤-أ- استلم كل من الفرقاء ما خصه من العقار بالحالة التي تمت عليها القسمة خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له بغير نقص أو كسر أو تخريب للانتفاع به طيلة مدة المهايأة على الوجه والكيفية التي يراها مناسبة شريطة أن يعمل بها بنفسه وبواسطة عماله الزراعيين وإلاّ يعقد أجارة أو مزارعة بالبدل أو بالحصة مع أي كان طيلة فترة المهايأة.

ب- التزم كل من الفرقاء بالمحافظة على الغراس والمنشآت والآبار والمضخات المركبة عليها والعمل على بقاء الأرض صالحة للإنتاج والعناية بها عناية الرجل المعتاد. ويكون مسؤولاً عن هلاك وتعيب وعطب أي منها كلاً أو جزءاً الناجم عن الإهمال أو الاستعمال غير المألوف.

ج- التزم كل من الفرقاء بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على ما اختص به طيلة فترة المهايأة وعلى هذا العقد بحسب حصته بالعقار .

د- التزم كل من الفرقاء بتطهير وصيانة الأقنية والمساقي والمراوي والمصارف والآبار والقناطر والجسور والأسوار الواقعة في القطعة التي اختص بها.

هـ-إذا توفي أحد الفرقاء حل ورثته محله في إنفاذ هذه المهايأة وحتى انقضاء مدتها كما يحل خلفه الخاص بذلك.

المادة ٥-أ- لا يجوز لأي من الفرقاء إقامة مبانٍ أو منشآت على القطعة التي اختص بها. وإذا خالف ذلك كان ما أقامه تبرعاً منه لا يحق له الرجوع به على باقي الفرقاء عند القسمة النهائية.

ب- يعود الفرقاء لما كانوا عليه قبل هذا العقد بانقضاء مدة المهايأة. وليس لأي منهم الاحتجاج بها في القسمة النهائية(١).

المادة٦- اتخذ كل من الفرقاء عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٧- نظم هذا العقد من نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

(١) إذا كان بين الفرقاء قاصر فتضاف العبارة التالية : " كما يعودون لذلك في حال عدم موافقة القاضي الشرعي على القسمة "

الصيغة رقم ٢٢٥

عقد استغلال سيارة مهايأة

الفريق الأول: مالك

الفريق الثاني: مالك

المقدمة: لما كان الفريقان يملكان على الشيوع كامل السيارة العامة السياحية /الشاحنة المسجلة بدائرة نقل مدينة ...... برقم ...... ورخصة سير رقم ...... تاريخ / / وذات المحرك رقم ...... والشاسيه ...... رقم ...... وحمولة / راكب /...... طن ...... ولون ...... وهما راغبان في استغلالها مهايأة وكلاهما يحمل شهادة سوق عمومية. فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- اقتسم الفريقان فيما بينهما مهايأة تناوب استغلال كامل السيارة المذكورة في المقدمة وفق حصتيهما فيه المسجلتين في دائرة نقل مدينة ...... بواقع ...... ٢٤٠٠ سهماً للفريق الأول و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثاني لمدة ...... سنة/شهر اعتباراً من تاريخ هذا العقد قابلة للتجديد مدة مماثلة فأخرى ما لم يبد أحد الفريقين للآخر رغبته في عدم التجديد قبل انقضاء مدة المهايأة الأصلية أو المجددة بثلاثة أشهر بواسطة الكاتب بالعدل.

المادة ٣- يتناوب الفريقان على استغلال السيارة كما يلي[1]:

- الفريق الأول: أشهر كانون الثاني وآذار وأيار وتموز وأيلول وتشرين الثاني من كل عام ميلادي.
- الفريق الثاني: الأشهر الأخرى من العام الميلادي.

المادة ٤-أ- استلم الفريق الأول كامل السيارة بالحالة التي تمت عليها القسمة خالية من أي عيب أو كسر أو عطب أو طعج صالحة للاستعمال وفق ما أعدت له والتزم باستعمالها بنفسه طيلة نوبته وعدم تأجيرها للغير أو السماح للغير بسوقها.

ب- التزم كل من الفريقين في أثناء نوبته بالمحافظة على السيارة وصيانتها الصيانة الضرورية والكمالية اللازمة وتصليح أي عطب أو عطل يطرأ عليها نتيجة استعمالها الاستعمال المألوف وتبديل قطعها الساقطة عن الاستعمال بنفقة الفريقين. وتعتبر مدة التصليح من أصل النوبة ولا يعود على الفريق الآخر بشيء لهذا السبب.

---

(١) يمكن أن تكون نوبات الاستغلال يومية أو أسبوعية أو بحسب المسافة التي يشير إليها عداد السيارة.

ج- التزم كل من الفريقين بتزويد السيارة بالوقود والزيوت والتشحيم والتنظيف وإجراء الإصلاحات الناجمة عن استعمالها غير المألوف بما في ذلك التجليس وتبديل القطع وذلك كله بنفقته الخاصة. وتعتبر مدة التصليح من أصل النوبة ولا يعود على الفريق الآخر بشيء لهذا السبب.

د- التزم كل من الفريقين بعدم استعمال السيارة لمسافة تزيد عن ...... كيلو متراً في النوبة الواحدة وقد استلم الفريق الأول السيارة وعدادها يشير إلى الرقم ...... وعليه التوقف عن تشغيلها بعد قطعها المسافة المذكورة .

هـ-التزم كل من الفريقين بدفع جميع الغرامات والتعويضات المترتبة للغير نتيجة الحوادث فيما لا تلتزم به مؤسسة التأمين ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن الحادث وملزماً بتسديد غرامات مخالفة نظام السير المنظمة في نوبته . وإذا احتجزت السيارة فإن عليه فك حجزها بنفقته الخاصة وتعتبر مدة الحجز من أصل نوبته وإذا امتدت لفترة نوبة الفريق الآخر فيكون ملزماً بدفع مبلغ ...... ليرة سورية له يومياً كتعويض عن مدة الحجز الداخلة في نوبته.

و- تعتبر مدة حجز حرية الفريق الموقوف من أصل مدة نوبته أياً كان سبب توقيفه.

ز- تعتبر فترات الأعياد من أصل نوبة الفريق الذي تصادفه.

المادة٥- التزم الفريقان بدفع رسوم السيارة السنوية ورسوم تأمينها بنسبة حصتيهما في ملكيتها. والتزم من يصادف موعد الفحص والترسيم في نوبته بإجراء معاملة ذلك واعتبار مدة التوقف من أصل نوبته دون أن يرجع على الفريق الآخر بشيء.

المادة٦- إذا توفي أحد الفريقين أحل ورثته سائقاً محله في إنفاذ هذه المهايأة وحتى انتهاء مدتها كما يحل خلفه الخاص بذلك.

المادة ٧-أ- يعود الفريقان لما كانا عليه قبل العقد بانقضاء مدة المهايأة.

ب- لا يجوز لأي من الفريقين نقض هذه القسمة قبل انتهاء مدتها كما لا يجوز له المطالبة بإجراء قسمة نهائية إلا بعد آخر نوبة.

المادة٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٢٦

عقد قسمة مهايأة تناوب لعقار مبني

الفريق الأول : مالك

الفريق الثاني: مالك

الفريق الثالث: مالك

المقـــدمـــــة: لما كان الفرقاء يملكون على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... مكون مـــن ...... طبقـة ...... بمســاحة إجمالية قدرها ...... متراً مربعاً في شارع ...... وكانوا راغبين في اقتسامه بينهم قسمة مهايأة تناوب ريثما تتم قسمته نهائياً. فقد اطلعوا على قيده العقاري وواقعه الميدانـــي واتفقــوا وهــم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- اقتسم الفرقاء ...... فيما بينهم مهايأة تناوب كامل العقار رقم ...... المذكور فـي المقدمة وفق حصصهم فيه المسجلة في السجل العقــاري بواقــع ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الأول و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثاني و ...... /٢٤٠٠ سهماً للفريق الثالث لمدة ...... سنة اعتباراً من تاريخ هذا العقد.

المادة٣- يتناوب الفرقاء المذكورون على الانتفاع بكامل العقار كما يلي[١]:

- الفريق الأول : من تاريخ / / ولغاية / /
- الفريق الثاني : من تاريخ / / ولغاية / /
- الفريق الثالث: من تاريخ / / ولغاية / /

المادة ٤-أ- استلم الفريق ...... كامل العقار من باقي الفرقاء بالحالــة التــي تمــت عليــها القسمة خالياً من أي شاغل صالحاً لمـــا أعــد لــه بغــير نقــص أو كســر أو تخريب والتزم باستعماله بنفسه وفق ما أعد له طيلـــة نوبتــه وعــدم تــأجيره للغير أو إعارتــه.

ب- التزم كل من الفرقاء في أثنـــاء نوبتــه بالمحافظـــة علـــى العقــار وصيانتــه الصيانة الضرورية والكمالية والعناية بــــه عنايــة الرجــل المعتــاد ويكــون مسؤولاً عـــــن هلاكــه وتعيبــه ونقصــه وتخريبــه النــاجم عــن الإهمــال والاستعمال غير المـــألوف.

---

(١) إذا كان بين الفرقاء قاصر فتضاف العبارة التالية " بعد موافقة القاضي الشرعي ".

ج- التزم كل من الفرقاء بتسليم الفريق الذي يليه في النوبة العقار بالحالة التي تمت عليها القسمة وفق الفقرة / آ / من هذه المادة دون حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

د- التزم كل من الفرقاء بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على كامل العقار طيلة نوبته وعلى هذا العقد بحسب حصته فيه كما التزم بدفع قيم جميع استجراراته من الكهرباء والماء أثناءها.

هـ- إذا توفي أحد الفرقاء حل ورثته محله في إنفاذ هذه المهايأة وحتى انتهاء مدتها كما يحل خلفه الخاص بذلك.

المادة ٥ -أ- يعود الفرقاء لما كانوا عليه قبل هذا العقد بانقضاء مدة المهايأة.

ب- لا يجوز لأي من الفرقاء نقص هذه القسمة قبل انقضاء مدتها كما لا يجوز له المطالبة بإجراء قسمة نهائية إلاّ بعد انتهاء آخر نوبة ما لم يتنازل الفريق أو الفرقاء ذوو العلاقة عن حقهم بنوباتهم بغير عوض أو بعوض يستوفونه ممن سبق له استيفاء نوبته بحسب حصصهم بالعقار.

المادة٦- اتخذ كل من الفرقاء عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٧- نظم هذا العقد من نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٢٧

عقد على إبقاء عقار على الشيوع

الفريق الأول : مالك

الفريق الثاني: مالك

المقدمة: لما كان الفريقان يملكان على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... في قرية/ شارع ...... بناية ...... طابق ...... وهما راغبان في إبقائه شائعاً فيما بينهما فقد واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- التزم الفريقان بالإبقاء على العقار المذكور في المقدمة الجاري بملكهما شـــائعا بينهما لمدة ...... سنة اعتباراً من تاريخ هذا العقد دون أن يحـــق لأي منـــهما طلب قسمته نهائياً أو مهايأة طيلة الفترة المذكورة.

ب- يجوز لكل من الفريقين التصرف بحصته بأي وجه من أوجه التصرف شـــريطة التزام الخلف بحالة الشيوع المذكورة.

المادة٣- عهد الفريقان للفريق ...... بإدارة العقار المذكور طيلة فترة الشـــيوع المتفـــق عليها بأجر سنوي قدره ...... ليرة سورية /أو بغير أجر وتقديم حساب مؤيـــد بالوثائق عن أعمال إدارته السنوية وتأدية حصة الفريق الآخر من عوائـــده لـــه بنهاية السنة حسب حصته فيه بعد حسم مصاريفه الضرورية والكماليـــة ومـــا ترتب عليه من ضرائب ورسوم من أصل إيراداته.

المادة ٤ -أ- استلم الفريق المذكور العقار خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له بغير نقـــص أو تكسير أو تخريب والتزم بالمحافظة عليه وصيانته صيانة الرجـــل العـــادي ويكون مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن استعماله بشكل غير مألوف أو مناف للنظـــام العام والآداب العامة.

ب- لا يجوز للفريق المذكور التصرف كلاً أو جزءاً بتأجير العقار أو إعارته للغـــير أو إجراء عقود مشاركة بالبدل أو الحصة على استغلاله.

المادة٥- التزم الفريقان بتسجيل اتفاقهما في السجل العقاري بمعاملة ينجزها الفريق ...... ويدفع تكاليفها ورسومها بنفقة الفريقين بحسب حصتيهما في العقار.

المادة٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليـــه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٢٨

عقد قسمة تركة

الفريق الأول : وارث

الفريق الثاني: وارث

الفريق الثالث: وارث

المقدمة: لما كان المرحوم ...... قد توفي وانحصر ارثه[١] الشرعي والقانوني بالفرقاء ...... ولا وارث له سواهم. وكان قد ترك مما يورث شرعاً وقانوناً الأموال المبينة في الكشف الملحق بعد استبعاد وصاياه ومصاريف مأتمه وديونه المذكورة في الكشف المذكور[٢]. وكان لم يوص بقسمتها عليهم على وجه التخصيص[٣]. وكان الفرقاء المذكورون راغبين في اقتسام هذه التركة رضاء[٤] فقد اطلعوا على جميع المستندات التي خلفها وعلى القيود التي تناولتها كما اطلعوا على القيود العقارية والرسمية التي سجلت فيها وقوموا كلاً من هذه الأموال بسعره الرائج بتاريخ هذه القسمة واتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والكشف الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- اقتسم الفرقاء (الثلاثة) تركة مورثهم المرحوم .... الشرعية والقانونية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وبما فيها من أوراق عائلية وأشياء تتصل بعاطفتهم نحو مورثهم المذكور وفق أحكام هذا العقد قسمة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول.

ب- أقر كل من الفرقاء بصحة الجرد والتقويم المذكورين في الكشف الملحق جملة وتفصيلاً وأسقط الحق بادعاء خلاف ذلك.

---

(١) تجب الإشارة إلى أن الأحفاد الذين توفي أبوهم في حياة جدهم يعتبرون من أصحاب الحق بالوصية الواجبة ولذلك فهم يدخلون في وثيقة الإرث الشرعي بما لا يتجاوز ثلث التركة وحصة أبيهم وهي وصية مقدمة على الوصايا الاختيارية.

(٢) تستوفى الوصايا والمصاريف والديون وما زاد بعدها يعتبر تركة قابلة للقسمة.

(٣) إذا أوصى المتوفى بقسمة تركته على نحو معين بين ورثته وخصص كلاً منهم بعين أو أكثر منها وجب على الورثة التقيد بذلك. وتعتبر القسمة على خلافها باطلة.

(٤) التراضي على القسمة بين الورثة لا يكفي وحده إذا كان بينهم قاصر أو محجور . ولا تعتبر القسمة نافذة إلا بعد موافقة القاضي الشرعي عليها.

ج- لا تدخل في هذه القسمة حقوق المورث التقاعدية والصناديق التعاونية ومعونات الوفاة وغيرها بما خص به أحدهم أو بعضهم أو التي آلت للورثة بمقتضى نص في القانون وكذلك الحقوق الايجارية السكنية للمقيمين معه في المأجور أما التعويض المحكوم به للورثة نتيجة وفاة مورثهم بمواجهة المتسبب بوفاته فقد احتسب ضمن التركة.

د- قوم الفرقاء كامل قيمة الأموال الخاضعة للإرث الشرعي بمبلغ ...... ليرة سورية موزعة على ...... سهماً كامل المسألة الإرثية[١] منها ...... سهماً للفريق الأول و ...... سهماً للفريق الثاني و ...... سهماً للفريق الثالث وأصاب السهم الواحد مبلغ ...... ليرة سورية.

هـ-قوم الفرقاء كامل قيمة الأموال الخاضعة للإرث القانوني بمبلغ ...... ليرة سورية موزعة على ...... سهماً كامل المسألة الانتقالية[٢] منها ...... سهماً للفريق الأول و ...... سهماً للفريق الثاني و ...... سهماً للفريق الثالث وأصاب السهم الواحد مبلغ ...... ليرة سورية .

المادة ٣-أ- اختص الفريق الأول بالأموال التالية [٣] البالغة قيمتها الإجمالية ...... ليرة سورية المساوية[٥] لسهامه الشرعية والقانونية في التركة ولما التزم بدفعه من ديون التركة [٤]:

١- كامل/أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن[٦] ...... خال من أي شاغل /أو مشغول إجارة/إعارة للسيد .... وصحيفته العقارية خالية من أية إشارة/أو مثقلة بإشارة رهن لصالح السيد .... بمبلغ ...... ليرة سورية /أو إشارة تأمين لصالح السيد .... بمبلغ ...... /أو بإشارة حجز [٧] لصالح مديرية مالية ...... /أو بلدية ...... لقاء ضريبة /رسم ...... قدره ...... ليرة سورية. والمقدرة قيمته بحالته المذكورة بعد الوفاء بما عليه بمبلغ ...... ليرة سورية.

---

(١) بحسب حصر الإرث الشرعي. (٢) بحسب حصر الإرث القانوني.

(٣) يحذف مالا لزوم له من الأموال المعددة لاحقا.

(٤) تحذف إذا لم يلتزم المختص بتسديد دين.

(٥) أو التي تزيد /أو تقل عن سهامه الشرعية والقانونية بمبلغ ...... ليرة سورية.

(٦) يذكر وصفه كأن يكون داراً للسكن مكونة من ...... غرفة وصوفا ومنتفعاتها /أو أرضاً زراعية بعل/سليخ/سقي/مشجرة بـ ...... شجرة مثمرة منها ...... مشمش/تين/كرمة/دراق..الخ وشجرة حرجة منها ...... سرو/حور/صفصاف.

(٧) إذا كان الحجز احتياطياً فيعتبر المحجوز مالاً متنازعاً عليه ويدرج في المادة/ /من صيغة العقد.

٢- كامل /أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من المتجر/المصنع/الفندق/السينما.. المسجل بالسجل التجاري /الصناعي/السياحي بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / والمقدرة قيمتها بمبلغ ...... ليرة سورية .

٣- كامل /أو حصة قدرها ٢٤٠٠ سهماً من السيارة الخاصة/العامة/الشاحنة/السياحية/الجرار/الآلية المسجلة بدائرة نقل مدينة ...... برقم ...... وتحمل رخصة السير رقم ...... تاريخ / / وهي من ماركة ...... موديل ...... بمحرك ذي ...... اسطوانة رقم ...... وشاسيه رقم ...... ولون ...... وحمولة والمقدرة قيمتها بمبلغ ...... ليرة سورية .

٤- كامل /أو حصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من حصة المورث في شركة ...... المودع عقد تأسيسها في ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجلة بالسجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / وله الخيار في الحلول محل المورث كشريك موص[١] أو تصفية حقوقه في الشركة والمقدرة قيمها بمبلغ ...... ليرة سورية.

٥- ...... [٢] سهماً في شركة ...... المساهمة /المحدودة المسؤولية المصدق نظامها الأساسي بقرار وزارة التموين والتجارة الداخلية رقم ...... تاريخ / / المودع بديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / /والمسجلة في السجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / والمقدرة قيمتها بمبلغ ...... ليرة سورية .

٦- اكتتاب المورث في جمعية ...... التعاونية السكنية بمدينة ...... والتزم بتسديد الاشتراكات والأقساط والالتزامات من ماله الخاص والمقوم بمبلغ ...... ليرة سورية .

٧- متابعة عقد[٣] ...... المبرم مع مؤسسة/وزارة/السيد ...... على ...... رقم ...... تاريخ / / والتزم بمتابعة التزامات المورث واستيفاء حقوقه من تاريخ هذه القسمة والمقوم بمبلغ ...... ليرة سورية.

٨- عقد شراء/ بيع من السيد .... المؤرخ في / / والتزم بمتابعة العقد بنفقته ولحسابه الخاص.

---

(١) إذا كان المورث شريكا متضامناً فيحل ورثته محله كشركاء موصين ما لم يعدل نظام الشركة باتفاق جميع الشركاء.

(٢) يذكر عدد الأسهم.

(٣) الأصل أن العقد لا ينقضي بوفاة المورث ما لم تكن مؤهلاته الشخصية محل اعتبار في التعاقد أو ما لم تتوافر في الورثة الضمانات الكافية لحسن تنفيذ العمل.

٩- سهام المورث الإرثية البالغة ...... /٢٤٠٠ سهماً في تركة المرحوم ...... والمقدرة بمبلغ ...... ليرة سورية.

١٠- استحقاقات المورث من تعويض مكافأة نهاية الخدمة/التأمين/العجز المستحق له لدى المؤسسة العامة للتأمين والمعاشات /أو التأمينات الاجتماعية وقدرها ...... ليرة سورية.

١١- استحقاقات المورث من تعويض التأمين على الحياة و ...... لدى مؤسسة التأمين والمقدرة بمبلغ ...... ليرة سورية.

١٢- استحقاقات المورث من استثمار براءة الاختراع /الملكية الأدبية/الملكية الفنية...... في ...... المسجلة لدى دائرة حماية الملكية الأدبية والفنية برقم ...... تاريخ / / /أو المتعاقد على نشرها مع ...... بالعقد المؤرخ في / / والمقدرة بمبلغ ...... ليرة سورية.

١٣- المنقولات المكونة من [١]......:

١٤- حق استثمار .... موضوع العقد المؤرخ في / / والمقدرة قيمته بمبلغ ...... ليرة سورية.

١٥- حق أجاره/أو مزارعة ...... وتمديده القانوني وما يترتب عليهما من حق في تعويض فروغ مقدر بمبلغ ...... ليرة سورية.

١٦- الدخل الدائم المرتب بموجب العقد المؤرخ في / / المبرم بين المورث والسيد .... مع تخويله حق استبداله والمقدر بمبلغ ...... ليرة سورية.

١٧- دين المورث مع فوائده على السيد .... بموجب السند[٢] المؤرخ في / / والتزم بمصاريف تحصيله من ماله الخاص.

١٨- بدل استملاك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الجاري بقرار......[٣] رقم ...... تاريخ / /

---

(١) تذكر أعيانها وأوصافها كالسجادة العجمية/الوطنية/الألمانية بلون ...... مساحة ...... متراً مربعاً/الثريا الكريستال المكونة من ...... ضوءاً/طقم الكنبات الستيل/المغلف/المكون من ...... قلطق و ...... كنبة كبيرة و ...... طاولة...... /أو الفاز الصيني المشجر ...... لون كحلي ...... /أو الزبدية/الطبق... /غرفة سفرة مكونة من ...... طاولة و ...... كرسي ...... خشب زان/جوز ... /أو عقد ماس/ياقوت/أو سوار ذهب وزن عيار .. الخ.

(٢) يذكر نوع السند فإن كان رسمياً كسند الكاتب بالعدل فيذكر رقمه وتاريخه ووظيفة موثقه وإن كان تجارياً فيذكر نوعه كأن يكون سنداً لأمر/أو شكاً/أو سند سحب (سفتجة).

(٣) يذكر اسم الجهة المستملكة.

١٩- العقار المزمع تخصيصه بالمورث نتيجة إخلائه من العقار المستملك رقم ...... في منطقة ...... العقارية ...... بقرار......[١] رقم ...... تاريخ / / وقدرت قيمته ...... بمبلغ ...... ليرة سورية.

٢٠- العقار/السيارة المشترى من السيد .... بالعقد المؤرخ في / / المكون من ......[٢] والذي لم يسجل بعد باسم المورث ...... والمقدرة قيمته بعد تنزيل استحقاقات البائع بمبلغ ...... ليرة سورية. والتزم بترصيد الثمن من ماله الخاص.

٢١- المتجر المشترى من السيد .... بالعقد المؤرخ في / / الكائن في ...... والذي لم يتم استلامه وتسجيله باسم المورث بعد والمقدرة قيمته بمبلغ ...... ليرة سورية والتزم بترصيد الثمن من ماله الخاص.

٢٢- مبلغ نقدي قدره ...... ليرة سورية قبضه بتاريخ هذه القسمة وأبرأ ذمة باقي الفرقاء منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

٢٣- ...... من الليرات الذهبية العثمانية/الرشادية/الإنكليزية وقيمتها ...... ليرة سورية.

٢٤- ...... غراماً من الذهب من سبيكة وزنها ...... غراماً بعيار ...... قيمتها ...... ليرة سورية.

ب- [٣]التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق ...... مبلغ ...... ليرة سورية كمعدل لحصته في هذه القسمة.

أو

ب- يكون من حق الفريق الأول بأن يستوفي من الفريق ...... مبلغ ...... ليرة سورية كمعدل لحصته في هذه القسمة.

المادة ٤- اختص الفريق الثاني ...... (تذكر على النحو الوارد في المادة / ٣ /)

المادة ٥- اختص الفريق الثالث ...... (تذكر على النحو الوارد في المادة / ٣ /)

المادة ٦-أ- استلم كل من الفرقاء ما تخصص به بالحالة التي تمت عليها القسمة صالحاً لما أعد له خالياً من أي عيب خفي أو ظاهر أو نقص أو تكسير أو تخريب بعد أن عاينه المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بخلاف ذلك.

---

(١) يذكر اسم الجهة المستملكة.

(٢) يذكر ما إذا كان داراً للسكن أو دكاناً أو أرضاً زراعية أو ما إلى ذلك كما تذكر المدفوعات عند الضرورة.

(٣) تذكر هذه الفقرة إذا كانت قيمة ما اختص به الفريق المعني تزيد أو تنقص عن استحقاقه.

ب- سلط الفرقاء يد كل من المتخصصين على ما تخصص به للتصرف به تصرف المالك بملكه اعتباراً من تاريخ هذه القسمة وأسقطوا كل حق ودعوى وطلب بمعارضته في ذلك.

ج- أقر كل من الفرقاء بصحة الجرد والتقويم المذكورين في الكشف الملحق كما أقر بعدم لحاقه أي غبن في هذه القسمة وأسقط كل حق ودعوى وطلب بخلاف ذلك كله.

د- وكل كل من الفرقاء كلاً من الباقين وكالة غير قابلة للعزل لتعلق حقه بها في نقل ملكية ما اختص به من العقارات والسيارات والمركبات والآلات لاسمه في السجل العقاري والموقت ودوائر النقل والسجل الصناعي والتجاري والدوائر المالية والبلدية وأية جهة أخرى كما وكله بالإقرار عنه وبتوقيع أية معاملة أمام أية جهة رسمية أو غير رسمية لنقل تلك الملكية واستلام الرخص والإجازات ومستندات الملكية والإقرار بعدم خضوعه ومورثه لقانون الإصلاح الزراعي كما وكله بالخصومة والمحاكمة أمام أية محكمة ولآخر درجات التقاضي مع أي كان ومع أي من الفرقاء لتثبيت هذه القسمة وبأي خصوص كان يتعلق بما اختص به من منقول أو عقار وبمراجعة دوائر التنفيذ وبتوكيل غيره بذلك متضمناً جميع الأمور المنصوص عليها في المادتين /٥٠٠ و ٥٠١/ من قانون أصول المحاكمات.

المادة ٧-أ- تؤول[١] إلى الفرقاء كل بحسب نصيبه الإرثي الأموال الموروثة المتنازع عليها وفق نتيجة حسم النزاع رضاء أو قضاء.

ب- التزم كل من الفرقاء بدفع ما يخصه من نفقات لتحصيل الأموال الموروثة المتنازع عليها بحسب نصيبه الإرثي من المال الموروث. كما التزم الاستمرار بتوكيل المحامي ...... لمتابعة القضايا التالية[٢] : ......

المادة ٨-أ- تؤول إلى كل من الفرقاء بحسب نصيبه في المال الموروث جميع الأموال والديون التي تظهر بعد القسمة.

ب- التزم كل من الفرقاء بحسب نصيبه في الارث بالوفاء بالديون التي على التركة التي تظهر بعد القسمة.

المادة ٩-أ- التزم الفرقاء بتسليم الوصايا العينية[٣] للموصى لهم بتاريخ هذه القسمة.

---

(١) تذكر إذا كان هناك مال أو أكثر متنازعاً عليه وإلاّ فتحذف.

(٢) تذكر القضايا بذكر أسماء أطرافها وصفاتهم وأرقامها أمام المحاكمة الناظرة لها وموعد النظر فيها.

(٣) تذكر إذا كان هناك وصية وإلاّ فتحذف.

ب- التزم الفرقاء بتنفيذ الوصايا غير العينية للموصى لهم من الأموال المقتطعة لـهذه الغاية البالغة ...... ليرة سورية والمبينة في الكشف الملحق. وإذا لم تكف هـــذه المبالغ لتنفيذ الوصايا المذكورة كلها أو بعضها فإن الفرقاء يكونون ملزمين بدفع تكاليف التنفيذ بحسب حصصهم في الإرث الشرعي.

المادة ١٠- التزم كل من الفرقاء التالين بإعادة العاريات[١] المبينة فـــي الكشـــف الملحـــق لأصحابها......:

أ- العارية .... للسيد ....

ب- العارية .... للسيد ....

المادة ١١- التزم الفرقاء بإخلاء العقارات والمستثمرات التالية التي كان مورثهم حائزاً حـق الانتفاع بها[٢] مدى حياته و تسليمها لمالكي حقوق رقابها خالية من أي شـــاغل وبالحالة التي هي عليها وقت وفاة مورثهم :

أ- العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ......

ب- العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ......

المادة ١٢ -أ- ضمن الفرقاء بعضهم لبعض أي تعرض أو استحقاق كلي أو جزئي لما اختـص به كل منهم ويكون كل منهم ملزماً بتعويض الفريق الذي استحقت حصته بنسـبة حصته في سهامه الإرثية الشرعية والقانونية للمال المستحق.

ب- ضمن الفرقاء يسار مديني[٣] التركة بتاريخ هذه القسمة وبتحميـــل المتخصـص نتيجة إعسار المدين بعد تاريخها.

ج- التزم الفريق ...... بأن يضع إشارة تأمين[٤] بمبلغ ...... ليرة سورية لصــــالح الفريق ...... على العقار/أو حصة العقار رقم ...... من منطقة ...... العقاريـــة بمدينة ...... ضماناً للمعدل المذكورفي الفقرة/ب/من المادة /٣/ من هذا العقد.

د- ضمن الفرقاء سداد أي دين أو ضريبة أو رسم على مورثهم لم يجر ذكره فـــي الكشف الملحق والتزم كل منهم بدفع ما يصيبه منه بقدر نصيبه في التركة.

المادة ١٣ -أ- التزم الفرقاء[٥] بإحلال أجل الديون التالية التي على التركة وتسديدها لمســتحقيها فورا......:

---

(١) تذكر إذا كان هناك عارية وإلاّ فتحذف. (٢) تذكر إذا كان هناك حق انتفاع وإلاّ فتحذف.

(٣) تذكر إذا وجدت ديون للتركة على الغير.

(٤) تذكر إذا كانت قيمة ما تخصص به أي من الورثة تزيد عن نصيبه الإرثي.

(٥) تذكر بنود هذه المادة بحسب القسمة ويحذف ما لا ضرورة له وذلك إذا اتفق الفرقاء على إحـــلال أجل ديون التركة التي عليها والتزموا كلهم أو بعضهم بتسديدها كيلا تتأخر عملية القسمة بينـــهم أو أخذ كل واحد منهم على عاتقه مسؤولية تحصيل ما تخصص به من الغير.
أما الفقرة / و / فتذكر بأي عقد قسمة ولو كانت مادو وحيدة.

١- دين السيد .... موضوع السند المؤرخ والبالغ ...... ليرة سورية والتزم الفريق ...... بتسديده له من حصته.

٢- رصيد قيمة ...... المشترى من السيد .... بموجب العقد المؤرخ في / / والتزم الفريق ...... بتسديده عند استلامه ونقل ملكيته إليه من حصته.

ب- التزم كل من الفرقاء الذين تخصصوا بتحصيل ديون مورثهم من المدينين بها باستيفائها في مواعيد استحقاقها وبمسؤوليته ونفقته الخاصتين دون أن يحق له الرجوع على الباقين بأي شيء منها في حال عدم تمكنه من الاستيفاء وأسقط كل حق ودعوى وطلب بخلاف ذلك.

ج- التزم الفريق ...... باتخاذ جميع الإجراءات القانونية لحلوله محل المورث بشركة ...... كشريك موص/أو لتصفية حقوق مورثه بنفقته الخاصة واستيفاء هذه الحقوق لحسابه/بالجمعية التعاونية السكنية.

د- التزم الفريق ...... بمتابعة العقد المبرم مع السيد/مؤسسة/وزارة/شركة ...... وتحمل جميع نتائجه دون أن يحق له الرجوع على باقي الفرقاء بأي شيء نتيجة عدم تمكنه من الوفاء بالتزامات المورث كاملة.

هـ- التزم الفريق ...... باتخاذ إجراءات الحصول على العقار البديل نتيجة إخلاء المورث للعقار رقم ...... بنفقته الخاصة وتحمل نتائج ذلك وحده.

و- التزم كل من الفرقاء باتخاذ جميع الإجراءات القانونية والتحفظية والقضائية التي تكفل استيفاءه حقوق المورث التي تخصص بها بنفقته الخاصة وتحمل نتائجها وحده مع مراعاة المادة / ٦ / أعلاه.

المادة ١٤ -أ- التزم كل من الفرقاء بأن يدفع خلال أسبوع من تاريخ تبلغه إشعاراً بذلك ما يخصه وبقدر نصيبه من التركة من الضرائب والرسوم المترتبة على مورثه إبان حياته قيد التحقيق والتي لم تحقق أو حققت ولم يجر تحصيلها منه وكذلك على الانتقال[١] (ضريبة التركات) وعلى تسجيل جميع الأموال غير المنقولة والمنقولة بأسماء المتخصصين بها أمام جميع الجهات الرسمية والبلدية المعنية وعلى هذا العقد.

ب- التزم الفريق ...... بإجراء معاملات نقل الملكية لأسماء المتخصصين في دوائر النقل والسجلين العقاري والموقت والسجلين التجاري والصناعي وبدفع رسومها والرجوع بما أنفق على الفرقاء كل بحسب حصته في التركة[١].

---

(١) يمكن أن تكون الرسوم والضرائب على عاتق كل متخصص بتسجيل ما تخصص به وذلك حسب الاتفاق.

المادة١٥- يعتبر هذا العقد موقوفاً على موافقة القاضي الشرعي حتى يبت فيه فيما يخص نصيب القاصر/أو القاصرين......

المادة١٦- يعتبر كل من الفرقاء معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة١٧- اتخذ كل من الفرقاء عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة١٨- تعتبر مدينة ...... محلاً لفتح التركة وتختص محاكمها وحدها بنظر أي خلاف بين الفرقاء(١).

المادة١٩- نظم هذا العقد من نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول(٢)**

(١) تذكر إذا كانت أعيان التركة في مواقع مختلفة.

(٢) إذا كان أحد الفرقاء أصلاً ونائباً عن غيره فيقرن اسمه بعبارة (أصالة ونيابة عن..)

تابع الصيغة رقم ٢٢٨

الكشف الملحق بعقد قسمة تركة

أولاً : جرد الأموال المتروكة وقيمها:

		القيمة المقدرة (ليرة سورية)
١-الوصايا : (مرقمة)	تذكر كل وصية على حدة مبيناً فيها اسم الموصى له ونوع الوصية وما إذا قبلها أو ردها وكلفتها إن كانت لعمل سيتم بعد الوفاة.	٠٠٠
٢-نفقات المأتم: (مرقمة)	تذكر نفقات التجهيز والدفن والمأتم وقيمة القبر وتكاليف المناسبات الدورية والصدقات.	٠٠٠
٣-الأموال الملك: (مرقمة)	أ- تذكر جميع الأموال المنقولة وغير المنقولة بأنواعها وأوصافها وأعدادها ومكان وجودها ومن يضع يده عليها وصلاحها للاستعمال والاستثمار من عدمه مع جميع الإشارات والرهون والحجوز والتأمينات الموقعة عليها. ب- يقرن كل مال عقاري أو سيارة أو سهم بشركة ببيان مفصل عنه على النحو المذكور في المادة /٣/ من صيغة عقد القسمة.	٠٠٠
٤-الأموال الأميرية: (مرقمة)	أ- تذكر جميع العقارات الأميرية مساحة ونوعاً بعل أوسليخ أو سقي أو مشجرة وعدد الأشجار من كل نوع وأعمارها التقريبية وما إذا كانت الأشجار والإنشاءات ملكاً أو تابعة للأرض. ب- يقرن كل عقار برقمه في السجل العقاري. فإن كان في منطقة غير محددة أو محررة فيقرن بتاريخ سند التصرف ومصدره وتذكر أبعاد الأرض وموقعها وما يحدها من الجهات الأربع وما عليها من إنشاءات أو غراس.	٠٠٠
٥-ديون التركة: (مرقمة)	تذكر جميع السندات المتعلقة بالديون بتدوين اسم المدين وقيمها المستحقة ومواعيد استحقاق كل منها وإذا كانت بضائع أو عقارات أو مركبات فيذكر ما دفع منها.	٠٠٠

٦- الديون على التركة(مرقمة)	تذكر كسابقتها. وتضاف إليها الضرائب والرسوم .	...
٧-الأموال المتنازع عليها(مرقمة)	تذكر صفة المورث فيها مدعياً أو مدعى عليه أو متدخلاً أو مدخلاً كما الأموال وأعدادها وأنواعها وأوصافها وأرقام الدعاوى والمحاكم الناظرة بها ومواعيد نظرها و ما إذا كانت محجوزة أو غير محجوزة. وإذا صدر حكم فيها قيد التنفيذ فيذكر رقم الإضبارة التنفيذية والمرحلة التي وصلت إليها عملية التنفيذ.	...
٨-الأموال المستعارة	—	—
٩-الأموال ذوات حق الانتفاع	—	—

ثانياً : كيفية قسمة التركة :

١- تستبعد الوصايا العينية من القسمة وكذلك الأموال المستعارة وذوات حق الانتفاع.

٢- تجمع قيم الوصايا غير العينية بحسب التقدير وتنزل من أصل المال المتروك.

٣- يتم احتساب حقوق الأحفاد الإرثية قبل تنزيل قيم الوصايا سواء كانت عينية أو غير عينية.

٤- تنزل الديون التي على التركة من أصل مجموع المال المتروك.

٥- تنزل قيم الأموال المتنازع عليها من أصل مجموع المال المتروك ما لم يلتزم الوارث المتخصص بها بنتيجة النزاع مهما كانت وبمسؤوليته الخاصة وعندئذٍ تعتبر من الأموال المتروكة.

٦- يوزع المال الملك المتروك على الورثة بحسب حصر الإرث الشرعي فتتحدد قيمة نصيبه منه بالليرات السورية.

٧- يوزع المال الأميري المتروك على الورثة بحسب حصر الإرث القانوني فتتحدد قيمة نصيبه منه بالليرات السورية.

٨- يكون لكل وارث حصة من المال الملك وحصة أخرى من المال الأميري ومجموعهما يشكل نصيبه الإرثي الذي ينبغي أن تكون قيمة ما يختص به مساوية لهذا النصيب. فإن زادت عنها التزم بدفع معدل لمن قلت حصته عن نصيبه وإن نقصت استوفى معدلاً ممن زادت حصته عن نصيبه.

ثالثاً : حساب الاستحقاق الإرثي:

أ – ١- تجمع قيم الأموال الملك بعد استبعاد الوصايا العينية غير المتنازع عليها.

٢ – تجمع قيم الأموال الأميرية غير المتنازع عليها.

٣- تنزل من كل مجموع قيمة الديون التي على التركة بحسب نوع المال ملك أو أميري كما تنزل مصاريف المأتم والوصايا غير العينية فتنتج الحصيلة القابلة للتوزيع.

ب – تقسم حصيلة قيمة الأموال الملك المذكورة على عدد سهام التركة بحسب الإرث الشرعي فينتج قيمة السهم الواحد من الإرث الشرعي.

ج – تقسم حصيلة قسمة الأموال الأميرية المذكورة على عدد سهام التركة بحسب الإرث القانوني فتنتج قيمة السهم الواحد من الإرث القانوني.

د – تضرب قيمة السهم الواحد من كل إرث بعدد سهام الوارث بالمسألة الإرثية فتنتج قيمة ما يستحقه من الإرث.

هـ- تجمع قيمتا الإرثين الشرعي والقانوني فينتج كامل حصة الوارث.

و – تتم العملية الحسابية كما يلي على أربع مراحل:

<u>المرحلة الأولى</u> : <u>ليرة سورية</u>

٠٠٠	قيمة المال الملك رقم (١)
٠٠٠	قيمة المال الملك رقم (٢)
+ ٠٠٠	قيمة المال الملك رقم (٣)
٠٠٠	مجموع المال الملك
- ٠٠٠	مجموع قيم الوصايا والديون على التركة والمأتم:
٠٠٠	الصافي للتوزيع

<u>ليرة سورية</u>

٠٠٠	وصايا
٠٠٠	مأتم
٠٠٠	ديون
٠٠٠	المجموع

<u>المرحلة الثانية</u>: الصافي للتوزيع×عدد سهام الوارث الشرعية
-------------------------- = حصة الوارث في المال الملك
عدد سهام المسألة الإرثية الشرعية

<u>المرحلة الثالثة</u>: تعاد نفس العملية بالمرحلتين السابقتين على المال الأميري.

<u>المرحلة الرابعة</u>: حصةالوارث في المال الملك+حصته في المال الأميري= حصة الوارث في مجموع التركة.

الصيغة رقم ٢٢٩

عقد على إبقاء متجر/مصنع على الشيوع

الفريق الأول: مالك

الفريق الثاني: مالك

الفريق الثالث: مالك

المقدمة: لما كان المرحوم .... مالكاً للمتجر المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... المستأجر من السيد .... الكائن بشارع ...... الذي يتعاطى تجارة ...... والمسجل في السجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / وقد توفي وانحصر إرثه بالفرقاء ...... وهم راغبون في الإبقاء على المتجر المذكور شائعاً بينهم فقد اتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفرقاء بالإبقاء على المتجر/المصنع المذكور في المقدمة الجاري بملكهم انتقالاً من المرحوم .... شائعاً بينهم بجميع عناصره المادية والمعنوية لمدة ...... سنة اعتباراً من تاريخ هذا العقد دون أن يحق لأي منهم طلب تصفيته أو قسمته نهائياً أو مهايأة طيلة الفترة المذكورة .

ب- يجوز لكل من الفرقاء التصرف بسهامه الإرثية بأي وجه من وجوه التصرف شريطة التزام الخلف بحالة الشيوع المذكورة.

المادة ٣-أ- عهد الفرقاء للفريق ...... بإدارة المتجر/المصنع المذكور طيلة فترة الشيوع المتفق عليها والتوقيع نيابة عنهم على جميع عقوده ووثائقه وتقديم حساب مؤيد بالوثائق عن أعمال إدارته السنوية وتأدية حصة كل فريق من العوائد له بحسب سهامه الإرثية بنهاية السنة بعد حسم مصاريفه خاصة أجور اليد العاملة والاستهلاكات والضرائب والرسوم وبدلات الإيجار وتكاليف الصيانة والتجديد وأجر سنوي مقطوع للفريق المذكور قدره ...... ليرة سورية.

ب- لا يجوز للفريق المذكور توكيل غيره بما عهد إليه به كلاً أو جزءاً ولكن يجوز له التوكيل بالخصومة والمحاكمة فيما يتعلق بحقوق والتزامات المتجر.

ج- لا يجوز للفريق المذكور التصرف بالمتجر بأي وجه من الوجوه ولا رهنه ولا الاقتراض عليه ولا كفالة الغير باسمه ولا التنازل عن التأمينات ولا إبراء المدينين ولا إدخاله كشريك في أية شركة بغير موافقة باقي الفرقاء.

المادة ٤- استلم الفريق ...... المتجر المذكور بجميع موجوداته وعناصره المادية والمعنوية من بضاعة /آلات وأثاث ومعدات وعدد واسم وشهرة وزبائن وعنوان تجاري وحق إجارة وعمال وعلامات فارقة وخالياً من أي شاغر وصالحاً لما أعد له والتزم بالإبقاء عليه بالحالة المذكورة طيلة فترة الشيوع المتفق عليها.

المادة ٥- التزم الفرقاء بتسجيل اتفاقهم في السجل التجاري/الصناعي بمعاملة ينجزها الفريق ...... ويدفع تكاليفها من عائدات المتجر.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣٠

معارضة دائن لقسمة مال شائع يملك مدينه حصة فيه

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر : الدائن المقيم في

إلى المنذرين : ١- المدين المقيم في

٢- باقي المشتاعين

٣- أمين السجل العقاري في ...... المقيم بمقره الكائن في ...... شارع ...... مبنى ......

الإنـــذار : لما كان السيد .... مالكاً لحصة قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار الشائع رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو يشترك معكم في مفاوضات قسمته عينا بموجب اجتماع القسمة الجاري في ...... بتاريخ / / وكان المذكور مديناً لي بـ ...... [1] وحصته المذكورة ضامنة لهذا الدين بموجب العقد المؤرخ في / / السابق للاجتماع / أو وكان المذكور قد باعني[2] هذه الحصة بالعقد المؤرخ في / / السابق للاجتماع /أو وكان المذكور قد رهن لدي هذه الحصة بالعقد المسجل على صحيفة العقار برقم ...... تاريخ / / السابق للاجتماع /أو وكان المذكور قد وضع إشارة تأمين لصالحي بمبلغ ...... ليرة سورية على صحيفة العقار بالعقد رقم ...... تاريخ / / السابق

---

(١) يذكر الدين كأن يكون مبلغاً نقدياً أو مرتباً مدى الحياة أو دخلاً دائماً أو قرضاً مضموناً.

(٢) أو وهبتني، أو قايضتني، أو أوصى لي، أو رتب لي حق انتفاع، أو حق ارتفاق، قيد التسجيل.

للاجتماع/مما يرتب لي حق المعارضة بهذه القسمة لذلك أنذركم بمعارضتي للقسمة المذكورة وأعتبرها باطلة وغير نافذة بحقي محتفظاً بحق إبطالها في حال إمضائكم إياها بغير حضوري إجراءاتها وموافقتي عليها وبمطالبتكم بكل عطل وضرر يلحق بي من جراء ذلك وقد أعذر من أنذر.

... في / /　　　　　　**المنذر**

الصيغة رقم ٢٣١

عقد إنشاء ملكية أسرة لعقار

الفريق الأول: مالك

الفريق الثاني: مالك

الفريق الثالث: مالك

المقدمة: لما كان الفرقاء .... مالكين على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن .... الكائن في قرية/ بشارع ...... بناية...... الطابق ...... وقد آل إليهم إرثاً من والدهم المرحوم ...... وهم راغبون في الإبقاء عليه كملك للأسرة فقد اتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- اتفق الفرقاء على جعل العقار رقم ...... المذكور في المقدمة الجاري بملكهم ملكية أسرة لمدة ...... سنة(١) اعتباراً من تاريخ هذا العقد غرضها(٢) .... طيلة الفترة المذكورة .

المادة ٣-أ- التزم كل من الفرقاء بعدم طلب قسمة العقار نهائياً أو مهايأة قبل انقضاء مدة الملكية الأسرية وبعدم التصرف بحصته لأجنبي إلاّ بموافقة باقي الفرقاء ويكون خلفاؤه العامون ملتزمين بذلك.

ب- عين الفرقاء الفريق ...... مديراً لملكية الأسرة وله في سبيل تحسين الانتفاع بالعقار الحق في تغيير الغرض المعد له ويكون توقيعه ملزماً لجميع الفرقاء بجميع أعمال الإدارة التي يمارسها وله حق مخاصمة أي شخص كان وأمام أية محكمة بخصوص أعمال الإدارة المذكورة وعليه القيام بصيانته صيانة الرجل المعتاد الضرورية والكمالية.

---

(١) لا يجوز أن تزيد المدة عن خمس عشرة سنة. وإذا لم تحدد لها مدة فيمكن لكل شريك الخروج منها بعد ستة أشهر .

(٢) يذكر الغرض من إنشاء الملكية الأسرية. ويمكن أن يكون السكنى المشتركة أو إسكان أمهم أو أخواتهم بغير أجر.

ج- يجوز عزل المدير في أي وقت وتعيين سواه من الفرقاء بموافقة أغلبية سهام الملكية وإذا أفلس أو استقال أو توفي أو فقد أهليته فيعين البديل منهم بالأغلبية المذكورة.

د- لا يجوز للمدير المذكور التصرف بالملكية الأسرية بأي وجه من الوجوه ولا رهنها ولا إنشاء أي حق عيني عليها ولا تأجير أو إعادة العقار بأي صورة.

هـ- الإدارة المذكورة تبرعية ولا يجوز للفريق المدير تقاضي أي أجر عن أعماله الإدارية.

المادة ٤ -أ- التزم الفرقاء بتسجيل هذه الملكية الأسرية في السجل العقاري بنفقتهم بحسب حصصهم في ملكية العقار والتزم الفريق ...... بإجراء المعاملة ودفع رسومها والرجوع على الباقين بما يخصهم.

ب- التزم الفرقاء بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على الملكية الأسرية وعلى هذا العقد بحسب حصصهم في ملكيتها.

المادة٥- نظم هذا العقد من نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثالث	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

حقوق الارتفاق

الصيغة رقم ٢٣٢

عقد ارتفاق بإنشاء حق مسيل مياه

الفريق الأول: المانح

الفريق الثاني: الممنوح

المقدمة: لما كان الفريق الثاني يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية ولها حق الارتواء من مياه نهر ...... وهو راغب بامرار حقه من مياه هذا النهر عبر عقار الفريق الأول وكان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من ذات المنطقة العقارية وهو عبارة عن أرض زراعية تفصل بين النهر وعقار الفريق الثاني ولا مانع لديه من الامرار المذكور.

فقد اطلع الفريقان على قيدي العقارين لدى السجل العقاري وعلى مخططيهما المساحيين وعاينا الموقع ميدانياً .

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وكذلك المخطط المرافق .

المادة ٢- أنشأ الفريق الأول على عقاره رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... حقاً بإسالة مياه نهر ...... إلى عقار الفريق الثاني القابل لذلك رقم ...... من ذات المنطقة العقارية ولمصلحة هذا العقار وفق المخطط المرافق بدءاً من نقطة ...... ونهاية بنقطة ...... بطول ...... متراً وبعرض ...... سنتيمتراً وذلك لقاء تعويض مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الأول من الفريق الثاني نقداً وعداً وأبرأ ذمة الفريق الثاني منه.

المادة ٣- يتم إمرار المياه بقساطل من الفونت/الإسمنت بقطر ...... سم على عمق ...... سم من سطح الأرض. وبالالتفاف حول كل شجرة تعترض طريق الممر دون مساس بها.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بحفر قناة لتمديد القساطل عبرها وردمها بعد تركيب القساطل المذكورة بنفقته الخاصة.كما التزم بصيانة القساطل دورياً بنفقته. ويكون مسؤولاً حيال الفريق الأول عن كل تدفق للمياه منها يضر بعقار الفريق المذكور أو بمزروعاته وغراسه.

المادة ٥- يحق للفريق الثاني الدخول إلى عقار الفريق الأول لإنشاء ولصيانة المسيل كلما دعت الحاجة لذلك وتكون نفقات الصيانة على عاتقه وإذا اضطر إلى إدخال عربات نقل أو استعمال مواد بناء أو غيرها عند التمديد أو الصيانة يتحمل

جميع الأضرار اللاحقة بأرض عقار الفريق الأول من جراء رص التربة أو إتلاف المزروعات أو المس بالأغراس.

المادة ٦- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة تسجيل حق الارتفاق بالمسيل في السجل العقاري على صحيفتي العقارين ودفع نفقات المعاملة ورسوم التسجيل من ماله الخاص بالغا ما بلغ ذلك كله ودعوة الفريق الأول لتوقيع العقد والتزم الفريق الأول بالاستجابة للطلب وتوقيع العقد أمام أمين السجل العقاري خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه بطاقة بريدية بذلك.

المادة٧ -أ- لا يجوز للفريق الثاني تبديل موقع المسيل ولا توسيعه إلاّ بموافقة الفريق الأول.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وآثاره من ماله الخاص.

المادة ٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه وتفهم مندرجاتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣٣

عقد بإنشاء حائط مشترك

الفريق الأول: مالك

الفريق الثاني: مالك

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن (يذكر نوع العقار ووصفه) وكان الفريق الثاني يملك كامل العقار رقم ...... الملاصق له وهو عبارة عن (يذكر نوع العقار ووصفه) وكان الفريقان يرغبان بإقامة حائط مشترك بين عقاريهما المذكورين.

فقد اطلع الفريقان على قيدي العقارين لدى السجل العقاري وعلى مخططيهما المساحيين وعاينا الموقع ميدانياً.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- اتفق الفريقان على بناء حائط مشترك بين عقاريهما رقم ...... ورقم ...... من منطقة ...... العقارية الموصوفين بالمقدمة بعرض ...... سم يؤخذ مناصفة من العقارين وبطول ...... متراً فاصلاً بين العقارين وبمساحة قدرها ...... متراً مربعاً تقتطع مناصفة من العقارين.

المادة ٣-أ- التزم الفريقان بدفع تكاليف بناء الحائط من الحجر/الإسمنت المسلح/ البيتون المغموس/البلوك الإسمنتي/الآجر الناري/وكسوته بالطينة /أو الحجر التزييني مناصفة بالغاً ما بلغ ذلك كله. كما التزما بدفع تكاليف صيانته مناصفة أيضاً.

ب- تقع مسؤولية ونفقات تنفيذ الحائط على الفريقين مناصفة ويتولى الفريق الأول التعاقد مع المقاولين والإشراف عليهم ودفع أجورهم وشراء مواد البناء اللازمة ويقدم حساباً بذلك للفريق الثاني الذي التزم بتسديد ما خصه منها خلال ثلاثة أيام من تسلمه ورقة الحساب بكل دفعة.

المادة٤- لا يجوز لأي من الفريقين إقامة أي بناء على الحائط المشترك دون موافقة الآخر الخطية.

المادة٥- يجوز لكل من الفريقين أن يضع من جهة عقاره وعلى الحائط المشترك جسوراً ومنشآت لا يزيد حملها عن نصف الثقل الذي يتحمله الحائط كما يجوز له اسناد أغراسه إليه.

المادة٦- لا يجوز لأي من الفريقين تعلية الحائط من جانبه دون موافقة الفريق الآخر الخطية.

المادة٧-أ- التزم الفريقان بتسجيل هذا الحائط المشترك ملكية مشتركة على صحيفتي العقارين في السجل العقاري. والتزما بتكليف من يلزم لإجراء المعاملة اللازمة ودفع رسومها مناصفة.

ب- وكل كل من الفريقين الفريق الآخر وكالة غير قابلة للعزل للإقرار والتوقيع عنه أمام أمين السجل العقاري في تنفيذ الفقرة السابقة.

ج- وفي حال تخلف أحد الفريقين عن القيام بالتزاماته فإنه يجوز للفريق الآخر أن ينفذه بمعرفة دائرة التنفيذ ويستوفى ما خص المتخلف من نفقة ورسم بواسطتها.

المادة ٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣٤

عقد بهدم حائط مشترك

الفريق الأول: مالك

الفريق الثاني: مالك

المقدمـة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... كما يملك الفريق الثاني كامل العقار الملاصق رقم ...... وبينهما حائط مشترك. وهما راغبان في هدمه ليقوم كل منهما بإنشاء حائط خاص به على أرض عقاره.

فقد اطلعا على قيدي العقارين ومخططيهما المساحيين وعاينا الحائط حسياً.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- اتفق الفريقان على هدم الحائط المشترك الفاصل بين عقاريهما رقم ...... ورقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... واستعاد كل منهما المساحة المقتطعة من عقاره في سبيل إنشاء هذا الحائط.

المادة٣- التزم الفريقان بدفع تكاليف الهدم وترحيل الأتربة والأنقاض مناصفة.

المادة٤- يتولى الفريق الأول التعاقد مع المقاولين والعمال اللازمين للهدم والترحيل ودفع أجورهم وتقديم حساب بذلك للفريق الثاني الذي التزم بدفع ما خصه منها خلال ثلاثة أيام من تاريخ تسلمه ورقة الحساب.

المادة٥- التزم الفريقان بإسقاط ارتفاق الحائط المشترك وترقين قيده المسجل على صحيفتي العقارين المذكورين كما التزما بإجراء معاملة الترقين ودفع نفقاتها ورسوم الترقين مناصفة. وفوضا الفريق الأول بذلك على أن يرجع بنصف ما يدفع على الفريق الثاني فإذا تخلف هذا الأخير عن دفع ما خصه منها خلال أسبوع واحد من مطالبته بذلك ببطاقة بريدية جاز للفريق الأول وضعها موضع التنفيذ لدى دائرة التنفيذ.

المادة٦- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣٥

عقد إنشاء حق ارتفاق بالمرور

الفريق الأول : المانح

الفريق الثاني: الممنوح

المقدمة: لما كان الفريق الثاني يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو مطلق التصرف به.

وكان الفريق الثاني يملك العقار رقم ...... من ذات المنطقة وهو مجاور لعقار الفريق الأول وهو محاط من جميع جوانبه وليس له منفذ على الطريق/أو وهو ذو منفذ غير كاف لاستثماره زراعياً/أو صناعياً وهو راغب في المرور بالعقار المذكور للوصول إلى عقاره وقد عرض على الفريق الأول منحه حق المرور فقبل بذلك.

واطلع الفريقان على قيدي العقارين في السجل العقاري وعلى مخططيهما المساحيين وعاينا الموقع ميدانياً.

واتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وكذلك المخطط المرفق.

المادة٢- أنشأ الفريق الأول على عقاره رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... حقاً بالمرور لعقار الفريق الثاني القابل لذلك رقم ...... المجاور ولمصلحة هذا العقار وفق المخطط المرافق لهذا العقد وذلك بطول ...... متراً وعرض ...... متراً بدءاً من ...... وانتهاءً بـ ...... لجهة الشمال/الجنوب/الشرق/الغرب وبمساحة إجمالية قدرها ...... متراً مربعاً لقاء تعويض قدره ...... ليرة سورية للمتر المربع الواحد/أو لقاء تعويض مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الأول نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمة الفريق الثاني منه.

المادة٣- يقتصر حق المرور المذكور على مرور الأشخاص والحيوانات والعربات التي لا تزيد حمولتها عن ...... كيلو غراماً. ولا يجوز للفريق الثاني تبديل موضعه ولا توسعته إلاّ بموافقة الفريق الأول.

أو

يحق للفريق الثاني استعمال حق المرور المنشأ لجميع الأغراض والأشخاص والحيوانات والعربات مهما كانت زنة حمولتها. ولا يجوز للفريق الثاني تبديل موقعه ولا توسعته إلاّ بموافقة الفريق الأول.

المادة٤- لا يجوز للفريق الأول حراثة أو زراعة الممر المنشأ كما لا يجوز ذلك للفريق الثاني ويجوز للفريق الأول استعمال الممر المحدث.

المادة٥- التزم الفريق الأول بقلع الأشجار المغروسة في أرض الممر والبالغة ...... شجرة منها ...... شجرة تفاح و ...... شجرة دراق و ...... شجرة مشمش و ...... كما التزم بتحويل مجرى الماء المار بموقع هذا الممر إلى مكان آخر وذلك كله بنفقة الفريق الثاني الخاصة. وتكون له الأحطاب الناجمة عن القلع.

المادة٦- التزم الفريق الثاني بإعادة ردم حفر الأشجار المقلوعة والمسيل المائي المحول وتعبيد الممر المنشأ بنفقته الخاصة وبصيانته دوريا بنفقته أيضاً[1].

المادة٧- التزم الفريق الأول بتقليم أشجاره الواقعة على طرفي الممر إذا طلب إليه الفريق الثاني ذلك بسبب إعاقتها استعمال الممر وتقع نفقات التقليم على الفريق الثاني.

المادة٨- التزم الفريق الأول بتسجيل حق الارتفاق بالمرور المنشأ بموجب هذا العقد في السجل العقاري على صحيفة عقاره خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد بعد أن يقوم الفريق الثاني بإنجاز معاملة التسجيل على صحيفتي العقارين بنفقته الخاصة وبدفع رسوم التسجيل بالغاً ذلك كله ما بلغ .

المادة٩- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة١٠- اتخذ كل من الفريقين محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه .

المادة١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) يمكن تحميله نفقات تسوير أرض العقار المنشأ عليه حق الارتفاق من جانبي الممر.

الصيغة رقم ٢٣٦

عقد إنشاء حق ارتفاق بالمرور لعقار منبثق عن قسمة عقار أم

الفريق الأول: المانح الأول

الفريق الثاني: المانح الثاني

الفريق الثالث: الممنوح

المقدمة: كان الفرقاء الثلاثة يملكون على الشيوع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وقد اقتسموا هذا العقار فيما بينهم بحسب سهامهم في الملكية وتبعاً لقيمها ووفق موقعها. وقد تخصص الفريق الأول بالعقار رقم ...... [1]الجديد وتخصص الفريق الثاني بالعقار رقم ...... /١ وتخصص الفريق الثالث بالعقار رقم ...... /٢ من العقار الأم المفرز لهذه العقارات.

ولما كان العقار رقم ...... /٢ محاطاً من كل جانب وكان الفرقاء الثلاثة ملتزمين بتوفير حق مرور له للوصول إلى الطريق العام.

فقد اطلعوا على قيد العقار الأم في السجل العقاري وعلى مخططه المساحي وموقع حق المرور المزمع إنشاؤه.

واتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ومشروع عقد إفراز العقار الأم رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... في مدينة ...... وعقد قسمته بين الفرقاء الثلاثة والمخطط الملحق بهذا العقد جزءا من العقد لا يتجزأ.

المادة ٢- أنشأ الفريقان الأول والثاني على عقاريهما رقم ...... الأم ورقم ...... /١من منطقة ...... العقارية في ...... حق ارتفاق بالمرور لصالح العقار رقم ...... /٢ المجاور الجاري بملكية الفريق الثالث القابل لذلك لقاء تعويض مقطوع قدره ...... ليرة سورية قبضاه منه نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد بواقع ...... ليرة سورية للفريق الأول و ...... ليرة سورية للفريق الثاني وأبرأ ذمته منه/أو يدفعه لهما في موعد أقصاه غاية يوم / / بواقع ...... ليرة سورية للفريق الأول و ...... ليرة سورية للفريق الثاني.

المادة ٣- يتم إنشاء هذا الارتفاق بدءاً من نقطة ...... ونهاية بنقطة ...... بطول ...... متراً وبعرض ...... متراً بحسب المخطط المرافق وبواقع اقتطاع ...... متراً

---

(١) رقم العقار الأم.

من العقار رقم ...... الأم على طول الممر وبعرض ...... متراً واقتطاع ...... متراً من العقار رقم ...... على طول الممر وبعرض ...... متراً وبمساحة إجمالية قدرها ...... متراً مربعاً من العقارين منها ...... متراً مربعاً من العقار رقم ...... الأم و ...... متراً مربعاً من العقار رقم ...... /١.

المادة٤- يقتصر حق المرور المذكور على مرور الأشخاص والحيوانات والعربات التي لا تزيد حمولتها عن ...... كيلو غراماً ولا يجوز للفريق الثالث تبديل موقعه ولا توسعته إلاّ بموافقة الفريقين الآخرين.

المادة٥- التزم كل من الفريقين الأول والثاني بقلع الأشجار المغروسة على المساحة المقتطعة من عقاره والبالغة ...... شجرة منها ...... شجرة من العقار رقم ...... الأم و ...... شجرة من العقار رقم ...... /١ وتكون الأحطاب من حق الفريق صاحب العقار المقتلع منه.

المادة٦- التزم الفريق الثالث بإعادة ردم حفر الأشجار المقلوعة وبتعبيد الممر وتسوير طرفيه بالسلك الشائك بنفقته الخاصة وبصيانة الممر دورياً بنفقته أيضاً.

المادة٧- التزم الفريقان الأول والثاني بتقليم أشجارهما الواقعة على جانبي الممر إذا طلب إليهما الفريق الثالث ذلك بسبب إعاقتها استعمال الممر وتقع نفقات التقليم على عاتق الفريق الثالث.

المادة٨- التزم الفريق الثالث بإجراء معاملة تسجيل حق الارتفاق بالمرور المنشأ في السجل العقاري على صحائف العقارات الثلاثة ودعوة الفريقين الآخرين لتوقيع العقد وتقع على عاتقه نفقات المعاملة ورسوم التسجيل. والتزم الفريقان الأول والثاني بالمثول إلى السجل العقاري لتوقيع العقد خلال ثلاثة أيام من دعوتهما لذلك من قبل الفريق الثالث.

المادة٩- لا يجوز للفريق الثالث تبديل موقع الممر أو توسعته عرضاً إلاّ بموافقة الفريقين الآخرين.

المادة١٠- يعتبركل من الفرقاء الثلاثة معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أوالحصول علىحكم قضائي بذلك

المادة١١- اتخذ كل من الفرقاء الثلاثة محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة١٢- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفرقاء الثلاثة بإحداها بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣٧

عقد بإنشاء حق ارتفاق بالمرور على عقارين

الفريق الأول : مالك العقار الأول

الفريق الثاني: مالك العقار الثاني

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن (يوصف نوعه ......) كما يملك الفريق الثاني العقار رقم ...... المجاور.

وكان الفريقان يرغبان بإنشاء ممر لعقاريهما يصل بينهما وبين الشارع العام (يذكر الشارع) للوصول إلى الشارع المذكور.

فقد اطلع الفريقان على قيدي العقارين في السجل العقاري وعلى مخططيهما المسلحيين وعاينا الموقع المعاينة النافية للجهالة.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه .

المادة ٢- أنشأ الفريقان ممراً مشتركاً من عقاريهما رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... ورقم ...... المجاور لمنفعتيهما المشتركة بالصول لشارع ...... ورتب كل من الفريقين على عقاره حق ارتفاق لمصلحة عقار الفريق الآخر لاستعمال هذا الممر.

المادة ٣- يتم إنشاء هذا الممر اعتباراً من تاريخ / / بدءاً من نقطة ...... ونهاية بنقطة ...... بطول ...... متراً وبعرض ...... متراً بحسب المخطط المرافق وبواقع اقتطاع ...... متراً من العقار رقم ...... على طول الممر وبعرض ...... متراً واقتطاع ...... متراً من العقار رقم ...... على طول الممر وبعرض ...... متراً وبمساحة إجمالية قدرها ...... متراً مربعاً من العقارين منها ...... متراً مربعاً من عقار الفريق الأول و ...... متراً من عقار الفريق الثاني .

المادة ٤- يقتصر حق المرور في الممر المشترك على مرور الأشخاص والحيوانات والعربات التي لا تزيد حمولتها عن ...... كيلو غراماً ولا يجوز لأي من الفريقين تبديل موقعه أو توسعته إلاّ بموافقة الفريق الآخر.

المادة ٥- التزم كل من الفريقين بقلع الأشجار المغروسة على المساحة المقتطعة من عقاره وبردم حفرها بنفقته الخاصة كما التزم بتقليم الأشجار القائمة في عقاره المجاورة للمر كلما دعت الحاجة لذلك بنفقته الخاصة. وتكون الأحطاب في كلا

الحالين من حق الفريق المنفذ للعملية. وتكون نفقات صيانة الممر على عاتق الفريقين مناصفة.

المادة ٦- التزم الفريقان بتسجيل حق الارتفاق المذكور على صحيفتي العقارين في السجل العقاري وبدفع نفقات ورسوم معاملة التسجيل مناصفة.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مضمونه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣٨

عقد إنشاء حق ارتفاق باسناد إنشاءات فنية لسد مائي على عقار مقابل

الفريق الأول : طالب الاسناد

الفريق الثاني: قابل الاسناد

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... والفريق الثاني يملك العقار رقم ...... من ذات المنطقة بينهما مجرى نهر...... وكان الفريق الأول راغباً بإقامة سد على مجرى النهر المذكور لإسالة مياهه إلى عقاره ويلزمه اسناد الإنشاءات الفنية الضرورية على أرض عقار الفريق الآخر وقبل هذا الفريق بالاسناد المذكور. فقد اطلع الفريقان على قيدي العقارين ومخططيهما المساحيين لدى السجل العقاري وعاينا الموقع ميدانياً واتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والقانونية على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والمخطط الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أنشأ الفريقان حق ارتفاق لصالح العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الجاري بملكية الفريق الأول على العقار رقم ...... من ذات المنطقة الجاري بملكية الفريق الثاني القابل لذلك . ويتكون هذا الارتفاق من اسناد الأشياء الفنية اللازمة لإقامة سد على مجرى نهر ...... على أرض العقار الثاني لإسالة مياه النهر المذكور إلى العقار الأول في الموقع المحدد على المخطط المرافق وذلك لقاء تعويض معجل قدره ...... ليرة سورية دفعة الفريق الأول للفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وبرئت ذمته منه.

المادة٣- التزم الفريق الأول بإقامة الإنشاءات بمعرفة مهندس وبموافقة لجنة حقوق الميله على النهر المذكور وموافقة وزارة الري قبل الشروع بتنفيذها وبإنجازها خلال مدة ...... من تاريخ هذا العقد تحت طائلة اعتباره منفسخاً من تلقاء نفسه.

المادة٤- التزم الفريق الأول بدفع جميع نفقات الإنشاءات والترخيص الرسمي من ماله الخاص. كما التزم بصيانة هذه الإنشاءات دورياً بنفقته الخاصة. كما التزم بتنظيم قائمة بتكاليف ذلك يسلمها للفريق الثاني.

المادة٥- يجوز للفريق الثاني في أي وقت شاء أن يطلب للفريق الأول الاشتراك في استعمال السد المذكور وفي هذه الحال يلتزم بإعادة التعويض للفريق الأول وبدفع نصف تكاليف الإنشاءات بالغاً ما بلغ ذلك كله بحسب قائمة الحساب المذكورة في المادة السابقة. ولا يجوز للفريق الأول المعارضة بذلك أيا كان السبب.

المادة٦- التزم الفريق الأول بإجراء معاملة تسجيل حق الارتفاق على صحيفتي العقارين في السجل العقاري ودفع رسومها بنفقته الخاصة ودعوة الفريق الثاني لتوقيع العقد العقاري ببطاقة بريدية والتزم الفريق المذكور بتلبية الدعوة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه تلك البطاقة وبتحمل تعويض كل ضرر يلحق بالفريق الثاني من جراء تأخره بذلك.

المادة٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك .

المادة٨- اتخذ كل من الفريقين محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٣٩

عقد إنشاء حق ارتفاق بإسالة مياه تجفيف عقار

الفريق الأول: الممنوح

الفريق الثاني: المانح

المقدمـــــة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... وهو أرض زراعية ويملك الفريق الثاني العقار رقم ...... المجاور وهو أرض زراعية أيضاً .

وكان الفريق الأول راغباً بإصلاح أرضه وتجفيفها وجر مياهها إلى مجرى نهر ...... عبر عقار الفريق الثاني وقد قبل بذلك.

فقد اطلعا على قيدي العقارين ومخططيهما المساحيين لدي السجل العقاري وعاينا موقع الإسالة واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد ومخطط الإسالة الملحق به جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- أنشأ الفريقان حق ارتفاق لصالح العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الجاري بملكية الفريق الأول على العقار رقم ...... من ذات المنطقة الجاري بملكية الفريق الثاني القابل لذلك بإسالة مياه تجفيف العقار الأول عبر العقار الثاني بقناة/بقساطل إسمنتية وفق المخطط المرافق لهذا العقد بحيث تبدأ القناة/القساطل من ...... وتنتهي في ...... بطول ...... متراً وعرض ...... متراً وبمساحة إجمالية قدرها ...... متراً مربعاً وذلك لقاء تعويض معجل قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الثاني من الفريق الأول بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه.

المادة٣- التزم الفريق الأول بإنجاز الأشغال اللازمة خلال ...... يوماً من تاريخ هذا العقد تحت طائلة فسخه.

المادة ٤-أ- يجوز للفريق الأول أن يحفر في أرض عقار الفريق الثاني ...... حفرة لإنشاء (ريجارات) تعزيل وفق المخطط الملحق بهذا العقد ويلتزم ببنائها بشكل كبائن ذوات أغطية من البيتون المسلح.

ب- يجوز للفريق الأول إدخال العربات ذوات الحمولة الثقيلة إلى عقار الفريق الثاني لنقل البحص والرمل والإسمنت اللازم لإنشاء القناة أو القساطل والريجارات. ولا يجوز له ذلك بعد إنجاز أعمال الإنشاء.ويكون ملزماً

بالتعويض على الفريق الثاني بجميع الأضرار اللاحقة به من جراء رص أرض التربة وإتلاف المزروعات والغراس.

ج- يجوز للفريق الأول الدخول إلى عقار الفريق الثاني لإجراء أعمال الصيانة كلما دعت الحاجة وبشرط عدم الإضرار بالمزروعات والغراس القائمة.

المادة٥- التزم الفريق الأول بنفقته بقلع الأشجار القائمة على طول القناة/أو القساطل البالغة ...... شجرة منها ...... شجرة تفاح و ...... شجرة دراق و ...... شجرة مشمش /وتكون أحطابها للفريق الثاني.

المادة٦- التزم الفريق الأول بإجراء معاملة تسجيل حق الارتفاق بالمسيل في السجل العقاري على صحيفتي العقارين وبدفع نفقاتها ورسوم التسجيل من ماله الخلص كما التزم بدعوة الفريق الثاني لتوقيع العقد أمام أمين السجل العقاري ببطاقة بريدية والتزم الفريق الثاني بتلبية الطلب خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه هذه البطاقة وبتحمل تعويض كل ضرر يلحق بالفريق الأول من جراء تأخره بذلك.

المادة٧- لا يجوز للفريق الأول تبديل موقع المسيل ولا توسيعه إلاّ بموافقة الفريق الثاني.

المادة٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك .

المادة٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٤٠

عقد إنشاء حق ارتفاق بوضع خزانات مياه/مازوت/هوائي تلفزيون/طبق

الفريق الأول: طالب الارتفاق

الفريق الثاني: مانح الارتفاق

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك المقسم ...... من العقار رقم ...... وهو دار للسكن/مخزن/مستودع. كما يملك الفريق الثاني المقسم رقم ...... الذي يعلوه وهو عبارة عن سطح خال من البناء والإشغالات. وكان الفريق الأول راغباً بوضع خزانات مياه/مازوت/هوائي تلفزيون/طبق ستلاي على السطح المذكور وقد قبل الفريق الثاني بذلك.

فقد اطلع الفريقان على قيدي العقارين لدى السجل العقاري واستطلعا رأي مهندس في تحمل السطح لذلك.

واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- أنشأ الفريقان حق ارتفاق لصالح المقسم رقم ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... بوضع خزانات مياهه/مازوته/هوائي تلفزيون / طبق على المقسم ...... لقاء تعويض قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الثاني من الفريق الأول بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه/أو بلا عوض.

ب- التزم الفريق الأول بعدم نقل التلفزيون وتركيبات الستلاي من عقاره وجعله عقاراً بالتخصص.

المادة ٣- يتم وضع الخزان في (يحدد الموقع). ويكون بحجم ...... متراً مكعباً مزوداً بفواشة وسكر ماء دحلة في مدخل الماء وسكر آخر في مخرجه. ويركب على منصب حديدي بارتفاع ٢٠ سنتمتراً. وتكون تمديدات المياه خارجية بين المقسمين/أو يتم وضع الهوائي (يحدد الموقع) ويكون بحجم ....../أو بقطر...... سم.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بالسماح للفريق الأول بالكشف على الخزان وتمديدات الهوائي أو الطبق كلما دعت الحاجة لذلك.

المادة ٥-أ- التزم الفريق الأول بصيانة الخزان والتمديدات ومنع سيلان المياه أو تسربها إلى عقار الفريق الثاني أو للخارج بنفقته الخاصة.

ب- التزم الفريق الأول بنقل الخزان وتمديدات الهوائي أو الطبق بنفقته الخاصة إلى السطح التالي إذا قام الفريق الثاني ببناء المقسم ...... كلاً أو جزءاً دون أن يحق له الاعتراض على ذلك.

ج- التزم الفريق الأول بإسقاط حق الارتفاق وترقينه لدى السجل العقاري بنفقة الفريق الثاني إذا باع الفريق الثاني مقسمه للغير واشترط المشتري إزالة الخزان أو الهوائي أو الطبق ويترتب عليه في هذه الحال إزالة الخزان أو الهوائي أو الطبق خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تبلغه بطاقة بريدية بذلك دون أن يحق له الاعتراض على ذلك أو المطالبة بأي تعويض.

المادة٦- التزم الفريق الأول بإجراء معاملة تسجيل حق الارتفاق على صحيفتي العقارين في السجل العقاري ودفع نفقاتها ورسومها. ودعوة الفريق الثاني للتوقيع على العقد أمام أمين السجل العقاري ببطاقة بريدية والتزم الفريق الثاني تلبية الدعوة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه البطاقة المذكورة.

المادة٧- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٤١

عقد تبديل مكان ارتفاق

الفريق الأول : طالب التبديل

الفريق الثاني: قابل التبديل

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وعليه حق ارتفاق بالمرور/بمسيل المياه لصالح العقار رقم ...... المجاور الجاري بملكية الفريق الثاني. وكان موقع هذا الارتفاق قد أصبح مرهقاً لعقار الفريق الأول. وكان بالإمكان تبديل موقعه بحيث لا يرهق عقار الفريق المذكور.

فقد اطلعا على قيدي العقارين المذكورين في السجل العقاري وعلى مخططيهما المساحيين وعلى موقعي الارتفاق المرهق والجديد. واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وكذلك المخطط الملحق به.

المادة ٢- اتفق الفريقان على تبديل مكان حق الارتفاق بالمرور/بمسيل المياه المقرر لصالح العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الجاري بملكية الفريق الثاني على العقار رقم ...... المجاور الجاري بملكية الفريق الأول وفق المخطط المرافق لهذا العقد بحيث يبدأ من ...... في العقار الأخير وينتهي في ...... بطول ...... متراً وعرض ...... متراً وبمساحة إجمالية قدرها ...... متراً مربعاً بدلاً من مكانه المحدد بقيود السجل العقاري وذلك لقاء تعويض قدره ...... ليرة سورية دفعه الفريق الأول للفريق الثاني نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه/أو يدفعه الفريق الأول للفريق الثاني خلال مدة ...... من تاريخ هذا العقد/أو بلا عوض.

المادة ٣- التزم الفريق الأول إنجاز إعمال التبديل خلال مدة ...... اعتباراً من تاريخ هذا العقد تحت طائلة فسخه.

المادة ٤ -أ- التزم الفريق الأول بقلع الأشجار القائمة على طول الممر الجديد وعرضه والبالغة ...... شجرة منها ...... شجرة تفاح و ...... شجرة دراق و ...... شجرة مشمش وتكون الأحطاب من حقه.

ب- التزم الفريق الأول بدفع تكاليف تبديل موقع الارتفاق من نفقات قلع الشجر وردم حفرها وتعبيد الممر بحيث يصبح صالحاً للاستعمال كسابقه ونفقات تسوير الممر الجديد.

ج- التزم الفريق الأول بتقليم الأشجار الواقعة على طرفي الممر الجديد بنفقته لمرة واحدة اعتباراً من تاريخ / /

المادة٥- التزم الفريق الثاني بصيانة الممر دورياً ودفع نفقات تقليم الأشجار الواقعة على طرفيه دورياً وكلما دعت الحاجة لذلك.

المادة٦-أ- استعاد الفريق الأول أرض الممر السابق طولاً وعرضاً والبالغة مساحتها ...... متراً مربعاً مع حقه بالتصرف بها كيف شاء.

ب- تبقى جميع شروط استعمال الممر وحقوق الطرفين المذكورة في عقد إنشاء الممر السابق سارية المفعول فيما لا يتعارض مع نصوص هذا العقد.

المادة ٧- التزم الفريق الأول بإجراء معاملة تبديل موقع الممر إلى الموقع الجديد وتسجيلها على صحيفتي العقارين في السجل العقاري وبدفع رسومها بالغا ما بلغت ودعوة الفريق الثاني للتوقيع على العقد خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه بطاقة بريدية بذلك وعلى الأخير تلبية الدعوة.

المادة ٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٤٢

عقد بترقين حق ارتفاق

الفريق الأول : مالك الارتفاق

الفريق الثاني: مالك العقار المرتفق به

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وله حق الارتفاق /بالمرور/بمسيل المياه/بالمطل/باسناد إنشاءات فنية على العقار رقم ...... المجاور الجاري بملكية الفريق الثاني الراغب في إزالة هذا الارتفاق. وبعد اطلاع الفريقين على قيدي العقارين بالسجل العقاري ومخططيهما المساحيين وعلى موقع الارتفاق وقررا إسقاط هذا الحق وترقينه وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً وفق ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أسقط الفريق الأول حق الارتفاق بالمرور/بمسيل المياه/بالمطل/باسناد الإنشاءات الفنية/المقرر لصالح عقاره رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... على العقار رقم ...... المجاور الجاري بملكية الفريق الثاني القابل لذلك لقاء تعويض قدره ...... ليرة سورية قبضه منه نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمته منه أو يدفعه له في موعد أقصاه غاية يوم / / /أو بلا عوض.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة ترقين حق الارتفاق عن صحيفتي العقارين بنفقته الخاصة ودفع رسومها والتزم الفريق الأول بتوقيع عقد الترقين أمام أمين السجل العقاري خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغه دعوته لذلك من قبل الفريق الثاني في بطاقة بريدية.

المادة ٤- أسقط الفريق الأول كل حق ودعوى وطلب له يتعلق بهذا الارتفاق وحصر حقه بالتعويض المذكور في المادة الأولى من هذا العقد والتزم بعدم معارضة الفريق الثاني بالتصرف مكان الارتفاق واستعماله لأي غرض شاء .

المادة ٥- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦- اتخذ كل من الفريقين محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقد الرهن

الصيغة رقم ٢٤٣

عقد رهن منقول

الفريق الأول : الراهن

الفريق الثاني: المرتهن

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك[١] ...... وهو مدين للفريق الثاني بمبلغ[٢] ...... وهو راغب بوضع المنقول المذكور رهناً تأميناً للوفاء بهذا الدين.

وكان الفريق الثاني راغباً في تأمين دينه المذكور بارتهان ذلك المنقول.

وبعد أن عاين الفريقان المنقول المعاينة التامة النافية للجهالة.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- رهن الفريق الأول لدى الفريق الثاني القابل لذلك (يذكر المنقول) الموصوف بالمقدمة تأميناً للوفاء بدينه عليه بموجب السند المؤرخ في / / البالغ ...... ليرة سورية المستحق بتاريخ / / ولا يعد الرهن منقضياً بالوفاء الجزئي للدين المذكور.

المادة ٣- استلم الفريق الثاني المرهون بعد معاينته المعاينة التامة النافية للجهالة سليماً وجديداً/أو مستعملاً وصالحاً للاستعمال وخالياً من أي عيب أو نقص والتزم بصيانته وحفظه لحين رده.

المادة ٤ -أ- لا يحق للفريق الثاني التصرف بالمرهون بأي شكل من أشكال التصرف إذا لم يف الفريق الأول بدينه في موعد استحقاقه وإنما يجوز له نزع ملكية الراهن للمرهون بواسطة دائرة التنفيذ.

ب- يكون الفريق الثاني مسؤولاً عما يصيب المرهون من هلاك أو عيب خلال مدة الرهن.

ج- لا يجوز للفريق الثاني استعمال المرهون خلال مدة الرهن/أو يجوز للفريق الثاني استعمال المرهون خلال مدة الرهن لقاء مبلغ ...... ليرة سورية يخصم من أصل الدين نفقات ففوائد فرأس المال.

المادة ٥- لا يجوزللفريق الأول طلب استرداد المرهون إلاّ بعد الوفاء بأصل الدين وفوائده ونفقاته ونفقات الرهن ويجوزله الوفاء قبل موعد الاستحقاق واسترداد المرهون.

---

(١) يذكر المنقول جنساً ونوعاً وأوصافاً ووزناً وطولاً وعرضاً وما إلى ذلك .

(٢) يذكر المبلغ أو يذكر " مبلغ متفق عليه " للتخفيف من رسم الطابع المالي.

المادة٦- التزم الفريق الثاني برد المرهون إذا قدم الفريق الأول رهناً بدلاً منه يعادله في القيمة.

المادة٧- يكون للفريق الثاني ثمار المرهون طيلة مدة الرهن[١] وتخصم قيمتها من فوائد الدين ثم من رأس المال .

المادة٨- التزم الفريق الثاني برد المرهون بالحالة التي استلمه عليها حال تسلمه دينه ويكون مسؤولاً عن كل تعيب أو تلف أو هلاك يلحق به.

المادة٩- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة١٠- اتخذ كل من الفريقين محل إقامته المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٤٤

عقد رهن دين

الفريق الأول : الراهن

الفريق الثاني: المرهون لديه (المرتهن)

الفريق الثالث: مدين الراهن

المقدمة: لما كان الفريق الأول دائناً للسيد بمبلغ ...... ليرة سورية بموجب السند العادي المؤرخ في / / وكان بحاجة إلى مال وراغباً بالاستدانة من الفريق الثاني ووضع السند المذكور رهناً عنده وكان الفريق الثاني قد قبل بالإدانة والرهن كما قبل الفريق الثالث التسديد من دينه.

فقد اتفق الفرقاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- اقترض الفريق الأول من الفريق الثاني القابل لذلك مبلغ ...... ليرة سورية قبضه منه نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد ووضع سند دينه على ...... بمبلغ ...... ليرة سورية المؤرخ في / / رهناً لديه ضماناً لوفاء هذا القرض.

---

(١) إذا كان المرهون مما ينتج ثماراً كبقرة حلوب مثلاً فللدائن هذه الثمرة على أن تخصم من النفقات فالفوائد فرأس المال.

المادة٣- التزم الفريق الأول برد القرض مع فوائده بنسبة ٥% سنوياً بتاريخ / / . وفي حال عدم الوفاء به في اليوم المذكور فإن الفريق الثالث ملتزم حيال الفريق الثاني بأن يدفع له قيمة القرض والفوائد من أصل قيمة الدين موضوع السند المؤرخ في / / واسترداد سند القرض دون أن يحق له الاعتراض على ذلك.

المادة٤- يجوز للفريق الثاني أن يضع هذا العقد موضع التنفيذ لدى دائرة التنفيذ في مدينة ...... واستيفاء قرضه وفوائده من الفريقين الآخرين كمتضامنين مجتمعين ومنفردين بواسطتها.

المادة٥- يعتبر كل من الفرقاء الثلاثة معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة٦- اتخذ كل من الفرقاء الثلاثة عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتنفيذ هذا العقد وما يتصل به.

المادة٧- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفرقاء بإحداها بعد أن قرئ عليه مندرجاته.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٤٥

عقد رهن محل تجاري

الفريق الأول : الراهن (المدين)

الفريق الثاني: المرتهن (الدائن)

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً للمتجر ...... المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... المستأجر من مالكه السيد .... الكائن في شارع ...... ويتعاطى فيه تجارة ...... والمسجل في السجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / وهو بحاجة لقرض ورهن المتجر ضماناً لتسديده وقد قبل الفريق الثاني إقراضه مطلوبه ورهن المتجر المذكور لديه بكامل عناصره المادية والمعنوية .

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة٢- استقرض الفريق الأول من الفريق الثاني القابل لذلك مبلغ ...... ليرة سورية مستحق الوفاء بتاريخ / / بفائدة قدرها ٥% سنوياً ورهن لديه متجره المذكور في المقدمة بجميع عناصره المادية والمعنوية من زبائن واسم وشعار وحق إيجار وعلامات فارقة وعدد وأثاث تجاري وبضائع مبينة في الكشف الملحق ضماناً لتسديد هذا القرض وفوائده في موعده.

المادة ٣-أ- أقر الفريق الأول بقبضه مبلغ القرض نقداً وعداً بتاريخ هذا العقد.

ب- سلم الفريق الأول للفريق الثاني المتجر كحارس لإدارته بصورة مشتركة بينهما خلال مدة القرض وأقر الفريق الثاني باستلامه مفاتيح المتجر المرهون مشتملاً على البضائع والأشياء المرهونة المبينة في الكشف الملحق(١) والتزم بإعادته بما فيه بالحالة التي تسلمه عليها مع غلته عند استرداده القرض باستثناء البضائع المبيعة التي تدخل قيمتها وأرباحها في الصندوق وتقيد بالدفاتر.

ج- أقر الفريق الأول بأنه المالك الوحيد للمرهون وهو خال من أية حقوق عينية وديون وليس موضع نزاع قضائي أوجدي وبريء الذمة من الضرائب والرسوم والغرامات واستجرارات الماء والكهرباء والهاتف كما أنه خال من أية حقوق عمالية وليس فيه عمال أو مستخدمون وأنه لم يشهر إفلاسه ولم يحتج عليه بدفع سند تجاري وليس في حاله توقف عن الدفع أو صلح واق من الإفلاس.

د- التزم الفريق الأول بتسجيل هذا الرهن في السجل التجاري.

المادة٤- إذا تأخر الفريق الأول عن تسديد القرض وفوائده في موعد استحقاقه يحق للفريق الثاني مراجعة دائرة التنفيذ بمدينة ...... لإخطاره بالتسديد خلال ثمانية أيام فإن لم يفعل جاز للفريق الثاني طلب بيع المتجر بالمزاد العلني واستيفاء دينه من الثمن.

المادة٥- تقع على عاتق الفريق الأول جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى إجراءات تحصيل القرض بواسطة دائرة التنفيذ وعلى التفرغ عن ملكية المتجر لا سيما ضرائب الدخل.

المادة٦- تكون محاكم مدينة ...... مختصة وحدها بنظر أي خلاف بين الفريقين حول هذا العقد أو تنفيذه.

المادة٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

---

(١) تبين ماهية الأشياء المسلمة ونوعها ومقدارها ووزنها وجميع علاماتها المميزة.

الصيغة رقم ٢٤٦

عقد رهن عقار

الفريق الأول : الراهن

الفريق الثاني: المرهون لديه (المرتهن)

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... وهو عبارة عن (يوصف نوعه دار/مخزن/أرض سقي ...) في (يذكر مكانه) وهو بحاجة إلى اقتراض مبلغ من المال ورهن العقار المذكور ضماناً لوفائه وهو خال من أية إشارة مانعة من ذلك ومن استيفاء الدين وكان الفريق الثاني قد قبل بإقراضه المبلغ المطلوب لقاء رهن العقار المذكور لديه بعد اطلاعه على قيده العقاري فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ - اقترض الفريق الأول من الفريق الثاني مبلغ ...... ليرة سورية والتزم برده له مع فوائده بنسبة ٥% سنوياً بتاريخ / / وقد وضع عقاره رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... رهناً لديه ضماناً للوفاء بالقرض المذكور في موعد استحقاقه.

المادة ٣ - سلم الفريق الأول للفريق الثاني العقار المرهون بحالة جيدة صالحاً للاستعمال وفق ما أعد له خالياً من أي شاغل أو شواغل وخوله حبسه لديه حتى الوفاء بالقرض كاملاً مع فوائده ونفقاته.

المادة ٤ - التزم الفريق الأول بإنجاز معاملة تسجيل الرهن على صحيفة العقار ودفع رسومها ودعوة الفريق الثاني للتوقيع خلال سبعة أيام من تاريخ هذا العقد. وبحال عدم قيامه بها يكون للفريق الثاني وضع هذا العقد موضع التنفيذ لدى دائرة تنفيذ مدينة ...... وطلب تسجيل إشارة الرهن على صحيفة العقار المذكور دون حضور الفريق الأول.

المادة ٥ - يجوز للفريق الثاني استغلال العقار المذكور بنفسه دون تأجيره /أو إعارته أو نقل حيازته للغير طيلة مدة القرض ويحسم ثماره من أصل القرض محسوبة على الفائدة ثم من رأس المال.

المادة ٦ - التزم الفريق الثاني بصيانة المرهون وتصليحه وتناول تكاليفهما من ثماره.

المادة٧- لا يجوز لأي من الفريقين التصرف بالعقار المرهون دون موافقتهما مجتمعين. ويجوز للفريق الثاني نزع ملكية الراهن للمرهون بواسطة دائرة التنفيذ عند عدم الوفاء بموعد الاستحقاق.

المادة٨- التزم الفريق الثاني بترقين إشارة الرهن لدى السجل العقاري بنفقة الفريق الأول حال قبضه قيمة القرض وفوائده وفي حال عدم قيامه بذلك يحق للفريق الأول إيداع القرض دائرة التنفيذ وطلب ترقين إشارة الرهن بواسطتها دون حضور الفريق الأول.

المادة٩- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقد التحكيم

الصيغة رقم ٢٤٧

عقد تحكيم بالصلح في منازعة عقدية(١)

الفريق الأول :

الفريق الثاني:

المقدمــــة: لما كان الفريقان قد تعاقدا بتاريخ / / على (يذكر الهدف من العقد الأصلي) وكانا قد اشترطا في هذا العقد على حل الخلافات التي تنشأ بينهما بطريق التحكيم دون تفصيل.

وكاناً قد اختلفا حول (تذكر خلاصة الخلاف) ولا بد من حل هذا الخلاف تحكيمياً .

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على حله بطريق التحكيم وفق ما يلي .

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه

المادة ٢-أ- اتفق الفريقان على حل الخلاف القائم بينهما المذكور بالمقدمة بطريق التحكيم بالصلح.

ب- عين الفريقان السيد .... محكماً مفوضاً بالصلح لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في المقدمة .

أو

ب- عين الفريقان السادة(٢) ...... و ...... و ...... محكمين مفوضين بالصلح لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في المقدمة

أو

ب- عين الفريق الأول محكماً عنه السيد .... وعين الفريق الثاني محكماً عنه السيد .... وعلى المحكمين المذكورين تعيين محكم ثالث ينضم إليهما(٣) ويكونون جميعاً مجتمعين مفوضين بالصلح.

---

(١) التحكيم بالصلح يعفي المحكمين من التقيد بأصول المحاكمات وقواعد القانون ويوجب إيصال الطرفين إلى حل ملزم لكليهما من غير تجريد أحدهما من كل مدعياته.

(٢) إذا تعدد المحكمون وجب في جميع الأحوال أن يكون عددهم وتراً ثلاثة أو خمسة أو سبعة أو تسعة ... الخ .

(٣) لا يجوز أن يكون المحكم الثالث مرجحاً لأن الأصل أن يباشر المحكمون الثلاثة عملهم منذ البداية مجتمعين دون انفراد أحدهم أو اثنين منهم بهذه المهمة وإلاّ كان التحكيم معدوما ←

ج- يعفى المحكم/أو المحكمون المذكورون من التقيد بأصول المرافعات وقواعد القانون ويلتزمون بنظر الخصومة والحكم فيها مجتمعين بقرار غير قابل للطعن بالاستئناف.

المادة ٣-أ- على المحكم/كل من المحكمين المذكورين تبيان قبولهم بالمهمة خطياً خلال أسبوع من تاريخ تبلغه إياها وإلاّ اعتبر معتزلاً وعاد للفريقين ذوي العلاقة تعيين غيره خلال ثلاثة أيام من تاريخ الاعتزال.

ب- إذا امتنع أحد المحكمين المذكورين عن القيام بمهمته بعد قبوله بها أو تنحى عنها أو مرض مدة تزيد عن ...... يوماً ولم يستأنف المهمة بانقضائها أو توفي أو أفلس أو فقد أهليته أو أصبح غير أهل للتحكيم عين الفريق ذو العلاقة بدلاً عنه خلال ثلاثة أيام من تاريخ الواقعة فإن لم يعين جاز للفريق الآخر اللجوء للقضاء لتعيينه.

ج- يتولى المحكمان الآخران المهمة المذكورة في الفقرة /د/ السابقة فيما يتعلق بتعيين الحكم الثالث.

د- لا ينقضي التحكيم ولا تنقطع الخصومة أمام المحكم/أو المحكمين في حال وفاة أحد الفريقين أو فقده أهليته أو زوال صفة من يباشر الخصومة عنه من النائبين سواء وقع ذلك قبل تبلغ المحكمين مهمتهم أو في أثناء تأديتها.

المادة ٤-أ- تعقد جلسات التحكيم في مدينة ...... بمكتب/بمنزل السيد .... بحضور المحكم/المحكمين والفريقين أو ممثليهما في المواعيد التي يحددها المحكم/أو المحكمون. ولا يعتبر تغيب أحد الفريقين أو ممثله مبطلاً للتحكيم أو لما اتخذ في إحدى الجلسات بغيابه.

ب- ينظم لكل جلسة من جلسات التحكيم محضرخاص يوقع من المحكمين والفريقين أو ممثليهما الحاضرين ويثبت فيه الحضور والغياب وما قدم من أوراق وأدلي من أقوال ويترتب على عدم تنظيمه بطلان الجلسة وبطلان التحكيم.

ج- يوقع المحكم/أو المحكمون على جميع المستندات والبيانات والطلبات المقدمة ما لم يكونوا قد أنابوا خطياً أحدهم بإجراء معين وأثبتوا الإنابة في محضر الجلسة وتنقضي مدة تقديم الأوراق والإدلاء بالأقوال قبل خمسة عشر يوماً من موعد إصدار الحكم.

← لصدوره عن هيئة شفع لا وتر غير مشكلة تشكيلاً صحيحاً ولأن الحكم المرجح هو الذي يرجح رأي أحد المحكمين الآخرين فيكون دوره في هيئة التحكيم لاحقاً لقراري الحكمين الآخرين أي أنه لا يباشر مهمة التحكيم منذ بدايتها وإنما يقف على نهايتها بترجيح حكم أحد الحكمين الآخرين وذلك مما يخل بالتحكيم ويجعل هيئته غير مشكلة تشكيلا صحيحاً يترتب عليه انعدام حكمها.

د- يصدر حكم المحكم/حكم المحكمين مجتمعين الإعدادي ويفهم في مدينة ...... بقرار واحد مكتوب ويثبت بضبط الجلسة التي صدر فيها وإذا انطوى على نفقة فيجب أن يذكر فيه اسم المكلف بدفعها ومهلة الدفع تحت طائلة إسقاط سببها.

هـ-يصدر حكم المحكم/أو حكم المحكمين مجتمعين النهائي ويفهم في مدينة ...... بقرار واحد مكتوب بالإجماع أو الأكثرية باسم الشعب العربي السوري وعلى المخالف بيان أسباب مخالفته وعلى الأكثرية الرد عليها. وإذا امتنع عن بيان أسباب مخالفته خطياً اعتبر الحكم صادراً بالإجماع.

المادة٥- مدة التحكيم ...... يوماً من تاريخ قبول آخر محكم مهمته ويجب أن يصدر الحكم النهائي بانقضاء هذه المدة في أبعد الأحوال وإلا اعتبر باطلاً كأن لم يكن وعاد الأمر للقضاء إذا لم يتفق الفريقان على تحكيم جديد ويجوز للفريقين تمديد مدة التحكيم باتفاق لاحق خطي. كما تمتد هذه المدة حكماً لمدة ثلاثين يوماً من تاريخ وفاة أحد الفريقين أو أحد أفراده أو فقدانه أهليته أو زوال صفة من يباشر الخصومة عنه من النائبين أو إفلاسه أو صدور حكم جنائي عليه أو وفاة أحد المحكمين أو اعتزاله أو عزله من القضاء. وتعتبر مدة التحكيم موقوفة حكماً إذا عرضت خلال التحكيم مسألة أولية تخرج عن ولاية المحكمين أو طعن بتزوير أحد البيانات أو المستندات المبرزة وأقيمت دعوى به ويستمر الوقف حتى صدور حكم قضائي بذلك مكتسب الدرجة القطعية ويجب على الفريق مدعي المسألة الأولية أو التزوير رفع الدعوى بذلك خلال أسبوع من تاريخ تقرير المحكم /أو المحكمين تعليق النزاع عليها وذلك تحت طائلة اعتباره صارفاً النظر عن المستند أو البيان أو الدفع الذي أثيرت المسألة الأولية أو التزوير بصدده.

المادة ٦ -أ- يعين المحكمون في حكمهم مقدار أتعابهم وأتعاب كاتب لهم كما يعينون الفريق الملزم بها أو ما يصيبه منها والتزم كل من الفريقين بدفع ما يفرضه المحكمون من ذلك خلال أسبوع من تاريخ الحكم.

ب- أسلف كل من الفريقين مبلغ ...... ليرة سورية على حساب الأتعاب المذكورة سلم للسيد ....

المادة٧- يتم إيداع أصل حكم المحكمين مع ملف التحكيم بمعرفة من يسمونه بينهم بحكمهم ديوان المحكمة المختصة بأصل النزاع ويكون للفريق الأكثر عجلة القيام بذلك لاكسائه صيغة التنفيذ.

المادة٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد دونما حاجة لاعذاره.

المادة ٩- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من ...... نسخة[١] احتفظ كل من الفريقين والمحكمين بإحداها بعد ما قرئ عليه وتفهم محتوياته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٤٨

عقد تحكيم بالصلح[٢] في منازعة قضائية

الفريق الأول : المدعي

الفريق الثاني: المدعى عليه

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول قد ادعى على الفريق الثاني أمام محكمة ...... بمدينة ...... في الدعوى رقم أساس ...... لعام ...... طالباً (تذكر مطالب المدعي في الدعوى) وكان الفريق الثاني يرى عدم أحقيته في ذلك لما أبداه من دفوع وكان لم يصدر حكم قطعي بذلك[٣].

وكان الفريقان قد ارتضيا حل هذا النزاع بطريق التحكيم بالصلح.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- اتفق الفريقان على حل الخلاف القائم بينهما موضوع الدعوى المنظورة أمام محكمة ...... في مدينة ...... رقم أساس ...... لعام ... ١٩ بطريق التحكيم بالصلح والطلب إلى المحكمة وقف الدعوى أمامها لحين البت في هذا التحكيم[٤] بمذكرة مشتركة يقدمانها للمحكمة المذكورة بجلسة / /

---

(١) يحدد عدد النسخ بضوء عدد المحكمين وعدد الفرقاء.

(٢)عقد التحكيم بالصلح يعفي المحكمين من التقيد بأصول المحاكمات وقواعد القانون ويوجب إيصال الطرفين إلى حل ملزم لكليهما من غير تجريد أحدهما من كل مدعياته ويجوز اللجوء إليه قبل الإدعاء أمام القضاء وفي أثنائه وأمام أية محكمة ينظر أمامها غير جزائية.

(٣) أو وصدر حكم عن محكمة الصلح/البداية المذكورة برقم .../... تاريخ / / يتضمن (تذكر فقرات الحكم) وقد تم استئنافه من الفريق ...... وهو منظور أمام محكمة الاستئناف المدنية ...... في ...... برقم أساس ...... لعام ...... ولم يصدر حكم نهائي بذلك.

(٤) يجب ألا تزيد مدة الوقف عن ستة أشهر بمقتضى المادة ١٦٣ من قانون أصول المحاكمات.

ب- عن الفريقان السيد .... محكماً مفوضاً بالصلح لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في الفقرة / آ / السابقة والمقدمة.

أو

ب- عين الفريقان السادة ...... و ...... و ...... محكمين مفوضين بالصلح لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في المادة /٢/ السابقة والمقدمة.

أو

ب- عين الفريق الأول محكماً عنه السيد .... وعين الفريق الثاني محكماً عنه السيد .... وعلى الحكمين المذكورين تعيين محكم ثالث ينضم إليهما ويكونون جميعاً مفوضين بالصلح

ج- يعفى المحكم/أو المحكمون المذكورون من التقيد بأصول المرافعات وقواعد القانون ويلتزمون بنظر الخصومة والحكم فيها مجتمعين بقرار غير قابل للطعن بالاستئناف.

المادة٣-
المادة٤-
المادة٥-
المادة٦-
} مطابقة لمثلها في الصيغة رقم ٢٤٧ المتضمنة عقد تحكيم بالصلح في منازعة عقدية

المادة ٧-أ- يتم إيداع أصل هذا العقد وأصل حكم المحكمين مع ملف التحكيم بمعرفة محكم يسمونه منهم بحكمهم ديوان محكمة ...... في ...... لضمه إلى ملف الدعوى رقم ... أساس ... لعام ... ١٩ ويكون للفريق الأكثر عجلة القيام بذلك لاكسائه صيغة التنفيذ.

المادة٨-
المادة٩-
المادة١٠-
} مطابقتان لمثلهما في الصيغة رقم ٢٤٧ المذكورة أعلاه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٤٩

عقد تحكيم بالقضاء في منازعة قضائية

الفريق الأول : المدعي

الفريق الثاني: المدعى عليه

المقدمة: لما كان الفريق الأول قد ادعى على الفريق الثاني أمام محكمة ...... بمدينة ...... في الدعوى رقم ...... لعام ...... طالباً (تذكر مطالب المدعي في الدعوى) وكان الفريق الثاني يرى عدم أحقيته في ذلك لما أبداه من دفوع وكان لم يصدر حكم قطعي بذلك/أو صدر حكم عن المحكمة المذكورة برقم ... / ... تاريخ / / يتضمن (تذكر فقرات الحكم) وقد تم استئنافه من الفريق ...... وهو منظور أمام محكمة الاستئناف المدنية في ...... برقم أساس ...... لعام ...... ولم يصدر حكم نهائي بذلك.

وكان الفريقان قد ارتضيا حل هذا النزاع بطريق التحكيم بالقضاء.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- اتفق الفريقان على حل الخلاف القائم بينهما موضوع الدعوى المنظورة أمام محكمة الصلح/البداية/الاستئناف/الشرعية/القضاء الإداري/لجنة تحديد أجور العمل الزراعي/لجنة إزالة شيوع العقارات الزراعية/في مدينة ...... رقم أساس ...... لعام ...... بطريق القضاء والطلب إلى المحكمة المذكورة وقف الدعوى أمامها لحين البت في هذا التحكيم بمذكرة مشتركة يقدمانها للمحكمة المشار إليها بجلسة/ /.

ب- عين الفريقان السيد .... محكماً بالقضاء لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في الفقرة السابقة والمقدمة.

أو

ب- عين الفريقان السادة ...... و ...... و ...... محكمين بالقضاء لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في الفقرة السابقة والمقدمة.

أو

ب- عين الفريق الأول السيد .... محكماً عنه وعين الفريق الثاني محكماً عنه السيد .... وعلى الحكمين المذكورين تعيين محكم ثالث ينضم إليهما خلال أسبوع من تاريخ قبول آخرهما بالمهمة ويكونون كلهم محكمين بالقضاء مجتمعين.

ج- ١-يتقيد المحكم/أو المحكمون المذكورون بالأصول والمواعيد المتبعة أمام المحاكم.

أو

١-يعفى المحكمون المذكورون من التقيد بالأصول والمواعيد المتبعة أمام المحاكم.

٢-يصدر الحكم عن المحكم/أو المحكمين المذكورين مجتمعين على مقتضى قواعد القانون ويكون قابلاً للاستئناف أمام محكمة استئناف مدينة ...... طبقاً للقواعد والمهل المقررة لاستئناف الأحكام الصادرة عن المحاكم[١]

المادة٣-
المادة٤-
المادة٥-
المادة٦-
المادة٧-
المادة٨-
المادة٩-
المادة١٠-

(المواد ٣ إلى ١٠:) مطابقة لمثيلتها في الصيغة ٢٤٧عقد التحكيم بالصلح في منازعة عقدية

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

(١) إذا كان التحكيم قد تم في أثناء نظر الدعوى استئنافاً فإن قرار المحكمين يكون غير قابل للاستئناف وكذلك إذا كانت قيمة النزاع تقل عن ألف ليرة سورية.

الصيغة رقم ٢٥٠

عقد تحكيم بالقضاء(١) في منازعة عقدية

الفريق الأول :

الفريق الثاني:

المقـدمـة: لما كان الفريقان قد تعاقدا بتاريخ / / على (يذكر الهدف من العقد الأصلي) وكانا قد اشترطا في هذا العقد على حل الخلافات التي قد تنشأ بينهما بطريق التحكيم دون تفصيل.

وكانا قد اختلفا حول (تذكر خلاصة الخلاف) ولا بد من حل هذا الخلاف تحكيمياً.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على حله بطريق التحكيم وفق ما يلي :

المادة١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- اتفق الفريقان على حل الخلاف المذكور بالمقدمة القائم بينهما بطريق التحكيم بالقضاء.

ب- عين الفريقان السيد .... محكماً بالقضاء لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في المقدمة.

أو

ب- عين الفريقان السادة ...... و ...... و ...... محكمين بالقضاء لحسم الخلاف القائم بينهما المذكور في المقدمة.

أو

ب- عين الفريق الأول عنه السيد .... وعين الفريق الثاني محكماً عنه السيد .... وعلى الحكمين المذكورين تعيين محكم ثالث ينضم إليهما خلال أسبوع من تاريخ قبول آخرهما بالمهمة ويكونون كلهم محكمين بالقضاء مجتمعين.

---

(١) التحكيم بالقضاء يعفى المحكمين من التقيد بأصول المحاكمات باتفاق الطرفين صراحة على ذلك وإذا ارتأيا التزام أصول المحاكمات ألزماهم بها. وهو لا يعفي من التقيد بأحكام القانون. وينتهي بالحكم على أحد الطرفين أو كليهما بإلزام يجوز تجريده من كل مدعياته أو بعضها كالأحكام القضائية. ويجوز اللجوء إليه قبل الإدعاء أمام القضاء وفي أثنائه وأمام أية محكمة ينظر أمامها غير جزائية. وإذا تم التحكيم والدعوى أمام محكمة الاستئناف فقرار المحكمين غير قابل للاستئناف وكذلك إذا كانت قيمة النزاع لا تزيد عن ألف ليرة سورية.

ج- ١-يتقيد المحكم/أو المحكمون المذكورون بالأصول والمواعيد المتبعة أمام المحاكم.

أو

١-يعفى المحكمون المذكورون من التقيد بالأصول والمواعيد المتبعة أمام المحاكم.

٢-يصدر الحكم عن المحكم/أو المحكمين المذكورين مجتمعين على مقتضى قواعد القانون ويكون قابلاً للاستئناف أمام محكمة استئناف مدينة ...... طبقاً للقواعد والمهل المقررة لاستئناف الأحكام الصادرة عن المحاكم.

المادة٣-
المادة٤-
المادة٥-
المادة٦-
المادة٧-
المادة٨-
المادة٩-
المادة١٠-

مطابقة لمثيلتها في صيغة ٢٤٧عقد التحكيم بالصلح في منازعة عقدية

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

إنذارات

مخاصمة القضاة

الصيغة رقم ٢٥١

إعذار قاض للرد على استدعاء قدم إليه

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المنذر : المحامي ...... بالوكالة عن ...... بموجب سند التوكيل الموثق لدى فرع نقابة المحامين في ...... رقم ...... تاريخ / / والمقيم بمكتبه الكائن في ...... شارع ...... بناية ...... طابق ....

إلى المنذر: السيد ...... قاضي/أو ممثل النيابة العامة(١)أصالة وإضافة لوظيفته المقيم بمقر عمله الكائن في ......

الإنذار: كنت قدمت لكم بتاريخ / / الاستدعاء التالي نصه:

يذكر نص الاستدعاء.

وقد مضى على تقديم هذا الاستدعاء ما يزيد عن ...... يوماً ولم أتلق إجابة عنه رغم مراجعتكم بخصوصه مراراً وتكراراً دون جدوى .

ولما كان الاستدعاء المقدم للقاضي مستوجب الرد عليه سلباً أو إيجاباً بمقتضى مفهوم المادة ٤٨٦ من قانون أصول المحاكمات وإلاّ اعتبر امتناعاً عن الإجابة وهو خطأ مهني جسيم قانوناً يجيز للمستدعي مخاصمة الممتنع.

وحيثُ أن موكلي يتضرر من التراخي بالإجابة ويتفاقم هذا الضرر باستمراره .

وحيثُ أنني مفوض بتوجيه الاعذارات بسند التوكيل المذكور أعلاه.

لذلك وعملاً بالمواد ٤٨٦ و ٤٨٨ و ٤٨٩ من قانون أصول المحاكمات رقم ٨٤ لسنة ١٩٥٣ أنذركم للرد علي الاستدعاء خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الإنذار وإلاّ فإن موكلي سيكون مضطراً لمخاصمتكم وتضمينكم الأضرار اللاحقة به وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) تراجع الصيغة رقم ٢٥٢ (اعذار قاض للفصل بدعوى جاهزة) وتجب الإشارة إلى ضرورة وجود وكالة خاصة بمخاصمته إذا رفعت دعوى مخاصمة.

الصيغةرقم٢٥٢

إنذار لقاض لفصل دعوى جاهزة للحكم

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر : المحامي ...... بالوكالة عن ...... بموجب سند التوكيل الموثق لدى فرع نقابة المحامين في ...... رقم .../... تاريخ / / والمقيم في مكتبه الكائن في ...... شارع ...... بناية ...... طابق ....

إلى المنذر: السيد ...... قاضي محكمة الصلح/ البداية/المدنية الجزائية في ...... أصالة وإضافة لوظيفته المقيم في مقر عمله الكائن في......

أو السيد ...... ممثل النيابة العامة في ...... أصالة وإضافة لوظيفته المقيم في مقر عمله الكائن

أو السادة هيئة محكمة الاستئناف المدني/استئناف الجنح/الجنايات في ...... المكونة من السادة:

١-القاضي المستشار رئيساً

٢-القاضي المستشار مستشاراً

٣-القاضي المستشار مستشاراً

أصالة وإضافة لوظائفهم المذكورة المقيمين في مقر عملهم في

أو السادة هيئة الغرفة ...... بمحكمة النقض المكونة من السادة:

١-القاضي المستشار رئيساً

٢-القاضي المستشار مستشاراً

٣-القاضي المستشار مستشاراً

أصالة وإضافة لوظائفهم المذكورة المقيمين بمقر عملهم بدمشق - قصر العدل - محكمة النقض

الإنــذار: حيثُ أن الموكل طرف في الدعوى المنظورة أمام محكمتكم الموقرة والمسجلة برقم أساس ...... لِعام ...... وموعد النظر فيها يوم / / [١]

وحيثُ أن هذه الدعوى جاهزة للحكم منذ جلسة ... / ... / ... كون الأطراف ختموا أقوالهم وتم قفل باب المرافعة ورفع القضية للحكم ثم أجلت لذات السبب بجلسة ... / ... / ... [١]وبجلسة ... / ... / ... كما هو ثابت من ضبوط تلك الجلسات.

---

(١) تحذف إذا كانت الدعوى تنظر بمحكمة النقض كطعن للمرة الأولى وتستبدل بها عبارة " وحيثُ أن هذه الدعوى جاهزة للحكم لفصلكم ما سجل بعدها في دفتر الأساس".

وحيثُ أنه لم يتقدم أي من الخصوم بأية مذكرة بعد قفل باب المرافعة مما يجعل التأجيل غير مبرر ويغدو تكراره امتناعاً عن الفصل في الدعوى وإضراراً بالموكل. وحيث أنني مفوض بتوجيه الاعذارات.

لذلك وعملاً بالمواد ١٣٥ و ٤٨٦ و ٤٨٨ و ٤٨٩ من قانون أصول المحاكمات رقم ٨٤ لسنة ١٩٥٣. أنذركم للبت في الدعوى في الجلسة القادمة المحدد موعدها يوم / / وإلا فإن موكلي يعد نفسه مضطراً لمخاصمتكم وتضمينكم جميع الأضرار اللاحقة به من جراء التأخر في فصل هذه الدعوى وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المحامي الوكيل

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٥٣

إنذار لممثل نيابة عامة لتحريك دعوى عامة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعادل في ...

<u>من المنذر</u>: المحامي ...... بالوكالة عن ...... بموجب سند التوكيل الموثق لدى فرع نقابة المحامين في ...... رقم ...... تاريخ / / والمقيم في مكتبه الكائن في ...... شارع ...... بناية ...... طابق ....

<u>إلى المنذر</u>: السيد ...... النائب العام في ...... أصالة وإضافة لوظيفته والمقيم بمقر عمله في......

<u>الإنذار</u>: كنت قدمت لكم بتاريخ / / الاستدعاء التالي نصه طالباً تحريك الدعوى العامة بحق السيد ...... وتنصيب موكلي مدعياً شخصياً وتكليفه بدفع السلفة القانونية.

يذكر نص الاستدعاء.

وقد مضى على تقديمي هذا الاستدعاء ما يزيد عن ...... يوماً ولم يتم تحريك الدعوى العامة وتكليفي بدفع السلفة القانونية رغم مراجعتي لكم مراراً وتكرارا دون جدوى.

ولما كانت النيابة العامة ملزمة بتحريك الدعوى العامة إذا نصب المدعي نفسه مدعياً شخصياً بمقتضى المادة /١/ من قانون أصول المحاكمات الجزائية رقم ١١٣ لسنة ١٩٥٠وليس هناك أي مانع قانوني يحول دون تحريكها فوراً/أو وليس هناك مانع قانوني يحول دون تحريكها بعد أن وردت الإجازة بذلك من رئاسة الجمهورية

بالكتاب رقـم ...... تاريخ / / /أو من رئاسـة مجلـس الشعـب بالكتـاب رقـم ......
تاريخ / / [1]

ولما كان الاستدعاء المقدم للقاضي مستوجب الرد عليه سلباً أو إيجابيـاً بمقتضـى مفهوم المادة ٤٨٦ من قانون أصول المحاكمات المدنية وإلاّ اعتبر امتناعاً عن الإجابة وهـو خطأ مهني جسيم قانوناً يجيز للمستدعي مخاصمة الممتنع.

ولما كان موكلي يتضرر من هذا التراخي وكنت مفوضاً بتوجيه الاعذارات بسـند التوكيل.

لذلك وعملاً بالمواد ١ و ٣ و ٤ و ٥ من قانون أصول المحاكمات الجزائية رقـم ١١٣ لسنة ١٩٥٠و ٤٨٦ و ٤٨٨ و ٤٨٩من قانون أصول المحاكمات رقم ٨٤ لسـنة ١٩٥٣ أنذركم لتحريك الدعوى العامة وتكليفي بدفع سلفة الإدعاء الشخصي خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغكم هذا الإنذار وإلاّ فإن موكلي سيكون مضطراً لمخاصمتكم وتضمينكم الأضرار اللاحقـة به وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الوكيل المحامي

الاسم والتوقيع

---

(١) بحسب الدستور لا يجوز تحريك الدعوى العامة بحق أعضاء مجلس الشعب قبل الحصول علـى إجازة المجلس . وبحسب القانون لا يجوز تحريك هذه الدعوى على الوزراء إلاّ بإحالـة مـن رئاسة الجمهورية.

الإقرار بالصورية

(ورقة الضد)

الصيغة رقم ٢٥٤

إقرار بصورية عقد ظاهر كلياً (ورقة ضد)

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـــ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / و ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا بتاريخ اليوم الواقع في / / نظمنا عقداً فيما بيننا على ...... /أو ووثقناه لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ...... تاريخ / / وهذا العقد صوري جملة وتفصيلاً وحقيقة التعاقد بيننا هي (يذكر نص العقد الحقيقي) وقد نظمنا ذلك العقد الصوري بقصد .... وإثباتاً لصورية وبطلان العقد المذكور وما يترتب عليه من آثار فقد حررنا ورقة الضد هذه لإبطال مفعوله وإعمال العقد الحقيقي القائم بيننا والمثبت أعلاه ووقعنا ذيلاً .

... في / /

المقر بما فيه . **المقر بما فيه**

الصيغة رقم ٢٥٥

إقرار بصورية عقد ظاهر جزئياً (ورقة ضد)

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـــ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... و ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا بتاريخ اليوم الواقع في / / نظمنا عقداً فيما بيننا على ...... /أو ووثقناه لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ...... تاريخ / / وهذا العقد صوري لناحية ...... وحقيقي لباقي نصوصه وحقيقة الناحية الصورية هي ...... وقد نظمنا العقد المذكور بالصورية المذكورة بقصد ...... وإثباتاً لصورية وبطلان ما ذكر فيه على خلاف الحقيقة وما يترتب عليه من آثار فقد حررنا ورقة الضد هذه لإبطال الناحية الصورية وإعمال حقيقتها المثبتة أعلاه بيننا ووقعنا ذيلاً .

... في / /

المقر بما فيه **المقر بما فيه**

الصيغة رقم ٢٥٦

إقرار بصورية عقد (ورقة ضد) لا وجود له

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـــ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / و ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانوناً بأننا بتاريخ اليوم الواقع في / / قد نظمنا عقداً فيما بيننا على ...... /أو ووثقناه لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ...... تاريخ / / وهذا العقد صوري وهمي لا وجود له في الواقع ولم يجر بيننا أي تعاقد أصلاً وقد نظمناه بقصد .... وإثباتاً لصورية وبطلان العقد المذكور وما يترتب عليه من آثار فقد حررنا ورقة الضد هذه لإبطال مفعوله ووقعناه أدناه.

... في / /

المقر بما فيه	**المقر بما فيه**
الاسم والتوقيع	**الاسم والتوقيع**

الصيغة رقم ٢٥٧

إقرار بصورية تسجيل عقاري

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ ...خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / و ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... نقر بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانوناً بأننا بتاريخ اليوم الواقع في / / نظمنا العقد العقاري رقم ...... تاريخ / / وبموجبه تم تسجيل ...... (١) على صحيفة العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهذا العقد صوري وحقيقته بقاء الوضع على ما كان عليه قبل التسجيل الذي أجريناه بقصد ...... وإن أحدنا السيد ...... الذي تم التسجيل باسمه/أو لصالحه مستعد لطلب فسخ التسجيل وإعادة الحال لما كانت عليه حال زوال الظروف التي اضطرت الطرفين له بنفقة الفريق الآخر وإثباتاً لذلك والتزاما بما تقدم فقد نظمنا هذا الإقرار تحريراً كورقة ضد للعمل بها لإلغاء ما تم خلافاً للحقيقة وإزالة آثاره.

... في / /

المقر بما فيه	**المقر بما فيه**

---

(١) يمكن أن يكون التسجيل بيعاً أو مقايضة أو رهنا أو تأميناً أو هبة أو انتفاعاً أو ارتفاقاً أو ما إلى ذلك من أوجه التصرف بالملكية العقارية.

الصيغة رقم ٢٥٨

إقرار بصورية دعوى[1]

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... و ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا بتاريخ اليوم الواقع في / / اشتركنا في أعداد دعوى صورية رفعها أولنا على ثانينا بطلب ...... وسجلت لدى محكمة ...... في ...... برقم أساس ...... لعام ...... وهذه الدعوى صورية ولا خلاف بيننا والقصد منها استبعاد ...... وإثباتاً لصورية وبطلان استدعاء الدعوى المذكورة مقدمة على خلاف الحقيقة وما يترتب عليه من آثار فقد حررنا ورقة الضد هذه لإبطال دعائها وما تؤول إليه ووقعنا ذيلاً.

... في / /

المقر بما فيه **المقر بما فيه**

---

(١) إذا صدر حكم في الدعوى واكتسب الدرجة القطعية فلا يجوز الإقرار بصوريته كونه أصبح قرينة قانونية قاطعة غير قابلة لإثبات العكس (م ٩٠ بينات) وإنما يجوز للمحكوم له التنازل عنه فيسقط الحق المدعى به (م ١٧٣ أصول مدنية)

القسم الثاني

التجارة

العقود التجارية

١ـ عقود الشركات

الصيغة رقم ٢٥٩

عقد شركة تضامن

بتاريخ اليوم ...... الواقع في / / اجتمع السادة :

الفريق الأول: [١]	شريك	الفريق الخامس	شريك
الفريق الثاني:	شريك	الفريق السادس	شريك
الفريق الثالث:	شريك	الفريق السابع	شريك
الفريق الرابع:	شريك	الفريق الثامن	شريك

واتفق الفرقاء المذكورون وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على إنشاء شركة تضامن وفق الشروط التالية :

المادة ١- أنشأ الفرقاء[٢] ...... فيما بينهم شركة تضامن باسم " شركة فلان وشركاه[٣] " غرضها (تذكر الغاية من إنشاء الشركة) وتهدف الربح ومركزها الرئيسي مدينة ...... شارع ...... بناية ...... الطابق ...... ويمكن أن تفتح لها فروعاً في باقي أنحاء هذه المدينة وسائر أنحاء القطر وفي الخارج كما يمكن نقل مركزها الرئيسي وفروعها باتفاق الشركاء.

المادة ٢- يحدد رأسمال الشركة بمبلغ ...... ليرة سورية ساهم[٤] به الشركاء كما يلي ويمكن زيادته وإنقاصه باتفاقهم:

أ- ...... ليرة سورية دفعها الفريق الأول نقداً وعداً.

---

(١) شركة التضامن تتكون من شريكين فأكثر جميعهم يضمنون ديون الشركة بكامل أموالهم أنى وجدت ويمكن أن يكونوا أشخاصاً طبيعيين كلهم أو اعتباريين كلهم أو بعضهم طبيعيين وبعضهم اعتباريين شرط أن يكون لممثل الاعتباري الحق بالمساهمة بشركات غير شركته وأن تكون شركته شركة أشخاص أي شركة تضامن أو توصية أو محاصة.

(٢) يذكر عددهم الثلاثة، الأربعة، الخمسة ... وقد ذكرنا أنواع الحصص بأنواع من الشركاء بحسب الاتفاقات.

(٣) يمكن ذكر اسم أحدهم كاملاً أو أسماء بعض الشركاء مع ألقابهم وذكره كلمة" وشركاه " أو شركاهم "أو " وأولاده " أو " وأولادهم".

(٤) يمكن أن تكون المساهمة نقدية أو عينية منقولاً أو عقاراً أو حق انتفاع أو متجراً أو رخصة أو عملاً وقد أدرجنا في المتن نصوصاً وأمثلة عن هذه المساهمات. ويمكن للشريك أن يقدم أكثر من نوع واحد من المساهمات فيقدم نقوداً وعقاراً ورخصة وعملاً بآن واحد فتذكر بتفاصيلها كونها تصبح من أموال الشركة بمجرد التوقيع على عقد تأسيسها .

ب- ...... ليرة سورية ثمن العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن (يذكر نوع العقار) مؤلف من ...... في شارع ...... بناية ...... الطابق ...... قدمه الفريق الثاني عينا والتزم بنقل ملكيته للشركة في السجل العقاري وسلمه لها خالياً من أي شاغل والتزم بدفع ضرائب ورسوم التفرغ ونقل الملكية من ماله الخاص.

ج- ...... ليرة سورية ثمن المتجر المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... المستأجر من مالكه السيد ...... والمعروف باسم ...... والمسجل بالسجل التجاري برقم ...... تاريخ / / الجاري بملك الفريق الثالث الذي قدمه عينا بجميع عناصره المادية والمعنوية من اسم وشهره وزبائن وموجودات وحق أجارة ونماذج ورخص وبراءات والتزم بنقل ملكيته لاسم الشركة ودفع الضرائب والرسوم المرتبة على نقل الملكية وعلى التفرغ من ماله الخاص.

د- ...... ليرة سورية كحق انتفاع [1] بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... /بالهاتف رقم ...... /بالتلكس رقم ...... / بالفاكس رقم ...... بمدينة ...... قدمه الفريق الرابع عيناً.

هـ- ...... ليرة سورية قيمة سند دين يستحق الأداء بتاريخ / / على المدين السيد ...... قدمه الفريق الخامس كدائن ضامن وجود الدين ويسار المدين وملتزم بوفاء قيمته بتاريخ الاستحقاق وبفائدة قدرها ...... % من تاريخ الاستحقاق وحتى الوفاء عند التأخر دون إخلال بأي تعويض تكميلي تطلبه الشركة عند الاقتضاء دونما حاجة لاعذاره أو حكم قضائي به.

و- ...... ليرة سورية قيمة سند دين مستحق الأداء بتاريخ / / على المدين السيد ...... قدمه الفريق السادس.

ز- ...... ليرة سورية تمثل حق استعمال واستثمار الرخصة رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن ...... بمنح الفريق السابع حق إنشاء مصنع ...... /مدجنة ...... / مرآب ...... قدمها الفريق السابع وتنازل عنها للشركة.

ح- خبرة وعمل الفريق الثامن طيلة الوقت/أو بعض الوقت[2] لـ ...... ساعة يومياً. والتزم بتقديم حساب للشركة عما يكون قد كسبه من وقت قيام الشركة ولحين انتهائها يوافق عليه باقي الشركاء.

---

(١) إذا كانت الحصة مجرد الانتفاع بالمال فتسري عليها أحكام الإيجار وتلتزم الشركة بردها عيناً لمن قدمها بنهاية الشركة.

(٢) إذا كان التزام الشريك بالعمل بعض الوقت فيحسن تقدير مدته بالساعة كل يوم أو أسبوع.

المادة ٣- مدة الشركة ...... شهراً/سنة تبدأ من تاريخ / / وتنتهي بغاية يوم / / وتتجدد تلقائياً سنة فسنة/أو مدة فمدة مماثلة أخرى ما لم يبد أحد الشركاء لباقيهم رغبته في عدم التجديد بكتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل قبل ...... يوماً على الأقل من حلول أجل انقضاء الشركة الأصلي أو المجدد حسب الحال.

أو

المادة ٣- مدة الشركة المدة اللازمة لإنجاز مشروع(١) ...... وتسليمه لـ......

أو

المادة ٣- مدة الشركة غير محددة.

المادة ٤-أ- يتولى إدارة الشركة والتوقيع عنها تحت اسمها الشريك ...... /أو الشركاء ...... و...... مجتمعين/أو الشركاء ...... و ...... و ...... منفردين ...... أو منفردين ومجتمعين وله /أو ولهم جميع السلطات اللازمة لتحقيق غرض الشركة. وتكون الشركة ملزمة بتصرفاته/بتصرفاتهم ويكون له/أو لهم حق تمثيلها أمام الغير والقضاء والتوكيل بالخصومة والمحاكمة مع أي كان وبأي خصوص وبأية محكمة وتعيين العمال ونقلهم وتسريحهم وتحديد أجورهم.

ب- لا يجوز للشريك/أو للشركاء المذكورين رهن أو بيع أو هبة عقارات وأموال الشركة وسنداتها أو إدخال الشركة شريكاً في شركة أخرى أو دمجها أو اندماجها أو عقد صلح أو تحكيم أو تنازل عن ضمان أو رهن للشركة أو إبراء مدين من الدين بلا مقابل أو رفع الرهن قبل الوفاء بالدين المضمون أو الاقتراض باسم الشركة أو الإقراض من أموالها أو التنازل عن الدعاوى والحقوق موضوعها أو عن الأحكام ومهل الطعن بها والطعون ومهل الإخطارات التنفيذية وتبليغها وتبلغها أو (٢) ...... إلاّ بموافقة الشركاء جميعهم.

ج- يتولى إدارة الشؤون(٣) المالية/الفنية/الحسابية/التسويق... الخ الشريك ...... تحت إدارة الشريك ...... إلاّ بحال مرضه المؤيد بتقرير طبي أو سفره للحج أو بمهمة تقتضيها أعمال الشركة وبهذه الحال يكون مسؤولاً عن أجور الوكيل وتعويضاته.

د- لا يجوز لأي من الشركاء المذكورين أن يفوض سلطاته في الإدارة لوكيل عنه سواء كان من الشركاء أو من غيرهم إلاّ بموافقة باقي الشركاء.

---

(١) يجوز أن يكون غرض الشركة تنفيذ مشروع معين وفي هذه الحال تنتهي مدتها بانتهاء المشروع.
(٢) تدرج المحظورات الأخرى ومن بينها مثلاً عدم توقيع العقود التي تزيد قيمتها عن مبلغ معين.
(٣) يجوز توزيع أعمال الإدارة بين الشركاء بحيث يختص كل منهم بجزء منها تحت إدارة المفوض بالتوقيع أو دونها.

المادة ٥ -أ- تمسك دفاتر منتظمة لحسابات الشركة يرصد فيها رأسمالها النقدي والعيني وتدون فيها جميع الإيرادات والمصاريف وغيرها حسب الأصول التجارية[١]. ويحق لكل من الشركاء وبأي وقت الاطلاع عليها وعلى رصيد الشركة بنفسه أو بواسطة خبير محاسب.

ب- يفتح حساب جار باسم الشركة في مصرف ...... ويتولى الشريك ...... /أو الشركاء ...... تحريكه منفردين /أو مجتمعين /أو منفردين ومجتمعين.

ج- إذا استلزمت أعمال الشركة سفر أي من الفرقاء خارج مقر الشركة فتصرف له أجور الركوب براً أو جواً أو بحراً بالدرجة السياحية/الأولى ونفقة الإقامة في فندق دون طعام /مع الطعام من فئة ... نجوم وتحدد مدة السفر باتفاق الشركاء.

د- السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية باستثناء السنة المالية الأولى حيث تبدأ بتاريخ تسجيل هذا العقد في ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وتنتهي بانتهاء السنة الميلادية الجارية.

هـ-يجرى في نهاية كل سنة مالية جرد بموجودات الشركة وديونها وميزانية ختامية عن السنة المالية المنصرمة وحساب للأرباح والخسائر يراعى فيه تنزيل أجور المستخدمين والعمال والعقارات وقيمة استهلاك موجودات الشركة من العدد والأدوات والآلات والآليات والأثاث وتجديدها وقيمةالضرائب والرسوم المترتبة على نشاطات الشركة والغرامات المفروضة عليها وفوائد الأموال المقترضة من الشركاء والغير وغير ذلك من المصروفات التي يستلزمها العمل.

و- يبلغ الفريق ...... جميع الشركاء المستندات المذكورة في الفقرة / ج / السابقة بالبريد المسجل مع إشعار بالوصول خلال فترة لا تتجاوز الخامس عشر من شهر كانون الثاني التالي. وتعتبر هذه المستندات نافذة بحق الشريك بمجرد توقيعه عليها دون تحفظ أو انقضاء خمسة عشر يوماً على تسلمه إياها بالبريد وعدم الاعتراض عليها.

المادة ٦- ١- توزع الأرباح والخسائر بين الشركاء بعد اعتماد الوثائق المذكورة في المادة السابقة بالنسب المئوية التالية:

أولاً - ...... % لقاء رأس المال المدفوع وتوزع بين الشركاء كما يلي:

أ- ...... % للفريق ......

---

(١) إذا كان للشركة مخزن أو أكثر فتضاف عبارة " ودفاتر لمحاسبة المواد تدون فيها جميع إدخالات وإخراجات المخازن ".

ب- ...... % للفريق ......

ج- ...... % للفريق ......

ثانياً - ...... % لقاء العمل توزع بين الشركاء كما يلي:

أ- ...... % للفريق ......

ب- ...... % للفريق ......

ج- ...... % للفريق ......

٢-في حال وجود خسارة في ميزانية إحدى السنوات ترحل للسنة التالية ولا توزع أية أرباح إلاّ بعد تغطية خسارة السنوات السابقة. وإذا انحلت الشركة قبل مدتها أو انقطع الشريك/أو الشركاء المنتدب لأعمال الإدارة عن العمل مدة ...... يوماً لأي سبب من الأسباب فيخفض نصيب الشريك ذي العلاقة في الربح والخسارة إنقاصاً نسبياً بحسب مدة الانقطاع إلى كامل أيام السنة الميلادية.

٣-يعفى الشريك ...... من الخسارة [١].

المادة ٧- يجوز للشريك ...... /أو لكل من الشركاء...... و...... و...... استجرار مبلغ شهري لا يتجاوز ...... ليرة سورية. ويعتبر ما استجره خلال السنة المالية المنصرمة ديناً عليه للشركة دون فائدة. ويقتطع من أرباحه منها حكماً ومن حصته برأس المال إذا صفيت الشركة ولم تغط أرباحه ما تم استجراره.

المادة ٨- يخصص للشريك ...... أجر شهري عن أتعابه قدره ...... ليرة سورية علاوة على أرباحه عن ماله وعمله.

المادة ٩-أ- لا يجوز لأي شريك القيام بأي عمل أو نشاط تمارسه الشركة. كما لا يجوز له أن يدير مشروعا مشابهاً. ويستمر هذا الحظر لما بعد انقضاء ...... شهراً على انسحابه أو فصله قبل انقضاء مدة الشركة الأصلية أو المجددة .

ب- لا يجوز لأي شريك أن يعقد مع الشركة لحسابه الخاص أي تصرف أو أية مقاولة أو مشروع سواء كان ذلك بالذات أو بالواسطة أو باستعارة اسم غيره أو تسخير غيره لهذه الغاية. وإذا فعل اعتبر مفصولاً من الشركة من تاريخ العقد المذكور واستمرت الشركة بين باقي الشركاء مع عدم الإخلال بحق ملاحقته بكل عطل وضرر يلحق بالشركة من جراء ذلك واقتطاع التعويض من استحقاقاته ودونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

---

(١) يشترط لإعفاء الشريك من الخسارة أن تكون مساهمته في الشركة لقاء عمله فقط وألا يكون قد تقرر له أجر عن هذا العمل. أما إذا تقرر له أجر وأعفي من الخسارة فيكون عقد الشركة باطلاً.

ج- لا يجوز لأي شريك أن يأخذ أو يحتجز أي مبلغ من أموال الشركة وإلاّ لزمته فوائد المبلغ من يوم أخذه أو احتجازه بغير حاجة إلى مطالبة قضائية أو اعذار ودون إخلال بما يستحق للشركة من تعويض تكميلي عند الاقتضاء. ويسري ذلك على أخذ الشريك أعيان الشركة واحتجازها أو استعمالها لأغراضه الخاصة ولو كان ذلك بشكل مؤقت.

المادة ١٠ -أ- لا يحق لأي من الشركاء أن ينسحب من الشركة قبل نهاية مدتها ولا أن يبيع حصته فيها أو يتنازل عنها أو عن جزء منها للغير أو لأحد أو بعض الشركاء بعوض أو بغير عوض إلاّ بموافقة الشركاء الآخرين الخطية بعد إبلاغهم رغبته الخطية بذلك قبل ...... شهر على الأقل وبشرط ألا يحصل الانسحاب عن غش أو في وقت غير لائق. ويتم الإبلاغ بواسطة الكاتب بالعدل. ويعتبر الشريك المتبلغ موافقاً إذا لم يرد بالرفض بواسطة الكاتب بالعدل خلال أسبوع من تاريخ استلامه الرغبة بالانسحاب.

ب- إذا انسحب أحد الشركاء فتستمر الشركة بين الباقين وحدهم وتصفى حقوق المنسحب بحسب نصيبه في أموال الشركة ويقدر هذا النصيب بحسب قيمته الدفترية حسب آخر جرد سنوي/أو قيمته بسعر السوق/أو قيمته بتاريخ الانسحاب/أو يوم صدور موافقة آخر شريك على الانسحاب ويدفع له نقداً على دفعة واحدة/أو على أقساط سنوية لمدة ...... سنة ويتحمل الضرائب المترتبة على انسحابه لا سيما ضريبة الدخل (التفرغ)..

ج- إذا فصل أحد الشركاء وفقاً للمادة /٩/ من هذا العقد أو لعدم إمكان استمرار الشركة بوجوده بحكم قضائي فتصفى حقوقه كما لو كان منسحباً وفق الفقرة /ب/ السابقة.

د- إذا توفي أحد الشركاء فتستمر الشركة بين الأحياء الباقين وورثة المتوفى الذين يصبحون شركاء موصين من تاريخ وفاة مورثهم لنهاية مدة الشركة الأصلية أو المجددة.

أو

د- إذا توفي أحد الشركاء فتستمر الشركة بين الأحياء الباقين وحدهم وتصفى حقوق المتوفى بحسب نصيبه في الشركة كما لو كان منسحباً بتاريخ الوفاة وفق الفقرة /ب/ السابقة .

أو

د- إذا توفي أحد الشركاء فتنحل الشركة.

هـ-يتم تنظيم عقد معدل جديد بين الباقين في كل حالة من الحالات السابقة يودع ديوان محكمة البداية المدنية والسجل التجاري ومقر الشركة.

المادة ١١- تنحل الشركة في الأحوال التالية:

أ- إذا فقد أحد الشركاء أهليته أو حجر عليه أو أعسر أو أفلس. على أنه يجوز لباقي الشركاء أن يقرروا بإجماع الآراء استمرار الشركة فيما بينهم بمعزل عن الشريك المذكور وتصفى حقوقه كما لو كان منسحباً وفق الفقرة /ب/ من المادة العاشرة السابقة.

ب- إذا تجاوزت خسائر الشركة السنوية ...... % من رأس مالها ما لم يتفق الشركاء على استمرارها رغم الخسارة.

ج- إذا عجز الشريك ...... (الذي يؤدي عمله فقط أو عمله وماله) لمرض أو لأي سبب آخر ما لم يتفق الشركاء على غير ذلك فإن قرروا الاستمرار وتصفية حقوق هذا الشريك تمت التصفية كما لو كان منسحباً وفق الفقرة /ب/ من المادة /١٠/ السابقة.

د- إذا أجمع الشركاء على حلها في أي وقت.

هـ-إذا توفي أحد الشركاء[١].

المادة ١٢-أ-في حال انحلال الشركة لأي سبب من الأسباب تبقى شخصية الشركة كأنها موجودة في المدة اللازمة للتصفية ولأجل حاجة التصفية فقط. ويقوم بالتصفية جميع الشركاء بالطريقة التي يتفقون عليها/أو يقوم بالتصفية الشريك...... /أو الشركاء ...... /وعند عدم الاتفاق تصفى من مصف تختاره أغلبية الشركاء ...... و ...... و ...... العددية فإن لم تتم هذه الأغلبية عرض أمر تعيين المصفي على محكمة البداية المدنية في ...... بناءً على طلب أحد الشركاء أو بعضهم/أو على المحكمين المنصوص عليهم في المادة /١٤/ من هذا العقد[٢].

ب- يحصل المصفي/أو المصفون ما للشركة من ديون في ذمة الغير أو في ذمة الشركاء ويوفي/أو ويوفون ما عليها من ديون للغير أو للشركاء ويبيع/ويبيعون موجوداتها بالمزاد أو التراضي حسب رغبته /أو رغبتهم وبالطريقة التي يراها /يرونها مناسبة دون التقيد بدوائر التنفيذ أو الاستعانة بالدلالين والخبراء والإعلان ويقوم /أو ويقومون بجميع الأعمال التي تقتضيها التصفية بما في ذلك مقاضاة مديني الشركة واتخاذ الوسائل التحفظية بالنسبة إلى هذه الديون والتنفيذ على المدينين. وبطلب ترقين قيد الشركة في السجل التجاري و/السجل الصناعي والدوائر المختصة.

---

(١) يدرج هذا النص إذا اتفق الشركاء على ذلك بحسب المادة /١٠/.

(٢) يمكن إدراج هذا النص إذا أدرج شرط التحكيم بنص خاص في عقد تأسيس الشركة.

ج- تراعى عند التصفية ما أمكن إعادة الحصص العينية لمقدميها من الشركاء بحسب قيمها الدفترية/أو بسعر السوق بتاريخ التصفية. أما الحصص المقدمة كحق انتفاع بعينها فتعاد لمقدميها بالحالة التي هي عليه بتاريخ التصفية وإذا كانت قد هلكت أو تعيبت بخطأ من المديرين فيعوض على صاحبها من أموال الشركة بالمقدار الموازي لذلك.

د- تراعى عن التصفية عرض موجودات الشركة على الشركاء بسعرها السوقي بتاريخ التصفية ويعود تقرير هذا العرض للمصفي وحده.

هـ-لا يجوز للمصفي إسقاط حقوق الشركة والإبراء منها والتخلي عن التأمينات إلاّ مقابل تأمينات أخرى معادلة لها ولا أن يعقد صلحا أو تحكيماً أو يتنازل عن المتجر أو المصنع إلاّ باتفاق أغلبية حصص الشركاء المساهمين بدفع المال.

و- يقسم حاصل التصفية بين الشركاء بحسب سهامهم برأس المال بعد احتساب الأرباح والخسائر المبينة بالمادة /٥ د/أعلاه وتسلم دفاتر الشركة للسيد ...... لحفظها خمسة عشر عاماً من تاريخ القسمة.

ز- يعتبر المصفون متكافلين متضامنين في مسؤولياتهم حيال كل من الشركاء.

المادة ١٣- يكون كل مبلغ يقرضه أحد الشركاء بلا فائدة/أو بفائدة سنوية قدرها ...... % تؤدى بنهاية كل سنة مالية ولا يحق للمقرض مطالبة الشركة برد القرض قبل موعد استحقاقه مهما كان السبب. ويتم الاقتراض بموافقة جميع الشركاء.

المادة ١٤- كل نزاع ينشب بين الشركاء حول هذا العقد أو تنفيذه أو تصفية الشركة أو تعيين المصفي تكون محكمة مدينة ...... هي المختصة وحدها بنظره.

أو

المادة ١٤- كل نزاع ينشب بين الشركاء حول هذا العقد أو تنفيذه أو تصفية الشركة أو تعيين المصفي يحل عن طريق التحكيم من ثلاثة محكمين يتفق الشركاء ...... على تعيينهم فإن لم يتم الإجماع فتعينهم خلال أسبوع من تاريخ طلب أي من الشركاء غرفة تجارة ...... /أو غرفة صناعة ....../ أو المحكمة المختصة بنظر النزاع ويكون المحكمون مفوضين بالصلح ومعفيين من التقيد بقواعد الأصول والقانون والمهل وقرارهم مبرماً/أو يكون المحكمون مفوضين بالقضاء وملزمين بالتقيد بالأصول والمواعيد المتبعة أمام المحاكم وبقواعد القانون وقرارهم قابلاً للاستئناف أمام محكمة استئناف...... ويلتزم المحكمون بالبت بالنزاع وتقدير أتعابهم وكاتبهم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تبلغ آخر واحد منهم مهمة التحكيم.

المادة ١٥- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء واحتفظ كل واحد منهم بإحداها ومن ثلاث أخرى لإيداع الأولى ديوان محكمة البداية المدنية بمدينة ...... والثانية بمقر الشركة بمعرفة الشريك والثالثة السجل التجاري.

... في / /

الفريق الرابع **الفريق الثالث** **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٦٠

عقد تعديل شركة تضامن بإدخال شريك جديد

الفريق الأول : شريك قديم

الفريق الثاني: شريك قديم

الفريق الثالث: شريك قديم

الفريق الرابع: شريك جديد

المقدمة: لما كان الفرقاء الثلاثة الأوائل قد أنشأوا فيما بينهم شركة تضامن باسم "......" تتعاطى ...... في مدينة ...... وكان الفريق الرابع راغباً بالانضمام إليهم كشريك متضامن وقد قبل الشركاء ذلك.

فقد اتفق الفرقاء ...... وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- دخل الفريق ...... شريكاً متضامناً إضافة لباقي الشركاء في شركة التضامن ((يذكر اسم الشركة)) المؤسسة بينهم والمودع عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجلة بالسجل التجاري رقم ...... تاريخ / / وذلك اعتباراً من تاريخ / /

المادة ٣- عدل الشركاء عقد إنشاء الشركة المذكورة وأصبح بدءا من التاريخ المذكور كما يلي:

أ- اسم الشركة " ...... "

ب- رأسمال الشركة ...... ليرة سورية.

ج- حصة الفريق الرابع من رأس المال ...... ليرة سورية و ...... % من الأرباح والخسائر/أو يعاد توزيع الأرباح والخسائر كما يلي: (تذكر النسب الجديدة).

د- يتولى الشريك ...... إدارة ......

هـ-يتحمل الشريك ...... الضرائب المترتبة على الشركاء والشركة نتيجة انضمامه لها خاصة ضريبة الدخل (التفرغ).

المادة ٤- تبقى أحكام عقد التأسيس الأخرى نافذة دون أي تعديل فيما لا يخالف هذا العقد.

المادة ٥- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء احتفظ كل منهم بإحداها إضافة لنسخة تودع في ديوان المحكمة المذكورة وأخرى مقر الشركة وثالثة السجل التجاري.

... في / /

الفريق الرابع **الفريق الثالث** **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٦١

عقد تعديل شركة تضامن انسحب أحد شركائها

الفريق الأول : الشريك الباقي

الفريق الثاني: الشريك الباقي

الفريق الثالث: الشريك الباقي

الفريق الرابع: الشريك المنسحب

المقدمة: لما كان الفرقاء المذكورون قد أنشأوا فيما بينهم شركة تضامن/توصية بسيطة باسم "......" تتعاطى ...... بمدينة ...... وأودعوا عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / وكان الفريق ...... راغباً بالانسحاب منها وقد وافق بقية الشركاء على ذلك وعلى استمرار الشركة فيما بينهم.

فقد اتفق الفرقاء ...... وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- انسحب الشريك ...... من الشركة المذكورة في المقدمة اعتباراً من تاريخ / /

ب- تمت تصفية حقوق الشريك المذكور وفق عقد تأسيس الشركة وتسلم عند توقيعه هذا العقد ... عيناً[1] خالياً من أي شاغل أو عطب أو كسر/أو رخصة ......

---

(١) تذكر إذا كان الشريك المنسحب قد قدم حصته برأس المال حق انتفاع بشيء معين أو رخصه معينة

كما قبض جميع حقوقه فيها من أرباح وخسائر ورأس مال وقروض وتعويضات وفق مخالصة وقعها وأبرأ ذمتها وذمة الشركاء إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بهذه الشركة والتزم بتأدية ما يصيبه من ضرائب ورسوم وغرامات عن نشاط الشركة لم يجر تسديدها أو تحقيقها وبضريبة الدخل على التفرغ عن حصته للباقين.

ج- أبرأ الشركاء ذمة الشريك المذكور واسقطوا كل حق ودعوى وطلب يتعلق بهذه الشركة تجاهه عن الضرائب والرسوم والغرامات فيما عدا التي تحقق بعد هذا العقد عن نشاط الشركة إبان وجوده فيها فيكون مسؤولاً عنها بحسب حصته في الشركة.

المادة ٣-أ- اتفق الفرقاء الآخرون على بقاء الشركة المذكورة فيما بينهم مع إدخال التعديلات التالية على عقد تأسيسها لتصبح اعتباراً من تاريخ / / :

١-اسم الشركة " يذكر الاسم "

٢-رأسمال الشركة " يذكر الرقم الجديد بعد تنزيل حصة المنسحب "

٣-توزع الأرباح والخسائر بين الشركاء الباقين كما يلي:

- ...... % للفريق ......
- ...... % للفريق ......
- ...... % للفريق ......

ب- تظل باقي أحكام عقد تأسيس الشركة الأخرى سارية المفعول فيما لا يخالف هذا العقد.

المادة ٤- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء احتفظ كل واحد منهم بنسخة منها إضافة لنسخة تودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وأخرى في مقر الشركة وثالثة في السجل العقاري.

... في / /

الفريق الرابع **الفريق الثالث** **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٦٢

عقد إنشاء شركة توصية بسيطة[١]

الفريق الأول :

الفريق الثاني:

الفريق الثالث:

اتفق الفرقاء الثلاثة على إنشاء شركة توصية بسيطة ضمن الشروط التالية:

المادة ١- أنشأ الفرقاء الثلاثة فيما بينهم شركة توصية بسيطة باسم " شركة ...... و ...... وشركاهم " غرضها (يذكر الغرض من إنشاء الشركة " وتهدف الربح ومركزها الرئيسي في مدينة – شارع ...... بناية ...... ولها أن تفتح فروعاً في جميع المحافظات والخارج ونقلها باتفاق الشركاء.

المادة ٢- يكون الفريقان الأول والثاني شريكين متضامنين أما الفريق الثالث فهو شريك موص.

أو

- يكون الفريقان الأول والثاني بأفراده (في حال تعدد أفراد الفريق الثاني مثلاً) مجتمعين شركاء متضامنين ويكون الفريق الثالث شريكاً موصياً.

المادة ٣- يحدد رأسمال الشركة بمبلغ قدره ...... ليرة سورية دفعة الشركاء كما يلي[٢]:

أ- الفريق الأول مبلغ ...... ليرة سورية.

ب- الفريق الثاني مبلغ ...... ليرة سورية.

ج- الفريق الثالث مبلغ ...... ليرة سورية.

---

(١) شركة التوصية البسيطة تضم شركاء متضامنين يضمنون ديون الشركة بجميع أموالهم ويقتصر عليهم حق إدارتها وشركاء موصين يضمنون ديونها ضمن حدود مساهمتهم برأس المال ويكونون ممنوعين من إدارتها أو الاشتراك بهذه الإدارة.

(٢) يجوز أن يقدم الشركاء عملهم إضافة لمساهمتهم المالية أو أن يقدم أحدهم أو بعضهم عمله فقط طيلة الوقت أو بعضه ففي هذه الأحوال تضاف عبارة " وعمله طيلة/أو بعض الوقت " أو تذكر لوحدها إن كان الشريك مساهماً بعمله فقط على النحو المذكور بالصيغة رقم ٢٥٩.

كما يجوز لهم تقديم أشياء عينية كعدد وآلات وأدوات وحق انتفاع بعقار ففي هذه الأحوال تضاف عبارة " والأشياء كذا أو كذا جديدة /مستعملة/صالحة للاستعمال " وترد إليه عينا بحالتها المذكورة بانقضاء الشركة /أو " وتدخل أموال الشركة وتقوم مع باقي أموالها بانقضاء الشركة " وذلك حسب الاتفاق .

المادة ٤- مدة الشركة ...... سنة ميلادية تبدأ من تاريخ تسجيل هذا العقد في ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وتتجدد تلقائياً سنة فسنة/أو مدة مماثلة فمدة ما لم يبد أحد الشركاء لباقيهم رغبته بعدم التجديد بكتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل قبل شهر على الأقل من حلول أجل انقضاء الشركة الأصلي أو المجدد حسب الحال.

المادة ٥-أ- يتولى الفريق ...... إدارة الشركة والتوقيع عنها تحت اسم الشركة وتمثيلها أمام الغير والقضاء والتوكيل بالخصومة والمحاكمة مع أي كان وبأي خصوص وبأية محكمة وتعيين العمال ونقلهم وتسريحهم وتحديد أجورهم وله جميع السلطات اللازمة لتحقيق غرض الشركة وإدارتها مالياً وفنياً وإداريا ومحاسبيا وتجارياً و...... .

أو

أ- يتولى الفريقان الأول والثاني إدارة الشركة ...... والتوقيع عنها تحت اسم الشركة مجتمعين/أو منفردين/أو مجتمعين ومنفردين و... (باقي العبارة) .

ب- لا يجوز للفريق الأول (أو للفريقين المذكورين) دون موافقة باقي الشركاء الخطية رهن أو هبة أموال وسندات الشركة وإدخال الشركة شريكاً بشركة أخرى أو إدماجها بغيرها أو إقراض أموالها أو الاستقراض باسمها أو عقد الصلح أو التحكيم أو إسقاط الديون والدعاوى أو الأحكام ومهل الطعن بها والتبليغ والاخطارات التنفيذية أو الإبراء من الديون أو التخلي عن تأميناتها أو كفالة الغير باسم الشركة.

ج- لا يجوز للفريق الأول (أو للفريقين المذكورين) أن يفوض سلطاته في الإدارة كلياً أو جزئياً لوكيل عنه سواء من الشركاء أو من غيرهم إلاّ بحال مرضه المؤيد بتقرير طبي أو سفره للحج أو بمهمة تقتضيها أعمال الشركة وبهذه الحال يكون مسؤولاً عن أجور الوكيل وتعويضاته وأعماله .

د- يجوز للشركة أن تقترض من أحد الشركاء بموافقتهم جميعاً وفي هذه الحال لا تستحق أية فوائد عن القرض/أو تستحق فوائد عن القرض بنسبة...... % سنوياً(١).

المادة ٦- يتولى الفريق الثاني شؤون التسويق و ...... أية مهمة أخرى.

أو

- يتولى الفريق الثاني (بفرديه/أو بأفراده) شؤون التسويق و ... وهما مسؤولان عنها بالتكافل والتضامن بينهما أمام شركائهم الآخرين.

---

(١) يجب ألا تتجاوز ٩% سنوياً.

المادة ٧- لا يجوز للفريق الثالث[1] الموصي الاشتراك في الإدارة أو التوقيع عن الشركة أو التدخل بشؤونها وليس له سوى الاطلاع على حساباتها ووثائقها وتقاضي الأرباح وتأدية الخسائر وحصته في التصفية.

المادة ٨- إذا استلزمت أعمال الشركة سفر أي من الفرقاء المتضامنين خارج مقر الشركة فتصرف له أجرة الركوب براً أو جواً أو بحراً بالدرجة السياحية/أو بالدرجة الأولى ونفقة الإقامة في فندق دون طعام /مع الطعام من فئة ...... نجوم. وتحدد مدة السفر باتفاق الشركاء المتضامنين.

المادة ٩-أ- يتولى إدارة الشؤون الحسابية والخزينة تحت إشراف الفريق ...... (أحد الفرقاء المتضامنين) محاسب يعينه الفريق المذكور ويلتزم بتوقيع هذا الفريق على كل وثيقة قبض أو صرف أو إدخال أو إخراج.

ب- تمسك دفاتر منتظمة لحسابات الشركة يرصد فيها رأسمالها النقدي/أو النقدي والعيني[2] وتدون فيها جميع الإيرادات والمصاريف وغيرها حسب الأصول التجارية. ويحق لكل من الشركاء الإطلاع عليها في أي وقت وعلى رصيد الشركة بنفسه أو بواسطة خبير محاسب.

ج- السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية باستثناء [2] السنة المالية الأولى حيثُ تبدأ من تاريخ تسجيل هذا العقد بديوان محكمة البداية المدنية في ...... وتنتهي بانتهاء السنة الجارية.

د- يفتح حساب جار باسم الشركة في مصرف ...... يتولى الفريق الأول/أو الفريقان الأول والثاني المتضامن تحريكه بتوقيعه تحت اسم الشركة ولا يجوز له أن يبقي في صندوقها أكثر من مبلغ ...... ليرة سورية نقداً.

هـ-يجرى في نهاية كل سنة مالية جرد لموجودات الشركة وحساباتها الدائنة والمدينة وتنظم ميزانية ختامية عن السنة المالية المنصرمة وحساب الأرباح والخسائر ويراعى فيه تنزيل أجور المستخدمين والعمال والعقارات وقيمة استهلاك موجودات الشركة من الآلات والعدد والآليات والأثاث وغيرها وتجديدها وقيمة الضرائب والرسوم المترتبة على نشاطات الشركة والغرامات المفروضة عليها.

---

(١) أي الشريك الموصي وإذا تعدد الفرقاء الموصون فيذكر ترتيبهم " لا يجوز للفرقاء الثالث والرابع والخامس الموصين

(٢) يضاف الاستثناء إذا شكلت الشركة أثناء السنة أما إذا ابتدأت من مطلع العام فلا ضرورة لذكر الاستثناء .

وفوائد الأموال المقترضة من الشركاء ومن غيرهم ونفقات سفر الشركاء لتحقيق أغراض الشركة والصدقات والتبرعات وغير ذلك من المصروفات التي يستلزمها العمل.

و- يتولى الفريق الأول تبليغ باقي الفرقاء المستندات المذكورة في الفقرة /هـ/ السابقة خطياً أو بالبريد المسجل مع إشعار بالوصول خلال فترة لا تتجاوز الخامس عشر من شهر كانون الثاني التالي. وتعتبر هذه المستندات نافذة بحق الشريك بمجرد توقيعه عليها أو انقضاء خمسة عشر يوماً على تسلمها بالبريد وعدم الاعتراض عليها.

المادة ١٠-أ-توزع الأرباح والخسائر الصافية بين الشركاء بعد اعتماد الوثائق المذكورة بالمادة السابقة كما يلي:

- ...... %للفريق الأول ...... منها......% لقاء مساهمة رأس المال و...... % لقاء عمله طيلة الوقت [١].
- ...... % للفريق الثاني ...... منها ...... % لقاء مساهمة برأس المال و...... % لقاء عمله طيلة الوقت.
- ...... % للفريق الثالث لقاء مساهمته برأس المال.
- يعفى الشريك ...... من الخسارة[٢].

ب- في حال وجود خسارة في إحدى السنوات ترحل للسنة المالية التالية. ولا توزع أية أرباح إلاَ بعد تغطية خسارة السنوات السابقة.

ج- إذا انحلت الشركة قبل مدتها أو توقف الفريق المتضامن (أو الفرقاء المتضامنون) عن العمل لسبب من الأسباب فيخفض نصيب الشريك ذي العلاقة في الربح والخسارة إنقاصاً نسبياً بحسب نسبة توقف العمل إلى كامل أيام السنة.

المادة ١١-أ- لا يجوز لأي شريك القيام بأي عمل أو نشاط تمارسه الشركة كما لا يجوز له أن يدير مشروعاً مشابهاً ويستمر هذا الحظر لما بعد انقضاء سنة ميلادية على انسحابه أو فصله من الشركة قبل انقضاء مدتها الأصلية أو المجددة .

---

(١) أو بعض الوقت بحسب الاتفاق ويجوز للشركاء الاستجرار من أموال الشركة وتقاضي الأجور على النحو المذكور في المادتين ٧و٨ من الصيغة ٢٥٩.

(٢) بشرط ألا يكون مخصصاً بأجر.

ب- لا يجوز لأي شريك أن يعقد مع الشركة لحسابه الخاص أي تصرف أو أية مقاولة أو مشروع سواء كان ذلك بالذات أو بالواسطة أو باستعارة اسم غيره أو تسخير الغير لهذه الغاية و إذا فعل اعتبر مفصولاً من الشركة من تاريخ العقد المذكور وصفيت حساباته كشريك منسحب واستمرت الشركة بين باقي الشركاء مع عدم الإخلال بحق مطالبته بكل عطل وضرر يلحق الشركة من جراء ذلك واقتطاعه من استحقاقاته دونما حاجة لاخطاره أو اعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ج- لا يجوز لأي شريك أن يأخذ أو يحتجز أي مبلغ من أموال الشركة وإلاّ لزمته فوائد المبلغ ٩% من يوم أخذه أو احتجازه بغير حاجة إلى مطالبة قضائية أو اعذار أو حكم قضائي ودون إخلال بما يستحق للشركة من تعويض تكميلي عند الاقتضاء ويسري ذلك على أخذ الشريك أعيان الشركة واحتجازها أو استعمالها لأغراضه الخاصة ولو كان ذلك بشكل مؤقت.

المادة ١٢ -أ- لا يجوز لأي من الشركاء أن ينسحب من الشركة قبل نهاية مدتها الأصلية أو المجددة ولا أن يبيع حصته فيها أو يتنازل عنها كلا أو جزءاً للغير أو لأحد أو بعض الشركاء بعوض أو بغير عوض إلاّ بموافقة الشركاء الآخرين الخطية بعد إبلاغهم رغبته ذلك بكتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل قبل ثلاثة أشهر على الأقل وبشرط ألا يحصل الانسحاب عن غش أو في وقت غير لائق.

ب- إذا انسحب أحد الشركاء فتستمر الشركة بين الباقين وحدهم وتصفى حقوق المنسحب بحسب نصيبه في أموال الشركة ويقدر هذا النصيب بحسب قيمته الدفترية حسب آخر جرد سنوي تم قبل الانسحاب /أو حسب قيمته السوقية يوم الانسحاب ويدفع له نقداً دفعة واحدة أو على أقساط بحسب حال الشركة المالي وقتئذٍ دون أن يحق له الاعتراض على ذلك ويلتزم بالضرائب والرسوم والغرامات المترتبة على نشاط الشركة ولم تحقق أو تسدد حتى انسحابه كما يلتزم بضريبة الدخل (التفرغ) المترتبة على انسحابه.

ج- إذا توفي أحد الشركاء المتضامنين فتستمر الشركة بين الأحياء الباقين وورثة المتوفى الذين يصبحون شركاء موصين من تاريخ وفاة مورثهم ولنهاية مدة الشركة الأصلية أو المجددة وذلك بحسب حصصهم الإرثية في تركة مورثهم ومقدار مساهمته برأس مال الشركة. وإذا توفي أحد هؤلاء الورثة فتصفى حقوق ورثته كما لو كان منسحباً من الشركة وفقاً للفقرة / ب / من هذه المادة .

د- إذا توفي الشريك الموصي فتستمر الشركة بين الأحياء الباقين وورثة المتوفى والذين يصبحون شركاء موصين بحسب حصصهم الإرثية في تركة مورثهم ومقدار مساهمته برأسمال الشركة.

هـ- إذا لم يبق في الشركة شريك متضامن فتعتبر منحلة.

المادة ١٣- تنحل الشركة في أحد الأحوال التالية:

أ- إذا فقد أحد الشركاء أهليته أو حجز عليه أو أعسر أو أفلس . على أنه يجوز لباقي الشركاء تصفية حقوق المذكور وتقرير استمرار الشركة بمعزل عنه وشهر ذلك. وتتم التصفية كما لو كان الشريك منسحباً وفقاً للفقرة /ب/ من المادة /١٢/ السابقة.

ب- إذا تجاوزت خسارة الشركة السنوية ...... % من رأسمالها ما لم يتفق الشركاء على استمرارها رغم الخسارة .

ج- إذا أجمع الشركاء على حلها في أي وقت.

د- إذا انتهت الشركة الأصلية أو المجددة ولم تتجدد تلقائياً حسب المادة /٤/أعلاه.

المادة ١٤-أ- في حال انحلال الشركة لأي سبب من الأسباب تبقى شخصيتها موجودة طيلة المدة اللازمة لتصفيتها ولأجل حاجة التصفية فقط. ويقوم الفريق ...... بالتصفية بالطريقة التي يراها مناسبة على أن ينظم كشفاً بموجوداتها النقدية والعينية والمعنوية وحساباتها الدائنة والمدينة.

ب- يحصل المصفي ما للشركة من ديون في ذمة الغير أو في ذمة الشركاء ويصفي ما عليها من ديون للغير وللشركاء ويبيع موجوداتها بالتراضي أو بالمزاد العلني حسب رغبته دون التقيد بدوائر التنفيذ أو الاستعانة بالدلالين أو الخبراء أو الإعلان ويقوم بجميع أعمال التصفية التي تقتضيها طبيعة الشركة بما في ذلك بيع المتجر أو المصنع كاملاً أو موجودات ومقاضاة مديني الشركة ودائنيها واتخاذ الوسائل التحفظية بالنسبة لهذه الديون والتنفيذ على المدينين وترقين قيد الشركة في السجل التجاري ونقل ملكية موجوداتها لأسماء مشتريها وفق ما تقتضيه القوانين والأنظمة النافذة.

ج- يقسم حاصل التصفية بين الشركاء بحسب سهامهم برأس المال بعد احتساب الأرباح والخسائر وتسلم دفاتر الشركة للسيد ...... لحفظها خمسة عشر عاماً من تاريخ تقسيم هذا الحاصل.

د- يراعى عند التصفية ما أمكن بيع الموجودات والأماكن للشركاء أنفسهم بسعرها الرائج فإن تعذر بيعت للغير دون التزام بمدة زمنية لعرضها على الشركاء كما

يراعى تقييم العلامات الفارقة بمبلغ اعتباري يعرض على الشركاء شراؤها به كما سبق.

هـ- لا يجوز للمصفي إسقاط حقوق الشركة أو الإبراء منها كلاً أو جزءاً أو التخلي عن التأمينات إلا مقابل تأمينات أخرى معادلة لها ولا أن يعقد صلحاً أو تحكيماً أو يتنازل عن المتجر أو المصنع بغير عوض.

المادة ١٥- كل خلاف بين الفرقاء أو بين الشركة و أحدهم حول العقد أو تنفيذه أو تصفية الشركة يحل عن طريق التحكيم من ثلاثة محكمين تعينهم غرفة تجارة ...... من أرباب مهنة الشركة خلال أسبوع من تاريخ طلب الشركة أو أحد الشركاء ذلك إليها ويكون المحكمون مفوضين بالصلح ومعفيين من التقيد بقواعد الأصول والقانون والمهل القانونية وقرارهم مبرماً ويبتون بالتحكيم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تبلغ آخر واحد منهم مهمة التحكيم ولهم تحديد أتعابهم وأتعاب مساعد واحد لهم ونفقات التحكيم وإلزام الخاسر بها.

المادة ١٦- اتخذ كل من الفرقاء عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٧- نظم هذا العقد من ...... نسخ بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها وثلاث أخرى وتودع أولاها في ديوان محكمة البداية المدنية في ...... والثانية في مقر الشركة الرئيسي والثالثة في السجل التجاري.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٦٣

عقد إنشاء شركة توصية بسيطة لهدم وبناء عقار وبيع مقاسمه[1]

الفريق الأول : صاحب الأرض

الفريق الثاني: متعهد البناء

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو عبارة عن (يوصف بحسب وضعه الراهن) وهو مطابق لوصفه في السجل العقاري /أو وهو مغاير لوصفه في السجل العقاري من نواحي (تذكر المخالفات).

وكان الفريق الثاني مليئاً وذا خبرة بأعمال الهدم والبناء وبيع العقارات المبنية.

فقد اتفق الفريقان على إنشاء شركة توصية بسيطة بينهما وفق الشروط التالية:

المادة ١ -أ- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة توصية بسيطة باسم " شركة ...... " غرضها هدم البناء المشيد علي العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وإشادة بناء جديد بدلا منه وفق المخططات المصدقة من بلدية ...... وبيع مقاسمه بربح ومقرها بمدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ......

ب- يكون الفريق الأول موصياً والثاني متضامناً.

المادة ٢ -أ- يحدد رأسمال الشركة بمبلغ قدره ...... ليرة سورية قابل للزيادة والنقصان باتفاق الشريكين.

ب- قدم الفريق الأول ملكيته للعقار المذكور كحصته برأس المال مقومة بمبلغ ...... ليرة سورية .

ج- قدم الفريق الثاني خبرته وعمله وتكاليف البناء على الهيكل داخلاً /أو خارجاً بالغاً ما بلغت مقومة بمبلغ ...... ليرة سورية.

المادة ٣- مدة الشركة المدة اللازمة للبناء على الهيكل داخلاً/أو وخارجاً وبيع مقاسمه بالحالة المذكورة ودورتها المالية كامل مدة الشركة.

المادة ٤ -أ- يتولى الفريق الثاني إدارة الشركة والتوقيع عنها تحت اسمها وله حق تمثيلها أمام الغير والقضاء والتوكيل بالخصومة والمحاكمة مع أي كان وبأي خصوص وبأية محكمة وله جميع السلطات اللازمة لتحقيق غرض الشركة وإدارتها مالياً وفنياً وتجارياً وإدارياً خاصة الحصول على رخص الهدم والبناء وتعديلها ونقل ملكية العقار لاسمها بالسجل العقاري ونقل ملكية المقاسم المبيعة لأسماء مشتريها في السجلين الموقت والعقاري نيابة عن الشركة.

ب- لا يجوز للفريق الثاني دون موافقة شريكه رهن أو هبة أموال وسندات الشركة وإدخالها كشريك في شركة أخرى أو إدماجها أو إقراض أموالها أو الاستقراض باسمها أو عقد الصلح أو التحكيم أو إسقاط الديون أو الأحكام أو الدعاوى ومهل الطعن والتبليغ والتبلغ والاخطارات التنفيذية ومهامها أو الإبراء من الديون أو التخلي عن تأميناتها أو كفالة الغير باسمها بغير موافقة شريكه.

ج- يجوز/أو لا يجوز للفريق الثاني تفويض سلطاته في الإدارة لغيره كلاً أو جزءاً.

المادة ٥- لا يجوز للفريق الأول التدخل في إدارة الشركة وليس له سوى الإطلاع على حساباتها وتقاضي الأرباح وتأدية الخسائر وحصته من التصفية.

المادة ٦ -أ- يمسك الفريق الثاني دفاتر منتظمة لحسابات الشركة يرصد فيها رأسمالها النقدي والعيني وتدون فيها إيراداتها ومصاريفها حسب الأصول التجارية.

---

(١) تراجع الصيغ ٧٣و١٦٢و١٦٣و١٦٤و١٦٥ حيثُ يمكن للأطراف اختيار الأنسب لهم منها.

ب- ينظم الفريق الثاني جرداً بموجودات الشركة ويضع ميزانية ختامية لها بنهاية المشروع وحسابا للأرباح والخسائر يراعى فيه تنزيل المصاريف والضرائب والغرامات والرسوم المترتبة على الشركة وعلى عقد انتقال ملكية العقار رقم ...... لاسمها وتفرغها للغير عن المقاسم المبيعة وبصورة خاصة ضرائب الدخل (الأرباح والتفرغ).

ج- توزع الأرباح والخسائر بين الفريقين بنسبة ......% للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني. وإذا تجاوزت خسارة الفريق الأول قيمة حصته فيلتزم الفريق الثاني بمقدار التجاوز بالغاً ما بلغ.

المادة ٧-أ- لا يجوز للفريق الثاني أن يعقد لحسابه الخاص مع الشركة أي عقد أو مقاولة أو مشروع سواء كان ذلك بالذات أو بالواسطة.

ب- لا يجوز لأي من الفريقين الانسحاب من الشركة ولا التنازل عن حصته للغير بعوض أو بغير عوض مهما كان السبب الداعي لذلك.

ج- إذا توفي الفريق الأول حل ورثته محله في جميع حقوقه والتزاماته.

د- إذا توفي الفريق الثاني انحلت الشركة وصفيت بالحالة التي هي عليها وقت الوفاة . ما لم يعلن ورثته الحلول محله كمتضامنين وشريطة ألا يكون بينهم قاصر. فإن كان هناك قاصر صفيت حقوقه بتاريخ وفاة مورثه أو انقلب إلى شريك موص بموافقة القاضي الشرعي وطلب وصيه.

هـ-تنحل الشركة إذا فقد أحد الشريكين أهليته أو حجر عليه أو أعسر أو أفلس. وتصفى بالحالة التي هي عليها.

و-١- تتم التصفية من مصف تعينه نقابة مقاولي البناء بطلب من أحد الفريقين أو ورثته خلال أسبوع من تاريخ الطلب ويقوم بالتصفية بالطريقة التي يراها مناسبة. ويحصل ما للشركة من ديون على الغير أو الشركاء ويفي ما عليها من ديون للغير أو للشركاء ويتم المشروع حتى نهايته وتسليم دفاتره وميزانيته وحساباته وأمواله بتاريخ تعيينه وتقدر النقابة أتعابه بمبلغ مقطوع بانتهاء التصفية.

٢- ينقل المصفي ملكية المقاسم المبيعة لأسماء المشترين في السجلين الموقت والعقاري. ويضع تأميناً على صحائفها بمقدار الديون التي عليها لصالح الشركة وحتى وفائها تماماً.

٣- يسلم المصفي دفاتر الشركة ومستنداتها للفريق الحي لحفظها لديه خمسة عشر عاماً مرفقة بقائمة الجرد والميزانية الختامية وحساب الأرباح والخسائر خالية من أي شطب أو محو أو حك أو تحشية وبحالة جيدة.

٤- لا يجوز للمصفي التنازل عن حقوق الشركة بغير عوض ولا أن يعقد صلحاً أو تحكيماً أو يتخلى عن تأمينات الديون .

ز- يقسم حاصل التصفية بين الشريكين بواقع ...... % للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني/أو بحسب نسبة المساهمة برأس المال/أو بحسب نسبة توزيع الأرباح.

المادة ٨- تعتبر محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بالفصل بأي نزاع بين الفريقين.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل فريق بإحداهما إضافة لنسخة تودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وأخرى تودع السجل التجاري في ....

....في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٦٤

عقد تعديل شركة توصية بتبديل صفة شريك موص الى متضامن

الفريق الأول : شريك

الفريق الثاني: شريك

الفريق الثالث: شريك

المقدمة: لما كان الفرقاء الثلاثة قد أنشأوا فيما بينهم شركة توصية بسيطة باسم"...... " تتعاطى ...... في مدينة ...... وكان الفريق ...... شريكاً موصياً في هذه الشركة وراغباً بأن يكون متضامناً وقد قبل الشركاء ذلك.

فقد اتفق الفرقاء ...... وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- عدل الفرقاء عقد إنشاء شركة التوصية البسيطة المسماة " يذكر اسم الشركة " المؤسسة بينهم بالصك المودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجلة بالسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / وأصبح كما يلي اعتباراً من تاريخ / / :

أ- اسم الشركة " ...... "

ب- الشريك ...... الموصي متضامناً تسري عليه حقوق والتزامات الشركاء المتضامنين الآخرين.

ج- حصة الشريك ...... ليرة سورية من رأس المال و ......% من الأرباح والخسائر/أو تعدل نسب توزيع الأرباح كما يلي:.......

د- يتولى الشريك ...... إدارة ......

المادة ٣- تبقى أحكام عقد التأسيس الأخرى نافذة دون أي تعديل فيما لا يخالف هذا العقد.

المادة ٤- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء احتفظ كل منهم بواحدة إضافة لنسخة تودع في ديوان المحكمة المذكورة وأخرى في مقر الشركة وثالثة في السجل التجاري.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٦٥

عقد تعديل شركة تضامن /أو توصية

الفريق الأول : شريك

الفريق الثاني: شريك

الفريق الثالث: شريك

الفريق الرابع: شريك

المقدمة: لما كان الفرقاء المذكورون قد أنشأوا فيما بينهم شركة تضامن/أو توصية بسيطة باسم"...... " تتعاطى ...... في مدينة ......وقد أودعوا عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري برقم ...... تاريخ / / وكانوا راغبين بتعديل هذا العقد.

فقد اتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- ١-عدل الشركاء عقد تأسيس شركة " ...... " المذكور في المقدمة بالنواحي المبينة أدناه لتصبح اعتباراً من تاريخ / / كما يلي:

أ- اسم الشركة:

ب- غرض الشركة:

ج- رأسمال الشركة:

د- مدة الشركة:

هـ-السنة المالية للشركة:

و- الحصص برأس المال

ز- الحصص بالأرباح والخسائر

ح- الاستجرارات

(يذكر التعديل المتفق عليه لإحدى أو بعض هذه النواحي أو أية نواح أخرى مذكورة في العقد.)

ط- التصفية
ي- انحلال الشركة
ك- انسحاب الشريك
ل- مهمة الشريك
م- صفة الشريك من متضامن إلى موص وبالعكس

٢- تضاف المادة / / مكرر لعقد تأسيس الشركة المذكور/أو يلغى نص المادة/ / من عقد تأسيس الشركة(١)

المادة ٣- تبقى أحكام عقد تأسيس الشركة الأخرى سارية المفعول دون تعديل فيما لا يخالف هذا العقد.

المادة ٤- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء احتفظ كل منهم بإحداها إضافة إلى نسخة تودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وأخرى في السجل التجاري وثالثة بمقر الشركة.

... في / /

الفريق الرابع	**الفريق الثالث**	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٦٦

عقد تعديل شركة تضامن/أو توصية بسيطة بانضمام شريك جديد

الفريق الأول : شريك قديم
الفريق الثاني: شريك قديم
الفريق الثالث: شريك قديم
الفريق الرابع: شريك جديد

المقدمة: لما كان الفرقاء الثلاثة الأوائل قد أنشأوا فيما بينهم شركة تضامن/أو توصية بسيطة باسم"...... " تتعاطى ...... بمدينة ......وأودعوا عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / /

وكان الفريق الرابع راغباً في الانضمام للشركة كمتضامن /أو كموص وقد قبل الشركاء بذلك.

فقد اتفق الفرقاء ...... وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

---

(١) يضاف أي اتفاق غير مذكور في العقد الأساسي أو يلغى أي نص لا حاجة له . ويمكن أن يقتصر التعديل على هذه الإضافة أو الحذف. على أن يراعى مدى انسجامها مع باقي نصوص العقد منعاً للتضارب والتعارض.

المادة ٢-أ- انضم الفريق الرابع للفرقاء الثلاثة الآخرين القابلين لذلك كشريك متضامن/أو موص في شركة " يذكر اسم الشركة " اعتباراً من تاريخ / /

ب- أقر الفريق الرابع باطلاعه على عقد تأسيس الشركة وعلى حساباتها وميزانياتها السابقة وحساباتها في السنة المالية الجارية الاطلاع التام النافي للجهالة وقبل بها والتزم بنتائجها.

ج- لا يعتبر الفريق الرابع المنضم مسؤولاً عن الأرباح والخسائر والضرائب الخاصة بالفترة السابقة لانضمامه.

د- يكون للفريق الرابع المنضم ذات حقوق والتزامات الفرقاء الآخرين مع مراعاة مقدار حصته برأس المال والأرباح والخسائر.

المادة ٣-١- اتفق الفرقاء الأربعة على تعديل عقد تأسيس الشركة المذكورة في المقدمة اعتباراً من تاريخ هذا العقد بالنواحي التالية:

أ- اسم الشركة " يذكر اسم الشركة "

ب- يكون الفريق المنضم شريكاً متضامناً/أو شريكاً موصياً يتولى (تذكر مهام الشريك المتضامن الجديد)(١).

ج- يصبح رأسمال الشركة ...... ليرة سورية يساهم به الفرقاء كما يلي:

١-

٢-

٣-

٤-......... وقد دفعه/قدمه الفريق الرابع بتاريخ هذا العقد ويعتبر توقيع باقي الفرقاء أدناه إيصالاً باستلامه.

د- توزع الأرباح والخسائر بين الشركاء بالنسب التالية اعتباراً من تاريخ / / وبالنسب السابقة عن المدة المنصرمة:

- ...... % للفريق الأول ...... % للفريق الثالث.
- ...... % للفريق الثاني ...... % للفريق الرابع.

هـ-التزم الفريق/أو الفرقاء بجميع الضرائب المترتبة على هذا الانضمام وعلى تنازل الشركاء عن بعض حصصهم للشريك المنضم إذا كان لذلك مقتضى.

---

(١) الشريك الموصي ليس له مهمة وتكون العبارة " يكون الفريق المنضم شريكاً موصياً يحق له الاطلاع على حسابات الشركة بذاته أو بواسطة خبير دون تدخل بأعمال الإدارة ".

و- يكون للفريق المنضم حق استجرار مبلغ شهري قدره ...... ليرة سورية على حساب أرباحه ويحسم منها بانتهاء السنة المالية الجارية وإذا لم تكف فيعتبر ديناً عليه بفائدة قدرها ...... % سنوياً لنهاية مدة الشركة[1].

٢-تظل باقي أحكام عقد تأسيس الشركة سارية المفعول دون تعديل فيما لا يخالف هذا العقد.

المادة ٤- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء احتفظ كل منهم بإحداها إضافة لنسخة تودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وأخرى في السجل التجاري وثالثة في مقر الشركة.

... في / /

الفريق الرابع **الفريق الثالث** **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٦٧

عقد تنازل شريك عن حصته في شركة تضامن أو توصية بسيطة

الفريق الأول : شريك قديم

الفريق الثاني: شريك قديم

الفريق الثالث: شريك قديم متنازل

الفريق الرابع: شريك جديد متنازل له

المقدمة: لما كان الفرقاء الثلاثة الأوائل قد أنشأوا فيما بينهم شركة تضامن/أو توصية بسيطة باسم"...... " تتعاطى ...... بمدينة ......وأودعوا عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / /

وكان الفريق الثالث راغباً في الانسحاب من الشركة وإحلال الفريق الرابع محله في حقوقه والتزاماته فيها وقد قبل باقي الشركاء ذلك.

فقد اتفق الفرقاء ...... وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- تنازل الفريق الثالث للفريق الرابع القابل بذلك بموافقة باقي الفرقاء عن حصته في شركة " .... " المذكورة بالمقدمة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات لقاء بدل/دون عوض مقطوع متفق عليه بينهما وذلك اعتباراً من تاريخ تأسيس الشركة وحتى الآن عدا ما تم المحاسبة عليه من أرباح وخسائر ومصاريف وضرائب .

---

(١) إذا تقرر منح الشريك المنضم حق الاستجرار وإلاّ فتحذف.

ب- أقر الفريق الرابع باطلاعه على عقد تأسيس الشركة وعلى حساباتها وميزانياتها السابقة وحساباتها في السنة المالية الجارية الاطلاع التام النافي للجهالة وقبل بها والتزم بها وبنتائجها.

ج- التزم الفريق الثالث بجميع التزامات الشركة السابقة على هذا التنازل بالتكافل والتضامن مع الفريق الرابع.

د- أقر الفريق الثالث بقبضه البدل كاملاً بتاريخ هذا العقد وأبرأ ذمة الفريق الرابع منه إبراء استيفاء شاملاً كل حق ودعوى وطلب.

هـ-التزم الفريق ...... [1] بدفع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد والتنازل والتفرغ عن الحصة بالغاً ما بلغت لاسيما ضرائب الدخل (التفرغ).

المادة ٣-أ- اتفق الفرقاء الأول والثاني والرابع على تعديل عقد تأسيس الشركة المذكور بالمقدمة اعتبارا من تاريخ هذا العقد بالنواحي التالية:

١-اسم الشركة " يذكر الاسم الجديد "

٢-يكون الفريق الرابع شريكاً متضامناً ويتولى (تذكر مهامه الجديدة /أو مهام سلفه لاسيما حق التوقيع عن الشركة)

ب- تظل جميع أحكام عقد تأسيس الشركة الأخرى سارية المفعول دون تعديل فيما لا يخالف هذا العقد.

المادة ٤- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها وإضافة لنسخة تودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وأخرى تودع في مقر الشركة وثالثه في السجل التجاري.

... في / /

الفريق الرابع	**الفريق الثالث**	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

(١) تترتب على التنازل ضرائب ينبغي الاتفاق على من سيدفعها من الفريقين المتنازل أو المتنازل له.

الصيغة رقم ٢٦٨

خلاصة عقد شركة تضامن/أو توصية بسيطة

بموجب العقد المؤرخ في / / الموقع من:

الفريق الأول : الشريك

الفريق الثاني: الشريك

الفريق الثالث: الشريك(١)

تم إنشاء شركة تضامن/أو توصية بسيطة بين الفرقاء المذكورين:

١-اسم الشركة:

٢-مركز الشركة:

٣-موضوع الشركة:

٤-أماكن فروع الشركة/أماكن وكالات الشركة بالداخل/أماكن وكالات الشركة بالخارج.

٥-أسماء الشركاء المرخص لهم بإدارة الشركة والتوقيع عنها مجتمعين أو منفردين والتصرفات المحظورة عليهم.

٦-رأسمال الشركة ...... ليرة سورية المدفوع من الشركاء المتضامنين قدره ...... ليرة سورية ومن الشركاء (اسم الشريك) و ...... و ...... الموصين وقدره ...... ليرة سورية قابل للزيادة والإنقاص باتفاق الشركاء.

٧-مدة الشركة: تبدأ بتاريخ / / وتنتهي بغاية / / قابلة للتجديد سنة فسنة/أو مدة فمدة ما لم يبد أحد الشركاء رغبته بعدم التجديد قبل ...... شهراً من انقضاء أجلها.

... في / /

الشريك الثالث	**الشريك الثاني**	**الشريك الأول**

---

(١) إذا كانت الشركة توصية بسيطة فلا يذكر اسم الشريك الموصي بمقتضى المادة ٢٦/٢آ من قانون التجارة ويكتفى بأسماء الشركاء المتضامنين. ولكن ينبغي إيراد اسمه ومقدار حصته من رأس المال في حقل رأس المال.

الصيغة رقم ٢٦٩

خلاصة عقد تعديل عقد شركة تضامن/أو توصية بسيطة

بموجب العقد المؤرخ في / / الموقع من:

الفريق الأول : شريك متضامن

الفريق الثاني: شريك متضامن

الفريق الثالث: شريك [1] متضامن

تم تعديل عقد شركة التضامن /أو التوصية البسيطة المسماة "........." والتي تتعاطى "........." المودع عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجل في السجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / من النواحي التالية:

المادة ١- عدلت المادة / / من العقد المذكور وأصبحت كما يلي:

يذكر النص الجديد

المادة ٢- عدلت المادة / / من العقد المذكور وأصبحت كما يلي:

يذكر النص الجديد

المادة ٣- تظل باقي نصوص العقد سارية المفعول دون تعديل فيما لا يخالف المواد المذكورة.

المادة ٤- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء احتفظ كل منهم بإحداها إضافة إلى ثلاث نسخ تودع إحداها ديوان محكمة البداية المدنية في مدينة ...... والثانية في السجل التجاري والثالثة في مقر الشركة.

... في / /

الشريك الثالث **الشريك الثاني** **الشريك الأول**

(١) إذا كانت الشركة توصية بسيطة فلا يذكر اسم الشريك الموصي بمقتضى المادة ٢٦/آ من قانون التجارة. ويكتفى بأسماء الشركاء المتضامنين.

الصيغة رقم ٢٧٠

نشرة عن ملخص عقد شركة تضامن/توصية بسيطة

بموجب العقد المؤرخ في / / المودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري في ...... رقم ...... تاريخ / / . أنشئت شركة تضامن/أو توصية بسيطة باسم " يذكر اسم الشركة " تتعاطى " يذكر غرض الشركة " مركزها مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... لمدة " تذكر مدة الشركة "...... قابلة للتجديد " برأسمال قدره ...... ليرة سورية وحق التوقيع عن الشركة لكل من الشركاء ...... و ...... منفرداً/أو مجتمعين/منفردين ومجتمعين عدا (يذكر المحظور على المديرين التصرف به منفردين " فيتم باتفاق الشركاء جميعهم.

الشريك **الشريك** **الشريك**

الصيغة رقم ٢٧١

عقد حل شركة تضامن/أو توصية بسيطة

قبل انقضاء مدتها الأصلية أو المجددة وتصفيتها من مصف

الفريق الأول :
الفريق الثاني: الشركاء
الفريق الثالث:

المقدمة: لما كان الفرقاء المذكورون قد أنشأوا فيما بينهم شركة تضامن/أو توصية بسيطة باسم "......... " تتعاطى ...... بمدينة ...... وأودعوا عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / وكانوا قد حددوا مدتها الأصلية/أو المحددة بـ ...... سنة تنتهي بتاريخ / / وكانوا راغبين في حلها قبل انقضاء مدتها.

فقد اتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على حلها وتصفيتها كما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- حل الفرقاء ...... المذكورون الشركة المسماة " .... " المذكورة بالمقدمة والقائمة بينهم اعتباراً من تاريخ / / قبل انقضاء مدتها الأصلية/أو المجددة.

ب- تظل شخصية الشركة المذكورة قائمة لحين انتهاء تصفيتها وفق المادة / / من عقد تأسيسها[1].

---

(١) إذا نص عقد التأسيس على كيفية التصفية فتكون أحكامه ملزمة للشركاء ما لم يتفقوا على تعديلها

أو

ب- تظل شخصية الشركة المذكورة قائمة لحين انتهاء تصفيتها وفق الأحكام التالية :

١-يتولى السيد ...... [١] أعمال التصفية بالطريقة التي يراها مناسبة على أن ينظم كشفاً بموجوداتها النقدية والعينية والمعنوية وحساباتها الدائنة والمدينة.

٢-يحصل المصفي ما للشركة من ديون في ذمة الغير أو في ذمة الشركاء ويفي ما عليها من ديون للغير وللشركاء ويبيع موجوداتها بالتراضي أو بالمزاد العلني حسب رغبته دون التقيد بدوائر التنفيذ أو الاستعانة بالدلالين أو الخبراء أو الإعلان. ويقوم بجميع أعمال التصفية التي تقتضيها طبيعة الشركة بما في ذلك بيع المتجر/أو المصنع كاملاً وموجوداتها جملة ومتفرقة ومقاضاة مديني الشركة ودائنيها وتمثيل الشركة أمام الغير والقضاء بالخصومة والمحاكمة مع أي كان وبأي خصوص يتعلق بالشركة أمام أية محكمه واتخاذ الوسائل التحفظية بالنسبة لهذه الديون والتنفيذ على المدينين وترقين قيد الشركة في السجل التجاري/والصناعي ونقل ملكية موجوداتها لأسماء مشتريها وفق ما تقتضيه القوانين والأنظمة النافذة. وينظم تقريراً شاملاً لكل ما قام به يسلم نسخة منه لكل شريك وأخرى لحفظها مع الدفاتر والمستندات.

٣-يقسم حاصل التصفية بين الشركاء بحسب سهامهم برأس المال بعد احتساب الأرباح والخسائر وتسلم دفاتر الشركة ومستنداتها وقوائم الجرد وميزانيتها الختامية وحساب الأرباح والخسائر بحالة جيدة خالية من أي شطب أو تحشية أو حك للسيد ...... لحفظها خمسة عشر عاماً من تاريخ هذه القسمة. ويضمن/أو لا يضمن الشركاء أي استحقاق أو تعرض لحصة أحدهم من الغير.

٤-يراعى عند التصفية ما أمكن بيع الموجودات والأماكن للشركاء بسعرها الرائج فإن تعذر بيعت للغير دون التزام بمدة معينة لعرضها على الشركاء كما يراعى تقييم العلامات الفارقة بمبلغ اعتباري يعرض على الشركاء شراؤها به كما سبق.

٥-لا يجوز للمصفي إسقاط حقوق الشركة أو الإبراء منها كلاً أو جزءاً أو التخلي عن التأمينات إلا مقابل تأمينات أخرى معادلة لها ولا أن يعقد صلحاً أو تحكيماً أو يتنازل عن المتجر أو المصنع بغير عوض.

---

(١) يمكن أن يكون أحد الشركاء المتضامنين أو من غير الشركاء. كما يمكن أن يكون واحداً أو أكثر بحسب الاتفاق.

٦-يتقاضى المصفي المذكور بدل أتعابه مبلغاً قدره ...... % من حاصل التصفية. ويستوفيه قبل توزيع الحاصل على الشركاء.

٧-تبرأ ذمة المصفي تجاه الشركاء بمجرد انقضاء ...... شهراً على تسليمه حاصل القسمة لهم ويسقط بذلك كل حق ودعوى وطلب لهم يتعلق بشؤون التصفية. كما تبرأ ذمم الشركاء حيال بعضهم في الوقت نفسه.

٨-ينظم المصفي تقارير شهرية عن المراحل التي قطعها في أعمال التصفية وعليه أن يقدم للشركاء جميع المعلومات التي يطلبونها عن حالة التصفية.

المادة ٣-أ- إذا ظهرت بعد التصفية ديون للشركة أو عليها أو ضرائب فتقسم بين الشركاء بحسب سهامهم في الأرباح والخسائر. والتزم كل من الشركاء بدفع نصيبه منها وبفائدة ٩% عن التأخر في السداد يرجع به عليه من قام بالوفاء عنه كمتضامن معه من الشركاء. وإذا كان معسراً فيوزع هذا النصيب على باقي الشركاء وبنسبة سهامهم المذكورة.

المادة ٤- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الشركاء احتفظ كل منهم بإحداها إضافة لنسخ تودع إحداهما ديوان محكمة البداية المدنية في ...... والثانية السجل التجاري والثالثة بمقر الشركة والرابعة للمصفي.

... في / /

المصفي **قبلت المهمة** **والتزمت بشروطها** **أعلاه**	**الفريق الثالث**	**الفريق الثاني**	**الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٧٢

حل وتصفية شركة تضامن أو توصية عينا وإجراء مخالصة بين الشركاء

الفريق الأول:
الفريق الثاني: } الشركاء
الفريق الثالث:

المقدمة: لما كان الفرقاء المذكورون قد أنشأوا فيما بينهم شركة تضامن/أو توصية بسيطة باسم "......... " تتعاطى ...... بمدينة ...... وأودعوا عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / وكانوا قد حددوا مدتها بـ ...... بدءاً من تاريخ / / وقد انقضت المدة فانحلت الشركة تبعاً لها.

واتفقوا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على حلها وتصفيتها كما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- قرر الفرقاء أن الشركة المسماة بـ ...... المذكورة بالمقدمة القائمة بينهم قد انحلت بانقضاء مدتها اعتباراً من تاريخ / / .

ب- تظل شخصية الشركة قائمة لحين انتهاء تصفيتها وفق المادة / / من عقد تأسيسها .

ج- أقر الفرقاء بصحة حسابات الشركة وميزانيتها الختامية وقوائم الجرد والتقويم الخاصة بها وحساب الأرباح والخسائر بانتهاء مدتها والمرافقة لهذا العقد.

المادة ٣-١- أقر كل من الشركاء بتسلمه نصيبه من أموال الشركة نقداً وعيناً وديناً وفق ما يلي(١):

أ- آلت إلى السيد ...... جميع حقوق والتزامات العقد المؤرخ / / المبرم مع ...... والتزم بتنفيذ جميع التزامات الشركة بمسؤوليته الخاصة. وتسلم جميع مستنداته.

ب- آلت إلى السيد ...... حقوق الشركة في سندات ...... وتسلمها والتزم بتحصيل قيمها لصالحه.

ج- آلت إلى السيد ...... حقوق الشركة في الدعوى رقم أساس ...... لعام ...... المنظورة أمام محكمة ...... في ...... والتزم بمتابعتها وتحمل نتائجها ونفقاتها.

---

(١) هذا نموذج للقسمة العينية ويمكن أن تضاف إليه أو تحذف منه أية فقرة تبعاً لطبيعة الشركة المصفاة.

د- آل للسيد ...... متجر الشركة الكائن في ...... خالياً من أي شاغل وتسلمه بحالته المذكورة.

هـ-آل للسيد ...... مبلغ ...... ليرة سورية قبضه نقداً وعداً بتاريخ العقد.

و- آلت للسيد ...... العدد والأدوات والآليات والأجهزة والتجهيزات التالية وتسلمها صالحة للاستعمال غير معطوبة ولا مكسورة ولا معيبة بعيب ظاهر أو خفي وبغير ضمان من باقي الفرقاء كما تسلم أوراقها ومستنداتها.

ز- استعاد السيد ...... العقار/السيارة/أو أي شيء آخر المقدم حق انتفاعه للشركة كحصة برأسمالها خالياً من أي شاغل/وصالحاً للاستعمال وفق ما أعد له واستلم جميع وثائقه.

ح- آلت للسيد ...... التزامات الشركة بموجب السند المؤرخ / / والتزم بوفاء هذه الالتزامات بحلول أجلها بمسؤوليته واستلم جميع وثائقه وإذا تأخر عن الوفاء لزمه أصل الدين وفوائده للدائن وفوائد ٩% كتعويض تكميلي يرجع بها عليه من اضطر للوفاء عنه كمتضامن معه. وذلك دون حاجة لاعذار أو حكم قضائي.

ط- التزم كل من الفرقاء بضريبة تفرغ الشركة له عما آل إليه بالغاً ما بلغت.

ي-

المادة ٤ -أ- أقر كل من الفرقاء بعدم لحاقه أي غبن من جراء قسمة أموال الشركة وتوزيعها بين الشركاء على النحو المبين في المادة السابقة وأسقط حقه في إدعاء الغبن.

ب- أعفى كل من الفرقاء باقي شركائه من ضمان أي تعرض أو استحقاق كلي أو جزئي لنصيبه الذي استلمه وأسقط حقه من دعوى الضمان.

أو

ب- ضمن كل من الشركاء لباقيهم أي استحقاق كلي أو جزئي أو تعرض لنصيبه الذي استلمه. والتزم بالتكافل والتضامن معهم بدفع ما يصيبه من ذلك بحسب سهامه في الشركة.

ج- يعتبر توقيع كل من الفرقاء على هذا العقد إبراء لذمه الباقين من حصته في الشركة إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب عدا ما تم بضمانهم.

د- استلم الفريق ...... جميع دفاتر الشركة ومستنداتها خاصة ميزانيتها الختامية وحساب الأرباح والخسائر وقوائم الجرد لحفظها لديه مدة خمسة عشر عاماً تحت الطلب خالية من أي شطب أو تحشية أو حك وبحالة جيدة.

المادة ٥-أ- التزم كل من الفرقاء المتضامنين بتسديد ما يخصه بحسب نسبة أرباحه وخسائره بنظام الشركة من الضرائب والرسوم والغرامات وأية تكاليف أخرى مالية أو بلدية أو جمركية أو جزائية أو تموينية تحقق أو يطالب بها أو تجبى بعد تاريخ هذا العقد بسبب أي من نشاطات الشركة. وإذا امتنع أو تأخر عن سداد نصيبه واضطر الباقون أو أحدهم المتضامن معه لدفعها لزمته فوائد بنسبة ٩% عن حصته من تاريخ الدفع وحتى الوفاء التام دون حاجة لاعذار أو حكم قضائي.

ب- يسري ذلك على الشركاء الموصين بشرط ألا يلتزم الشريك الموصي بأكثر مما أصابه من تصفية الشركة .

ج- إذا ظهرت بعد هذا العقد ديون للشركة أو عليها فتقسم بين الشركاء بحسب سهامهم في توزيع الأرباح والخسائر.

المادة ٦- التزم الفريق ...... بإيداع نسخة من هذا العقد ديوان محكمة البداية المدنية في ...... والسجل التجاري/الصناعي في ...... لترقين سجل الشركة.

المادة ٧- نظم هذا العقد من ...... نسخة بعدد الفرقاء احتفظ كل منهم بإحداها إضافة لنسختين المذكورتين بالمادة السابقة.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٧٣

مخالصة من شريك منسحب من شركة تضامن أو توصية بسيطة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...١٩ ...... خـ ... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني انسحبت من شركة " .... " التي تتعاطى ...... في مقرها الكائن في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... المودع عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجلة في السجل التجاري/الصناعي برقم ...... تاريخ / / وتمت تصفية حقوقي كاملة وفق عقد الشركة المذكورة وحساباتها ووثائقها لغاية يوم / / التي اطلعت عليها الاطلاع التام الكافي النافي للجهالة وقد قبضت مبلغ ...... ليرة سورية من مدير إدارتها السيد ...... وهو كامل استحقاقاتي النقدية كما استلمت جميع الأشياء العينية التي قدمتها كحصة برأسمال الشركة للانتفاع بها صالحة للاستعمال وفق ما أعدت له خالية من كل نقص وعطب وكسر وعيب

ظاهر أو خفي/أو كما استعدت العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... المقدم حق الانتفاع به كحصة لي في رأسمال الشركة خالياً من أي شاغل وصالحاً لما أعد له دون نقص أو تكسير أو تخريب وأبرأت ذمة الشركة والشركاء من أي حق لي ناجم عن عقد الشركة إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً ذلك كل حق ودعوى وطلب والتزمت بتسديد ما يخصني من أية ضريبة أو رسم أو غرامة أو تكليف مالي يحقق على الشركة إبان وجودي فيها بالغاً ما بلغت وإثباتاً لما تقدم نظمت ووقعت هذه المخالصة والإبراء تحريرا.

... في / /

المقر بما فيه

اسم الشريك وتوقيعه

الصيغة رقم ٢٧٤

عقد اندماج شركتين (تضامن/توصية بسيطة)

الفريق الأول : مدير الشركة الأولى (الدامجة)

الفريق الثاني: مدير الشركة الثانية (المندمجة)

المقدمة: لما كان الفريق الأول مديراً لشركة التضامن/التوصية البسيطة المسماة " .... " مفوضاً بدمجها بأية شركة أخرى بمقتضى المادة / / من عقد تأسيسها/أو بمقتضى قرار الشركاء المؤرخ في / /

وكان الفريق الثاني مديراً لشركة التضامن /التوصية البسيطة المسماة " ...... " مفوضاً بدمجها بأية شركة أخرى بمقتضى المادة / / من عقد تأسيسها/أو بمقتضى قرار الشركاء المؤرخ في / /

وكان الفريقان راغبين بالاندماج وقد اطلعا على عقدي تأسيس الشركتين وقيودهما وحساباتهما الاطلاع التام الكافي النافي للجهالة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تم اندماج شركة " المندمجة " التضامنية/التوصية البسيطة التي تتعاطى ...... في مقرها الكائن بمدينة ...... في شارع ...... بناية ...... طابق ...... المودع عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجلة بالسجل التجاري برقم ...... تاريخ / / المتكونة بين ...... و ...... و ...... شركاء متضامنين و ...... و ...... شركاء موصين وبرأس مال قدره ...... ليرة سورية دفعه الشركاء المذكورون بواقع

......ومدتها ...... سنة تبدأ من / / ولغاية / / بشركة " الدامجة " التضامنية/التوصية البسيطة التي تتعاطى ...... في مقرها الكائن بمدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... المودع عقد تأسيسها ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / المتكونة من ...... و ...... و ...... شركة متضامنين و ...... و ...... شركاء موصين وبرأسمال قدره ...... ليرة سورية دفعه الشركاء المذكورون بواقع ...... ومدتها ...... سنة تبدأ من / / لغاية / /

المادة ٣-أ- قدم كل من الفريقين للفريق الآخر قائمة بجرد موجودات شركته بما لها من حقوق وما عليها من التزامات مرفقة بميزانية ختامية وحساب للأرباح والخسائر مطابقة لما هو موجود في دفاترها الخالية من الشطب والحك والتحشية والمحو وتمثل قيمة الشركة بتاريخ الاندماج.

ب- أقر كل من الفريقين باطلاعه الإطلاع التام الكافي النافي للجهالة على قوائم الجرد ودفاتر وميزانيات وأرصدة وحقوق والتزامات شركة الفريق الآخر وإنه وجدها مطابقة لقوائم الجرد المقدمة إليه وأسقط كل حق ودعوى وطلب خلاف ذلك .

ج- استلم الفريق الأول موجودات ومخازن ومقار الشركة المندمجة صالحة للاستعمال وفق ما أعدت له خالية من أي شاغل أو عطب أو كسر أو عيب ظاهر أو خفي .

د- حلت شركة " الدامجة " محل شركة " المندمجة " في جميع حقوقها والتزاماتها ومشروعاتها اعتباراً من تاريخ / / وأغلقت حسابات الشركة المندمجة المذكورة ودفاترها منذ اليوم المذكور وسلمت مع موجوداتها ومقارها للشركة الدامجة مرفقة بوثائقها وقوائم جردها وميزانيتها الختامية وحساب أرباحها وخسائرها.

هـ-التزم الفريقان بإيداع نسخة من هذا العقد كلاً من ديوان محكمة البداية المدنية في ...... والسجل التجاري في ...... لترقين قيد شركته لديهما وشهر إنهاء العمل بعقد تأسيسها المذكور.

المادة ٤- عدل الشركاء عقد تأسيس الشركة الدامجة المذكورة بالمقدمة بالنواحي المبينة أدناه لتصبح اعتباراً من تاريخ / / كما يلي:

١-اسم الشركة[١].

---

(١) يجوز تسمية الشركة الدامجة بإضافة أسماء الشركاء الجدد أو الإشارة إليهم بكلمة " وشركاهم ".

٢-غرض الشركة[١].

٣-حدد رأسمال الشركة بمبلغ ...... ليرة سورية دفعه الشركاء كما يلي[٢]:

٤-مدة الشركة[٣]: تبدأ من / / وتنتهي في / /

٥-السنة المالية للشركة: السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية باستثناء السنة المالية الجارية .حيثُ تبدأ من تاريخ هذا العقد وتنتهي بنهاية السنة الميلادية الجارية.

٦-توزع الأرباح والخسائر الصافية بين الشركاء كما يلي[٤]:

٧-تذكر أي نصوص معدلة لعقد الشركة الدامجة الأخرى.

المادة ٥- تبقى جميع أحكام عقد تأسيس الشركة الدامجة نافذة دون تعديل فيما لا يخالف هذا العقد.

المادة ٦- نظم هذا العقد من أربع نسخ احتفظ كل من الفريقين بإحداها وتودع نسخة ديوان محكمة البداية المدنية في ...... وأخرى السجل التجاري في .... وثالثة مقر الشركة الدامجة.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

(١) يجوز إبقاء غرض الشركة على حاله أو إضافة أغراض الشركة المندمجة لغرض الشركة الدامجة.

(٢) يدرج مجموع رأسمالي الشركتين وتذكر تقدمات الشركاء بالشركتين.

(٣) المدة الأصلية للشركة الدامجة. ويجوز مدها أو قصرها بالشركة الجديدة.

(٤) تذكر النسب الجديدة للشركاء في الشركتين.

الصيغة رقم ٢٧٥

كتاب بإبلاغ الشركاء بشركة تضامن أو توصية بالانسحاب

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

<u>من المرسل:</u> (اسم الشريك)[١] المقيم في

<u>إلى المرسل إليهم:</u> ١-شريك...... [١] المقيم في

٢-شريك ...... المقيم في

٣-شريك ...... المقيم في

بصفتهم شركاء في شركة " .... " وإضافة لوظائفهم فيها[١].

<u>**الموضوع:**</u> إشارة إلى عقد تأسيس شركة " .... المنشأة فيما بيننا لتعاطي ...... في مقرها الكائن في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... المودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والسجل التجاري/الصناعي في ...... برقم ...... تاريخ / /

أعلمكم برغبتي في الانسحاب[٢] من الشركة المذكورة عملاً بالمادة / / من العقد المذكور ملتمساً موافقتكم ومعتبراً عدم ردكم خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب موافقة على انسحابي طالباً إليكم تصفية حساباتي وحقوقي اعتباراً من تاريخ تبلغ السيد / .... / المخول حق إدارة الشركة والتوقيع عنها هذا الكتاب متمنيا لكم استمرار التوفيق .

... في / /

المرسل

الاسم:

التوقيع:

---

(١) يقرن اسم الوظيفة المنوطة بكل شريك بعد اسمه.

(٢) إذا كان نظام الشركة لا يسمح بالانسحاب فيوجه الكتاب بصيغة طلب لحل الشركة إن كانت مدة الشركة محددة أما إذا كانت مدتها غير محددة فيجوز للشريك إعلان انسحابه عند خلو عقد التأسيس من نص على ذلك.

الصيغة رقم ٢٧٦

كتاب بإعلان شريك عدم رغبته بتجديد شركة انقضت مدتها

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: الشريك ...... المقيم في

إلى المنذر: ١-باقي الشركاء ...... المقيم في

٢-السيد أمين السجل التجاري بمدينة ...... إضافة لوظيفته.

٣-السيد رئيس ديوان محكمة البداية في ...... إضافة لوظيفته

الإنذار: بناءً على عقد إنشاء شركة ...... المعقود بيننا بتاريخ / / والمودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / وخاصة المادة / / والمسجل في السجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / /أو السجل الصناعي بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / /

أعلمكم بعدم رغبتي بتجديد مدة الشركة المذكورة لفترة جديدة واعتبرها منحلة بغاية يوم / / تاريخ انقضاء السنة المالية الجارية طالباً التوقف عن متابعة نشاطاتها وقفل حساباتها وعدم التوقيع باسمها فيما عدا ما تستلزمه شؤون التصفية واتخاذ إجراءات تعيين المصفي لتولي شؤون التصفية خلال ...... يوماً من تاريخ انتهاء الشركة بحسب نصوص العقد وتحديد استحقاقات كل شريك وتسليمها له معتبراً كل تصرف صادر من أي شريك بعد ذلك التاريخ غير ملزم للشركة والشركاء وعلى مسؤولية من قام به ولحسابه الخاص ومحتفظاً بحق إبطال أي تصرف من هذا القبيل مهما كان سببه وشأنه وقد اعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٧٧

كتاب بإعلان انسحاب شريك من شركة تسمح بالانسحاب(١)

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: (الشريك المنسحب)......المقيم في

إلى المنذر: ١-باقي الشركاء ...... المقيم في

٢-أمين السجل التجاري بمدينة ...... إضافة لوظيفته والمقيم بمقره الكائن في ......

٣-رئيس ديوان محكمة البداية المدنية في ...... إضافة لوظيفته والمقيم بمقره الكائن في ......

الإنـــذار: بناءً على عقد إنشاء شركة ...... المعقود بيننا بتاريخ / / والمودع ديـوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجل في السجل التجاري بمدينـة ...... برقم ...... تاريخ / / /والسجل الصناعي بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / /

وعملاً بالمادة / / من العقد المذكور التي تسمح للشركاء بالانسحاب مـن الشـركة بموافقة الباقين أعلمكم برغبتي في الانسحاب من الشركة وعدم الاستمرار بها. راجياً موافقتكم على ذلك وإبلاغي خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب وفي حال تخلفكم أو تـأخركم عن ذلك اعتبر موافقتكم حاصلة وتصفية حقوقي حتى التاريخ المذكور مستحقة وسأتوقف عـن متابعة أي نشاط للشركة وعن التوقيع باسمها بدءاً من ذلك التاريخ معتبراً أي تصرف صـادر عن الشركة أو الشركاء بعده غير ملزم لي بأي حال ومحتفظـاً بحـق إبطـال أي تصـرف يشركني بمسؤوليته مهما كان سببه وشأنه وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) تعتبر الشركة التي تسمح بالانسحاب منحلة بانسحاب أحد الشركاء ويترتب تصفيتـها. ويعتـبر قيامها بعد انسحاب أحد الشركاء عقداً جديداً بشركة جديدة . وقد وضعت هذه الصيغة لمعالجـة حالة الخطأ في ورود نص يسمح بالانسحاب بنظام الشركة.

الصيغة رقم ٢٧٨

كتاب بإعلان انسحاب شريك من شركة غير معينة المدة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ....

من المنذر: (الشريك المنسحب)......المقيم في

إلى المنذر: ١-(الشركاء الآخرون) ......المقيم في

٢-أمين السجل التجاري بمدينة ...... إضافة لوظيفته المقيم بمقره الكائن في ......

٣-رئيس ديوان محكمة البداية المدنية في ...... إضافة لوظيفته المقيم بمقره الكائن في ......

الإنــــذار: بناءً على عقد إنشاء شركة ...... المعقود بيننا بتاريخ / / والمودع ديــوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجلة بالسجل التجــاري بمدينــة ...... برقم ...... تاريخ / / الذي لم يحدد مدة للشركة أعلمكم بانسحابي من الشركة بغايـــة يوم / / بما يترتب على ذلك من آثار خاصة انتهاء الشركة في اليوم المذكور طالباً إليكـــم قفل حساباتها والتوقف عن متابعة نشاطاتها وعن التوقيع باسمها فيما عدا ما تستلزمه شـــؤون التصفية واتخاذ إجراءات تعيين المصفي لتولي شؤون التصفية بحسب نصوص العقــد خــلال ...... يوماً من تاريخ انتهاء الشركة وتحديد استحقاقات كل شريك وتسليمها له معتـــبراً كــل تصرف صادر عن أي شريك بعد ذلك التاريخ غير ملزم للشركة والشركاء وعلى مســـؤولية من قام به ولحسابه الخاص ومحتفظاً بحق إبطال أي تصرف من هذا القبيل مهما كــان ســببه وشأنه وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٧٩

إعلان رغبة ورثة شريك بالاستمرار في الشركة مكان مورثهم

إعلان موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذرين: ...... و ...... و ...... ورثة المرحوم ...... أصالة(١) وإضافة لتركة مورثهم المذكور والمقيمين في ......

إلى المنذر: ١-باقي الشركاء
٢-رئيس ديوان محكمة البداية المدنية في ...... إضافة لوظيفته المقيم بمقره الكائن في ......
٣-أمين السجل التجاري بمدينة ...... إضافة لوظيفته المقيم بمقره الكائن في ......

الإنذار: بناءً على عقد إنشاء شركة ...... المعقود بينكم وبين مورثنا المرحوم ...... بتاريخ / / والمودع ديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / والمسجل في السجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / /

وعملاً بالمادة / / من العقد المذكور التي تنص على جواز استمرار الشركة عند وفاة أحد الشركاء مع ورثته وصيرورتهم شركاء موصين.

نعلمكم رغبتنا في الاستمرار بالشركة كشركاء موصين بمقدار حصة مورثنا فيها ومع التزامنا جميع أحكام عقد الشركة وقبولنا بجميع الحقوق والالتزامات التي يرتبها لنا وعلينا راجين العمل على تعديل العقد المذكور فيما يتفق ومركزنا القانوني الجديد واعتبار هذا التعديل نافذاً من تاريخ وفاة مورثنا الواقع في / / وإيداع التعديل ديوان محكمة البداية المدنية والسجل التجاري أصولاً وذلك خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الإعلان معتبرين جميع التصرفات الصادرة عن الشركة وعن الشركاء ضمن أحكام العقد المذكور ملزمة لنا بالقدر الذي كانت تلزم مورثنا ولنا فيها من الحقوق ما كان له وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذرون**

---

(١) إذا كان بين الورثة قاصر فتجب موافقة القاضي الشرعي على استمرار الشركة وعندئذٍ تضاف عبارة "ووصاية وبموافقة القاضي الشرعي ...... رقم ...... تاريخ / / فيما يتعلق بالقاصرين ...... و ...... و ......

الصيغة رقم ٢٨٠

إنذار من دائن لأحد الشركاء بشركة بعدم تجديد مدتها

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المنذر: دائن الشريك المقيم في

إلى المنذر: (الشريك المنتدب للإدارة) إضافة لوظيفته والمقيم في

الإنذار: بناءً على عقد إنشاء شركة ...... المؤرخ في / / والمودع بديوان محكمة البداية المدنية في ...... برقم ...... تاريخ / / وخاصة المادة / / منه التي أجازت تجديد مدة الشركة لفترة جديدة. ولكوني دائناً شخصياً للسيد ...... أحد الشركاء بهذه الشركة وقد اختار التجديد. ولما كانت حصته في هذه الشركة موضوعة تأميناً لديني المذكور وكان في التجديد مد لأجل استيفاء الدين مما يلحق بي الضرر لذلك أنذرك بمعارضتي لهذا التجديد واعتبر الشركة منحلة من تاريخ انتهاء مدتها الواقع في / / طالباً إليك خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار التوقف عن متابعة نشاطات الشركة وقفل حساباتها وتصفية حقوق الشركاء فيها وتسليم كل شريك نصيبه في أموالها محتفظاً بحق حجز نصيب مديني منها واعتبار التجديد غير ذي أثر في حقي وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٢٨١

عقد شركة محاصة لصفقة واحدة لبضاعة مستوردة

الفريق الأول: المستورد

الفريق الثاني: الممول

المقدمة: لما كان الفريق الأول تاجراً يملك المتجر المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الكائن بشارع ...... بناية ...... والمسجل بالسجل التجاري رقم ...... تاريخ / / وقد استورد بموجب الرخصة الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ...... تاريخ / / من شركة ...... الـ (تذكر جنسيتها) مقدار (يذكر نوع البضاعة وعددها) وفق البروفورما المؤرخة في / / الصادرة عن الشركة المذكورة بمبلغ ...... [1]يعادل ...... ليرة سورية سيف/سي اند اف/فوب وتم فتح الاعتماد لدى مصرف ...... وكان راغباً في إتمام هذه الصفقة شراكة.

---

(١) بالعملة الأجنبية.

وكان الفريق الثاني راغباً بمشاركته.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والبروفورما الصادرة عن شركة ...... وكتاب الاعتماد المصرفي ورخصة الاستيراد المذكورة فيها جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة محاصة غير معدة لاطلاع الغير ولا تتمتع بالشخصية الاعتبارية ولا بذمة مالية مستقلة غرضها استيراد وبيع البضاعة المذكورة في المقدمة وهدفها الربح وتظهر وتعمل باسم الفريق الأول ومقره المذكور وحده.

المادة ٣-أ- دفع الفريق الثاني للفريق الأول مبلغ ...... ليرة سورية بتاريخ هذا العقد بما يساوي ......% من قيمة البضاعة المستوردة المذكورة. وأقر الفريق الأول بقبضه المبلغ المذكور وباعتباره الفريق الثاني شريكاً له بهذه الصفقة بواقع...%.

ب- التزم الفريق الثاني بدفع ما يخصه من تكاليف ورسوم إتمام الصفقة حتى وصولها لمخازن الفريق الأول بمدينة ...... شاملاً ذلك أجور النقل البري من مرفأ اللاذقية وإليها والرسوم الجمركية الصحية وأجور التحميل والتفريغ.

المادة ٤-أ- يتولى الفريق الأول إدارة الشركة وبيع الصفقة دفعة واحدة أو على عدة دفعات بالجملة أو بنصف الجملة أو المفرق حسب رغبته وإمكاناته وبسعرها الرائج.

ب- في حال عدم تصريف الصفقة بكاملها خلال مدة ...... يوماً من تاريخ وصولها لمخازن الفريق الأول يقتسم الفريقان أعيانها بواقع ......% للفريق الأول و ......% للفريق الثاني.

ج- يمسك الفريق الأول حساباً للصفقة تدون فيه مصاريفها وإيراداتها يوماً بيوم وتوقيف مبلغ ...... ليرة سورية لصالح الخزينة كضريبة دخل يدفع عند تحققه على الفريق الأول وما زاد منه يقسم بين الفريقين بحسب حصتيهما ويغلق هذا الحساب بتصريف كامل الكمية أو الاقتسام المذكور في الفقرة السابقة وتوزع الأرباح والخسائر بين الفريقين بواقع ......% للفريق الأول و ......% للفريق الثاني بعد حسم المصاريف لاسيما الضرائب والرسوم وأجور الخزن والعمولات .

د- في حال وفاة أحد الفريقين أو فقده أهليته تستمر الشركة لنهاية الصفقة بين الحي من الشريكين وورثة المتوفى منهما.

هـ-تنحل الشركة بإفلاس أي من الفريقين وتصفى حساباتها وموجوداتها بتاريخ الإفلاس وتقسم بين الفريقين بحسب حصتيهما ما لم تدخل في التفليسه.

المادة ٥- كل خلاف بين الفريقين تكون محاكم مدينة ...... وحدها مختصة لنظره دون باقي المحاكم.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٨٢

عقد شركة محاصة لتنفيذ تعهد

الفريق الأول: شريك ظاهر

الفريق الثاني: شريك مستتر

المقدمة: لما كانت (تذكر الجهة المعلنة عن التعهد وزارة أو مؤسسة أو شركة) قد أعلنت بتاريخ / / عن أجرائها مزاودة /مناقصة/طلب عروض /تعاقداً بالتراضي لتقديم/لتنفيذ (يذكر الموضوع المطلوب).

وكان الفريقان ذوي خبرة في تنفيذ الطلب المذكور. وقد اطلعا على دفتر شروطه الخاصة والعامة والفنية الاطلاع الكافي النافي للجهالة. وكان الفريق الأول حائزاً شروط التعاقد والفريق الثاني خبيراً في التنفيذ.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على إنشاء شركة محاصة بينهما وفق الشروط التالية:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة محاصة غير معدة لاطلاع الغير ولا تتمتع بشخصية اعتبارية ولا بذمة مالية مستقلة وتعمل وتظهر للغير باسم الفريق الأول مركزها مدينة ...... وغرضها الحصول على عقد بتنفيذ التعهد المذكور بالمقدمة والقيام بتنفيذه فعلاً واقتسام الربح والخسارة بين الفريقين.

المادة ٣-أ- التزم الفريقان بدفع تكاليف العملية بنسبة ......% من الفريق الأول و ......% من الفريق الثاني .

ب- دفع الفريق الثاني للفريق الأول مبلغاً قدره ......% ليرة سورية على حساب ما يصيبه من التكاليف المذكورة وأقر الفريق الأول بقبضه. والتزم بتسديد باقي حصته من التكاليف أولاً بأول كلما طلب الفريق الأول إليه ذلك.

ج- التزم الفريق الأول بتسديد حصته من تكاليف العملية أولاً بأول كلما استدعت الحاجة لذلك.

د- ساهم الفريق ...... في الشركة بالانتفاع بآلاته وأدواته وآلياته وعدده المبينة في الكشف الملحق طيلة تنفيذ المشروع.

هـ-ساهم الفريق ...... في الشركة بخبرته وعمله طيلة الوقت/أو لمدة ...... ساعة يومياً ما دامت الشركة قائمة.

المادة ٤-أ- يتولى الفريق الأول الأعمال التالية:

تذكر الأعمال

ب- يتولى الفريق الثاني الأعمال التالية:

تذكر الأعمال

المادة ٥- مدة الشركة المدة اللازمة لإنجاز المشروع بحسب دفتر شروطه وما يضاف إليها من مدد تأخير مبررة وغير مبررة واستلام موقت ونهائي وضمان وما يستلزمه من مدد أخرى بصدد المنازعات الإدارية والقضائية مع الدائرة المتعاقدة.

المادة ٦- يمسك الفريق ...... دفتراً بحسابات الشركة ترصد فيه إيراداتها ومصاريفها. ويعتبر من المصاريف ما تدفعه للفريق ...... نظير استهلاك ما قدمه من آلات وأدوات وآليات وعدد على أن يلتزم بتجديد وصيانة كل ما يستهلك بالاستعمال المألوف أو القدم.

المادة ٧- يجري الفريقان بانتهاء مدة الشركة حساباً بالأرباح والخسائر يراعى فيه تنزيل أجور الخبراء والمهندسين والعمال وتأميناتهم وتعويضاتهم وجميع حقوقهم الأخرى وتكاليف ورسوم الاشتراك بالمناقصة وطوابع العقد وفوائد التأمينات الأولية والنهائية ونفقات المنازعات القضائية وضرائب الدخل والأرباح التي تترتب على الفريق الأول من جراء التعهد وجميع التكاليف والرسوم المالية والبلدية والجمركية وغراماتها وغرامات مكتب القطع وغرامات التأخير وفروق أسعار تنفيذ التعهد على حساب الفريق الأول نتيجة فسخ العقد. وبصورة عامة أي مبلغ يصرف في سبيل التعهد أو بسببه وكذلك نفقات الاستهلاك المنصوص عليها بالمادة /٦/ السابقة.

المادة ٨-أ- توزع الأرباح والخسائر بين الفريقين بنسبة ......% للفريق الأول و ......% للفريق الثاني.

ب- يسترد كل من الفريقين ما قدمه عيناً للشركة من آلات وآليات وعدد وأدوات وغيرها من الأعيان وإذا زادت أو نقصت قيم هذه الأعيان في أثناء مدة الشركة

فتعتبر الزيادة والنقص ربحا أو خسارة للفريق الذي قدمها بالغاً ما بلغ ذلــك لا يشاركه الفريق الآخر فيه بأي حال/أو ربحاً أو خسارة للشركة.

المادة ٩ -أ- لا يجوز لأي من الفريقين الانسحاب من الشركة أو التنازل عن حصتــه فيــها للغير بعوض أو بغير عوض أو تحويلها دائنة أو مدينة مهما كان السبب الداعي لذلك.

ب- تنحل الشركة حتماً في حال وفاة أو إفلاس أو إعسار أي من الفريقين أو فقدانــه أهليته أو الحجر عليه أو عجزه صحياً عن تأدية ما نيط به من أعمال بموجــب المادة /٤/ من هذا العقد ويلتزم الفريق الآخر مع ورثة المذكور بتعيين مصــف لها ويتولى تنفيذ التزاماتها حتى نهاية المشروع.

المادة ١٠ -أ- يكون الفريق الثاني متكافلاً متضامناً مع الفريق الأول بتنفيذ الالتزام المتعهد به.

ب- لا يجوز للفريق الثاني إطلاع الغير على مضمون هذا العقــد أو علــى وجــود الشركة خاصة أمام الجهة المتعاقد معها. وفي حال مخالفته ذلك يحــق للفريــق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار الفريق الثــاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك ويكون له حق إكمال التعهد لوحده ولمصلحتــه فقط ومطالبة الفريق الثاني بتعويضه عن الأضرار التي لحقته من جراء ذلك.

المادة ١١ - اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصــل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٢ - تكون محاكم مدينة ...... هي المختصة وحدها بنظر أي نزاع بين الطرفين.

أو

- كل خلاف بين الفريقين حول العقد أو تنفيذه يحل عن طريق التحكيــم مــن ثلاثة محكمين يعين كل فريق واحداً منهم ويعين الحكمان ثالثاً لهما يباشر مهمته معهما منذ البداية. ويكون المحكمون مفوضين بالصلح ومعفييــن مــن التقيــد بقواعد الأصول والقانون والمهل وقرارهم مبرماً ويبتون بالنزاع خلال ثلاثيــن يوماً من تاريخ تبلغ أخرهم مهمة التحكيم ويحددون بقرارهم أتعابــهم ونفقــات التحكيم والفريق الخاسر المكلف بها.

المادة ١٣ - نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليــه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٨٣

عقد شركة محاصة بمال من فريق وعمل من آخر

الفريق الأول : صاحب المال

الفريق الثاني: العمل

المقـدمــة: لما كان الفريق الأول يملك المتجر المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... بجميع عناصره المادية والمعنوية من موجودات واسم وشهرة وزبائن وحق اجارة وتمديدها القانوني والكائن بشارع ...... بناية ......طابق ...... ويتعاطى فيه تجارة ...... باسم ...... والسجل بالسجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / /

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بتجارة الفريق الأول.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على إنشاء شركة محاصة بينهما وفق الشروط التالية:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة محاصة غير معدة لاطلاع الغير ولا تتمتع بالشخصية الاعتبارية ولا بذمة مالية مستقلة وتعمل وتظهر للغير باسم الفريق الأول واسم متجره مركزها المتجر المذكور الموصوف في المقدمة و غرضها تعاطي .... وتستهدف الربح.

المادة ٣- يتكون رأسمال الشركة من حصتين:

أ- نقدية وقدرها ...... ليرة سورية مدفوعة بكاملها من الفريق الأول مع حق الانتفاع بعناصر المتجر المذكور المادية والمعنوية.

ب- عمل في مركز الشركة بالتفرغ الكامل وطيلة الوقت لأعمالها يؤديه الفريق الثاني.

المادة ٤- مدة الشركة ...... ميلادية تبدأ من تاريخ هذا العقد وتتجدد تلقائياً مدة فأخرى ما لم يبد أحد الفريقين رغبته في عدم التجديد قبل انقضاء مدة الشركة الأصلية أو المجددة.

المادة ٥- يدير الفريق الأول الشركة وتعمل باسمه وتوقيعه ويمسك حساباتها بدفتر خاص.

المادة ٦-أ- السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية عدا السنة المالية الأولى فتبدأ من تاريخ هذا العقد وتنتهي بغاية العام الميلادي الجاري.

ب- يجري الفريقان بنهاية كل سنة مالية جرداً بموجودات الشركة وينظمان ميزانية ختامية وحساباً للأرباح والخسائر يراعى فيه تنزيل جميع المصاريف التي تكبدتها الشركة خاصة الضرائب والرسوم وأجور العمال والغرامات والجزاءات ومبلغ ...... ليرة سورية مقابل استثمار المتجر يؤدى للفريق الأول. ولا يعتبر هذا الاستثمار من أموال الشركة. ولا يترتب عليه أي حق لها.

ج- توزع الأرباح الصافية بين الفريقين بنسبة ......% للفريق الأول و ......% للفريق الثاني.

د- يتحمل الفريق الأول الخسائر النقدية والمادية وغيرها بكاملها. أما الفريق الثاني فلا يتحمل سوى خسارته عمله وعدم حصوله على ربح.

المادة ٧- يجوز لكل من الفريقين استجرار مبلغ ...... ليرة سورية شهرياً على حساب أرباحه في السنة المالية الجارية. وإذا لم تغط الأرباح ما استجره فيعتبر الفرق ديناً عليه دون فائدة. ويحسم من أصل أرباحه في السنة التالية أو من استحقاقاته نتيجة التصفية إذا لم تكف الأرباح لذلك.

المادة ٨- لا يجوز للفريق الثاني مزاولة أي عمل مشابه أو منافس لأغراض الشركة كما لا يجوز له إطلاع الغير على عقدها وفي حال مخالفته ذلك يجوز للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك. أما الفريق الأول فيجوز له إنشاء وإدارة أي عمل مشابه خارج المتجر دون أن يحق للفريق الثاني الاعتراض على ذلك.

المادة ٩-أ- تنحل الشركة في حال اتفاق الفريقين على ذلك وفي حال مخالفة الفريق الثاني المادة /٨/ السابقة وعند وفاة أحد الفريقين أو إفلاسه أو إعساره أو فقده أهليته أو الحجر عليه أو عجز الفريق الثاني صحياً عجزاً تاماً مؤيداً بتقرير طبي من ثلاثة أطباء مختصين.

ب- إذا انحلت الشركة تصفى موجوداتها من البضائع والنقود والديون بمعرفة الفريقين معاً فإن لم يتفقا فتتم التصفية من مصف يعينه خلال أسبوع رئيس غرفة تجارة ...... بناء على طلب أحد الفريقين وبنفقتيهما مناصفة ويقوم بجرد البضاعة وتقييمها أو بيعها وجرد الأموال الدائنة والمدينة وتنزيل رأسمال الفريق الأول منها وإعادته إليه وتقسيم الحاصل بين الفريقين بنسبة توزيع الأرباح والخسائر المنصوص عليها بالمادة /٦/ من هذا العقد شريطة أن تنقضي سنة ميلادية واحدة على الأقل على قيام الشركة. فإن انحلت قبلها فتؤول أموال الشركة للفريق الأول كاملة دون أن يحق للفريق الثاني أو ورثته مطالبته بشيء منها.

ج- لا يعتبر المتجر ولا مقره ولا موجوداته من غير البضائع ولا فروغه جزءاً من أموال الشركة بأي حال. ويعود تلقائياً وبغير حاجة لاعذار أو حكم قضائي للفريق الأول بجميع عناصره وموجوداته عدا البضائع والنقود والديون التي تكون وحدها محل التصفية.

المادة ١٠- تعتبر محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه وتفهم مندرجاته.

...في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٨٤

عقد شركة محاصة استثمارية زراعية/مدجنة/منحلة/محطة أبقار/مزرعة أسماك)[١]

الفريق الأول: المالك

الفريق الثاني: شريك

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك المدجنة المقامة على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... قرية ...... وراغباً باستثمارها.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة في استثمار المداجن.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة محاصة غير معدة لاطلاع الغير ولا تتمتع بشخصية اعتبارية ولا ذمة مالية مستقلة غرضها استثمار منفعة المدجنة الجارية بملكية الفريق الأول في إنتاج ...... وبيعه واقتسام حصيلة الاستثمار بينهما.

ب- احتفظ الفريق الأول بملكية المدجنة وبرخصتها الصادرة عن وزارة الإصلاح الزراعي رقم ...... تاريخ / / وقدم للشركة حق استثمارها طيلة مدة الشركة على أن يستعيدها عينا بانقضائها وكما قدم مبلغاً قدره ...... لتشغيلها.

---

(١) الاجتهاد متباين حول اعتبار هذه الشركات زراعية ينطبق عليها قانون العلاقات الزراعية أو تجارية تسودها أحكام قانون التجارة وإذا اعتبرت زراعية عد الشريك مزارعاً بالبدل من الجائز إنهاء علاقته الزراعية.

ج- سلم الفريق الأول الفريق الثاني موجودات المدجنة المبينة في القائمة المرافقة لهذا العقد صالحة لما أعدت له خالية من أي شاغل أو عطب أو كسر أو عيب خفي أو ظاهر. وأقر الفريق الثاني بذلك.

د- تعتبر المدجنة والرخصة والموجودات أمانة بيدِ الفريق الثاني طيلة مدة الشركة.

هـ-تعمل المدجنة وتظهر للغير باسم الفريقِ الأول ومقره وحده.

المادة ٣- يتولى الفريق الأول إدارة المدجنة مالياً ومحاسبياً وإدارياً. ويمسك لها دفتراً لإيراداتها ومصاريفها.

المادة ٤- يتولى الفريق الثاني الإدارة الفنية للمدجنة دون تدخل وإشراف من الفريق الأول وليس له إنابة غيره في ذلك وتعتبر الأمور التالية من اختصاصه:

أ- الإقامة الدائمة في المدجنة ليلاً نهاراً في المكان المخصص لذلك والمحافظة عليها وحراستها من السرقة وغيرها.

ب- القيام بالأعمال التي يتطلبها الإنتاج لا سيما إبقاء المدجنة بحالة صحية ملائمة.

ج- الإشراف على الوضع الصحي للدجاج والصيصان واتخاذ الإجراءات المناسبة واستقدام الأطباء البيطريين.

د- عزل المريض من الدجاج فور ملاحظة إصابته.

هـ-إطعام الدجاج والصيصان وتأمين وجبات العلف والماء وتوفير الإنارة والكهرباء والتدفئة الملائمة بصورة فنية ومستمرة.

و- تنظيف الحظائر بصورة مستمرة.

ز- الإشراف على عملية تفريخ البيض في المفارخ وتحقيق عدم توقف المفارخ عن العمل.

ح- جباية البيض المنتج وتوضيبه بعلب كرتون فنية.

ط- فصل صيصان الدجاج البياض عن صيصان الفروج.

ي- استلام الأعلاف من الجمعية الفلاحية في ...... وخزنة بالمدجنة وتحقيق توافر الحد الأدنى منه في المخزن المذكور تكفي لاستمرار علف الدجاج دون توقف طيلة فترة تربيتها.

المادة ٥- يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن كل عطب أو خلل أو نقص يصيب موجودات المدجنة من جراء الاستعمال غير العادي أو الإهمال أو السرقة كما يكون مسؤولاً عن أي ضرر أو نقص أو سرقة تصيب الدجاج أو الصيصان أو البيض بسبب الإهمال. ويحق للفريق الأول اقتطاع التعويض الملائم من استحقاقاته في حال وجودها. كما يحق له اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦-أ- مدة الشركة ...... سنة تبدأ من تاريخ هذا العقد وتنتهي بغاية / / وتتجدد تلقائياً سنة فسنة/أو مدة فأخرى ما لم يطلب أحد الفريقين عدم التمديد قبل خمسة عشر يوماً من انتهاء أجلها.

ب- تعتبر مدة الشركة ممددة حكماً لغاية المدة اللازمة لمبيع الوجبة القائمة كاملة.

المادة ٧- السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية باستثناء السنة المالية الأولى فهي تبدأ من تاريخ هذا العقد وتنتهي بغاية السنة الميلادية الجارية.

المادة ٨-أ- يجري الفريق الأول جرداً للشركة بانتهاء كل سنة مالية ويضع ميزانية ختامية وحساباً لأرباحها وخسائرها يراعى فيه دفع مبلغ ...... ليرة سورية شهرياً للفريق الأول نظير استهلاك واستثمار المدجنة على أن يلزم الفريق المذكور بتجديد ما استهلك منه بالاستعمال المألوف والقدم بنفقته الخاصة وتنزيل المصاريف وأجور العمال والضرائب والرسوم.

ب- توزع الأرباح والخسائر الصافية بين الفريقين بنسبة ......% للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني.

المادة ٩-أ- لا يجوز لأي من الشريكين الانسحاب من الشركة أو التنازل عن حقه فيها للغير بعوض أو بغير عوض وأن فعل اعتبرت الشركة منحلة حكماً.

ب- تنحل الشركة حتماً في حال وفاة أحد الفريقين أو إفلاسه أو إعساره أو فقده أهليته وكذلك إذا عجز الفريق الثاني عن العمل لمرض أو عاهة أو إذا توقفت الجمعية الفلاحية عن تزويد المدجنة بالأعلاف أو تم سحب رخصتها أو أصيبت أي دفعة من الصيصان أو الدجاج بمرض سار أو وبائي أو غيره يستلزم التخلص منها كلها أو بعضها بما يزيد عن ......% منها كما تنحل إذا خسرت الشركة ......% من قيمة وجبتين من الصيصان بالسنة الواحدة

المادة ١٠-أ- في حال انحلال الشركة لأي سبب من الأسباب يستعيد الفريق الأول ملكية وترخيص المدجنة والمبلغ المدفوع منه تلقائياً دون حاجة لاعذار الفريق الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك. وتباع الصيصان والبيض الموجود بالمدجنة ويوزع صافي الاستثمار بنسبة توزيع الأرباح والخسائر بين الفريقين.

ب- التزم الفريق الثاني بتسليم المدجنة للفريق الأول خالية من أي شاغل وموجوداتها خالية من أي عطب أو كسر أو نقص أو عيب خفي أو ظاهر. وإذا أخل في ذلك كله أو بعضه اعتبر غاصباً للأمانة التي بين يديه.

المادة ١١- كل خلاف بين الفريقين تكون محاكم مدينة ...... وحدها مختصة بنظره.

المادة ١٢- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٣- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٨٥

عقد شركة محاصة لاستثمار مصنع/منشرة

الفريق الأول : صاحب المحل

الفريق الثاني: الخبير

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول يملك كامل معمل ...... المقام على العقار رقـم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الكائن بشارع ...... بنايـة ...... الجـاري بملكـه/أو المستأجر من السيد .... ببدل سنوي قدره ...... ليرة سورية والمرخص باسـمه بـالقرار الصادر عن المكتب التنفيذي لمحافظة ...... برقم ...... تـاريخ / / والمسـجل بالسـجل الصنـاعي في ...... برقم ...... تاريخ / / وبغرفة صناعة ...... برقم ...... تـاريخ / / وهو راغب باستثماره شراكة.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة في صناعة ...... وفي تشغيل وصيانة تجهيزات وأجـهزة وأدوات وآلات المعامل من هذا النوع وهو مستعد لتقديم خبرته وعمله.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة محاصة غير معدة لاطـلاع الغـير ولا تتمتـع بالشخصية الاعتبارية ولا بذمة مالية مستقلة غرضها اسـتثمار منفعـة معمـل ...... المذكور في المقدمة الجاري بملكية الفريق الأول وبهدف الربح باقتسـام حصيلة الاستثمار.

المادة ٣-أ- تعمل الشركة وتظهر باسم الفريق الأول ومقره المذكور لوحده وهو الذي يتولى إدارتها.

ب- التزم الفريق الأول بتقديم حق الانتفاع بالمعمل بكـامل موجوداتـه وعنـاصره المادية والمعنوية من اسم وشهرة وزبائن وعمـال وحـق إجـارة وترخيـص وتسجيل بالسجل الصناعي وغرفة الصناعة والسجل التجاري على أن يسـترده عيناً بنهاية الشركة وبتقديم بمبلغ ...... ليرة سورية قيمة مواد أوليـة جـاهزة بمخزن المعمل.

ج- التزم الفريق الثاني بتقديم عمله طيلة الوقت ويكون متفرغاً لذلك.

المادة ٤-أ- يمسك الفريق الأول للشركة دفاتر حسابات منتظمة ترصـد فيـها الإيـرادات والمصاريف وغيرها وفق الأصول التجارية كما يمسك دفاتر لمخزنـها وفـق أصول محاسبة المواد.

ب- يفتح الفريق الأول في المصرف التجاري باسمه حساباً خاصاً بأعمال الشركة تمييزا له عن حساباته الخاصة ويتولى تحريكه.

المادة ٥ -١- يتولى الفريق الثاني الإدارة الفنية للمعمل بنفسه وليس له إنابة غيره ويقوم بشكل خاص بالأعمال التالية:

أ- الإشراف على تشغيل وصيانة موجوداته من الآلات والأجهزة والتجهيزات والعدد والأدوات والأثاث وغيرها من قبل العمال كما يشرف على عملية تصنيع المواد الأولية وتوضيب المواد المصنعة وجعلها جاهزة للبيع مجهزة بمواصفاتها وبسعرها ومدة صلاحيتها ضمن حدود القوانين والأنظمة النافذة .

ب- استلام وتخزين المواد الأولية والمصنعة بالشروط الملائمة فنياً وتحقيق توافر الحد الأدنى من مخزون المواد الأولية بصورة دائمة تجنباً لتوقف الإنتاج.

٢-التزم الفريق الثاني بعرض نفسه على الكشف الصحي الدوري لبقائه متمتعاً بشروط مزاولة المهنة القانونية والصحية طيلة مدة الشركة.

٣-يكون الفريق الثاني مسؤولاً مالياً وجزائياً عن كل مخالفة للمواصفات وللقوانين والأنظمة النافذة الخاصة بالإنتاج وعن كل عطب أو خلل أو نقص يصيب موجودات المعمل من جراء الاستعمال غير العادي أو الإهمال أو إساءة الاستعمال أو التشغيل أو الجهل بأصول التشغيل والصيانة. كما يكون مسؤولاً عن فترة توقف المعمل عن الإنتاج كلياً أو جزئياً لسبب من الأسباب المذكورة ويحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه واقتضاء التعويض من استحقاقاته دون حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٦ -أ- مدة الشركة ...... سنة ولا يجوز لأي من الفريقين الانسحاب منها أو التنازل عن حصته منها بعوض أو بغير عوض للغير.

ب- السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية عدا السنة المالية الأولى فتبدأ من تاريخ هذا العقد وتنتهي بانتهاء السنة المالية الجارية.

ج- يحق للفريق الثاني استجرار مبلغ لا يتجاوز ...... ليرة سورية شهرياً على حساب أرباحه شريطة أن تسمح إمكانات الشركة والسيولة النقدية بذلك ويعتبر ما يستجره ديناً عليه دون فائدة ويقتطع من أرباحه بنهاية مدة الشركة ويلزم بإعادته للفريق الأول مع نصيبه من باقي الخسارة في حال الخسارة دون حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

د- يجري الفريق الأول بنهاية مدة الشركة أو بنهاية السنة المالية حساباً بين الشركاء ويغلق الحساب الجاري المفتوح لدى المصرف أو يعين خبيراً محاسباً لإجراء الحسابات بين الشركاء وتوزيع الأرباح والخسائر بين الفريقين بنسبة

...... % للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني يراعى فيه تنزيل أجور العمال والمستخدمين وتأميناتهم والضرائب والرسوم المالية والبلدية والجمركية والغرامات ونفقات الإعلان والدعاية ومبلغ ...... ليرة سورية شهرياً لقاء استهلاك موجودات المصنع يؤدى للفريق الأول وبدل إجارته.

المادة ٧-أ- لا يجوز لأي من الفريقين القيام بمنافسة الشركة بمزاولة أي من أعمالها وإلاّ حق للفريق الآخر مطالبته بالتعويضات الناجمة عن ذلك فضلاً عن حقه في اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه والشركة منحلة دون حاجة لاعذار الفريق الآخر أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

ب- تنحل الشركة حتماً في حال وفاة أو إفلاس أو إعسار أي من الفريقين أو فقدانه أهليته أو الحجر عليه وكذلك إذا عجز الفريق الثاني عن العمل لمرض أو عاهة أو امتنع عليه ذلك لافتقاده شروط مزاولة المهنة أو غير ذلك من الأسباب أو ظهر للغير كشريك أو تعامل معه على هذا الأساس.

المادة ٨- في أية حالة تنحل بها الشركة أو تنقضي يجرى حساب للشركاء توزع بنتيجته الأرباح والخسائر بتاريخ الحادث ويسترد الفريق الأول أو ورثته المعمل وحق الانتفاع به وترخيصه ومبلغ مساهمته المدفوع وفق المادة /٣/ السابقة وتراعى في أجراء الحساب الفقرتان (ج و د) من المادة /٦/ السابقة.

المادة ٩- محاكم مدينة ...... وحدها مختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين دون أية محكمة أخرى.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٨٦

عقد شركة محاصة لاستثمار محل حلاقة/حداده/منشرة صغيرة/خياطة

الفريق الأول : صاحب المحل

الفريق الثاني: الخبير

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك كامل محل ...... المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الكائن في شارع ...... بناية ...... المستأجر من السيد .... والمرخص باسمه بالقرار الصادر عن المكتب التنفيذي لمحافظة ...... برقم ...... تاريخ / / وكان راغباً باستثماره شراكه.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال ...... ومنتسباً لنقابة ...... وهو مستعد لتقديم خبرته وعمله.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة محاصة غير معدة لاطلاع الغير ولا تتمتع بالشخصية الاعتبارية ولا بذمة مالية مستقلة غرضها استثمار منفعة محل ...... المذكور بالمقدمة والجاري بملكية الفريق الأول وتهدف الربح واقتسام حصيلة الاستثمار.

المادة ٣-أ- تعمل الشركة وتظهر باسم الفريق الأول ومقره المذكور وحده وهو الذي يتولى إدارتها وقبض ارداتها وصرف نفقاتها.

ب- التزم الفريق الأول بتقديم خبرته وعمله وحق الانتفاع بالمحل بجميع عناصره المادية والمعنوية من اسم وشهرة وزبائن وعمال وحق إجارة وترخيص وعدد وأدوات وأجهزة على أن يسترده عيناً بنهاية الشركة.

ج- التزم الفريق الثاني بتقديم عمله طيلة الوقت ويكون متفرغاً لذلك ومسؤولاً عن أية مخالفة للقوانين والأنظمة.

المادة ٤-أ- مدة الشركة ...... سنة تبدأ من تاريخ هذا العقد ويجوز تجديدها باتفاق الفريقين كما يجوز حلها باتفاقهما بأي وقت.

ب- يمسك الفريق الأول للشركة دفتر حسابات تدون فيه وإرادات المحل ومصروفاته يوماً بيوم.

ج- يجري الفريق الأول بنهاية كل شهر ميلادي حساباً للأرباح والخسائر يراعى فيه تنزيل أجور المستخدمين والعمال والضرائب والرسوم المحققة على الفريق

الأول وبدل إجارة المحل ومبلغ ...... ليرة سورية لقاء استهلاك العدد والأدوات والأجهزة على أن يلتزم الفريق الأول بتجديد التالف وتصليح المعطوب منها بنفقته ويبقيها صالحة للاستعمال وقيم المواد الأولية المستعملة.

د- توزع الأرباح والخسائر بين الفريقين بنسبة ......% للفريق الأول و ......% للفريق الثاني.

هـ-يحق لكل من الفريقين استجرار مبلغ ...... ليرة سورية أسبوعياً شريطة أن تسمح إمكانيات الشركة أو السيولة النقدية بذلك ويعتبر ما يستجره ديناً عليه دون فائدة ويقتطع من أرباحه بنهاية كل شهر ويلتزم بإعادته مع نصيبه من الخسارة عند انقضاء مدة الشركة.

المادة ٥-أ- تنحل الشركة حتماً في حال وفاة أو إفلاس أو إعسار أي من الفريقين أو فقدانه أهليته أو الحجر عليه وكذلك إذا عجز الفريق الثاني عن العمل لمرض أو عاهة أو امتنع عليه ذلك لافتقاده شروط مزاولة المهنة أو غير ذلك من الأسباب.

ب- في أية حال تنتهي أو تنحل الشركة يجرى حساب للشركاء توزع بنتيجته الأرباح والخسائر بتاريخ الحادث ويسترد الفريق الأول أو ورثته عينا المحل وموجوداته وترخيصه.

المادة ٦- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٨٧

عقد شركة محاصة لتوزيع بضاعة

الفريق الأول : المنتج

الفريق الثاني: الموزع

المقدمة: لما كان الفريق الأول ينتج (تذكر البضاعة) في مدينة ...... بموجب الترخيص الممنوح له من وزارة ...... برقم ...... تاريخ / / وبعلامة فارقه مسجلة في دائرة حماية الملكية الأدبية والفنية برقم ...... تاريخ / / وهو بحاجة للترويج لها وتوزيعها والمشاركة بربحها.

وكان الفريق الثاني تاجراً مسجلاً بالسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / ويملك متجراً في شارع ...... بناية ...... وذا خبرة في ترويج البضائع وتوزيعها ومستعداً للمشاركة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- أنشأ الفريقان فيما بينهما شركة محاصة غير معدة لاطلاع الغير ولا تتمتع بشخصية اعتبارية ولا ذمة مالية مستقلة تعمل وتظهر باسم الفريق الثاني ومقره في ...... غرضها ترويج وبيع (تذكر البضاعة) التي يتجر بها الفريق المذكور وتهدف الربح واقتسامه بين الفريقين.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بتقديم البضاعة جاهزة للبيع في أرض متجر الفريق الثاني متحملاً أجور تحميلها ونقلها وتفريغها.

ب- التزم الفريق الثاني ببيع البضاعة في متجره المذكور بالمقدمة إلى جانب تجارته بالجملة ونصف الجملة والمفرق باسم الفريق الأول بالسعر الذي يحدده الفريق المذكور نقدا أو بموجب اسناد لأمره لمدة شهرين على الأكثر وبتحمل مخاطر هذا العمل كما التزم بعدم التنازل عن متجره للغير بعوض أو بغير عوض طيلة مدة الشركة.

ج- التزم الفريق الأول بعدم بيع البضاعة من معمله لأي كان/أو التزم الفريق الأول باعتبار المبيعات التي يتولاها بنفسه كأنها بيعت من قبل الفريق الثاني ويكون له نصيب في أرباحها.

المادة ٤- إذا نقصت مبيعات الفريق الثاني وبسبب منه عن ...... عبوة شهرياً يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لإخطار الفريق

الثاني أو الحصول على حكم قضائي بذلك ولا يكون ملزماً بأي تعويض نتيجة ذلك.

المادة ٥ -أ- يمسك الفريق الثاني دفاتر نظامية للشركة تسجل فيها المبيعات والمصروفات وغيرها وفق الأصول التجارية.

ب- التزم كل من الفريقين بأن يفتح لديه حساباً جارياً للفريق الآخر يدون فيه ما يسلمه كل منهما للآخر وما يستلمه منه من المنتجات والنقود والأسناد ويكون رصيده النهائي ديناً مستحقاً مهيأ للأداء.

ج- لا يجوز للفريق الأول التدخل في تجارة الفريق الثاني أو متجره أو إدعاء أي حق بهذا المتجر أو بأي عنصر من عناصره المادية والمعنوية وحق أجارته وفروغه.

المادة ٦- مدة هذه الشركة ...... سنة تبدأ من تاريخ هذا العقد وتنتهي بغاية / / وتتجدد تلقائياً سنة/أو مدة فأخرى ما لم يطلب أحد الفريقين عدم التجديد قبل شهر من انتهاء مدة الشركة الأصلية أو المجددة بكتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل للفريق الآخر.

المادة ٧ -أ- السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية باستثناء السنة المالية الأولى فتبدأ من تاريخ هذا العقد وتنتهي بغاية السنة الميلادية الجارية.

ب- يجري الفريقان بنهاية كل سنة مالية جرداً بموجودات الشركة وميزانية ختامية وحساباً للأرباح والخسائر يراعى فيه تنزيل مصروفات انتقال الفريق الثاني ومستخدميه في أنحاء المدينة/القطر ونفقات الخزن والنقل من المتجر وحتى متاجر الزبائن ونفقات الإعلان والترويج والضرائب والرسوم والغرامات المالية والبلدية والجمركية والتموينية سواء ترتبت على البضاعة التي بيعت من معمل الفريق الأول أو متجر الفريق الثاني والاستهلاكات ومبلغ ...... ليرة سورية يدفع للفريق الثاني سنوياً كبدل لاستثمار عناصر متجره المادية والمعنوية جزئياً بتصريف البضاعة.

ج- توزع الأرباح والخسائر بين الفريقين بنسبة......% للفريق الأول و ...... % للفريق الثاني.

المادة ٨- تنحل هذه الشركة بوفاة أي من الفريقين أو إفلاسه أو إعساره أو فقده أهليته أو الحجر عليه أو إغلاق معمله أو متجره مدة شهر بحكم قضائي أو إجراء إداري أو لقيامه بأي عمل منافس للشركة بالذات أو بالواسطة وتتم التصفية حسابياً من محاسب خبير يتفق عليه الشريك الحي وورثة المتوفي أو قيمه وينجز التصفية بتقرير حسابي يقدمه لهم.

المادة ٩- كل نزاع بين الفريقين حول هذا العقد وتنفيذه تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظره.

المادة ١٠- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٨٨

مخالصة بين شركاء بشركة محاصة

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقا أول.

و ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً ثانياً

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كنا قد أنشأنا فيما بيننا شركة محاصة غير معدة لاطلاع الغير ولا تتمتع بشخصية اعتبارية ولا بذمة مالية مستقلة غرضها...... تعمل في مقر الفريق الأول وتظهر باسمه بموجب العقد المؤرخ في / / وقد بدأت هذه الشركة عملها بتاريخ / / وانتهت باتفاق الفريقين[١] على حلها بتاريخ / / وقد قدم الفريق الأول جميع حساباتها ودفاترها واطلع الفريق الثاني عليها كاملة الاطلاع التام الكافي النافي للجهالة ودققها ووافق على حساب الأرباح والخسائر والتزم به الفريقان واقتسما موجودات الشركة في ضوئه واستعاد كل منهما ما قدمه لها نقداً وعيناً وصالحاً لما أعد له خالياً من أي نقص أو كسر أو عطب أو عيب خفي أو ظاهر وخالياً من أي شاغل واستلمه بعد معاينته المعاينة التامة النافية للجهالة وأدى خسائره/أو استوفى أرباحه ولم تعد بينهما أية علاقة بخصوص هذه الشركة سوى ما التزم به الفريق الثاني من دفع حصته من الضرائب المترتبة على نشاط الشركة والتي لم تحقق بعد بالغاً ما بلغت وقد أبرأ كل من الفريقين ذمة الفريق الآخر إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بهذه الشركة وإثباتاً لما تقدم فقد نظما هذه المخالصة والإبراء والإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه **المقر بما فيه**
الفريق الثاني **الفريق الأول**

(١) أو يذكر سبب الحل من إفلاس أحد الفريقين أو إعساره أو فقده أهليته.

الصيغة رقم ٢٨٩

عقد شركة محدودة المسؤولية ونظامها الأساسي

الفريق الأول : [١] الشريك

الفريق الثاني: الشريك

الفريق الثالث: شريك

المقدمة: اتفق الفرقاء على إنشاء شركة محدودة المسؤولية تعمل وفق النظام الأساسي التالي:

الفصل الأول

اسم الشركة وغرضها ومركزها ومدتها

المادة ١- أنشأ الشركاء فيما بينهم شركة محدودة المسؤولية تحت اسم "........." (محدودة المسؤولية مقرها في ...... و رأسمالها المدفوع ...... ليرة سورية)[٢] مرخصة بموجب قرار وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية/أو وزارة التموين والتجارة الداخلية[٣].

المادة ٢- غرض الشركة هو[٤] ......

المادة ٣- مدة الشركة ...... سنة[٥] تبدأ من تاريخ قيدها في ديوان محكمة البداية المدنية في ......

المادة ٤- مركز الشركة الرئيسي بمدينة ...... ويجوز لمديري الشركة نقله لأية جهة أخرى بموافقة الهيئة العامة كما يجوز لهم فتح فروع لها في الداخل والخارج.

الفصل الثاني

رأس المال - الحصص

---

(١) يجب ألا يزيد عدد الشركاء عن ٢٥ شريكاً (م ٢٨٥ تجارة)

(٢) يمكن أن يكون اسم الشركة اسماً لشخص أو اسما لنوع العمل. ويجب أن يتبع بكلمة محدودة وبيان رأس المال (م ٢٨٢ تجارة)

(٣) إذا كانت غاية الشركة التجارة الخارجية فالترخيص يصدر عن وزارة الاقتصاد وإن كانت تقصد التجارة بالداخل فالترخيص يصدر عن وزارة التموين والتجارة الداخلية. وتعتبر الشركة باطلة إذا لم يصدر الترخيص (م ٢٩٤ تجارة).

(٤) يجب ألا يكون غرض الشركة اعمال التامين أو الاقتصاد والتوفير (م ٢٨٤ تجارة).

(٥) تكون مدة الشركة معينة ولا يجوز أن تكون ممتدة (م ٢٨٦ تجارة).

المادة ٥- حدد رأسمال الشركة بمبلغ ...... [١] ليرة سورية مدفوع بكامله عند التأسيس بالمصرف التجاري/الزراعي السوري بموجب الإشعار رقم ...... تاريخ / / ويجوز زيادته وتخفيضه وفق المادة /٩/ من هذا النظام.

المادة ٦-أ- يتكون رأسمال الشركة من ...... حصة[٢] نقدية قيمة كل منها ...... ليرة سورية و...... حصة نقدية قيمة كل منها ...... ليرة سورية وحصص عينية موزعة بين الشركاء كما يلي :

اسم الشريك	عدد الحصص العينية	عدد الحصص النقدية	القيمة	نسبة المشاركة

ب- قدمت الحصص العينية كما يلي واستلمتها الشركة:

١-قدم السيد .... حصة مكون من ...... وقيمتها الحقيقية ...... ليرة سورية بتاريخ تقديم الترخيص[٣].

٢-قدم السيد .... حصة مكونة من ...... وقيمتها الحقيقية ...... ليرة سورية بتاريخ تقديم الترخيص.

ب- أقر المؤسسون بصحة قيمة التقدمات العينية المذكورة وهم مسؤولون بالتضامن والتكافل عن ذلك.

ج- بمجرد التوقيع على هذا النظام من المؤسسين تعتبر الحصص النقدية والعينية المذكورة بملكية الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات[٤] وتخول أصحابها حصة معادلة من أرباح الشركة وخسائرها وملكية موجوداتها.

المادة ٧- يعتبر كل من الشركاء مسؤولاً عن حصته في رأس المال فقط[٥].

المادة ٨-أ- يجوز لكل من الشركاء التفرغ عن حصته في الشركة أو عن جزء منها لشريك أو أكثر أو لأجنبي عن الشركة. وفي الحالة الأخيرة يرجح الشركاء على الأجنبي بعد عرض التفرغ عليهم بواسطة المدير خطياً خلال شهر من تبلغهم. وإذا استعمل حق الرجحان أكثر من شريك قسمت حصة التفرغ بينهم بنسبة حصصهم بالشركة.

ب- تنتقل حصة كل شريك إلى ورثته. وإذا أدى هذا الانتقال لزيادة عدد الشركاء عن الخمسة والعشرين فيعتبر الورثة جميعهم بحكم الحصة الواحدة.

---

(١) لا يجوز أن يقل الرأسمال عن ٢٥٠٠٠ ل.س (م ٢٩١ تجارة).

(٢) يجب أن تكون الحصص متفاوته (م ٢٩١ تجارة).

(٣) تعتبر الشركة باطلة إذا كانت قيم التقدمات العينية تنقص عن قيمتها التقديرية عشرة بالمئة بسبب غش أو تدليس أو كان النقص يبلغ ٥٠% من قيمتها التقديرية.

(٤) تسلم المبالغ للمديرين وتسلم الحصص للشركة (م ٢٩١ تجارة).

(٥) لا يسأل الشريك في الشركة محدودة المسؤولية إلا عن حصة برأس المال (م ٢٨١ تجارة).

ج- لا يكون للتفرع أو الانتقال المذكورين أي أثر إلا من وقت قيده في دفتر الشركة وفي سجل التجارة.

د- يعتبر قبول الحصة من المتفرغ إليه أو الوارث قبولاً بهذا النظام وبقرارات الهيئة العامة للشركة.

المادة ٩-أ- يجوز زيادة رأس المال بإصدار حصص جديدة أو بتحويل رأس المال الاحتياطي إلى حصص بقرار من الهيئة العامة للشركة.

ب- يكون للشركاء أفضلية الاكتتاب بالحصص الجديدة وإذا استعمل حق الأفضلية أكثر من شريك قسمت الحصة أو الحصص على المتفاضلين بنسبة عدد حصصهم بالشركة.

ج- يجوز تخفيض رأس مال الشركة بما لا يقل عن ٢٥٠٠٠ ل.س بإنقاص عدد الحصص واسترداد بعضها أو تخفيض القيمة الاسمية بقرار من الهيئة العامة.

المادة ١٠-أ- يمسك في الشركة دفتر للشركاء بإشراف المدير تقيد فيه أسماء الشركاء وموطن كل منهم والحصة التي يملكها ومقدار ما دفعه ولكل منهم ولدائنيهم حق الاطلاع عليه وواقعات التفرغ والانتقال.

الفصل الثالث

إدارة الشركة

المادة ١١- يتولى إدارة الشركة السيد ...... كمدير وحيد لها وذلك اعتباراً من تاريخ / / ولغاية / /

أو

المادة ١١- يتولى إدارة الشركة السادة ...... و ...... و ...... [1] اعتباراً من تاريخ / / ولغاية / /

المادة ١٢-١ يمثل المدير/أو المديرون الشركة في علاقاتها مع الغير ولهم منفردين/أو ولهم مجتمعين كامل السلطات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة وللتعامل باسمها وإبرام العقود والمعاملات الداخلة في نشاطات الشركة ولهم بصورة خاصة:

أ- التوقيع باسم الشركة.

ب- تعيين العمال ونقلهم وتسريحهم وتحديد أجورهم وتعويضاتهم ومكافآتهم.

ج- القبض والصرف والتحويل وتحريك حسابات الشركة في المصارف.

د- البيع والشراء وإبرام الصفقات الآنية والعاجلة والآجلة.

---

(١) يجوزأن يتولى الإدارة مديرأو أكثر بنص بالنظام الأساسي أوبقرارمن الهيئة العامة على ألا يزيد العدد عن(٧)مديرين ويمكن أن يكون المديرأو المديرون من الشركاء أومن غيرهم(م٢٩٩ تجارة)

هـ-الاقتراض بطريق الاعتمادات.

أو

أ- يختص المدير السيد ...... بـ:

ب- ...... يختص المدير ...... بـ : ......

٢-لا يجوز للمدير/أو للمديرين الاقتراض باسم الشركة نقداً وبيع عقارات الشركة ورهنها والاشتراك بشركات أخرى أو .... إلاّ بقرار من جميع الشركاء.

٣-يكون تصرف المدير /المديرين ملزماً للشركة دون قيد.

٤-يكون المدير/أو المديرون المذكورون مسؤولين بالتكافل والتضامن تجاه الشركة والغير عن مخالفاتهم لأحكام القوانين أو للنظام الأساسي للشركة وعن أخطائهم في إدارة الشركة خاصة إفلاسها. ويكون للشركة ولكل من الشركاء مقاضاتهم بهذا الخصوص ولا يعتد بإبراء الهيئة العامة لهم عن هذه الأخطاء.

المادة ١٣-١-تنتهي سلطة المدير ويفقد جميع سلطاته في إحدى الحالات التالية:

أ- بعزله بقرار مسبب صادر عن الأغلبية العددية للشركاء الحائزين على ثلاثة أرباع رأس مال الشركة.

ب- باستقالته الخطية وتسري من تاريخ تبليغها لآخر شريك في الهيئة العامة ولا تتوقف على قبول أحد ولا يرجع عنها.

ج- بغيابه عن العمل مدة ...... يوماً لغير مرض أو حج.

د- بتخلفه عن حضور جلسات مجلس الإدارة ثلاث جلسات متواليات أو سبع متقطعات بالسنة الميلادية الواحدة.

هـ-بتوليه وظيفة عامة.

و- بتوليه الإدارة بشركة منافسة أو ذات أغراض مماثلة.

ز- القيام لحسابه أو لحساب الغير بعمليات في تجارة منافسة أو مماثلة لتجارة الشركة.

ح- بالوفاة.

٢-لا يحول انتهاء سلطة المدير من إلزامه بالتعويض المترتب على سبب انتهاء سلطته.

المادة ١٤- في حال انتهاء وظيفة أحد المديرين يجب على باقي المديرين دعوة الهيئة العامة لتعيين مدير جديد خلال شهر من تاريخ قيام سبب الانتهاء.

المادة ١٥-أ-يجوز للمديرين تشكيل مجلس إدارة منهم جميعاً أو من بعضهم ويعهدوا لأحدهم برئاسته ويلتزمون بقرارات هذا المجلس تحت طائلة عزلهم.

ب- يحدد قرار تشكيل المجلس صلاحياته. وتصدر قراراته بأغلبية الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح جانب الرئيس ويجتمع في مقر الشركة كل أسبوع مرة أو بطلب من الرئيس عند الضرورة.

المادة ١٦-أ- يحق للمدير تقاضي راتب شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية إضافة لتعويض تمثيل شهري قدره ...... ليرة سورية وفي حال سفره يتقاضى مثلي أجره اليومي عن كل يوم سفر كبدل انتقال وأجرة الركوب براً أو بحراً أو جواً بالدرجة ...... والإقامة بفندق من درجة ...... نجوم مع الطعام.

ب- لا يعتبر ما يتقاضاه المدير بمقتضى الفقرة السابقة جزءاً من أرباحه.

المادة ١٧-أ- تكون جميع أعمال الشركة مكتوبة سواء بين الشركاء أو بين الشركة وبينهم أو بين الشركة والغير.

ب- تصدر جميع مراسلات الشركة للغير برسائل مضمونة. كما تقبل مراسلاتهم بهذه الطريقة واحدة فقط.

المادة١٨-١-أ- تتكون من الشركاء جميعهم هيئة تمثلهم تسمى الهيئة العامة يرأسها المدير أو من تختاره عند غيابه وتعين أميناً للسر.

ب- تجتمع الهيئة العامة في مركز الشركة بدعوة من المدير/أو المديرين مرة كل سنة على الأقل وكلما طلب ذلك عدد من الشركاء يملك ربع رأس المال بحضور مندوب عن وزارة الاقتصاد/التموين ولكل شريك حضور الاجتماع مهما كان عدد حصصه وله أن ينيب غيره بذلك خطياً ولكل شريك عدد من الأصوات يعادل عدد حصصه وحصص من ناب عنه.

ج- تتم الدعوة بكتاب مضمون قبل عشرة أيام على الأقل من الموعد المحدد للاجتماع ويجوز أن تتضمن الدعوة موعد اجتماع ثان إذا لم يتوافر النصاب في الاجتماع الأول.ويكون الاجتماع قانونياً إذا توافر نصاب اتخاذ القرار وفي حال عدم توافر هذا النصاب تدعى الهيئة العامة ثانية بعد أسبوع وتكون قراراتها صحيحة مهما كان عدد المجتمعين.

د- تصدر قرارات الهيئة العامة بموافقة الشركاء الحائزين لأغلبية رأس المال باستثناء النظام الأساسي حيث تجب أغلبية ثلاثة أرباع رأس المال وتصديق وزارة الاقتصاد/التموين وفي حال تساوي الأصوات يرجح جانب رئيس الهيئة العامة ويجب أن يكون القرار بإجماع الحاضرين إذا تناول تجديد مدة الشركة وتكون هذه القرارات ملزمة للشركة.

٢-تختص الهيئة العامة للشركة بـ :

أ- تصديق تقرير المدير أو المديرين عن نشاطها ومركزها المالي.

ب- تصديق الميزانية السنوية.وعلى المدير/أو المديرين إيداع الميزانية وزارة الاقتصاد/التموين وخلال عشرة أيام من تصديقها.

ج- تصديق تقرير مفتشي الحسابات. وعلى المدير/أو المديرين إيداع التقرير وزارة الاقتصاد/التموين خلال عشرة أيام من تصديقه.

د- المداولة بالمسائل المدرجة على جدول الأعمال.

هـ-تعيين المدير/أو المديرين وإنهاء خدماته ومكافأته.

و- تعيين مفتش حسابات أو أكثر للشركة من الجدول الذي تضعه وزارة الاقتصاد/ التموين.

ز- تقرير طريقة تصفية الشركة عند حلها أو انحلالها.

٣- تدون مداولات الهيئة العامة وقراراتها في محضر ذي أرقام متسلسلة ويوقع عليه من الرئيس وأمين السر.

المادة ١٩ ١-يتولى مراقبة سير أعمال الشركة وتدقيق حساباتها مفتش حسابات أو أكثر تعينهم الهيئة العامة لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد.وله في سبيل ذلك:

أ- البحث فيما إذا كانت دفاتر الشركة منظمة بصورة أصولية.

ب- البحث عما إذا كانت الميزانية وحسابات الشركة منظمة بصورة توضح حالة الشركة الحقيقية.

ج- الاطلاع على دفاتر الشركة وحساباتها وأوراقها وصندوقها.

٢-يتولى مفتش الحسابات ما يلي :

أ- وضع تقرير خطي يقدمه للهيئة العامة عن حالة الشركة وميزانيتها والحسابات التي قدمها المدير/أو المديرون وعن الاقتراحات بتوزيع أنصبة الأرباح ورأيه بالمصادقة على الميزانية السنوية بصورة مطلقة أو مع التحفظ أو بإعادتها للمدير.

ب- تضمين التقرير بحثاً عن مطابقة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر المعروضين للهيئة العامة للقانون ولدفاتر الشركة ولحالتها المالية وعن موقف المدير/أو المديرين منه عند جمعه البيانات. وإبلاغ وزارة الاقتصاد/التموين عن المخالفات.

ج- تقديم التقرير للهيئة العامة.

د- طلب دعوة الهيئة العامة في أي وقت إذا رأى ذلك مفيداً.

٣-يترتب على عدم تقديم تقرير مفتش الحسابات وعدم قراءته في الهيئة العامة بطلان قرار هذه الهيئة بتصديق الحسابات وتوزيع الأرباح.

٤-يكون مفتش/أو مفتشو الحسابات مسؤولين بالتكافل والتضامن عن الأخطاء التي يرتكبونها في عملهم.

٥-لا يجوز لمفتش الحسابات أن ينقل للشركاء بصورة فردية أو الغير المعلومات التي اطلع عليها أثناء قيامه بوظيفته تحت طائلة عزله وإلزامه بالتعويض على الشركة بما لحقها من ضرر جراء ذلك.

الفصل الرابع

مالية الشركة

المادة ٢٠- السنة المالية للشركة تتماشى مع السنة الميلادية عدا السنة المالية الأولى حيثُ تبدأ بتاريخ تأسيس الشركة وتنتهي بغاية العام الميلادي الجاري.

المادة ٢١-أ- يضع المدير/أو المديرون خلال شهر من تاريخ انتهاء ميزانية الشركة جرداً بموجوداتها وأموالها الدائنة والمدينة وحساباً ختامياً للشركة عن السنة المالية المنصرمة وحسابا بالأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي في تلك السنة لعرضها على الهيئة العامة. وتبلغ لمفتش الحسابات.

ب- يجوز لكل من الشركاء الاطلاع على المستندات المذكورة خلال خمسة عشر يوماً تسبق عرضها على الهيئة العامة.

المادة ٢٢-١-توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم المصروفات والتكاليف الأخرى كما يلي.

أ- اقتطاع ٥% من الأرباح لتكوين احتياطي. ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي المقتطع ......% من رأس المال. ويستعمل هذا الاحتياطي فيما يعود على الشركة بالنفع.

ب- توزيع حصة أولى من الأرباح على الشركاء قدرها ٥% من قيمة حصصهم. وإذا لم تسمح أرباح الشركة في سنة بتوزيع هذه الحصة فلا توزع من أرباح السنين السابقة.

ج- منح ١٠% من الأرباح المتبقية على المديرين كمكافأة لهم بصرف النظر عن أجورهم أو حقوقهم بأرباح حصصهم.

د- منح نسبة من الأرباح توزع على العاملين بالشركة. وتحدد هذه النسبة باقتراح من المدير /أو المديرين وبموافقة الهيئة العامة.

هـ- توزيع الباقي من الأرباح على الشركاء كحصة إضافية أو ترحيله للسنة المقبلة لتكوين احتياطي غير عادي أو للاستهلاك غير العادي بقرار من الهيئة العامة بناء على اقتراح المدير/أو المديرين.

٢-تدفع الأرباح في مقر الشركة في الموعد الذي يحدده المدير/أو المديرون.

٣-توزع الخسائر على الشركاء بنسبة حصصهم دون أن يلزم أحدهم بأكثر من قيمة حصصه.

المادة٢٣-أ- تنحل الشركة بانتهاء مدتها ما لم تجددها الهيئة العامة لمدة مماثلة بقرار بإجماع الحاضرين أو بخسارة ٥١% من رأس مالها أو بإفلاسها.

ب- إذا حلت الشركة أو انحلت أو انتهت مدتها تبين الهيئة العامة طريقة تصفيتها وتعيين مصف أو أكثر لهذه الغاية. وتنتهي سلطة المدير/أو المديرين بتعيين المصفي. أما سلطة الهيئة العامة فتظل قائمة لحين انتهاء أعمال التصفية.

الفصل الخامس

المنازعات

المادة٢٤-أ- تجوز مقاضاة المدير/أو المديرين عن الخطأ في إدارة الشركة وخاصة إفلاسها. ويكون لكل من الشركاء وللهيئة العامة مباشرة ذلك.

ب- كل نزاع بين أي شريك وأي مدير أو مع الشركة بخصوص علاقته بها كشريك تعرض على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي أو الطارئ.

المادة ٢٥- تلتزم الشركة ومديرها وهيأتها العامة ومفتش الحسابات بالقوانين والأنظمة النافذة المتعلقة بتأسيس الشركات محدودة المسؤولية كما تلتزم بقرارات وزارة الاقتصاد/التموين بخصوصها.

دمشق في / /

المؤسسون [1]

الاسم	**الاسم**	**الاسم**	**الاسم**
التوقيع	**التوقيع**	**التوقيع**	**التوقيع**

الشركة المساهمة

* يراجع الأنموذج الموضوع من وزارة التموين.

(١) يجب أن تكون تواقيع المؤسسين مصادقاً عليها من لدن الكاتب بالعدل أو من وزارة الاقتصاد/التموين في دمشق أو دوائرها في المحافظات(م ٢٨٨ تجارة).

عقد الوكالة بالعمولة

الصيغة رقم ٢٩٠

عقد وكالة بالعمولة لبيع بضاعة

الفريق الأول : المنتج/الموزع

الفريق الثاني: الوكيل بالعمولة

المقدمة: لما كان الفريق الأول ينتج (تذكر البضاعة) بموجب الترخيص الممنوح له من وزارة ...... برقم ...... تاريخ / / وبعلامة فارقة مسجلة بدائرة حماية الملكية الأدبية والفنية برقم ...... تاريخ / / وهو بحاجة لبيعها بمدينة ...... لقاء عمولة.

وكان الفريق الثاني تاجراً مسجلاً بالسجل التجاري في ...... برقم ...... تاريخ / / ويملك متجراً في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... وذا خبرة في البيع وتصريف المنتجات المماثلة ومستعدا لتصريف منتجات الفريق الأول لقاء عمولة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني ببيع منتجات الفريق الأول القابل لذلك المذكورة في المقدمة في متجره الموصوف فيها لقاء عمولة قدرها ......% من قيمة المبيعات غير الصافية .

المادة ٣-أ- تتم عمليات البيع باسم الفريق الثاني لحساب الفريق الأول وبمعزل عنه وبالأسعار التي يحددها الفريق المنتج المذكور.

ب- لا يجوز للفريق الثاني إنابة غيره بعمليات البيع./أو يجوز للفريق الثاني إنابة غيره بعمليات البيع شرط أن يكون للفريق الأول الرجوع على المناب بحقوقه في جميع عقود الإنابة.

ج- لا يجوز للفريق الثاني أن يبيع المنتجات لنفسه.

د- يتحمل الفريق الثاني مخاطر البيع لأجل./أو لا يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن عدم وفاء المشترين لأجل بالتزاماتهم في عقود البيع ما لم يكن قد كفلهم وفي هذه الحالة يحق له عمولة إضافية باسم عمولة ضمان قدرها ...... % من قيمة الصفقة المكفولة.

هـ- يحق للفريق الثاني أن يسترد من الفريق الأول ما أنفقه وأسلفه في سبيل إتمام صفقات البيع مع فوائدها بنسبة ...... %.

و- يحق للفريق الثاني تعويض مقطوع شهري قدره ...... ليرة سورية لقاء نفقات خزن ونقل المنتجات وتفريغها وتحميلها من محله. ويكون الفريق الثاني

مسؤولا عن خزنها بصورة ملائمة لطبيعتها فإذا لحقها ضرر أو تلف كان ملزماً بالتعويض على الفريق الأول خسارته مما أصابها.

ز- لا يحق للفريق الثاني مطالبة الفريق الأول بأجور مستخدميه.

المادة ٤-أ- التزم الفريق الأول بتقديم البضاعة جاهزة للبيع في أرض متجر الفريق الثاني متحملاً أجور تحميلها ونقلها وتفريغها كما التزم بجميع الضرائب التي تحقق على الفريق الثاني نتيجة بيعها

ب- التزم الفريق الأول بعدم بيع البضاعة من معمله لأي كان. وإذا باعها مضطراً كان للفريق الثاني عمولته عن المبيعات المذكورة.

ج- التزم كل من الفريقين بأن يفتح لديه حساباً جارياً للفريق الآخر يدون فيه ما يسلمه كل منهما للآخر وما يستلمه منه من المنتجات والنقود والاسناد ويكون رصيده النهائي ديناً مستحقاً مهيأ للأداء.

د- تتم المحاسبة بين الفريقين بنهاية كل شهر ميلادي ويغلق حسابه الجاري ويفتح حساب جار جديد للشهر التالي.

المادة ٥-أ- مدة هذه الوكالة ...... سنة من تاريخ هذا العقد ويجوز تجديدها سنة/مدة فأخرى باتفاق الطرفين اللاحق.

ب- يجوز لكل من الفريقين إنهاء هذه الوكالة قبل انتهاء مدتها. وإذا ألغى الفريق الأول هذه الوكالة أو نكل الفريق الثاني عن تنفيذها كان الملغي أو الناكل ملزماً بالتعويض على الفريق الآخر مالحقه من كسب وما فاته من خسارة.

ج- تنتهي هذه الوكالة بوفاة أحد الفريقين أو إفلاسه أو فقده أهليته.

المادة ٦-أ- لا يجوز للفريق الثاني مجاوزة حدود هذه الوكالة ويكون مسؤولاً عن تعويض الفريق الأول بكل الأضرار اللاحقة به من جراء هذا التجاوز كما يجب عليه أن يصل بالأعمال التي بدأها إلى حالة لا تتعرض معها للتلف أو الإلغاء.

ب- يكون الفريق الأول مسؤولا عما يصيب الفريق الثاني من ضرر دون خطأ منه بسبب تنفيذ الوكالة تنفيذاً معتاداً.

المادة ٧- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٨- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين دون باقي المحاكم.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الأول **الفريق الثاني**

الصيغة رقم ٢٩١

عقد وكالة بالعمولة لشراء بضاعة

الفريق الأول : التاجر المشتري

الفريق الثاني: الوكيل بالعمولة

المقدمة: لما كان الفريق الأول تاجراً مسجلاً في السجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / وراغباً بشراء (تذكر البضاعة) من مدينة ...... بواسطة وكيل بالعمولة.

وكان الفريق الثاني تاجراً أيضاً مسجلاً في السجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / وله خبرة بتجارة (تذكر البضاعة) في المدينة المذكورة ومستعداً لتلبية حاجات الفريق الأول منها.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني بشراء (تذكر عدد الوحدات)[١] من (يذكر نوع البضاعة) من مدينة ...... بعقود باسمه الخاص ولصالح الفريق الأول القابل لذلك لقاء عمولة قدرها ...... % من قيمة المشتريات غير الصافية.

المادة ٣-أ- يحدد الفريق الأول مدة الشراء والحدين الأدنى والأعلى لكميات المشتريات كما يحدد السعر الأعلى الممكن الشراء به بتعليمات خطية يرسلها تباعاً للفريق الثاني.

ب- تتم عمليات الشراء باسم الفريق الثاني لحساب الفريق الأول وبمعزل عنه وبالكميات والأسعار التي يحددها الفريق المذكور وفق الفقرة السابقة وإذا تجاوز ذلك كان ملزماً بالفرق ومسؤولاً عن تعويض الفريق الأول بكل ما أصابه من ضرر.

ج- لا يجوز للفريق الثاني إنابة غيره في هذه العملية.

د- يتحمل الفريق الثاني مخاطر الشراء لأجل/أو لا يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن عدم وفاء البائعين بالتزاماتهم في عقود الشراء ما لم يكن قد كفلهم وفي هذه الحالة يحق له عمولة إضافية باسم عمولة ضمان قدرها ...... % من قيمة الصفقة المكفولة.

---

(١) يذكر عدد الوحدات بحسب طبيعة المادة وزناً أو حجماً أو طولاً كغ/م٣/م .

هـ- يحق للفريق الثاني استرداد ما أنفقه وأسلفه في سبيل إتمام صفقات الشراء ونقلها وخزنها مع فوائد بنسبة ...... % كما يحق له تعويض خزن للمشتريات قدره ...... ليرة سورية شهرياً .

.ة ٤-أ- التزم الفريق الأول بعدم توكيل غير الفريق الثاني بذات المدينة بشراء أية كمية من البضاعة الموكل إليه شراؤها. وإذا تم ذلك كان للفريق الثاني عمولته عن المشتريات المذكورة.

ب- يكون الفريق الأول مسؤولاً عما يصيب الفريق الثاني من ضرر دون خطأ منه بسبب تنفيذ الوكالة تنفيذاً معتاداً.

ج- التزم كل من الفريقين بفتح حساب جار شهري لديه للفريق الآخر يدون فيه ما يسلمه كل منهما للآخر وما يستلمه من المنتجات والنقود والاسناد ويكون رصيده النهائي ديناً مستحقاً مهيأ للأداء.

د- تتم المحاسبة بين الفريقين بنهاية كل شهر ميلادي ويغلق حسابه الجاري ويفتح حساب جار جديد للشهر الثاني.أو بنهاية عملية شراء كامل الكمية.

المادة ٥- مدة هذه الوكالة المدة اللازمة لشراء الكمية المتفق عليها ويجوز مدها تبعاً للظروف باتفاق الفريقين والتزم الفريق الثاني بإتمام ما بدأه قبل انتهائها ما لم يتلق تعليمات مخالفة من الفريق الأول.

المادة ٦- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين دون باقي المحاكم.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعدما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٩٢

مخالصة بين وكيل بالعمولة وموكل

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولـد ...... ١٩ ...... خـ....... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً أول.

و ...... بن ...... والدتي ...... تولد ... ١٩...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن الفريق الأول وكل الفريق الثاني وكالة بالعمولة لـ ...... اعتباراً من تاريخ / / ولغاية / / بموجب العقد المؤرخ في / / وقد قام كل من الفريقين بالتزاماته كاملة وتمت تصفية الحسابات بينهما عيناً ونقدا واستلم الفريق الأول جميع الأسناد المحررة لصالحه واستعاد البضاعة غير المبيعة عينا وقبض ثمن البضاعة المبيعة كما قبض الفريق الثاني منه عمولته الأصلية وعمولة الضمان وما أسلفه وأنفقه في سبيل الوكالة وخزن المبيعات كاملة ولم تعد بينهما أية علاقة بخصوص هذه الوكالة سوى ما التزم به الفريق الأول من دفع حصته من الضرائب والرسوم المترتبة على الصفقات المبيعة/أو المشتراة والتي لم تحقق بعد على الفريق الثاني حال تبلغه تحقيقها وقد أبرأ كل من الفريقين ذمة الفريق الآخر إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بهذه الوكالة عدا الضرائب وإثباتاً لما تقدم فقد نظما هذه المخالصة والإبراء والإقرار تحريرا.

... في / /

المقر بما فيه
الفريق الثاني

المقر بما فيه
الفريق الأول

عقود الإفلاس

الصيغة رقم ٢٩٣

طلب صلح واق من الإفلاس

إلى محكمة البداية المدنية الأولى بمدينة...

طالب الصلح : (التاجر) يمثله المحامي ...... بموجب سند التوكيل المبرز.

المطلوب مصالحتهم: (الدائنون) أ – المقيم في ......

ب – المقيم في ......

الموضوع: الموكل تاجر مسجل بالسجل التجاري بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / المبرز ويتعاطى تجارة ...... في متجره الكائن في مدينة ...... شارع ...... ولم يسبق الحكم عليه بالإفلاس أو التزوير أو السرقة أو إساءة الأمانة أو الاحتيال أو الاختلاس أو الدخول في صلح واقٍ سابق كما هو ثابت من بيان الأدلة القضائية المبرز وقد تعثرت أعماله التجارية ولم يعد قادراً على الوفاء بكامل ديونه لظروف خارجة عن إرادته كما هو ثابت بالمستندات التالية المبرزة:

١-دفاتره التجارية الإجبارية المنظمة عن السنوات الثلاث الأخيرة.

٢-البيان التفصيلي عن أعماله التجارية خلال السنوات الثلاث الأخيرة مشفوعاً بميزانياتها وحسابات أرباحها وخسائرها وكشف بمصروفاته الشخصية إبانها.

٣-البيان التفصيلي بأسماء وعناوين دائنيه ومبلغ دين كل منهم.

٤-عقد إنشاء الشركة(١).

وخشية من توقفه عن أداء ديونه وشهر إفلاسه رغم إمكانه تذليل الصعاب التي يواجهها والوقوف ثانية على قدميه إذا أمهل فإنه يقترح على دائنيه صلحاً واقياً بتوزيع الديون بنسبة ...... %(٢) وإمهاله سنة /سنتين/ثلاث سنوات للوفاء بها ويقدم الضمانات التالية لتسديد رصيد هذه الديون بعد التنزيل:

١-مزرعته القائمة على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الثابتة ملكيتها له بالعقد العقاري المبرز.

٢-الدار القائمة على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... الثابتة ملكيتها له بالعقد العقاري المبرز.

---

(١) يذكر إذا كان الطالب شركة.

(٢) يجب ألا تقل نسبة التوزيع عن ٣٠% إذا كانت مهلة الوفاء سنة واحدة و ٥٠% إذا كانت سنة ونصفاً و ٧٥% إذا كانت ثلاث سنوات.

٣-متجره المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... المستأجر من مالكه السيد ....

٤-الكفالة الشخصية المقدمة من السيد ...... المقيم في ......

لذلك ألتمس:

١-الإحالة للنيابة العامة لبيان مطالعتها.

٢-اتخاذ القرار بغرفة المذاكرة باعتبار الطلب قانونياً و:

أ- تعيين جلسة للدائنين المطلوب مصالحتهم ودعوتهم للحضور إلى محكمتكم الموقرة للمذاكرة ومناقشة اقتراح الموكل بمصالحتهم صلحاً واقياً من الإفلاس.

ب- شهر القرار المذكور وإبلاغه للدائنين أصولاً. وتسطيره على دفاتر الموكل النظامية وإعادتها له وحفظ ثبوتيات ذلك في الملف.

ج- تعيين مفوض لمراقبة أعمال الموكل التجارية والتثبت مما له وعليه من الديون وإجراء تحقيق عن تصرفات الموكل وتقديم تقرير لكتلة الدائنين وإيداع المحكمة صورة عنه.

د- تقدير التأمين الواجب على الموكل تأديته

٣-تصديق الصلح الذي تنتهي إليه كتلة الدائنين بمعرفة المحكمة الموقرة وتضمين طرفيه الرسوم والمصاريف بالتساوي.

بكل احترام

... في / /

الوكيل المحامي

الصيغة رقم ٢٩٤

عقد صلح واق من الإفلاس

الفريق الأول : ١- ٢- ٣- } الدائنون

الفريق الثاني: المدين طالب الصلح

الفريق الثالث: الكفيل الضامن/أو الكفلاء الضامنون

المقدمة: لما كان الفريق الثاني قد قدم بتاريخ / / طلباً إلى محكمة البداية المدنية في ...... لدعوة دائنيه لمناقشة اقتراحه بمصالحتهم صلحاً واقياً من الإفلاس مشفوعاً بسجله التجاري وبدفاتره التجارية المنظمة للسنوات الثلاث الأخيرة وببيان تفصيلي بأعماله التجارية

وبآخر بأسماء دائنيه ومبلغ دين كل منهم وعناوينهم وضماناته العينية والشخصية. وقد حددت المحكمة يوم / / للمذاكرة بهذا الطلب وعينت السيد ...... مفوضاً لمراقبة أعمال المذكور التجارية والتثبت مما له وعليه من ديون وقدم تقريره المؤرخ في / / المودع صورة عنه المحكمة وكلاً من الدائنين واجتمع المذكورون برئاسة السيد القاضي ......

ولما كان الفريق الثاني قد أقر بصحة البيانات التي قدمها كما قدم مقترحاته النهائية وكانت أكثرية أفراد الفريق الأول المكونة لثلاثة أرباع الديون غير الممتازة وغير المؤمنة الذين اشتركوا بالتصويت وغير الممنوعين عنه قد تبينوا أن الفريق المذكور لم يرتكب غشاً أو احتيالاً أو تقصيراً أو تدليساً في هذه البيانات وأن تعثر حالته التجارية كانت لظروف خارجة عن إرادته وقد قبلوا الصلح.

ولما كان الفرقاء الثلاثة قد اجتمعوا وتناقشوا في كل ما تقدم برئاسة القاضي وقرروا بأكثريتهم الصلح فقد اتفقوا على الصلح التالي الواقي من إفلاس الفريق الثاني:

المادة ١-أ- تنازل الدائنون أفراد الفريق الأول للفريق الثاني عن ...... % من دين كل منهم وفوائده المبينة بالكشف المرافق.

ب- التزم الفريق الثاني بسداد ما تبقى من كل من الديون المذكورة وفوائدها على ...... قسطاً متساوية يستحق الأول منها يوم / / ويستحق كل من باقيها بعد ...... يوماً من سابقه. وتبرأ ذمته من كامل الدين وفوائده بوفائه آخر قسط.

المادة ٢- كفل الفريق الثالث الفريق الثاني في تنفيذ التزاماته وتسديد ديونه المقسطة في مواعيدها بالتضامن معه دون أن يحق له طلب تجريده.

المادة ٣- إذا تأخر الفريق الثاني في دفع قسط في موعد استحقاقه استحقت الأقساط التي تليه وسقطت آجالها دونما حاجة لاعذاره أو إخطاره بطريق دائرة التنفيذ أو الحصول على حكم قضائي بذلك وجاز لكل من أفراد الفريق الأول طلب فسخ الصلح وشهر إفلاسه بعد ملاحقة الكفلاء والاحتجاج بالحقوق الممنوحة على سبيل التأمين.

المادة ٤- يعتبر هذا الصلح بعد تصديقه من محكمة البداية المدنية ملزماً لجميع دائني الفريق الثاني ممن وقعوا على هذا العقد أو لم يوقعوه سواء كانت ديونهم مثبتة أو غير مثبتة وسواء كانوا مقيمين في سورية أو خارجها دون إخلال بحقهم على شركائه وكفلائه والذين تفرغ لهم الفريق المذكور قبل هذا العقد بعد.

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم والمصاريف المترتبة على هذا العقد سواء كانت قضائية أو مالية أو بلدية أو غيرها.

المادة ٦- يقدم هذا العقد إلى محكمة البداية المدنية في ...... بجلسة/ / لتصديقه ويعتبر توقيعه أدناه تبلغاً لموعد الجلسة المذكورة.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

القاضي المنتدب **الأسماء والتواقيع وأسماء الوكلاء**

الصيغة رقم ٢٩٥

عقد صلح بسيط مع مفلس

الفريق الأول : الدائنون

الفريق الثاني: المدين المفلس

الفريق الثالث: الكفيل الضامن/أو الكفلاء الضامنون

المقدمة: لما كانت محكمة البداية المدنية في ...... قد اتخذت قراراً برقم ... / ... تاريخ / / بشهر إفلاس الفريق الثاني وكان جدول الديون قد أغلق بتاريخ / / وتمت دعوته ودعوة أفراد الفريق الأول الذين أثبتوا ديونهم نهائياً وموقتاً للمفاوضة في عقد صلح بسيط معه بتاريخ اليوم وكانت المحكمة قد عينت بقرارها المذكور السيد /أو السادة ...... وكيلاً للتفليسة وقد قدم /أو قدموا تقريراً عن حالتها وعن المعاملات والعمليات التي أجريت وانتهى إلى الموافقة على الصلح وسمعت أقوال الفريق الثاني حوله

وكانت أكثرية الدائنين الممثلين بأكثرية ثلثي الديون المثبتة نهائياً وموقتاً قد اشتركت في التصويت ولم يشاركهم أي ممنوع من ذلك. وكان لم يحكم على الفريق الثاني بإفلاس احتيالي وكانت التتبعات الجزائية لم تشرع بحق الفريق الثاني وكان القاضي المنتدب قد قدم تقريراً عن أوصاف الإفلاس انتهى بإمكان قبول الصلح البسيط.

فقد اتفق الفرقاء الثلاثة على الصلح البسيط التالي:

المادة ١ -أ- تنازل الدائنون أفراد الفريق الأول للفريق الثاني عن ......% من دين كل منهم وفوائده المبينة بالكشف المرافق.

ب- التزم الفريق الثاني بسداد ما تبقى من كل من الديون المذكورة وفوائدها على ...... قسطاً متساوية يستحق الأول منها يوم / / ويستحق كل من باقيها بعد ...... يوماً من سابقه وتبرأ ذمته من كامل الدين وفوائده بوفاء آخر قسط منها.

المادة ٢ -أ- كفل الفريق الثالث الفريق الثاني في تنفيذ التزاماته وتسديد ديونه المقسطة في مواعيدها بالتضامن معه دون أن يحق له طلب تجريده.

ب- يبقى التأمين العقاري الجبري المترتب لكتلة الدائنين أفراد الفريق الأول ضماناً لوفاء مبلغ الدين.

المادة ٣- إذا تأخر الفريق الثاني في دفع أي قسط في موعد استحقاقه استحقت الأقساط التي تليه وسقطت آجالها دونما حاجة لاعذاره أو إخطاره بواسطة دائرة التنفيذ أو الحصول على حكم قضائي بذلك وجاز لكل من أفراد الفريق الأول طلب فسخ الصلح.

المادة ٤- تعين محكمة البداية المدنية في ...... مفوضاً أو عدة مفوضين لمراقبة تنفيذ وفك الرهون العقارية وتحويل موجودات التفليسة إلى نقود.

المادة ٥-أ- يعتبر هذا الصلح ملزماً لجميع دائني الفريق الثاني سواء كانوا مذكورين في الميزانية أم لا وسواء كانت ديونهم مثبتة أو غير مثبتة وسواء كانوا مقيمين في سورية أو خارجها وسواء قبلوا موقتاً أو نهائياً.

ب- لا يسري هذا الصلح في حق الدائنين أصحاب الامتيازات والرهون الذين لم يتنازلوا عنها. ولا في حق الدائنين الآخرين الذين نشأ دينهم في أثناء مدة التفليسة.

المادة ٦- يسلم وكيل التفليسة للفريق الثاني مجموع أمواله ودفاتر وأشياءه وأوراقه بمجرد تصديقه هذا الصلح من المحكمة.

المادة ٧- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم والمصاريف المترتبة على هذا العقد سواء كانت قضائية أو مالية أو بلدية أو غيرها.

المادة ٨- يقدم هذا العقد إلى محكمة البداية المدنية في ...... لتصديقه.

... في / /

الفريق الثالث **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٢٩٦

عقد صلح مع مفلس بتنازله عن موجوداته

الفريق الأول : الدائنون

الفريق الثاني: المدين المفلس

المقدمة: لما كانت محكمة البداية المدنية في ...... قد اتخذت قراراً برقم ... / ... تاريخ / / بشهر إفلاس الفريق الثاني وكان جدول الديون قد أغلق بتاريخ / / وتمت دعوته ودعوة أفراد الفريق الأول الذين أثبتوا ديونهم نهائياً وموقتاً للمفاوضة في عقد صلح بينهم وبينه على تنازله عن موجوداته لكتلة الدائنين المذكورين بتاريخ اليوم.

وكانت المحكمة قد عينت بقرارها ...... السيد/أو السادة ...... وكيلاً للتفليسة وقدم تقريره عن حالتها وعن المعاملات والعمليات التي أجريت وانتهى إلى الموافقة على الصلح المذكور وسمعت أقوال الفريق الثاني حوله.

وكانت أكثرية الدائنين الممثلة بأكثرية ثلثي الديون المثبتة نهائياً وموقتاً قد اشتركت في التصويت ولم يشاركهم أي ممنوع من ذلك وكان لم يحكم على الفريق الثاني بإفلاس احتيالي وكانت التتبعات الجزائية لم تشرع بحق الفريق الثاني وكان القاضي المنتدب قد قدم تقريراً عن أوصاف الإفلاس انتهى بإمكان الصلح مع التنازل عن الموجودات.

فقد اتفق الفريقان على الصلح مع التنازل عن الموجودات التالي:

المادة ١- تنازل الفريق الثاني للفريق الأول القابل لذلك عن موجوداته من الأموال المنقولة وغير المنقولة أينما وجدت كلاً/أو جزءاً بنسبة ......% من هذه الأموال. ورفع يده عنها اعتباراً من تاريخ هذا العقد.

المادة ٢-أ- تعين محكمة البداية المدنية في ...... وكلاء لاستلام الموجودات المذكورة وبيعها وتوزيع النقود المتحصلة منها على جميع الدائنين على نسبة الدين المثبت لكل منهم بعد حسم مصاريف إدارة التفليسة والإعانات التي منحت للفريق الثاني أو لأسرته والمبالغ التي دفعت للدائنين الممتازين وتسليم الفريق المذكور ما زاد على الديون المطلوبة منه.

ب- يمارس الوكلاء المذكورون جميع الصلاحيات المنوطة بهم بمقتضى المواد من ٧٠٠ حتى ٧١٥ من قانون التجارة.

المادة ٣- تنازل كل من أفراد الفريق الأول عن جميع الإجراءات التحفظية التي اتخذها بما فيها الحجوز والحراسات.

المادة ٤-أ- يعتبر هذا الصلح ملزماً لجميع دائني الفريق الثاني سواء كانوا مذكورين في الميزانية أم لا وسواء كانت ديونهم مثبتة أو غير مثبتة وسواء كانوا مقيمين في سورية أو خارجها وسواء قبلوا موقتاً أو نهائياً.

ب- تبرأ ذمة الفريق الثاني من جميع ديونه وفوائدها بمجرد التصديق على هذا الصلح من محكمة البداية.

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد سواء كانت قضائية أو مالية أو بلدية وتستوفي من قيمة الموجودات.

المادة ٦- يقدم هذا العقد إلى محكمة البداية المدنية في ...... لتصديقه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقد النقل البري

الصيغة رقم ٢٩٧

عقد نقل بضاعة براً

الفريق الأول : الناقل

الفريق الثاني: الشاحن

المقدمـــة: لما كان الفريق الأول يملك مكتباً لنقل البضائع مرخصاً برقم ...... تاريخ / / من محافظة مدينة ....

وكان الفريق الثاني راغباً بنقل بضاعته بواسطته.

فقط اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الأول بنقل ...... [١] طرداً براً تحوي على ...... [٢] زنتها ...... كيلو غراماً العائدة للفريق الثاني القابل لذلك من ...... [٣] إلى ...... [٤] وتسليمها للسيد ...... المقيم في ...... بمهلة ...... يوماً من تاريخه واتباع خط ...... [٥] المحدد لسير عرباته لقاء أجر قدره ...... ليرة سورية عن كل ......[٦] دفعه الفريق الثاني له نقداً بتاريخ هذا العقد/أو يدفعه له المرسل إليه حال التسليم ويشمل/أو لا يشمل أجور التحميل والتفريغ والخزن.

ب- أقر الفريق الأول باحتواء الطرد/أو الطرود على الأشياء الثمينة التالية : (تذكر الأشياء الثمينة وقيمها) وأقر الفريق الثاني بالتحقق من ذلك ومن معاينتها المعاينة التامة النافية للجهالة وأسقط كل ادعاء خلاف ذلك.

المادة ٣-أ- استلم الفريق الأول الطرود المذكورة بتاريخ هذا العقد سالمة محزومة مغلفة بشكل يصلح لنقلها وخالية من أي نقص أو كسر أو تعيب أو تلف أو خطأ في حزمها.

ب- يكون الفريق الأول مسؤولاً عن هلاك الطرود وعن تعيبها ونقصانها وتلفها بقيمتها بتاريخ التسليم ومكانه إضافة لما يلحق الفريق الثاني والمرسل إليه من ضرر موجب للتعويض.

---

(١) يذكر عدد الطرود.
(٢) تذكر محتويات الطرود.
(٣) المصدر.
(٤) الوصول.
(٥) يذكر خط السير المتبع.
(٦) طرد أو كغ.

ج- التزم الفريق الأول بإعلام المرسل إليه بوصول البضاعة فور وصولها مكان التسليم وإذا تأخر في ذلك أو في تسليم البضاعة له يكون ملزماً بتعويض الفريق الثاني/أو المرسل إليه عن كل يوم تأخير مبلغ ...... ليرة سورية عن كل طرد.

المادة ٤- يحق للمرسل إليه مطالبة الفريق الأول بالتسليم وبتعويض التأخير في التسليم والهلاك والتعييب والنقصان.

المادة ٥-أ- يحق للفريق الأول احتباس البضاعة المرسلة بمكان الوصول حتى يتم دفع أجور نقلها وخزنها بواقع ...... ليرة سورية عن كل طرد يومياً وفي حال انقضاء شهر على الوصول وعدم مبادرة المرسل إليه للاستلام بعد إعلامه يحق للفريق الأول التصرف بالبضاعة كيف شاء ولا يجوز للفريق الثاني أو المرسل إليه الرجوع عليه بها عينا أو بشيء من ثمنها أو بأي تعويض.

ب- تكون تبعة هلاك وتعييب البضاعة وتلفها على عاتق الفريق الأول في حال تخلف المرسل إليه عن استلامها في الوقت المحدد وخلال مدة الشهر المذكورة.

المادة ٦-أ- تكون محاكم مدينتي المصدر وحدهما المختصتين بنظر أي خلاف ينشأ بين الفريقين .

ب- تكون محاكم مدينة الوصول وحدها المختصة بنظر أي خلاف ينشأ بين الفريق الأول والمرسل إليه.

المادة ٧- نظم هذا العقد من ثلاث نسخ احتفظ كل من الفريقين بإحداهما والثالثة للمرسل إليه تسلم له مع البضاعة.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقد السمسرة

الصيغة رقم ٢٩٨

عقد سمسرة إرشاد (شراء/بيع /عقار/سيارة)

الفريق الأول : السمسار

الفريق الثاني: الزبون[١]

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول يملك محلاً تجارياً لتعاطي مهنة الدلالة العقاريـة/بيـع السيارات لقاء أجر بموجب الترخيص رقم ...... تاريخ / /

وكان الفريق الثاني بحاجة لإرشاده إلى شراء/بيع دار/مخزن/دكان/سيارة/سطح..

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الأول بأن يرشد الفريق الثاني القابل لذلك لشراء/بيع عقار كـدار للسكن بمساحة حوالي ...... متراً مربعاً في الطابق ...... ومكـون مـن ...... غرفة ومنافعها مكسو جاهز للسكن/نصف كسوة/على الهيكل داخلاً/على الـهيكل داخلاً وخارجاً في منطقة ...... شارع ...... بسعر حوالي ...... ليرة سـورية /أو لشراء/بيع سيارة عامة/خاصة/سياحية/شاحنة ميكرو باص/باص من ماركـة ...... طراز ......قوة ...... حصاناً جديدة/مستعملة بلون ...... وبسعر حوالـي ...... ليرة سورية. لقاء أجر قدره ...... % من قيمة المبيـع[٢] يقبضـه مـن الفريق الثاني حال إتمامه الصفقة.

ب- يستحق الفريق الأول الأجر المتفق عليه سواء تم نقل ملكية المبيع في السـجل الموقت/أو العقاري/أو دوائر النقل أو لم تتم وكذلك إن جرى استلام المبيع أو لم يجر.

ج- لا يستحق الفريق الأول أي أجر إذا لم تتم الصفقة خلال المدة المعينة وكذلك إذا عمل لمصلحة المتعاقد الآخر أو قبض أجراً أو قبل وعداً بأجر منه. ولا يستحق الأجر إذا رفض الفريق الثاني إتمام الصفقة.

د- لا يستحق الفريق الأول استـرداد أية نفقـة أنفقهـا في سبيـل الصفقة تمـت أو لم تتم.

---

(١) إذا تعدد الزبائن فتضاف المادة (-)التالية: يكون أفراد الفريق الثاني متكافلين متضـامنين فيمـا بينهم في دفع أجور الفريق الأول وتنفيذ هذا العقد . وترقم المادتان التاليتان بـ ٨ و ٩ .

(٢) هناك تعرفات رسمية لأجور السماسرة محددة بقرارات من وزارة التموين ويمكن اعتمادها بـهذه الحالة والسمسرة تقع في الأصل على البائع ولكن ليس ما يمنع من تحميلها للمشتري.

المادة ٣- التزم الفريق الأول بتسجيل الصفقة التامة بواسطته في دفاتره وبإعطاء طرفيها صورة مصدقة عن نصوصها وشروطها.

المادة ٤- لا يلتزم الفريق الثاني بإبرام الصفقة التي أرشده إليها الفريق الأول ولا يلتزم ببيان السبب الداعي لرفضها.

المادة ٥-أ- مدة الارتباط بهذا العقد ...... يوماً من تاريخ توقيعه من الفريقين.

ب- ينتهي ارتباط الفريقين بهذا العقد بانتهاء مدته دون إتمام العمل أو بإتمامه من الفريق الأول أو بموت أيهما أو فقده أهليته أو إعساره أو بإبلاغ أحدهما الآخر شفاهاً رغبته بعدم متابعته.

المادة ٦-أ- يجوز للفريق الأول إنابة غيره في التزامه وفي هذه الحال يكون مسؤولاً حياله عن أجوره ونفقاته، كما يكون مسؤولاً عن عمل المناب حيال الفريق الثاني إذا أضر به.

ب- يجوز للفريق الثاني أن يعهد لغير الفريق الأول بذات المهمة وبنفس الفترة فإن توصلا لذات المبيع بذات الشروط وبشروط أفضل مما تم بواسطة الفريق الأول فلا يلتزم الفريق الثاني بدفع أي أجر للفريق الأول.ولا يجوز للفريق الأول أن يرجع عليه بأي أجر أو نفقه مهما كان السبب.

المادة ٧- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين دون باقي المحاكم.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٢٩٩

عقد سمسرة وساطة(لشراء/بيع /عقار/سيارة)

الفريق الأول : السمسار

الفريق الثاني: الزبون

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك محلاً تجارياً لتعاطي مهنة الدلالة العقارية/بيع السيارات لقاء أجر بموجب الترخيص رقم ...... تاريخ / /

وكان الفريق الثاني بحاجة لوساطته لشراء/بيع دار/مخزن/دكان/سيارة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- التزم الفريق الأول بأن يكون وسيطاً في مفاوضات التعاقد بين الفريق الثاني القابل لذلك وبين السيد ...... لشراء/بيع العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الكائن بشارع ...... بناية ...... الطابق ...... المكون من ...... غرفة ومنافعها بمساحة ...... متراً مربعاً مكسواً جاهزاً للسكن/أو نصف مكسو/أو على الهيكل داخلاً/أو على الهيكل داخلاً وخارجاً بسعر حوالي ...... ليرة سورية.

أو

- لشراء/بيع السيارة السياحية الخاصة/العامة ماركة ...... طراز ...... رقم ...... ذات المحرك رقم ...... والشاسية رقم ...... واللون ...... مستعملة/جديدة بسعر حوالي ...... ليرة سورية وذلك لقاء أجر قدره ......% من قيمة المبيع يقبضه من الفريق الثاني حال إتمام الصفقة.

ب- لا يجوز للفريق الأول تجاوز السعر المحدد في الفقرة السابقة وعلى أن يكون تسديده على أساس دفع مبلغ عند التوقيع على عقد إتمام الصفقة ومبلغ عند استلام المبيع خالياً من أي شاغل/من أي عيب ومبلغ عند نقل الملكية لاسم الفريق الثاني في السجل الموقت/أو العقاري/أو دوائر النقل.

ج- لا يجوز أن تتجاوز مدة التفاوض ...... يوماً من تاريخ هذا العقد كما لا يجوز أن تتجاوز مدة تسليم/استلام المبيع ...... يوماً من تاريخ العقد فإن انقضت اعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار أو حكم قضائي.

د- تذكر أية شروط أخرى للتفاوض بشأنها.

المادة ٣-أ- يستحق الفريق الأول الأجر المتفق عليه بإتمام الصفقة سواء تم استلام المبيع أو لم يتم وسواء جرى نقل ملكية المبيع لاسم الفريق الثاني في السجل الموقت/أو العقاري/أو دائرة النقل أو لم يجر.

ب- لا يستحق الفريق الأول أي أجر إذا لم تتم الصفقة خلال المدة المعينة وكذلك إذا عمل لمصلحة المتعاقد الآخر أو قبض منه أجراً أو قبل وعدا بأجر منه ولا يستحق الأجر إذا طلب الفريق الثاني منه عدم متابعة التفاوض بسبب أو بغير سبب. أما النفقات التي يصرفها في سبيل إتمام الصفقة فتستحق له بالغاً ما بلغت.

ج- مدة الارتباط بهذا العقد...... يوماً من تاريخ توقيعه من الفريقين وينتهي حكما بانتهاء مدته دون إتمام العمل أو بإتمامه من الفريق الأول أو بموت أيهما أو فقده أهليته أو إعساره أو بإبلاغ أحدهما الآخر شفاهاً رغبته بعدم متابعته.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بتسجيل الصفقة التامة بوساطته في دفاتره وبإعطاء صورة مصدقة عن نصوصها وشروطها لطرفيها.

المادة ٥- يجوز للفريق الأول إنابة غيره في إتمام الصفقة وفي هذه الحالة يكون مسؤولاً حياله عن أجوره ونفقاته كما يكون مسؤولاً عن أعماله حيال الفريق الثاني إذا أضر به أو خالف شروط الوساطة.

المادة ٦- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف بين الفريقين دون باقي المحاكم.

المادة ٧- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقد الحساب الجاري

الصيغةرقم ٣٠٠

عقد حساب جار بين طرفين (لتوريد بضائع وأموال)

الفريق الأول : تاجر مورد

الفريق الثاني: تاجر مستورد

المقدمـــة: لما كان الفريق الأول تاجراً مسجلاً بالسجل التجـاري بمدينـة ...... برقـم ...... تاريخ / / يتعاطى تجارة .... بالجملة/بنصف الجملة/أو مالكـاً لمعمـل ...... المرخص برقم ...... تاريخ / / بمدينة ......

وكان الفريق الثاني تاجراً مسجـلاً بالسجل التجـاري بمدينـة ...... برقـم ...... تاريخ / / يتعاطى تجارة .... بنصف الجملة/بالمفرق. وراغبا في استجرار ما يلزمـه منها من الفريق الأول.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- اتفق الفريقان على عقد حساب جار بينهما لجميع معاملاتهما التجارية يقيد فيـه ما يسلمه كل من الفريقين للآخر وما يستلمه منه بدفعات من بضاعـة ونقـود وأسناد تجارية. ويكون رصيده النهائي عند إقفاله وحده ديناً مستحقاً مهيأ للأداء.

ب- لا يمنع الحساب المذكور من تقاضي كل فريق عمولته عما أداه للفريق الآخـر ومن استرداد ما أسلفه وأنفقه في سبيلها.

ج- تنتج الدفعات المسلمة فائدة بنسبة ......% على ذمة الفريق المتسلم.

د- لا يعد أي من الفريقين دائناً أو مديناً للآخر قبل ختام الحساب.

هـ- يتم فتح الحساب في مطلع كل شهر ميلادي ويغلق بنهايته ويفتح حسـاب جـار جديد للشهر التالي وينتج رصيده على المدين فـائدة بمعـدل ......% إذا نقـل للحساب الجديد.

المادة ٣-أ- مدة هذا العقد ...... سنة من تاريخ توقيعه ويتجدد تلقائياً سنة فأخرى ما لم يبـد أحد الفريقين للآخر رغبته بعدم التجديد قبل أسبوع من انقضاء مدته.

ب- ينتهي العمل بهذا العقد إذا رغب أحد الفريقين بذلك في أي وقت كمـا ينتـهي بوفاة أيهما أو فقده أهليته أو إعساره أو إفلاسه.

المادة ٤-أ- يؤلف الحساب كتلة واحدة ولا يجوز لأي من الفريقين طلب الوفاء أو المقاصـة أو المداعاة أو التنفيذ بخصوص أية دفعة منه على حده.

ب- لا يعد الدفع بواسطة سند تجاري حاصلاً إلاّ بتاريخ قبض قيمتـه. وإذا أفلـس ساحبه كان مسلمة مسؤولاً عن نتائج ذلك.

المادة ٥- تكون محاكم مدينة ...... وحدها المختصة بنظر أي خلاف ينشأ بين الفريقين حول هذا العقد أو الحساب المفتوح بموجبه.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٠١

صيغة سفتجه/أو سند سحب غير مقترن بشرط

وجه السفتجه

اسم الساحب عنوانه اسم المسحوب عليه عنوانه	
سند سحب/سفتجه بمبلغ(بالأرقام) ليرة سورية فقط (بالكتابة) ليرة سورية لا غير[١] حضرة السيد ...... (اسم المسحوب عليه وعنوانه) بموجب هذا السحب/هذه السفتجه ادفعوا عنا في ...... بتاريخ / /[٢] لأمر السيد ...... المبلغ المذكور أعلاه وقدره ...... ليرة سورية لا غير والقيمة قرض/ثمن ...... استلمناها بموجب الفاتورة المؤرخة في / / ... [٤] في / / **الساحب** **الاسم والتوقيع[٣]**	اسم المستفيد وعنوانه

ظهر السفتجة :

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **اسم المظهر وتوقيعه[٥] وعنوانه.**

---

(١) لا يجوز أن يكون المبلغ مجزئاً على أقساط.

(٢) أو لدى الاطلاع/أو بعد ...... يوما من تاريخ الاطلاع/أو بعد...... يوماً من تاريخه أدناه ولا يجوز أن يكون التاريخ لحين الطلب. فإذا حرر السند لحين الطلب اعتبر سنداً عادياً غير تجاري بحسب بعض اجتهادات محكمة النقض.

(٣) إذا كان الساحب أمياً أو لا يعرف العربية وجب أن يقترن توقيعه بشهادة شاهدين بعبارة " شاهد: الاسم والتوقيع " (٤) مكان الإنشاء.

(٥) المستفيد هو المظهر الأول ومن يليه يكونون تلقوا بالتسلسل التظهيرات عنه وإذا كان المظهر أمياً أو لا يعرف العربية فيجب أن يقترن توقيعه بتوقيعي شاهدين معه.

الصيغة رقم ٣٠٢

صيغة سفتجه/أو سند سحب مقترنة بشرط أو إعفاء

وجه السفتجه

اسم المستفيد و عنوانه

اسم الساحب عنوانه

اسم المسحوب عليه عنوانه

سند سحب/سفتجه بمبلغ (بالأرقام) ليرة سورية

فقط (بالكتابة) ليرة سورية لا غير

حضرة السيد ...... (اسم المسحوب عليه وعنوانه)

بموجب هذا السحب/أو هذه السفتجه ادفعوا عنا في ...... بتاريخ / / لأمر السيد ...... المبلغ المذكور أعلاه وقدره ...... ليرة سورية لا غير (الشرط)(١) والقيمة قرض/ثمن ...... استلمناها بموجب الفاتورة المؤرخة في / / ... في / /

الساحب

الاسم والتوقيع

ظهر السفتجه:

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **المظهر**

الاسم والتوقيع والعنوان

---

(١) يضاف شرط أو أكثر من الشروط التالية : " وهو معفى من ضمان عدم القبول"/" وهو معفى من شرط تقديمه للقبول " /" شرط عدم تقديمه للقبول قبل موعد استحقاقه " /" شرط عدم تقديمه للقبول قبل تاريخ / / " /" وهو " معفى من تقديم احتجاج عدم القبول " /" وهو معفى من تقديم احتجاج عدم الوفاء " /" والمطالبة بلا مصاريف " " المطالبة بدون احتجاج ".

الصيغة رقم ٣٠٣

صيغة سفتجه/أو سند سحب بعد القبول

وجه السفتجه

اسم الساحب عنوانه

اسم المسحوب عليه عنوانه

سند سحب/سفتجه بمبلغ...... ليرة سورية

فقط ...... ليرة سورية لا غير

حضرة السيد ...... (اسم المسحوب عليه وعنوانه)

بموجب هذا السحب/هذه السفتجه ادفعوا عنا في ...... بتاريخ / / لأمر السيد ...... المبلغ المذكور أعلاه وقدره ...... ليرة سورية لا غير والقيمة قرض/ثمن ...... استلمناها بموجب الفاتورة المؤرخة في / /

... في / / **الساحب**

الاسم والتوقيع

مقبول(١)

اسم وتوقيع المسحوب عليه

... في / /

اسم المستفيد وعنوانه

القبول

ظهر السفتجة :

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **المظهر**

الاسم والتوقيع والعنوان

---

(١) يكتب القبول على وجه السفتجه.

الصيغةرقم٣٠٤

سفتجه/أو سند سحب مضمون احتياطياً بغير شروط

صيغة الضمان المطلق

وجه السفتجه

اسم الساحب عنوانه اسم المسحوب عليه عنوانه مضمون احتياطياً[1] السيد...... ...في / / **اسم الضامن** **وتوقيعه وعنوانه** سند سحب بمبلغ...... ليرة سورية فقط ...... ليرة سورية لا غير حضرة السيد ...... (اسم المسحوب عليه وعنوانه) بموجب هذا السحب ادفعوا عنا في ...... بتاريخ / / لأمر السيد ...... المبلغ المذكور أعلاه وقدره ...... ليرة سورية لا غير والقيمة قرض/ثمن ...... استلمناها بموجب الفاتورة المؤرخة في / / ... في / / **الساحب** **الاسم والتوقيع** اسم المستفيد و عنوانه

ظهر السفتجة :

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **المظهر**

الاسم والتوقيع والعنوان

---

(١) يكتب الضمان في صدر السفتجة وإذا كان الضمان مطلقاً فتكفي عبارة " مضمون احتياطياً " وإن كان المضمون هو الساحب فتكون العبارة " مضمون احتياطياً للساحب السيد ...... " وإن كان المضمون هو المسحوب عليه فتكون العبارة " مضمون احتياطياً للمسحوب عليه السيد ...... " وإن كان المضمون احتياطياً للمظهر فتكون العبارة " مضمون احتياطياً للمظهر السيد ...... ".

وتجب الإشارة إلى أن الضامن الاحتياطي الأمي أو الذي لا يعرف العربية يجب أن يقترن توقيعه بتوقيعي شاهدين معه.

الصيغةرقم٣٠٥

سفتجه/أو سند سحب مضمون احتياطياً بشروط

صيغة الضمان المشروط

وجه السفتجه

اسم المستفيد و عنوانه

اسم الساحب عنوانه

اسم المسحوب عليه عنوانه

مضمون احتياطياً السيد......[1] بدون احتجاج/أو الرجوع بلا مصاريف/أو بمبلغ ... ليرة سورية.

...في / / **الاسم**

والتوقيع والعنوان

سند سحب بمبلغ...... ليرة سورية

فقط ...... ليرة سورية لا غير

حضرة السيد ...... (اسم المسحوب عليه وعنوانه)

بموجب هذا السحب ادفعوا عنا في ...... بتاريخ / / لأمر السيد ...... المبلغ المذكور أعلاه وقدره ...... ليرة سورية لا غير والقيمة قرض/ثمن ...... استلمناها بموجب الفاتورة المؤرخة في / /

... في / / **الساحب**

الاسم والتوقيع

ظهر السفتجة :

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **المظهر**

الاسم والتوقيع والعنوان

(١) إذا خلت العبارة من اسم المضمون كان الضمان مطلقاً . وتذكر الشروط.

الصيغة رقم ٣٠٦

عرض وفاء سند سحب من غير المسحوب عليه[١]

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر : طالب الوفاء عن المدين المقيم في

الى المنذر: الدائن المقيم في

الإنـــــذار: بناء على سند السحب المسحوب من السيد ...... على السيد ...... بمبلـــغ ...... ليرة سورية بتاريخ / / لأمرك/أو المظهر لأمرك بتاريخ / / والمســتحق بتــاريخ / / والمقبول من المسحوب عليه المذكور/والمضمون احتياطيا من السيد ...... بتاريخ / /

أعرض عليك الوفاء بمبلغ ...... من قيمة السحب المذكور/أو بكامل قيمــــة السـحب المذكور بتاريخ الاستحقاق على أن أرجع على المسحوب عليه بقدر ما أوفيه لك وأحل محلــك في ذلك بجميع خصائص هذا الدين وتوابعه وتأميناته ودفوعه وفوائده لقاء مخالصة بذلك مـــع التأشير على سند الدين بحصول هذا الوفاء لذلك تقدمت قبل الاستحقاق بهذا العرض طالباً إليك إعلامي موافقتك على ذلك خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار معتبرا رفضــك مــا ورد فيه اعذاراً لك من مدينك المسحوب عليه المذكور قائما مقام الوفاء موقفا سريان الفوائـــد مجيزا له إيداعه دائرة التنفيذ بنفقتك ومطالبتك بما أصابه من ضرر وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣٠٧

إقرار بضياع سند حصل وفاؤه

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

مـــن المـــرسل : صاحب السند المقيم في

الى المرسل اليه: المدين بالسند المقيم في

الموضـــــــوع: لما كنت مديناً لي بـــ ...... بموجب السند المؤرخ في / / وقد أوفيــت بجميع التزاماتك المذكورة فيه وأبرأت ذمتك منها إبراء استيفاء شاملا مسقطاً كل حقٍ ودعـوى وطلب يتعلق بها وكان السند المذكور قد فقد مني فإنني أوجه إليك هذا الكتاب إقراراً باستيفائي حقوقي وببراءة ذمتك منها وبفقدان السند موضوعها وإثباتاً لذلك ولكي يقوم هذا الكتاب مقـــام التأشير على السند والمخالصة بعد حصول الوفاء فقد وجهت إليك إياه تحريراً بكل احترام.

... في / / **المرسل**

الاسم والتوقيع

---

(١) تراجع المادتان ٣٢٢ و ٣٢٣ من القانون المدني .

الصيغة رقم ٣٠٨

إشعار بالتدخل لقبول أو لوفاء سفتجه موجه من متدخل

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المنذر : المتدخل المقيم في

إلى المنذر: المتدخل لمصلحته المقيم في

الإنذار: كان السيد ...... قد سحب لأمر السيد ...... بضمان السيد ...... السفتجة التالية ...... (يذكر نص السفتجة مع تظهيراتها وضمانها).

ولما كنتم مستهدفين للمطالبة بدفع قيمتها باعتباركم (١) ساحباً/مظهراً/ضامناً وكانت السفتجة واجبة العرض للقبول قبل موعد استحقاقاتها فقد تدخلت لقبولها لمصلحتكم وأقر حاملها السيد ...... هذا التدخل وتم تدوين ذلك على السفتجة بذاتها بتاريخ / / ولهذا جئت ضمن المدة القانونية بإشعاركم بما تم وسأتولى وفاءها في موعد استحقاقها وإبراء ذمتكم من قيمتها وفوائدها مع احتفاظي بجميع حقوقكم وحقوق من التزموا نحوكم بمقتضاها وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣٠٩

إشعار بعدم قبول سفتجه موجه من حاملها لمظهرها

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر : حامل السفتجة المقيم في

إلى المنذر: مظهر السفتجة المقيم في

الإنذار: كان السيد ...... قد سحب على السيد ...... لأمركم/أو لأمر السيد ...... السفتجة التالية التي آلت إلي تظهيراً منكم بتاريخ / / :

يذكر نص السفتجة وضمانها وتظهيراتها.

ولما كان مجرد سحب هذه السفتجة قد نقل ملكية مقابل الوفاء لي . وكانت مسحوبة على نسخة واحدة وغير معفاة من شرط تقديمها للقبول. فقد عرضتها بتاريخ / / على المسحوب عليه لقبولها فامتنع شخصياً عن ذلك بداعي ....../أو فلم أتمكن من ذلك بسبب

---

(١) يمكن أن يكون الساحب أو المظهر أو الضامن.

غيابه وسفره وإغلاقه متجره مما أعجزني عن الحصول على القبول واضطرني لتوجيه الاحتجاج إليه بواسطة الكاتب بالعدل في ...... برقم ... / ... /... تاريخ / / لذلك جئت أشعركم بعدم القبول لتقوموا بتوجيه الإشعار القانوني اللازم للساحب/أو لمن سبقكم من المظهرين وأنذركم بأن تدفعوا لي بمحل إقامتكم المبين في العنوان أعلاه قيمة هذه السفتجة البالغة ...... ليرة سورية بتاريخ الاستحقاق مع فوائدها القانونية ٥% من التاريخ المذكور ومصاريفها البالغة حتى الآن ...... ليرة سورية إضافة للمصاريف اللاحقة دونما معارضة آملاً عدم التخلف والممانعة محتفظاً بحقي في اتخاذ الإجراءات التحفظية ووضع السفتجة موضع التنفيذ وإقامة الدعوى لاستيفاء حقوقي وشهر إفلاسكم لتوقفكم عن دفع دين تجاري مستحق الأداء وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغةرقم ٣١٠

إشعار بعدم قبول سفتجه موجه للساحب/أو للمظهر

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

<u>من المنذر</u> : حامل السفتجة المقيم في

<u>إلى المنذر</u>: الساحب/أو المظهر المقيم في

<u>الإنـــذار</u>: كنتم قد سحبتم/أو ظهرتم لأمري السفتجة التالي نصها بضمان السيد ......

يذكر نص السفتجة مع تظهيراتها وضمانها

وقد أوجبتم تقديمها للمسحوب عليه لقبولها. فقدمتها إليه بتاريخ / / فامتنع عن قبولها بداعي ...... فوجهت له الاحتجاج بواسطة الكاتب بالعدل في ...... برقم ... / ... /.../ تاريخ / / وتبلغه بتاريخ / / وما زال ممتنعاً. لهذا فإنني أشعركم بما تقدم وأنذركم بوجوب دفع قيمتها البالغة ...... ليرة سورية بتاريخ استحقاقها الواقع في / / مع فوائدها القانونية البالغة ٥% اعتباراً من التاريخ المذكور ومصاريفها البالغة ...... ليرة سورية محتفظاً بحقي في اتخاذ الإجراءات التحفظية المناسبة ووضع السفتجة موضع التنفيذ لدى دائرة التنفيذ حين استحقاقها دون إخلال بحقي بإقامة الدعوى عليكم لاستيفاء حقوقي وطلب شهر إفلاسكم لتوقفكم عن الوفاء بدين تجاري مستحق الأداء وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣١١

احتجاج بعدم وفاء سفتجة موجه للمسحوب عليه

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر : حامل السفتجة المقيم في

إلى المنذر: المسحوب عليه المقيم في

الإنــذار: كان السيد ...... قد سحب عليكم لأمري/أو لأمر السيد ...... السفتجة التالي نصها والتي آلت إلي تظهيراً من السيد ......

يذكر نص السفتجة وتظهيراتها وضمانها.

ولما كان مجرد سحب هذه السفتجة قد نقل ملكية مقابل الوفاء لي. وكانت مسحوبة على نسخة واحدة ومعفاة من شرط تقديمها للقبول. /أو ممنوعاً تقديمها للقبول قبل الاستحقاق. وقد عرضتها عليكم شخصياً في موعد الاستحقاق الواقع في / / فامتنعتم عن الوفاء بداعي ...... /أو فلم أجدكم وكان متجركم مغلقاً مما أعجزني عن استيفاء قيمتها. لذلك فإنني ضمن المدة القانونية أنذركم بدفع قيمتها البالغة ...... ليرة سورية مع فوائدها القانونية بنسبة ٥% من تاريخ استحقاقها المذكور ومصاريفها البالغة ...... ليرة سورية في متجركم الكائن في عنوانكم أعلاه في الساعة...... من يوم / / حيث سأحضر لقبضها في الموعد المذكور آملاً عدم المعارضة أو التمنع أو التخلف وتحت طائلة ممارسة حقوقي في اتخاذ الإجراءات التحفظية ووضع السفتجة موضع التنفيذ وإقامة الدعوى لاستيفاء حقوقي وشهر إفلاسكم لتوقفكم عن دفع دين تجاري مستحق الأداء وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣١٢

احتجاج بعدم قبول سفتجة موجه لمفوض

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر : حامل السفتجة المقيم في

إلى المنذر: المفوض[١] المقيم في

الإنـــذار: كان السيد ...... قد سحب على السيد ...... السفتجة التالي نصها:

يذكر متن السفتجة مع تظهيراتها وضمانها.

وكان السيد[٢] ...... الساحب/المظهر/الضامن قد عينكم مفوضاً لقبولها/لدفعها عند الاقتضاء كما هو ثابت مما دون عليها. ولما كان مجرد سحبها قد نقل ملكية مقابل الوفاء لي وكنت قد عرضتها عليكم شخصياً للقبول/للوفاء فامتنعتم عن ذلك بداعي ...... /أو كان متجركم مغلقاً. لذلك فإنني وضمن المهلة القانونية أنذركم بقبولها/أو بدفع قيمتها بتاريخ استحقاقها البالغة ...... ليرة سورية مع فوائدها القانونية البالغة ٥% من تاريخ الاستحقاق المذكور ومصاريفها البالغة ...... ليرة سورية محتفظاً بحق وضع هذه السفتجة موضع التنفيذ لدى دائرة التنفيذ في موعد استحقاقها دون إخلال بحقي بإقامة الدعوى عليكم لاستيفاء حقوقي المذكورة وطلب شهر إفلاسكم لتوقفكم عن الوفاء بدين تجاري مستحق وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

---

(١) المفوض شخص يعينه الساحب أو المظهر أو الضامن لقبول السفتجة أو دفعها عند الاقتضاء وإذا كان له موطن في مكان الوفاء ترتب على الحامل عرضها عليه للوفاء فإن امتنع وجب عليه إنذاره فإن لم يفعل سقط حقه تجاه من عين المفوض وباقي المظهرين.

(٢) الساحب أو المظهر أو الضامن بحسب الحال وتشطب الكلمات الزائدة.

الصيغة رقم ٣١٣

احتجاج بعدم وفاء سفتجة موجه لضامنها

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: حامل السفتجة المقيم في

إلى المنذر: ضامن السفتجة المقيم في

الإنذار: كان السيد ...... قد سحب على السيد ...... لأمري/تظهيراً بضمانكم كلياً/أو لمبلغ ...... ليرة سورية أو بضمانكم السيد ...... المظهر السفتجة التالي نصها:

يذكر متن السفتجة مع تظهيراتها وضمانها وقبولها.

ولما كانت هذه السفتجة مسحوبة على نسخة واحدة وهي معفاة من شرط تقديمها للقبول/أو ممنوعة من تقديمها للقبول قبل الاستحقاق.وقد استحقت وعرضتها على المسحوب عليه المذكور في موعد الاستحقاق الواقع في / / للوفاء فامتنع عن ذلك شخصياً بداعي ...... /أو فكان متجره مغلقاً فوجهت له الاحتجاج رقم ... / ... / ... تاريخ / / بواسطة الكاتب بالعدل في ...... ولم يف بقيمتها.

لذلك ولما كان مجرد سحبها قد نقل ملكية مقابل الوفاء لي وكان ضمانكم يمنحني حق الرجوع عليكم بما التزم به مضمونكم دونما حق بالمعارضة في الوفاء. فإنني وضمن المهلة القانونية أنذركم بدفع قيمة هذه السفتجة البالغة ...... ليرة سورية مع فوائدها البالغة ٥% من تاريخ استحقاقها ومصاريفها البالغة ...... ليرة سورية يوم / / وسأحضر إلى متجركم المبين عنوانه أعلاه في الساعة ...... من اليوم المذكور لقبض هذه الاستحقاقات منكم آملا عدم التخلف عن الوفاء أو التغيب عن المتجر محتفظاً بحقي في اتخاذ الإجراءات التحفظية المناسبة ووضع السفتجة بدائرة التنفيذ وإقامة الدعوى القضائية لاستيفاء حقوقي وطلب شهر إفلاسكم لتوقفكم عن دفع دين تجاري مستحق وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣١٤

احتجاج[١] بعدم قبول سفتجة موجه للمسحوب عليه

احتجاج موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل : حامل السفتجة المقيم في
إلى المرسل إليه: ١) المسحوب عليه المقيم في
٢) الضامن[٢] المقيم في
٣) المظهر[٣] المقيم في

الاحتجاج: كان السيد ...... قد سحب عليكم لأمري/أو ظهر لأمري السفتجة[٨] التالي نصها:
يذكر متن السفتجة مع تظهيراتها.

ولما كانت هذه السفتجة مسحوبة على نسخة واحدة[٧] ومضمونة من السيد ...... /وغير مظهرة/أو مظهرة من السيد/السادة ...... بتاريخ / / وكان الساحب[٤]/أو المظهر السيد ...... قد أوجب تقديمها إليكم بتاريخ / / لقبولها/ أو لم يشترط منع تقديمها للقبول أو الإعفاء من ضمان القبول. وكنت قد قدمتها لكم في اليوم المذكور /أو في المكان المذكور لقبولها فامتنعتم شخصياً/أو كنتم غير متواجدين بداعي (تذكر الأسباب) مما أعجزني عن الحصول على توقيعكم وكان مجرد سحب هذه السفتجة قد نقل ملكية مقابل الوفاء لي.

لذلك فإنني أوجه إليكم هذا الاحتجاج ضمن مدة القبول المذكورة[٥] لتدوين كلمة "مقبول" على السفتجة وتذييلها بتوقيعكم وتأريخه دون أي شرط أو تعديل في بياناتها خلال ...... ساعة من تاريخ تبلغكم هذا الاحتجاج منذراً إياكم بوجوب دفع قيمتها البالغة ...... ليرة سورية بتاريخ الاستحقاق مع فوائدها القانونية البالغة ٥% اعتباراً من التاريخ المذكور إضافة لمصاريف هذا الاحتجاج والإشعارات التي اضطررت لإرسالها للساحب والمظهرين والضامنين[٦] وغيرهم من الملزمين بالوفاء البالغة ...... ليرة سورية محتفظاً بحق وضع هذه السفتجة موضع التنفيذ لدى دائرة التنفيذ في موعد استحقاقها ودون إخلال بحقي بإقامة الدعوى عليكم لاستيفاء حقوقي المذكورة وطلب شهر إفلاسكم لتوقفكم عن الوفاء بدين تجاري. وقد أعذر من أنذر.

... في / /

المنذر المحتج
الاسم والتوقيع

---

(١) يمكن أن تستبدل بها كلمة " إنذار ". (٢) يذكر إذا وجد ضامن .
(٣) يذكر إذا وجد مظهر. وإذا كان المظهرون أكثر من واحد. فترسل لكل منهم نسخة.
(٤) يجوز للساحب ولكل مظهر أن يوجب تقديم السفتجة للمسحوب عليه لقبولها.
(٥) يجوز تقديم السفتجة للقبول في اليوم التالي لانقضاء المهلة.
(٦) تذكر الكلمات الملائمة حسب وجود ضامن أو مظهر أو أكثر.
(٧) يجوز أن تكون السفتجة مسحوبة على نسخة واحدة أو أكثر.
(٨) السفتجة هي سند السحب أو اصطلاحاً " السحب " وذكر إحدى الكلمتين موف بالغرض.

الصيغة رقم ٣١٥
سند سحب رجوع على ضامن[٦]

وجه السند :

اسم الساحب[١] عنوانه
اسم المسحوب عليه[٢] عنوانه

سند سحب رجوع[٣] بمبلغ ...... [٤]ليرة سورية
فقط ...... [٥]ليرة سورية لا غير
حضرة السيد ...... (اسم المسحوب عليه وعنوانه)

بموجب سند السحب هذا/أو بموجب السفتجة المجددة هذه ادفعوا لأمري/أو لأمر السيد...... في ...... لدى الاطلاع المبلغ المذكور أعلاه وقدره ...... ليرة سورية لا غير والقيمة لتحصيل قيمة سند السحب غير المدفوع المسحوب من السيد ...... على السيد ...... بضمانكم ...... بتاريخ / / المنظم بشأنه احتجاج عدم الوفاء المسجل لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم... / ... / ... تاريخ / / المرافق[٧]

اسم المستفيد وعنوانه

... في / / **الساحب**
حامل السند غير المدفوع
الاسم والتوقيع

ظهر السند:

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **المظهر**
الاسم والتوقيع.

---

(١) اسم حامل السند غير المدفوع.
(٢) اسم ضامن السند غير المدفوع.
(٣) تعني كلمة رجوع عدم استيفاء قيمة السند الأصلي من المسحوب عليه.
(٤) تذكر بالأرقام.
(٥) تكتب بالحروف.
(٦) يستعمل هذا السند في حال عدم تمكن حامل السند الأصلي من استيفاء قيمته من المسحوب عليه فيسحب سنداً على الضامن كونه ذا حق بالرجوع عليه بقيمة السند المضمون.
(٧) يرفق معه إنذار الكاتب بالعدل الموجه للمسحوب عليه في السند الأصلي.

الصيغة رقم ٣١٦

سند لأمر/سند إذني/كمبيالة مضمون احتياطياً

عبارة الضمان

وجه السند :

مقبول وضامن احتياطي للسيد...... [١]

... في / / **الضامن**

الاسم والتوقيع [٣]

سند لأمر

ليرة سورية : محرر السند : (اسم الساحب)

عنوانه :

فقط .... ليرة سورية لا غير

بموجب سند الأمر هذا أدفع في ...... بتاريخ / / لأمر السيد ...... المبلغ المذكور أعلاه وقدره فقط ...... ليرة سورية لا غير والقيمة قرض/ثمن ...... استلمناها بموجب الفاتورة المؤرخة في / /

... في / / **الساحب** [١]

الاسم والتوقيع

اسم المستفيد وعنوانه

ظهر السند:

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **المظهر**

الاسم والتوقيع.

---

(١) إذا خلت العبارة من اسم المضمون كان الضمان مطلقاً يشمل الساحب وغيره من المظهرين. وإن اقتصرت على اسم الساحب شمل الساحب وباقي المظهرين. وإن سمت مظهراً شمل هذا المظهر والمظهرين اللاحقين له.

(٢) إذا كان الضامن أمياً أو لا يعرف العربية وجب أن يقترن توقيعه بتوقيعي شاهدين.

الصيغة رقم ٣١٧

سند لأمر/سند أذني/كمبيالة دون شروط

وجه السند:

سند لأمر

ليرة سورية : محرر السند : (اسم الساحب)

(بالأرقام) عنوانه :

فقط (بالكتابة) ليرة سورية لا غير

بموجب سند الأمر هذا أدفع في ......[1]بتاريخ / / [2]لأمر السيد ...... [3]

المبلغ المذكور أعلاه وقدره فقط ......[4]ليرة سورية لا غير والقيمة قرض/ثمن

......[5]استلمناها بموجب الفاتورة المؤرخة في / /

... [6]في / / [7] **الساحب**[8]

الاسم والتوقيع

اسم المستفيد و عنوانه

ظهر السند:

وعنا لأمر السيد ....

... في / / **المستفيد/أو المظهر**

الاسم والتوقيع.

---

(١) مكان الوفاء.

(٢) تاريخ الاستحقاق. ويمكن أن يكون لدى الاطلاع/أو بعد ...... يوماً من الاطلاع /أو بعد مدة معينة من تاريخ السند.

(٣) اسم المستفيد.

(٤) المبلغ كتابة.

(٥) نوع البضاعة.

(٦) مكان الإنشاء.

(٧) تاريخ الإنشاء.

(٨) اسم المدين الساحب وتوقيعه. وإذا كان أمياً أو لا يعرف العربية فيجب أن يقترن توقيعه بتوقيعي شاهدين ويكون نصف التوقيع على الطابع والنصف الآخر على ورقة السند.

القسم الثالث

العلاقات

الزراعية والعمالية

العلاقات الزراعية

الصيغة رقم ٣١٨

عقد عمل زراعي موسمي

الفريق الأول: صاحب العمل الزراعي (مالك/مستأجر/مزارع)

الفريق الثاني: العامل الزراعي الموسمي.

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك/يستأجر [١]/ يزارع في العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... المسمى بـ ...... في قرية ...... من منطقة ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية تزرع بالمواسم السنوية ومشجرة بالأشجار المثمرة وتسقى من مياه نهر ...... /أو بواسطة مضخة ذات محرك مركبة على بئر ارتوازي ويشار إليها في هذا العقد باسم المزرعة وهو بحاجة لعامل زراعي يقوم بـ (يذكر العمل) لقاء أجر.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال الزراعية ومستعداً للعمل المذكور واستيفاء أجره.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ - التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول القابل لذلك في مزرعته وتحت إشرافه للقيام بالأعمال التالية :

- حراثه/ بذار/ سقاية/تسحية/تفريد/تعشيب/حصاد/قطف (وأي عمل آخر يدوي أو على آلة).

المادة ٣ - التزم الفريق الثاني القيام بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره به مهما كانت الأسباب الداعية لذلك وإذا فعل أو امتنع عن العمل يحق للفريق الأول إنهاء العقد فوراً دون إنذار أو تعويض.

المادة ٤ - التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني أجرة قدرها ...... ليرة سورية نقداً و ...... كيلو غراماً من ...... عينا عن كامل الموسم. وتؤدى له الأجرة النقدية على ...... دفعة متساوية تستحق الأولى منها بعد ...... يوماً من تاريخ هذا الاتفاق والثانية بعد ...... يوماً من الدفعة الأولى. والثالثة بنهاية الموسم الزراعي. أما الأجرة العينية فتؤدى بنهاية الموسم.

المادة ٥ - التزم الفريق الأول بأن يقدم للفريق الثاني سكناً في المزرعة مكوناً من ...... يقطنه ما دام العقد قائماً. والتزم الفريق الثاني بالمحافظة عليه وعلى الأدوات

---

(١) يستأجر من السيد ...... (المالك) أو يزارع السيد ...... المالك أو المستأجر)

والعدد والآلات المسلمة إليه وبإخلائه وبإعادة ما استلمه من الأشياء المذكورة خلال أسبوع من تاريخ انتهاء علاقته بالمزرعة.

المادة ٦-أ- تحدد ساعات العمل اليومية بواقع تسع ساعات يومياً ويمنح الفريق الثاني في منتصف النهار فترة استراحة مدتها ساعة واحدة لا تدخل في حساب ساعات العمل. كما لا تدخل فيها الفترة اللازمة لانتقاله من مسكنه للمزرعة وبالعكس(١).

ب- يجوز للفريق الأول تشغيل الفريق الثاني زيادة عن المدة المذكورة وحتى اثنتي عشرة ساعة يومياً في المواسم وعندما تدعو الحاجة لذلك ويدفع له أجرة ساعة العمل الإضافي بواقع ١٢٠% من ساعة العمل العادية أو يعطيه عيناً ساعات تعطيل تقابلها في يوم آخر دون أن يحق للفريق الثاني الاعتراض على ذلك.

المادة ٧-أ- يمنح الفريق الأول الفريق الثاني راحة أسبوعية مدفوعة الأجر مدتها يوم واحد يختاره من أيام الأسبوع خطياً ويجوز للفريق الأول وقف العمل بالراحة الأسبوعية في الحالات الاستثنائية التي تتطلب وجود الفريق الثاني على رأس العمل.

ب- يستحق الفريق الثاني عطل أعياد سنوية دينية مددها سبعة أيام مدفوعة الأجر إذا صادف وقوعها في أثناء فترة هذا العقد.

ج- [إذا كانت فترة الموسم تمتد لأكثر من ستة أشهر فيضاف النص التالي:]

- يمنح الفريق الثاني إجازة مرضية مدتها شهر واحد بأجر كامل لقاء تقرير طبي أصولي إذا كان قد أمضى في خدمة الفريق الأول ستة أشهر على الأقل.

المادة ٨- إذا تغيب الفريق الثاني عن العمل وجب عليه إعلام الفريق الأول بأسباب تغيبه قبل انقضاء اليوم التالي من التغيب وإذا انقطع عن العمل أكثر من يومين فيعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لاعذار أو الحصول على حكم قضائي بذلك ومع عدم الإخلال بحق الفريق الأول في إجراء الأعمال المنوطة بالفريق الثاني بنفسه أو بواسطة أشخاص آخرين والرجوع بكل ما أنفقه وما لحقه من ضرر على الفريق الثاني دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٩- يبدأ العمل بهذا العقد من تاريخه أدناه وينتهي حكماً بانتهاء العمل المذكور في المادة الأولى وفي موعد أقصاه غاية يوم / / دونما حاجة لإخطار أي من الفريقين الفريق الآخر بذلك أو إنذاره.

---

(١) تدرج إذا كان العامل يقيم خارج المزرعة.

المادة ١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه. ويعتبر سكن الفريق الثاني في المزرعة موطنا مختاراً له طيلة مدة العقد.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣١٩

عقد عمل زراعي لمدة غير معينة

الفريق الأول : صاحب المزرعة (مالك أو مستأجر أو مزارع)

الفريق الثاني: العامل الزراعي (ذكر أو أنثى عمره ثمانية عشر عاماً فأكثر)

المقدمة: لما كان الفريق الأول (يملك/يستأجر/يزارع في/العقار رقم ...... من منطقة العقارية في ...... المسمى بـ ...... في قرية ...... من منطقة ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية تزرع بالمواسم السنوية ومشجرة بالأشجار المثمرة مشمش/تفاح/سفرجل/جوز..الخ وتسقى من مياه نهر ...... /أو بواسطة مضخة ذات محرك مركبة على بئر ارتوازي ويشار إليها في هذا العقد باسم المزرعة وهو بحاجة إلى عامل زراعي يقوم بـ .... (يذكر العمل) لقاء أجر .

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال الزراعية ومستعداً للعمل المذكور واستيفاء أجره.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني القيام بالأعمال الزراعية التالية في مزرعة الفريق الأول القابل لذلك مع باقي العمال الزراعيين العاملين في المزرعة وتحت إشرافه ومن يكلفه بذلك شفهياً أو خطياً.

١-
٢- } تذكر الأعمال مفصلة.
٣-

المادة ٣- التزم الفريق الثاني القيام بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره به مهما كانت الأسباب الداعية لذلك وإذا فعل أو امتنع عن العمل يحق للفريق الأول إنهاء

العقد فوراً دون إنذار أو تعويض ومطالبة الفريق الثاني بتعويضه عن كل عطل وضرر تسبب به.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني أجره مياومة/أسبوعياً/شهرياً نقداً بواقع ...... ليرة سورية عن كل ...... يوم /شهر/أسبوع وعيناً[١] بواقع ...... كيلو غراماً من القمح/الشعير/التفاح الحليب[١] يؤديها إليه بنهاية موسم كل نوع من المزروعات/أو الإنتاج.

المادة ٥- التزم الفريق الأول بأن يقدم للفريق الثاني سكناً[٢] في المزرعة مكوناً من ...... يقطنه ما دام العقد قائماً. والتزم الفريق الثاني بالمحافظة عليه وعلى الأدوات المسلمة إليه وبإخلائه وإعادة الأدوات المسلمة إليه خلال أسبوع من تاريخ انتهاء علاقته بالمزرعة.

المادة ٦-أ- تحدد ساعات عمل الفريق الثاني بتسع ساعات يومياً ويمنح في منتصف النهار فترة استراحة ساعة واحدة لا تدخل في حساب ساعات العمل. كما لا تدخل فيها الفترة اللازمة لانتقاله من مسكنه إلى المزرعة [٣] وبالعكس.

ب- يجوز للفريق الأول تشغيل الفريق الثاني زيادة عن المدة المذكورة وحتى اثنتي عشرة ساعة يومياً في المواسم وعندما تدعو الحاجة لذلك وتدفع له أجرة ساعة (العمل الإضافي بواقع ١٢٠% من ساعة العمل العادية. أو يعطيه عيناً ساعات تعطيل مقابلها في يوم آخر دون أن يحق للفريق الثاني الاعتراض على ذلك.

المادة ٧- يمنح[٤] الفريق الأول الفريق الثاني :

أ- راحة أسبوعية مدفوعة الأجر مدتها يوم واحد يختاره الفريق الأول. ويجوز له وقف العمل بهذه الراحة في الحالات الاستثنائية التي تتطلب وجود الفريق الثاني على رأس العمل.

---

(١) تدرج إذا كان هناك تعيين عيني.

(٢) تدرج إذا كان هناك ضرورة لإقامة العامل في المزرعة.

(٣) تدرج هذه العبارة الأخيرة إذا كان العامل لا يقيم في المزرعة

(٤) يمكن الاستغناء عن نصوص المواد ٦و ٧ و ٨ و ٩ و ١١ و ١٢ والاستعاضة عنها بمادة واحدة وفق النص التالي:

" يستحق الفريق الثاني الإجازات والعطل وتعويض التسريح وفق أحكام قانون تنظيم العلاقات الزراعية رقم ١٣٤ لسنة ١٩٥٨ وتعديلاته " على أن من الأفضل إدراج هذه المواد كي يعرف كل فريق حقه مقدماً.

ب- إجازة سنوية خطياً مدفوعة الأجر مدتها أسبوعان بعد تمضيته في خدمته عشرة أشهر فأكثر ويحدد الفريق الأول تاريخ منح الإجازة حسب مقتضيات العمل ويجوز له تجزئتها. وتعتبر أيام الراحة الأسبوعية الواقعة ضمن الإجازة من الإجازة نفسها.

ج- عطلة أعياد دينية مددها سبعة أيام في السنة مدفوعة الأجر ويحدد الفريق الأول موعدها حسب متطلبات العمل.

د- إجازة مرضية بأجر كامل مدتها شهر واحد بموجب تقرير طبي أصولي.

المادة ٨- إذا تغيب الفريق الثاني عن العمل لسبب قاهر ترتب عليه إعلام الفريق الأول بذلك قبل انقضاء اليوم التالي من التغيب. وإذا تغيب خمسة أيام متوالية أو عشرة أيام متقطعة في السنة فيجوز للفريق الأول إنهاء هذا العقد دون إنذاره والتعويض عليه إضافة لحسم أجور أيام الغياب من استحقاقه.

المادة ٩-أ- يحق للفريق الثاني عند[١] حملها إجازة ولادة مدتها خمسون يوماً تشمل المدة السابقة للولادة والتي تليها استناداً لتقرير طبي يبين تاريخ الولادة شريطة أن تكون قد قضت في الخدمة ستة أشهر قبل تاريخ الولادة.

ب- يحق للفريق الثاني الحصول على إجازة استشفاء غير مأجورة لمدة شهرين على الأكثر دفعة واحدة استناداً لتقرير طبي تبين فيه مدة الانقطاع وكون المرض ناشئاً عن الولادة.

ج- يحق للفريق الثاني فترة استراحة يومية قدرها ساعة واحدة لإرضاع ولدها خلال الأشهر الستة التالية لولادتها فقط.

المادة ١٠- يحق للفريق الثاني إذا دعي لخدمة العلم الإلزامية[٢] الخيار بين إلغاء العقد والحصول على تعويض التسريح وبين التمسك بالعقد واعتباره موقوفاً ابانها وذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ تجنيده وإلاّ اعتبر العقد ملغى.

المادة ١١-أ- مدة هذا العقد غير محددة ويجوز لكل من الفريقين إنهاءه في أي وقت شريطة أن ينذر الفريق الآخر برغبته في ذلك قبل شهر واحد من التاريخ الذي يحدده لإنهائه.

ب- يجوز للفريق الأول إنهاء هذا العقد دون إنذار شريطة أن يدفع للفريق الثاني أجرة مدة الإنذار.

---

(١) تدرج هذه المادة إذا كانت العاملة أنثى.

(٢) تدرج هذه المادة إذا كان العامل ذكرا ولم يقم بتأدية الخدمة العسكرية ولم يكن معفى من أدائها وغير متجاوز سن التجنيد.

ج- لا يجوز للفريق الثاني إنذار الفريق الأول لإنهاء العقد قبل جني أي محصول من المحاصيل القائمة المكلف بها.

المادة ١٢- يستحق الفريق الثاني في حال تسريحه من الفريق الأول تعويض تسريح يعادل أجرة شهر واحد عن كل سنة خدمة ويعتبر جزء السنة كالسنة إذا تجاوز ستة أشهر. وإذا توفي فتستحق أسرته هذا التعويض. وإذا ترك العمل دون إنذار فيفقد تعويض التسريح عن السنة التي ترك العمل إبانها ويحرم من نصف تعويضات السنوات السابقة.

المادة ١٣- تنصرف أحكام هذا العقد إلى خلف الفريق الأول الخاص أو العام في حال تخليه عن المزرعة أو إخلائه أو وفاته.

المادة ١٤- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه على أنه خلال فترة عمل الفريق الثاني يكون موطنه المختار سكنه بالمزرعة.

المادة ١٥- مدة هذا العقد غير معينة وضمن خمس سنوات قابلة للتجديد بموافقة الفريقين.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٢٠

عقد عمل زراعي سنوي[١]

الفريق الأول : صاحب العمل الزراعي (مالك/مستأجر/مزارع)

الفريق الثاني: لما كان الفريق الأول يملك/يستأجر من السيد ...... /يزارع السيد ...... العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... المسمى بـ ...... في قرية ...... من منطقة ...... والذي هو عبارة عن أرض زراعية تزرع بالمواسم السنوية ومشجرة بالأشجار المثمرة وتسقى من مياه نهر ...... /أو بواسطة مضخة على بئر ارتوازي ويشار إليها في هذا العقد باسم المزرعة وهو بحاجة لعامل زراعي سنوي. ليقوم بـ (يذكر العمل) لقاء أجر.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال الزراعية ومستعداً للعمل المذكور واستيفاء أجره.

---

(١) السنة الزراعية تبدأ من ٢٧ أيلول من كل عام ميلادي وتنتهي في ٢٦ أيلول الذي يليه من السنة اللاحقة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول القابل لذلك في مزرعته وتحت إشرافه للقيام بالأعمال التالية:

- تذكر الأعمال حراثه/بذار/سقاية/تسحية/تفريد/تعشيب/حصاد/قطف/تسميد/بخ مبيدات (وأي عمل آخر يدوي أو على آلة).

المادة ٣- التزم الفريق الثاني القيام بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره به مهما كانت الأسباب الداعية لذلك. وإذا فعل أو امتنع من العمل يحق للفريق الأول إنهاء العقد فوراً دون إنذار أو تعويض ومطالبة الفريق الثاني بتعويضه عن كل عطل وضرر تسبب به.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني أجرة سنوية قدرها ...... ليرة سورية على أربعة أقساط:

- الأول وقدره ...... ليرة سورية (٢٠% من مجموع الأجرة السنوية) يدفع في نهاية شهر كانون الأول من هذا العام.
- الثاني وقدره ...... ليرة سورية (٢٠% من مجموع الأجرة السنوية) يدفع في نهاية شهر نيسان من العام التالي.
- الثالث وقدره ...... ليرة سورية (٣٠% من مجموع الأجرة السنوية) يدفع في نهاية شهر تموز من العام التالي.
- الرابع وقدره ...... ليرة سورية (٣٠% من مجموع الأجرة السنوية) يدفع في نهاية شهر تشرين الثاني التالي.

أو

- التزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني أجرة سنوية نقدية قدرها ...... ليرة سورية تؤدي إليه بواقع ...... ليرة سورية شهريا وأجرة عينية قدرها ...... كيلو غراماً من محصول ...... تؤدى إليه في شهر ...... والتزم الفريق الثاني بعبواتها وبنقلها من موقع العمل خلال ...... يوماً من تاريخ تسليمها له بالموقع المذكور.

أو

- يدفع الفريق الأول للفريق الثاني أجرة سنوية عينية قدرها ...... كيلو غراما صافياً من محصول ...... تؤدى إليه في شهر ...... والتزم الفريق الثاني بعبواتها وبنقلها من موقع العمل خلال ...... يوماً من تاريخ تسليمها إليه.

المادة ٥- المادة ٦- المادة ٧- المادة ٨- المادة ٩- المادة ١٠- المادة ١١-	مطابقة لمثيلاتها من صيغة عقد العمل الزراعي لمدة غير معينة. ٣١٩ ويجوز الاستغناء عنها بنص واحد هو: " يستحق الفريق الثاني الإجازات والعطل وتعويض التسريح وفق أحكام قانون العلاقات الزراعية رقم ١٣٤ لسنة ١٩٥٨ وتعديلاته ".

المادة ١٢- يستحق الفريق الثاني بانقضاء مدة العقد تعويض تسريح قدره أجرة شهر واحد. وإذا توفي فتستحق أسرته هذا التعويض. وإذا ترك العمل قبل انقضاء مدة العقد فلا يحق له أي تعويض.

المادة ١٣- تنصرف أحكام هذا العقد إلى خلف الفريق الأول الخاص أو العام في حال تخليه أو إخلائه من المزرعة أو وفاته.

المادة ١٤- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١٥- مدة هذا العقد سنة زراعية واحدة تبدأ من تاريخ ٢٧ أيلول من السنة الجارية وتنتهي بغاية يوم ٢٦ أيلول من السنة اللاحقة.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهم محتوياتها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٢١

اختيار عامل زراعي مدعو لخدمة العلم إنهاء العقد

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد......١٩ ...... خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / العامل الزراعي في مزرعة السيد ...... بن ...... الكائنة في قرية ...... من منطقة ...... القائمة على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والجاري بملك/بإجارة /بمزارعة رب العمل المذكور .

أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني يربطني بالمذكور عقد عمل زراعي لمدة غير معينه وقد دعيت لأداء خدمة العلم وتم تجنيدي بتاريخ / / ونتيجة لذلك

اخترت إنهاء العقد والحصول على تعويض تسريحي من رب العمل المذكور عن خدمتي الممتدة بين تاريخي / / و / / البالغ ...... ليرة سورية وقد قبضت منه هذا التعويض نقداً وعداً وعيناً [1] وأبرأت ذمته منه إبراء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بحقوقي بالعقد المذكور وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً .

... في / /

المقر بما فيه

الاسم :

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٢٢

اختيار عامل زراعي وقف العقد لأداء خدمة العلم

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل: المقيم في

إلى المرسل إليه: المقيم في

الموضوع: لما كنت مرتبطاً معكم بعقد عمل زراعي لمدة معينة بدءاً من تاريخ / / وقد دعيت لأداء خدمة العلم فإنني أبلغكم اختياري اعتبار العقد المذكور موقوفاً خلال فترة تأديتي الخدمة المذكورة التي بدأت من تاريخ / / محتفظاً بحق استئناف عملي في مزرعتكم الكائنة في قرية ...... من منطقة ...... المقامة على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... حال انتهاء خدمتي هذه علماً بأنني قمت بتسليمكم/أو بتسليم السيد ...... وكيلكم كل ما بعهدتي من أدوات وأشياء والسكن المخصص لي خالياً من أي شاغل . راجياً الإحاطة بما تقدم.

... في / /

المرسل : العامل الزراعي

الاسم والتوقيع

---

(١) تذكر الحصص العينية.

الصيغة رقم ٣٢٣
إنذار من عامل زراعي لرب عمله بإنهاء عقده

إنذار بواسطة الكاتب بالعدل في ...(١)

من المنـذر : العامل الزراعي المقيم في

الى المنـذر: رب العمل الزراعي المقيم في

الإنـــذار: بناء على العقد المؤرخ في / / المبرم بيننا لمدة غير معينة علـى قيـامي بالأعمال الزراعية (تذكر الأعمال). ولما كانت المحاصيل ...... قد تم جنيها

أنذرك برغبتي بترك العمل بعد انقضاء شهر واحد على تاريخ تبلغك هذا الإنذار طالباً إليك التواجد بالمزرعة أو إرسال مندوب عنك في الساعة ...من اليوم المذكور لاستلام ما بعهدتي من أدوات وبذار وأسمدة وآلات وآليات وحيوانات وسكن و.. وفي حال تخلفك عن ذلك فأنني اعتبر نفسي غير مسؤول عن أية إضرار تلحق بها خاصة تبعة هلاكها وتلفها وتعيبها وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣٢٤
إنذار من رب عمل زراعي لعامل بإنهاء عقده غير المحدد المدة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ... (١)

من المرسل : رب العمل الزراعي المقيم في

الى المرسل اليه: العامل المقيم في

الإنـذار : بناء على العقد المؤرخ في / / المبرم بيننا لمدة غير معينة علـى قيـامك بالأعمال الزراعية (تذكر الأعمال)

أنذرك برغبتي إنهاء هذا العقد وقطع علاقتك بالعمل بعد انقضاء شهر واحد على تبلغك هـذا الإنذار طالبا إليك التواجد في المزرعة في الساعة ...من اليوم المذكور لتسليم ما بعهدتك لـي أو للسيد ...... من أدوات وبذار وأسمدة وآلات وآليات وحيوانات والسكن المسلم إليك المكون من ...... غرفة في الطابق ...... خالياً من أي شاغل وفي حال عدم حضورك لإجراء عملية التسليم سأكون مضطراً لمقاضاتك مدنياً وجزائياً بجرم إساءة الائتمان ومطالبتك بتعويضي عن أي ضرر يصيبني أو يصيب المزرعة أو الموجودات والحيوانات والأعيان المذكـور التـي بعهدتك وقد أعذر من أنذر.

...في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

---

(١) يمكن أن يتم هذا الإنذار بكتاب خطي يبلغ بواسطة المختار أو البلدية أو بالبريد المسجل أو ببطاقة بريدية مكشوفة أو بواسطة رئيس مخفر الشرطة (تراجع المواد ١٢٩ و ١٣٠ و ١٣٤ من قانون العلاقات الزراعية).

الصيغة رقم ٣٢٥

إنذار من رب عمل زراعي لعامل للوفاء بالتزاماته

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المنذر: رب العمل الزراعي المقيم في

إلى المنذر: العامل الزراعي المقيم في

الإنـــذار: بناءً على العقد المؤرخ في / / المبرم بيننا على قيامك بالأعمال الزراعية (تذكر الأعمال) ولما كنت لم تقم بتنفيذ التزامك بها فإنني أنذرك وجوب تنفيذها خلال...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار وفي حال تخلفك أو تأخرك عن ذلك فسأعهد بها لغيرك ليقوم بتنفيذها بنفقتك والرجوع عليك بما أصرفه في هذا السبيل إضافة لتعويض كل ضرر يلحق بي وبالمزرعة والحيوانات والمزروعات والثمار والغراس مع استمرار العقد ساري المفعول وقد أعذر من أنذر.

... في / / **المنذر**

الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣٢٦

مخالصة وإبراء ذمة من عقد عمل زراعي

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم .../ ... تاريخ / / فريقاً أولاً.

و...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ......خـ......أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / فريقا ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كنا تعاقدنا على قيام الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول كعامل زراعي في مزرعته الكائنة في قرية ...... من منطقة ...... المقامة على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وبأننا قد انهينا العقد المذكور رضاء بلا ضغط ولا إكراه ولا تدليس من أحدنا على الآخر وسلم الفريق الثاني ما بعهدته من أشياء وأدوات وسكن خالياً من الشواغل للفريق الأول وقبض منه جميع استحقاقاته من أجور نقدية وعينية وتعويض تسريح مقراً بحصوله على كامل إجازاته السنوية وراحته الأسبوعية وعطلة الأعياد

والإجازات المرضية وتخالص الفريقان وأبرأ كل منهما ذمة الآخر إبراءً استيفاء وإسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب ناجم عن العقد المذكور أو متعلق به وإثباتاً لذلك فقد نظما هذه المخالصة والإبراء تحريراً على نسختين احتفظ كل منهما بإحداها بعد ما تفهم مندرجاتها وقرنت عليه.

... في / /

المقر بما فيه	**المقر بما فيه**
الفريق الثاني	**الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٢٧

إبراء ذمة من عقد عمل زراعي

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً طائعاً مختاراً دون ضغط أو إكراه أو تدليس على من أي كان بأنني كنت قد تعاقدت مع السيد ...... بن ...... بتاريخ / / على أن أعمل لديه كعامل زراعي في مزرعته المسماة ...... من قرية ...... من منطقة ...... الجارية بملكه/أو الجارية بأجارته/أو القائم بزراعتها وقد عملت في هذه المزرعة من تاريخ / / ولغاية / / كعامل لمدة غير معينة/أو كعامل موسمي/أو كعامل سنوي وقد حصلت على جميع إجازاتي السنوية والمرضية وراحتي الأسبوعية وعطل الأعياد الدينية كاملة غير منقوصة في مواعيدها وتقاضيت جميع أجوري وتعويضاتي عن العمل الإضافي وعن التسريح في حينها وقد انتهى العقد المذكور رضاء بتاريخ / / وإقراراً باستيفائي جميع حقوقي المترتبة بموجب هذا العقد فقد أبرأت ذمة رب العمل المذكور إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتصل بأي حق من حقوقي في العقد المذكور وإثباتاً لذلك أعطيت هذه المخالصة والإبراء والإقرار خطياً ووقعت أدناه[١].

... في / /

العامل الزراعي

الاسم :

التوقيع:

البصمة:

---

(١) تعتبر كل مصالحة على حقوق العامل أثناء سريان العقد أو خلال شهر من التسريح باطلة.

الصيغة رقم ٣٢٨

عقد مزارعة بالمشاركة[١]

بتاريخه أدناه تم الاتفاق بين .

الفريق الأول: رب العمل المتخذ محلاً لإقامته بشأن تنفيذ هذا العقد......

الفريق الثاني: المزارع المتخذ محلاً لإقامته بشأن تنفيذ هذا العقد......

على ما يلي :

١- يضع الفريق الأول تحت تصرف الفريق الثاني قطعة الأرض المسجلة بالمحضر رقم ...... من منطقة ...... العقارية الواقعة في مدينة /أو قرية/أو مزرعة/...... التابعة لناحية ...... من منطقة ...... محافظة ...... والبالغة مساحتها ...... دونما والمحددة شرقاً ...... غرباً ...... شمالا ...... جنوباً ...... والتي هي أرض زراعية بعل/سقي بالواسطة/بدون واسطة/سليخ/مشجرة بـ...... ليستثمرها بالمشاركة مع الفريق الأول في الأعمال الزراعية التالية :

(تذكر الأعمال)

٢- يضع الفريق الأول تحت تصرف الفريق الثاني أثناء سريان هذا العقد الدار الواقعة في ...... والمؤلفة من ......

٣- يقوم الفريق الثاني بالأعمال الآتية : (تذكر الأعمال)

وإذا تأخر عن القيام بهذه الأعمال في الأوقات المناسبة لها حسب المنطقة يحق للفريق الأول تأديتها على حساب الفريق الثاني بعد إنذاره.

لا يحق للفريق الثاني أن يعهد باستثمار الأرض إلى مزارع آخر بدون موافقة الفريق الأول إنما يحق له استخدام عمال زراعيين.

٤- يقع على عاتق الفريق الأول تأمين الأعمال الآتية في أوقاتها الملائمة : (تذكر الأعمال) وإذا تأخر عن تأمينها كلياً أو جزئياً في الأوقات المناسبة حسب متطلبات. الأعمال الزراعية في المنطقة يحق للفريق الثاني القيام بها على حساب الفريق الأول بعد إنذاره.

٥- يتعهد الفريق الثاني بأن يسلم الفريق الأول ...... % من الحاصلات وذلك خلال شهرين وقت جمع الإنتاج ويتعهد الفريق الأول بتسليمه وصلاً يشعر باستلامه حصته من الحاصلات.

---

(١) وفق الصيغة المعتمدة من وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بقرارها رقم ٤٨ تاريخ ١٩٦٤/١/٢٩. وإذا عمل المزارع لدى رب العمل دون عقد فله اللجوء لمديرية الشؤون الاجتماعية في المحافظة فتتولى إنذاره وتنظيم العقد جبراً عنه

أما الأراضي المروية والمعدة لزراعة القطن فإن المحاصيل تحفظ بعد جنيها في الأماكن المعدة لها في المزرعة وبمعرفة الطرفين (رب العمل والبستاني) ولا يحق لرب العمل نقل أي كمية من المحصول قبل أن يسلم كل بستاني حصته من المحصول.

٦- يقسم بدل فضلات المزروعات وبقاياها وأثمانها بين الفريقين بنسبة حصة كل منهما من الإنتاج نفسه.

٧- على الفريق الثاني أن يقوم بالإضافة إلى ما هو ما مذكور في المادة الثالثة من هذا العقد بالأعمال الآتية:

أ- حراسة الأرض ومشتملاتها والمحافظة على منشآتها وعلى ما يوضع تحت إشرافه أو تصرفه لأغراض زراعية من حاصلات وأدوات.

ب- العناية بالمسكن المسلم إليه والحرص على نظافته وتجنب كل ضرر أو تخريب بأثاثه ومشتملاته.

ج- العناية بالحيوانات والدواب التي تعود للفريق الأول والموضوعة تحت تصرفه.

د- العمل على أن تبقى الأرض صالحة للإنتاج وانتفاع من يخلفه فيها فلا يستثمرها بغير الأعمال الزراعية الواردة بهذا العقد ويحافظ على حدودها وإمكانيات خصبها.

هـ- تنظيف الأقنية والمصارف.

٨- يتعهد الفريق الثاني بالا يحدث أي تغيير في نوعية الأرض المسلمة إليه بموجب هذا العقد بدون موافقة الفريق الأول كالتشجير ونزع الأشجار وتغيير نوعية الأرض.

٩- يتعهد كل من الفريقين بأن ينفذ الالتزامات الملقاة على عاتقه بموجب القانون وهذا العقد بحسن نية وألا يعارض الفريق الآخر في أعماله بل يتعاون معه على الاستثمار بأحسن وجه.

١٠- يعمل بهذا العقد لمدة ...... تبدأ في ...... وتجدد هذه المدة حكماً ما لم يفسخ العقد برضاء الفريقين أو لأحد الأسباب الواردة في المادتين ١٧٣ و ١٧٤ من القانون ١٣٤ لسنة ١٩٥٨.

١١- نظم هذا العقد على نسختين واحتفظ كل فريق بواحدة منهما.

... في / /

شاهد	شاهد	الفريق الثاني	الفريق الأول

الصيغة رقم ٣٢٩

فسخ عقد مزارعة (١)

الفريق الأول: صاحب العمل الزراعي بصفته مالكاً/مستأجراً/مستثمراً ...... المتخذ محل إقامة له ......

الفريق الثاني: المزارع الشريك/بالبدل ...... المتخذ محل إقامة له ......

المقدمة: بما أن الفريق الثاني يعمل مزارعاً شريكاً/بالبدل ...... لدى الفريق الأول على العقار الموصوف ...... في المحضر رقم ...... من منطقة ...... العقارية والكائن في قرية/مزرعة التابعة لناحية ...... في منطقة ...... محافظة ...... والبالغة مساحته ...... دونما/هكتاراً والمحددة شرقاً ...... غرباً ...... شمالاً ...... جنوباً ......

والتي هي عبارة عن قطعة أرض زراعية بعل/سقي بالواسطة/سقي بدون واسطة/سليخ/مشجرة بـ ...... وذلك منذ تاريخ / / /أو سنة.

لذلك ولما كان الفريقان قد اتفقا على فسخ عقد المزارعة القائم بينهما بالصورة الرضائية وبدون ضغط أو إكراه على أحدهما من الآخر وضمن الشروط التالية:

١- قبض الفريق الثاني جميع التعويضات المترتبة له بذمة الفريق الأول والبالغة ...... ليرة سورية والتي شملت التعويضات المستحقة بموجب الفقرة /٧/ من المادة ١٧٣ من القانون ذي الرقم ١٣٤ لسنة ١٩٥٨ المعدلة بالمرسوم التشريعي ذي الرقم ٢١٨ لسنة ١٩٦٣ وتعويضات التحسينات وقيمة المنشآت التي أجراها الفريق الثاني في عقار الفريق الأول من حسابه الخاص وسائر التعويضات والحقوق الأخرى.

٢- استلم الفريق الأول من الفريق الثاني العقار المزارع عليه ...... مع توابعه من مسكن/وتبان/وحظيره حيوانات/وآلات (تذكر مع أوصافها) ومواد زراعية مؤلفة من (تذكر المواد وكمياتها) التي كانت باستلام الفريق الثاني خالية من الشواغل سالمة من كل عيب أو فساد أو مرض.

٣- تذكر شروط الفسخ الأخرى.

٤- أبرأ كل من الفريقين ذمة الفريق الآخر إبراء استيفاء شاملاً لكل حق أو دعوى سابقة أو لاحقة تتعلق بالعقد أو العلاقة الزراعية موضوع الفسخ سواء ذكرت بعقد الفسخ هذا أو لم تذكر.

٥- نظم صك الفسخ هذا على نسختين سلمت إحداهما للفريق الأول والثانية للفريق الثاني بعد أن وقعت من الفريقين بحضور الشاهدين السيدين.

... في / /

الشاهد المعرف **الشاهد المعرف** **الفريق الثاني** **الفريق الأول**

---

(١) وفق النموذج المعتمد بقرار وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل رقم ٤٨ تاريخ ١٩٦٤/٤/٢٩ المعدل بالقرار ٥١٨ تاريخ ١٩٦٧/٦/١٥.

العلاقات العمالية

الصيغة رقم ٣٣٠

عقد عمل فردي غير محدد المدة[١]

الفريق الأول: رب العمل

الفريق الثاني: العامل

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك المعمل/المتجر ...... المسجل بالسجل التجاري رقم ...... تاريخ / / والكائن في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... وهو بحاجة إلى عامل ذي خبرة في ......

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال المذكورة ومستعد للعمل لدى الفريق الأول.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانونا على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والنظام الأساسي للعاملين لدى الفريق الأول[٢] جزءاً لا يتجزأ منه .

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول وتحت إشرافه أو من يكلفه بذلك في مصنعه/أو متجره المسمى ...... الموصوف بالمقدمة بوظيفة ...... بأجر شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية اعتبارا من تاريخ / / [٣]

ب- يشمل الآجر نفقات انتقال الفريق الثاني من محل إقامته ولمكان العمل وبالعكس.

ج- يحتسب الشهر ثلاثين يوماً مهما كانت عدة أيامه.

د- التزم الفريق الثاني القيام بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره مهما كانت الأسباب الداعية لذلك. كما ألتزم بأدائه وفق النظام الأساسي للعاملين لدى الفريق الأول في المكان والزمان اللذين يحددهما هذا النظام أو الفريق الأول شفاها أو كتابة.

المادة ٣- التزم الفريق الأول بتأدية أجر الفريق الثاني بعد أداء العمل لغاية آخر يوم من كل شهر ميلادي في مكان العمل ويجوز له تقديم هذا التاريخ في مناسبات الأعياد الدينية بأداء أجور الأيام المنقضية من الشهر التي أدى فيها العمل.

---

(١) يجب ألا يقل أجر العامل عن الحد الأدنى للأجور لوظيفته بحسب قرارات وزير الشؤون الاجتماعية والعمل.

(٢) تضاف إذا وجد نظام أساسي مكتوب

(٣) إذا كانت الأجرة يومية فتضاف عبارة ((وتصرف الأجرة عن أيام العمل الفعلية))

المادة ٤ -أ- تحدد ساعات العمل اليومية بتسع ساعات عمل ويعين الفريق الأول بدايتها ونهايتها[1] ويمنح الفريق الثاني في منتصف النهار فترة استراحة مدتها ساعة واحدة لا تدخل في حساب ساعات العمل.

ب- يجوز للفريق الأول زيادة ساعات العمل في حالات الضغط الشديد إلى عشر ساعات دون أن يحق للفريق الثاني المعارضة بذلك. وفي هذه الحال يمنح تعويضاً قدره ٢٥% من أجرة ساعة العمل النهارية و ٥٠% من أجرة ساعة العمل الليلية. فإذا وقع التكليف في يوم راحة تقاضى الفريق الثاني أجرة عمله الإضافي مضاعفة

المادة ٥- يمنح الفريق الأول للفريق الثاني راحة أسبوعية مدفوعة الأجر مدتها يوم واحد من أيام الأسبوع ويعتبر يوم الإغلاق الذي يعلنه الفريق الأول يوم الراحة المذكور. ويجوز للفريق الأول وقف العمل بالراحة الأسبوعية بالحالات الاستثنائية التي تتطلب وجود الفريق الثاني على رأس العمل.

المادة٦-١- يمنح الفريق الأول الفريق الثاني خطياً إجازة سنوية مدفوعة الأجر مدتها أسبوعان بعد إمضائه في الخدمة سنة كاملة وثلاثة أسابيع بعد إمضائه عشر سنوات ويجوز له تجزئة هذه الإجازة فيما زاد عن ستة أيام بحسب مقتضيات العمل. كما يجوز للفريق الثاني بموافقة الفريق الأول الطلب إليه تأجيل حصوله على الإجازة لسنة تالية.

٢- لا يجوز للفريق الثاني العمل لدى رب عمل آخر إبان إجازته وإلا جاز للفريق الأول حرمانه من أجرها وفصله من عمله.

٣- إذا ترك الفريق الثاني العمل في بحر السنة يمنح أجر الإجازة عن المدة المنقضية منها.

المادة ٧- يحق للفريق الثاني إجازة بأجر كامل في الأعياد الدينية بحسب دينه فيمنح في عيد الفطر السعيد يومان والأضحى المبارك ثلاثة أيام والفصح يوم والميلاد يوم وتستقل إجازة العيد عن يوم الراحة الأسبوعي.

---

(١) لا يجوز تشغيل النساء في الفترة ما بين الساعة الثامنة مساءً والسابعة صباحاً إلاّ في الأحوال التي يصدر بتحديدها قرار من وزير الشؤون الاجتماعية والعمل. كما لا يجوز تشغيل الأحداث الذين تقل سنهم عن خمس عشرة سنة أكثر من ست ساعات يومياً بين الساعة السابعة مساء والسادسة صباحاً ولا يجوز تشغيلهم أكثر من أربع ساعات متوالية وتعتبر مدة عمل حراس البنايات والحراس والنواطير عشر ساعات يوميا ويراجع قرار وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل ١٢٣ لعام ١٩٨١ بتحديد ساعات العمل ببعض المهن ٧ ساعات .

المادة ٨- يحق للفريق الثاني إجازة مرضية سنوية بأجر يعادل ٧٠% من أجره عن ثلاثة أشهر شريطة أن تكون مؤيدة بتقرير طبي مقبول من الفريق الأول.

المادة ٩-أ- إذا تغيب الفريق الثاني عن العمل وجب عليه إعلام الفريق الأول بأسباب ذلك قبل انقضاء اليوم التالي من التغيب وإلاّ عد تغيبه غير مشروع وإن بلغ التغيب أكثر من عشرين يوماً في السنة متصلة أو منفصلة جاز للفريق الأول فصله من العمل.

ب- يحرم الفريق الثاني من أجر يوم التغيب ولو كان سببه التوقيف الأمني.

المادة ١٠- يجوز للفريق الثاني (إذا كانت أنثى متزوجة) أن تحصل على إجازة أمومة مدفوعة الأجر مدتها ستون يوماً بالاستناد لشهادة طبيبة أصولية شريطة أن تكون قد أمضت لدى الفريق الأول مدة سبعة أشهر متوالية على الأقل وإذا اشتغلت لدى رب عمل آخر سقط حقها في الأجر.

المادة ١١- يجوز للفريق الأول أن يقتطع من أجور الفريق الثاني أجرة خمسة أيام في الشهر الواحد عن المخالفات التي يرتكبها أثناء تأدية العمل.

المادة ١٢- يجوز للفريق الأول وقف الفريق الثاني عن العمل وعن تأدية أجره إذا ارتكب جناية أو جنحة في مكان العمل شرط إبلاغه الشرطة عن ذلك بتاريخ الحادث.

المادة ١٣- التزم الفريق الأول بالاشتراك عن الفريق الثاني في التأمينات الاجتماعية طبقاً للقانون ٩٢ لسنة ١٩٦١ وتحدد حقوقه بعد انتهاء خدمته وفق القانون المذكور مع مؤسسة التأمينات الاجتماعية.

المادة ١٤- يعتبر الفريق الثاني معيناً تحت الاختبار لدى الفريق الأول لمدة ثلاثة أشهر ويجوز له أثناءها إنهاء هذا العقد دون بيان السبب.

المادة ١٥-أ- مدة هذا العقد بعد انقضاء مدة الاختبار غير محددة وينتهي بوفاة الفريق الثاني أو بعجزه عن تأدية عمله أو بمرضه مرضاً استوجب انقطاعه عن العمل مدة ستة أشهر متصلة أو مدداً متفرقة قدرها مئتا يوم في السنة. ويكون إثبات العجز والمرض بشهادة طبية يوافق عليها الفريق الأول.

ب- ينتهي هذا العقد بتسريح الفريق الثاني وفق الأصول المحددة في المرسوم التشريعي ٤٩ لسنة ١٩٦٢ و تعديلاته كما ينتهي باستحقاق الفريق الثاني معاش الشيخوخة المنصوص عنه في قانون التأمينات الاجتماعية ٩٢ لسنة ١٩٦١.

ج- ينتهي هذا العقد باستقالة الفريق الثاني وموافقة الفريق الأول شريطة إنذاره بذلك قبل ثلاثين يوماً من الانقطاع عن العمل وينتهي بزواج الفريق الثاني (الأنثى) إذا رغبت بذلك.

د- ينتهي هذا العقد بانتهاء مدة الاختبار المحددة بثلاثة أشهر ورغبة الفريق الأول بعدم استخدام الفريق الثاني دونما حاجة لاعذار أو اتخاذ أي إجراء آخر.

المادة ١٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم ٣٣١

عقد عمل فردي محدد المدة

الفريق الأول: رب العمل

الفريق الثاني: العامل

المقـدمـة: لما كان الفريق الأول يملك المعمل/المتجر ...... المسجل بالسجل التجاري رقم ...... تاريخ / / والكائن بمدينة ...... شارع ...... بناية ...... وهو بحاجة إلى عامل ذي خبرة في ...... لمدة معينة.

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال المذكورة ومستعداً للعمل لدى الفريق الأول خلال مدة محددة.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ونظام العمل لدى الفريق الأول جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول وتحت إشرافه أو من يكلفه بذلك في مصنعه/أو متجره المسمى ...... الموصوف بالمقدمة بوظيفة ...... بأجر شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية لمدة ...... يوماً/شهراً اعتباراً من تاريخ / / ولغاية تاريخ / / غير قابلة للتجديد أو التمديد.

ب- يشمل الأجر نفقات انتقال الفريق الثاني من مكان إقامته إلى محل عمله وبالعكس.

ج- التزم الفريق الثاني بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره مهما كانت الأسباب الداعية لذلك. كما التزم بأدائه وفق النظام الأساسي للعاملين لدى الفريق الأول في المكان والزمان اللذين يحددها هذا النظام أو الفريق الأول شفاهاً أو كتابة.

المادة ٣- التزم الفريق الأول بتأدية أجر الفريق الثاني بعد أدائه العمل بغاية آخر يوم من كل شهر ميلادي في مكان العمل ويجوز له تقديم هذا التاريخ في مناسبات الأعياد الدينية بأداء أجور الأيام المنقضية من الشهر التي أدى فيها العمل.

المادة ٤- مطابقة للمادة ٤ من الصيغة رقم ٣٣٠.

المادة ٥- مطابقة للمادة ٥ من الصيغة رقم ٣٣٠.

المادة ٦- يمنح الفريق الأول الفريق الثاني إجازة مدفوعة الأجر بواقع يوم واحد عن كل شهر عمل فعلي ولا يجوز للفريق الثاني أن يعمل إبانها لدى رب عمل آخر تحت طائلة حرمانه من الأجر وفصله من العمل.

المادة ٧- يحق للفريق الثاني إجازة بأجر كامل في الأعياد الدينية بحسب دينه التي تقع ضمن مدة العقد وذلك بواقع يومين عن عيد الفطر السعيد وثلاثة أيام عن عيد الأضحى المبارك ويوم واحد عن كل من عيدي الميلاد والفصح.

المادة ٨- يجوز للفريق الأول أن يقتطع من أجور الفريق الثاني أجرة خمسة أيام في الشهر الواحد عن المخالفات التي يرتكبها أثناء تأدية العمل.

المادة ٩- يجوز للفريق الأول وقف الفريق الثاني عن العمل إذا ارتكب جناية أو جنحة في مكان العمل ولا تؤدى أجوره عن فترة التوقف .

المادة ١٠- التزم الفريق الأول بالاشتراك عن الفريق الثاني في التأمينات الاجتماعية وتتقرر حقوقه بعد الخدمة من لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية وفق قانون التأمينات الاجتماعية رقم ٩٢ لسنة ١٩٦١ وتعديلاته.

المادة ١١-أ- ينتهي هذا العقد بانتهاء مدته دونما حاجة لأي إجراء من الفريقين كما ينتهي بوفاة الفريق الثاني أو بعجزه عن تأدية عمله أو بمرضه مرضاً يستوجب انقطاعه عن العمل فترة شهر أو بتغيب الفريق الثاني عن العمل عشرين يوماً متصلة أو منفصلة.

ب- يجوز لكل من الفريقين إنهاء العقد قبل انقضاء مدته شريطة إبلاغه الفريق الآخر برغبته بذلك كتابة قبل ثلاثين يوماً من التاريخ المحدد لانقطاع العلاقة العمالية وفي حال عدم إبلاغه يكون مسؤولاً عن تعويض الفريق الآخر بكل ضرر لحق به.

المادة ١٢- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٣٢

عقد عمل على الإنتاج

الفريق الأول: رب العمل

الفريق الثاني: العامل

المقدمة: لما كان الفريق الأول يملك المعمل/المشغل ...... المسجل بالسجل التجاري رقم ...... تاريخ / / بمدينة ...... والكائن في شارع ...... بناية ...... وهو بحاجة إلى عامل ذي خبرة للعمل حسب الإنتاج في ......

وكان الفريق الثاني ذا خبرة بالأعمال المذكورة ومستعداً للعمل المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد ونظام العمل الأساسي لدى الفريق الأول جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول وتحت إشرافه أو من يكلفه بذلك بالعمل في مصنعه/مشغله المسمى ...... الموصوف بالمقدمة على الإنتاج بوظيفة......بأجر مقطوع قدره ...... ليرة سورية عن كل وحدة من ...... [١]. وبشرط ألا يقل إنتاجه اليومي /الأسبوعي/الشهري عن ...... وحدة.

ب- التزم الفريق الثاني بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره مهما كانت الأسباب الداعية لذلك كما التزم بأدائه وفق النظام الأساسي للعمل لدى الفريق الأول في الزمان والمكان اللذين يحددهما هذا النظام أو الفريق الأول شفاها أو كتابة[٢].

ج- يعتبر هذا العقد تحت الاختبار لمدة ثلاثة أشهر يجوز لكل من الفريقين خلالها فسخه دون حاجة لاتخاذ أي إجراء ودون أن يكون للفريق الآخر المطالبة بالتعويض من جراء ذلك.

د- بعد انقضاء مدة الاختيار يعتبر العقد عقداً محدد المدة وينتهي بتاريخ / / [٣]

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بتأدية أجر الفريق الثاني في مكان العمل محسوباً على أساس الوحدات المنتجة بنهاية كل يوم/أو كل أسبوع/أو كل شهر. ويجوز للفريق الأول تقديم التاريخ في مناسبات الأعياد وصرف أجور أيام العمل الفعلية المنقضية.

---

(١) يذكر نوع الإنتاج وتحدد الوحدة بالقطعة أو بالمتر أو بالحجم أو ما إلى ذلك بحسب طبيعة الإنتاج.

(٢) إذا لم يكن هناك نظام للعمل فتبدل العبارة بـ " وفق تعليمات الفريق الأول الشفهية أو الخطية وفي المكان والزمان اللذين يحددهما.

(٣) أو عقداً غير محدد المدة .

ب- يبدأ الأسبوع يوم السبت وينتهي يوم الخميس.

ج- يتماشى شهر العمل مع الشهر الميلادي بدءاً ونهاية. وتحتسب الأجور بواقع ثلاثين يوماً للشهر مهما كان عدد أيامه

المادة ٤ -أ- تحدد ساعات العمل اليومية بتسع ساعات عمل يعين الفريق الأول بدايتها ونهايتها ويمنح الفريق الثاني في منتصفها فترة استراحة مدتها ساعة واحدة لا تدخل في حساب ساعات العمل.

ب- يجوز للفريق الأول زيادة ساعات العمل في حالات الضغط الشديد إلى عشر ساعات دون أن يحق للفريق الثاني المعارضة بذلك. وفي هذه الحال يحسب أجر الفريق الثاني على أساس مقدار إنتاجه دون زيادة في أجر الوحدة مهما بلغ عدد الوحدات المنتجة أثناء العمل بالساعات الزائدة .

المادة ٥- يمنح الفريق الأول الفريق الثاني راحة أسبوعية مدفوعة الأجر مدتها يوم واحد من أيام الأسبوع ويعتبر يوم الإغلاق الذي يعلنه الفريق الأول يوم الراحة المذكور. ويجوز للفريق الأول وقف العمل بالراحة الأسبوعية في الحالات الاستثنائية التي تتطلب وجود الفريق الثاني على رأس العمل.

المادة ٦ -أ- يمنح الفريق الأول الفريق الثاني خطياً إجازة سنوية مدفوعة الأجر مدتها أسبوعان بعد إمضائه في الخدمة سنة كاملة وتزاد لثلاثة أسابيع بعد إمضائه عشر سنوات كاملة ويجوز له تجزئة هذه الإجازة فيما زاد عن ستة أيام بحسب مقتضيات العمل كما يجوز للفريق الثاني الطلب خطياً للفريق الأول تأجيل حصوله على الإجازة لسنة تالية.

ب- لا يجوز للفريق الثاني العمل لدى رب عمل آخر إبان إجازته وإلا جاز للفريق الأول حرمانه من أجرها وفصله من عمله.

ج- إذا ترك الفريق الثاني العمل في بحر السنة يمنح أجر الإجازة عن المدة المنقضية منها.

المادة ٧- مطابقة للمادة ٧ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ٨- مطابقة للمادة ٨ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ٩- مطابقة للمادة ٩ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ١٠- مطابقة للمادة ١٠ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ١١- مطابقة للمادة ١١ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ١٢- يحتسب أجر الفريق الثاني أيام الراحة والإجازة والعيد والمرض والأمومة على أساس الحد الأدنى من الإنتاج اليومي الذي التزم به طبقاً للمادة /٢/ من هذا العقد.

المادة ١٣- مطابقة للمادة ١٢ من الصيغة ٣٣٠.
المادة ١٤- مطابقة للمادة ١٣ من الصيغة ٣٣٠.
المادة ١٥- مطابقة للمادة ١٤ من الصيغة ٣٣٠.
المادة ١٦- مطابقة للمادة ١٥ من الصيغة ٣٣٠.
المادة ١٧- مطابقة للمادة ١٦ من الصيغة ٣٣٠.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٣٣

عقد عمل حارس بناء قيد الإنشاء

الفريق الأول: المالك أو المتعهد
الفريق الثاني: الحارس
المقدمة: لما كان الفريق الأول عازماً على إنشاء بناء على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... بمدينة ...... شارع ...... وهو بحاجة إلى حارس طيلة فترة الإنشاء لحراسة الاحضارات والإنشاءات ليلاً نهاراً ورشها بالماء المدة اللازمة.

وكان الفريق الثاني مستعداً للعمل كحارس للأشياء والإنشاءات المذكورة ورشها.

فقد تم الاتفاق بين الفريقين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق بالأول القابل لذلك وتحت سلطته وإشرافه في حراسة الاحضارات والإنشاءات التي ستقام على العقار رقم ...... المذكور في المقدمة ليلاً نهاراً ورشها بالماء المدة اللازمة لقاء أجر شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية يتقاضاه في آخر الشهر الميلادي في موقع العمل.

ب- التزم الفريق الثاني بأداء العمل بنفسه ولا يجوز له تكليف غيره إلاّ في إجازاته واستراحته وعلى مسؤوليته وبموافقة الفريق الأول ويعتبر من واجباته استلام الاحضارات والإشراف على نقلها لمواقعها وتحديد هذه المواقع عند الاستلام والإشراف على استعمالاتها من المقاولين.

ج- يكون الفريق الثاني مسؤولاً مدنياً وجزائياً عن كل ضرر يلحق بالفريق الأول أو بالبناء والاحضارات والموجودات من جراء إهماله.

المادة ٣-أ- تعتبر جميع الاحضارات التي يجلبها الفريق الأول والأدوات والأشياء التي يستعملها المقاولون وعمالهم في موقع العمل وكذلك عداد المياه والكهرباء ومضخة البئر الارتوازي أمانة بيد الفريق الثاني ويكون مسؤولاً عن تبديدها أو سرقتها أو تلفها أو تعطلها بفعله أو فعل غيره إن لم يدل عليه.

ب- تعتبر جميع الإنشاءات التي يقيمها الفريق الأول بما فيها من موجودات ثابتة كأبواب ونوافذ وأباجورات ودفايات وحنفيات وشوديرات وخزانات ولمبات وقواطع وما إلى ذلك أمانة بعهدة الفريق الثاني من تاريخ تركيبها ويكون مسؤولا عن بقائها وسلامتها مدنياً وجزائياً.

المادة ٤-أ- يقدم الفريق الأول للفريق الثاني غرفة موقتة لسكناه وينتقل منها إلى أول غرفة تبني في البناء ليقيم فيها. ويلتزم بإخلائها وتسليمها خالية من أي شاغل أو شواغل للفريق الأول حال انتهاء العقد تحت طائلة اعتباره غاصباً وإلزامه بأجر مثلها وبتعويض الضرر اللاحق بالفريق الأول من جراء عدم إخلائها.

ب- يجوز للفريق الثاني إسكان عائلته معه.

المادة ٥- تحدد ساعات عمل الفريق الثاني بعشر ساعات عمل لا تدخل فيها فترات استراحته ثلاث مرات يومياً لكل مرة ساعة واحدة.

المادة ٦- لا يجوز للفريق الثاني القيام بأي عمل يكلفه به المقاولون لقاء أجر إلاّ بموافقة الفريق الأول.

المادة ٧- مدة العقد المدة اللازمة لإنجاز المشروع وينتهي حكماً بإحدى الحالات التالية:

أ- وفاة الفريق الثاني أو مرضه لمدة تتجاوز الأسبوع أو عجزه عن العمل أو ارتكابه أي جرم شائن في موقع العمل أو الاعتداء على الفريق الأول أو ذويه باللفظ أو الضرب أو التهديد.

ب- اتفاق الفريقين.

ج- توقيف الفريق الأول عن متابعة العمل من السلطات المختصة.

د- يجوز للفريق الأول فسخ العقد متى شاء دون بيان السبب ودون حق للفريق الثاني بالاعتراض على ذلك وفي هذه الحال يؤدي إليه أجر شهر كامل كتعويض عن الفسخ مهما كانت مدة عمل الفريق الثاني.

هـ- لا يستحق الفريق الثاني أي تعويض عن إنهاء العقد لأي سبب من الأسباب.

المادة ٨- التزم الفريق الأول بتأمين الفريق الثاني لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية ضد إصابات العمل.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٣٤

عقد عمل بلا أجر في المقاهي والمطاعم والمشارب والفنادق

الفريق الأول: رب العمل

الفريق الثاني: العامل

المقـدمـــة: لما كان الفريق الأول مالكاً/أو مستثمراً لـ .... الكائن بمدينة ...... شارع ...... وهو بحاجة إلى عامل لتقديم الطعام للرواد على أن يكون أجره ما يتقاضاه من الزبائن كوهبة له وكان الفريق الثاني مستعداً للعمل بالشرط المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول القابل لذلك وتحت سلطته وإشرافه في أعمال تقديم الطعام لرواد مقهى/مطعم/فندق/مشرب ...... الكائن بمدينة ...... شارع ...... على أن لا يتقاضى أي أجر من الفريق الأول وأن يقتصر أجره على ما يحصل عليه وهبة من الزبائن وما يتناوله من طعام في هذا المطعم.

ب- يقتصر أجر الفريق الثاني على ما يتقاضاه بنسبة ......% من الزبائن لقاء الخدمة عن كل طلب يقدم به فاتورة لمحاسب المطعم بالغاً ذلك ما بلغ ولا يجوز له مطالبة الفريق الأول بأي شيء زيادة عن ذلك كما لا يجوز للفريق الأول أخذ شيء من هذه النسبة .

ج- يكون ما يتقاضاه الفريق الثاني من الرواد زيادة عن النسبة المذكورة وهبة له بالغاً ما بلغت شريطة ألا يطلب إلى الزبائن دفعها بأية صورة من الصور.

د- يحق للفريق الثاني تناول وجبتين من الطعام مجاناً أولاهما في بداية عمله والثانية في نهايته. وتتكون إحداهما من خبز وشاي أو قهوة وحليب يضاف إليها بيض أو جبنة أو لبنة أو زبده أو حمص أو فول مع المربى أو الزيتون أو الحلاوة. والثانية من خبز وصحن من الوجبة المتوافرة وحبة واحدة من الفاكهة.

المادة ٣-أ- تحدد ساعات عمل الفريق الثاني بتسع ساعات يومياً لا تدخل فيها فترة الراحة الساعة ضمن منتصفها كما لا تدخل فيها الفترة المحددة لتناول وجبات الغذاء. ويحدد الفريق الأول وقت بدئها ونهايتها.

ب- يجوز للفريق الأول زيادة ساعات العمل في حالات الضغط الشديد إلى اثنتي عشرة ساعة دون أن يحق للفريق الثاني الاعتراض على ذلك.

ج- يمنح الفريق الأول الفريق الثاني الإجازات التالية مدفوعة الأجر:

١- راحة أسبوعية مدتها يوم واحد من أيام الأسبوع.

٢- إجازة سنوية مدتها خمسة عشر يوماً ويحدد الفريق الأول تاريخ بدئها ونهايتها.

٣- إجازات أعياد بحسب دينه مدتها يومان لكل من عيدي الفطر والأضحى ويوم واحد لكل من عيدي الفصح والميلاد. ويجوز للفريق الأول تشغيله فيها على أن يدفع له أجراً عليها.

٤- إجازة صحية لمدة شهر مؤيدة بتقرير طبي من طبيب يعتمده الفريق الأول.

د- يحتسب أجر الفريق الثاني أثناء الإجازات المذكورة على أساس متوسط ما يدفع له يومياً من النسبة المئوية للخدمة في الشهر الواحد ذي العمل المعتاد.

هـ- إذا تغيب الفريق الثاني عن العمل دون مبرر مدة يومين متتالين أو سبعة أيام في السنة يفصل من عمله.

و- إذا عمل الفريق الثاني لدى رب عمل آخر خلال مدة إجازاته أو استراحته فلا يستحق أجره ويجوز للفريق الأول فصله من العمل.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بالاشتراك عن الفريق الثاني في التأمينات الاجتماعية وإصابات العمل على أساس أجره المحدد بالفقرة /د/ من المادة /٣/ السابقة.

المادة ٥-١- مدة هذا العقد غير محدودة وينتهي بإحدى الحالات التالية:

أ- بوفاة الفريق الثاني أو عجزه عن تأدية العمل أو بمرضه مرضاً استوجب انقطاعه شهراً متصلاً أو متفرقاً في السنة الواحدة ويثبت العجز والمرض بتقرير طبي.

ب- باستقالة الفريق الثاني وموافقة الفريق الأول.

ج- باستحقاق الفريق الثاني معاش الشيخوخة في التأمينات الاجتماعية.

د- بارتكاب الفريق الثاني جرماً شائناً في موقع العمل أو باعتدائه على الفريق الأول أو أحد عماله أو رواد المقهى.

٢- يعتبر الفريق الثاني عاملاً تحت الاختبار خلال الأشهر الثلاثة الأولى من تاريخ هذا العقد.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٣٥

عقد عمل خدمة منزلية(١)

الفريق الأول: رب العمل

الفريق الثاني: العامل

المقدمة: لما كان الفريق الأول بحاجة إلى عامل للخدمة المنزلية في داره/ومصيفه ...... وكان الفريق الثاني مستعداً للعمل لدى الفريق الأول.

فقد عُرض الفريق الثاني على الطبيب السيد ...... الذي أثبت بتقريره المؤرخ في / / خلوه من الأمراض المُعدية والجنسية وصلاحيته للعمل المنزلي وثيوبته/أو بكارته ...... وتم الاتفاق بين الفريقين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول القابل لذلك وتحت إشرافه وسلطته بالخدمة المنزلية في منزله الكائن بمدينة ...... شارع ...... بناية ...... /وفي مصيفه الكائن في ...... شارع ...... بناية ...... لقاء أجر شهري قدره ...... ليرة سورية .

ب- تشمل الخدمة المنزلية أعمال التنظيف من غسيل ونشر وكي وكنس ومسح ونفض غبار عن الأرض والجدران والسقوف والأثاث في الداخل وفي الشرفات والأدراج والحدائق والأسطحة وغيرها كما تشمل تهيئة الطعام من توضيب وطبخ وجلي وتنضيد وتشمل رعاية الأطفال والعجز من المرضى من ذوي الفريق الأول داخلاً وخارجاً.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني النقدية بنهاية كل شهر ميلادي ولا يشمل هذا الأجر النقدي ما يقدم للفريق الثاني من مأوى وطعام وكساء.

---

(١) يخضع هذا العقد للقانون المدني دون قانون العمل.

ب- التزم الفريق الأول بتقديم المأوى للفريق الثاني داخل مكان العمل والطعام بالأوقات التي يتناولها فيه ومن ذات الوجبات واللباس المناسب له بحسب تقديره وملاءمته للفصول الأربعة السنوية.

ج- يجوز للفريق الأول تقديم إكرامية للفريق الثاني في مناسبات الأعياد والمناسبات الاجتماعية دون أن تدخل في حساب الأجر.

د- التزم الفريق الأول بتطبيب ومعالجة الفريق الثاني بنفقته في مكان أداء العمل ما لم يستدع ذلك نقله للمشفى أو يتطلب رعاية خاصة تستوجب نقله لذويه فينقل لهم مستمراً على تقاضي أجوره ونفقات تطبيبه وعلاجه لمدة شهر واحد فقط. ولا تدخل في نفقات الطبابة والعلاج أجور العمليات الجراحية والإقامة في المشافي وتكاليف التحاليل المخبرية والتصوير والتخطيط التي تجريها تلك المشافي ما لم تكن بسبب العمل وأثناءه.

المادة ٤ -أ- يحدد عدد ساعات عمل الفريق الثاني بعشر ساعات يومياً لا تدخل فيها فترات تناول الطعام و الراحة, ويعين الفريق الأول بدءها وانتهاءها شفاهاً ولا يجوز للفريق الثاني الاعتراض على ذلك.

ب- يحق للفريق الثاني إجازة سنوية مدفوعة الأجر مدتها أسبوعان متصلان أو متفرقان يحدد الفريق الأول بدءهما ونهايتهما.

ج- يحق للفريق الثاني إجازة صحية سنوية مدفوعة الأجر مدتها شهر واحد على الأكثر متصلاً أو متفرقاً.

د- يحق للفريق الثاني إجازة عيد مدتها ثلاثة أيام سنوياً مدفوعة الأجر يحدد موعدها الفريق الأول ضمن أو خارج فترة العيد.

المادة ٥ -أ- التزم الفريق الثاني بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره كما التزم بأدائه على خير وجه وفق تعليمات الفريق الأول وذويه الشفهية. والتزم بالمحافظة والعناية بكل ما يسلم إليه من أشياء وأدوات وعدم إخراجها من مكان العمل.

ب- التزم الفريق الثاني بكتمان أسرار الفريق الأول التي يطلع عليها وعدم إذاعتها أثناء الخدمة أو بعدها وحتى بعد نهاية العقد تحت طائلة المساءلة المدنية والجزائية.

ج- لا يجوز للفريق الثاني مغادرة مكان العمل دون أذن الفريق الأول مهما كانت الأسباب الداعية لذلك.

د- التزم الفريق الثاني بعدم استقبال أحد في مكان عمله سوى والديه واخوته ولمرة واحدة شهرياً في الموعد الذي يحدده الفريق الأول وفي المكان الذي يعينه لذلك.

هـ- التزم الفريق الثاني بمراعاة قواعد الأخلاق والشرف والحشمة داخل وخارج مكان العمل وبالحفاظ على سمعة وشرف الفريق الأول ولا يجوز له استقبال أحد في مأواه أياً كان.

و- التزم الفريق الثاني بمرافقة الفريق الأول لزياراته إذا دعاه لذلك.

المادة ٦- التزم الفريق الأول بمعاملة الفريق الثاني معاملته لأحد أفراد عائلته وعدم إهانته أو المس بكرامته مع مراعاة سنه ومكان نشأته وبالمحافظة على شرفه ويكون مسؤولاً عن كل ما يصيبه من ثلم لشرفه أو اعتداء على عرضه وعفته ومتضامناً مع الفاعل بالتعويض عليه.

المادة ٧- ١- حدد الفريقان مدة العقد ثلاثة أشهر للاختبار. ويجوز لكل منهما فسخ العقد خلال هذه الفترة بإبلاغه ذلك للفريق الآخر دون حاجة لإخطار ولا يستحق أي منهما أي تعويض عن الفسخ.

٢- مدة العقد بعد انقضاء مدة الاختبار سنة واحدة تتجدد تلقائياً سنة فأخرى ما لم يبد أحد الفريقين رغبته بإنهائه قبل شهر من انقضاء أجله.

٣- ينتهي هذا العقد بأحد الآجال التالية :

أ- بانقضاء مدته دون تجديد أو انقضاء المدة المجددة دون تجديد آخر.

ب- بوفاة الفريق الثاني. أما وفاة الفريق الأول فلا تنهيه وتنتقل العلاقة العمالية لورثة الفريق الأول.

ج- بمرض الفريق الثاني مدة تزيد عن الشهر.

د- باتفاق الفريقين على فسخه خطياً.

هـ- بسفر الفريق الأول وإغلاقه محل العمل.

و- بسوء سلوك الفريق الثاني أو اعتدائه باللفظ أو الضرب على الفريق الأول أو أحد ذويه أو ضبطه بحال ارتكابه جرماً شائناً. وفي هذه الحال يحرم من تعويضه المذكور في الفقرة الرابعة من هذه المادة.

٤-أ- يحق للفريق الثاني بانتهاء مدة العقد تعويض قدره ...... أجرة شهر واحد عن كل سنة عمل فعلية يقضيها بخدمة الفريق الأول وشريطة إمضائه سنة كاملة على الأقل. ويعتبر جزء السنة سنة باستثناء السنة الأولى.

ب- إذا فسخ أحد الفريقين العقد قبل انقضاء مدته جاز للفريق الآخر الحصول على تعويض مساوٍ لأجر الفريق الثاني عن المدة الباقية من السنة.

ج- إذا انتهى العقد لأي سبب يعرض الفريق الثاني على طبيب يختاره الفريق الأول لتقرير خلوه من الأمراض المُعدية وثيوبته أو بكارته.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٣٦

عقد عمل محدد المدة مع أجنبي

الفريق الأول: رب العمل

الفريق الثاني: العامل

المقدمة: لما كان الفريق الأول مالكاً/مستثمراً للمتجر/للمصنع المسجل بالسجل التجاري/الصناعي رقم ...... تاريخ / / بمدينة ...... ويتعاطى تجارة/صناعة ...... بالقطر العربي السوري وهو بحاجة لعامل مختص بـ ...... من غير العرب السوريين.

وكان الفريق الثاني مختصاً بالعمل المذكور ومستعداً للعمل لدى الفريق الأول/وهو من جنسيه ...... ويحمل رخصة بالعمل في القطر العربي السوري صادرة عن مديرية الشؤون الاجتماعية والعمل في ...... برقم ...... تاريخ / / كما أنه مقيم بمدينة ...... ويحمل تصريحاً بالإقامة صادراً عن دائرة الهجرة والجوازات برقم ...... تاريخ / / لمدة تنتهي بغاية / /

وكان الفريق الأول قد حصل على موافقة مديرية الشؤون الاجتماعية والعمل في ...... رقم ...... تاريخ / / بتشغيل الفريق الثاني لديه في العمل المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول وتحت إشرافه أو من يكلفه بذلك في مصنعه/أو متجره المسمى ...... الموصوف بالمقدمة بوظيفة ...... بأجر شهري مقطوع قدره ...... ليرة سورية لمدة ...... يوماً ضمن حدود المدة المحددة لإقامته بتصريح إدارة الهجرة والجوازات.

ب- يشمل الأجر نفقات انتقال الفريق الثاني من مكان إقامته في سورية إلى محل عمله وبالعكس ولا يشمل نفقات انتقاله إلى القطر وخروجه منه ويقع ذلك على عاتق الفريق الثاني بالغاً ما بلغ.

ج- يؤدي الفريق الأول للفريق الثاني الأجر المذكور في مكان العمل بالليرات السورية دون التزام بتحويله كلا أو بعضاً لعملة أجنبية مقتطعاً منه ضرائب

الدخل على الرواتب والأجور والمجهود الحربي وكل ضريبة أو رسم تقضي الأحكام النافذة باستحقاقها على الفريق الثاني كما يقتطع منه الاشتراك عنه لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية.

المادة ٣-أ- التزم الفريق الثاني بتدريب عامل من عمال الفريق الأول على جميع الأعمال التي يقوم بها بمقتضى هذا العقد ويكون مسؤولاً عن حسن تدريبه.

ب- التزم الفريق الثاني بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره مهما كانت الأسباب الداعية لذلك. كما التزم بأدائه وفق النظام الأساسي للعاملين لدى الفريق الأول في المكان والزمان اللذين يحددها هذا النظام أو الفريق الأول شفاهاً أو كتابة.

ج- التزم الفريق الثاني بعدم مغادرة مدينة موقع العمل دون موافقة الفريق الأول والسلطات الأمنية إذا طلبت ذلك. كما يمتنع عليه مغادرة القطر العربي السوري دون موافقتهما بأي حال.

المادة ٤- مطابقة للمادة ٤ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ٥- مطابقة للمادة ٥ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ٦- مطابقة للمادة ٦ من الصيغة ٣٣٠.

المادة ٧- ينتهي هذا العقد بانتهاء مدته وبإحدى الحالات التالية:

أ- وفاة الفريق الثاني أو عجزه عن تأدية عمله أو مرضه مرضا يستوجب انقطاعه فترة شهر أو بتغيبه عن العمل أسبوعاً متصلاً أو متفرقاً أو مغادرته مدينة موقع العمل أو سورية دون موافقة الفريق الأول.

ب- باتفاق الطرفين.

ج- بطرد الفريق الثاني من الأراضي السورية من قبل سلطات الأمن ولا تؤدى له أجور مدة التوقيف إذا أوقف.

د- بارتكاب الفريق الثاني جناية أو جنحة في مكان العمل ولا تؤدى له أجور مدة التوقيف.

هـ- بطلب من أي من الفريقين بعد إنذاره الفريق الآخر قبل شهر.

و- باعتداء الفريق الثاني على الفريق الأول أو من يمثله شفاهاً أو ضرباً.

المادة ٨- التزم الفريق الأول بالاشتراك عن الفريق الثاني في التأمينات الاجتماعية وإصابات العمل.

المادة ٩-أ- في كل ما لم يرد عليه نص خاص في هذا العقد تطبق بشأنه أحكام قانوني العمل رقم ٩١ لسنة ١٩٥٩ والتأمينات الاجتماعية رقم ٩٢ لسنة ١٩٥٩ وتعديلاتهما كما يطبق القانون السوري وحده على العلاقة بين الفريقين دون أي قانون آخر لاسيما قانون دولة الفريق الثاني.

ب- يكون القضاء السوري وحده ومحاكم مدينة ...... السورية وحدها مختصين بنظر أي خلاف ينشب بين الفريقين حول هذا العقد أو تنفيذه دون أية محاكم أخرى داخل القطر أو خارجه.

المادة ١٠- اتخذ الفريق الثاني عنوانه التالي في سوريه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه طيلة مدته...... .

- كما اتخذ العنوان التالي في موطنه الأصلي كموطن مختار لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه بعد انقضاء مدته: ....

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين باللغتين العربية والإنكليزية/الفرنسية احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه باللغتين المذكورتين وتفهم مندرجاته وعند اختلاف الترجمة يؤخذ بالنص العربي.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٣٧

عقد عمل عرضي(١)

الفريق الأول: رب العمل

الفريق الثاني: العامل

المقدمة: لما كان الفريق الأول بحاجة إلى عامل عرضي للقيام بـ ......لقاء أجر.

وكان الفريق الثاني مستعداً للقيام بالأعمال المذكور.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي :

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢-أ- التزم الفريق الثاني بالعمل لدى الفريق الأول بصورة عرضية للقيام بـ...... لقاء أجر يومي قدره ...... ليرة سورية يدفع عن أيام العمل الفعلية .

ب- التزم الفريق الأول بدفع أجور الفريق الثاني يومياً في موقع العمل بانقضاء ساعات العمل التي حددها الفريقان بتسع ساعات تبدأ من الساعة ...... وتنتهي في الساعة ...... ويتخللها فترة راحة لمدة ساعة واحدة لا تحسب من أصل الساعات التسع المذكورة.

---

(١) لا يخضع هذا العقد لقانون العمل وإنما للقانون المدني. ويعتبر العمل عرضياً إذا كان خارجاً عن نطاق مهنة رب العمل.

ج- التزم الفريق الثاني بالعمل بنفسه وليس له إنابة غيره وأدائه وفق تعليمات الفريق الأول كما التزم بحفظ الأشياء المسلمة إليه لأداء العمل وإعادته للفريق الأول بنهاية كل يوم.

المادة ٣- لا يستحق الفريق الثاني أية إجازة أو راحة أسبوعية أو غيرها من الإجازات أو أي تعويض أو مكافأة عند إنهاء هذا العقد.

المادة ٤- ينتهي هذا العقد بانتهاء العمل العرضي كما ينتهي بتغيب الفريق الثاني عن العمل مهما بلغت مدة الغياب وأسبابه ولو قاهرة ويعتبر التأخر في الحضور غياباً عن العمل وينتهي بوفاة الفريق الثاني أو بمرضه أو بعجزه عن تأدية العمل أو باعتدائه على الفريق الأول أو أحد وكلائه أو المقاولين معه بالشتم أو الضرب أو بارتكاب الفريق الثاني جناية أو جنحة في موقع العمل.

المادة ٥- يجوز للفريق الأول إنهاء العقد بأي وقت شاء بإبلاغ الفريق الثاني ذلك شفاهاً أو كتابة.

المادة ٦- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٣٣٨

مخالصة وبراءة ذمة من فريقي عقد العمل

نحن الموقعين أدناه...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / فريقاً أول.

و ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل المسكن...... خـ...أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ......رقم ......تاريخ / / فريقاً ثانياً

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن الفريق الثاني عمل لدى الفريق الأول بموجب العقد المؤرخ في / / بوظيفة ...... اعتباراً من تاريخ / / ولغاية / / وقد استوفى جميع حقوقه العمالية شاملاً ذلك أجوره وما يدخل فيها من ساعات عمل أصلية وإضافية. وترقيات وتعويضات ومكافآت ومكافأة نهاية الخدمة(١) وإجازاته

---

(١) تذكر مكافأة نهاية الخدمة إذا كان العقد محدد المدة.

واستراحاته الأسبوعية كاملة دون نقصان وبانتهاء عمله سلمه جميع ما بعهدته من أموال وأدوات وأشياء أخرى كان يستعملها في أثناء عمله وتمت تبرئة ذمته من كل ما يتعلق بالعمل المذكور وبناءً على تركه العمل برضائه واختياره دون ضغط أو إكراه فقد تمت المخالصة بين الفريقين وأبرأ كل منهما ذمة الآخر إبراء استيفاء وإسقاط شاملاً كل حق ودعوى وطلب[1] وإثباتاً لذلك فقد نظما هذه المخالصة والإبراء تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه الفريق الثاني	**المقر بما فيه الفريق الأول**
العامل	**رب العمل**

الصيغة رقم ٣٣٩

شهادة من رب العمل للعامل

شهادة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ...... تاريخ / /

أشهد أن السيد ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... ومسجل بالمسكن ...... خـ...... قد عمل في معملي/متجري الكائن بمدينة ...... بوظيفة ...... اعتباراً من تاريخ / / ولغاية / / وكان يتقاضى أجراً شهرياً/يومياً/أسبوعياً قدره ...... ليرة سورية إضافة إلى [2]

وكان خلال فترة عمله حسن/متوسط/ضعيف الأداء [1]وحسن السلوك دؤوباً وانتهى عقد عمله بسبب ...... وهو بريء الذمة تجاهي ولا مانع لدي من عمله لدى رب عمل آخر وبناءً على طلبه أعطي هذه الشهادة.

... في / /

رب العمل

الاسم والتوقيع

---

(١) إذا كان العقد غير محدد المدة فتضاف العبارة التالية " وقد التزم الفريق الثاني بمراجعة مؤسسة التأمينات الاجتماعية بحقوقه بعد انتهاء الخدمة ".

(٢) تذكر الامتيازات والمزايا الأخرى إن وجدت.

(٣) تذكر إذا طلب العامل ذلك.

القسم الخامس

الأحوال الشخصية

الزواج

الصيغة رقم ٣٤٠

عقد زواج بإيجاب من المرأة

بتاريخه أدناه ...... اجتمع بمدينة....... السيد ...... بـــن ...... والدتــه ...... تولـد ......١٩ ...... خـــ ... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني فـــي ...... رقم .../... تاريخ / / والآنسة ...... بنت ...... والدتها ...... تولد ......١٩ ...... خـــ ... تحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم .../... تـــاريخ / / وعقدا زواجهما بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظ العقد على الوجه التالي:

قالت الآنسة ...... للسيد ...... زوجتك نفسي على سنة الله ورسوله وعلى مهر قـــدره ...... ليرة سورية معجله ...... مقبوض/غير مقبوض/مقبوض منه ليرة سورية ...... ومؤجله ...... ليرة سورية لحين طلاق أو وفاة فأجابها السيد ...... قبلت زواجك على ما ذكرت.

.... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	الزوجة	الزوج
		الاسم:	الاسم :
		التوقيع:	التوقيع:
		البصمة:	البصمة:

الصيغة رقم ٣٤١

عقد زواج بإيجاب من أب المرأة[١] وقبول من الزوج

بتاريخه أدنـــاه ...... اجتمـــع بمدينـــة ...... الســـيد ...... بـــن ...... والدتـــه ...... تولد......١٩ ...... خـــ ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني فـــي ...... رقم ... / ... تاريخ / / والسيد ...... بن ...... والدته ...... تولـــد ......١٩ ...... خـــ ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقـــم ... / ... تاريخ / / وعقدا زواج ابنة الأول (اسم البنت) والدتـــها ...... تولـــد ......١٩ ... خـــ .... على الثاني بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظ العقد على الوجه التالي:

قال السيد ...... زوجتك ابنتي موكلتي ...... على سنة الله ورسوله وعلى مهر قـــدره ...... ليرة سورية معجله ...... ليرة سورية مقبوض/غير مقبوض/مقبـــوض منه ...... ليرة

---

(١) يمكن استعمال هذه الصيغة إذا كان الولي الجد أو الأخ.

سورية ومؤجله ...... ليرة سورية لحين طلاق أو وفاة فأجابه السيد ...... قبلت منك زواج ابنتك موكلتك ...... على ما ذكرت.

... في / / /

الزوج	والد الزوجة ووكيلها	شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)
الاسم	الاسم		
التوقيع	التوقيع		
البصمة	البصمة		

الصيغة رقم ٣٤٢

عقد زواج بإيجاب وقبول من وكيلي الزوجين

بتاريخه أدناه اجتمع بمدينة ......

– السيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / وكيلاً عن السيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... ومفوضا بتزويجه من الآنسة ...... بنت ...... والدتها ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... بموجب الوكالة الموثقة لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ...... تاريخ / /

– والسيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / وكيلاً عن الآنسة ...... بنت ...... والدتها ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... ومفوضاً بتزويجها من السيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ...... بموجب الوكالة الموثقة لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ...... تاريخ / /

وعقد المذكوران زواج موكليهما السيد ...... بالآنسة ...... بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظ العقد على الوجه التالي:

قال السيد ......[1] للسيد ......[2] بصفتي وكيلاً للآنسة ...... بنت ...... والدتها ...... مفوضاً بتزويجها زوجت موكلتي المذكورة بموكلك السيد ...... على سنة الله ورسوله وعلى مهر قدره ...... ليرة سورية معجله ...... ليرة سورية مقبوض/غير مقبوض/مقبوض منه ...... ليرة سورية ومؤجله ...... ليرة سورية باق بذمته لحين طلاق أو فراق فأجابه السيد

---

(١) وكيل الزوجة.

(٢) وكيل الزوج.

...... بصفتي وكيلاً للسيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ....١٩ .... خـ...... مفوضاً بتزويجه قبلت منك زواج موكلتك الآنسة ...... بموكلي المذكور على ما ذكرت.

... في / /

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)** **وكيل الزوج** **وكيل الزوجة**

الصيغةرقم٣٤٣

عقد زواج بإيجاب من المرأة وقبول من وكيل الزوج

بتاريخه أدناه اجتمع بمدينة ...... السيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / وكيلاً عن السيد ...... بن ...... تولد عام ...... خـ ...... بموجب الوكالة الموثقة لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ...... تاريخ / / مفوضاً بتزويجه من الآنسة ...... بنت ...... تولد عام ...... خـ ...... الحاضرة وتحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / وعقدا زواج موكله الأول بالثانية بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظ العقد على الوجه التالي:

قالت الآنسة ...... يا سيد ......زوجت نفسي من موكلك السيد ...... على سنة الله ورسوله وعلى مهر قدره ...... ليرة سورية معجله ...... ليرة سورية مقبوض/غير مقبوض/مقبوض منه ...... ليرة سورية ومؤجله ...... ليرة سورية لحين طلاق أو وفاة فأجابها السيد ...... بصفي وكيلاً عن السيد ...... مفوضاً بتزويجه قبلت منك زواجك بموكلي المذكور على ما ذكرت.

... في / /

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)** **وكيل الزوج** **الزوجة**

الصيغة رقم ٣٤٤

عقد زواج بإيجاب من فضولي

بتاريخه أدناه ...... اجتمع في مدينة ...... السيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ...... ١٩ خـ ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / بالفضالة عن السيد ...... بن السيد ...... والدته ...... والسيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / والد الآنسة ...... وعقدا زواج السيد ...... على الآنسة ...... بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظ العقد على الوجه التالي:

قال السيد : (كفضولي) للسيد ...... والد البنت تزوج ابنتك موكلتك الآنسة ...... للسيد ...... بن ...... على سنة الله ورسوله وعلى مهر قدره ...... ليرة سورية معجله ...... ليرة سورية مقبوض/غير مقبوض/أو مقبوض منه ...... ليرة سورية ومؤجله ...... ليرة سورية لحين طلاق أو وفاة زواجاً موقوفاً على إجازة الزوج المذكور خلال مدة ...... يوماً من تاريخه فأجابه قبلت زواجه بموكلتي ابنتي ...... على ما ذكرت.

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	والد البنت ووكيلها	الفضولي عن الزوج
		الاسم	الاسم
		التوقيع	التوقيع

الصيغة رقم ٣٤٥

عقد توكيل بزواج من بنت محددة الأوصاف

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني وكلت السيد ...... بن ...... بتزويجي من بنت بكر غير مطلقة قبل الدخول جميلة شقراء بعمر حوالي ...... سنة وطول حوالي ...... سنتمتراً ومن عائلة معروفة بمدينة ...... تكون متعلمة حائزة شهادة ...... [1] بمهر لا يتجاوز مبلغ ...... ليرة سورية وفوضته

---

(١) يدرج أي شرط.

بتعيين المهر ضمن هذا الحد وبالإقرار بأني أعزب/أو متزوج/أو أرمل ولـــي ...... أطفـال وأنني أحمل شهادة ...... ومقيم إقامة دائمة في ...... وبتبادل ألفاظ عقد الزواج الشرعية معها أو مع وكيلها وبالتوقيع نيابة عني على صك الزواج وطلب تثبيته إدارياً وأمام القضاء ووكلتـه بالخصومة والمحاكمة معها ومع أي كان لهذه الغاية وإثباتاً لذلك فقد أعطيـت هـذا الإقـرار تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم)	**شاهد (مسلم)**	**المقر بما فيه**
		الاسم :
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٣٤٦

عقد توكيل بزواج من بنت معينة

أنا الموقع أدنـاه ...... بـن ...... والدتـي ...... تولـد ......١٩ ...... خـــ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عــن أميـن السـجل المدنـي فـي ...... رقـم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شــرعاً وقانونـاً بـأنني وكلـت السـيد ...... بن ...... بـتزويجي مـن الآنسـة ...... بنـت ...... علـى مـهر معجلـه ومؤجلـه لا يتجاوز مبلغ ...... ليرة سورية وفوضته بتعييـن المـهر ضمـن هـذا الحـد وبالإقــرار بأني أعزب/أو متزوج/أو أرمل ولي ...... أطفـال وأننـي أحمـل شـهادة ......[١] ومقيـم إقامة دائمة في ...... وبتبـادل ألفـاظ عقـد الـزواج الشـرعية معـها أو مـع وكيلـها وبالتوقيـع نيابة عني على صك الزواج وطلـب تثبيتـه إداريـاً وأمـام القضـاء ووكلتـه بالخصومة والمحاكمة معها ومـع أي كـان لـهذه الغايـة وإثباتـاً لذلـك أعطيـت هـذا الإقرار تحريـراً.

... في / /

شاهد (مسلم)	**شاهد (مسلم)**	**المقر بما فيه**
		الاسم :
		التوقيع:
		البصمة:

---

(١) يدرج أي شرط.

الصيغة رقم ٣٤٧

فسخ عقد زواج فاسد قبل الدخول

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً أولاً.

و ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ......خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيمة في ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كنا بمدينة ...... بتاريخ / / قد تزوجنا عرفياً/أو بالعقد المسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... رقم ...... تاريخ / / على مهر معجله ...... ليرة سورية مقبوض/أو غير مقبوض/أو مقبوض منه ...... ليرة سورية ومؤجله ...... ليرة سورية ولم يتم الدخول وقد تبين لنا أن بيننا حرمة ...... كون الزوجة ...... مما جعل زواجنا المذكور فاسداً ففسخناه وتتاركنا رضاءً واستعاد الزوج ما دفعه للزوجة من المهر وأبرأ كل من الفريقين ذمة الفريق الآخر من كل حق ودعوى وطلب يتعلق بالزواج المذكور وإثباتاً لذلك فقد نظمنا هذا الإقرار تحريراً[١].

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	الفريق الثاني	الفريق الأول
		الزوجة	الزوج

الصيغة رقم ٣٤٨

فسخ عقد زواج فاسد بعد الدخول

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً أول.

و ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيمة في ...... فريقاً ثانياً.

---

(١) إذا كان العقد رسمياً مسجلاً لدى المحكمة الشرعية فتضاف العبارة التالية " والتزمنا بتثبيته أمام المحكمة الشرعية لإلحاقه بأصل العقد وتدوينه على قيدنا المدني أصولاً ". وإذا كان العقد عرفياً فلا حاجة لذلك.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كنا قد تزوجنا عرفياً بتاريخ / / /أو بالعقد المسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... برقم ...... تاريخ / / على مهر معجله ...... ليرة سورية مقبوض/غير مقبوض/أو مقبوض منه ...... ليرة سورية ومؤجله ...... ليرة سورية وتم الدخول ثم تبين لنا أن بيننا حرمة ...... كون الزوجة ...... مما جعل زواجنا المذكور فاسداً ففسخناه وتاركنا رضاءً واستبدلنا بالمهر المذكور مهر مثل الزوجة البالغ ...... ليرة سورية وهو مهر أختها السيدة ...... /بنت عمها السيدة ...... واستعاد الزوج الفارق بين المهرين ودفع للزوجة كامل نفقتها عن أربعة أشهر سابقة لهذا اليوم ونفقة عدتها وأبرأ كل من الفريقين ذمة الفريق الآخر من كل حق ودعوى وطلب يتعلق بالزواج المذكور وصرحت الزوجة بأنها غير حامل واعتدت والتزمنا بالإقرار بذلك أمام القضاء لتثبيته على قيديهما المدنيين بنفقة الفريق الأول وإثباتاً لما تقدم نظمنا هذا الإقرار تحريراً(١).

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	الفريق الثاني الزوجة	الفريق الأول الزوج

الصيغة رقم ٣٤٩

فسخ عقد زواج فاسد بعد الدخول والإنجاب

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... فريقاً أولاً.

و ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيمة في ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كنا بمدينة ...... بتاريخ / / قد تزوجنا عرفياً/أو بالعقد المسجل لدى المحكمة الشرعية في ......

---

(١) إذا كان العقد رسمياً مسجلاً لدى المحكمة الشرعية فتضاف العبارة التالية " والتزمنا بتثبيته أمام المحكمة الشرعية لإلحاقه بأصل العقد وتدوينه على قيدنا المدني أصولاً ".

وإذا كان العقد عرفياً فتضاف العبارة التالية : والتزمنا بتثبيت الزواج وفسخه أمام المحكمة الشرعية لتدوين ذلك على قيدنا المدني أصولاً ".

برقم ...... تاريخ / / على مهر معجله ...... ليرة سورية مقبوض/غير مقبوض/أو مقبوض منه ...... ليرة سورية ومؤجله ...... ليرة سورية وتم الدخول وإنجاب الطفل ...... بتاريخ / / والطفلة ...... بتاريخ / / ثم تبين لنا أن بيننا حرمة ...... كون الزوجة ...... مما جعل زواجنا المذكور فاسداً ففسخناه وتتاركنا رضاءً واستبدلنا بالمهر المذكور مهر مثل الزوجة البالغ ...... ليرة سورية وهو مهر أختها السيدة ....../أو بنت عمها السيدة ...... واستعاد الزوج الفارق بين المهرين ودفع للزوجة كامل نفقتها عن أربعة أشهر سابقة لهذا اليوم ونفقة عدتها وأبرأ كل من الفريقين ذمة الفريق الآخر من كل حق ودعوى وطلب يتعلق بما تقدم والتزما بالإقرار بذلك وبنسب الطفلين المذكورين أمام القضاء لتثبيته في قيود الأحوال المدنية وصرحت الزوجة بأنها غير حامل وإثباتاً لكل ما سبق نظما هذا الإقرار تحريراً[١].

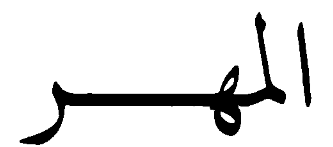
... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	الفريق الثاني الزوجة	الفريق الأول الزوج

---

(١) إذا كان العقد رسمياً مسجلاً لدى المحكمة الشرعية فتضاف العبارة التالية " والتزمنا بتثبيته أمام المحكمة الشرعية لإلحاقه بأصل العقد وتدوينه على قيدنا المدني ".

وإذا كان العقد عرفياً فتضاف العبارة التالية " والتزمنا بتثبيت عقد الزواج وفسخه وتثبيت نسب الطفل لأبوية المقرين بما جاء أعلاه ".


المهـــر

الصيغة رقم ٣٥٠

إقرار بصورية مهر مسمى مع وجود مهر حقيقي مستور

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدته ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقـم ... / ... تـاريخ / / و ...... بنتْ ...... والدتها ...... تولد ...... خـــ ...... تحمل البطاقة الشخصية الصادرة عـــن أمين الـ[illegible] المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / نقر ونحن بكامل الأهليـــة المعتـبرة شرعاً وقانوناً وبلا ضـ[illegible]أو إكراه أو تدليس من أحدنا على الآخر بأن المهر المسمى المسـجل في عقد زواجنا العرفي المؤرخ في / / /أو الرّسمي المسجل لدى المحكمة الشـــرعية فـــي ...... رقم ...... تاريخ / / البالغ ...... ليرة سورية هو مهر صوري وحقيقته هـــو ...... ليرة سورية وقد عمدنا للصورية بقصد التباهي/أو إخفاء حقيقة المهر عن ذوينا وإثباتـــاً لذلـــك فقد نظمنا هذا الإقرار المشترك ساعة عقد الزواج تحريراً من نســــختين احتفـــظ كـــل منـــا بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مضمونها والله على ما نقول شهيد.

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	المقر بما فيه	المقر بما فيه
		الزوجة	الزوج

الصيغة رقم ٣٥١

إقرار بصورية مهر مسمى وعدم وجود مهر حقيقي

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدته ...... تولد ...... ١٩ ...... خـــ...... يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقـم ... / ... تـاريخ / / و ...... بنت ...... والدتها ...... تولد ...... خـــ ...... تحمل البطاقة الشخصية الصادرة عـــن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / نقر ونحن بكامل الأهليـــة المعتـبرة شرعاً وقانوناً وبلا ضغط أو إكراه أو تدليس من أحدنا على الآخر بأن المهر المسمى في عقـد زواجنا العرفي المؤرخ في / / /أو الرسمي المسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... رقـم ...... تاريخ / / البالغ ...... ليرة سورية هو مهر صوري والحقيقة أنه لم تتم تسمية مـــهر كون الزواج تم شغاراً فزَوّج الزوج أخته السيدة ...... للسيد ...... شقيق الزوجة وكان مـــهر كل منهما بضع الأخرى/أو والحقيقة أنه لم تتم تسمية مهر كون الزوج كان مفوضاً ولم يفرض مهراً من العقد /أو والحقيقة أن المهر كان ...... غراماً من الذهب أو ...... دولاراً أميركياً/أو ...... خنزيراً/أو ...... قطعة أثرية من موقع ...... وقد عمدنا للصورية لإخفاء عدم شـــرعية

الالتزام بالمهر الحقيقي وإثباتاً لذلك فقد نظمنا هذا الإقرار المشترك ساعة عقد الزواج تحريراً من نسختين احتفظ كل منا بإحداهما بعد ما قرئت عليه وتفهم مضمونها والله على ما نقول شهيد.

... في / /

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)** **المقر بما فيه الزوجة** **المقر بما فيه الزوج**

الصيغة رقم ٣٥٢

إقرار باستلام جزء مهر جهازي

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً بأنني بالاستناد لعقد زواجي بالسيد ...... بن ...... والدته ...... المسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... برقم ...... تاريخ / / /أو العرفي الجاري بمدينة ...... بتاريخ / / استلمت من زوجي المذكور الأشياء المبينة أدناه من أصل الجهاز المسمى مهراً لي في عقد زواجنا وبقي لي بذمة زوجي ...... و ...... و ...... و ...... وقد أدخلت ما استلمته لدار الزوجية بتاريخ / / وهو بحالة جيدة صالح للاستعمال وفق ما أعد له جديد/أو مستعمل خال من أي عيب أو نقص أو تكسير ومطابق لما تم الاتفاق عليه نوعاً ووصفاً وجودة وقيمة وعدداً وصار بحيازتي وتم تسليط يدي عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه وقد أبرأت ذمة زوجي مما استلمت فقط إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً .

... في / /

المقرة بما فيه

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)**

أصادق زوجتي على إقرارها أعلاه وعلى إدخالها ما استلمته لدار الزوجية.

... في / /

الزوج

الاسم والتوقيع (والبصمة)

الصيغة رقم ٣٥٣

إقرار باستلام مهر جهازي كامل

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني بالاستناد لعقد زواجي بالسيد ...... بن ...... والدته ...... المسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... برقم ...... تاريخ / / /أو العرفي الجاري بمدينة ...... بتاريخ / / استلمت من زوجي المذكور كامل الجهاز المسمى مهراً لي في عقد زواجنا المبينة مفرداته أدناه وهو بحالة جيدة صالح للاستعمال وفق ما أعد له جديد/أو مستعمل خال من أي عيب أو نقص أو تكسير ومطابق لما تم الاتفاق عليه نوعاً ووصفاً وجودة وقيمة وعددا وقد أدخلته دار الزوجية اعتباراً من تاريخ / / بعد ما صار بحيازتي وتم تسليط يدي عليه للتصرف به تصرف المالك بملكه وقد أبرأت ذمة زوجي المذكور من كامل معجل مهري إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتا لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً .

... في / /　　　　**المقرة بما فيه**

شاهد (مسلم)　　　　**شاهد (مسلم)**

- **<u>مفردات الجهاز المبين أعلاه:</u>**

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

فقط　قلماً لا غير .

توقيع الزوجة

أصادق زوجتي على إقرارها أعلاه وعلى إدخالها ما استلمته لدار الزوجية.

... في / /

الزوج

الاسم والتوقيع (والبصمة)

الصيغة رقم ٣٥٤

إقرار بقبض المهر المعجل أو بعضه

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني بالاستناد لعقد زواجي بالسيد ...... بن ...... والدته ...... المسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... رقم ...... تاريخ / / /أو بالاستناد لعقد زواجي بالسيد ...... بن ...... والدته ...... العرفي الجاري بمدينة ...... بتاريخ / / قبضت من زوجي المذكور ...... مبلغ ...... ليرة سورية كامل معجل مهري /أو كجزء من معجل مهري **البالغ** ...... ليرة سورية وما زال الرصيد البالغ ...... ليرة سورية بذمته/أو رصيد معجل مهري البالغ ...... ليرة سورية بذمته وقد أبرأت ذمته مما قبضت إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)**

الصيغة رقم ٣٥٥

إقرار مطلقة بقبض مؤجل مهرها

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... أقر بأنني قبضت من مطلقي السيد ...... نقداً وعداً مبلغ ...... ليرة سورية كامل مؤخر مهري بعد انقضاء عدتي من زواجي به بثلاث حيضات كاملات بعد الطلاق /أو بانقضاء سنة على طلاقي وامتداد طهري/أو بثلاثة أشهر بعد الطلاق لأياسي وأبرأت ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)**

الصيغة رقم ٣٥٦

إقرار أرمله بقبض مؤجلها

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أصالة وإضافة لتركة زوجي المرحوم ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قبضت من ورثة زوجي المذكور ممثلين بالسيد ...... إضافة لتركته ومن تركته كامل مؤجل مهري البالغ ...... ليرة سورية /أو قبضت من السيد ...... باعتباره مصفياً لتركة زوجي المذكور كامل مؤجل مهري البالغ ...... ليرة سورية وأبرأت تركة المرحوم من هذا المؤجل إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)**

الصيغة رقم ٣٥٧

إقرار بكفالة مهر

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... / تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كفلت السيد ...... بن ...... على الوفاء بمهر زوجته السيدة ...... بنت ...... معجله ...... البالغ ...... ليرة سورية ومؤجله البالغ ...... ليرة سورية والتزم بدفع هذا المهر لها بالتكافل والتضامن مع المكفول حال طلبها المعجل واستحقاق المؤجل مسقطاً حقي بطلب تجريد المكفول وإثباتاً لهذا الالتزام فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)** **الكفيل الملتزم**

الاسم :

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٥٨

إقرار باستعادة أشياء جهازيه من دار الزوجية

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر بأنني زوجة/مطلقة السيد ...... بن ...... وكنت قد أدخلت لدار الزوجية الأشياء الجهازية المبينة أدناه نوعاً وعدداً ووصفاً ونظراً لمغادرتي هذه الدار فقد استعدتها كاملة صالحة للاستعمال وعاينتها المعاينة التامة النافية للجهالة فوجدتها بحالتها الراهنة غير معيبة ولا مكسرة ولا ناقصة واستلمتها بالحالة المذكورة وأبرأت ذمة زوجي المذكور منها إبراء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق بها وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

الزوجة/أو المطلقة

الاسم :

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٥٩

إقرار بقبض مؤجل مهر زواج سابق ومعجل زواج لاحق

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني بالاستناد لعقد زواجي بالسيد ...... بن ...... والدته ...... المسجل لدى المحكمة الشرعية برقم ...... تاريخ / / /أو العرفي الجاري بمدينة ...... بتاريخ / / والذي انتهت الزوجية فيه بالبينونة الصغرى نتيجة طلاق أوقعه زوجي المذكور علي بتاريخ / / ولم يرجعني لعصمته إبان العدة قد قبضت مبلغ ...... ليرة سورية مؤجل مهري من الزواج المذكور كما أنني بالاستناد لعقد زواجي به مجدداً بالعقد الجاري بمدينة ...... بتاريخ / / قبضت منه مبلغ ...... ليرة سورية كامل/أو كجزء من مهري المعجل وقد أبرأت ذمته مما قبضته من المبالغ المذكورة إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك فقد أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

النفقـــة

الصيغة رقم ٣٦٠

تقرير نفقة زوجية لزوجة مقيمة مع ذويها لعدم تهيئة الزوج مسكناً شرعياً

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ......تولد ......خـــــ...... أحمـل البطاقـة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ....برقم ...... / تاريخ / / أقــر وأنــا بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانوناً و طائعا مختار بلا إكراه أو تدليس علي بأنني فرضـت من نفسي وعلى نفسي نفقة شهرية لزوجتي السيدة...... بنت ...... قدرها ...... ليرة سـورية أدفعها لها في مطلع كل شهر ميلادي في محل أقامتها بدار والدها الكائن في ...... شاملاً ذلـك الطعام و الكسوة و السكن والطبابة دون العمليات الجراحية وبشرط امتناعها عن العمل خـارج بيتها ٠ وقد راعيت في فرضها حالتي المادية والاجتماعية وأسعار محل أقامتها وذلك اعتبـارا من تاريخه أدناه وحتى أهيئ لها المسكن الشرعي الملائم و اطلبها للنقلة إليه و التزمت بزيـادة هذه النفقة بنسبة ...... % دورياً كل ستة أشهر وتلقائياً دونما حاجة للجـوء إلـى القضـاء ٠ والتزاماً مني بذلك أعطيت هذا الإقرار تحريرا٠

في / /

المقر بما فيه
اسم الزوج:
التوقيع:
البصمة:

الصيغة رقم ٣٦١

تقرير نفقة زوجية لزوجة غير مقيمة مع زوجها لعدم دفعه معجل مهرها

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمـل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني بمدينة ...... برقـم... / ... تـاريخ / / أقر طائعاً مختاراً و أنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعا و قانوناً بأنني فرضت من نفسي وعلـى نفسي لزوجتي السيدة ...... بنت ...... التي لا تزال على عصمتي وعقد نكاحي نفقة شـهرية قدرها ...... ليرة سورية ادفعها إليها في مطلع كل شهر ميلادي في محل أقامتها بدار والدهـا الكائن في ...... شاملا ذلك الطعام و الكسوة و السكن و الطبابـة دون العمليـات الجراحيـة بشرط امتناعها عن العمل خارج بيتها و قد راعيت في فرضها حالتي المادية و الاجتماعيـة و أسعار محل إقامة زوجتي وذلك اعتبارا من تاريخه أدناه وحتى أوفيها كامل معجـل مـهرها وتنتقل للسكن معي في منزل الزوجية والتزمت بزيادة هذه النفقة دورياً وتلقائيـا بنسـبة ...% كل ستة أشهر دونما حاجة للجوء إلى القضاء و التزاماً مني بذلك أعطيت هذا الإقرارتحريرا.

في / /

المقر بما فيه
الزوج :
التوقيع :
البصمة :

الصيغة رقم ٣٦٢

إقرار بقبض نفقة زوجية

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... خ ...... احمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... / ...... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قبضت من زوجي السيد .... مبلغ ...... ليرة سورية نقداً وعدا كنفقة مفروضة لي منه رضاء عن الفترة الواقعة بين / / و / / بواقع ...... ليرة سورية شهرياً / أو كنفقة مفروضة لي قضاء بقرار المحكمة الشرعية رقم ... / ... تاريخ / / المكتسب الدرجة القطعية عن الفترة الواقعة بين ...... / / و / / /بواقع ...... ليرة سورية شهرياً وقد أبرأت ذمته مما قبضت وعن الفترة المذكورة فقط إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتا لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

في / / **المقرة بما فيه**

شاهد (مسلم) **وشاهد (مسلم)**

الصيغة رقم ٣٦٣

إقرار بقبض نفقة زوجة مع نفقة أولاد وأجور حضانة ورضاع

أنا الموقعه أدناه .... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... خ ... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في .... رقم.../... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قبضت من زوجي السيد ...... مبلغ ...... ليرة سورية نقداً وعداً كنفقة مفروضة لي ولأولادي منه ...... و ...... و ...... أجرة حضانتهم ورضاع ...... بموجب قرار المحكمة الشرعية في ...... رقم ... / ... تاريخ / / المكتسب الدرجة القطعية وذلك عن الفترة الواقعة بين تاريخي / / و / / بواقع ...... ليرة سورية شهريا وفق التفصيل المذكور في ذلك القرار وقد أبرأت ذمته مما قبضت وعن الفترة آنفة الذكر فقط إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / / **المقرة بما فيه**

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)**

الصيغة رقم ٣٦٤

إبراء من نفقة زوجية مفروضة رضاء

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني ...... برقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن زوجي السيد ...... بن ...... كان قد فرض من نفسه وعلى نفسه لي نفقة شهرية[1] قدرها ...... ليرة سورية اعتباراً من تاريخ / / وحتى يقوم بـ ...... وقد استحق لي بذمته مبلغ ...... ليرة سورية حتى تاريخه أدناه ولم يدفعها لي وأنني أبرأته من المبلغ المذكور إبراء إسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به غير شامل ما يستحق لي مستقبلاً[3] وإثباتاً لهذا الإبراء فقد أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /   **المقرة بما فيه**

الاسم:

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٦٥

إبراء من نفقة زوجية مفروضة قضاء

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت قد حصلت على القرار القضائي رقم .../... تاريخ / / بإلزام زوجي السيد ...... بأن يدفع لي نفقة شهرية قدرها ...... ليرة سورية[2] اعتباراً من تاريخ / / وقد استحق لي بذمته مبلغ ...... ليرة سورية حتى تاريخه أدناه ولم يدفعها لي وأنني أبرأته من المبلغ المذكور إبراء إسقاط شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به غير شامل ما يستحق لي مستقبلاً[3] وإثباتاً لهذا الإبراء فقد أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /   **المقر بما فيه**

الاسم:

التوقيع:

---

(١) تتقادم النفقة الرضائية بأربعة أشهر.

(٢) تتقادم هذه النفقة القضائية بخمس سنوات.

(٣) لا تسقط النفقة إلا بعد استحقاقها.

الصيغة رقم ٣٦٦

إذن من زوج لزوجته بالعمل خارج البيت

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية برقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أذنت زوجتي السيدة ...... بنت ...... بالعمل خارج دار الزوجية في ...... والخروج منه لمدة ...... ساعة بين الساعة ...... صباحاً والساعة ...... بعد الظهر دون أن يؤثر ذلك على حقها في النفقة الزوجية وإثباتاً لهذا الإذن أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

الاسم:

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٦٧

رجوع عن أذن الخروج بالعمل خارج البيت

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت بتاريخ / / قد أذنت لزوجتي السيدة ...... بنت ...... بالعمل خارج دار الزوجية في ...... وقد رجعت عن هذا الإذن ملتزماً بدفع نفقتها الزوجية فإذا خرجت منه سقط حقها في هذه النفقة وإثباتاً لهذا الرجوع والالتزام بالنفقة أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

الاسم:

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٦٨

رجوع زوجة عن شرط عدم السفر مع الزوج

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم.../... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت اشترطت على زوجي السيد ...... بن ...... في عقد زواجي المسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... برقم ...... تاريخ / / /أو العرفي الجاري بمدينة ...... المؤرخ في / / بألا يسافر بي خارج مدينة ...... من الجمهورية العربية السورية وقد رجعت عن هذا الشرط بمحض إرادتي طائعة مختارة غير مكرهة ولا مدلساً علي من أحد والتزمت بالسفر مع زوجي المذكور ومرافقته لأي مكان يريده وإثباتاً لهذا الرجوع أعطيت هذا الإقرارتحريراً والتزمت بتثبيته أمام المحكمةالشرعيةلالحاقة بأصل العقد.

... في / /   **المقرة بما فيه**

الاسم:

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٦٩

تقرير نفقة من أب لابنه البالغ

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني بمدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني فرضت من نفسي وعلى نفسي لابني/لبنتي ...... نفقة شهرية قدرها ...... ليرة سورية أدفعها إليه في مطلع كل شهر ميلادي شاملة طعامه وكسوته وسكناه وعلاجه وطبابته دون العمليات الجراحية وتكاليفها ومستلزماتها من تحاليل مخبرية وتصوير وتخطيط وغيرها وشاملة نفقات تعليمه في مرحلة الإعدادي/الثانوي/الجامعي/التعليم العالي وذلك اعتباراً من تاريخه أدناه ولغاية إتمامه مرحلة التعليم العالي أو تركه التعلم وأتعهد بزيادتها بنسبة ......% كل ستة أشهر وأسقطت حقي بالعودة عنها أو باستردادها أو بإنقاصها مهما كان السبب الداعي لذلك والتزاما مني بما تقدم وإثباتاً له أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /   **المقر بما فيه**

اسم الأب

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٧٠

تقرير نفقة من أب لولد محضون

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني بمدينة ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني فرضت من نفسي وعلى نفسي لابني/أو لبنتي[٢] ...... نفقة شهرية قدرها ...... ليرة سورية أدفعها لحاضنته[١] السيدة ...... في محل إقامتها الكائن في ...... دار السيد ...... في مطلع كل شهر ميلادي شاملة الطعام والكسوة والسكنى والتطبيب عدا العمليات الجراحية وتكاليفها وشاملة نفقات التعليم في مرحلة/الحضانة مع أجور نقله ذهاباً من دار الحاضنة للمدرسة وإياباً إليها/أو مرحلة التعليم الابتدائي/أو الإعدادي وذلك اعتباراً من تاريخه أدناه ولغاية انتهاء سن حضانته وأتعهد بزيادتها بنسبة ...... % كل ستة أشهر وقد أسقطت حقي بالعودة عنها أو باستردادها أو بإنقاصها مهما كان السبب الداعي لذلك والتزاماً مني بما تقدم وإثباتاً له أعطيت الحاضنة المذكورة هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

اسم الأب:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٧١

تقرير نفقة من ولد لأبيه[٣]

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً طائعاً مختاراً ودون ضغط أو إكراه أو تدليس من أحد علي وباعتباري ميسور الحال مؤمنا نفقتي ونفقة زوجتي وأولادي بالمعروف بأنني فرضت من نفسي وعلى نفسي نفقة شهرية قدرها ...... ليرة سورية لوالدي الفقير ...... غير

---

(١) يمكن أن تكون الحاضنة أم الطفل أو جدته لأمه أو لأبيه أو أخته أو متبرعة.

(٢) إذا تعدد المحضونون فتدرج أسماؤهم.

(٣) يصلح هذا الإقرار لتقرير نفقة للأم.

شاملة للعمليات الجراحية ونفقاتها غير قابلة للحجز والتحويل والتنازل والاسترداد وبلا عوض أو شرط أدفعها إليه في اليوم الأول من كل شهر ميلادي في محل إقامته الكائن في ...... سواء كان قادراً على الكسب أو غير قادر عليه وذلك اعتباراً من مطلع شهر ...... عام ...... ولمدى حياة والدي المذكور[1] وأتعهد بزيادتها دورياً وتلقائياً كل ستة أشهر بنسبة ...... %وقد أسقطت حقي بالعودة عنها أو باستردادها أو بتقريرها أو بإنقاصها مهما كان السبب الداعي لذلك والتزاماً مني بما تقدم وإثباتاً له أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه
اسم الابن:
التوقيع:
البصمة:

الصيغة رقم ٣٧٢

تقرير نفقة لوالدة[2] من عدة أبناء

نحن الموقعين أدناه ...... و ...... و ...... و ...... أولاد ...... والدتنا ...... نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً طائعين مختارين ودون ضغط أو إكراه أو تدليس من أحد علينا وباعتبارنا جميعاً ميسوري الحال موفرين نفقات أولادنا وزوجاتنا بالمعروف بأننا فرضنا من أنفسنا وعليها دفع نفقة شهرية قدرها ...... ليرة سورية لوالدتنا الفقيرة ...... غير شاملة للعمليات الجراحية وتكاليفها غير قابلة للحجز والتنازل والتحويل والاسترداد وبلا عوض أو شرط ندفعها إليها في اليوم الأول من كل شهر ميلادي في محل أقامتها الكائن في ...... سواء كانت قادرة على الكسب أو غير قادرة عليه وذلك بواقع ...... ليرة سورية من (اسم الابن) و ...... ليرة سورية من (اسم الابن الآخر) و...... ليرة سورية من (البنت) اعتباراً من مطلع شهر ...... عام ...... ولمدى حياة والدتنا المذكورة[3]. ونتعهد متكافلين متضامنين بزيادتها دورياً وتلقائياً كل ستة أشهر بنسبة ...... % . وقد أسقطنا حقنا بالعودة عنها وباستردادها أو بتقريرها أو بإنقاصها مهما كان السبب الداعي لذلك والتزاما منا بما تقدم أعطيناها هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرون بما فيه
أسماء الأولاد:
تواقيعهم:
بصماتهم:

---

(١) يمكن تحديد المدة بمدة معينة.وإذا لم يكن مستحق النفقة فقيرا فيمكن للمقر الرجوع بتبرعه وقت يشاء.

(٢) يصلح هذا الإقرار لتقرير نفقة لأي قريب تدفع مشاركة من أشخاص متعددين على أن تحذف القدرة على الكسب.

(٣) يمكن تحديد المدة بمدة معينة. وإذا لم يكن مستحق النفقة فقيراً أو قريباً تقع نفقته على المنفق فيمكن للمقر الرجوع بتبرعه وقت يشاء.

الصيغة رقم ٣٧٣

إقرار بقبض نفقة زوجية من مكلف بتسديدها عن الزوج لتعذر تحصيلها منه

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / أقر وأنا بكـــامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قد حصلت على حكم من المحكمة الشرعية في ...... رقـم ... / ... تاريخ / / مكتسب الدرجة القطعية بإلزام شقيقي السيد ...... بن ...... بدفع نفقتـــي الشهرية البالغة ...... ليرة سورية المحكوم بها على زوجي السيد ...... بـــن ...... بموجـــب الحكم الصادر عن المحكمة الشرعية في ...... رقم ... / ... تاريخ / / لتعذر تحصيل تلـــك النفقة منه وبموجب الحكم المشار إليه قبضت من شقيقي المذكور مبلـــغ ...... لـــيرة ســـورية كنفقة عن الفترة الواقعة بين تاريخي / / و / / وأبرأت ذمته منه إبراء اســـتيفاء شـــاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب ويكون له حق الرجوع بما قبضته على زوجي وإثباتاً لما تقـــدم أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

الاسم:

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٧٤

إقرار باستدانة نفقة زوجية من غير مكلف بها

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩خـــ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / والمقيمـــة فـــي ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قد حصلت على حكم من المحكمـــة الشرعية في ...... رقم ... / ... تاريخ / / مكتسب الدرجة القطعية بالإذن لي بالاســـتدانة على حساب نفقتي الزوجية المحكوم بها زوجي السيد ...... بن ...... بموجب الحكم الصـــادر عن المحكمة الشرعية في ...... برقم ...... تاريخ / / المكتسب الدرجـــة القطعيـــة وقـــد استدنت من السيد ...... بن ...... غير المكلف بنفقتي مبلغ ...... ليرة سورية كنفقة لي عـــن الفترة الواقعة بين تاريخي / / و / / قبضته منه نقداً وعداً على أن يكون له الخيار فـــي الرجوع علي بهذا المبلغ عند يساري أو على زوجي المذكور حال إمكان تحصيله منه وإثباتـــاً لما تقدم أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)**

الخلوة

الطلاق

الرجعة

الصيغة رقم ٣٧٥

إقرار زوج بخلوة صحيحة بزوجته

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني تزوجت بالآنسة ...... بنت ...... بتاريخ / / وقد خلوت بها خلوة صحيحة أكثر من مرة بحيث اجتمعت بها ونحن صاحيين غير نائمين أو سكرانين أحدنا أو كلانا في مكان/أو أمكنة مغلقة من دارها/داري الكائنة في ...... ولم يكن معنا أحد كما لم يكن هناك مانع شرعي أو مادي أو حسي بأي منا وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)** **المقر بما فيه**

الاسم:

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٧٦

إقرار بطلاق زوجة قبل الخلوة الصحيحة والدخول طلقة بائنة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قبل الخلوة الصحيحة والدخول طلقت زوجتي السيدة ...... بنت ...... بتاريخ / / طلقة بائنة منجزة ولم أكن وقتها سكراناً أو مدهوشاً أو مكرهاً وتم الطلاق بحضور السيدين ...... و ...... وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد(مسلم) **شاهد(مسلم)** **المقر بما فيه**

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٧٧

إقرار بطلاق زوجة طلقة رجعيه واحدة غير مسبوقة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني بعد الدخول طلقت زوجتي السيدة ...... بنت ...... بتاريخ / / طلقة رجعية واحدة منجزة غير مسبوقة بأخرى بحضور الشاهدين السيد ...... والسيد ...... ولم أكن سكراناً أو مدهوشاً أو مكرهاً وقتها ولم أرجعها لعصمتي إبان عدتها فبانت وإثباتاً لهذه الواقعة أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد(مسلم) **شاهد (مسلم)** **المقر بما فيه**

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٧٨

إقرار بطلاق زوجة طلقة رجعية واحدة مسبوقة بأخرى

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني بعد الدخول طلقت زوجتي السيدة ...... بنت ...... بتاريخ / / طلقة رجعية واحدة منجزة مسبوقة بأخرى أوقعتها عليها بتاريخ / / وتم هذا الطلاق الأخير بحضور الشاهدين السيدين ...... و ...... ولم أكن في وقت أي من هذين الطلاقين سكراناً أو مدهوشاً أو مكرها ولم أرجعها لعصمتي إبان عدتها من الأخيرة فبانت وإثباتاً لهذه الواقعة أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد(مسلم) **شاهد (مسلم)** **المقر بما فيه**

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغةرقم٣٧٩

إقرار بطلاق زوجة طلقة بائنة مسبوقة بأخريين

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـــــ...... أحمـل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني فـــي ...... رقـم ... / ...وتـاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني بعد الدخول بتـاريخ / / طلقت زوجتي السيدة ...... بنت ...... طلقة بائنة منجزة ...... مسبوقة بطلقتين أخريين جرت أولاهما بتاريخ / / بحضور الشـاهدين ...... و ...... الثانيـة بتـاريخ / / بحضـور الشاهدين ...... و ...... وتم الطلاق الأخيربحضور الشاهدين ...... و ...... ولم أكن في وقـت أي من هذه الطلاقات سكراناً أو مدهوشاً أو مكرها وقد بانت ببينونة كبرى ولم تعد تحل لي إلاّ بعد نكاحها من آخروانقضاء زوجيتهـا وعدتها منه وإثباتـاً لذلك أعطيت هذا الإقرارتحريراً.

... في / /

شاهد(مسلم) **شاهد (مسلم)** **المقر بما فيه**

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغةرقم٣٨٠

تفويض زوجة بتطليق نفسها وكالة مقيدة بتحقق شرط معين

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـــــ...... أحمـل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقـر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني فوضت زوجتـي السـيدة ...... بنـت ...... والدتها ...... بتطليق نفسها من عصمتي وعقدة نكاحي متى شاءت المرة تلو المرة وحتى تبين البينونة الكبرى إذا تزوجت عليها من زوجة ثانية/أو إذا تزوجت عليها فلانه/أو أعدت مطلقتي ...... بنت ...... لعصمتي وعقدة نكاحي إرجاعاً أو عقداً جديداً/أو أي شرط آخـر مشـروع لمصلحة الزوجة وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد(مسلم) **شاهد (مسلم)** **المقر بما فيه**

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٨١

تفويض زوجة بتطليق نفسها وكالة مقيدة بزمن معين

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـــــ...... أحمـل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقـر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني فوضت زوجتـــي السـيدة ...... بنـت ...... والدتها ...... بتطليق نفسها من عصمتي وعقدة نكاحي متى شاءت وأرادت المرة تلو المـــرة وحتى تبين البينونة الكبرى وكالة خاضعة لرأيها وقولها وفعلها وذلك خلال مـــدة تبـدأ مـن تاريخه أدناه وتنتهي بغاية يوم / / فإن لم تطلق نفسها إبانها انقضى التفويض ولم يعد لـــها الحق باستعماله وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	المقر بما فيه

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٨٢

تفويض زوجة بتطليق نفسها وكالة مطلقة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـــــ...... أحمـل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقـر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني فوضت زوجتـــي السـيدة ...... بنـت ...... والدتها ...... بتطليق نفسها من عصمتي وعقدة نكاحي متى شاءت وأرادت المرة تلو المـــرة وحتى تبين البينونة الكبرى وكالة مطلقة خاضعة لرأيها وقولها وفعلها وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	المقر بما فيه

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٨٣

توكيل بطلاق زوجة طلقة واحدة غير مسبوقة بأخرى

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني وكلت السيد ...... بن ...... بتطليق زوجتي السيدة ...... بنت ...... والدتها ...... من عصمتي وعقدة نكاحي طلقة رجعية واحدة غير مسبوقة بأخرى(١) وذلك خلال مدة تنتهي بغاية يوم / / وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً بمحض إرادتي من غير سكر أو إكراه أو اندهاش.

... في / /

شاهد (مسلم) | شاهد (مسلم) | المقر بما فيه

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٨٤

توكيل بطلاق زوجة أكثر من طلقة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني وكلت السيد ...... بن ...... بتطليق زوجتي السيدة ...... بنت ...... والدتها ...... من عصمتي وعقدة نكاحي المرة تلو المرة (٢) حتى تبين البينونة الكبرى علماً بأنه لم يسبق لي تطليقها قبل ذلك وإثباتاً لهذا التوكيل أعطيت هذا الإقرار تحريراً بمحض إرادتي من غير سكر أو إكراه أو اندهاش.

... في / /

شاهد (مسلم) | شاهد (مسلم) | المقر بما فيه

اسم الزوج:

التوقيع:

البصمة:

---

(١) أو مسبوقة بواحدة أخرى بتاريخ / / /أو طلقة بائنة مسبوقة باثنتين قبلها موقعتين بتاريخي / / و / /

(٢) إذا لم تذكر عبارة المرة تلو المرة وحتى تبين فتنصرف الوكالة إلى إيقاع طلقة رجعية واحدة .

الصيغة رقم ٣٨٥

إقرار برجعة زوجة مطلقة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت طلقت زوجتي السيدة ...... بنت ...... والدتها ...... بتاريخ / / طلقة رجعية واحدة غير مسبوقة بأخرى[1] وقد أرجعتها لعصمتي وعقدة نكاحي أثناء عدتها الشرعية من هذا الطلاق بتاريخ / / وإثباتاً لذلك نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	المقر بما فيه
		الاسم:
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٣٨٦

إقرار بانقضاء عدة مطلقة أو مخالعه

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية الشرعية والقانونية بأنني قد أكملت عدتي الشرعية من زواجي بالسيد ...... بن ...... وذلك بثلاث حيضات كاملات بعد طلاقي منه/أو بانقضاء سنة على طلاقي منه وامتداد طهري/أو بانقضاء ثلاثة أشهر قمرية على طلاقي منه وأياسي وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد	شاهد	المقرة بما فيه
		المطلقة

---

(١) أو مسبوقة بأخرى أوقعتها بتاريخ / / وأرجعتها عقبها بتاريخ / /

الصيغة رقم ٣٨٧

إيصال بقبض تعويض طلاق تعسفي

أنـا الموقعـة أدنـاه ...... بنـت ...... والدتـي ...... تولـد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عـن أميـن السـجل المدنـي فـي ...... رقـم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكـامل الأهليـة المعتـبرة شـرعاً وقانونـاً بـأنني كنـت حصلت على الحكم القضائي الصادر عـن المحكمـة الشـرعية فـي ...... رقـم ... / ... تاريخ / / بإلزام مطلقـي السـيد ...... بـن ...... بـأن يدفـع لـي مبلـغ ...... لـيرة سورية كتعويض طلاق تعسفي وقد قبضت منـه هـذا المبلـغ نقـداً وعـداً بتـاريخ اليـوم وأبرأت ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلـب يتعلـق بـه وإثباتـا لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريـراً.

... في / /

شاهد (مسلم) — **شاهد (مسلم)** — **المقرة بما فيه**

اسم المطلقة:

توقيعها:

بصمتها:

المخالعة

الصيغة رقم٣٨٨

عقد مخالعة رضائية على المهر والنفقة

بتاريخ اليوم الواقع في / / جرت المخالعة الرضائية قبل الدخول/بعد الدخول/قبل الخلوة الصحيحة/بعد الخلوة الصحيحة بين الزوج ...... بن ...... والدته ...... والزوجة ...... بنت ...... والدتها ...... بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظها على الوجه التالي:

" قال الزوج (فلان) لزوجته(فلانة) يا زوجتي (فلانة) خالعتك من عصمتي وعقد نكاحي على أن تبرئي ذمتي من كامل مهرك معجله ومؤجله ونفقتك ونفقة عدتك ومن كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجنا على بدل مخالعة قدره ...... ليرة سورية فأجابته الزوجة يا زوجي (فلان) قبلت منك مخالعتك على ما ذكرت وأبرأت ذمتك مما ذكرت ومن كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجنا ".

وعلى ذلك تمت المخالعة بين الزوجين وأفهمت الزوجة بأن عليها العدة الشرعية من تاريخها وصرحت بأنها ليست حاملاً[١] ولا أيسة[٢] ولا ممتدة الطهر[٣].

... في / /

شاهد (مسلم)[٤]	شاهد (مسلم)	الزوجة	الزوج
		الاسم:	الاسم:
		التوقيع:	التوقيع:
		البصمة:	البصمة:

أوافق على هذه المخالعة وعلى بدلها المذكور أعلاه[٥]

...في / / ولي مال الزوجة

الأب/الجد العصبي/الوصي الشرعي

الاسم :

التوقيع:

---

(١) إذا كانت حاملاً فتذكر كلمة " حامل " بدلاً من ليست حاملاً " وعدتها ثلاث حيضات كاملات.

(٢) إذا كانت آيسه أي تجاوزت سن اليأس وهي ٤٥ سنة قمرية تذكر كلمة " آيسه" بدلا من " ولا آيسه "وعدتها ثلاثة أشهر قمرية كاملة.

(٣) ممتدة الطهر هي التي ترى دم الحيض طيلة أيام السنة وعدتها سنة قمرية كاملة.

(٤) لا تجوز شهادة غير المسلم ولو كانت الزوجة نصرانية أو يهودية.

(٥) تذكر هذه الموافقة إذا كان سن الزوجة يقل عن ثماني عشرة سنة ميلادية كاملة.

الصيغة رقم ٣٨٩

مخالعة بين زوجين غير سوريين لا يخضع أيهما للقانون المدني بأحواله الشخصية

بتاريخ اليوم ...... الواقع في / / جرت المخالعة الشرعية الرضائية قبل الخلوة الصحيحة/ قبل الدخول/ بعد الخلوة الصحيحة/ بعد الدخول بين الزوج ...... بن ...... والدته ...... يحمل جواز السفر الصادر عن مملكة/جمهورية رقم ...... تاريخ / / والزوجة ...... بنت...... والدتها ...... تحمل جواز السفر الصادر عن مملكة/جمهورية رقم ...... تاريخ / / بإيجاب وقبول شرعيين وتم تبادل ألفاظها الشرعية بينهما على النحو التالي:

" قال الزوج (فلان) لزوجته يا زوجتي ...... خالعتك من عصمتي وعقدة نكاحي على أن تبرئي ذمتي من كامل مهرك معجله ومؤجله ونفقتك ونفقة عدتك و ...... على بدل مخالعة قدره ...... ليرة سورية فأجابت الزوجة يا زوجي ...... قبلت مخالعتك على ما ذكرت وأبرأت ذمتك مما ذكرت والتزمت بما شرطت ".

وبذلك تمت المخالعة بين الزوجين وأفهمت الزوجة أن عليها العدة الشرعية من تاريخه وصرحت بأنها غير حامل ولا آيسه ولا ممتدة الطهر(١).

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	الزوجة	الزوج
		الاسم والتوقيع	الاسم والتوقيع

الصيغة رقم ٣٩٠

مخالعة رضائية على المهر والنفقة والأشياء الجهازية وشروط أخرى

بتاريخ اليوم ...... الواقع في / / جرت المخالعة الرضائية بعد الدخول بين الزوجين ...... بن ...... والدته ...... و ...... بنت ...... والدتها ...... بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظها على الوجه التالي:

" قال الزوج (فلان) لزوجته (فلانة) يا زوجتي (فلانة) خالعتك من عصمتي وعقدة نكاحي على أن تبرئي ذمتي من كامل مهرك معجله ومؤجله ونفقتك ونفقة عدتك وأشيائك الجهازية ......وأن (٢) تقومي بحضانة وإرضاع طفلنا ...... مجاناً والإنفاق عليه حتى بلوغه

---

(١) تراجع هوامش الصيغة رقم ٣٨٨

(٢) يجوز الاتفاق على أي شرط مشروع إضافة للحقوق الزوجية من مهر ونفقة عدة.

سـن الرشد من مالك الخاص/أو أن تسكنيني في دارك المشيدة على العقـار رقـم ...... من منطقة .... العقارية في ...... الكائنة في ...... والمكونة من ...... غرفة ومنتفعاتـها مـن حمام وسقيفة ومرحاض/أو أي شرط مشروع آخر على بدل مخالعة قدره ...... ليرة سـورية وتبرئي ذمتي من كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجنا فأجابت الزوجة يا زوجـي **(فـلان)** قبلت منك مخالعتك على ما ذكرت وأبرأت ذمتك مما ذكرت والتزمت بما شـرطت وأبـرأت ذمتك من كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجنا ".

وعلى ذلك تمت المخالعة بين الزوجين وأفهمت الزوجة بأن عليها العدة الشرعية مـن تاريخها وصرحت[١] بأنها ليست حاملاً ولا آيسه ولا ممتدة الطهر.

... في / /

شاهد (مسلم)[٢]	**شاهد (مسلم)**	**الزوجة**	**الزوج**
		الاسم:	**الاسم:**
		التوقيع:	**التوقيع:**
		البصمة:	**البصمة:**

أوافق على هذه المخالعة وعلى بدلها المذكور أعلاه[٣]

... في / / ولي مال الزوجة

الأب/الجد العصبي/الوصي الشرعي

الاسم:

التوقيع:

البصمة:

---

(١) يراجع هوامش الصيغة رقم ٣٨٨.

(٢) لا تجوز شهادة غير المسلم ولو كانت الزوجة كتابية.

(٣) تذكر هذه الموافقة إذا كان سن الزوجة يقل عن ثماني عشرة سنة ميلادية كاملة.

الصيغة رقم ٣٩١

توكيل بالمخالعة مع زوج أو زوجة

أنا الموقع[١] أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني وكلت السيد ...... بن ...... بالمخالعة مع زوجتي السيدة ...... بنت ...... والدتها ...... وتحديد بدلها وشروطها وتبادل ألفاظها الشرعية معها وطلب تثبيتها أمام المحكمة الشرعية ووكلته بالخصومة معها وبالإقرار بها وكالة مطلقة خاضعة لرأيه وقوله وفعله وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا التفويض والتوكيل تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	المقر بما فيه
		اسم الزوج:
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٣٩٢

عقد مخالعة رضائية بين وكيل الزوج والزوجة بالذات

بتاريخ اليوم (أحد أيام الأسبوع) الواقع في / / جرت المخالعة الرضائية قبل الدخول/بعد الخلوة الصحيحة/قبل الخلوة الصحيحة/بعد الدخول[٢] بين الزوجين ...... بن ...... والدته ...... ممثلاً بوكيله السيد ...... المفوض بالمخالعة مع زوجته السيدة ...... وتحديد بدلها وشروطها وتبادل ألفاظها الشرعية بموجب سند التوكيل الموثق لدى الكاتب بالعدل[٣] بمدينة ...... رقم ... / ... / تاريخ / / والزوجة ...... بنت ...... والدتها ...... بالذات بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظها على الوجه التالي:

---

(١) يمكن استعمال هذه الصيغة من الزوجة باستبدال اسم الزوجة بدلاً من الزوج والعكس بالعكس. وتراجع صيغتا التوكيل بالخصومة رقم ١٨٧ و ١٨٨ بالنسبة للمحامين.

(٢) تذكر إحدى الحالات المذكورة. ويكون المهر كاملاً في حالتي بعد الخلوة الصحيحة وبعد الدخول ومشطراً في حالتي بعد الدخول وبعد الخلوة الصحيحة.

(٣) يمكن أن يكون سند التوكيل صادراً لمحام وموثقاً من فرع نقابة المحامين وعندئذٍ تستبدل بعبارة " الكاتب بالعدل " فرع نقابة المحامين".

" قال وكيل الزوج (اسم الزوج) لزوجة الموكل يا (اسم الزوجة) زوجة موكلي (اسم الزوج) وبصفتي وكيلا له خالعتك من عصمة موكلي وعقد نكاحه على أن تبرئي ذمته من كامل مهرك معجله ومؤجله ونفقتك ونفقة عدتك و ...... ومن كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجكما وعلى بدل مخالعة قدره ...... ليرة سورية [١] فأجابته الزوجة (اسم الزوجة) يا وكيل زوجي (اسم الزوج) قبلت مخالعة زوجي موكلك على ما ذكرت وأبرأت ذمته مما ذكرت والتزمت بما شرطت وأبرأت ذمته من كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجنا ".

وعلى ذلك تمت المخالعة بين الزوجين وأفهمت الزوجة بأن عليها العدة الشرعية من تاريخها وصرحت بأنها ليست حاملاً ولا آيسه ولا ممتدة الطهر [٢].

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	الزوجة	وكيل الزوج
		الاسم:	الاسم:
		التوقيع:	التوقيع:
		البصمة	البصمة:

أوافق على هذه المخالعة وعلى بدلها المذكور أعلاه.

... في / / ولي مال الزوجة

الاسم:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٩٣

عقد مخالعة رضائية بين الزوج ووكيل الزوجة

بتاريخ اليوم (أحد أيام الأسبوع) الواقع في / / جرت المخالعة الرضائية قبل الدخول/قبل الخلوة الصحيحة/بعد الدخول/بعد الخلوة الصحيحة بين الزوج ...... بن ...... والدته ...... بالذات وزوجته ...... بنت ...... والدتها ...... ممثلة بوكيلها المحامي ...... المفوض بالمخالعة مع الزوج وتحديد بدلها وتبادل ألفاظها الشرعية بموجب سند التوكيل الموثق لدى فرع نقابة المحامين بمدينة ...... رقم ... / ... / ... تاريخ / / بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظها على الوجه التالي:

" قال الزوج لوكيل الزوجة يا (يذكر اسم المحامي) وكيل زوجتي (يذكر اسم الزوجة)

---

(١) تذكر الشروط الأخرى.

(٢) تراجع هوامش الصيغة رقم ٣٨٨.

خالعت موكلتك على أن تبرئ ذمتي من كامل مهرها معجله ومؤجله ونفقتها ونفقة عدتـــها و ...... [١] ومن كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجكما على بدل مخالعة قـــدره ...... لـيرة سورية وقال وكيل الزوجة يا (اسم الزوج) بوكالتي عن زوجتك (اسم الزوجـــة) قبلـت منـك مخالعتك على ما ذكرت وأبرأت ذمتك مما ذكرت والتزمت بما شرطت وأبرأت ذمتك من كـل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجنا ".

وعلى ذلك تمت المخالعة بين الزوجين وصرح وكيل الزوجة بأن موكلته ليست حـاملاً أو آيسه أو ممتدة الطهر[٢].

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد(مسلم)	وكيل الزوجة	الزوج
		الاسم:	**الاسم:**
		التوقيع:	**التوقيع:**

أوافق على هذه المخالعة وعلى بدلها المذكور أعلاه.

... في / / ولي مال الزوجة.

الأب/الجد العصبي/الوصي الشرعي.

الاسم:

التوقيع:

الصيغة رقم ٣٩٤

عقد مخالعة بين وكيلي الزوج والزوجة

بتاريخ اليوم (أحد أيام الأسبوع) الواقع في / / جـرت المخالعـة الرضائيـة قبـل الدخول/قبل الخلوة الصحيحة/ بعد الخلوة الصحيحة/بعد الدخول بين الزوج (اسمه) بـن ...... والدته ...... ممثلاً بوكيله السيد ...... المفوض بالمخالعة مع زوجته السيدة ...... وتحديد بـدل المخالعة وشروطها وتبادل ألفاظها الشرعية معها بموجب الوكالـــة الموثقـة لـدى (يذكـر الموثق[٣]) رقم ... / ... / ... تاريخ / / والزوجة ...... بنت ...... والدتها ...... ممثلـــة بوكيلها السيد ...... المفوض بالمخالعة مع زوجها المذكور وتحديد بدلها وشـروطها وتبـادل ألفاظها معه بموجب الوكالة الموثقة لدى (يذكر الموثـــق) برقـم ... / ... /... تـاريخ / / بالإيجاب والقبول الشرعيين وتبادلا ألفاظها على الوجه التالي:

---

(١) تذكر الشروط الأخرى إن وجدت.

(٢) تراجع هوامش الصيغة رقم ٣٨٨.

(٣) يذكر مرجع التوثيق.

" قال وكيل الزوج ...... يا وكيل السيدة ...... زوجة موكلي(اسمه) بالوكالة عن موكلي ...... خالعت موكلتك من عصمته وعقد نكاحه على أن تبرئ ذمته من كامل مهرها معجله ومؤجله ونفقتها ونفقة عدتها ومن كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجهما على بدل مخالعة قدره ...... ليرة سورية فأجابه وكيل الزوجة يا وكيل السيد (اسم الزوج) أنني بالوكالة عن موكلتي ...... قبلت مخالعة موكلك (اسم الزوج) على ما ذكرت وأبرأت ذمته مما ذكرت والتزمت بما شرطت وأبرأت ذمته من كل حق ودعوى وطلب يتعلق بزواجهما ".

وعلى ذلك تمت المخالعة بين الزوجين وأفهم وكيل الزوجة أن على موكلته التزام العدة الشرعية اعتباراً من تاريخه وصرح بأن موكلته ليست حاملاً ولا آيسا ولا ممتدة الطهر(١).

... في / /

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)** **وكيل الزوجة** **وكيل الزوج**

الاسم والتوقيع: **الاسم والتوقيع:**

أوافق على هذه المخالعة وعلى بدلها المذكور أعلاه.

... في / / ولي مال الزوجة

الاسم والتوقيع:

الصيغة رقم ٣٩٥

إقرار باستعادة هدايا الخطبة والزواج بعد الطلاق أو المخالعة

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد......١٩ خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / فريقاً أول.

و ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ......تاريخ / / فريقا ثانياً .

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأننا كنا زوجين بموجب عقد عرفي جرى بمدينة ...... بتاريخ / / /أو بموجب عقد رسمي مسجل لدى المحكمة الشرعية في ...... رقم ...... تاريخ / / وقد تخالعنا بتاريخ / / وانقضت الزوجية بيننا بالطلاق/أو بالمخالعة وكان الفريق الأول قد أهدى الفريق الثاني إبان الخطوبة وأثناء الزواج (تذكر الهدايا) ورغبة من الفريق الثاني بالتخلي عن هذه الأشياء فقد وهبها للفريق الأول بغير ضغط أو إكراه ودون عوض وسلمها للفريق المذكور بالحالة التي تمت عليها الهبة خالية من أي نقص أو عيب أو كسر وسلط يده عليها للتصرف بها تصرف المالك بملكه اعتباراً من اليوم وأسقط حقه بالرجوع في هذه الهبة إسقاط إبراء شاملاً كل حق ودعوى وطلب وقبل الفريق الأول الهبة وأقر باستلامه وبحيازته للموهوب وإثباتاً لكل ما تقدم فقد نظم الفريقان هذا الإقرار تحريراً

... في / / **المقرة بما فيه** **المقر بما فيه**

---

(١) تراجع هوامش الصيغة رقم ٣٨٨.

الحضانة والرضاع

الصيغة رقم ٣٩٦

إقرار بإسقاط حضانة محضون ومتجمد أجورها

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... **أقر** وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً باعتباري حاضنة للطفل ...... بن ...... بأنني تزوجت من السيد ...... الأجنبي عن المحضون المذكور وأسقطت حضانتي له وأجرة حضانتي المترتبة لي من تاريخ / / ولغاية / / وسلمته لوليه السيد ...... (١) بتاريخ / / وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

اسم الحاضنة:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٣٩٧

إقرار بالتنازل عن حضانة محضون

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... **أقر** وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً طائعة مختارة دون إكراه أو تدليس من أحد علي بأنني تنازلت عن حضانة المحضون الطفل ...... بن ...... اعتباراً من تاريخه أدناه وسلمته لوليه السيد ...... مع جميع أشيائه وهو بحالة صحية حسنة وإثباتاً بذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

اسم الحاضنة:

التوقيع:

البصمة:

---

(١) يمكن أن يكون الولي الأب أو الجد العصبي أو الأخ أو العم عند عدمهما.

الصيغة رقم ٣٩٨

إقرار باستلام محضون من حاضنته

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... والمقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني استلمت الطفل ...... بن ...... من حاضنته السيدة ...... باعتباري ولياً له /أو باعتباري حاضنة له بتاريخ اليوم صحيحاً سليماً معافى لا يشكو من علة أو عاهة وأخليتها من أية مسؤولية كما استلمت منها جميع أشيائه الخاصة من ألبسة ولعب وكتب ودفاتر وأدوية وأمواله المتوفرة لديها وأبرأت ذمتها من ذلك إبراء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لما تقدم أعطيت هذا الإقرار تحريراً .

... في / /

المقر بما فيه

الصيغة رقم ٣٩٩

تسليم محضون لوليه لمعالجته

نحن الموقعين أدناه: ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ولياً للطفل فريقاً أولاً ...... و ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... حاضنة للطفل المذكور فريقاً ثانياً. نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن الفريق الأول استلم بتاريخه أدناه من الفريق الثاني المحضون الطفل ...... بن ...... وهو يشكو من ...... وبحاجة إلى عمل جراحي والتزم بإجراء هذا العمل وإعادته إلى حاضنته الفريق الثاني حال شفائه. وإثباتاً بذلك نظم هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه   **المقر بما فيه**

الصيغة رقم ٤٠٠

إذن حاضنة بسفر محضون مع والده

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً وباعتباري والدة/جدة لأم/جدة لأب /حاضنة للطفل ...... بن ...... أنني أذنت والده السيد ...... بن ...... بالسفر به إلى ...... خلال الفترة الممتدة بين تاريخي / / و / / ولمرة واحدة وعلى أن يعيد لي المحضون المذكور بانقضاء المدة المذكورة رضاء بغير حاجة إلى اللجوء للقضاء وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

اسم الحاضنة:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٤٠١

إذن زوج بسفر زوجته بولده

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أذنت زوجتي السيدة ...... بنت ...... بالسفر بولدي منها/بأولادي منها ...... و ...... إلى ...... المرة تلو المرة اعتباراً من تاريخه وكلما اقتضتها الحاجة ذلك وإثباتاً لهذا الإذن أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم) — **شاهد (مسلم)** — **المقر بما فيه**

الاسم:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٤٠٢

إذن ولي بسفر الحاضنة بمحضونها

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً وباعتباري ولياً للطفل المحضون ...... بن ...... أنني أذنت حاضنته السيدة ...... بالسفر به إلى ...... خلال الفترة الممتدة بين تاريخي / / و / / ولمرة واحدة وللمكان المذكور بالتحديد. وإثباتاً لذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

اسم الولي:

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٤٠٣

عقد تقرير نفقة وأجور رضاع وحضانة

الفريق الأول: الولي

الفريق الثاني: الحاضنة

المقدمة: لما كان الفريق الأول ولياً للطفل ...... بن ...... مكلفاً بنفقته وكان الفريق الثاني حاضنة له .

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- فرض الفريق الأول من نفسه وعلى نفسه لصالح المحضون ...... بن ...... اعتباراً من تاريخه:

أ- نفقة شهرية قدرها ...... ليرة سورية.

ب- أجرة حضانة شهرية قدرها ...... ليرة سورية.

ج- أجرة رضاع شهرية قدرها ...... ليرة سورية. يؤديها حتى إتمام المحضون حولين كاملين.

المادة ٢- تكون النفقة والأجور المذكورة قابلة للزيادة دورياً بنسبة ...... % كل ستة أشهر دونما حاجة للحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة ٣- يؤدي الفريق الأول للفريق الثاني النفقة والأجور المذكورة دفعة واحدة في مطلع كل شهر ميلادي في محل إقامتها المبين أعلاه.

المادة ٤- تشمل النفقة الطعام والكسوة والسكن والتعليم والتطبيب عدا العمل الجراحي فيلزم به الفريق الأول عند الحاجة إليه.

المادة ٥- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم محتوياته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغةرقم٤٠٤

إيصال بقبض أجرة رضاع/أو حضانة طفل مفروضة قضاء

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت قد حصلت على حكم من المحكمة الشرعية في ...... برقم ... / ... تاريخ / / بإلزام مطلقي السيد ...... بن ...... بأن يدفع لي أجرة شهرية لرضاع/لحضانة/الطفل ...... بن ...... قدرها ...... ليرة سورية وتحقق لي بذمته مبلغ ...... ليرة سورية عن أشهر ...... و ...... من عام ...... وقد قبضت منه هذا المبلغ نقداً وعداً بتاريخه أدناه وأبرأت ذمته منه إبراءً استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

الاسم:

التوقيع:

البصمة:

الصيغةرقم٤٠٥

إيصال بقبض أجرة رضاع طفل/أو أجرة حضانة مفروضة رضاء

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونا بأن السيد ...... بن ...... زوجي السابق قد فرض

لي من نفسه وعلى نفسه أجرة لرضاع /أو لحضانة طفله مني ...... مبلغ ...... ليرة سورية شهرياً اعتباراً من تاريخ / / وقد قبضت منه هذه الأجرة نقداً وعداً عن شهر ...... من عام...... وقد أبرأت ذمته منه إبراء استيفاء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

الاسم :

التوقيع:

البصمة:

الصيغة رقم ٤٠٦

عقد بإرضاع طفل بالأجرة

الفريق الأول: ولي الرضيع

الفريق الثاني: المرضع

المقدمة: لما كان الفريق الأول ولياً للرضيع ...... بن ...... وكان بحاجة للرضاع بشرياً وكانت الفريق الثاني ترضع ولدها ...... وهي مستعدة لذلك لقاء أجر.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- التزم الفريق الثاني بإرضاع الطفل ...... بن...... مولى الفريق الأول القابل لذلك مع طفلها ...... بن ...... لقاء أجر شهري قدره ...... ليرة سورية اعتباراً من تاريخ يدفعه له الفريق الأول مقدماً في مطلع كل شهر ميلادي شاملاً ذلك نفقات انتقال المرضع لدار الرضيع المبينة أدناه يومياً خمس مرات مشبعات في الساعات ... و ...و ...و ... من كل يوم.

المادة ٣- التزم الفريق الثاني بعدم إرضاع الرضيع المذكور في حال مرضها أو حملها أو عدم كفاية حليبها لإرضاع طفلها.

المادة ٤- التزم الفريق الأول بدفع الأجر في مطلع كل شهر ميلادي في مكان الإرضاع الكائن في ....

المادة ٥- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه مضمونه.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٠٧

تبرع بإرضاع طفل مجاناً

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... برقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني متزوجة من السيد ...... ومرضعة لولدنا ...... البالغ من العمر ...... شهراً وخالية من الأمراض وحليبي يزيد عن حاجته وأنني طائعة مختارة بلا ضغط ولا إكراه ولا تدليس علي من أحد وبقبول من السيد ...... كولي أتبرع بإرضاع الطفل ...... بن ...... والدته ...... البالغ من العمر ...... شهراً بلا مقابل حتى يجف حليبي بواقع ...... رضعه مشبعة يومياً وأتعهد(١) بالمجيء إلى بيته الكائن في ...... يومياً في الساعات ...و... بنفقتي والتزمت بعدم إرضاعه في حال مرضي أو حملي أو عدم كفاية حليبي لصغيري وقد أسقطت كل حق ودعوى وطلب يتصل بهذا الإرضاع وأجرته ونفقات انتقالي تجاه أي مكلف بالإنفاق على الطفل المذكور والتزاماً بذلك أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

المرضعة:

الاسم:

التوقيع:

البصمة:

ولي الطفل

قبلت التبرع وشروطه أعلاه

...في / / **الاسم والتوقيع**

الصيغة رقم ٤٠٨

تبرع حاضنة بحضانة طفل

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيمة في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني تبرعت بحضانة الطفل ...... بن ...... مجاناً بلا مقابل في منزلي الكائن في موطني المذكور والتزمت برعايته صحياً واجتماعياً وخلقياً ودينياً وبتعليمه التعليم الإلزامي وبعدم الخروج من منزلي للعمل

---

(١) أو وأتعهد باستقباله في بيتي الكائن ...... يومياً في الساعات ...... بنفقة انتقال يؤديها والده المذكور والتزمت بعدم إرضاعه من امرأة أخرى غيري أو بحليب حيواني أو مجفف.

خارجه وتركه في يد أي شخص كان وقد استلمته صحيحاً معافى لا يشكو من أية علة أو عاهة أو عجز أو مرض من وليه السيد ...... مع جميع أشيائه الخاصة وتعهدت بالصرف عليه من النفقة التي فرضها المذكور له والبالغة ...... ليرة سورية شهرياً قابلة للزيادة بنسبة ...... % كل ستة أشهر والتزمت بإراءته لوالديه وجديه وجدتيه أسبوعياً في داري وبتسليمه له حين انقضاء مدة حضانته وإثباتاً لما التزمت به أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

الصيغة رقم ٤٠٩

عقد تبرع بحضانة ورضاع ونفقة طفل

الفريق الأول: ولي الطفل

الفريق الثاني: المتبرعة بحضانة الطفل

المقدمة: لما كان الفريق الأول ولياً للطفل الرضيع ...... بن ...... وليس له حاضنة ترعاه وهو فقير معسر وكان الفريق الثاني قادراً على حضانة المذكور وإرضاعه والإنفاق عليه بلا مقابل.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١ - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢ -أ- التزم الفريق الثاني حيال الفريق الأول القابل لذلك برضاع وحضانة ونفقة الطفل ...... بن ...... اعتباراً من تاريخ هذا العقد ولغاية إتمامه سن الحضانة مجاناً بلا مقابل.

ب- يكون لكل من الفريقين التحلل من التزامه المذكور في الفقرتين السابقتين وقت يشاء دون أن يحق للفريق الآخر الاعتراض على ذلك أو الممانعة في تنفيذه.

المادة ٣ -أ- يكون رضاع الطفل بالحليب المجفف أو المعلب وكلما دعت حاجته له.

ب- تكون الحضانة برعاية الطفل المحضون صحياً وخلقياً واجتماعياً ودينياً وتتم هذه الرعاية من الفريق الثاني بنفسه دون تركه للغير والعمل خارج دار الحضانة وبعدم السفر به إلاّ بإذن الفريق الأول. وبعدم التزوج بأجنبي عنه وبمراقبة تصرفاته.

ج- تكون النفقة نفقة كفاية تشمل الطعام والكسوة والسكن والطبابة بما فيها العمليات الجراحية وتوابعها من تحاليل مخبرية وتخطيطات وصور والتعليم الإلزامي والإعدادي.

المادة ٤- التزم الفريق الثاني بتعويض أي عطل أو ضرر يلحق الغير من جراء تصرفات المحضون غير المشروعة خلال مدة حضانته. وأسقط كل حق ودعوى وطلب يتعلق بإضرار الطفل بأمواله.

المادة ٥- التزم الفريق الثاني بإراءة الطفل المحضون للفريق الأول دورياً كل خمسة عشر يوماً في دار الحضانة.

المادة ٦- التزم الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني الطفل المحضون بحالته الصحية الراهنة بتاريخ هذا العقد وباستعادته منه حال انقضاء مدة حضانته. والتزم الفريق الثاني بإعادته صحيحاً معافى خالياً من أية عاهة أو عجز موقت أو دائم بانقضاء مدة الحضانة.

المادة ٧- أسقط الفريق الثاني كل حق ودعوى وطلب حيال الفريق الأول يتعلق بأجور الرضاع والحضانة والنفقة وبالعودة عليه بها كلاً أو بعضاً بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٨- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤١٠

عقد مصالحة على أجور حضانة طفل

الفريق الأول: الحاضنة

الفريق الثاني: المكلف بأجرة الحضانة

المقدمة: لما كان الفريق الأول حاضنة للطفل ...... بن ...... وقد تجمدت لها أجور حضانته :...... وكان الفريق الثاني مكلفاً بنفقة المحضون المذكور وهو معسر وراغب بالمصالحة على المتجمد من أجور الحضانة وقد قبل الفريق الأول ذلك.

فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تنازل الفريق الأول عن كامل/أو جزء من أجرة حضانته[١] للطفل ...... بن ...... من تاريخ / / ولغاية / / البالغة ...... ليرة سورية بمقتضى[٢] ...... تنازلا قطعيا لا رجوع فيه ولا نكول لمصلحة الفريق الثاني القابل لذلك والتزم هذا الأخير بدفع الرصيد البالغ ...... ليرة سورية خلال ثلاثة أيام من تاريخه[٣].

المادة ٣- أسقط الفريق الأول كل حق ودعوى وطلب له يتعلق بالأجور المتنازل عنها المذكورة.

المادة ٤- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئ عليه وتفهم مندرجاته.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤١١

إقرار بالتنازل عن أجرة حضانة طفل

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني بمدينة ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً طائعة ومختارة ودون ضغط أو إكراه أو تدليس من أحد علي وباعتباري حاضنة للطفل ...... بن ...... بوصفي (أمه/جدته لأمه/جدته لأبيه/أخته) بأنني تنازلت عن حقي بأجرة حضانة الطفل المذكور المفروضة بقرار القاضي الشرعي في ...... رقم ... / ... تاريخ / / [٤] المترتبة لي على المكلف[٥] بنفقته السيد ...... اعتباراً من تاريخه أدناه ولغاية انقضاء سن حضانة المذكور وقد أسقطت حقي بالأجور المتجمدة لي من تاريخ / / [٦] وللآن وأبرأت ذمة المذكور منها إبراء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب واعتبر نفسي متبرعة بحضانته مجاناً والتزاما مني بما تقدم وإثباتاً له أعطيت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه
اسم الحاضنة:
التوقيع:
البصمة:

---

(١) يمكن أن يتم التنازل عن كامل أجرة الحضانة أو عن بعضها.
(٢) يمكن أن يكون الفرض رضائيا أو قضائيا فإن كان قضائياً فيذكر رقم وتاريخ قرار القاضي الشرعي بفرض الأجرة.
(٣) أو ودفع هذا الأخير للفريق الأول الرصيد البالغ ...... ليرة سورية وأبرأ ذمته منه.
(٤) تذكر إذا كانت هناك نفقة مفروضة قضاء.
(٥) يمكن أن يكون المكلف بالنفقة الأب أو الجد الوصي أو الأخ أو أي وارث آخر للمحضون.
(٦) أو تاريخ استلامي الطفل المحضون.

الصيغة رقم ٤١٢

تنظيم موعد إراءة محضون دون مبيت

نحن الموقعين أدناه:

...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم .../... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... كولي للمحضون فريقاً أولا.

و ...... بنت ...... والدتي ...... تولد......١٩ ...... خـ...... كحاضنة للمحضون المذكور أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... فريقاً ثانياً.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن اتفقنا على تعيين الساعة ...... من يوم ...... من كل أسبوع موعداً لاراءة الطفل المحضون...... بن ...... وذلك في دار الفريق الأول /أو دار الفريق الثاني/أو دار السيد ...... لمدة ...... ساعة يعاد المحضون بعدها لحاضنتة الفريق ...... بنفقة الفريق ...... وإثباتاً لهذا الاتفاق نظمنا هذا الإقرار تحريراً.

... في / / **المقرة بما فيه** **المقر بما فيه**

الصيغة رقم ٤١٣

تنظيم موعد إراءة محضون مع المبيت

نحن الموقعين أدناه:

...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم .../... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... كولي للمحضون فريقاً أولا.

و ...... بنت ...... والدتي ...... تولد......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... كحاضنة للمحضون المذكور فريقاً ثانيا.

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن اتفقنا على تعيين الساعة ...... من يوم الخميس من كل أسبوع موعداً لاستلام المحضون الطفل ...... بن ...... لاراءته للفريق ...... والمبيت عنده وإعادته للفريق الآخر في الساعة ...... من يوم الجمعة اللاحق على أن يستلمه من مكان وجوده في ...... ويعيده له الفريق ...... بنفسه/أو السيد ...... وإثباتاً لهذا الاتفاق نظمنا هذا الإقرار تحريراً.

... في / / **المقرة بما فيه** **المقر بما فيه**

النسب

إشـهار الإسلام

الصيغة رقم ٤١٤

إقرار بإشهار الإسلام

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... برقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... المسيحي/اليهودي/الزيدي/الدرزي الدين أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانوناً طائعاً مختاراً بأنني قد تركت ديني المذكور واعتنقت الإسلام ديناً لي وأشهد أن لا إله إلا الله محمداً رسول الله وأتبرأ من كل دين يخالف الدين الإسلامي الحنيف واعتباراً من الآن اسمي نفسي ...... وإقراراً مني باعتناق الإسلام فقد أودعت هذا الإقرار لدى السيد ...... وأشهدت على إسلامي كلاً من السيد ...... والسيد ......[1] والله على ما أقول شهيد.

... في / /

شاهد (مسلم) **شاهد (مسلم)[1]** **المقر بما فيه المسلم**

الصيغة رقم ٤١٥

إقرار بأبوة مجهول نسب

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت تزوجت من السيدة ...... بنت ...... زواجاً عرفياً جرى خارج المحكمة الشرعية ولم يجر تسجيله ورزقنا على فراش الزوجية الشرعي مولوداً ذكراً/أنثى وفقدناه وأن السيد ...... حامل البطاقة الشخصية رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني المجهول النسب والذي لا يعرف نسبه لأب معين والذي رعاه ميتم ...... وأعطاه اسمه ولقبه هو ابني المذكور وأقر بأبوته وقد صادقني على ذلك بتوقيعه أدناه وإشعاراً بذلك أعطيته هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد	شاهد	المصادق على ما فيه	المقر بما فيه
		المقر له:	الاسم:
		الاسم:	التوقيع:
		التوقيع:	البصمة:

---

(١) يشترط في الشاهدين أن يكونا مسلمين بالغين عاقلين.

الصيغة رقم ٤١٦

إقرار مشترك بالأبوة والبنوه

نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولـد ...... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في ...... و ...... بن ...... والدتي ...... تولـد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن أولنا كان قد تزوج بالسيدة ...... بنت ...... زواجاً عرفياً جرى خارج المحكمة الشرعية ولم يجر تسجيله في سنة ...... ورزقا على فراش الزوجية مولوداً ذكرا فقداه في عام ...... وأن هذا المولود هو ثانينا المجهول النسب الذي لا يعرف لنفسه أبا معيناً ورعاه ميتم ...... في ...... وأعطاه الاسم المذكور ببطاقته الشخصية وأن أولنا أب له وإثباتاً لإقرار أولنا بأبوته لثانينا وبمصادقة ثانينا ببنوته لأولنا فقد تم تنظيم هذا الإقرار تحريراً واحتفظ كل من المقرين بنسخة منه.

...في / /

شاهد	**شاهد**	**المصادق عما فيه**	**المقر بما فيه**
		اسم الإبن:	**اسم الأب:**
		التوقيع:	**التوقيع:**

الصيغة رقم ٤١٧

إقرار بنسب أخ

نحن الموقعين أدناه:

١- ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ......

٢- ...... بن ...... والدتي ...... تولـد ......١٩ ......خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ......

نقر ونحن بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأن والدنا المرحوم ...... تزوج من السيدة ...[1] وأنجب منها المجهول النسب المسجل بالقيد المدني بطلب من ميتم ......

---

(١) إذا كانت الزوجة هي والدتهم فيذكر " تزوج من والدتنا السيدة ...... وانجب منها كما أنجب..."

باسم السيد ...... بن ...... والدته ...... تولد ...... ١٩......خـ...... الذي يحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / والمقيم في ......

هو أخ لأب لنا[١]/أو شقيق لنا وقد صادقنا على ذلك بتوقيعه أدناه وثبتت بهذا قرابته لنا وحقه بإرث والدنا المرحوم ...... [٢] ومقاسمتنا بتركته التي لم تصف بعد وإثباتاً لذلك فقد نظمنا هذا الإقرار تحريراً بمصادقته.

... في / /

شاهد **شاهد** **المصادق على ما فيه** **المقرون بما فيه**

الصيغة رقم ٤١٨

إقرار مطلقة أيسة بانقضاء عدتها

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني بتاريخ طلاقي من زوجي السيد ...... الواقع في / / لم أكن مطلقة رجعياً كما لم أكن حاملاً وكنت آنئذ آيساً وقد انقضت عدتي من ذلك الزواج بانتهاء ثلاثة أشهر قمرية من ذلك التاريخ وإثباتاً لذلك فقد نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / / **المقرة بما فيه**

الصيغة رقم ٤١٩

إقرار مطلقة ممتدة الطهر بانقضاء عدتها

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ..... ١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ...... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني ممتدة الطهر ولا أزال وغير أيسه ولم أبلغ سن اليأس وقد استمر حيضي من تاريخ طلاقي من زوجي السيد...... الواقع في / / ولغاية انقضاء سنة قمرية من التاريخ المذكور/أو وقد جاءني الحيض مرة وانقطع ...... مرة من تاريخ طلاقي من زوجي السيد ...... الواقع في / / ولغاية انقضاء سنة قمرية من التاريخ المذكور ولم أكن حاملا ولا مطلقة رجعياً عند وقوع الطلاق المذكور وإثباتاً لذلك ولانقضاء عدتي الشرعية البالغة سنة قمرية كاملة فقد نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / / **المقرة بما فيه**

---

(١) إذا كانت أمه غير أم المقرين.
(٢) يذكر اسم الأم إن كانت والدتهم والأخ شقيقهم.

الصيغة رقم ٤٢٠

إقرار مطلقة ذات حيض بانقضاء عدتها الشرعية

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني من ذوات الحيض ولا أزال وقد حضت ثلاث حيضات كاملات[١] متتاليات بعد طلاقي من زوجي السيد ...... الواقع في / / ولم أكن حاملاً بتاريخ الطلاق وإثباتاً لذلك ولانقضاء عدتي من ذلك الزواج فقد نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقرة بما فيه

الصيغة رقم ٤٢١

إقرار أرملة ذات حيض بانقضاء عدتها الشرعية

أنا الموقعة أدناه ...... بنت ...... والدتي ...... تولد ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني من ذوات الحيض ولا أزال ولم أكن حاملاً ولا مطلقة رجعياً أو بائناً عند وفاة زوجي المرحوم ...... الواقعة بتاريخ / / وقد حضت كالمعتاد وخلال عدتي الشرعية البالغة أربعة أشهر قمرية وعشرة أيام من التاريخ المذكور وإثباتاً لذلك فقد نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

المقر بما فيه

---

(١) يجب أن تكون الحيضات متتاليات خلال ثلاثة أشهر قمرية.

الوصية

الصيغة رقم ٤٢٢

وصية بمبلغ لشخص

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... خانه ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... برقم ... / ... تاريخ / / أقر بأنني أملك مبلغ ...... ليرة سورية موجود في صندوقي/أو مودعا في مصرف...... بالحساب ...... وهو يقل عن ثلث أموالي[1] وقد أوصيت به للسيد ...... بن ...... وصية مضافة لما بعد الموت وعينت السيد ...... بن ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية والله من وراء القصد.

... في / /

شاهد	**شاهد**	**المقر بما فيه الموصي**
مسلم	**مسلم**	**الاسم:**
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٤٢٣

وصية بمبلغ لحمل

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني قد أوصيت لحمل السيدة ...... بنت ...... من زوجها السيد ...... بن ...... بمبلغ ...... ليرة سورية يصرف من ثلث[1] تركتي حال ولادته حياً وإذا كان الحمل توأماً أو عدة توائم فيصرف عليهم بالتساوي للذكر مثل حظ الأنثى وإذا انفصل أحدهم أو بعضهم عن أمه ميتاً فيوزع على الأحياء منهم بالتساوي وصية مضافة لما بعد الموت وقد عينت السيد ......وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية والله من وراء القصد.

... في / /

شاهد	**شاهد**	**المقر بما فيه الموصي**
مسلم	**مسلم**	**الاسم:**
		التوقيع:
		البصمة:

---

(١) تحذف عبارة " وهو يقل عن ثلث أموالي " إذا كان الموصي درزيا.

(٢) إذا كان الموصي درزيا فتستبدل بكلمة " ثلث " كلمة " كامل " إذا رغب بذلك.

الصيغة رقم ٤٢٤

وصية بإقراض مبلغ لشخص معين

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني بمدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بأن يقرض السيد ...... بن ...... مبلغ ...... ليرة سورية لمدة عشر سنوات بلا فائدة من تركتي وذلك ضمن حدود ثلث[1] ما أترك من مال منقول وغير منقول ويكون له رد القرض لورثتي تقسيطاً على مدى عشر سنوات أخرى وقد عينت السيد ...... بن ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية واستيفاء المبلغ من تركتي وتسليمه للموصى له والله من وراء القصد.

... في / /

شاهد	شاهد	المقر بما فيه الموصي
مسلم	مسلم	الاسم:
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٤٢٥

وصية بإنشاء سبيل ماء

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أوصيت بإنشاء سبيل ماء لارواء العطشى بمقدار نصف متر مكعب من الماء وتركيبه في (يذكر المكان) وتؤخذ قيمته ونفقات تركيبه والاشتراك بالماء لدى المؤسسة العامة للمياه من ثلث[1] تركتي وصية مضافة لما بعد الموت وقد عينت السيد ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية واستيفاء المال من تركتي والقيام باللازم والله من وراء القصد.

... في / /

شاهد	شاهد	المقر بما فيه الموصي
مسلم	مسلم	الاسم:
		التوقيع:
		البصمة:

---

(١) إذا كان الموصي درزياً فتستبدل بكلمة ثلث " كامل "

الصيغة رقم ٤٢٦
وصية برصد أجرة عقار لتعليم شخص

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونا بأنني أملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وهو دار للسكن في الطابق ...... صالح للانتفاع به وقد أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بتأجيره وصرف أجرته على تعليم السيد ...... بن ...... حتى إتمام تحصيله العالي وحيازته درجة الدكتوراه في العلم الذي يختاره وإذا حصل عليها أو تعذر عليه ذلك لأي سبب من الأسباب فتعود هذه الأجرة لورثتي وقد عينت السيد ...... بن ...... وصيا مختارا لتنفيذ هذه الوصية والله من وراء القصد.

... في / /

شاهد	شاهد	المقر بما فيه الموصي
مسلم	مسلم	الاسم:
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٤٢٧
وصية بتمليك عقار

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في مدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونا بأنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... وقيمته ضمن حدود ثلث ما أملك من مال منقول وغير منقول[١] وقد أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بتمليكه للسيد ...... بن ...... وعينت السيد ...... بن ...... وصيا مختارا لتنفيذ هذه الوصية ونقل ملكية العقار المذكور مع رسوم الانتقال والملكية وكافة الضرائب للموصى له وأن يستوفى نفقات نقل الملكية ورسومها من تركتي والله من وراء القصد.

... في / /

شاهد	شاهد	المقر بما فيه الموصي
مسلم	مسلم	الاسم:
		التوقيع:
		البصمة:

(١) إذاكان الموصي درزيا فتحذف عبارة"وقيمة ضمن حدود ثلث ما أملك من مال منقول وغيرمنقول"

الصيغة رقم ٤٢٨

وصية تصرف في وجوه الخير

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في مدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بثلث[1] ما أترك من مال منقول وغير منقول لوجه الله تعالى ويصرف للجمعيات الخيرية بمدينة ...... لتوزيعه على الفقراء والمساكين والعائلات المستورة وقد عينت السيد ...... بن ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية وبجرد تركتي واستيفاء ثلثها أعياناً منقولة وغير منقولة ونقوداً وتوزيعه على الجمعيات الخيرية العاملة بالطريقة والمقادير التي يراها مناسبة مع ورثتي والله من وراء القصد.

... في / /

المقر بما فيه الموصي	شاهد	شاهد
الاسم:	مسلم	مسلم
التوقيع:		
البصمة:		

الصيغة رقم ٤٢٩

وصية ببناء مسجد على أرض معينة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني بمدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أملك العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في مدينة ...... وهو عبارة عن دار للسكن عربية البناء وقد أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بهدمه وبناء مسجد على أرضه البالغة مساحتها ... متراً مربعاً ودفع نفقات وتكاليف عمارته وتأثيثه ضمن حدود ثلث ما أملك من مال منقول وغير منقول وقد عينت السيد ...... بن ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية والله من وراء القصد.

... في / /

المقر بما فيه الموصي	شاهد	شاهد
الاسم:	مسلم	مسلم
التوقيع:		
البصمة:		

---

(١) إذا كان الموصي درزياً فتحدد النسبة بحسب ما يشاء الموصي ولو بلغت كامل التركة.

الصيغة رقم ٤٣٠

وصية بتخصيص الورثة بأعيان التركة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني بمدينة ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أملك الأموال المنقولة وغير المنقولة المبينة أدناه وقد أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بتخصيصها بعد وفاتي لورثتي المحتملين كما يلي:

١- كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... وهو دار معده للسكن لزوجتي[١] ......

٢- كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقاربة في ...... وهو أميري بستان مشجر وأرضه سقي لابني[٢] ......

٣- كامل السيارة رقم ...... خصوصي ذات محرك بقوة ...... حصان برقم ...... لابنتي......

٤- كامل المتجر المقام على العقار رقم ...... من ...... العقارية في ...... المستأجر من السيد ...... بموجوداته وعناصره المادية والمعنوية من شهرة وزبائن وحق إجارة وشعار ونماذج وبراءات المسجل بالسجل التجاري برقم ...... بمدينة ......لابني ......

٥- كامل مصنع ...... المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... الجاري بملكي بما فيه من أرض وبناء وآلات وأدوات ومخزونات ومواد أولية ومصنعة ومن شهرة وزبائن وشعار ونماذج وبراءات والمسجل بالسجل الصناعي بمدينة ...... برقم ...... تاريخ / / لابني ......

٦- كامل المبالغ المودعة باسمي في مصرف ...... بمدينة ...... بالحساب رقم ...... توزع بين ورثتي المذكورين للذكر مثل حظ الانثيين.

٧- كامل الأثاث والتحف والموجودات الأخرى التي أتركها بداري التي أقيم فيها رقم ...... لزوجتي ......

وقد عينت السيد ...... بن ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية المضافة لما بعد الموت وإذا توفي أحد الموصى لهم المذكورين قبلي فتؤول حصته المبينة آنفاً إلى باقي الورثة شائعة للذكر مثل حظ الانثيين في غير الأرض الأميرية. وللذكر مثل الأنثى

---

(١) ليس ما يمنع من الوصية للزوجة مع اختلاف دينها عن دين زوجها وهذا التخصيص مثال.

(٢) ليس ما يمنع من الوصية للابن اختلاف دينه عن دين الموصي.

في الأميرية. وتؤول ملكية الموصى به لكل من الموصى لهم من تاريخ وفاتي وعليه تسلمها بالحالة التي تكون عليها حينئذٍ وأقر بأن الحصة التي خصصتها بكل منهم تعادل نصيبه الشرعي والقانوني في تركتي وإذا ظهر أن حصة أحدهم تزيد عن ذلك فتعتبر الزيادة وصية له خارج النصيب وإثباتاً لذلك نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد	شاهد	المقر بما فيه الموصي
(مسلم)	(مسلم)	الاسم:
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٤٣١

وصية مشروطة لأشخاص وجهات بأموال من التركة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ...... ١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت للأشخاص والجهات المبينة أدناه بالوصايا التالية مما أتركه من أموال منقولة وغير منقولة وضمن حدود ثلث تركتي وإذا زادت قيمتها عن ذلك فتخفض الزيادة مما أوصيت به لـ ...... /أو من كل الموصى لهم بنسبة أنصبتهم بالوصية:

أولاً – ...... /٢٤٠٠ سهم من كامل ملكية العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... للسيد ...... بن ...... شرط عدم التصرف به(١) لمدة ...... سنة حتى يشتري غيره تجنباً لتشرده.

ثانياً – ريع معمل ...... المسجل لدى السجل الصناعي في ...... برقم ...... تاريخ / / لجامعة ...... لصرفه سنوياً على الطلاب المتفوقين في كلية ...... من جامعة ...... في ...... بمعرفة لجنة يشكلها عميد الكلية.

ثالثاً – حق الانتفاع بعقاري رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... للسيد ...... بن ...... شرط أن يسكنه بنفسه وعائلته فقط وذلك لمدى حياته/أو لمدة سنة/أو شرط عدم التنازل عن الانتفاع مجاناً أو ببدل.

رابعاً– الأواني الخزفية الصينية المبينة في الكشف المرافق لابنة أختي ...... بنت ...... والدتها ......

---

(١) يجوز قرن الوصية بشرط منع التصرف لمدة معقولة إذا كان مبنياً على باعث مشروع (م ٧٧٨/مدني) لحماية مصلحة مشروعة للمتصرف أو المتصرف إليه أو الغير.

خامساً- مكتبتي المكونة من ...... كتاباً حسب الكشف المرافق لمكتبة ...... بمدينة ......
لاستعمالها في المطالعة وبشرط عدم التنازل عنها كلاً أو جزءاً بعوض أو بلا عوض لغير مكتبة عامة أخرى.

وتعتبر أي من هذه الوصايا ملغاة في حال مخالفة الموصى له شروطها ويحق لورثتي إبطالها. وقد عينت السيد ...... بن ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية. وأقر بأنه لم تصدر عني وصايا خلاف هذه الوصية وأن هذه الوصية تلغي أية وصية مخالفة أخرى سبق صدورها عني/أو وأقر بأنه صدرت عني وصية لـ...... بن ...... والدته ...... بـ...... سجلت لدى المحكمة الشرعية في ...... برقم أساس ...... تاريخ / / وهي ما زالت نافذة إلى جانب هذه الوصية. وإثباتاً لكل ما تقدم نظمت هذا الإقرار تحريراً.

... في / /

شاهد	شاهد	
(مسلم)	(مسلم)	**الموصي المقر بما فيه**

الصيغة رقم ٤٣٢

وصية مشروطة بتأدية دخل دائم

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بـ ...... للسيد ...... بن ...... تصرف ضمن حدود ثلث تركتي من بعدي بشرط أن يؤدى المذكور للسيد ...... ولخلفائه من بعده دخلاً دائماً قدره ...... ليرة سورية شهرياً/سنوياً يدفعه له في محل إقامته الكائن في مدينة ...... شارع ...... بناية ...... طابق ...... في اليوم الأول من كل شهر/سنة ميلادي ويجوز للمشترط لمصلحتهم مطالبته بالتنفيذ كما يجوز لهم استبدال هذا الدخل بمبلغ نقدي تكون فائدته المحسوبة بمعدل ٥% مساوية لهذا الدخل. وقد عينت السيد ...... وصياً مختارا لتنفيذ هذه الوصية وإثباتاً لذلك فقد نظمت هذه الوصية تحريراً.

... في / /

شاهد	شاهد	
(مسلم)	(مسلم)	**الموصي المقر بما فيه** **الاسم والتوقيع**

الصيغة رقم ٤٣٣

وصية مشروطة

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خـ ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بـ ......(تذكر الوصية) للسيد ...... بن ...... تصرف ضمن حدود ثلث تركتي من بعدي بشرط أن يقوم الموصى له بـ ...... (يذكر الشرط)(١) وفي حال إخلاله بهذا الشرط يعود المال الموصى به لورثتي. وقد عينت السيد ...... بن ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية. وإثباتاً لذلك فقد أعطيت هذه الوصية تحريراً.

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	الموصي
		الاسم:
		التوقيع:
		البصمة:

الصيغة رقم ٤٣٤

إعلان رجوع عن وصية

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد ......١٩ ...... خانة ...... أحمل البطاقة الشخصية الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... برقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ...... أقر وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً بأنني كنت بتاريخ / / قد أوصيت وصية مضافة لما بعد الموت بـ (تذكر الوصية) لـ (يذكر اسم الموصى له) وعينت السيد ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية وقد رجعت عن هذه الوصية جملة وتفصيلاً وبصورة قطعية كما عزلت الوصي المختار المذكور وبوسع ورثتي اقتسام تركتي بمعزل عن هذه الوصية التي أضحت كأن لم تكن وإقراراً بذلك أعطيت ورثتي هذا الإقرار تحريراً

... في / /

شاهد (مسلم)	شاهد (مسلم)	المقر بما فيه

---

(١) يجب أن يكون الشرط مشروعاً كأن ينطوي على تربية أولاد الموصي أو الإشراف عليهم أو تربية أولاد معينين من بعده أو رعايته مسجدا أو ينطوي على رعاية فقير أو غير ذي ولد أو كسوته أو إطعامه أو تطبيبه أو تعليمه أو ما إلى ذلك من الشروط. وأما إذا كان الشرط غير مشروع كأن يطلب لبناته الموصى لهن بعدم التزوج مطلقاً فإن الوصية تصح ويبطل الشرط.

الصيغة رقم ٤٣٥

كتاب قبول وصية

كتاب قبول وصية موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل: .... أصالة وإضافة لتركة المرحوم ...... والمقيم في ......

الى المرسل اليهم:[٢] آ – ورثة المرحوم ...... أصالة وإضافة لتركة المذكور وهم:

١- .... والمقيم في

٢- .... والمقيم في

ب – ...... باعتباره وصيا مختارا لتنفيذ وصية المرحوم ...... والمقيم في ......

الموضوع: كان المرحوم ...... حال حياته قد أوصى وصية مضافة لما بعد الموت مؤرخة في / / /أو بموجب الوثيقة المنظمة لدى القاضي الشرعي في ...... برقم ... / ... تاريخ / / /أو بموجب سند الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... تاريخ / / بـ (تذكر الوصية) لـ (يذكر اسم الموصى له).

ولما كانت هذه الوصية قد أصبحت مستحقة وهي صحيحة لم تبطل برجوع من الموصي أو هلاك عينها أو جنون أو رد مني لذلك أعلمكم[١] بأنني قبلت هذه الوصية بجميع شروطها طالبا إليكم تنفيذها وتسليمي إياها خلال ...... يوما من تاريخ هذا الكتاب ورحم الله الموصي وأجزل ثوابه.

وقد أعذر من أنذر والسلام.

... في / / /

المرسل الموصى له

الاسم

التوقيع/أو البصمة

---

(١) لا يشترط لقبول الوصية مدة.

(٢) إذا وجد بين الورثة قاصر ومحجور عليه أو مجنون فتوجه لنائبه.

الصيغة رقم ٤٣٦

قبول وصية عقارية

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل: أصالة وإضافة لتركة المرحوم ...... والمقيم في

إلى المرسل إليهم : ١- ورثة المرحوم ...... أصالة وإضافة لتركة مورثهم المذكور وهم :

آ - .... المقيم في

ب- .... المقيم في

ج- .... المقيم في

٢- .... باعتباره وصياً مختاراً لتنفيذ وصية المرحوم ......

الموضوع: كان مورثكم المرحوم ...... قد أوصى لي بتاريخ / / بموجب الوثيقة المنظمة لدى القاضي الشرعي في ...... برقم ... / ... تاريخ / / /أو بموجب سند الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... تاريخ / / وصية مضافة لما بعد الموت بملكية/أو بحق الانتفاع/بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية بمدينة ...... والذي هو عبارة عن ...... ولما كانت هذه الوصية صحيحة ولم تقترن برجوع أو هلاك لذلك أعلمكم بقبولي لهذه الوصية كاملة بجميع شروطها والتزامي بتنفيذ هذه الشروط راجياً تسجيل العقار المذكور باسمي في السجل العقاري وتسليمي إياه خالياً من أي شاغل وبالحالة التي كان عليها وقت وفاة الموصي مع استعدادي لدفع نفقات ورسوم معاملة انتقاله لاسمي وذلك خلال شهر من تاريخه وإلا أكون مضطراً لإجراء ذلك بنفسي واتخاذ الإجراء القانوني المناسب ورحم الله الموصي وأجزل ثوابه.

... في / /

المرسل:

الاسم :

التوقيع:

الصيغة رقم ٤٣٧

قبول وصية من وصي على قاصر

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل: ...... باعتباره وصياً على القاصر ...... بموجب الوثيقة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ... / ... تاريخ / / وإضافة له ولتركة المرحوم ...... والمقيم في......

إلى المرسل إليهم : ١- ورثة المرحوم ...... أصالة وإضافة لتركة مورثهم المذكور وهم :

آ - .... المقيم في

ب- .... المقيم في

ج- .... المقيم في

٢- .... باعتباره وصياً مختاراً لتنفيذ وصية المرحوم ......

الموضوع: كان مورثكم المرحوم ...... قد أوصى بتاريخ / / /أو بموجب الوثيقة المنظمة لدى القاضي الشرعي في ...... برقم ... / ... تاريخ / / /أو بموجب سند الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... تاريخ / / وصية مضافة لما بعد الموت للقاصر (يذكر اسم القاصر) بـ (تذكر الوصية) وعين السيد ...... وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية. لذلك أعلمكم بقبولي الوصية نيابة عن القاصر المذكور مبيناً بأنه لم يسبق لي ردها كلاً أو جزءاً راجياً إجراء جرد للتركة[١] وتسليمي ما خص الموصى له[٢] /أو إجراء معاملة انتقال العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية في ...... لاسم القاصر المذكور بمعرفتكم وإلا فتفويضي بإجرائها ودفع رسومها والرجوع عليكم بما أدفعه خلال شهر من تاريخه[٣] تحت طائلة اتخاذ الإجراء القانوني الملائم شاكراً تعاونكم وللموصي الرحمة وجزيل الثواب.

... في / /

المرسل وصي القاصر

---

(١) إذا كانت الوصية بنسبة معينة من أموال التركة.

(٢) إذا كان الموصى به مالاً منقولاً.

(٣) في حال عدم الاستجابة يجوز للموصى رفع الدعوى على الورثة وطلب تثبيت الوصية وإلزام الورثة بالتسجيل في السجل العقاري ووضع إشارة الحجز الاحتياطي وإشارة الدعوى على صحيفة العقار الموصى به تجنباً لتهريبه.

الصيغة رقم ٤٣٨

كتاب رد وصية من الموصى له للورثة

كتاب موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

من المرسل: ...... أصالة وإضافة لتركة المرحوم ...... والمقيم في

إلى المرسل إليهم : آ – ورثة المرحوم ...... أصالة وإضافة لتركة مورثهم المذكور وهم :

١- (وارث بالغ عاقل) المقيم في ......

٢- (ولي الوارث القاصر)[٢] ...... باعتباره وليا مجبراً[١] على القاصر ...... والمقيم في ......

٣- (وصي الوارث القاصر)[٢] ...... باعتباره وصياً على القاصر ...... بموجب وثيقة الوصاية الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... برقم ...... تاريخ / / والمقيم في ......

٤- قيم الوارث المحجور عليه[٢] ...... باعتباره فيما على المحجور عليه ...... بموجب وثيقة القوامة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... برقم ...... تاريخ / / والمقيم في ......

٥- وكيل الوارث الغائب أو المفقود[٢] ...... باعتباره وكيلاً قضائياً للغائب/للمفقود ...... بموجب وثيقة الوكالة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... برقم ...... تاريخ / / والمقيم في ......

ب- الوصي المختار ...... باعتباره وصياً مختاراً لتنفيذ وصية المرحوم ...... والمقيم في ......

الموضوع: كان المرحوم ...... حال حياته قد أوصى لي بتاريخ / / بحضور الشهود ...... و ...... و/أو بموجب الوثيقة ...... /أو الوثيقة الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... برقم ... / ... تاريخ / / /أو بموجب السند الموثق لدى الكاتب بمعدل من رقم ... / ... تاريخ / / وصية مضافة لما بعد الموت بـ (تذكر الوصية). وقد علمت بوفاة الموصي وبالوصية التي أوصى لي بها وبعدم رجوعه عنها وبعدم جنونه وبعدم هلاك عينها لذلك جئت ضمن المدة القانونية بإبلاغكم ردي لهذه الوصية كلا/أو ردي لجزء هذه الوصية المتضمن ...... مع احتفاظي بباقيها طالباً تسليمي إياه مع التزامي بشروط هذا الجزء. ورحم الله الموصي وأجزل ثوابه.

... في / /

المرسل الموصى له

الاسم:

التوقيع:

---

(١) في حال كون ولي القاصر أباً أو جداً عصبياً فقط.

(٢) إذا كان بين الورثة قاصر أو محجور عليه أو مفقود أو غائب فيوجه الكتاب لنائبه الشرعي على النحو المبين أعلاه.

الصيغة رقم ٤٣٩

إنذار من وصي مختار لتنفيذ وصية موجه للورثة[١]

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في...

من المرسل:...... باعتباره وصياً مختاراً لتنفيذ وصية المرحوم ...... والمقيم في ......

إلى المرسل إليهم: ورثة المرحوم ...... أصالة وإضافة لتركة المرحوم ...... وهم :

١- .... إضافة وللقاصر ...... بموجب وثيقة الوصاية الشرعية رقم ...... تاريخ / / والمقيم في ......

٢- .... إضافة للمحجور عليه/للغائب بموجب وثيقة القوامة الشرعية رقم ...... تاريخ / / والمقيم في ......

٣- .... المقيم في ......

الموضوع: كان مورثكم المرحوم ...... قد أوصى بتاريخ / / بموجب السند الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم ...... تاريخ / / /أو بموجب الوصية المنظمة لدى القاضي الشرعي في ...... برقم ... / ... تاريخ / / بـ (تذكر الوصية)[١] للموصى له (يذكر اسم الموصى له) وعينني وصياً مختاراً لتنفيذ هذه الوصية. لذلك وعملاً بالوصية المذكورة فإنني أعلمكم بأن الموصى له قبل الوصية وأطلب إليكم إيداعي قائمة تبين ما للتركة من أموال منقولة وغير منقولة شرعية وأميرية وبيان ما للمرحوم من ديون على الغير وما على التركة من ديون وذلك خلال أسبوع من تاريخ تبلغكم هذا الإنذار. وفي حال تخلفكم عن ذلك فإنني سأكون مضطراً لمراجعة القضاء وتعيين خبير لهذه الغاية كما أنني أحيطكم علماً بأنني سأقاضي من يستولي غشاً على شيء من مال التركة بجرم إساءة الائتمان ورحم الله الموصي وأجزل ثوابه وقد أعذر من أنذر والسلام.

... في / /

المنذر الوصي المختار

الاسم:

التوقيع:

---

(١) يوجه مثل هذه الإنذار للورثة في حال كون الوصية جزءاً غير معين من التركة كأن يكون ثلث أو خمس أو ربع أو أية نسبة أخرى من التركة. أما في حال كون الوصية مبلغاً محدداً أو عيناً معينة فيلجأ إلى صيغة أخرى.

الصيغة رقم ٤٤٠

إنذار من وصي مختار إلى مصفي تركة

إنذار موجه بواسطة الكاتب بالعدل في ...

<u>من المنذر</u>: (الوصي المختار) باعتباره وصياً مختاراً لتنفيذ وصية المرحوم ...... والمقيم في ......

<u>إلى المنذر إليه</u>: (المصفي) باعتباره مصفياً لتركة المرحوم ...... وإضافة لهذه التركة والمقيم في......

<u>الموضوع</u>: لما كان السيد قاضي الصلح لشؤون التركات قد عينك مصفياً لتركة المرحوم ...... بموجب قراره رقم ...... تاريخ / / ولما كان المتوفى المذكور قد عينني وصياً مختاراً لوصيته المضافة لما بعد الموت المؤرخة في / / والموثقة لدى القاضي الشرعي في ...... برقم ...... تاريخ / / /أو الموثقة لدى الكاتب بالعدل في ...... برقم .../... تاريخ / / والمتضمنة الايصاء بـ (تذكر الوصية) للموصى له (اسم الموصى له) وكان الموصى له قد قبل الوصية وكانت الوصية صحيحة لم يُرجع عنها ولم ترد ولم تهلك عينها ولم يجن الموصي بعدها فإنها أضحت مستحقة للمذكور.

لذلك فإنني أطلب إليك تسليم الموصى له الوصية المذكورة خلال ...... يوماً من تاريخ تبلغك هذا الإنذار وقبل الشروع بتصفية التركة ورحم الله الموصي وأجزل ثوابه.

وقد أعذر من أنذر والسلام.

... في / / **المنذر الوصي المختار**

الاسم:

التوقيع:

التخارج

الصيغة رقم ٤٤١

عقد تخارج وارث مع أكثر من وارث ببدل مدفوع من التركة

الفريق الأول: (الخارج) أصالة وإضافة لتركة مورثه المرحوم......

الفريق الثاني: بقية/أو من ورثة المرحوم ...... أصالة وإضافة لتركة مورثهم المذكور وهم:

١- اسم أحدهم

٢- اسم ثانيهم

٣- اسم ثالثهم

المقدمة: لما كان الفريقان من ورثة المرحوم ...... وقد صحت مسألته الإرثية من ....../سهماً يصيب الفريق الأول منها ....../...... سهماً ويصيب الفريق الثاني ...... /...... سهماً.

وكان الفريق الأول راغباً في الخروج عن نصيبه في هذه التركة لقاء مبلغ مال من التركة وكان الفريق الثاني راغباً في مصالحته على هذا النصيب وفق ما ذكر.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تخارج الفريقان وتصالحا مصالحة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول على خروج الفريق الأول لمصلحة أفراد الفريق الثاني القابل لذلك عن كامل نصيبه في تركة المرحوم ...... البالغ ....../...... سهماً من التركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات شاملاً ذلك النقود والمنقولات والعقارات الشرعية والأميرية والموقوفة وسائر الحقوق وما هو ظاهر مما لها وعليها وما سيظهر في المستقبل وذلك لقاء بدل مقطوع قدره ...... ليرة سورية من أموال التركة قبضه الفريق الأول من أفراد الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً بحسب سهامهم الارثية /أو لقاء حصوله على(٢) ...... من التركة استلمه منهم وأبرأ ذمتهم منه إبراء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة ٣- توزع سهام الفريق الأول في التركة على أفراد الفريق الثاني بحسب سهامهم الارثية. ويعاد حساب المسألة الارثية في ضوء ذلك.

المادة ٤-أ- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني قيام حقه في انتقال الأموال الأميرية إليه

---

(١) تراجع هوامش الصيغة رقم ٤٤٣.

(٢) يذكر المال المنقول أو العقار الذي آل إليه من التركة.

وإرثه وعدم وجود مانع يمنعه من الإرث أو الانتقال أو يحجب عنه نصيبه المتخارج عنه كلاً أو جزءاً وأقر بأنه لم يتصرف بأي جزء من هذا النصيب ولم يستوف أي دين للتركة ولم يف أي دين عليها.

ب- لا يضمن الفريق الأول سوى ما ذكر في الفقرة السابقة وبصورة خاصة لا يضمن وجود أي حق للتركة أو التزام عليها أو يسار مدينيها أو أي استحقاق ووفاء أو عيب أو نقص في أي من موجوداتها.

ج- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في التركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وفي الدعاوى والأحكام والعقود والقيود والإشارات المتعلقة بها وسلط يده علي نصيبه منها للتصرف به تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

المادة ٥- لا يدخل في هذا التخارج نصيب الفريق الأول من تعويض الضرر الأدبي عن وفاة مورثه من جراء حادث ...... وكذلك التعويض المخصص من نقابة ...... لأسرة المورث وحقه التقاعدي ونصيبه من أجور عقارات التركة وأجر مثلها من تاريخ الوفاة وحتى تاريخ هذا العقد.

المادة ٦- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والغرامات والتسويات المترتبة على التركة وموجوداتها وعلى هذا التخارج خاصة ضرائب التركات والمجهود الحربي والدخل (التفرغ) المترتبة على نصيب الفريق الأول المتخارج عليه وعلى هذا العقد بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٧- يعتبر أفراد الفريق الثاني حيال الفريق الأول متكافلين متضامنين في جميع التزاماتهم بموجب هذا العقد.

المادة ٨- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة التخارج واستصدار وثيقتها من المحكمة الشرعية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص والتزم الفريق الأول بإقرارها حال دعوته لذلك كما التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية لاسمه في السجل العقاري والصناعي والتجاري والعلامات الفارقة وبراءات الاختراع ودوائر النقل وأية إدارة أخرى يتم التسجيل لديها ودفع رسومها ونفقاتها من ماله الخاص.

المادة ٩-أ- أسقط كل من الفريقين حيال الفريق الآخركل حق ودعوى وطلب يتعلق بالغبن.

ب- أقر الفريق الثاني بعلمه التام النافي للجهالة بجميع محتويات النصيب المتخارج عليه وقبوله المخارجة عليه بحالته الراهنة مسقطاً حقه في الرجوع على الفريق الأول بأي شيء نتيجة أي استحقاق كلي أو جزئي أو عيب أو نقص أو أي سبب آخر إسقاطاً شاملاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة ١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني . **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٤٢

عقد تخارج وارث مع أكثر من وارث ببدل مدفوع من خارج التركة(١)

الفريق الأول: (الخارج) أصالة وإضافة لتركة مورثه المرحوم......

الفريق الثاني: بقية/أو من ورثة المرحوم ...... أصالة وإضافة لتركة مورثهم المذكور وهم :

١- اسم أحدهم

٢- اسم ثانيهم

المقدمة: لما كان الفريقان من ورثة المرحوم ...... وقد صحت مسألته الإرثية من ...... سهماً يصيب الفريق الأول منها ....../...... سهماً ويصيب الفريق الثاني ....../...... سهماً.

وكان الفريق الأول راغباً في الخروج عن نصيبه في هذه التركة لقاء مبلغ من خارجها وكان الفريق الثاني راغباً في مصالحته على هذا النصيب ودفع البدل.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تخارج الفريقان وتصالحا مصالحة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول على خروج الفريق الأول لمصلحة أفراد الفريق الثاني القابل لذلك عن كامل نصيبه في تركة المرحوم ...... البالغ ...... /...... سهماً من التركة بمالها من حقوق وما عليها من التزامات شاملاً ذلك النقود والمنقولات والعقارات الشرعية والأميرية والموقوفة وما هو ظاهر مما لها وما عليها وما سيظهر في المستقبل وذلك لقاء بدل مقطوع قدره ...... ليرة سورية من خارج التركة قبضه الفريق الأول من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً بحسب سهام كل من أفراده في التركة/أو بواقع ...... ليرة سورية من السيد ...... و ...... ليرة سورية من السيد ...... و ...... ليرة سورية من السيد ...... وأبرأ ذمته منه إبراء شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

---

(١) تراجع هوامش الصيغة رقم٤٤٣.

المادة ٣-أ- أصاب كلاً من أفراد الفريق الثاني من السهام المتخارج عليها ما يلي بحسب مساهمته في تأدية البدل:

...... / ...... سهماً للسيد ......

...... / ...... سهماً للسيد ......

...... / ...... سهماً للسيد ......

ب- أصبحت سهام كل من أفراد الفريق الثاني في المسألة الارثية كما يلي بعد التخارج :

...... / ...... سهماً للسيد ......

...... / ...... سهماً للسيد ......

...... / ...... سهماً للسيد ......

المادة ٤-أ- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني قيام حقه في انتقال الأموال الأميرية إليه وإرثه وعدم وجود مانع يمنعه من الإرث أو الانتقال أو يحجب عنه نصيبه المتخارج عنه كلاً أو جزءاً وأقر بأنه لم يتصرف بأي جزء من هذا النصيب ولم يستوف أي دين للتركة ولم يف أي دين عليها.

ب- لم يضمن الفريق الأول سوى ما ذكر في الفقرة السابقة وبصورة خاصة لا يضمن وجود أي حق للتركة أو التزام عليها أو يسار مدينيها أو أي استحقاق أو وفاء أو عيب في أي من موجوداتها.

ج- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في التركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وفي الدعاوى والأحكام والعقود والإشارات المتعلقة بها وسلط يده على نصيبه منها كلاً بحسب ما آل إليه من سهام للتصرف به تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

المادة ٥- لا يدخل في هذا التخارج نصيب الفريق الأول من تعويض الضرر الأدبي عن وفاة مورثه من جراء حادث ...... وكذلك حقوقه التقاعدية والتعويض المخصص من نقابة ...... لأسرة المورث ونصيبه من أجور عقارات التركة وأجر مثلها من تاريخ وفاة مورثه ولغاية تاريخ هذا العقد.

المادة ٦- يعتبر أفراد الفريق الثاني متكافلين متضامنين حيال الفريق الأول في جميع التزاماتهم بموجب هذا العقد.

المادة ٧- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والغرامات والتسويات المترتبة على موجودات التركة والتركة بكاملها وعلى هذا التخارج خاصة ضريبة التركات والمجهود الحربي والدخل (التفرغ) المترتبة على نصيب الفريق الأول المتخارج عليه بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٨- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة التخارج واستصدار وثيقتها من المحكمة الشرعية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص والتزم الفريق الأول بإقرارها فور دعوته لذلك والتزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية لاسمه في السجل العقاري والصناعي والتجاري والعلامات الفارقة وبراءات الاختراع ودوائر النقل وأية إدارة أخرى يتم التسجيل لديها ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص بالغاً ما بلغ ذلك كله خلال ...... شهر من تاريخ هذا العقد. ويجوز للفريق الأول إجراءها بنفقة الفريق الثاني دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك إذا تقاعس عن تنفيذ التزامه ويكون للفريق الأول حق الرجوع عليه بما دفع بواسطة دائرة التنفيذ. وقد أسقط الفريق الثاني حقه في المعارضة بأي مبلغ يطالبه به الفريق الأول بهذا الخصوص.

المادة ٩-أ- أسقط كل من الفريقين حيال الفريق الآخر كل حق ودعوى وطلب يتعلق بالغبن.

ب- أقر الفريق الثاني بعلمه التام النافي للجهالة بجميع محتويات النصيب المتخارج عليه وقبوله المخارجة عليه بحالته الراهنة مسقطاً حقه في الرجوع على الفريق الأول بأي شيء نتيجة استحقاق كلي أو جزئي أو عيب أو نقص أو أي سبب آخر إسقاطاً شاملاً كل حق ودعوى وطلب.

المادة ١٠- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ١١- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

الصيغة رقم ٤٤٣

عقد تخارج[١] بين وارثين اثنين ببدل مدفوع من خارج التركة

الفريق الأول: الخارج ...... أصالة وإضافة لتركة مورثه المرحوم......

الفريق الثاني: المتخارج له ...... أصالة وإضافة لتركة مورثه المرحوم ......

المقدمة: لما كان الفريقان من ورثة المرحوم ...... وقد صحت مسألته الإرثيه من ...... سهماً يصيب الفريق الأول منها .../... سهماً ويصيب الفريق الثاني .../... سهماً.

وكان الفريق الأول راغباً في الخروج عن نصيبه في هذه التركة لقاء مبلغ من خارجها وكان الفريق الثاني راغباً في مصالحته على هذا النصيب ودفع البدل.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

المادة ٢- تخارج الفريقان وتصالحا مصالحة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول على خروج الفريق الأول لمصلحة الفريق الثاني القابل لذلك عن كامل نصيبه في تركة المرحوم ...... البالغ ...... /...... سهماً من التركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات شاملاً ذلك النقود والمنقولات والعقارات الشرعية والأميرية[٢] والوقفية وسائر الحقوق وما هو ظاهر مما لها وما عليها وما سيظهر في المستقبل وذلك لقاء بدل مقطوع من خارج التركة قدره ...... ليرة سورية قبضه الفريق الأول من الفريق الثاني بتاريخ هذا العقد نقداً وعداً وأبرأ ذمته منه إبراءً شاملاً مسقطاً كل حق ودعوى وطلب يتعلق به.

المادة ٣-أ- ضمن الفريق الأول للفريق الثاني قيام حقه في انتقال الأموال الأميرية[٣] إليه وإرثه وعدم وجود مانع يمنعه من الإرث أو الانتقال أو يحجب عنه نصيبه المتخارج عنه كلاً أو جزءاً وأقر بأنه لم يتصرف بأي جزء من هذا النصيب[٤] ولم يستوف أي دين للتركة ولم يف أي دين عليها.

---

(١) عقد التخارج يتم بين الورثة. ولا يعتبر أولاد المحروم (أي المتوفى بحياة أبيه) من الورثة بل من الموصى لهم ولذلك فلا يحق لهم التخارج مع باقي الورثة وإن حسبت لهم سهام ارثية في تركة جدهم.

(٢) إن اجتهادات محكمة النقض متباينة فيما يتعلق بشمول التخارج للعقارات الأميرية ولذلك يفضل تنظيم عقد آخر ببيعها للمتخارج لهم .

(٣) تجب ملاحظة جنسية المورث والوارث فإن كان الوارث أجنبيا فلا يمكن إعطاؤه نصيباً في التركة إلا إذا أثبت أن تشريع بلاده يجيز توريث السوريين ما لم يكن مزدوج الجنسية. وكذلك إذا كان العقار خارج الأماكن المبنية فلا يسجل باسم الوارث وإنما يعطى بدل استملاكه للدولة.

(٤) إذا تصرف الخارج بشيء من الميراث فلا يحق له إجراء تخارج وكذلك إذا استبقى جزءاً منها لنفسه وإلا اعتبر العقد قسمة تركة.

ب- لا يضمن الفريق الأول سوى ما ذكر في الفقرة السابقة وبصورة خاصة لا يضمن وجود أي حق للتركة أو التزام عليها أو يسار مدينيها أو أي استحقاق أو وفاء أو عيب أو نقص في أي من موجوداتها.

ج- أحل الفريق الأول الفريق الثاني محله في التركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وفي الدعاوى والأحكام والعقود والقيود والإشارات المتعلقة بها وسلط يده على نصيبه منها للتصرف به تصرف المالك بملكه من تاريخ هذا العقد.

المادة ٤- لا يدخل في هذا التخارج نصيب الفريق الأول من تعويض الضرر الأدبي عن وفاة مورثه[١] من جراء حادث...... . وكذلك وحقه التقاعدي والتعويض المخصص من نقابة ...... لأسرة المورث[٢]. ونصيبه من أجر العقار رقم ...... من منطقة ...... في ...... عن الفترة اللاحقة لوفاة مورثه وأجر مثله[٣] من تاريخ الوفاة و حتى هذا العقد (يدرج ما له ضرورة فقط ويحذف الباقي).

المادة ٥- تقع على عاتق الفريق الثاني جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية والغرامات والتسويات المترتبة على التركة وموجوداتها وعلى هذا التخارج خاصة ضرائب التركات والمجهود الحربي والدخل (التفرغ) المترتبة على نصيب الفريق الأول المتخارج عليه وعلى هذا العقد بالغاً ما بلغ ذلك كله.

المادة ٦- التزم الفريق الثاني بإجراء معاملة التخارج واستصدار وثيقتها من المحكمة الشرعية ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص والتزم الفريق الأول بإقرارها فور دعوته لذلك والتزم الفريق الثاني بإجراء معاملة نقل الملكية لاسمه في السجل العقاري والصناعي والتجاري والعلامات الفارقة ودوائر النقل وأية إدارة أخرى يتم التسجيل لديها ودفع نفقاتها ورسومها من ماله الخاص بالغاً ما بلغ ذلك كله خلال ...... شهراً من تاريخ هذا العقد. ويجوز للفريق الأول إجراءها بنفقة الفريق الثاني إذا تقاعس هذا الأخير عن تنفيذ التزامه والرجوع عليه بما يدفعه لذلك بواسطة دائرة التنفيذ دونما حاجة لاعذاره أو الحصول على حكم قضائي بذلك وقد أسقط حقه من المعارضة بأي مبلغ يطالبه به الفريق الأول بهذا الخصوص.

---

(١) تعويض الوفاة لا يدخل في التركة لأنه مقرر للورثة لضرر أدبي لحقهم لألمهم على المتوفى بعد وفاته أما تعويض التسبب بالوفاة فهو تعويض عن ضرر مادي للمتوفى فيدخل في تركته.

(٢) تعويضات أو مخصصات صناديق التعاون والتقاعد لا تعتبر من التركة فلا تدخل ضمن التخارج.

(٣) الوارث يستحق أجور العقارات من تاريخ وفاة المورث لانتقال الملك إليه بتاريخ الوفاة فيكون مالكاً أصيلاً في استيفاء الأجر المسمى وأجر المثل .

المادة ٧-أ- أسقط كل من الفريقين حيال الفريق الآخر كل حق ودعوى وطلب يتعلق بالغبن.

ب- أقر الفريق الثاني بعلمه التام النافي للجهالة بجميع محتويات النصيب المتخارج عنه وقبوله المخارجة عليه بحالته الراهنة مسقطاً حقه في الرجوع على الفريق الأول بأي شيء نتيجة أي استحقاق كلي أو جزئي أو نقص أو عيب أو أي سبب آخر.

المادة ٨- اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

المادة ٩- نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداهما بعد ما قرئت عليه مندرجاته وتفهمها.

... في / /

الفريق الثاني **الفريق الأول**

عقود التسجيل

العقاري

أصول التسجيل العقاري

أولاً - **تنظيم الصك الإفرادي**: يتم التسجيل في السجل العقاري بموجب صكوك مطبوعة مكتوبة بصيغ محددة متعارف عليها يتناقلها المتعاملون مع السجل العقاري لكل نوع من أنواع التسجيل وتشترك هذه الصيغ في ورقة صك مكونة من ثلاثة أقسام:

الأول: خلاصة العقد.

الثاني: نص العقد.

الثالث: التوثيق العقاري.

١- **الخلاصة:**

تتكون الخلاصة من حقلين:

الأول: خلاصة الملكية الحالية.

الثاني: خلاصة طلب التسجيل.

أ- **خلاصة الملكية الحالية**: يتكون حقل خلاصة الملكية من ثلاثة بيانات:

- **البيان الأول**: سند التمليك ويضم ما تعلق بالعقار في جدول ذي أربعة جداول زراعية يذكر في الجدول الأول رقم العقار فإن كان مقسماً إلى أكثر من مقسم فيذكر رقم العقار مقروناً برقم المقسم المعني ٤٥٣/١ أو ٤٥٣/٢ مثلاً. وينقل هذا الرقم من سند التمليك أو القيد العقاري.

ويذكر في الجدول الثاني اسم المنطقة العقارية وهي منطقة العقار بحسب تنظيمات السجل العقاري وهي مذكورة في سند التمليك أو القيد العقاري ولا عبرة لموقع العقار وتسميته في التقسيمات الإدارية من الشوارع والجادات وغيرها.

ويذكر في الجدول الثالث وصف العقار أو المقسم كأن يكون[أرض زراعية بعل سليخ/أو سقي /أو سقي مشجرة/أو دار للسكن]بناؤها من ...ومكونة من ...... طابق يحتوي الأرضي على ...... والأول على ....../ أو دكان في الطابق الأرضي/أو مخزن في الطابق الأرضي/أو مكتب تجاري في الطابق الخامس وتنقل هذه الأمور من سند التمليك أو القيد العقاري بحرفيتها دون زيادة أو نقصان.

ويذكر في الجدول الرابع نوع العقار ملك/أميري/أميري والغراس ملك/أميري والبناء ملك/أميري وقف ...... وتنقل هذه المعلومات من سند التمليك أو القيد العقاري بحذافيرها بغير تبديل أو تحريف أو زيادة أو نقصان.

- **البيان الثاني**: اسم المالك السابق أي المالك الحالي أو مورثه بتاريخ تنظيم الصك الجاري تسجيل العقار باسمه بحسب سند التمليك أو القيد العقاري. وينقل هذا الاسم كما هو من سند التمليك أو القيد العقاري بعد مطابقته على بطاقته الشخصية.
- **البيان الثالث: الحصة**: وهي مقدار ما يملك المالك الحالي من العقار إما الكامل أو حصة من أصل ٢٤٠٠ سهم فإن كان الكامل فيكتفى بذكر كلمة الكامل في هذا الجدول وإن كان اقل من ذلك فيذكر مقدار الحصة بكسر صورته عدد سهام الحصة ومخرجه ٢٤٠٠ كأن تكون ١٢٠٠/٢٤٠٠ فإن شمل الصك أكثر من مالك حالي ذكرت حصة كل منهم وجمعت بأسفلها منسوبة إلى ٢٤٠٠.

ب- **خلاصة طلب التسجيل**: يتكون حقل خلاصة طلب التسجيل من ثلاثة بيانات:

البيان الأول: اسم طالب التسجيل الثلاثي ... بن ... الـ... بحسب قيد نفوسه.

البيان الثاني: الحصة وهي مقدار الحصة المنقولة لطالب التسجيل من أصل ٢٤٠٠ سهم كأن تكون الكامل أو ... /٢٤٠٠ سهم.

فإذا كان المالك السابق قد استبقى جزءاً من حصته وتصرف بآخر فيذكر اسمه في حقل طالب التسجيل وإلى جانبه مقدار الحصة المستبقاة.

البيان الثالث: سبب التمليك ويذكر فيه السبب الداعي لتنظيم الصك كأن تكون (شراء /هبة/انتفاع/انتقال/اختصاص/إفراز وتصحيح أوصاف/توحيد/دمج... الخ).

٢- **نص العقد**: ١- يتضمن اسم طالب التسجيل فرداً أو جماعة مذكورا فيه الاسم واسم الأب واسم الأم وتاريخ التولد ورقم المسكن والخانة بحسب قيد النفوس ورقم وتاريخ الهوية الشخصية ومكان الإقامة الفعلي.

وإذا كان طالبو التسجيل فريقين أو أكثر كما هي الحال في التصرفات القانونية من بيع ومبادلة وهبه وإنشاء حق انتفاع أو حق ارتفاق أو ما إلى ذلك. أبتدئ بالمتصرف تحت عبارة الفريق الأول مهما تعدد أفراده والمتصرف إليه تحت عبارة الفريق الثاني مهما تعدد أفراده أيضاً.

ويلي ذلك نص العقد المطلوب تسجيله في السجل العقاري فإن كان تصرفاً ترتب إيراد عبارة الرضى الصادرة عن المتصرف تحت طائلة البطلان.

ويذيل نص العقد بأسماء وتواقيع الفرقاء مع أسمائهم تحت عبارة طالب/طالبو التسجيل ويتم ذلك أمام رئيس مكتب التوثيق العقاري. وهناك بيانات مطبوعة على نماذج الصكوك تدرج كما هي إكمالاً لما ورد في نص العقد وتنطوي على إقرارات لصالح الخزينة أو الإصلاح الزراعي.

٢- يجوز أن يتضمن نص العقد شروطاً لأي من الطرفين أو للغير كأداء دخل دائم أو مرتب مدى الحياة أو شروط الهبة.

٣- **التوثيق العقاري**: يتضمن هذا القسم ما قام به رئيس مكتب التوثيق العقاري وما تأكد منه ليضفي الصفة الرسمية على الصك ويذيله بتوقيعه وتوقيع شاهدين معرفين بالمتعاقدين طالبي التسجيل. ويتولى الرئيس المذكور إملاء فراغاته دون تدخل من ذوي العلاقة.

ثانياً – **تنظيم الصك الثنائي والجماعي**: يجوز تنظيم الصك من مالك سابق واحد لجديد واحد أو من واحد لمتعددين أو من متعددين لواحد ولا يختلف تنظيم الصك الفردي عن الثنائي والجماعي إلا بعدد السطور في الخلاصة وفي إضافة اسم كفريق.

ثالثاً – **تنظيم الصك الواحد بعدد من العقارات**: يجوز تنظيم صك واحد بعدد من العقارات بين ذات الأشخاص ويمكن عدم تكرار البيانات باختصارها بكلمة " كذلك ".

الصيغة رقم ٤٤٤

كيفية إملاء حقول نماذج عقود التسجيل العقاري الرضائية

خلاصة الملكية							خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك									
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع الشرعي	المالك	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
٥٨٠	ميدان سلطاني	دار للسكن[١] في الطابق الثالث	ملك[٢]	أحمد بن[٣] محمود الحلبي	٤٠٠[٤] / ٢٤٠٠	حسين بن حسن الحمصي[٥]	٤٠٠[٦] / ٢٤٠٠	هبة[٧]

---

(١) يذكر وصف العقار حسب بيانات سند التمليك تماماً.

(٢) يذكر النوع الشرعي للعقار /ملك/أميري/الأرض أميري والغراس ملك/الأرض أميري والبناء وملك.

(٣) يذكر اسم المالك الحالي بحسب سند التمليك.

(٤) يذكر مقدار الحصة التي يملكها المالك الحالي من أصل ٢٤٠٠ سهم.

(٥) يذكر اسم المطلوب التسجيل باسمه.

(٦) يذكر مقدار الحصة المطلوب تسجليها.

(٧) يذكر سبب التسجيل بيع/هبة/انتفاع/إفراز تصحيح أوصاف ...... الخ.

- تابع -

رقم العقد	تاريخ العقد	نوع العقد
الملاحظات	**نص العقد**	
	الفريق الأول[١]: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خـ ...... رقم......[٢] سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في [٣]...... /أو بالوكالة عن ...... بن ...... والدته ...... بموجب سند التوكيل المنظم /أو الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... تاريخ / / [٤] المرفقة/أو بالوصاية /أو بالقوامة/أو بالوكالة القضائية عن ...... بن ......[٥] والدته ...... بموجب الوثيقة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ... / .... تاريخ / / المرفقة والإذن الشرعي الصادر عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق/أو بصفته ولياً مجبراً [٦] على ولده /أو حفيده ...... بن ...... والدته ...... تولد عام	
	الفريق الثاني[٧]: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خـ ...... رقم ...... سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في ....../أو بالوكالة عن ...... بن ...... والدته ...... بموجب سند التوكيل المنظم/أو الموثق لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ... / ... تاريخ / / المرفقة/أو بالوصاية /أو بالقوامة/أو بالوكالة القضائية عن ...... بن ...... والدته ...... بموجب الوثيقة الشرعية الصادرة عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / المرفقة والإذن الشرعي الصادر عن القاضي الشرعي في ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق/أو بصفته ولياً مجبراً على ولده/أو حفيده ...... بن ...... والدته ...... تولد عام.......	

(١) يذكر الاسم الثلاثي الاسم واسم الأب واسم الأم للأصيل أو للوكيل أو للنائب الذي سيوقع العقد.

(٢) رقم الخانة.

(٣) يذكر مكان إقامة المتصرف الأصيل أو الوكيل أو النائب الذي سيوقع العقد.

(٤) تذكر إذا كان الفريق الأول وكيلاً عن المالك وإذا تعاقبت الوكالات من المالك لوكيل فآخر فثالث فتذكر جميعها.

(٥) يذكر اسم المالك المتصرف عنه.

(٦) تذكر إذا كان المتصرف أبا أو جداً عصبياً للمالك القاصر.

(٧) تذكر جميع البيانات على غرار بيانات الفريق الأول.

<u>**نص العقد**</u>[١]:

<u>**التوثيق**</u>[٢]:

أنا الموقع ...... رئيس المكتب العقاري المعاون في ...... أقر أنه في السلعة ...... من يوم ...... الواقع في / / هـ وفي / / م قد حضر أمامي في الدائرة المذكورون أعلاه وقد تم استيفاء الرسوم القانونية بموجب الإيصال المالي رقم ...... تاريخ / / ولدى تدقيق هذا الإيصال والوثائق المربوطة معه وجدتها موافقة لمضمونه ومؤيدة لما درج فيه من البيانات وقد حققت عن هوية كل من الفريقين وأهليته فلم أجد مانعاً قانونياً من استماع إقرارهما فبعد تلاوته عليهما وتفهمها مضمونه أقراه بإيجاب وقبول صريحين ووقعاه أمامي بحضور الشاهدين المعرفين والموقعين أدناه وعليه نظم هذا المحضر.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس المكتب المعاون**

الصيغةرقم٤٤٥

كيفية إملاء حقول نماذج عقود التسجيل العقاري الجبرية نتيجة حكم قضائي.

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع الشرعي	المالك	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
٥٨٠	ميدان سلطاني <u>شاغور</u> <u>قنوات</u>	دار للسكن في الطابق <u>الثالث</u> <u>مخزن</u> <u>مكتب</u> <u>تجاري</u> سطح	ملك و الغراس ملك أميري و البناء ملك أميري و قف أميري	... بن...[٣]	٠٠٠/٢٤٠٠ أو الكامل	...بن حسن[٤]	٠٠٠/٢٤٠٠ أو الكامل ٠٠٠/٢٤٠٠	تسجيل بحكم وترقين إشارة دعوى

(١) يذكر نص العقد وفق الصيغ المعدة لكل نوع من أنواع العقود ولا حاجة لوضع هذا العنوان
(٢) تذكرصيغة التوثيق دون حاجة لهذا العنوان. (٣) اسم المالك المحكوم عليه.(٤) اسم المحكوم له.

نوع العقد	تاريخ العقد	رقم العقد	
نص العقد			الملاحظات
أنا الموقع أدناه[١] ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... رقم ...... [٢] سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في ...... **نص العقد:** أصرح بأن الحصة ...... /٢٤٠٠ [٣] سهماً من العقار ...... [٤] وهي...... [٥] مسجلة بالسجل العقاري باسم ...... بن ...... [٦] ونوعها الشرعي...... [٧] بحسب القيد العقاري المرفق وقد اشتريت كامل هذه الحصة من المالك المذكور لقاء بدل إجمالي قدره فقط ...... ليرة سورية لا غير دفعته للبائع كاملاً عدا ونقداً وقد امتنع البائع المذكور عن فراغ المبيع لاسمي فأقمت الدعوى وصدر الحكم المكتسب الدرجة القطعية عن محكمة[٨] ...... برقم أساس ...... قرار ...... تاريخ / / المرفق المتضمن تسجيل كامل الحصة البالغة ...... /٢٤٠٠ سهماً من العقار رقم ...... بالسجل العقاري على اسمي وترقين إشارة الدعوى الموضوعة بالعقد رقم ...... لعام ......والمحال للسجل العقاري بإحالة مدير تنفيذ ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق[٩] لذا فإني أطلب تدوين كل ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول. **نص التوثيق:** **طالب التسجيل**			

(١) يذكر اسم المحكوم له الثلاثي واسم أبيه وأمه.
(٢) تذكر الخانة.
(٣) يذكر مقدار الحصة المحكوم بها وإذا كان كامل العقار فتكون أصرح بأن كامل العقار.
(٤) يذكر رقم العقار واسم المنطقة العقارية (كأن تكون ٥٨٠ ميدان سلطاني)
(٥) تذكر أوصاف العقار بحسب قيده العقاري.
(٦) يذكر اسم المحكوم عليه المالك واسم أبيه.
(٧) يذكر النوع الشرعي ملك/أميري/أميري والغراس ملك/أميري والبناء ملك.
(٨) يذكر قرار المحكمة إذا كان ابتدائياً. أو استئنافياً ورقم وتاريخ قرار تصديقه إن كان قد طعن به.
(٩) يذكر رقم وتاريخ إحالة دائرة التنفيذ.

الصيغة رقم ٤٤٦

صك بيع عقار بالكامل من بائع لمشتر منفردين خال من أية إشارة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن...	الكامل	... بن...	الكامل	شراء

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد بيع

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في .... **الفريق الثاني:** ...... بن ...... والدته ...... تولد عام......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ... ١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام المقسم ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن (تذكر الأوصاف حسب سند التمليك) نوعه الشرعي (يذكر نوعه حسب سند التمليك) بموجب سند التمليك المرفق وقد بعته برضائي واختياري دون جبر أو إكراه للفريق الثاني بالكامل بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببدل قدره (تذكر القيمة المدونة في القيد المالي)(١) وقد قبضت البدل من المشتري نقداً وعداً وأبرأت ذمته إبراء شاملاً عاماً وأطلب تدوين ذلك في السجل العقاري.

---

(١) أو القيمة الحقيقية فتحسب الرسوم على أساسها.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريق الأول شراء تمام العقار المذكور بالبدل المنوه عنه بإقراره أعلاه وأطلب التسجيل على اسمي وأعطائي سند تمليك.

٣- صرح الفريقان المتعاقدان بأن هذا العقد هو عقد مبيع حقيقي لقاء عوض ولا ينطوي في كله أو في جزء منه على هبة مستترة وأنه لا توجد قرابة بينهما/أو وإنهما أخوان/أو وأنهما أب وإبن /أو أنهما جد وحفيد. وأنهما يقدمان هذا التصريح بغرض المراقبة القانونية لتطبيق أحكام نظام رسم الانتقال الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ١٠١ لعام ١٩٥٢ وتعديلاته وفي حال ظهور ما يخالف هذا التصريح مستقبلاً فإن الفريقين يتحملان العقوبات الجزائية والغرامات النقدية المفروضة على تقديم البيانات الكاذبة بالإضافة إلى التزامهما بالغرامات القانونية المتوجبة بمقتضى أحكام المادة ٣١ من المرسوم أنف الذكر وما ضاع على الخزينة من رسوم مقررة على انتقال الأموال بطريق الإرث أو الوصية أو الهبة. وصرحا بأنهما غير خاضعين لقانون الإصلاح الزراعي رقم ١٦١ لعام[١] ١٩٥٨ وتعديلاته خاصة المرسوم ٣١ لعام ١٩٨٠.

٤- تم الاتفاق بين الفريقين المتعاقدين مع وجود الحقوق العينية المسجلة في السجل العقاري وأنه إذا ظهر مانع يمنع من تسجيل هذا العقد فإنهما يتحملان مسؤولية ذلك.

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج نص التوثيق بحسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

---

(١) تذكر هذه العبارة إذا كان العقار أميرياً.

الصيغة رقم ٤٤٧

صك بيع حصة عقارية من مالك منفرد لمشتر متعدد الأفراد خال من أية إشارة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك				المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع					
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن...	الكامل	... بن...(البائع) ... بن...(المشتري)	١٢٠٠ ١٢٠٠ ٢٤٠٠	تبديلا شراء

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد بيع

الملاحظات	نص العقد
	<u>الفريق الأول</u>: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في .... <u>الفريق الثاني</u>: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ... ١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام المقسم ...... من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة (تذكر الأوصاف حسب سند التمليك) نوعه الشرعي (يذكر نوعه حسب سند التمليك) بموجب سند التمليك المرفق وقد بعت للفريق الثاني برضائي واختياري دون جبر أو إكراه حصة منه قدرها ...... /٢٤٠٠ سهماً من أصل ألفين وأربعمئة سهم بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببدل قدره (تذكر القيمة المدونة في القيد المالي)[1] وقد قبضت البدل من يد المشتري نقدا وعدا وأبرأت ذمته إبراء عاما شاملاً وأطلب تدوين ذلك في السجل العقاري.

(١) أو تذكر القيمة الحقيقية فتحسب الرسوم على أساسها.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريق الأول شراء الحصة المذكورة من العقار المذكور بالبدل المنوه عنه بإقراره أعلاه وأطلب تسجيل الحصة على اسمي وإعطائي سند تمليك.

٣- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦صرح ......

٤- مطابق للبند ٤ من للصيغة رقم ٤٤٦ تم الاتفاق ......

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج نص التوثيق بحسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٤٨

صك بيع حصص عقارية من بائع منفرد لمشتر متعدد الأفراد خال من أية إشارة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بن...	الكامل	... بن...(البائع) ... بن...(المشتري) ...بن...(المشتري)	١٢٠٠ ٤٠٠ ٨٠٠ ٢٤٠٠	تبديلا شراء شراء

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد بيع**

الملاحظات	**نص العقد**
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ... / ... تاريخ / / ومقيم في ....

- تابع -

الفريق الثاني: ١- ...... بن ...... والدتـــه ...... تولـــد عـــام......١٩ مســـجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهويـــة رقـــم ... / ... تـــاريخ / /
ومقيم في ...

٢-...... بن ...... والدته ...... تولد عام......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقـــــم ... / ... تـــاريخ / /
ومقيم في ...

١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة (تذكر الأوصاف حسب سند التمليك) نوعه الشرعي (يذكر نوعه الشرعي حسب سند التمليك) بموجب سند التمليك المرفق وقد بعت منـه برضائي واختياري دون جـــبر أو إكـــراه للفريـــق الثـــاني حصـــة قدرهـــا /١٢٠٠/ألف ومئتا سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم منها /٤٠٠/ أربعمئـــة سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم للسيد ...... بن ...... و /٨٠٠/ ثمانمئـــة سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم للسيد ...... بن ...... بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببدل قدره (تذكر القيمة المدونة في القيد المالي) وقد قبضـــت هذا البدل منهما نقداً وعدا وأبرأت ذمتهما إبراء شاملاً عاماً وأطلب تدويـــن ذلك في السجل العقاري.

٢- قرر فردا الفريق الثاني أننا قبلنا من الفريـــق الأول شـــراء حصـــة قدرهـــا /١٢٠٠/ ألف ومئتا سهم من العقار رقم ...... مـــن منطقـــة ...... العقاريـــة بمدينة ...... منها /٤٠٠/ أربعمئة سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم لأولنـــا السيد ...... بن ...... و/٨٠٠/ ثمانمئة سهم من أصل ألفين وأربعمئـــة ســـهم لثانينا السيد ...... بن ...... بالبدل المنوه عنه بإقراره ونطلب التسجيل علـــى اسمينا وإعطاءنا سندي تمليك.

٣- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦صرح ......

٤- مطابق للبند ٤ من للصيغة رقم ٤٤٦تم الاتفاق ......

طالبو التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج نص التوثيق بحسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٤٩

صك بيع عقار من مالك متعدد الأفراد لمشتر واحد خال من أية إشارة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بن بنت ... بن ... ... بنت ...	٢٣٠ ٨٧٠ ١٠٠٠ ٣٠٠ ٢٤٠٠	... بن...	الكامل	شراء

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد بيع

الملاحظات	نص العقد

الفريق الأول:

١- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ....

٢- ...... بنت ...... والدتها ...... تولد عام ......١٩ مسجلة بالمسكن ...... خانة ...... سورية التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيمة في ......

٣- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

٤- ...... بنت ...... والدتها ...... تولد عام ......١٩ مسجلة بالمسكن ...... خانة ...... سورية التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيمة في ......

الفريق الثاني:

...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سورية التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

١- قرر أفراد الفريق الأول أننا نملك معاً تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... والذي هو عبارة عن (تذكر الأوصاف حسب سند التمليك) ونوعه الشرعي (يذكر حسب سند التمليك) منه حصة قدرها (٢٣٠/٢٤٠٠) مئتان وثلاثون سهماً من أصل ألفين وأربعمئة سهم لأولنا ...... بن ...... وحصة قدرها (٢٤٠٠/٨٧٠) ثمانمائة وسبعون سهماً من أصل ألفين وأربعمئة سهم لثانينا ...... بن ...... وحصة قدرها (٢٤٠٠/١٠٠٠) ألف سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم لثالثنا ...... بن ...... وحصة قدرها (٣٠٠/٢٤٠٠) ثلاثمئة سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم لرابعنا ...... بنت ...... بموجب سندات التمليك الأربعة المرافقة وقد بعنا برضائنا واختيارنا دون جبر أو إكراه حصصنا المذكورة للفريق الثاني بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببدل قدره ...... ليرة سورية وقبضنا البدل من المشتري نقداً وعداً وأبرأنا ذمته إبراءً شاملاً عاماً ونطلب تدوين ذلك في السجل العقاري.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريق الأول شراء تمام العقار المذكور بالبدل المنوه عنه بإقراره أعلاه وأطلب التسجيل على اسمي وإعطائي سند تمليك.

٣- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦صرح ......

٤- مطابق للبند ٤ من للصيغة رقم ٤٤٦ تم الاتفاق ......

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج نص التوثيق بحسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٥٠

صك بيع عقار من مالك متعدد الأفراد
لمشتر متعدد الأفراد خال من أية إشارة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	النوع	الأوصاف	المالك	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التسجيل
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بن .. ... بنت ... ... بنت ...	١٢٠٠ ٦٠٠ ٦٠٠ ٢٤٠٠٠	... بن ... ... بن ...	١٢٠٠ ١٢٠٠ ٢٤٠٠	شراء شراء

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد بيع

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ١- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في .... ٢- ...... بنت ...... والدتها ...... تولد عام ......١٩ مسجلة بالمسكن ...... خانة ...... سورية التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيمة في ...... ٣- ...... بنت ...... والدتها ...... تولد عام ......١٩ مسجلة بالمسكن ...... خانة ...... سورية التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيمة في **الفريق الثاني:** ١-...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سورية التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ٢- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

- تابع -

٣- قرر أفراد الفريق الأول أننا نملك معاً تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... والذي هو عبارة عن (تذكر الأوصاف حسب سند التمليك) ونوعه الشرعي (يذكر حسب سند التمليك) منه حصة قدرها (١٢٠٠/٢٤٠٠) ألف ومئتا سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم لأولنا السيد...... بن ...... بموجب سند التمليك المرافق وحصة قدرها (٦٠٠/٢٤٠٠) ستمئة سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم لثانينا الآنسة ...... بموجب سند التمليك المرافق وحصة قدرها (٦٠٠/٢٤٠٠) ستمئة سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم لثالثنا الآنسة ...... بموجب سند التمليك المرافق وقد بعنا برضائنا واختيارنا دون جبر أو إكراه حصصنا المذكورة للفريق الثاني بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببدل قدره ...... ليرة سورية وقبضنا البدل من المشتري نقداً وعداً وأبرأنا ذمته إبراءً شاملاً عاماً ونطلب تدوين ذلك في السجل العقاري.

٤- قرر فردا الفريق الثاني أننا قبلنا من الفريق الأول شراء تمام العقار المذكور بالبدل المنوه عنه بإقراره أعلاه ونطلب التسجيل على اسمينا بواقع حصة قدرها (١٢٠٠/٢٤٠٠) ألف ومئتا سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم على اسم أولنا و (١٢٠٠/٢٤٠٠) وألف ومئتا سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم على اسم ثانينا وإعطاءنا سندي تمليك.

٥- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦ صرح ......

٦- مطابق للبند ٤ من للصيغة رقم ٤٤٦ تم الاتفاق ......

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج النص التوثيقي بحسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٥١

صك بيع عقار بالكامل من وكيل مالك لمشتر مفرد

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن...	الكامل	... بن ...	الكامل	شراء

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد بيع

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / بالوكالة عن (المالك) ...... بن ...... السوري الجنسية بموجب الوكالة الصادرة عن كاتب عدل...... برقم ...... تاريخ / / المرفقة ومقيم في ......
	الفريق الثاني: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سورية التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
	١- قرر الفريق الأول وكالة أن موكلي يملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرافق وأنني بموجب الوكالة المذكورة مخول ببيع أموال موكلي وقبض ثمنها وإجراء هذا العقد وقد بعت العقار المذكور باختياري ورضائي دون جبر أو إكراه للفريق الثاني بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببدل قدره...... ليرة سورية وقبضت البدل نقداً وعداً من يد المشتري وأبرأت ذمته إبراء شاملاً عاماً وأطلب تدوين ذلك في السجل العقاري.

٢-	قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريق الأول شراء تمام العقار المذكور الجاري بملكية موكله المذكور بالبدل المنوه عنه بإقراره أعلاه وأطلب التسجيل على اسمي وإعطائي سند تمليك.
٣-	مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦صرح ......
٤-	مطابق للبند ٤ من للصيغة رقم ٤٤٦ تم الاتفاق ......
	طالبا التسجيل
	الفريق الثاني **الفريق الأول**
	يدرج النص التوثيقي بحسب الصيغة رقم ٤٤٤
	شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٥٢

صك تسجيل بيع عقاري من مالك واحد بموجب حكم قضائي

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك أو القيد العقاري	حسب سند التمليك أو القيد العقاري قنوات - شاغور - ميدان	حسب سند التمليك أو القيد العقاري دار - أرض - مكتب - سطح - قبو - مخزن	حسب سند التمليك أو القيد العقاري ملك - أميري	بن... (المحكوم عليه)	الكامل	... بن ... (المحكوم له)	الكامل	تسجيل بحكم وترقين إشارة دعوى

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه[1] ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ...... ١- أصرح بأن كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... مسجل بالسجل العقاري باسم[2]...... وهو عبارة عن (تذكر أوصافه حسب القيد العقاري) ونوعه الشرعي ...... (حسب القيد العقاري) حسب إخراج القيد العقاري المرفق وقد اشتريت كامل هذا العقار من المالك المذكور لقاء بدل قدره[3] .... ليرة سورية لا غير دفعته كاملاً نقداً وعداً للبائع المذكور وقد امتنع البائع عن فراغ المبيع لاسمي فأقمت الدعوى وصدر الحكم المكتسب الدرجة القطعية عن محكمة البداية /الصلح/الاستئناف برقم أساس ...... قرار ...... تاريخ / / المرفق المتضمن تسجيل كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية على اسمي وترقين إشارة الدعوى الموضوعة بالعقد رقم ...... لعام ...... عن صحيفته بعد التسجيل والمصدق من مديرية تنفيذ ...... برقم ...... تاريخ / / لذا فإني أطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول مع علمي وقبولي بالإشارات المدونة بالعقود رقم ...... لعام ...... ورقم ...... لعام ...... ورقم ...... لعام[4] ...... ٢- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦ صرح ...... ٣- مطابق للبند ٤ من للصيغة رقم ٤٤٦ طالب التسجيل يدرج نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤ **شاهد ومعرف — شاهد ومعرف — رئيس مكتب التوثيق العقاري**

(١) اسم المحكوم له.

(٢) اسم المحكوم عليه

(٣) البدل المحدد بالدعوى فإن لم يكن محدداً كأن كان متفقاً عليه فيذكر قيمته بحسب القيد المالي.

(٤) تذكر إذا وجدت إشارات على صحيفة العقار بحسب القيد العقاري وإلاّ فتحذف.

الصيغة رقم ٤٥٣

صك تسجيل بيع عقاري من مالكين متعددين بموجب حكم قضائي

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك				المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع					
حسب القيد العقاري	حسب القيد العقاري	حسب القيد العقاري	حسب القيد العقاري	... بن... (المحكوم عليه) ... بن... (المحكوم عليه)	١٢٠٠ ١٢٠٠ ٢٤٠٠	... بن ... (المحكوم له)	الكامل	تسجيل بحكم وترقين إشارة دعوى

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه[1] ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ...... أصرح بأن كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... مسجل بالسجل العقاري باسم[2]...... بن ...... و....... بن ...... مناصفة بينهما وهو عبارة عن ......[3]ونوعه الشرعي ......[4]حسب إخراج العقد العقاري المرافق وقد اشتريت كامل هذا العقار صفقة واحدة من المالكين المذكورين لقاء بدل قدره......[5] ليرة سورية دفعته كاملاً نقداً وعداً للبائعين المذكورين وقد

(١) اسم المحكوم له. (٢) اسم المحكوم عليه.

(٣) البدل المحدد بالدعوى فإن لم يكن محدداً كأن كان متفقا عليه فيذكر قيمته بحسب القيد المالي.

(٤) يذكر حسب القيد العقاري.

(٥) يذكر حسب الرقم المدرج بالدعوى فإن ذكر أنه متفق عليه فتذكر قيمة العقار حسب قيده المالي.

امتنعا عن فراغ المبيع لاسمي فأقمت الدعوى وصدر الحكم المكتسب الدرجة القطعية عن محكمة الصلح/البداية/الاستئناف برقم أساس ...... قـــرار ...... تاريخ / / المرفق المتضمن تسجيل كامل العقار رقم ...... مـــن منطقـــة ...... العقارية على اسمي وترقين إشارة الدعوى الموضوعة بـــالعقد رقـــم ...... لعام ...... عن صحيفته بعد التسجيل والمصدق من مديرية تنفيذ .... برقم ...... تاريخ / / لذا فإنني أطلب تدوين ما ذكـــر بالســـجل العقـــاري حسب الأصول مع علمي[١] وقبولي بالإشارات المدونة بالعقود رقـــم ...... لعام ...... ورقم ...... لعام ...... ورقم ...... لعام......

٢- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦.

٣- مطابق للبند ٤ من للصيغة رقم ٤٤٦

طالب التسجيل

يدرج نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم٤٥٤

صك بيع عقار مع الاحتفاظ بحق الانتفاع

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقـــم العقار	المنطقـــة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سـ ند التمليك	... بن...	الكامل	... بن ... ...بن...	الكامل الكامل	انتفاع رقبة

(١) تذكر إذا وجدت إشارات وإلا فتحذف.

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ......
	الفريق الثاني: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ......
	١- صرح الفريق الأول بأنني أملك[1] كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن (تذكر أوصافه حسب سند التمليك) ونوعه الشرعي (يذكر حسب سند التمليك) بموجب سند التمليك المرافق وقد بعته برضائي واختياري دون جبر أو إكراه للفريق الثاني بالكامل بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول ببدل قدره ...... ليرة سورية قبضته منه نقداً وعداً وأبرأت ذمته منه إبراءً شاملاً عاماً واحتفظت لنفسي بحق الانتفاع من واردات هذا العقار طيلة مدة حياتي على أن يعود هذا الحق بعد وفاتي إلى المشتري المذكور فأطلب تدوين ذلك في السجل العقاري وإعطائي شهادة قيد بحق الانتفاع.
	٢- صرح المشتري أنني قبلت من الفريق الأول شراء العقار المذكور بالبدل المنوه عنه بإقراره أعلاه ورضيت ببقاء حق الانتفاع من واردات هذا العقار للفريق الأول طيلة مدة حياته على أن يعود هذا الحق لي من بعده فأطلب تسجيل هذا العقد في السجل العقاري وإعطائي سند تمليك بحق الرقبة من العقار المبيع.
	- مطابق للبند ٣ من الصيغة ٤٤٦.
	- مطابق للبند ٤ من الصيغة ٤٤٦.
	طالبا التسجيل
	الفريق الثاني **الفريق الأول**
	يدرج النص التوثيقي بحسب الصيغة رقم ٤٤٤
	شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

(١) إذا كان العقار أميرياً فيستبدل بكلمة " أملك " كلمة " أتصرف "

الصيغة رقم ٤٥٥

صك إنشاء حق انتفاع بلا بدل

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بن..	الكامل	... بن .. ...بن...	الكامل الكامل	رقبة انتفاع

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	<u>الفريق الأول</u>: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ...... **<u>الفريق الثاني</u>:** ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ...... ١. قرر الفريق الأول أنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد تنازلت برضائي واختياري دون جبر أو إكراه بلا بدل أو عوض للفريق الثاني السيد ...... بن ...... عن حق الانتفاع بواردات تمام هذا العقار وطيلة مدة حياته على أن يعود هذا الحق لي ولورثتي من بعدي بعد وفاته فأطلب تسجيل ما ذكر في السجل العقاري.

٢. قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريق الأول مالك تمام العقار المذكور تنازله لي بلا بدل أو عوض عن حق الانتفاع بواردات تمام العقار المنوه به وقبلت أن أتصرف بهذا الحق طيلة مدة حياتي وأن يعود هذا الحق بعد وفاتي إلى مالك الرقبة المذكور أو ورثته فأطلب إعطائي شهادة قيد بذلك.
٣. مطابق للبند ٣ من الصيغة ٤٤٦.
٤. مطابق للبند ٤ من الصيغة ٤٤٦.

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٥٦

صك بيع حق انتفاع لمنتفع

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
				... بن...	الكامل	... بن ... ...بن...	الكامل الكامل	رقبة انتفاع

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ......

الفريـــق الثـــاني: ...... بــن ...... والدتـــه ...... تولـــد عـــام ......١٩ مســـجل بالمسكن ...... خانة...... ســـوري التبعيـــة بالهويـــة رقـــم ...... تـــاريخ / / مقيم فـــي ......

١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام العقـــار رقـــم ...... مـــن منطقـــة ...... العقاريـــة ...... وهـــو عبـــارة عـــن .... ونوعـــــه الشـــــرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد تنـــازلت برضـــائي واختيـــاري دون جـــبر أو إكراه للفريق الثاني السيد ...... بن ...... عن حـــق الانتفـــاع بـــواردات تمام العقار المذكور لقاء بدل قـــدره ...... لـــيرة ســـورية علـــى أن ينتفـع المذكور بهذا الحق طيلة مدة حياته وأن يعـــود هـــذا الحـــق لـــي ولورثتـــي بعد وفاته وقد قبضت منه تمام البدل المذكـــور نقـــدا وعـــدا وأبـــرأت ذمتـــه منه إبراءً شاملاً عاماً وأطلب تسجيل حق الانتفـــاع بـــواردات تمـــام العقـــار المنوه عنه علـــى اسـم الفريـــق الثـــاني الســـيد ...... طيلـــة مـــدة حياتـــه وإعطاءه شهادة قيد بذلك وإبقـــاء حـــق الرقبـــة مـــن العقـــار علـــى اسـمي وتسجيل ذلك في السجل العقـــــاري.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريـــــق الأول تنازلـــه لـــي عـــن حـــق الانتفاع بتمام واردات عقاره رقم ...... مـــــن منطـــقة ...... العقاريـــة لقـــاء البدل المذكور بإقراره أعلاه وقبلت أن أتصـــــرف بحـــق الانتفـــاع المذكـــور طيلة مدة حياتي على أن يعود هذا الحق بعـــــد وفـــاتي إلـــى مـــالك الرقبـــة المذكور وورثته من بعـــده فـــأطلب تســـجيل ذلـــك فـــي الســـجل العقـــاري وإعطائي شهادة قيد بـــه.

٣- مطابق للبند ٣ من الصيغـــــة ٤٤٦.

٤- مطابق للبند ٤ من الصيغـــــة ٤٤٦.

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٥٧

صك بيع حق انتفاع لمالك الرقبة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن بن	الكامل[1] رقبه الكامل انتفاع	... بن	الكامل رقبة وانتفاع	شراء

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ...... **الفريق الثاني:** ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ...... ١- قرر الفريق الأول أنني أملك كامل حق الانتفاع [1] بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة ...... نوعه الشرعي ...... بموجب شهادة الحق العيني المرفقة وقد بعته باختياري ورضائي ودون جبر أو إكراه حق الانتفاع المذكور إلى مالك الرقبة الفريق الثاني لقاء بدل قدره ...... ليرة سورية قبضته من الفريق الثاني نقداً وعداً وأبرأت ذمته منه وأطلب تدوين ذلك في السجل العقاري.

---

(١) أو حق الانتفاع بالحصة ...... / ٢٤٠٠ سهماً من العقار ...

٢- قـرر الفريـق الثـاني مـالك رقبـة العقـار رقـم ...... مـن منطقـة ......العقارية بمدينـة ...... أننـي قبلـت مـن الفريـق الأول شـراء حـق الانتفاع بالعقار المذكور لقاء البدل المنوه عنه فـي إقـراره أعـلاه وأطلـب التسجيل على اسمي وإعطائي سـند تمليـك(٢).

٣- مطابق للبند ٣ من الصيغة ٤٤٦.

٤- مطابق للبند ٤ من الصيغة ٤٤٦.

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

يدرج نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٥٨

صك ترقين حق انتفاع

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... ... بن ...	الكامل رقبه الكامل انتفاع	... بن	الكامل	شراء

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ......

---

(١) إذا وجدت إشارات فتضاف عبارة مع علمي وقبولي بالإشارات الموضوعة بالعقد رقـم ...... لعام ...... والعقد رقم ...... لعام ....

- تابع -

خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بما يلي:

أنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد آل إلي شراء [١] من السيد ...... بموجب العقد العقاري المسجل لديكم برقم ...... تاريخ / / بشرط احتفاظه لنفسه بحق الانتفاع بوارداته طيلة مدة حياته على أن يعود هذا الحق لي بعد وفاته واستحصل على الشهادة المرفقة بذلك . ولما كان المذكور قد توفي بتاريخ / / بحسب قيد نفوسه المرفق الموقع من أمين السجل المدني برقم ...... تاريخ / / وبوفاته سقط حق الانتفاع المذكور وأصبحت أملك كامل هذا العقار رقبة وانتفاعاً فأطلب ترقين إشارة الانتفاع من السجل العقاري.

طالب التسجيل

يدرج نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٥٩

صك وعد بيع عقاري

خلاصة الملكية							خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك									
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بن...	الكامل	... بن ... بن	الكامل الكامل	وعد بيع

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ......
	الفريق الثاني: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ......
	١- قرر الفريق الأول الواعد أنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد وعدت برضائي واختياري دون جبر أو إكراه الفريق الثاني السيد ...... بن ...... بأن أسجل على اسمه لدى الدوائر العقارية بطريق البيع القطعي تمام العقار المذكور فيما إذا دفع لي مبلغ ...... ليرة سورية خلال مدة ...... تبدأ من تاريخ هذا العقد على أن يتم التسجيل خلال ...... يوماً من تاريخ الدفع وإذا تأخرت عن توقيع العقد أو نكلت عن وعدي يحق للموعود مراجعة المحاكم ذوات الاختصاص لإتمام التسجيل حكماً أما إذا مضت المدة المقررة ولم يجر خلالها الدفع فأكون في حل من وعدي ويكون وعدي هذا ملغى وكأن لم يكن فأطلب تسجيل ذلك في السجل العقاري.
	٢- قرر الفريق الثاني الموعود أنني قبلت وعد الفريق الأول المذكور بإقراره أعلاه وأتعهد بأن أدفع له أو لورثته من بعده مبلغ ...... ليرة سورية خلال مدة ...... تبدأ من تاريخ هذا العقد على أن يسجل على اسمي مقابل ذلك وخلال ...... يوماً من تاريخ الدفع كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية الموصوف بإقراره أعلاه فأطلب تسجيل الوعد والتعهد في السجل العقاري.
	٣- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦.
	٤- مطابق للبند ٤ من الصيغة رقم ٤٤٦.
	طالبا التسجيل
	الفريق الثاني **الفريق الأول**
	يدرج نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة ٤٤٤
	شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التدقيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٦٠

صك مبادلة عقارين

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك				المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع					
حسب القيد العقاري				... بن...(آ)	الكامل	بن (ب)	الكامل	مبادلة
حسب القيد العقاري				بن... (ب)	الكامل	بن (آ)	الكامل	مبادلة

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: (آ)...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ......
	الفريق الثاني: (ب)...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / مقيم في ......
	١- صرح الفريقان بأن أحدنا الفريق الأول يملك تمام العقار رقم...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وأن ثانينا الفريق الثاني يملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد اتفقنا باختيارنا ورضائنا ودون جبر أو إكراه على إجراء المبادلة الرضائية بيننا وذلك بتسجيل تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية على اسم الفريق الثاني مقابل تسجيل تمام العقار رقم ...... من منطقة

	...... العقارية على اسم الفريق الأول ونصرح بأن هذه المبادلـــة رضائيــة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول ونطلب تسجيل هذا العقد في السجل العقــاري وإعطاءنا سندي تمليك جديدين. ٢- مطابق للبند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦. وتبدل كلمة " بيع " بـــ " بمبادلة " ٣- مطابق للبند ٤ من الصيغة رقم ٤٤٦. طالبا التسجيل **الفريق الثاني** **الفريق الأول** يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة ٤٤٤ **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٦١

صك استبدال عقار وقف بملك شرعي

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	وقف أرضه حكر وبناؤه ملك	بن...	الكامل	نفس المالك	الكامل	استبدال

رقم العقد... **تاريخ العقد** / / هـــ / / م **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمســكن ......خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي أرضه حكـــر وبنـــاؤه ملـــك بموجـــب ســـند التمليـــــك المرفق وقد استبدلت حكر هذا العقار من وزارة الأوقاف لقـــاء بـــدل

-تابع -	قدره ...... ليرة سورية دفع لصندوق الدائرة المذكـورة وفق ما هو مبين بكتابهـا رقم ...... تاريخ / / المرفق استناداً لقرار مجلس الأوقاف في ...... رقـم ...... تاريخ / / المرفق وأصبح تمام العقار مع أرضه ملكاً صرفاً لي فأطلب تدويـن ذلك في السجل العقاري وتعديل سند التمليك خاصتي بشطب إشارة الحكـر منـه حسب الأصول. طالب التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤ **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٦٢

صك بضم فضله طريق مشتراة من البلدية

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقـم العقار	المنطقـة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بن...	الكامل	نفس المالك	الكامل	شراء فضله وتوحيد مع العقار...

رقم العقد...	**تاريخ العقد / / هـ / / م**	**نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسـكن ......خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقاريـة وهـو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وحيـث أنـه توجد فضلة طريق عام أمام هذا العقار بمساحة قدرها ...... متراً مربعاً عائـدة

لبلدية ...... وتفصل بين عقاري والطريق العام فقد اشتريت كامل هذه الفضلة من البلدية ببدل قدره ...... ليرة سورية استنادا لقرار البلدية رقم ...... تاريخ / / المرفق وقد دفعت كامل البدل المذكور لصندوق البلدية كما جاء بكتاب هذه البلدية رقم ...... تاريخ / / المتضمن تسجيل كامل هذه الفضلة باسمي لذلك أطلب تسجيل كامل الفضلة المذكورة على اسمي ومن ثم توحيدها مع عقاري الأساسي رقم ...... وتدوين ذلك في السجل العقاري وأبرز ربطا المخطط الفني المصدق أصولا من البلدية.

طالب التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٦٣

صك تسجيل شراء عقار بطريق دائرة التنفيذ

خلاصة الملكية							خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك									
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة		طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
				... بن...	الكامل		...بن...	الكامل	شراء بالمزاد

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ......خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

اصرح بان كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... الذي هو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... مسجل باسم ...... بن ...... وإن دائرة التنفيذ في ...... تنفيذاً لقرار محكمة ...... رقم ...... تاريخ / / قد باعتني بالمزاد العلني وبصورة قطعية كامل العقار المذكور ببدل قدره ...... ليرة سورية وقد دفعت هذا البدل بكامله لدائرة التنفيذ المذكورة كما جاء بكتابها رقم ...... تاريخ / / المرفق المتضمن طلب تسجيل كامل العقار المذكور ملكاً خالصاً على اسمي فأطلب إجراء الإيجاب وإعطائي سند تمليك به.

طالب التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغةرقم٤٦٤

صك هبة من عدة أشخاص لشخص واحد مالك لحصة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	للحصص ٢٤٠٠	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	دار للسكن – مخزن – دكان – مكتب – أرض زراعية بعل سليخ – أرض زراعية سقي – عرصة معدة للبناء حسب سند التمليك	ملك أميري وقف أميري والغراس ملك أميري والبناء ملك حسب سند التمليك	...بن...(الواهب) ...بن...(الواهب) ...بن...(الواهب) ...بن...(الواهب)	٣٠٠ ١٢٠٠ ٤٠٠ ٢٠٠ ٢١٠٠	...بن... (الموهوب) كذلك	٣٠٠ ٢١٠٠ ٢٤٠٠	أصلا هبه

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد
الملاحظات	نص العقد	

الفريق الأول:

١- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ......خانـة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

٢- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ......خانـة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

٣- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ......خانـة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

٤- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ......خانـة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

الفريق الثاني:

...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ......خانـة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

١- قرر أفراد الفريق الأول أنهم يمتلكون معاً الحصة(٢١٠٠/٢٤٠٠) سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... الذي هو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك/قيد عقاري بمثابة سند التمليك المرفق وقد وهبنا كامل الحصة المذكورة رضاء دون جبر أو إكراه للفريق الثاني ...... بن ...... هبة باتة قطعية شرعية دون بدل أو عوض أو رجوع على الموهوب مستقبلاً بشيء من هذه الهبة علماً بأن الواهبين هم (تذكر قرابتهم للموهوب له) ونطلب تدوين ما ذكر في السجل العقاري حسب الأصول.

٢- قرر الفريق الثاني أنه قبل من أفراد الفريق الأول هبة الحصة (٢١٠٠/٢٤٠٠) سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية المذكورة بإقرارهم في الفقرة الأولى أعلاه هبة باتة قطعية شرعية دون بدل أو عوض أو رجوع عليه بشيء مستقبلاً ويطلب تدوين ما ذكر في السجل العقاري وتعديل سند تمليكه المرفق مع علمه وقبوله بوجود الإشارات المدونة بالعقود رقم ...... لعام ...... ورقم ...... لعام ....

- تابع -	٣- يذكر البند ٣ و ٤ من الصيغة ٤٤٦ وتبدل كلمة هبة (بكلمة البيع). طالبو التسجيل **الفريق الثاني** **الفريق الأول** يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤ **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٦٥

عقد هبة حصة عقارية من واهب واحد لموهوب له واحد

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
٥٨٠	ميدان سلطاني	دار للسكن في الطابق الثالث	ملك	احمد بن محمود الحلبي	٤٠٠ / ٢٤٠٠	حسين بن حسن الحمصي	٤٠٠ / ٢٤٠٠	هبة

رقم العقد...	**تاريخ العقد / / هـ / / م**	**نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: أحمد بن محمود الحلبي والدته هدية تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... دمشق ميدان حطاب خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني ومقيم في ......

الفريق الثاني:

حسين بن حسن الحمصي والدته جميلة تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... دمشق ميدان حطاب خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم .../ ... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... ومقيم في ......

١- قرر الفريق الأول أنه يملك كامل الحصة (٢٤٠٠/٤٠٠) سهماً من العقار رقم ٥٨٠ ميدان سلطاني الذي هو دار للسكن في الطابق الثالث نوعه الشرعي ملك بموجب سند التمليك المرفق وقد وهب كامل الحصة المذكورة إلى الفريق الثاني حسين بن حسن الحمصي هبة باتة قطعية شرعية دون بدل أو عوض أو رجوع على الموهوب مستقبلاً بشيء من هذه الهبة علماً بأن الواهب غير قريب للموهوب له ويطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول.

٢- قرر الفريق الثاني أنه قبل من الفريق الأول هبة الحصة (٢٤٠٠/٤٠٠) سهماً من العقار رقم ٥٨٠ ميدان سلطاني المذكور بالفقرة الأولى أعلاه هبة باتة قطعية شرعية دون بدل أو عوض أو رجوع على الموهوب له مستقبلاً بشيء من هذه الهبة ويطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول.

٣- تم التعاقد بين الفريقين مع وجود الحقوق العينية المدونة بالسجل العقاري وإذا ظهر مانع من التسجيل فإنهما يتحملان تبعة ذلك وحسب الأصول.

طالبا التسجيل

الفريق الثاني **الفريق الأول**

أنا الموقع ...... رئيس المكتب العقاري المعاون في ...... أقر أنه في الساعة ...... من يوم ...... الواقع في ...... هـ وفي ...... م قد حضر أمامي في الدائرة المذكورون أعلاه وقد تم استيفاء الرسوم القانونية بموجب الإيصال المالي رقم ...... تاريخ / / ولدى تدقيق هذا الإيصال والوثائق المربوطة معه وجدتها موافقة لمضمونه ومؤيدة لما درج فيه من البيانات وقد حققت عن هوية كل من الفريقين وأهليته فلم أجد مانعاً قانونياً من استماع إقرارهما فبعد تلاوته عليهما وتفهمهما مضمونه أقراه بإيجاب وقبول صريحين ووقعاه أمامي بحضور الشاهدين المعرفين والموقعين أدناه وعليه نظم هذا المحضر.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٦٦

تسجيل هبة من أب لابنه أو جد عصبي لحفيده

خلاصة الملكية							خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك									
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع الشرعي	المالك	الحصة		طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
٥٨٠	ميدان سلطاني	دار للسكن في الطابق الثالث	ملك	احمد بن محمود الحلبي	٤٠٠ / ٢٤٠٠		حسين بن أحمد الحلبي	٤٠٠ / ٢٤٠٠	هبة

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه أحمد بن محمود الحلبي والدتي هدية تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... دمشق ميدان حطاب خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم .../... تاريخ / / الصادرة عن أمين السجل المدني في ...... أصالة عن نفسي وبصفتي ولياً مجبراً على ولدي/حفيدي القاصر حسين بن أحمد الحلبي والدته عائشة تولد عام ١٩٩١. أصرح بأنني أملك حصة قدرها (٤٠٠/٢٤٠٠) سهماً من العقار رقم ٥٨٠ ميدان سلطاني بدمشق الذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق الثالث نوعه الشرعي ملك بموجب سند التمليك المرفق ربطاً وقد وهبت كامل الحصة المذكورة إلى ولدي/حفيدي القاصر المذكور تولد عام ١٩٩١ هبة باتة قطعية شرعية دون بدل أو عوض أو رجوع عليه مستقبلاً بشيء من هذه الهبة وبصفتي وليا مجبراً على ولدي القاصر المذكور ومتولياً طرفي العقد فقد قبلت

لولدي القاصر المذكور من نفسي هبة كامل الحصة آنفة الذكر هبة باتة قطعية شرعية دون بدل أو عوض أو رجوع عليه بشيء من هذه الهبة مستقبلاً وأطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول.

طالب التسجيل أصالة وولاية.

يدرج نص التوثيق حسب الصيغة ٤٤٤.

الصيغة رقم ٤٦٧

صك بانتقال ملكية عقار مقدم من أحد الورثة ولمراجعة الباقين

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	... بن ... بقية ورثة المرحوم . بن .	٣٠٠ ٢١٠٠ ٢٤٠٠	انتقالا

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم .../... تاريخ / / ومقيم في ......

أصرح بأن كامل العقار رقم من ...... من منطقة ...... العقارية ...... وهو عبارة عن...... ونوعه الشرعي ...... مسجل باسم ...... بن ...... حسب سند التمليك المرفق/أو حسب القيد العقاري المبرز وقد توفي المذكور بتاريخ / / وانحصر إرثه بزوجته ...... بنت ...... وأولاده منها ...... و ...... و ...... بحسب وثيقة حصر الإرث الشرعي/القانوني الصادرة عن محكمة ...... في ...... رقم ...... تاريخ / / المرفقة وقد صحت المسألة الإرثية من ...... سهماً منها ...... سهم للزوجة و ...... سهماً لكل ابن و ...... سهماً لكل بنت لذلك أطلب إجراء الانتقال لاسمي وفق ما هو مبين في ترويسة العقد وترك الباقي لحين مراجعة بقية الورثة وتدوين ما ذكر في السجل العقاري وإعطائي سند تمليك بحقي أصولاً وقد تم دفع رسم الانتقال بإيصال الخزينة رقم ...... تاريخ / /

طالب التسجيل.

يدرج نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٦٨

صك انتقال ملكية عقار مقدم من بقية ورثة متوفى

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك				المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع					
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	دار للسكن - مخزن - دكان - مكتب تجاري - أرض زراعية حسب سند التمليك	ملك - أميري - الأرض أميري والغراس ملك / والبناء ملك / وقف حسب سند التمليك	بقية ورثة...بن... لحين المراجعة بالعقد رقم ...... لعام	٢١٠٠ / ٢٤٠٠	...بن... (الوارث)[١]	١٤٠٠ / ٢٤٠٠	انتقال

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأن الحصة (٢١٠٠/٢٤٠٠) سهماً من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية الذي هو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... مسجلة باسم بقية ورثة المرحوم ...... بالعقد العقاري رقم ...... تاريخ / / بموجب القيد العقاري المرفق لذلك واستناداً لصورة العقد المذكور المرفقة ولكوني أحد ورثة

(١) إذا كان طالب التسجيل أكثر من واحد فيضاف اسم كل منهم مع مقدار حصته بسطر.

المذكور وعدد سهامي هو ...... سهما في مسألته الإرثية بحسب وثيقة حصر الإرث الشرعي/القانوني الصادر عن محكمة ...... في ...... رقم ...... تاريخ / / المرفقة لذلك أطلب إجراء الانتقال لاسمي وفق ما هو مبين بترويسة هذا العقد أعلاه وتدوين ما ذكر في السجل العقاري وإعطائي سند تمليك بحقي أصولا. طالب التسجيل يذكر نص التوثيق حسب الصيغة ٤٤٤. **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**	

الصيغة رقم ٤٦٩

صك بانتقال ملكية عقار لورثة مالك مقدم من أحد الورثة

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك				المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع					
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكل	..بنت..(الزوجة) ..بنت..(البنت) ..ابن..(الابن)	٣٠٠ ٧٠٠ ١٤٠٠ ٢٤٠٠	انتقالا انتقالا انتقالا

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**	
الملاحظات	**نص العقد**
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ/ / ومقيم في ...... أصرح بأن كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... مسجل باسم ...... بن ...... حسب

القيد العقاري المرفق/حسب سند التمليك المرفق وقد توفي المذكور بتاريخ / / وانحصر ارثه بزوجته ...... بنت ...... وأولاده منها ...... بن ......وابنته ...... بنت ...... بحسب وثيقة حصر الارث الشرعي/القانوني الصادرة عن محكمة .... رقم ...... تاريخ / / المرفقة وقد صحت المسألة الارثية من ...... سهما منها ...... سهما للزوجة و ...... سهما لكل ابن و ...... سهما لكل بنت ...... لذلك أطلب إجراء الانتقال لأسماء كافة الورثة وفق ما هو مبين بترويسة العقد وتدوين ما ذكر في السجل العقاري وإعطاء كل واحد من الورثة سند تمليك بحصته أصولا وقد تم دفع رسم الانتقال بإيصال الخزينة رقم ...... تاريخ / /

طالب التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٧٠

صك بانتقال ملكية عقار لورثة مالك مقدمة من الورثة[١]

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	...بنت... ...بنت... ...بن...	٣٠٠ ١٤٠٠ ٧٠٠ ٢٤٠٠	انتقالا انتقالا انتقالا

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ١٩

(١) يجوز أن يقدم الصك من أحد الورثة ويطلب التسجيل باسمه واسم الباقين.

مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تـاريخ / /
ومقيم في......

و...... بن ...... والدتي ...... تولـد عـام ......١٩ مسـجل بالمسـكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقـم ...... تـاريخ / / ومقيـم فـي ......

و...... بن ...... والدتي ...... تولـد عـام ......١٩ مسـجل بالمسـكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقـم ...... تـاريخ / / ومقيـم فـي ......

نصرح بـأن كـامل العقـار رقـم ...... مـن منطقـة ...... العقاريـة والـذي هـو عبـارة عـن ...... ونوعـه الشـرعي ...... مسـجل بالسـجل العقاري باسم ...... بن ...... حسـب القيـد العقـاري/سـند التمليـك المرفـق وقد توفي المذكور بتاريخ / / وانحصـر إرثـه بزوجتـه ...... بنـت ...... وأولاده منها ...... بن...... وابنـته ...... بنـت ...... بحسـب وثيقـة حصـر الإرث الشرعي ...... الصـادرة عـن المحكمـة الشـرعية فـي ...... رقـم ...... تاريخ / / المرفقـة[1]/أو حصـر الإرث القـانوني[2] الصـادر عـن محكمة الصلـح المدنيـة فـي ..... رقـم ...... تـاريخ / / المرفقـة وقـد صحت المسألة الارثية مـن ...... سـهما منـها ...... سـهم للزوجـة و ...... سهم لكل ابـن و...... سـهم لكـل ابنـة...... لـهذا نطلـب انتقـال حصـة المورث/كامل العقار المذكور لأسـماء ورثتـه كـل منـهم بحسـب سـهامه الشرعية/القانونية وتسجيـل ذلـك فـي السـجل العقـاري وإعطاءنـا أسـناد تمليـك بحصة كل منا أصولا وقد تم دفـع رسـوم الانتقـال عـن جميـع الورثة بموجب وصل الخزينة رقـم ...... تـاريخ / /

طالبو التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغـة رقـم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

---

(١) تذكر إذا كان نوع العقار ملكا.

(٢) تذكر إذا كان نوع العقار أميريا.

الصيغة رقم ٤٧١

صك انتقال وتخارج

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... (المورث)	الكامل	... بن... (الوارث)	٢١٠٠ / ٢٤٠٠	انتقالا وتخارجا

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد

أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

١-أصرح بأن كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... مسجل باسم مورثي المرحوم ...... بموجب سند التمليك المرفق/أو بموجب القيد العقاري المرفق وبموجب وثيقة حصر الإرث والتخارج الشرعي الصادرة عن المحكمة الشرعية في ...... رقم ...... تاريخ / / المرفقة فقد ثبتت وفاة مورثي المذكور بتاريخ / / وانحصار ارثه الشرعي بزوجته السيدة ...... وأولاده منها...... و...... و...... وقد صحت المسألة الارثية من...... سهما منها ...... سهم للزوجة و......سهم لكل ابن و......سهم لكل بنت وحيث أني تخارجت مع الوارث/أو الورثة ...... أمام المحكمة الشرعية بحسب ما ذكر في وثيقة التخارج المذكورة وتنازل لي عن تمام حصته الارثية من العقار المذكور لذلك أطلب تسجيل حصته مع حصتي على اسمي في السجل العقاري وإعطائي سند تمليك بهما وقد سددت رسوم الانتقال بالإيصال رقم.....تاريخ / /

٢- يذكر البند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦.

٣- يذكر البند ٤ من الصيغة رقم ٤٤٦.

طالب التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٧٢

صك عقد تأمين عقاري

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	نفس المالك إشارة تأمين لمصلحة ... بمبلغ......	الكامل	تأمين

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	<u>**الفريق الأول**</u>:(المالك المدين) ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... <u>**الفريق الثاني**</u>:(الدائن) ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد استدنت من الفريق الثاني مبلغا قدره ...... ليرة سورية لمدة ...... اعتبارا من تاريخ هذا العقد ووضعت عنده لقاء ذلك بصفة تأمين عقاري من الدرجة الأولى[1] قابلا للتحويل [2] كامل عقاري المذكور على أن يجري على بدل الدين فائدة قدرها ...... % سنويا اعتبارا من تاريخ العقد وحتى الوفاء التام وإذا تأخرت في تسديد ديني المذكور في موعد استحقاقه المتقدم الذكر فيحق للفريق الثاني الدائن طرح العقار المؤمن به بالمزاد العلني بمعرفة دائرة التنفيذ وبيعه استيفاء لمطلوبه مع الفوائد المستحقة والمصاريف والرسوم عدا حصة المالية والبلدية من ضريبة الدخل فهي مترتبة على الدائن قانونا وحيث أنني قبضت من الدائن المذكور تمام بدل الدين البالغ ...... ليرة سورية وأبرأت ذمته إبراء عاما شاملا أطلب باختياري ورضائي دون جبر أو إكراه تدوين ما ذكر في السجل العقاري ووضع إشارة التأمين على عقاري المذكور وما سينشأ عليه في السجل المذكور حسب الأصول.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت التأمين الذي قرره الفريق الأول بكافة شروطه المذكورة بإقراره أعلاه وأطلب تسجيله في السجل العقاري وإعطائي شهادة قيد به.

٣- يذكر البند ٤ من الصيغة رقم ٤٤٦.

طالبا التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

---

(١) تحدد رتبة التأمين من تاريخ قيده فإن سبقه تأمين واحد سجل بالدرجة الثانية وأن سبقه اثنان سجل بالدرجة الثالثة وهكذا دواليك.

(٢) يجوز أن يكون التأمين لأمر الدائن فعندئذ يحق للدائن التفرغ عنه بتظهير شهادة القيد أو بقيد التفرغ في السجل العقاري أو سجل التأمينات.

الصيغة رقم ٤٧٣

عقد تحويل تأمين

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... مع إشارة تأمين بالعقد رقم ..... تاريخ / / لصالح السيد ...	الكامل	... بن... تحويل إشارة التأمين لصالح ... بن ...	الكامل	تحويل إشارة تأمين

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

نص العقد	الملاحظات
الفريق الأول:(الدائن السابق)...... بن ...... والدته...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... **الفريق الثاني**:(الدائن الجديد) ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ٢- قرر الفريق الأول أنني أحمل شهادة قيد التأمين رقم ...... تاريخ / / المرفقة المتضمنة أن حصة المدين السيد ...... البالغة ....../٢٤٠٠ سهما من العقار/أو كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... مؤمن به عندي تأمينا عقاريا من الدرجة الأولى قابلا للتحويل لقاء مبلغ قدره ...... ليرة سورية لمدة ...... اعتبارا من تاريخ العقد المنظم لدى مكتب التوثيق العقاري رقم	

	تاريخ / / المرفق وقد قبضت من الفريق الثاني السيد ...... كامل مطلوبي من مديني المذكور وقدره ...... ليرة سورية نقدا وعدا مع الفائدة القانونية المتفق عليها والمصاريف والرسوم وحولت له التأمين المدون لمصلحتي بالعقد آنف الذكر بكافة شروطه وأحكامه وأبرأت ذمة المدين إبراء شاملا عاما فأطلب تسجيل هذا التحويل في السجل العقاري لاسم الدائن الجديد وإعطاءه شهادة تأمين جديدة حسب الأصول. ٣- قرر الفريق الثاني أنني قبلت تحويل التأمين المسجل بالعقد رقم ...... تاريخ / / على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية لاسمي بكافة شروطه وأحكامه بحسب إقرار الفريق الأول أعلاه فأطلب تسجيل التحويل المذكور لاسمي وإعطائي شهادة تأمين جديدة . طالبا التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤. **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٧٤

صك بزيادة مبلغ تأمين عقاري

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل /	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... إشارة تأمين بمبلغ ...... ليرة سورية بالعقد رقم ...... لعام ...... لصالح... بن	الكامل	... بن... إشارة تأمين بمبلغ ...... ليرة سورية لصالح...... ... بن ...	الكامل	زيادة مبلغ تأمين

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول:(المالك المدين)...... بن ...... والدته...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
	الفريق الثاني:(الدائن) ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
	١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... وهو مسجل باسمي بموجب سند التمليك المرفق وقد استدنت من الفريق الثاني الدائن مبلغا قدره ...... ليرة سورية قبضته منه نقدا وعدا لمدة ...... اعتبارا من تاريخ / / ووضعت عنده لقاء ذلك بصفة تأمين عقاري من الدرجة الأولى قابل للتحويل كامل عقاري المذكور كما هو مبين في سند التمليك وشهادة قيد التأمين المرفقة ووقعنا عقدا بذلك سجل لدى مكتب التوثيق العقاري برقم ...... تاريخ / / المرفق ثم استدنت منه وقبضت مبلغا قدره ...... ليرة سورية إضافة للدين السابق وبذات شروطه وأحكامه عدا المدة فأصبحت ...... بدلا من ...... وأصبح مجموع الدين المؤمن بالعقار المذكور مبلغ ...... ليرة سورية فأطلب إضافة الدين الجديد للدين السابق في السجل العقاري وأطلب إبقاء شروط العقد وأحكامه كما هي مدونة في العقد السابق المذكور والإشارة بذلك على سند التمليك وشهادة القيد المرفقتين.
	٢- قرر الفريق الثاني أنني دفعت للفريق الأول المدين ...... بن ...... المذكور مبلغ ...... ليرة سورية إضافة إلى مبلغ الدين السابق الموثق بالعقد رقم ...... تاريخ / / وأصبح مجموع الدين المطلوب منه ...... ليرة سورية لمدة ...... فأطلب تعديل عقد التأمين من هاتين فقط وإبقاء شروطه وأحكامه كما هي تماما ووضع إشارة بذلك على شهادة قيد التامين المرفقة.
	طالبا التسجيل
	يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤.
	شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٧٥

صك بتنزيل مبلغ تأمين عقاري

<table>
<tr><th colspan="3">خلاصة طلب التسجيل</th><th colspan="6">خلاصة الملكية</th></tr>
<tr><td rowspan="2">سبب التمليك</td><td rowspan="2">الحصة</td><td rowspan="2">طالب التسجيل</td><td rowspan="2">الحصة</td><td rowspan="2">المالك السابق</td><td colspan="4">سند التمليك</td></tr>
<tr><td>النوع</td><td>الوصف</td><td>المنطقة العقارية</td><td>رقم العقار</td></tr>
<tr><td>تأمين</td><td>الكامل</td><td>المالك نفسه
إشارة التأمين
بمبلغ ......
ليرة سورية
لصالح ...
بن ...</td><td></td><td>بن ...
إشارة تأمين
بمبلغ ......
ليرة سورية
بالعقد رقم[1]
..... لعام ...
لصالح بن...</td><td>حسب سند التمليك</td><td>حسب سند التمليك</td><td>حسب سند التمليك</td><td>حسب سند التمليك</td></tr>
<tr><td colspan="3">نوع العقد</td><td colspan="3">تاريخ العقد / / هـ / / م</td><td colspan="3">رقم العقد...</td></tr>
<tr><td colspan="8">نص العقد</td><td>الملاحظات</td></tr>
<tr><td colspan="8"><u>الفريق الأول</u>:(الدائن ذو التأمين)...... بن ...... والدته...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
<u>الفريق الثاني</u>:(المالك المدين) ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
١- قرر الفريق الأول أنني بموجب عقد التأمين المسجل لدى رئيس مكتب التوثيق العقاري رقم ...... تاريخ / / وشهادة القيد رقم ... / ...</td><td></td></tr>
</table>

(١) رقم العقد السابق.

تاريخ / / وضع الفريق الثاني السيد ...... كامل عقاره رقم ...... من منطقة ...... العقارية الذي هو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... المسجل باسمه بالسجل العقاري بموجب سند التمليك المرفق تأمينا عقاريا لدي من الدرجة الأولى قابلا للتحويل لقاء مبلغ استدانه مني قدره ...... ليرة سورية على أن يرده لي على ...... قسطا مقدار كل منها......ليرة سورية يستحق الأول منها بتاريخ / / ويستحق كل من الأقساط الباقية بعد ثلاثة أشهر من استحقاق سابقه وحيث أنني قبضت من المدين المذكور كامل القسط الأول البالغ ...... ليرة سورية نقدا وعدا وأبرأت ذمته منه إبراء شاملا عاما أطلب تنزيل هذا المبلغ من أصل بدل التأمين والإشارة لذلك على السجل العقاري وسند التمليك وشهادة قيد التأمين المرفقين.

٢- قرر الفريق الثاني أنني دفعت للفريق الأول الدائن ...... بن ...... تمام القسط الأول البالغ ...... ليرة سورية حسب إقراره أعلاه فأطلب تنزيل هذا المبلغ من مقدار الدين وأتعهد بدفع باقي الأقساط في مواعيد استحقاقها.

طالبا التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف　　　شاهد ومعرف　　　رئيس مكتب التوثيق العقاري

الصيغة رقم ٤٧٦

صك كفالة عقارية لموفد

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	المالك نفسه	الكامل	إشارة تأمين بكفالة

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأن أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... مسجل باسمي في السجل العقاري بموجب سند التمليك المرفق وقد وضعت هذا العقار باختياري ورضائي بلا جبر أو إكراه لدى ...... [١] بصفة تأمين عقاري من الدرجة الأولى لقاء كفالتي للسيد ...... المقيم في ...... والذي جرى إيفاده إلى ...... للحصول على ...... لمدة ...... والخدمة لديه لمدة ضعفي مدة الإيفاد بموجب قرار وزير ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق وهذه الكفالة على مبلغ ...... ليرة سورية/أو على ما يصرف عليه من رواتب ونفقات خلال مدة الإيفاد المذكورة بالغا ما بلغت بحسب حسابات الجهة الموفدة المذكورة أضمنه وأتغرمه دون أدنى تعلل ودون استحصال حكم علي أو على المكفول الموما إليه إذا هو أخل بالتزاماته المبينة في تعهده المرفق فأطلب تسجيل كفالتي هذه على صحيفة عقاري المذكور. طالب التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤. شاهد ومعرف شاهد ومعرف رئيس مكتب التوثيق العقاري

(١) تذكر الإدارة الموفدة.

الصيغة رقم ٤٧٧

صك برهن عقار

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	...بن...(المالك) إشارة رهن لصالح .. بن لقاء ... بموجب العقد رقم ...... لعام	الكامل	رهن

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... ١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
	الفريق الثاني: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
	١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... نوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد استدنت من الفريق الثاني مبلغا قدره ...... ليرة سورية لمدة ...... اعتبارا من تاريخ هذا العقد ورهنت عنده برضائي واختياري ودون جبر أو إكراه كامل العقار المذكور لقاء وفائي كامل الدين المذكور الذي قبضته منه نقدا وعدا وأبرأت ذمته منه إبراء شاملا عاما ويكون عليه خلال مدة الرهن صيانة العقار المرهون وإجراء التصليحات المفيدة والضرورية له على أن

يتناول ثماره ويحسم منها مصاريف الصيانة والإصلاح لذلك أطلب تدوين ما ذكر في السجل العقاري.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت الرهن الذي قرره الفريق الأول بكافة شروطه المذكورة بإقراره أعلاه وأطلب تسجيله في السجل العقاري وإعطائي شهادة قيد به.

٣- يذكر البند ٤ من الصيغة رقم ٤٤٦

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٧٨

طلب تصحيح أوصاف عقار

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	المالك المذكور	الكامل	تصحيح أوصاف

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ..... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد وقعت تغييرات في وصف هذا العقار المذكور في السجل العقاري وأصبح يشتمل على ......

حسب القيد المالي المرفق لذلك أطلب إيداع ملف هذه المعاملة إلى رئاسة الأعمال الفنية أمانة المساحة لإجراء الكشف على العقار بمعرفة المهندس المختص وتصحيح أوصافه ومشتملاته وقيدها بحسب الوضع الراهن وفقا للمخطط الفني ومحضر التحديد الذي ستنظمه الدائرة المذكورة وأنني أتنازل مسبقا عن جميع الأقسام التي ستلحق بالأملاك العامة نتيجة الأعمال الفنية وذكر ذلك في السجل العقاري حسب الأصول.

طالب التسجيل

يذكر النص التوثيقي بحسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٧٩

طلب بتصحيح أوصاف عقار وفق قيده المالي

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	٢٤٠٠ / ١٢٠٠	المالك المذكور	٢٤٠٠ / ١٢٠٠	تصحيح أوصاف

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأنني أملك الحصة (١٢٠٠/٢٤٠٠) ألفا ومئتي سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية الذي هو ......ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق/القيد العقاري المرفق وقد

	وردت أوصاف العقار المذكور بالسجل العقاري تختلف عما وردت بقيده المالي لذا فإني أطلب تصحيح أوصافه وفقا لقيده المالي ووضعه الراهن وتدوين ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول. طالب التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤. **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٨٠

طلب تصحيح أوصاف عقار وإفرازه لمقاسم

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	ملك	... بن ...	الكامل	نفس المالك	الكامل	تصحيح أوصاف وإفراز طابقي الى ... مقسماً وترك قسم للأملاك العامة

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م**	**نوع العقد**
الملاحظات	**نص العقد**
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

أصرح بأنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ......ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد تم إزالة البناء القائم عليه برخصة الهدم الصادرة عن بلدية ...... رقم ...... تاريخ / / المرفقة وإشادة بناء جديد بدلا منه مكون من ...... طابقا بموجب رخصة البناء الصادرة عن البلدية المذكورة رقم ...... تاريخ / / ومخططاتها المرفقة جميعا وتم إفرازها إلى ...... مقسما أشير إليها بالأرقام من ...... إلى ...... وصححت أوصاف العقار وفق المحضر الطابقي وترك قسم للأملاك العامة بمساحة ...... مترا مربعا[1] وفقا لتكليف أمين السجل العقاري رقم ...... تاريخ / / بموجب المخططات المرفقة وبموجب قرار بلدية ...... رقم ...... تاريخ / / وتم تصديق المشروع الإفرازي فأطلب تدوين ما ذكر في السجل العقاري وتسجيل كامل العقار رقم ...... بكافة مقاسمه من ...... إلى ...... باسمي في السجل العقاري وإعطائي سند تمليك بكل منها حسب الأصول.

طالب التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٨١

صك تصحيح اسم المالك

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك				المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع					
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... (قبل التصحيح)	الكامل	... بن ... (بعد التصحيح)	الكامل	تصحيح اسم المالك

(١) تذكر إذا ترك قسم للأملاك العامة وإلا فتحذف.

الملاحظات	رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد
	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ..... والدتي ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد ورد اسمي في قيد التمليك...... خلافا لقيد نفوسي بطريق الخطأ أثناء التحديد والتحرير/أو أثناء تسجيل العقار باسمي بالعقد رقم ...... لعام ...... فتقدمت للمحكمة المدنية في ...... بطلب تصحيح اسمي فأصدرت قرارها رقم ... / ... تاريخ / / المكتسب درجة القطعية المرفق والقاضي بتصحيح اسمي إلى ...... وأحيل إليكم بكتاب دائرة تنفيذ ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق لتنفيذه لذلك أطلب تدوين ما ذكر في السجل العقاري وتصحيح اسمي في السجل المذكور وفي سند التمليك. طالب التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤. **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٨٢

صك اختصاص عقارين

رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
٥٠٠	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... ...بن...	١٢٠٠ ١٢٠٠ ٢٤٠٠	... بن ...	الكامل	اختصاص
٥٠١	كذلك					...بن...	الكامل	اختصاص

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	نحن الموقعين أدناه ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... و...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ١- نصرح بأننا نملك مناصفة كلا من العقارين رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... ورقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سندات التمليك المرفقة وقد اتفقنا برضائنا واختيارنا دون جبر أو إكراه على إجراء الاختصاص فيما بيننا اختصاصا قطعيا لا رجوع فيه ولا نكول فاختص أحدنا ...... بن ...... بكامل العقار رقم ...... واختص ثانينا ...... بن ...... بكامل العقار رقم ...... دون معدل وأبرأ كل منا ذمة الآخر إبراء عاما شاملا ونطلب تسجيل هذا الاختصاص الرضائي في السجل العقاري وإعطاء كل منا سند تمليك بالعقار الذي اختص به. ٢- يذكر البند ٤ من الصيغة ٤٤٦. طالبا التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤. **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٨٣

صك تسجيل اختصاص بقية ورثة مع انتقال

رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
خلاصة الملكية: سند التمليك						خلاصة طلب التسجيل		
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بقية المتخاصصين لحين المراجعة بالعقد رقم...... لعام......	الكامل	...بن ..(المورث)	الكامل	اختصاص
كذلك				بن ... (المورث)	الكامل	...بنت...(وارث) ...بن...(وارث) ...بن...(وارث)	٣٠٠ ١٤٠٠ ٧٠٠ ٢٤٠٠	انتقال انتقال انتقال

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأن كامل العقار/الحصة ....../٢٤٠٠سهما من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... نوعه الشرعي...... ومسجل باسم بقية المتخاصصين لحين المراجعة بالعقد رقم ...... لعام ...... في السجل العقاري وذلك بموجب القيد العقاري المرفق لذلك واستنادا لصورة العقد المذكور ولكون العقار المنوه به يعود لمورثي المرحوم ...... بن ...... بموجب العقد المذكور اختصاصا فإني أطلب تثبيت الاختصاص المذكور باسم المورث المذكور وبناء على وفاته بتاريخ / / وانحصار إرثه الشرعي/القانوني في زوجته ......

وأولاده منهـــا...... و ...... و ...... وقد صحت المسألة الارثية من ...... سـهما منها ...... للزوجة و ...... سهم لكل ابن و ...... سهم لكل بنت بموجـــب وثيقـة حصر الإرث الشرعي/القانوني الصادرة عن المحكمة الشرعية/الصلح رقـم ...... تاريخ / / المرفقة فإنني أطلب إجراء الانتقال لأسماء كافة الورثة وفق ما هـو مبين بترويسة العقد أعلاه وأطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري وإعطاء كل مـن الورثة سند تمليك بحصته أصولا. طالب التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤. **شاهد ومعرف شاهد ومعرف رئيس مكتب التوثيق العقاري**	

الصيغة رقم ٤٨٤

صك بتسجيل تخاصص لاحق

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقـم العقار	المنطقـة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	..بقيـــــة المتخـــاصين لحين المراجعـة بالعقد رقم ...... لعام......	الكامل	... بن ...	الكامل	اختصاص

رقم العقد...	**تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**
الملاحظات	**نص العقد**
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولـد عـام ......١٩ مسـجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

أصرح بأن كامل /الحصة ....../٢٤٠٠سهما من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... نوعه الشرعي ...... ومسجل بالسجل العقاري باسم بقية المتخاصصين لحين المراجعة بالعقد رقم ...... لعام ...... في السجل العقاري بموجب القيد العقاري المرافق لذلك واستنادا لصورة العقد المذكور وبما أن كامل/أو الحصة من العقار المذكور تعود لي اختصاصا فإني أطلب تثبيت الاختصاص وتسجيل العقار المذكور باسمي وتدوين ما ذكر في السجل العقاري وإعطائي سند تمليك بهذا العقار/بهذه الحصة.

طالب التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٨٥

صك بتوحيد عدة عقارات وإفرازها واختصاص

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
٣١٥	..	أرض تزرع خضار	أميري والغراس ملك	بن (آ) بن (ب) بن (ج)	٨٠٠ ٨٠٠ ٨٠٠ ٢٤٠٠	نفس المالكين	الكامل	توحيد العقارين٣١٦ و٣١٧ بالعقار ٣١٥ وإلغاء حقوق الارتفاق وإفراز لثلاثة عقارات أشير إليها بالأرقام....
٣١٦	كذلك							
٣١٧	كذلك							
١/٣١٥	كذلك					...بن (آ)	الكامل	اختصاص
٢/٣١٥	كذلك					بن (ب)	الكامل	اختصاص
٣/٣١٥	كذلك					بن ..(ج)	الكامل	اختصاص

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد
الملاحظات	نص العقد	
	نحن الموقعين أدناه ١- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ٢- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ٣- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ١- نصرح بأننا نملك كامل العقارات ٣١٥ و ٣١٦ و ٣١٧ من منطقة ...... العقارية وهي عبارة عن ...... ونوعها الشرعي...... بموجب سندات التمليك المرفقة وقد تم إنجاز مشروع توحيد العقارين ٣١٦ و ٣١٧ مع العقار ٣١٥ وإلغاء حقوق الارتفاق المترتبة بين هذه العقارات بسبب التوحيد ثم إفرازه إلى ثلاثة عقارات مستقلة أشير إليها بالأرقام ٣١٥/١ و ٣١٥/٢ و ٣١٥/٣ وتم تصحيح أوصافها وإلغاء حقوق الارتفاق المترتبة بينها بالتكليف رقم ...... تاريخ / / واستنادا لمحاضر التخوم والمخططات المرفقة لذلك نطلب تثبيت مشروع التوحيد والإفراز في السجل العقاري أصولا وبعد ذلك فقد أجرينا فيما بيننا رضاء دون جبر أو إكراه اختصاصا رضائيا بالعقارات المفرزة المستقلة فاختص أحدنا ...... بن ...... بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ......واختص ثانينا ...... بن ...... بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... واختص ثالثنا بالعقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية ...... اختصاصا رضائيا باتا قطعيا لا رجوع فيه ولا نكول ودون أي بدل أو عوض وأبرأ كل منا ذمة الآخرين من دعوى الغدر والغبن وأسقط حقه بذلك إسقاطا شاملا كل حق أو إدعاء بخصوص هذا العقد وبناء على ما ورد أعلاه فإننا نطلب تثبيت ذلك في صحائف السجل العقاري دون رجوع أحدنا على الآخرين وإن يتصرف كل منا بما اختص به تصرف المالك بملكه ونصرح بأننا	

غير خاضعيـــن لأحكام قانون الإصلاح الزراعي رقم ١٦١ لعام ١٩٥٨ وتعديلاته خاصة المرسوم ٣١ لعام ١٩٨٠ تحت طائلة بطلانه وإلغاء تسجيله.

٢- يذكر البند ٤ من الصيغة ٤٤٦.

طالبو التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري بحسب الصيغة رقم ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم٤٨٦

إفراز عقار لعدة عقارات واختصاص بين المالكين

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
١١١ حسب سند التمليك	شاغور حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	ملك حسب سند التمليك	بن (آ) بن (ب) بن (ج)	٨٠٠ ٨٠٠ ٨٠٠ ٢٤٠٠	نفس المالكين	الكامل	إفراز العقار ١١١ شاغور طابقيا إلى ثلاثة مقاسم أشير إليها بالأرقام من ١ إلى ٣ وتصحيح أوصاف وبيان التجاوز وترك قسم للأملاك العامة بمساحة... مترا مربعا.
١/١١١	كذلك					بن (آ)	الكامل	اختصاص
٢/١١١	كذلك					بن (ب)	الكامل	اختصاص
٣/١١١	كذلك					بن (ج)	الكامل	اختصاص

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	نحن الموقعين أدناه ١- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ٢- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ٣- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ١- نصرح بأننا نملك معا كامل العقار رقم ١١١ شاغور وهو عبارة عن ...... نوعه الشرعي...... بموجب أسناد التمليك المرفقة وقد تم إفرازه طابقيا إلى ثلاثة مقاسم أشير إليها بالأرقام من ١ إلى ٣ وتم تصحيح أوصاف وبيان التجاوز وترك قسم للأملاك العامة بمساحة ...... مترا مربعا المبين ووصف وحقوق ارتفاق كل منها بموجب المشروع الفني المنظم من مديرية السجل العقاري (أمانة المساحة في ......) بالتكليف رقم ...... تاريخ / / المرفق المصدق من بلدية ...... بالقرار رقم ...... تاريخ / / المرفق ومن ثم وبالاتفاق الحاصل بيننا رضاء دون جبر أو إكراه أجرينا عملية جمع قسمة رضائية واختصاص بالمقاسم المفرزة فاختص أحدنا ...... بن ...... بالمقسم ١/١١١ (المنطقة العقارية) واختص ثانينا بالمقسم ٢/١١١ (المنطقة العقارية) واختص ثالثنا بالمقسم ٣/١١١ (المنطقة العقارية) وذلك دون بدل أو عوض ونطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري مع علمنا وقبولنا بوجود الإشارات(١) الموضوعة بالعقد رقم ...... لعام ...... وبالعقد رقم ...... لعام ...... طالبو التسجيل ٢- يذكر البند ٤ من الصيغة ٤٤٦. يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤. **شاهد ومعرف شاهد ومعرف رئيس مكتب التوثيق العقاري**

(١) تذكر إذا وجدت إشارات.

الصيغة رقم ٤٨٧

صك إفراز عقار لعدد من المقاسم

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
٣٠٠ ٣٠١ ٣٠٢ ٣٠٣	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	نفس المالك نفس المالك نفس المالك نفس المالك	الكامل الكامل الكامل الكامل	إفراز إفراز إفراز إفراز

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه ...... بن ...... والدتي ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... ومسجل باسمي بموجب سند التمليك المرفق وحيث أنني أرغب بإفرازه إلى أربعة مقاسم أعطيت لها مؤقتا الأرقام المتسلسلة ٣٠٠ و ٣٠١ و ٣٠٢ و ٣٠٣ حسب المصور المصادق عليه من بلدية ...... برقم ...... تاريخ / / المرفق لذلك أطلب تنفيذ هذا الإفراز نهائيا في السجل العقاري وإعطاء كل مقسم من هذه المقاسم رقما عقاريا خاصا به ثم إعطائي أسناد تمليك بها وأني أتنازل مسبقا عن كافة المساحات التي ستلحق بالأملاك العامة نتيجة هذا الإفراز. طالب التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤ **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٨٨

صك بيع عقار مع اشتراط بدفع دخل دائم

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقـــم العقار	المنطقـــة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...	الكامل	... بن ... ...بنت...	١٦٠٠ ٨٠٠ ٢٤٠٠	شراء شراء

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول:...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... **الفريق الثاني**: ١- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانـــة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ٢- ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانـــة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ١- قرر الفريق الأول أنني أملك كامل العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية والذي هو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفـق وقد بعته صفقة واحدة برضائي واختياري دون جبر أو إكراه لفردي الفريـــق الثاني لقاء بدل قدره ...... ليرة سورية قبضته منهما نقدا وعدا وأبرأت ذمتـهما منه إبراء شاملا عاما وعلى أن يلتزما بأن يؤديا على الدوام لي ولخلفائي مــن بعدي دخلا دوريا قدره ...... ليرة سورية شهريا قابلا للاستبدال في أي وقـت شاء فردا الفريق الثاني مجتمعين بعد وفاتي وأطلب تدوين ما ذكر في الســجل العقاري حسب الأصول.

٢- قرر فردا الفريق الثاني أننا قبلنا شراء العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية من الفريق الأول بالبدل والشروط المذكورة بإقراره أعلاه ونطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري وإعطاء كل منا سند تمليك بحصته حسب الأصول. ٣- يذكر نص البند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦. ٤- يذكر نص البند ٤ من الصيغة رقم ٤٤٦. طالبا التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤ **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**	

الصيغةرقم٤٨٩

صك بيع عقار مع اشتراط (بدفع مرتب) لمصلحة الغير

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... ... بن ...	الكامل	... بن ...	الكامل	شراء

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	<u>الفريق الأول</u>:...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... **<u>الفريق الثاني</u>**:...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام المقسم من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك المرفق وقد بعته برضائي واختياري دون جبر أو إكراه للفريق الثاني لقاء بدل قدره ...... ليرة سورية قبضته منه نقدا وعدا وأبرأت ذمته منه إبراء شاملا عاما وعلى أن يلتزم بالشروط المبينة بالعقد المسجل لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق وأطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت شراء العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية من الفريق الأول حسب إقراره المذكور بالفقرة الأولى وبالبدل المنوه به أيضا فيها الذي دفعته إليه نقدا وعدا وقد التزمت بشروط العقد المسجل لدى الكاتب بالعدل في ...... رقم ...... تاريخ / / المتضمن:

أ- التزامي بإسكان السيد ...... في منزلي المقام على العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية طيلة مدة حياته.

ب- التزامي بدفع مرتب لمدى حياة السيد ...... قدره ...... ليرة سورية شهريا أو دفعه له بمحل إقامته اعتبارا من تاريخ / / /أو لمدى حياتي للسيد ...... /أو لمدى حياتي للفريق الأول/أو لمدى حياة الفريق الأول.

ج- التزامي برعاية السيد ...... من النواحي الصحية طيلة مدة حياته.

وأطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري وإعطائي سند تمليك حسب الأصول.

٣- يذكر نص البند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦.

٤- يذكر نص البند ٤ من الصيغة رقم ٤٤٦.

طالبا التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة رقم ٤٤٤

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٩٠

هبة عقار مشروطة بدخل دائم

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ...الواهب	الكامل	..بن..(الموهوب)	الكامل	هبة مشروطة

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... **الفريق الثاني:** ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... ١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك /أو القيد العقاري بمثابة سند التمليك /المرفق وقد وهبت كامل العقار المذكور باختياري ورضائي دون جبر أو إكراه للفريق الثاني ...... بن ...... هبة قطعية باتة شرعية لا رجوع فيها ولا نكول ودون التجرد عن نية التبرع اشترطت على الموهوب له أن يؤدي لي على الدوام ولخلفائي من بعدي دخلاً دائماً دورياً قدره...... ليرة سورية شهرياً اعتباراً من تاريخ / / وأن يكون له حق الاستبدال بأي وقت شاء بعد وفاتي فأطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول:

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريق الأول هبته لي كامل العقـــار رقـــم ...... من منطقة ...... العقارية هبة شرعية باتة قطعية وفق إقراره والـــتزمت بشروطها وأطلب تدوين ذلك بالسجل العقاري وإعطائي سند تمليك بذلك مـــع علمي وقبولي بالإشارات الموضوعة بالعقود رقم ...... لعام ...... ورقـــم ...... لعام ...... ورقم ...... لعام.......

٣- يذكر البندان ٣ و ٤ من الصيغة ٤٤٦.

طالبا التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٩١

صك هبة مشروطة بمرتب مدى الحياة

رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	... بن ... (الواهب)	الكامل	..بن..(الموهوب)	الكامل	هبة مشروطة

رقم العقد... **تاريخ العقد / / هـ / / م** **نوع العقد**

الملاحظات	نص العقد
	الفريق الأول: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ......١٩ مســـجل بالمســـكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
	الفريق الثاني: ...... بن ...... والدته ...... تولد عام ...... مسجل بالمســـكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......

١- قرر الفريق الأول أنني أملك تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية وهو عبارة عن ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب سند التمليك /أو القيد العقاري بمثابة سند التمليك المرفق وقد وهبته برضائي واختياري دون جبر أو إكراه للفريق الثاني ...... بن...... هبة باتة قطعية شرعية لا رجوع فيها ولا نكول ودون التجرد عن نية التبرع اشترطت أن يؤدي لي مرتباً دورياً مدى حياتي قدره...... ليرة سورية شهرياً اعتبارا من تاريخ / / فأطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري حسب الأصول.

٢- قرر الفريق الثاني أنني قبلت من الفريق الأول هبته لي تمام العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية المذكور بإقراره أعلاه هبة شرعية باتة قطعية لا رجوع فيها ولا نكول والتزمت بما شرطه فأطلب تدوين ذلك بالسجل العقاري وإعطائي سند تمليك وفق الأصول.

٣- يذكر البند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦.

٤- يذكر البند ٤من الصيغة رقم ٤٤٦.

طالبا التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٩٢

صك تسجيل بيع عقارات بحكم قضائي مع تصحيح أوصاف

خلاصة الملكية							خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك				المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سبب التمليك
رقم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع					
٧٩٦/١	شاغور	مخزن بالطابق الأرضي.	ملك	... بن ... [1] المحكوم عليه	الكامل	..بن..(المحكوم له)	الكامل	تسجيل بحكم وترقين إشارة دعوى وتصحيح أوصاف.
٧٩٦/٢	شاغور	دار للسكن بالطابق الأول.	ملك	كـذلـك				
٧٩٦/٣	شاغور	سطح	ملك	كـذلـك				

رقم العقد... تاريخ العقد / / هـ / / م نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه...... بن ...... والدتي..... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ......
	١- أصرح بأن كامل المقاسم ١ و ٢ و ٣ من العقار رقم ٧٩٦ من منطقة شاغور العقارية مسجلة بالسجل العقاري باسم ...... بن ...... والمبينة أوصاف هذه المقاسم ونوعها الشرعي بإخراج القيد العقاري المرفق وقد اشتريت هذه المقاسم الثلاثة صفقة واحدة من المالك المذكور لقاء بدل إجمالي قدره ...... ليرة سورية دفعته للبائع نقداً وعداً وامتنع عن فراغ المبيع لاسمي في السجل العقاري فأقمت الدعوى وصدر الحكم المكتسب الدرجة القطعية عن محكمة ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق المتضمن تسجيل كامل المقاسم ١ و ٢ و ٣ من العقار ٧٩٦ شاغور بالسجل العقاري على اسمي وترقين إشارة الدعوى الموضوعة بالعقد رقم .....لعام ...... لذا فإني أطلب تصحيح أوصاف المقسم

(١) نفس المالك.

- تابع -

٢/٧٩٦ شاغور وفقاً لقيده المالي المرفق ووضعه الراهن وتدوين مـا ذكـر بالسجل العقاري حسب الأصول وإعطائي سند تمليك بكل من هذه المقاسـم ومع علمي وقبولي بوجود الإشارة الموضوعة بالعقد رقم ...... لعام ......

٢- يذكر البند ٣ من الصيغة رقم ٤٤٦.

٣- يذكر البند ٤من الصيغة رقم ٤٤٦.

طالب التسجيل

يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤.

شاهد ومعرف **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغةرقم٤٩٣

صك انتقال وتسجيل وبيع بحكم قضائي

خلاصة الملكية						خلاصة طلب التسجيل		
سند التمليك								
رقـم العقار	المنطقة العقارية	الوصف	النوع	المالك السابق	الحصة	طالب التسجيل	الحصة	سـبب التمليك
حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	حسب سند التمليك	بن (المورث)	١٢٠٠ / ٢٤٠٠	..زوجة..(وارثه) ..بنت..(وارثه) ..بن..(وارث)	١٥٠ ٣٥٠ ٧٠٠ ١٢٠٠	إرثا
كـ	ـذلـ	ـك		..(الزوجة) بنت.. (المحكوم عليهم) ...بنت... ...بن...	١٥٠ ٣٥٠ ٧٠٠ ١٢٠٠	بن (المحكوم له)	١٢٠٠	تسـجيل بحكـم وترقيـن إشـارة دعوى.

رقم العقد...	تاريخ العقد / / هـ / / م	نوع العقد

الملاحظات	نص العقد
	أنا الموقع أدناه...... بن ...... والدتي...... تولد عام ......١٩ مسجل بالمسكن ...... خانة ...... سوري التبعية بالهوية رقم ...... تاريخ / / ومقيم في ...... أصرح بأن الحصة وقدرها (١٢٠٠/٢٤٠٠) ألف ومئتا سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم من العقار رقم ...... من منطقة ...... العقارية مسجلة بالسجل العقاري باسم (المورث) بن ...... وهو عبارة ...... ونوعه الشرعي ...... بموجب إخراج القيد العقاري المرفق وبناء على وفاة المالك المذكور بتاريخ / / وانحصار إرثه بزوجته وأولاده منها ...... و ...... و ...... فقد صححت المسألة الإرثية من ...... سهماً منها ...... سهم للزوجة و ...... سهم لكل ابن و...... سهم لكل بنت بحسب وثيقة حصر إرثه الشرعي/القانوني الصادرة عن محكمة ...... رقم ...... تاريخ / / المرفقة لذا أطلب إجراء معاملة الانتقال لاسم الورثة المذكورين بحسب حصصهم الارثية من العقار آنف الذكر وبعد الانتقال فقد اشتريت من المذكورين صفقة واحدة كامل حصصهم البالغة (١٢٠٠/٢٤٠٠) ألفاً ومئتي سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم موزعة حسب ترويسة هذا العقد أعلاه لقاء بدل إجمالي قدره ...... ليرة سورية دفعته لهم نقداً وعداً وقد امتنع المذكورون عن فراغ المبيع لاسمي في السجل العقاري فأقمت الدعوى وصدر عن محكمة ...... المدنية الحكم رقم ...... تاريخ / / المكتسب الدرجة القطعية المصدق من دائرة تنفيذ ...... رقم ...... تاريخ / / المرفق المتضمن تسجيل الحصة وقدرها (١٢٠٠/٢٤٠٠) ألف ومئتا سهم من أصل ألفين وأربعمئة سهم باسمي في السجل العقاري وترقين إشارة الدعوى الموضوعة بالعقد رقم ...... لعام ...... فأطلب تدوين ما ذكر بالسجل العقاري وإعطائي سند تمليك بالعقار المذكور حسب الأصول مع علمي وقبولي بالإشارات المدونة بالعقود رقم ...... لعام ...... ورقم ...... لعام ...... طالب التسجيل يذكر نص التوثيق العقاري حسب الصيغة ٤٤٤. **شاهد ومعرف** **شاهد ومعرف** **رئيس مكتب التوثيق العقاري**

الصيغة رقم ٤٩٤

محضر وضع/أو رفع إشارة دعوى أو حجز احتياطي

محضر عقد رقم

الرقم المتسلسل	رقم العقار	المنطقة العقارية	اسم الحاجز أو المدعي	اسم المحجوز عليه أو المدعى عليه
..	حسب القيد العقاري	شاغور حسب القيد العقاري	... بن ...	... بن ...

أنا الموقع بذيله ...... رئيس مكتب التوثيق العقاري في ...... أقرر أنه أبـــرز إلي في الساعة ...... من يوم ...... الواقع في / / مذكرة صادرة عن محكمـــة ...... برقـــم ...... تاريخ / / تتضمن وضع إشارة الدعوى/الحجز الاحتياطي على العقارات رقـــم ...... مـــن منطقة ...... العقارية وعليه صار تنظيم هذا المحضر تحريراً .

رئيس مكتب التوثيق العقاري

- **<u>الخلاصة</u>:** توضع إشارة الدعوى على صحيفة العقار رقـــم ...... (المنطقـــة العقاريـــة) لمصلحة ...... بن ...... بموجب استدعاء الدعوى رقم .../... تاريخ / / المرفق ربطاً.

- **<u>التدقيق</u>:** دققت هذا العقد فوجدته موافقاً للأصول والقانون ولا يوجد ما يمنع مـــن إقـــرار تسجيله.

... في / / **المدقق**

أقرر تسجيل هذا العقد

... في / / **مدير السجل العقاري**

فهرس الموضوعات

فهرس الصيغ

الموضوع	الصيغة	الصفحة
- عقد إنشاء شركة توصية بسيطة لهدم وبناء عقار وبيع مقاسمه.	٢٦٣	٤٨٢
- عقد تعديل شركة توصية بتبديل صفة شريك موصى إلى متضامن.	٢٦٤	٤٨٥
ج- **صيغ مشتركة لشركتي التضامن والتوصية البسيطة**		٤٨٦
- عقد تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة تتناول الهيكل.	٢٦٥	٤٨٦
- عقد تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة بانضمام شريك جديد.	٢٦٦	٤٨٧
- عقد تنازل شريك عن حصته في شركة تضامن أو توصية بسيطة.	٢٦٧	٤٨٩
- خلاصة عقد إحداث شركة تضامن أو توصية بسيطة.	٢٦٨	٤٩١
- خلاصة عقد تعديل شركة تضامن أو توصية بسيطة.	٢٦٩	٤٩٢
- نشرة عن ملخص عقد شركة تضامن أو توصية بسيطة.	٢٧٠	٤٩٣
- عقد حل شركة تضامن أو توصية بسيطة قبل مدتها.	٢٧١	٤٩٣
- عقد حل شركة تضامن أو توصية بسيطة بعد انقضاء مدتها.	٢٧٢	٤٩٦
- مخالصة من منسحب من شركة تضامن أو توصية بسيطة.	٢٧٣	٤٩٨
- عقد اندماج شركتي تضامن أو شركتي تضامن وتوصية بسيطة	٢٧٤	٤٩٩
- كتاب عدلي بإبلاغ الشركاء بشركة تضامن أو توصية بسيطة بالانسحاب.	٢٧٥	٥٠٢
- كتاب عدلي بإبلاغ الشركاء بشركة تضامن أو توصية بسيطة بالرغبة بعدم تجديدها.	٢٧٦	٥٠٣
- كتاب بإعلان انسحاب شريك من شركة تضامن أو توصية بسيطة تسمح الانسحاب.	٢٧٧	٥٠٤
- كتاب بإعلان انسحاب شريك من شركة تضامن أو توصية بسيطة غير معينة المدة.	٢٧٨	٥٠٥
- إعلان رغبة ورثة شريك بالاستمرار في الشركة مكان مورثهم.	٢٧٩	٥٠٦
- إنذار من دائن أحد الشركاء بعدم تجديد مدة الشركة.	٢٨٠	٥٠٧
د- **شركة المحاصة**		٥٠٧
- عقد شركة محاصة لصفقة واحدة بضاعة مستوردة.	٢٨١	٥٠٧
- عقد شركة محاصة لتنفيذ تعهد.	٢٨٢	٥٠٩
- عقد شركة محاصة بمال من فريق وعمل من فريق آخر.	٢٨٣	٥١٢
- عقد شركة محاصة لاستثمار منشأة زراعية (مدجنة/منحلة/محطة أبقار/مزرعة أسماك).	٢٨٤	٥١٤
- عقد شركة محاصة لاستثمار مصنع/منشرة.	٢٨٥	٥١٧

م-٥٠-

الموضوع	الصيغة	الصفحة
		٦٣٤

الموضوع	الصيغة	الصفحة
- إقرار زوج بخلوته الصحيحة بزوجته.	٣٧٥	٦٣٥
- إقرار زوج بطلاق زوجته قبل الخلوة الصحيحة والدخول.	٣٧٦	٦٣٥
- إقرار زوج بطلاق زوجته طلقة رجعية واحدة غير مسبوقة بأخرى.	٣٧٧	٦٣٦
- إقرار زوج بطلاق زوجته طلقة رجعية واحدة مسبوقة بأخرى.	٣٧٨	٦٣٦
- إقرار زوج بطلاق زوجته طلقة بائنة مسبوقة باثنتين.	٣٧٩	٦٣٧
- تفويض زوجة بتطليق نفسها وكالة مقيدة بتحقق شرط معين.	٣٨٠	٦٣٧
- تفويض زوجة بتطليق نفسها وكالة مقيدة بزمن معين.	٣٨١	٦٣٨
- تفويض زوجة بتطليق نفسها وكالة مطلقة.	٣٨٢	٦٣٨
- توكيل بطلاق زوجة طلقة واحدة غير مسبوقة بأخرى.	٣٨٣	٦٣٩
- توكيل بطلاق زوجة أكثر من طلقة.	٣٨٤	٦٣٩
- إقرار برجعة زوجة مطلقة.	٣٨٥	٦٤٠
- إقرار بانقضاء عدة مطلقة أو مخالعة.	٣٨٦	٦٤٠
- إيصال بقبض تعويض طلاق تعسفي.	٣٨٧	٦٤١
٥- **المخالعة**		٦٤٢
- عقد مخالعة رضائية على المهر والنفقة بين الزوجين.	٣٨٨	٦٤٣
- عقد مخالعة رضائية بين زوجين غير سوريين يخضع أحدهما للقانون المدني بأحواله الشخصية.	٣٨٩	٦٤٤
- عقد مخالعة رضائية على المهر والنفقة والجهاز وشروط أخرى بين الزوجين.	٣٩٠	٦٤٤
- عقد توكيل بالمخالعة.	٣٩١	٦٤٦
- عقد مخالعة رضائية بين وكيل الزوج والزوجة بالذات.	٣٩٢	٦٤٦
- عقد مخالعة رضائية بين وكيل الزوجة والزوج بالذات	٣٩٣	٦٤٧
- عقد مخالعة رضائية بين وكيلي الزوجين.	٣٩٤	٦٤٨
- إقرار باستعادة هدايا الخطبة والزواج بعد المخالعة أو الطلاق.	٣٩٥	٦٤٩
٦- **الحضانة والرضاع**		٦٥٠
- إقرار بإسقاط حضانة محضون.	٣٩٦	٦٥١
- إقرار بالتنازل عن حضانة محضون.	٣٩٧	٦٥١
- إقرار باستلام محضون من حاضنته.	٣٩٨	٦٥٢

كتب للمؤلف

١- استرداد هدايا الخطبة.
٢- تثبيت الزواج.
٣- المتابعة والنفقة.
٤- المهر.
٥- التفريق الشقاق.
٦- المخالعة.
٧- صيغ الدعاوى الشرعية.
٨- صيغ العقود والإنذارات والاسناد.
٩- حقوق الارتفاق.
١٠- الإثبات بالاسناد العادية.
١١- مخاصمة القضاة.
١٢- صيغ الدعاوى الإدارية.

مؤسسة النوري
للطباعة والنشر والتوزيع
هاتف : ٢٣١١١٨٩ ـ ٢٣١٤٣٥٩
فاكس : ٢٣٣١٦٧٥



مكتبة النوري
دمشق ـ سوريا
هاتف : ٢٢١٤٥٣٠ ـ ٢٢١٠٣١٤
ص.ب ٨٣٤

- احكام تصفية التركات ومرض الموت
- الاثبات بالبينة الشخصية
- التحكيم « فضلون »
- التدابير التحفظية في ضوء القانون
- الدستور للجمهورية العربية السورية
- الصيغ الشرعية
- القانون الاساسي للعاملين في الدولة
- الموسوعة العمالية : اصابة العمل
- الموسوعة العمالية : حقوق العاملين
- الموسوعة العمالية : بحوث ودراسات
- الوجيز في أحكام الايجارات
- دعاوى الحيازة في التشريع السوري
- شرح أحكام الاحوال الشخصية للمسلمين والنصارى واليهود
- شرح القانون الاساسي للعاملين في الدولة الاجزاء (١) و (٢)
- صيغ العقود
- عقد الاستثمار
- قاضي الامور المستعجلة
- قانون استثمار الاموال رقم (١٠) مع التعليمات التنفيذية وقانون المغتربين
- قانون اصول المحاكمات (٨٤)
- قانون أصول المحاكمات الجزائية
- قانون أصول المحاكمات المدنية الاجزاء (١) و (٢)
- قانون الاحوال المدنية
- قانون الاحوال الشخصية
- قانون الاحداث الجانحين
- قانون الايجارات
- قانون الادارة المحلية
- قانون البينات
- قانون البينات بين الفقه والاجتهاد الاجزاء (١) و (٢) و (٣)
- قانون التجارة
- قانون التجارة البحرية
- قانون الجمارك
- قانون الجنسية العربية السورية
- قانون السلطة القضائية
- قانون السير
- قانون العمل الموحد والتامينات الاجتماعية
- قانون العقوبات العسكرية
- قانون العقوبات
- قانون الكاتب بالعدل
- قانون المدني
- قانون المخدرات
- قضايا وابحاث قانونية
- مجموعة تشريعات العاملين في الدولة
- مجموعة قوانين الاحوال الشخصية النافذة
- مجموعة القوانين الاقتصادية
- مجموعة القوانين العقارية
- مجموعة القوانين القضائية
- مجموعة التشريعات التموينية
- مجموعة التشريعات الحديثة للعقود